



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BIELLA



### Abitazioni e box

**BIELLA (BI) - VIA A. ROCCAVILLA, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Nel complesso immobiliare denominato "Gruppo Condominiale Cervino" e precisamente nel "Condominio Cervino 2°" la seguente unità immobiliare: **CANTINA** al piano seminterrato distinta con il n.10/C (dieci/C); **ALLOGGIO** al piano primo (2° f.t. scala dx) distinto con il n.10 (dieci) composto da ingresso, disimpegno, cucina, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.000,00. **LOTTO 2) A)** Nel complesso immobiliare

denominato Gruppo Condominiale Cervino e precisamente nel Condominio Cervino 2, la seguente unità immobiliare: **CANTINA** al piano seminterrato distinta con il n.32/C; **ALLOGGIO** al piano sesto (7° f.t. scala sx) distinto con il n.32 composto da ingresso, disimpegno, cucina, studio, soggiorno, lavanderia ex wc e terrazzo a tre lati; **B)** nel complesso immobiliare denominato Gruppo Condominiale Cervino e precisamente nel Condominio Cervino, la seguente unità immobiliare: **AUTORIMESSA** al piano seminterrato distinta con il n.20/R. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 60.000,00. Apertura buste 20/09/22 ore 15:40. Custode Delegato Rag.

Silvia Scanzio. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione.procedureesecutive.it](mailto:info@associazione.procedureesecutive.it). Rif. RGE 33/2021 **BIE799543**

**BIELLA (BI) - VIA EUGENIO BONA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO** al piano terzo composto da ingresso, corridoio, cucina,

ripostiglio, bagno, wc, quattro camere e balcone con relative cantina al piano seminterrato e locale soffitta al quarto piano. Prezzo base Euro 46.276,53. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.707,40. Apertura buste 27/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



vendita e Custode Giudiziario  
Avv. Alex Squaiella. Per  
info Associazione Centro  
Aste Immobiliari tel.  
0150991500 email info@  
centroasteimmobiliari.it.Rif.  
PD 479/2020 **BIE800692**



**BIELLA (BI) - VIA FEDERICO ROSAZZA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, indipendente su tre lati a due piani fuori terra oltre un ripostiglio in corpo staccato, così composto: al piano terreno: ingresso diretto su cucina/living, disimpegno tra cucina e bagno, bagno, camera da letto matrimoniale oltre a ripostiglio esterno; al piano primo: sottotetto. Prezzo base Euro 12.867,18. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.650,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** semi indipendente su due lati a due piani fuori terra oltre a locale sottotetto, così composto: al piano terreno: ingresso diretto su cucina/living e bagno; al piano primo: disimpegno all'arrivo della scala in legno, camera da letto; esternamente ripostiglio sottoscala. Prezzo base Euro 11.531,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.648,44. Apertura buste 20/09/22 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione

procedureesecutive.it.Rif.  
RGE 67/2014+121/2015  
**BIE799678**

**BIELLA (BI) - VIA FEDERICO ROSAZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Facenti parte del fabbricato entrostante all'area distinta in mappa al foglio n. 79 con la particella n. 358 (ente urbano di are 1,80, alle coerenze di: mappale 357 a nord, mappale 195 a est, canale e mappale 300 a sud, la via Rosazza a ovest): **BENE N° 1 - ALLOGGIO** al piano primo composto da cucina, bagno, due camere, disimpegno, balcone e terrazzo verandato con pertinente cantina al piano interrato. All'appartamento si accede attraverso scala e terrazzo comune; **BENE N° 2 - ALLOGGIO** al piano secondo composto da cucina, bagno, soggiorno, camera, ripostiglio, centrale termica, terrazzo e veranda con pertinente cantina al piano interrato. All'appartamento si accede attraverso scala e terrazzo comune; **BENE N° 3 - GARAGE** al piano terreno privo di tramezzatura completa con cancellata in ferro in testata a chiusura del suo perimetro. Prezzo base Euro 35.790,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.843,06. Apertura buste 27/09/22 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Ilaria Claudia Zecchini. Custode Giudiziario Ilaria Claudia Zecchini. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 63/2019 **BIE800929**

