



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA

## Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA EUGUBINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano primo composto da soggiorno-pranzo, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, bagno e tre terrazzi con garage di pertinenza. **Prezzo base Euro 79.837,50.** Apertura buste 28/09/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 59.878,13. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 347/2018 **PE801250**

**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO IN VIA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARATAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** distribuito su quattro livelli. Gli immobili necessitano di regolarizzazione edilizia e catastale. **Prezzo base Euro 64.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Andrea Frustini Castiglione Del Lago Via Silvio Pellico 137 in data 12/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 48.375,00. **FRAZIONE TORCHIAGINA IN VIA TRAVERSA II, N. 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE**

**RESIDENZIALE** costituita da soggiorno/ingresso, angolo cottura, tre camere, un bagno, ripostiglio e disimpegno. accesso da scala esterna situato al primo piano. Una porzione di magazzino è stata adibita ad abitazione senza alcun titolo abitativo. Gli immobili necessitano di regolarizzazione edilizia ed

urbana. **Prezzo base Euro 91.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Andrea Frustini Castiglione Del Lago Via Silvio Pellico 137 in data 12/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 68.625,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Frustini tel. 0753747082.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 272/2016 **PE801822**

**ASSISI - VIA PORTICA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

Diritti di piena proprietà pari a 1/1 a favore dell'esecutato, su **APPARTAMENTO** situato al piano terzo, composto da un ingresso, un soggiorno-tinello con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto, un bagno, un piccolissimo vano-lavanderia ed un'ampia terrazza. **Prezzo base Euro 116.000,00.**

Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 21/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 87.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 272/2020 **PE801870**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CORNETTO - VIA DELL'INDUSTRIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**- PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** su tre livelli (terra, primo e soffitta), composto da due unità immobiliari. La prima, con ingresso al piano terra comprende angolo cucina, soggiorno con caminetto e pranzo, bagno, nonché, al piano primo, cui si accede mediante una scala a chiocciola, camera con piccola terrazza, cameretta e bagno. La seconda, al piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna, priva di impianto di riscaldamento, è costituita da spazio d'ingresso, cucina con camino, zona pranzo soggiorno, disimpegno, bagno e due camere; dal disimpegno una scala in legno conduce al piano sottotetto. Fondo di pertinenza al piano terra. **Prezzo base Euro 21.413,00.**

Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Perugia Via XX Settembre, 6 in data

07/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 16.059,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0755838347 - 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2014 **PE801818**



**CITTA' DI CASTELLO - VIA MARZABOTTO N 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)**

**TRATTASI DI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 SU FABBRICATO** cielo terra costituito da due piani fuori terra ove sono ubicate due unità immobiliari, soffitta al piano sottotetto e due garage al piano seminterrato oltre alla proporzionale comproprietà sulle parti comuni dell'edificio. L'appartamento al piano primo è composto da ingresso con terrazzo, soggiorno con camino, cucina, pranzo con terrazzo, disimpegno, due camere e un bagno e scala interna che conduce alla soffitta al piano sottotetto. L'appartamento al piano terra è composto da ingresso con terrazzo, cucina con camino, pranzo, disimpegno, due camere e un bagno. Garage posto al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 20.550,00.**

Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data

13/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.412,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2016 **PE801180**

**CORCIANO - VIA BRIGANTI 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**- LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO** situato al piano terra facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza caratterizzato da 3 piani fuori terra con accesso indipendente. **Prezzo base Euro 72.843,75.**

Apertura buste 27/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.632,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 APPEZZAMENTI DI TERRENO**, catastalmente individuati come oliveto, per complessivi 4960 mq. **Prezzo base Euro 5.568,75.** Apertura buste 27/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.176,57.

**VIA BRIGANTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)**

**DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO** situato al piano primo, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza caratterizzato da 3 piani fuori terra. **Prezzo base Euro 70.931,25.** Apertura buste 27/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 53.198,44. **VIA BRIGANTI 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU AUTORIMESSA** al

piano terra, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, caratterizzato da 3 piani fuori terra. **Prezzo base Euro 12.262,50.** Apertura buste 27/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.196,88. G.E. Dott.ssa Fioroni Sara. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Becchetti tel. 3470860887. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2018 **PE801863**

**COSTACCIARO - LOCALITA' VILLA COL DEI CANALI, V. PAMBIANCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**- Piena proprietà su FABBRICATO** da cielo a terra disposto su tre livelli. **Prezzo base Euro 16.402,50.** Apertura buste 06/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 12.301,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 344/2009 **PE801142**

**FOLIGNO - LOCALITA' SANT' ERACLIO - VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**- PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** su due piani, oltre a seminterrato con accesso da via laterale. P. seminterrato costituito da un unico grande locale; p. terra rialzato costituito da ingresso su vano scala dal quale si accede, a dx nella cucina e a sx nella sala da pranzo/soggiorno. P. primo costituito da disimpegno, bagno, camera matrimoniale e due camere, terrazzo. Sup. lorda complessiva mq 180,20. **Prezzo base Euro 51.360,33.** Apertura buste 13/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.520,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 88/2011 **PE801156**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO - VIA**



**Help Desk**

*telefonico*

**02.800.300**

*numero dedicato*

**PALAZZA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** composta da: piano terra di circa mq.57,43 con ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera; piano primo di circa mq.56,86 con ingresso-scale, corridoio, tre camere, un bagno, un locale adibito a soffitta-ripostiglio e tre terrazzi di circa mq.13.06; piano seminterrato di circa mq.16,28. **Prezzo base Euro 20.883,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 14/09/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 15.662,25. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** per una superficie di circa mq. 25.525, e su terreni edificabili per una superficie di circa mq.570. **Prezzo base Euro 10.443,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 14/09/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 7.832,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. CC 7924/2014 **PE801192**

**GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU FABBRICATO RESIDENZIALE** con corti e posti auto esterni nel centro storico in via Angelo Pennoni composto da 1) garage 2) Appartamento 3) Appartamento 4) Appartamento 5) 9 posti auto esterni 6) Corte e scala condominiali. **Prezzo base Euro 85.500,00.** Apertura buste 08/08/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 64.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2020 **PE801865**

**GUALDO TADINO - VIA F.LLI CAIROLI, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE**, sita nel Comune di Gualdo Tadino, Via F.lli Cairoli snc, posta al 2° piano, composta di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni e tre terrazzi; sup. commerciale mq 109. Garage al piano seminterrato, sup. commerciale 32 mq. **Prezzo base Euro 39.398,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 05/09/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 29.549,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2015 **PE801263**



**GUALDO TADINO - LOCALITÀ OSTERIA DI MORANO, 101/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNO) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** su due livelli composto da soggiorno cucina disimpegno bagno garage e cantina al PT e tee camere e bagno e ripostiglio al piano primo. L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione e non è dotato di certificato di agibilità ne di Ape. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 07/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 135.000,00. G.E.

Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2019 **PE802051**

**GUALDO TADINO - VIA TOTILA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con accessorio destinato a cantina. Unità abitativa posta al piano primo composta da ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno, due bagni, uno studio e due camere da letto, di cui una con terrazzo, complessivamente in buono stato di conservazione e mantenimento, il tutto per una superficie complessiva di mq 141,70 Calpestabili e mq 164,34 Commerciali, oltre terrazze per mq 21,57. Al piano interrato una piccola cantina, con accesso esclusivo dalla scala interna comune, di superficie complessiva di mq 12,25 Calpest e mq 15,50 Comm. **Prezzo base Euro 113.500,00.** Apertura buste 14/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 85.125,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2021 **PE801121**

**GUBBIO - VIA DELL'ASSINO, N. 222 - LOC. SEMONTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU VILLA** della superficie commerciale

pari a 443 mq disposta su tre livelli (piano terra, primo e secondo-sottotetto) al cui interno è possibile individuare n. 4 appartamenti autonomi e indipendenti, dotata di autorimessa e circondata da una corte di superficie pari a 520 mq. **Prezzo base Euro 151.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Giorgi Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 22/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 113.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2017 **PE801849**

**GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo con annessi cucina rustica e wc al piano seminterrato e soffitta al piano secondo sottotetto e da un'autorimessa al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 29/09/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 446/2015 **PE801253**

**GUBBIO - FRAZIONE CASAMORCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni oggetto di esecuzione risultano essere: un'ABITAZIONE CIVILE** posta al piano terra con rate

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**



di terreno pertinenziali e ad uso esclusivo situato in un complesso edilizio di due piani fuori terra oltre soffitte e piano seminterrato, di complessivi 4 appartamenti oltre accessori e parti comuni + un garage posto al piano seminterrato con accesso interno all'abitazione ed accesso esterno per il tramite di una rampa comune di accesso. **Prezzo base Euro 123.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Alessio Cecchetti Bastia Via dell'Isola Romana n.27 in data 07/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 92.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Cecchetti tel. 0758000528. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 248/2020 **PE801220**

**MAGIONE - VIA DEL BOZZOLO N. 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU BENI IMMOBILI** (facente parte di un immobile di più grandi dimensioni) costituito in particolare da un **appartamento** (ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere e due bagni) al piano terra e da una autorimessa al piano primo sottostada. **Prezzo base Euro 60.190,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 30/08/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 45.145,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 363/2018 **PE801138**

**MAGIONE - VIA DEL FALCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al PT e P1°, consistenza 6 vani. **Prezzo base Euro 39.548,25.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.661,19. G.E. Dott.

ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 68/2016 **PE801169**

**MAGIONE - VIA MADONNA DEL GIGLIO - FRAZ. AGELLO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO COSTITUITO DA FABBRICATO PRINCIPALE,** con annessi rurali e terreni agricoli circostanti. **Prezzo base Euro 350.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Trappolini Perugia Corso Cavour, 20 in data 11/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 262.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2018 **PE800018**

**MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - VIA ALDO MORO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** ubicato in zona turistica del Lago Trasimeno. L'immobile, distinto al piano terra, con annessa adiacente corte di proprietà esclusiva, appartiene ad una palazzina con Condominio; si accede all'interno dell'immobile attraverso la corte esterna condominiale e vano scale condominiale. L'appartamento è composto da soggiorno, angolo-cottura, due camere, un bagno ed un corridoio/disimpegno, superficie commerciale pari a mq. 56, il tutto in buono stato di conservazione data anche la recente epoca di costruzione (2004). La corte circostante l'appartamento è una rata di terreno di proprietà esclusiva di complessivi mq 162, completamente recintata con muretto in cemento armato, per buona parte pavimentata in ceramica e

per la restante parte adibita a giardino. **Prezzo base Euro 66.361,50.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 20/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 49.771,13. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 177/2019 **PE801794**



**MAGIONE - VIA XX SETTEMBRE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO,** costituita da **appartamento** su tre livelli da ristrutturare, composto da: ingresso, soggiorno, cucina e terrazzo al piano secondo; due camere, disimpegno e terrazzo al piano terzo; bagno e soffitta non praticabile al piano quarto; piani collegati da scala esclusiva oltre ai proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni (ingresso al piano terra e scala dal piano terra al piano primo). **Prezzo base Euro 43.197,62.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 13/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 32.398,23. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 321/2016 **PE801768**