**BIELLA (BI) - VIA GUSTAVO DI VALDENGO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ALLOGGIO** al piano quarto: composto di due ingressi, due corridoi, soggiorno, cucinatino, lavanderia, tre bagni, tre camere, due ripostigli, due balconi e veranda; al piano interrato: una cantina; al piano sottotetto: due soffitte prospicienti uno all'altra;. Prezzo base Euro 209.080,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 156.810,00. Apertura buste 20/09/22 ore 14:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino tel. 0158853156. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione procedureesecutive.it. Rif. RGE 38/2021 **BIE799545**

**BIELLA (BI) - VIA LILIANO BROVARONE, RIONE CHIAVAZZA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE** a schiera a due piani, facenti parte di un fabbricato di antica costruzione già conosciuto come Cascina Cucco, con antistante area a giardino recintata e cortile, della superficie convenzionale complessiva di mq. 482,16, poco distante dal centro ma in posizione tranquilla e con ottima esposizione al sole e vista sul rione. Prezzo base Euro 125.512,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 94.134,37. Apertura buste 06/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 62/2019 **BIE799236**

**BIELLA (BI) - VIA MILANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano primo ( 2°f.t.), **ALLOGGIO** in pessime condizioni manutentive generali - distinto con il n.5- composto da un'unica unità consistente in due vani, bagno e balcone. Mq 35,63. Prezzo base Euro 10.689,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.016,75. Apertura buste 06/09/22 ore 16:00. **LOTTO 2)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al primo piano (2°f.t.) **ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.7- consistente in cucina, soggiorno bagno e balcone. Mq 47,63. Prezzo base Euro 14.289,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.716,75. Apertura buste 06/09/22 ore 16:05. **LOTTO 3)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra al piano secondo (3°f.t.), **ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n 2 - consistente in due vani e bagno. Mq 47. Prezzo base Euro 11.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.812,50. Apertura buste 06/09/22 ore 16:10. **LOTTO 4)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano secondo ( 3°f.t.), **ALLOGGIO** in scarse condizioni manutentive generali - distinto con il n.4- composto da un'unica unità consistente in due vani, bagno e balcone. all'alloggio compete un wc esterno in comune con altre unità. Mq 55,63. Prezzo base Euro 16.689,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.516,75. Apertura buste 06/09/22 ore 16:15. **LOTTO 5)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani

**ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.7- consistente in cucina, soggiorno bagno e balcone. Mq 47,63. Prezzo base Euro 14.289,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.716,75. Apertura buste 06/09/22 ore 16:05. **LOTTO 3)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra al piano secondo (3°f.t.), **ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n 2 - consistente in due vani e bagno. Mq 47. Prezzo base Euro 11.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.812,50. Apertura buste 06/09/22 ore 16:10. **LOTTO 4)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano secondo ( 3°f.t.), **ALLOGGIO** in scarse condizioni manutentive generali - distinto con il n.4- composto da un'unica unità consistente in due vani, bagno e balcone. all'alloggio compete un wc esterno in comune con altre unità. Mq 55,63. Prezzo base Euro 16.689,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.516,75. Apertura buste 06/09/22 ore 16:15. **LOTTO 5)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

fuori terra, al piano secondo ( 3°f.t.), **ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.3 - consistente in cucina / soggiorno, camera e bagno. All'alloggio compete un wc esterno in comune con altre unità. Mq 55,63. Prezzo base Euro 19.470,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.602,88. Apertura buste 06/09/22 ore 16:20. **LOTTO 6)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano secondo ( 3°f.t.), **ALLOGGIO** in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.1 - consistente in un unico vano oltre al bagno. All'alloggio compete un wc esterno in comune con altre unità. Mq 40. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.000,00. Apertura buste 06/09/22 ore 16:25. **LOTTO 7)** Nel fabbricato di civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, al piano primo ( 2°f.t.), **ALLOGGIO** adibito ad ufficio, in buone condizioni manutentive generali - distinto con il n.6 - consistente in due locali ad uso ufficio e bagno. Mq 63. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.175,00. Apertura buste 06/09/22 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Graziella Panetta tel. 01523478. Rif. RGE 45/2021 **BIE799824**