**MARSCIANO - VIA ALDO CAPITINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** costituito da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo al piano secondo, n.3 camere, n.1 bagno e disimpegno al piano terzo; garage, al piano

terreno, costituito da un locale principale e da una piccola cantina. L'accesso a tali unità avviene dal vano scala e dalla corte esterna condominiale. **Prezzo base Euro 29.583,55.** Apertura buste 13/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 22.187,66. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 645/2012 **PE801165**

**MARSCIANO - LOCALITÀ S. BIAGIO DELLA VALLE - VOC. COLLICELLO BASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra, disposto in parte su due livelli ed in parte su tre e diviso in sei appartamenti. La proprietà è delimitata da due ingressi con cancello e da una recinzione metallica al cui interno si trova la rimessa attrezzi di mq 62,92, i resti di altra rimessa collassata, due pozzi, una piscina da completare con relativa area tecnica, ed una rata di terreno accorpato in adiacenza. **Prezzo base Euro 196.088,58.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 147.066,44. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 351/2008 **PE801826**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA I MAGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di circa mq. 93,70 oltre a balconi per complessivi mq. 9,5, autorimessa al piano terra di mq. 18,00 e ripostiglio di mq. 4,90,. **Prezzo base Euro 78.570,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Semeraro Perugia Via Mario Angeloni 1/F in data 06/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 58.927,50. G.E. Dott.

ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Semeraro tel. 0755007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 424/2017 **PE801992**

**PERUGIA - VIA MANICONI - PONTE FELCINO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** e magazzino facenti parte di edificio plurifamiliare. L'appartamento (sup. comm. le 109 mq.) è al 1° piano ed è formato da ingresso-soggiorno, cucina, ampio locale, 2 wc, disimpegno e 4 terrazze. Il magazzino (sup. comm.le 51 mq.) ha accesso da rampa carrabile su retro dell'edificio ed è collegato all'appartamento dal suddetto elevatore privato interno. **Prezzo base Euro 74.300,00.** Apertura buste 07/09/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 55.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** e magazzino facenti parte di edificio plurifamiliare. Il negozio (sup. comm.le 153 mq.), è al piano terra ed ha accesso principale sul fronte stradale e accessi secondari sui fianchi dell'edificio; si compone di un grande locale e dispone di piccolo wc e ripostiglio. Il magazzino (sup. comm.le 56 mq.) ha accesso da rampa carrabile su retro dell'edificio ed è dotato di impianto idraulico da acquedotto con allaccio ala fognatura comunale, elettrico, termico autonomo e condizionatore. **Prezzo base Euro 115.000,00.** Apertura buste 07/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 86.250,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Galletti tel. 07536350 - 3476568719. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 224/2018 **PE802002**

**PERUGIA - VIA ROSSINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**- LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** situata al 2° piano di una palazzina edificata nel 1989 in Via Rossini n. 65, Perugia, con struttura portante in c.a. e tamponata esternamente con mattoni faccia-vista, ampio e comodo parcheggio e dotata di ascensore. **Prezzo base Euro 236.836,22.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 13/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 177.627,17. **VIA CATALANI, 2/ BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al centro dell'abitato di San Sisto in una zona servita. L'appartamento di circa (110 mq), situato all'interno di una piccola palazzina per due unità abitative. Di pertinenza all'appartamento c'è un garage (esterno alla palazzina) situato nel lato posteriore l'ingresso e raggiungibile dalla strada a valle Via E. Boito n. 15. **Prezzo base Euro 74.908,80.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 13/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 56.181,60. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2011 **PE801773**

**PERUGIA - STRADA CENTOVA 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** facente parte di una villetta bifamiliare. **Prezzo base Euro 314.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Farneti Perugia Via Bartolo, 10/16 in data 04/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 235.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Farneti tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 273/2018 **PE801216**

**PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA AEROPORTO SANT'EGIDIO, SNC - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** al piano seminterrato, consistenza mq 23. **Prezzo base Euro 6.496,33.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Viale Marconi, 25 in data 19/08/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 4.872,25. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. FALL 65/2010 **PE801983**

**PERUGIA - LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. terra composto da soggiorno/cucina, due camere, due bagni, disimpegno per mq. 140,05 per complessivi vani 5, oltre corte comune circostante. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste 07/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. **LOCALITA' COLOMBELLA - VIA DELLE MARCHE, 32B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di vani 8,5 a p. 1° di bifamiliare, composto da soggiorno, cucina, retrocucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, ampia veranda coperta sovrastante l'appartamento a p. terra, vano scala esclusivo. P. 2° sottotetto con soffitte praticabili. Garage e fondo a p. seminterrato. Rimessa attrezzi a p. terra e dirittisu corte comune circostante. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Apertura buste 07/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 21.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 - 07536260 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2006 + 188/2007 **PE801994**

**PERUGIA - STRADA DEL BORGHETTO, 17/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** cielo-terra destinata ad appartamento, inserita all'interno di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare, ubicata in comune di Perugia composta da piano seminterrato, piano terra o rialzato, piano primo. Superficie Catastale Totale escluse le aree scoperte 189,00 mq. **Prezzo base Euro 162.202,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 06/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 121.651,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2019 **PE801990**