**BIELLA (BI) - VIA PIETRO CARTA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - In fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra all'interno di una corte comune con altri fabbricati, entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni al foglio 79 con la particella 343 (ente urbano di are 1,58, posto ai confini di: mapp. 10, 342, 3, 4, e 287 del medesimo foglio), le seguenti **UNITÀ IMMOBILIARI:** - Al Piano primo: Alloggio costituito da ingresso su corridoio con accesso a due camere, soggiorno con

balcone, cucina con balcone e bagno - Al Piano terreno: due locali ad uso deposito, un vano caldaia, una cantina ed un servizio igienico; - Al Piano terreno: in separato corpo di fabbrica, un box pertinenziale. Prezzo base Euro 33.454,69. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.091,02. Apertura buste 27/09/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 78/2019 **BIE801008**



**BIELLA (BI) - VIA ROSAZZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** elevata a tre piani fuori terra in pessime condizioni manutentive ed in stato di abbandono, così costituita: al piano terreno ingresso su camera, cucinino, corridoio, ripostiglio/sottoscala, un locale ad uso servizio igienico, vano scala, tettoia, giardino di pertinenza oltre a porzione di porticato comune; al piano primo cucina, soggiorno, corridoio, un locale ad uso servizio igienico, vano scala, terrazzino oltre a porzione di balcone comune; al piano secondo una camera, un locale ad uso servizio igienico, vano scala oltre a porzione di porticato comune. Prezzo base Euro 19.406,25. Offerta

minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.554,69. Apertura buste 27/09/22 ore 17:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 6/2020 **BIE800708**

**BIELLA (BI) - VIA UGO MACCHIERALDO, 13/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO** al piano quarto composto da ingresso/corridoio, cucina, studio, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno, due balconi, cantina al piano seminterrato, soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 36.703,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.527,35. Apertura buste 13/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Maria De Palma. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 97/2017 **BIE799258**

**BIELLA (BI) - PIAZZA XXV APRILE, 2/M - UNITÀ IMMOBILIARE:** al piano terreno: appartamento individuato con la sigla A/4 con uso esclusivo di porzione di giardino comune sui due lati di affaccio dell'appartamento, al piano interrato: cantina e box singolo. Prezzo base Euro 38.728,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.046,09. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Sapellani. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 145/2016 **BIE799261**

**CANDELO (BI) - VIA MARTIRI ANTIFASCISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- **APPARTAMENTO** al piano rialzato di edificio condominiale denominato "Condominio LOREDANA 1", situato in zona residenziale adiacente il centro cittadino, elevato a 3 piani fuori terra, oltre a piano seminterrato, con annessa area di corte comune. L'unità posta in vendita è composta da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, balcone; cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.925,00. Apertura buste 13/09/22 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Maffeo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 122/2013 **BIE799530**

**CANDELO (BI) - VIA MOLIGNATI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a tre piani fuori terra su terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 11 particella 242 e.u. di are 2,70 (due e settanta) così composto: al piano terreno: camera, ripostiglio, androne comune e scala di servizio; al piano primo: ingresso da cui si accede a quattro vani, bagno, cucina, ripostiglio e balcone. **B) ADIACENTE FABBRICATO PERTINENZIALE** entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 11 particella 444 e.u. di are 0,12 (dodici) composto da: al piano terreno: legnaia, pozzo e lavanderia; al piano primo: deposito. Prezzo base Euro 32.808,16. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.606,13. Apertura buste 13/09/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco Botto Poala. Per info APE - Associazione Procedure

Esecutive tel. 0158853156  
email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 75/2018 **BIE799244**

**CASAPINTA (BI) - FRAZIONE FANTONE - VIA FANTONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** e cantina facenti parte di un fabbricato di antica costruzione in schiera di tipico stile piemontese, con il lato verso la strada principale (Strada Provinciale n. 230 "Casapinta-Masserano) a quattro piani fuori terra ed il lato interno alla Frazione Fantone da cui avviene l'accesso, il tutto entrostante all'area distinta in mappa al Catasto Terreni del Comune di Casapinata, fg. 7, p.lla 8. Prezzo base Euro 18.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.800,00. Apertura buste 13/09/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 16/2020 **BIE799694**

**COGGIOLA (BI) - VIA CAVALLERO, 3 - APPARTAMENTO** al piano terzo (quarto f.t.), scala 2, identificato con il n.17 composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, bagno, due camere e tre balconi; al piano seminterrato: cantina. Unità immobiliare: al piano terreno: rimessa indicata con il n.2. Prezzo base Euro 29.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 22.218,75. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 4/2016 **BIE799256**

**COGGIOLA (BI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano terreno; Autorimessa e deposito al piano interrato. Prezzo base Euro 7.725,00.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.793,75. Apertura buste 13/09/22 ore 14:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 113/2015 **BIE799255**



**COSSATO (BI) - VIA PIETRO MAFFEI, 398 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE** con al piano terreno tre camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, al primo piano a cui si accede da scala interna, unico locale ad uso soffitta a nudo tetto e pertinenze con accesso dall'esterno pollaio/deposito, tettoia e centrale termica; n.2 autorimesse con accesso diretto da area scoperta di pertinenza; n.6 terreni siti in Cossato (BI) via Pietro Maffei. Prezzo base Euro 108.075,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 81.056,25. Apertura buste 13/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 73/2021 **BIE799531**

**COSSATO (BI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato civile elavato a 2 piani f.t. oltre al piano sottotetto ed al piano semint., con circostante area pertinenziale, e da un fabbricato adiacente elevato a 3 piani f.t., per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione dall'Ufficio

Tecnico del Comune di Cossato. Fabbricato civile: PT rialzato (1ft), ingresso, vano soggiorno, cucina, tinello, ripostiglio, vano allo stato rustico (ex bagno) ed balcone con terrazzo; P I (2ft), 3 camere, disimpegno e bagno; al piano semint. locali cantina/deposito e vano caldaia. Prezzo base Euro 32.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.400,00. Apertura buste 13/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 119/2015+35/2017 **BIE799527**



**COSSATO (BI) - VIA MAFFEI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) A) AL PIANO TERRENO: ALLOGGIO** composto da ripostiglio, tre vani, disimpegno e vano scala, ripostiglio, locali tecnici comuni con altre unità; al piano primo: vano scala comune con altre unità, ingresso, quattro vani, cucina, ripostiglio e due bagni; al piano secondo: vano scala comune ad altre unità e soffitta; all'insieme confinante con cortile comune a più lati e vano scala comune. **B) AL PIANO PRIMO: ALTRO ALLOGGIO** allo stato rustico composto da un unico vano e bagno, con accesso dalla scala comune con altre unità. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.800,00. Apertura buste 13/09/22 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato

alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 148/2017 **BIE799252**

**COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Nel fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio San Paolo" elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato, la seguente unità immobiliare: al piano primo: **ALLOGGIO** composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e due balconi; al piano cantinato: locale ad uso cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 18.188,02. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.641,02. Apertura buste 13/09/22 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 58/2020 **BIE799363**

**COSSATO (BI) - VIA MAZZINI, 4/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** e locale magazzino/deposito siti in uno stabile ad uso promiscuo a due piani fuori terra con cortile e giardino così descrivibili: - Bene N° 4 - Appartamento al piano terreno costituito da una monocamera ampia con soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno, balcone e giardino; - Bene N° 5 - Magazzino/deposito al piano terreno, costituito da un unico locale oltre un piccolo wc. Prezzo base Euro 93.990,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 70.492,50. Apertura buste 27/09/22 ore 16:40. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@](mailto:info@)

centroasteimmobiliari.it.Rif.  
RGE 50/2016 **BIE801100**

**COSSATO (BI) - VIA VIA MILANO, 1-3-5- - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)**

Facente parte del fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Milano" sito alla Via Milano ai numeri civici 1-3 e 5 Al piano terzo (quarto fuori terra): **APPARTAMENTO** avente accesso dalla scala "C" distinto con il numero 16 nella planimetria generale dello stabile, composto di ingresso, cucina, due bagni, camera, soggiorno, due balconi, con cantina di pertinenza posta al piano terreno e autorimessa di pertinenza al piano del cortile. Prezzo base Euro 38.756,81. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.067,61. Apertura buste 13/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. PD 92/2021 **BIE799245**