**PERUGIA - FRAZIONE DI FONTIGNANO - VIA IRENE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari a 1/3 ciascuno a favore degli esecutati, su PORZIONE DI EDIFICIO** di maggior consistenza, composto da un appartamento al piano terra, primo e secondo/sottotetto. Il complesso immobiliare è costituito da un agglomerato di edifici costruiti in adiacenza e presenta una struttura portante in muratura, finiture esterne intonacate e si presenta in mediocri condizioni di manutenzione sia per quanto riguarda la



struttura portante che le opere di finitura esterna. La prima porzione di edificio (Blocco A), della superficie pari a mq. 129,00 circa, risulta così suddivisa: - Piano terra: unico locale, composto da soggiorno con angolo cottura, che funge anche da ingresso, ripostiglio, vano scala, che collega il piano terra al piano primo; - Piano primo: due camere, bagno e piccolo disimpegno di collegamento, oltre al vano scala, che collega il piano primo al piano secondo sottotetto; - Piano secondo/sottotetto: due camere, wc e piccolo disimpegno di collegamento. La seconda porzione (Blocco B), della superficie pari a mq. 63,00 circa risulta così suddivisa: - Piano terra: unico locale adibito a cucina rustica, piccolo ripostiglio adibito a CT, oltre al vano scala, che collega il piano terra al piano primo; - Piano primo: unico locale utilizzato come lavanderia/deposito, piccolo ripostiglio, di fronte al vano scala, che collega il piano primo al piano secondo sottotetto; - Piano secondo/sottotetto: unico locale adibito a soffitta. A corredo dell'unità abitativa al piano primo c'è un terrazzo, della superficie utile di mq. 2,50 circa. Nella vendita sono compresi anche i proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni del fabbricato come per legge. Gli immobili risultano censiti al N.C.E.U. del Comune di Perugia al Fg. 385 p.IIa 138 sub.6 (Categ: A/2 - classe: 3 - Consistenza: 10,5 vani - Superficie catastale: 170 mq. - Rendita: € 569,39) per la porzione di fabbricato ad uso abitativo posta al piano terra, primo e secondo/sottotetto. **Prezzo base Euro 46.406,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 21/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.804,69. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 288/2018 **PE802025**

**PERUGIA - LOCALITA' FRATTICCIOLA SELVATICA, VIA MONTE SUBASIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** con sviluppo su due piani, completo di fondo, locale tecnico, ripostigli e soffitta. **Prezzo base Euro 89.250,00.** Apertura buste 06/10/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 66.937,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2017 **PE801254**

**PERUGIA - LOCALITA' FRATTICCIOLA SELVATICA - STRADA CASENGOLI N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ, PER L'INTERO, SU FABBRICATO UNIFAMILIARE:** fabbricato da cielo a terra disposto su quattro livelli, con annessi piccoli corpi pertinenziali adibiti a rimessa attrezzi, fondi, tettoia, magazzino e corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 24.940,69.** Apertura buste 16/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 18.705,51. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri tel. 0759830345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 58/2017 **PE801830**

**PERUGIA - STRADA MONTENERO 3 - LOC. PONTE PATTOLI - VOCABOLO SAN LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un più ampio fabbricato residenziale costituita da abitazione e accessori ai piani primo e terra con corte pertinenziale e rata di terreno adiacente, oltre a fabbricati annessi costituito da stalla

e rimessa al piano terra con corte pertinenziale con tutti i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dei fabbricati e su quanto altro comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 cod. civ., beni cosiddetti comuni non censibili compresi. **Prezzo base Euro 200.000,00.** Apertura buste 11/10/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2021 **PE801618**

**PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA, N. 255 (GIÀ VECCHIA, 73) - LOC. CAPANNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE IMMOBILE** su 2 piani, collegati internamente da 1 scala a chiocciola. Piano terra: cucina, soggiorno e ripostiglio. Piano primo (accessibile anche da scala esterna): 2 camere, 1 bagno ed un ampio ingresso. **Prezzo base Euro 26.156,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Federico Latini Perugia Via Francesco Briganti, 129 in data 20/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 19.617,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2019 **PE801840**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTEVALLECEPPI, VIA BOLOGNA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ABITATIVO** posto al secondo piano di un edificio di vecchia edificazione e maggior consistenza. **Prezzo base Euro 29.000,00.** Apertura buste c/o Avv. Diego Ruggeri Perugia Corso Vannucci, 30 in data 13/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 21.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Ruggeri

tel. 0759830345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 4/2021 **PE801604**

**PERUGIA - VIA SARDEGNA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** di 4,5 vani inserito in un tessuto edilizio più ampio e costituente il terminale di un edificato continuo di carattere storico. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra; al piano terra, in Via Marta al civico n. 9 è ubicato l'accesso principale che conduce alla scala di collegamento per i piani superiori ed un locale destinato a fondo; quest'ultimo è servito da tre porte d'ingresso, una in Via Marta n.11, le altre due in Via Sardegna n.14. Il fondo di 30 mq e l'ingresso principale sono comunicanti tramite una porta interna. **Prezzo base Euro 16.458,30.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 20/09/22 ore 14:30 Offerta minima: Euro 12.343,72. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 108/2012 **PE801776**



**PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** sita nel comune di Perugia, Frazione Ponte Felcino, via Vincenzo Maniconi, 90, posto al piano primo - e cantina al piano seminterrato - di edificio

condominiale, composto da n. 4 vani catastali con annessa corte pertinenziale ed esclusiva. L'unità immobiliare è composta da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, una camera da letto e terrazzo. **Prezzo base Euro 10.560,00.** Apertura buste c/o Studio Alleori Foligno Via La Louviere, 4 in data 21/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.920,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Umberto Alleori tel. 0742/24135. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 285/2017 **PE802105**