**CURINO (BI) - CANTONE GIANADDA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

da terra a tetto, a due piani fuori terra oltre a seminterrato e sottotetto, composto di lavanderia e cantina, soggiorno/pranzo, cucina, bagno lavanderia, tre camere e bagno, oltre a balconi e terreno pertinenziale recintato e terreni adiacenti in parte a prato e in parte boscati. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.062,50. Apertura buste 27/09/22 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Ilaria Claudia Zecchini. Custode Giudiziario Ilaria Claudia Zecchini. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it)

centroasteimmobiliari.it.Rif.  
RGE 11/2018 **BIE800702**



**MOTTALCIATA (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO**

con i seguenti fabbricati: entrostanti la particella 131: **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, AUTORIMESSA E BASSO FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO/LOCALE DI DEPOSITO**; entrostanti la particella 142: fabbricato di civile abitazione, composto da due unità immobiliari di fatto non divise. Appezzamento di terreno interstiziale tra fabbricati residenziali. Prezzo base Euro 30.209,06. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.656,79. Apertura buste 27/09/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 6/2017 **BIE800694**

**NETRO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO**

civile da terra a tetto su quattro livelli. Completano la proprietà il cortile interno e un fabbricato rustico. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.813,00. Apertura buste 20/09/22 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Romano tel. 3476239661. Rif. RGE 87/2019 **BIE799533**

**OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VIA CIMITERO GALFIONE**

**1 - VIA VIGNA N. 25, 1-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**

identificato all'interno 3, in edificio risalente alla seconda metà dell'Ottocento, originariamente costruito come unica proprietà, poi suddiviso in tre interni. L'unità posta in vendita è composta da: al piano secondo, ingresso su vano scala comune, due camere, bagno, cucina, soggiorno, portico e quattro balconi; al piano terzo, due camere; al piano quarto, due soffitte; al piano cantinato, due cantine. (in condivisione con gli altri due interni vi sono cortile, giardino con fontana, vano scala, atrio e piccolo portico al piano terra, terrazzo al terzo piano). Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 64.687,50. Apertura buste 27/09/22 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 56/2019 **BIE799684**

**OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO**

al piano terreno composto da monolocale, disimpegno e bagno; al piano primo: appartamento composto da monolocale, cucina, due ripostigli, scala interna di accesso al piano sottotetto composto di disimpegno, bagno e due ampi ripostigli; al piano primo: appartamento composto da monolocale, ripostiglio, anti bagno, bagno, balcone, scala interna in legno di acceso al piano sottotetto composto da due locali ripostiglio; al piano terreno rimessa; al piano terreno rimessa. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.968,75. Apertura buste 20/09/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 4/2018 **BIE799681**

**POLLONE (BI) - STRADA ANTICA PER CHIAVOLINO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO**

**INDIPENDENTE** su due lati a due piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto mansardato, così composto: al piano seminterrato: locale caldaia; al piano terreno: ingresso/studio, soggiorno, cucina, bagno di servizio, scala interna di collegamento ai piani superiori; al piano primo: tre camere da letto, sala da bagno ed un bagno; al piano sottotetto mansardato: due camere da letto con due bagni, locale sgombero e soffitta (utilizzata come soggiorno). Prezzo base Euro 163.125,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 122.343,75. Apertura buste 20/09/22 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 67/2014+121/2015 **BIE799677**

**POLLONE (BI) - VIA BOCCHI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA,**

facente parte di un complesso edilizio di tipo plurifamiliare, con giardino ad uso esclusivo situata al piano primo di un edificio di civile abitazione eretto a due piani fuori terra, costituito da quattro appartamenti con accesso indipendente. L'appartamento è composto al piano primo da: scala esterna di accesso, ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno con

lavanderia e balcone; al piano terreno: cantina; completa il compendio immobiliare il giardino di proprietà esclusiva antistante l'edificio. Prezzo base Euro 37.680,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.260,00. Apertura buste 13/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 3/2021 **BIE799240**



**POLLONE (BI) - VIA RUA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A)** in fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori la seguente unità immobiliare: al piano primo: **ALLOGGIO** composto da vano scala, ingresso, cucina/tinello, soggiorno, bagno, due camere, terrazzo e balcone; al piano secondo: sottotetto costituito da due locali accessibili tramite scala interna dal piano primo, e da un locale ripostiglio. **B)** in separato corpo di fabbrica elevato ad un piano fuori terra: **BASSO FABBRICATO** pertinenziale ad uso deposito/ripostiglio. **C) TERRENO** adibito a orto. Prezzo base Euro 104.050,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 78.037,50. Apertura buste 13/09/22 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone tel. 0158853156. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione.procedureesecutive.it](mailto:info@associazione.procedureesecutive.it). Rif. RGE 34/2021 **BIE799529**