**SAN GIUSTINO - VIA TORQUATO TASSO - FRAZ. CELALBA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE**, indipendente, su n. 3 piani da cielo a terra, ubicato nel centro storico della frazione Celalba di San Giustino (PG), al civico n. 12 della Via Torquato Tasso, in muratura di pietrame mista calcarea e arenaria, solai in legno e laterizio a vista; al piano seminterrato: n. 3 locali destinati a fondo ma rifiniti quale taverna, e un bagno, per mq 50 circa utili, con altezza media di m 2,55; al piano terra: soggiorno, cucina e un bagno, per mq 56 circa utili, con altezza da m 2,60 a m 2,70; al sottotetto: due camere ed una soffitta, per mq 43 circa utili, con altezza da m 1,45 a m 2,50. L'area scoperta esclusiva, della superficie catastale di mq 70, è destinata attualmente a giardino e presenta radicate poche piante arbustive ornamentali, è compresa tra il fabbricato pignorato ed un altro fabbricato, è accessibile dalla via T. Tasso da due lati ed è recintata con muretto. **CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE** La ristrutturazione completa del fabbricato pignorato è stata eseguita in virtù dei seguenti titoli abilitativi: - Concessione

Edilizia n. 23/96 del 16 Marzo 1996; - Concessione Edilizia n. 28/99 del 28 Maggio 1999; cui allo stato attuale l'edificio è conforme. Manca l'agibilità del fabbricato a fronte degli interventi realizzati a fronte dei titoli sopra indicati. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosé tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 234/2017 **PE801993**

**SCHEGGIA E PASCELUPU - FRAZIONE AIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI USUFRUTTO DI 1/1 SU APPARTAMENTO** composto da piano terra e 1°: ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere per complessivi mq 91. P. seminterrato con due locali uso fondo e magazzino di mq 36. **Diritti di usufrutto di 1/1 su piccole rate di TERRENO** agricolo di mq 56 a servizio dell'abitazione. **Diritti di usufrutto di 1/2 su TERRENO** di mq 82 a corte; **Diritti di usufrutto di 1/1 su ulteriore piccola rate di TERRENO** agricolo ubicati a circa 1 chilometro dall'abitazione. **Prezzo base Euro 8.304,16.** Apertura buste 07/10/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 6.228,12. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. RGE 332/2012 **PE800282**

**SELLANO - LOCALITA' VALLE DI CAMMORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/1 SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** così composto: **A) abitazione** su 3 piani composta da 2 fondi e ripostiglio a p. terra; soggiorno e cucina a piano 1°; 3 camere e servizi a p. 2° per complessivi vani 6,5. **B) Deposito** a p. terra di mq.25. Superficie commerciale totale A) e B)

di mq.183. **Prezzo base Euro 19.458,98.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.594,24. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Prodani tel. 348/3833966. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2008 **PE801829**

**TODI - VOCABOLO CECANIBBI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di circa 100 mq., posto al secondo ed ultimo piano, raggiungibile da scala esterna, con annessi ai piani sottostanti, parti integranti di un edificio in muratura mista di più ampia consistenza. A pianta pressoché rettangolare, l'unità residenziale è costituita da ingresso cucina, soggiorno, tre camere e servizi, dotato di balcone e terrazzo, presenta affacci su tutti e quattro i lati. **Prezzo base Euro 9.100,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 20/09/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 6.825,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Bianchini tel. 0758556930. Rif. RGE 807/2012 **PE801839**



**TORGIANO - VIA SAN BENEDETTO - VIA DA NORCIA 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITAZIONE** in maggiore consistenza di tipo plurifamiliare, lo stesso risulta costituito da n.3 appartamenti. **Prezzo base Euro 372.029,50.**

Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 07/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 279.022,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 270/2020 **PE802049**

**TORGIANO - LOCALITA' SIGNORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENE IMMOBILE** comprendente un terreno agricolo (Bene F1), con superficie pianeggiante, di qualità seminativo arborato, con annesso agricolo (Bene A1), costituito da un edificio a destinazione agricola ad un piano, con superficie lorda corrispondente alla superficie catastale dell'area di sedime (Bene A2) pari a mq 388, con relativa corte pertinenziale (Bene A3), avente superficie pianeggiante pari a mq 1627, confinante con un tratto di strada comunale di mq 71. Stato di occupazione del bene: libero. **Prezzo base Euro 133.132,93.** Apertura buste c/o Studio Avv. Battistoni Perugia Via Favorita, 9 in data 10/08/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 99.849,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da un appartamento ubicato al piano terra della palazzina sita nel Comune di Torgiano, Loc. Signoria, avente una superficie catastale di mq 94 che si sviluppa su un unico livello con impianto termico con caldaia autonoma a gas alimentata da bombolone interrato nella corte e da un'autorimessa ubicata nella parte centrale della palazzina, composta da un unico vano e da proporzionali diritti sulla corte pertinenziale e sull'area di sedime. **Prezzo base Euro 87.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Battistoni Perugia Via Favorita, 9 in data 10/08/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 65.550,00. **VIA LOC. SIGNORIA - VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PALAZZINA** sita nel Comune di Torgiano, Loc. Signoria, che si sviluppa su tre livelli collegati da scale e pianerottoli interni con ingresso al piano terra, dove si trovano due fondi, un appartamento al primo piano che comprende un ingresso con corridoio centrale, un tinello e cucina, un soggiorno, due camere e due bagni, un sottotetto al secondo piano ripartito in un secondo appartamento, con un bagno e due camere e in una soffitta non praticabile. **Prezzo base Euro 223.240,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Battistoni Perugia Via Favorita, 9 in data 10/08/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 167.430,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Rif. PD 3258/2019 **PE801977**

**UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI, VIALE EUROPA, 20 - 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE PLURIFAMILIARE**, disposta su piano interrato, piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo sottotetto. **Prezzo base Euro 199.135,26.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 13/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 149.351,45. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 218/2007 **PE801767**