**PONDERANO (BI) - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Posti auto al piano interrato censiti come segue: Foglio 6 particella 774 sub 40, via Gioacchino Rossini n.12, piani SI, categoria C/6, classe 1, mq. 14, Superficie Catastale totale 15 mq. R.C. Euro 41,94; Foglio 6 particella 774 sub 41, via Gioacchino Rossini n.12, piani SI, categoria C/6, classe 1, mq. 14, Superficie Catastale totale 15 mq. R.C. Euro 41,94. Prezzo base Euro 11.172,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.379,00. Apertura buste 20/09/22 ore 14:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino tel. 0158853156. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione.procedureesecutive.it](mailto:info@associazione.procedureesecutive.it). Rif. RGE 38/2021 **BIE799546**

**PONDERANO (BI) - VIA PIETRO MICCA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE** elevato a 2 piani fuori terra, oltre al seminterrato così composto: al piano seminterrato, autorimessa doppia, 3 cantine e vano scale; al piano terra, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, porticato, balcone e vano scale; al piano primo, 2 camere, bagno, terrazzo coperto, vano scala e scaletta di accesso al sottotetto/locale di sgombero. Prezzo base Euro 157.838,85. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 118.379,13. Apertura buste 13/09/22 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 147/2015 **BIE799525**

**PORTULA (BI) - FRAZIONE MASSERANGA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE,**

suddivisa in due alloggi, facente parte del fabbricato a conduzione condominiale denominato "Condominio EDELWEISS", entrostante l'area distinta al Catasto dei Terreni con la Particella 211 del Foglio 4 (ente urbano di are 6,10 posto alle coerenze delle particelle 437, 212 e 245 del Foglio 4, la strada comunale e il torrente Sessera) così descrivibile: - al piano seminterrato primo: Unità n° 1: ingresso/corridoio, cucina, bagno, due camere, cantina (rifinita al civile come gli altri vani ma priva di aerazione ed illuminazione naturale) e balcone; Unità n° 2: ingresso/corridoio, due camere, bagno e balcone (l'alloggio risulta privo di cucina); Gli alloggi si trovano in totale stato di abbandono e si presentano in pessime condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 13.818,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.363,80. **LOTTO 2) GARAGE** posto al piano seminterrato (con apertura sul cortile comune), facente parte del medesimo fabbricato a conduzione condominiale denominato "Condominio EDELWEISS", entrostante l'area distinta al Catasto dei Terreni con la Particella 211 del Foglio 4 (ente urbano di are 6,10 posto alle coerenze delle particelle 437, 212 e 245 del Foglio 4, la strada comunale e il torrente Sessera). Prezzo base Euro 2.677,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.008,12. Apertura buste 27/09/22 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Rif. RGE 26/2021 **BIE800434**

**RONCO BIELLESE (BI) - FRAZIONE GAGLIAZZO VIA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) ALLA VIA GARIBALDI, 58 : A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a due

piani fuori terra composto: al piano terreno: cucina, soggiorno, bagno, cantina e scala di accesso al piano superiore; al piano primo: due disimpegni, due camere, locale di sgombero, vano scala e balcone; b) vano accessorio composto da: al piano terreno: lavanderia; al piano primo: legnaia. **2) ALLA VIA GARIBALDI, 33: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra composto: al piano terreno: cucinino, due camere, disimpegno e ripostiglio esterno; al piano primo sottotetto: locale aperto a nudo tetto. **3) ALLA VIA GARIBALDI: PORZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO**, elevato a due piani fuori terra composto: al piano terreno: due locali ad uso deposito; al piano primo: locale tettoia. **4) ALLA VIA GARIBALDI: A) PORZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO**, elevato ad un piano fuori terra entrostante a terreno così composto: al piano primo: locale tettoia. **B) FABBRICATO ACCESSORIO** elevato a due piani fuori terra entrostante terreno di are 0,31 (centiare trentuno) così composto: al piano terreno: due locali ad uso tettoia; al piano primo: unico locale ad uso tettoia. **5) ALLA VIA GARIBALDI, FABBRICATO DIROCCATO; 6) TERRENI** pertinenziali. Prezzo base Euro 29.733,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.300,31. Apertura buste 20/09/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione.procedureesecutive.it](mailto:info@associazione.procedureesecutive.it). Rif. RGE 92/2017 **BIE799680**

**RONCO BIELLESE (BI) - VIA PROVINCIALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Bene 1: nel fabbricato di civile abitazione a carattere

condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano terreno distinto con il n.1, composto da ingresso su soggiorno/pranzo, angolo cottura, cabina armadio, disimpegno, due bagni, due camere, cortile e giardino in uso esclusivo.nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente Bene 2:**AUTORIMESSA** distinta al n.9. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.625,00.**LOTTO 3)** Bene 5: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano terreno distinto con il n.9, con accesso dal vano scala interno cortile, composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, camera, bagno, e cortile/giardino in uso esclusivo; nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e, precisamente, Bene 6: **AUTORIMESSA** distinta al n.4. Prezzo base Euro 54.525,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.893,75. **LOTTO 4)** Bene 7: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano primo distinto con il n.5, composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, e balcone;nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente Bene 8: **AUTORIMESSA** distinta al n.7. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.937,50. **LOTTO 5)** Bene 9: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano primo distinto con il n.11, composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, disimpegno,

camera, bagno, e balcone, piccolo cortile/giardino ad uso esclusivo; nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente Bene 10: **AUTORIMESSA** distinta al n.10. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 38.250,00. **LOTTO 6)** Bene 11: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano primo distinto con il n.10, composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, e balcone, piccolo cortile/giardino ad uso esclusivo; nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente Bene 12: **AUTORIMESSA** distinta al n.2. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.437,50. **LOTTO 8)** Bene 15: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano secondo distinto con il n.7, composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone; nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente Bene 16: **AUTORIMESSA** distinta al n.5. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.600,00. **LOTTO 9)** Bene 17: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano secondo distinto con il n.12, con accesso dal vano scala interno cortile composto da ingresso su soggiorno/cucina, disimpegno, due bagni, due camere, cabina armadio, locale di sgombero e balcone; nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente

Bene 18: **AUTORIMESSA** distinta al n.1. Prezzo base Euro 128.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 96.187,50. Apertura buste 16/09/22 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 48/2021 **BIE799532**

**RONCO BIELLESE (BI) - VIA QUINTINO SELLA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE COMPOSTO DA 2 CANTINE** al piano seminterrato, con accesso dal cortile; al piano terra: ingresso, due corridoi, cucina ora non agibile, soggiorno, wc, veranda chiusa ora utilizzata a cucina, due ripostigli, veranda, due scale di accesso al piano superiore ed autorimessa con antistante piccolo cortile di proprietà; al piano1: corridoio, tre camere, disimpegno, bagno ora non agibile, ripostiglio e due terrazzi. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.984,37. Apertura buste 27/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it).Rif. RGE 80/2018 **BIE799683**

**RONCO BIELLESE (BI) - PIAZZA VITTORIO VENETO, 17-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** elevato a due piani fuori terra, oltre al seminterrato, così composto: al piano seminterrato, due cantine; al piano terreno, tinello, cucina, sala, cameretta e terrazza; al piano primo, tre camere, disimpegno, bagno e balcone; vano scala che collega tutti i piani. Prezzo base Euro 15.467,92. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.600,94. Apertura buste 13/09/22 ore 16:00.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it).Rif. RGE 147/2015 **BIE799526**

**SAGLIANO MICCA (BI) - VICOLO FRATELLI BELLINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** in schiera di antica costruzione in pessimo stato di manutenzione elevato a tre piani fuori terra non comunicanti ed accessibili singolarmente da scala esterna. Prezzo base Euro 12.747,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.560,54. Apertura buste 13/09/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it).Rif. RGE 8/2017 **BIE800021**