**UMBERTIDE - LOCALITA' NICCONE - VIA CADUTI DI PENETOLA 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) IMMOBILE RESIDENZIALE** costituito da 3 piani, terra, primo e sottotetto, oltre a box auto e locale esterno destinato a forno ed un'ampia area pertinenziale. **Prezzo base Euro 63.344,53.**

Apertura buste 09/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 47.508,40. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 295/2016 **PE801182**

**UMBERTIDE - LOCALITA' NICCONE - VIA DON PERICLE TIRIMAGNI N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** sito in Località Niccone, Via Don Pericle Tirimagni n. 2 Comune di Umbertide (PG) costituito da un appartamento posto al piano secondo dell'immobile, da un garage posto al piano terra e i proporzionali diritti condominiali del bene comune non censibile (corte comune, scale e ascensore). **Prezzo base Euro 50.855,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 26/08/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 38.145,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411 - 3470583624. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2017 **PE801135**



**ASSISI - VIA SAN FORTUNATO 23 (CATASTALMENTE LOC. SAN PIETRO CAMPAGNA 29) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da due fabbricati ad uso ricettivo (country house) oltre a terreni agricoli circostanti in parte curati a giardino con piscina, per una superficie complessiva di circa mq 13.960, tra superficie coperta e scoperta. **Prezzo base Euro 522.000,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via

Enzo Valentini n. 3 in data 09/08/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 391.500,00. **VIA SAN FORTUNATO 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** di superficie pari a mq 5.900, con destinazione colturale, per mq 4.800 bosco misto di latifoglie decidue ed in minor parte seminativo. Il lotto è raggiungibile attraversando terreni di proprietà di terzi sui quali il Perito Stimatore ha evidenziato di non aver rinvenuto titoli abilitanti il passaggio. **Prezzo base Euro 2.500,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Glauco Guida Perugia Via Enzo Valentini n. 3 in data 09/08/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 1.875,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 111/2019 **PE802028**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO UMBRO - VIA NAZIONALE N.27-29, VIA MILANO N.1, 27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/1 DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE**, costituito da una Villa con torre storica, un edificio ad uso residenziale ricettivo, un edificio ad uso ristorante, una piscina, un parco e una tettoia oltre alla corte pertinenziale esterna. **Prezzo base Euro 611.328,94.** Apertura buste c/o Studio Dott. Raspa Perugia Via B. Simonucci 18 in data 20/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 458.496,71. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2018 **PE802020**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI LANARI 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' ESCLUSIVA SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 18,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Piccolo locale con wc dotato di minime finiture civili utilizzato come archivio-deposito. Un minimo di luce e di aereazione è dato da una finestrina che affaccia su un cortile interno. E' dotato di impianto elettrico ed idrico, da verificare allacci e corrispondenza alle norme di prevenzione per la parte elettrica. I beni sono ubicati in zona centrale (centro storico) in un'area mista, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è limitato (zona traffico limitato), i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. **Prezzo base Euro 6.300,00.** Apertura buste 06/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 4.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 1/2021 **PE802036**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' TRESTINA, SNC - PORZIONE DI COMPLESSO INDUSTRIALE** che comprende la parte nord dell'intero lotto originario. Il complesso era destinato alla lavorazione del tabacco, pertanto i fabbricati sono tutti con precedente destinazione finalizzata a tale utilizzo, in particolare uffici e servizi, abitazione del custode e magazzino del tabacco, oltre ad edifici isolati e tettoie e porzione di complesso industriale che comprende la parte sud dell'intero lotto originario. Il complesso era



destinato alla lavorazione del tabacco, pertanto i fabbricati sono tutti con precedente destinazione finalizzata a tale utilizzo, in particolare ad essiccatoi, magazzini, depositi oltre tettoie e locali accessori. **Prezzo base Euro 436.186,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 13/09/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 327.139,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. FALL 31/2015 **PE801247**



**CORCIANO - VIA DEL BORGOGIGLIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO AGRITURISTICO** composto da piano terra cantine, cucina rustica e due bagni, piano primo soggiorno, 6 camere e due bagni. un fabbricato annesso composto da tre piani, corte pertinenziale con piscina e manufatto destinato a forno con focolare. Terreni boschivi comprendenti uliveto e noceto. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 08/09/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 586/13+378/13 **PE801245**

**NOCERA UMBRA - ZONA INDUSTRIALE ZINGARETTI - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE costituito da n. 4 (quattro) appezzamenti, dei quali solo due sono contigui tra loro, di forma regolare e della superficie catastale**

rispettivamente di mq 570, mq 495, mq 565 e mq 565 con accesso diretto dalla via pubblica. **Prezzo base Euro 41.984,00.** Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 15/09/22 ore 11:05. Offerta minima: Euro 31.488,00. **GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE SUD VIA DEL PALIO - LOTTO 2) OPIFICIO** in buono stato di pertinenza della società per la piena proprietà e nella piena disponibilità della procedura. Il compendio immobiliare interamente recintato è composto da un capannone industriale con altezza interna utile pari a 5,70 metri con annessa palazzina uffici, elevato su due piani fuori terra collegati tra loro tramite scala interna, oltre a corte pertinenziale esclusiva. La superficie complessiva del lotto risulta essere pari a mq 3.490 circa tra superficie coperta e scoperta. **Prezzo base Euro 330.752,00.** Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 15/09/22 ore 11:05. Offerta minima: Euro 248.064,00. **FOLIGNO - VIA NAZARIO SAURO, 10 - LOTTO 3) PALAZZINA** elevata su tre piani fuori terra ed uno interrato di pertinenza della società per la piena proprietà e nella piena disponibilità della procedura, nelle immediate vicinanze del centro storico della città, in zona residenziale, dotata dei principali servizi e infrastrutture, internamente così suddiviso: ingresso, n. 5 uffici, disimpegno, n. 2 ripostigli, n. 3 bagni. Tramite scale interne si accede al piano interrato suddiviso in sala riunioni, ripostiglio e archivio. **Prezzo base Euro 125.952,00.** Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 15/09/22 ore 11:05. Offerta minima: Euro 94.464,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 146/2014 **PE800259**

**GUBBIO - VIA TIFERNATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI MAGAZZINO,** della superficie commerciale di 590,00 mq. Magazzino situato al piano interrato di un fabbricato condominiale. Suddiviso in più ambienti con all'interno un ufficio ed un WC. Unico accesso carrabile per sole autovetture tramite rampa esterna. L'immobile ha un'altezza interna di 2,85 ml. L'intero edificio di cui fa parte l'immobile posto in vendita sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano seminterrato e un piano interrato. L'immobile partecipa alle parti condominiali dell'edificio con 50millesimi. L'immobile è stato costruito nel 1983. **Prezzo base Euro 53.760,00.** Apertura buste 23/08/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 40.320,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Bellucci tel. 0759413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2019 **PE801986**

**MAGIONE - VIA DEI MONTEMELINI, VOCABOLO "LA MAESTÀ", LOC. MONTEMELINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU COMPENDIO IMMOBILIARE** posto in Provincia di Perugia, Comune di Magione, posizionato all'interno di una Azienda Agricola. Il compendio è costituito da un fabbricato indipendente su due livelli riconducibile a fabbricato rurale (ex essiccatoio) con rate di terreno pertinenziale e altra rata di terreno adiacente. **Prezzo base Euro 150.830,86.** Apertura buste c/o Studio Avv. Bellarosa Perugia Via Guerriera, 2 in data 13/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 113.123,15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 306/2016 **PE801160**

**PANICALE - VIA OLMINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RUSTICO,** della superficie commerciale di 284,27 mq, e terreno agricolo, della superficie commerciale di 138.253,00 mq,. **Prezzo base Euro 647.430,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 485.573,00. **VIA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO,** della superficie commerciale di 174.895,00 mq,. **Prezzo base Euro 282.660,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 211.995,00. **PACIANO - VIA DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO E LOTTIZZAZIONE,** della superficie commerciale di 30.080,00 mq. **Prezzo base Euro 605.000,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 453.750,00. **LOCALITÀ BORGARRUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO,** della superficie commerciale di 87.988,00 mq, e di n. 2 depositi artigianali di superficie commerciale di 8,50 e 32,50 mq,. **Prezzo base Euro 128.995,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 96.746,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO,** della superficie commerciale di 53.956,00 mq,. **Prezzo base Euro 101.400,00.** Apertura buste 13/09/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 76.050,00. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2019 **PE801884**

**PERUGIA - FRAZIONE E SANT'ANDREA DELLE FRATTE, VIA PIETRO SORIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE** di un più ampio **fabbricato artigianale e commerciale**, precisamente laboratorio e magazzino al piano primo, tra loro comunicanti, con tutti i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato. L'unità immobiliare si estende su una superficie pari a mq. 149,00. **Prezzo base Euro 103.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squeo Perugia XIV Settembre 3 in data 25/10/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 77.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Priscilla Squeo tel. 0755726363 - 3299864685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2020 **PE802121**

**PERUGIA - LOCALITA' MADONNA ALTA, VIA LUIGI RIZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PLURIPIANO, A DESTINAZIONE PROMISCUA, COSTITUITA DA: UFFICIO** al piano terra rialzato (primo in catasto), composto da due vani ed accessori, per una superficie commerciale (comprensiva delle murature interne e perimetrali), di circa mq. 40,00, oltre a terrazza di circa mq. 6; ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per

legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PLURIPIANO, A DESTINAZIONE PROMISCUA, COSTITUITA DA: UFFICIO** al piano primo (secondo in catasto), composto da due vani ed accessori, per una superficie commerciale (comprensiva delle murature interne e perimetrali), di circa mq. 55,00, oltre a terrazza di circa mq. 6; ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Apertura buste 08/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 55/2021 **PE801128**

**PERUGIA - VIA MARCANTONIO BONCIARIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** censita al NCEU di Perugia al foglio 233 p.la 372 sub 33 cat. C/2 (magazzino/locale deposito) situata al piano terra di un palazzo ad uso residenziale portante in C.A. e dotato di accesso indipendente da pubblica via di mq. 140 circa. **Prezzo base Euro 17.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 13/09/22 ore 14:30 Offerta minima: Euro 12.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2016 **PE801969**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA, STRADA PONTE DELLA PIETRA SAN VETTURINO N. 3/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE COSTRUZIONI AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** elevate sul solo piano terra, di superficie esterna lorda di mq. 159,00 e mq. 122,00, con circostante area pertinenziale di mq. 1.500,00 circa al netto dei fabbricati. **Prezzo base Euro 104.687,50.** Apertura buste 19/09/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 78.515,63. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 274/2019 **PE801198**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI ANGOLO TRA STRADA PONTE PATTOLI-RESINA E VIA L. SCIASCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE PRODUTTIVO**, con annesso appartamento con corte pertinenziale e Diritto di piena proprietà superficiale della durata di anni 90 a partire dal 20 Aprile 1994, su residua porzione di corte. **Prezzo base Euro 373.248,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via Morandi 3 in data 20/09/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 249.936,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 272/2007 **PE801894**

**PERUGIA - VIA RUGGERO TORELLI, N. 71, QUARTIERE ELCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE (NEGOZIO)** della superficie

commerciale di circa mq. 166,00 composto da negozio, retro negozio, anti-bagno e bagno, posto al piano terra di palazzina multipiano, con parcheggio condominiale. **Prezzo base Euro 54.400,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Nestri Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 06/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 40.800,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2017 **PE801150**



**PERUGIA - STRADA SAN PIETRINO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità immobiliare comprendente un NEGOZIO e locali accessori** posti al pianoterra. L'edificio ha accesso pedonale e carrabile dalla stessa strada San Pietrino n. 1/B ed è stato edificato nei primi anni settanta. La struttura risulta essere stata realizzata con struttura portante mista C.A. - Prefabbricato, tamponature esterne con blocchi prefabbricati, infissi in alluminio e vetro, divisioni interne realizzate parte in muratura e parte con tramezzature in cartongesso, pavimentazione della tipologia industriale. **Prezzo base Euro 73.389,16.** Apertura buste 13/09/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 55.041,87. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2018 **PE801876**

**SCHEGGIA E PASCELUPPO - PIAZZA LUCEOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE** al piano terra sito nel Comune di Scheggia e Pascelupo costituito da un locale con destinazione commerciale con due bagni e delle "grotte pericolanti" in fondo al locale. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 22/09/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Giambenedetti tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 198/2020 **PE801608**

**UMBERTIDE - VIA CESARE BATTISTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONI** artigianali di circa 700 mq. siti in Umbertide (PG), Via Cesare Battisti n. 9, vicino al centro storico. **Prezzo base Euro 30.098,72.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 20/09/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 22.574,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 145/2012 **PE801792**



**PERUGIA - VIA DEL FOSSO, 9 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** costituente l'edificio torre 2 costituito da: **appartamento** al piano ottavo foglio 251 particella 2975 sub 77 e autorimessa pertinenziale al piano secondo sottostrada foglio 2514 particella 2975 sub 308. **Prezzo base Euro 157.501,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 27/07/22 ore 11:00. **VIA DEL FOSSO, 9**

**- LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** costituente l'edificio torre 2 costituito da: **appartamento** al piano 9 censito al foglio 251 particella 2975 sub. 82 mq. 84,76 vani 4 e autorimessa pertinenziale al piano 2 sottostrada foglio 251 particella 2975 sub 303 mq. 18. **Prezzo base Euro 164.001,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 27/07/22 ore 11:00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** costituente l'edificio torre 1 costituito da: **appartamento** al piano primo int. 114 censito al foglio 251 particella 2975 sub 4 e autorimessa pertinenziale al piano 2 sottostrada foglio 251 particella 2975 sub 309. **Prezzo base Euro 166.001,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 27/07/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 166.001,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE802212**



**CORCIANO - VIA FRATELLI CAIROLI, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' INDIVISA PARI AD 1/6 SU TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di Corciano (PG) Via Fratelli Cairoli, di 1.822 mq complessivi identificati al Catasto Terreni Foglio 34, part. lle 199 e 351, Semin. Arborato. **Prezzo base Euro 2.475,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 01/09/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 2.475,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Rif. Composizione crisi 3336/2018 **PE801987**

**MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA - VIA DELLE CORNACCHIE, SNC - LOTTO 4) TERRENO** seminativo costituito da appezzamenti di terreno pianeggiante. Le

colture attualmente in atto sono arboree da frutto (olivi) ed erbacee. **Prezzo base Euro 12.717,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 07/09/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 9.537,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. CC 787/2016 **PE801242**

**MAGIONE - LOCALITA' MONTEVALLE - SANT'ARCANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di proprietà su **TERRENI** agricoli di circa 2085 m<sup>2</sup> sottoposti a vincolo di cessione a favore del Comune di Magione, e diritti di piena proprietà su terreno edificabile di 3.060 m<sup>2</sup> con capacità edificatoria di 9.930 m<sup>3</sup>. Il tutto sito in nel comune di Sant'Arcangelo Magione (PG). **Prezzo base Euro 77.332,48.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners Citta' Di Castello Via R. Morandi 3 in data 20/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.999,36. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2017 **PE801797**



**PERUGIA - LOCALITA' CENERENTE, STRADA COMUNALE DELLA FORCELLA - LOTTO 3) LOTTO COSTITUITO DA TERRENO** di superficie catastale complessiva pari a mq 21.776, classificato dal vigente PRG come area per infrastrutture ed attrezzature tecniche

"Ff(pc)" per mq 5.674 circa, area di interesse comune "Spu" per mq 7.017 circa e area di particolare interesse agricolo "EA1" in ambito di interesse paesaggistico, ambientale e storico "AI - PAS" per mq 9.085 circa. **Prezzo base Euro 16.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 14/09/22 ore 11:05. Offerta minima: Euro 12.600,00. **MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO VOC. CAMINACCIO - LOTTO 4) LOTTO COSTITUITO DA TERRENO EDIFICABILE** di forma irregolare e giacitura in lieve pendenza, con una superficie catastale complessiva di mq 18.295 ed un accesso diretto dalla via pubblica. Allo stato attuale è coltivato a seminativo. **Prezzo base Euro 74.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre 86 in data 14/09/22 ore 11:05. Offerta minima: Euro 55.680,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 27/2016 **PE800258**

**PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD - LOC. PARLESCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) RATA DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 1390 all'interno dell'abitato della Fraz. Tavernacce, inserito in una lottizzazione in parte già realizzata ed in parte ancora da realizzare. Il terreno è classificato ZC- Zone per nuovi insediamenti residenziali art. 120. L'area è pianeggiante e di forma regolare lambita su due lati da strada comunale e marciapiede. **Prezzo base Euro 11.121,70.** Apertura buste 05/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 8.341,28. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Fioriana Montioni tel. 0743/521505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 493/2017 **PE801989**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 118  
30 Giugno 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)