**SANTHIA' (VC) - VIA XXV APRILE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO** attualmente in disuso, già adibito ad attività di pubblico spettacolo-sala da ballo, ristorante ed aree a parcheggio così descrivibile: Fabbricato principale (entrostante alla particella 33) già adibito a sala da ballo, elevato a due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato così composto: al piano seminterrato con accesso plurimo sia dall'interno che dall'esterno: magazzini, ripostigli, locali tecnici; al piano terreno: portico, ingresso, guardaroba, ufficio, sala da ballo, area bar, retro

bar, wc donne, wc uomini e scale di accesso al piano sottostante e sovrastante; al piano primo con accesso plurimo dal piano sottostante: balconata e area bar; Fabbricato secondario in disuso e inagibile (entrostante alla particelle 121 e 237) già adibito a ristorante, ad un piano fuori terra oltre al piano seminterrato, composto da locali inaccessibili in entrambi i piani. Prezzo base Euro 295.312,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 221.484,37. Apertura buste 27/09/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. FALL 17/2019 **BIE800935**

**STRONA (BI) - FRAZIONE CAPPIO CAMPORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Rif.1: Appartamento al piano rialzato di edificio di civile abitazione bifamiliare in villino, eretto a due piani fuori terra e seminterrato collegati da vano scala comune interno, oltre cantina al piano seminterrato. L'unità posta in vendita è composta da: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno-pranzo, tre camere, terrazzo oltre due vani cantina al piano seminterrato. Rif.2: Autorimessa al piano terra in edificio adiacente a quello ove si trova il bene di cui al rif. n.1. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.500,00. **LOTTO 2)** Rif.3: **APPARTAMENTO** al piano primo di edificio di civile abitazione bifamiliare in villino, eretto a due piani fuori terra e seminterrato, collegati da vano scala comune interno. L'unità posta in vendita è composta da: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, tre camere, terrazzo, oltre a due vani cantina al piano seminterrato.

Rif.4: **AUTORIMESSA** al piano terra in edificio adiacente a quello ove si trova il bene di cui al rif. n. 3. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.937,50. Apertura buste 20/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 12/2019 **BIE799537**

**STRONA (BI) - FRAZIONE PRINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE** con

area cortilizia non di uso esclusivo e terreno incolto immediatamente adiacente al fabbricato, e precisamente: RIF. 1 - unità al piano terreno e piano primo formata da ingresso, cucina, soggiorno, e bagno al P.T.; due camere e bagno al piano primo al quale si accede tramite una scala interna all'appartamento; RIF. 2 - unità al piano secondo formato da ingresso - cucina, soggiorno, una camera ed il bagno, completano l'unità due piccoli balconi; RIF. 3 - unità al piano terzo formato da ingresso - cucina, soggiorno, una camera ed il bagno; RIF. 4 - terreno con fitta vegetazione selvatica con andamento in forte pendenza. Prezzo base Euro 36.861,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.646,31. Apertura buste 27/09/22 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alex Squaiella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 14/2021 **BIE800693**

**TAVIGLIANO (BI) - VIA GIOVANNI GALLO, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

**FABBRICATO DI ABITAZIONE** elevato a tre piani fuori terra così composto: al piano terreno: ingresso comune con la proprietà confinante, camera, disimpegno/ locale tecnico, wc; al piano primo: soggiorno con scala interna di accesso al piano superiore, cucina; al piano secondo: camera da letto, ripostiglio/disimpegno, antibagno, bagno; oltre sottotetto non abitabile al piano terzo accessibile dalla scala comune. Prezzo base Euro 63.350,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.512,50. Apertura buste 20/09/22 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 51/2021 **BIE799682**

**TOLLEGNO (BI) - VIA ANTONIO GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** In fabbricato condominiale di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ad uso cantine e basso fabbricato accessorio ad uso box, le seguenti unità immobiliari: al piano terra (1° f.t.): appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone; al piano seminterrato: cantina; al piano terreno, nel basso fabbricato accessorio: box auto. Prezzo base Euro 18.276,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.707,29. Apertura buste 13/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vittorio Barazzotto. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 117/2018 **BIE799260**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 57 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** Nel complesso immobiliare costituito da fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato e da due bassi fabbricati accessori, la seguente **UNITÀ IMMOBILIARE** distinta con l'interno 11 (undici) composta da: al piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone; al piano terzo da locale sottotetto distinto con l'interno 9 (nove) nel basso fabbricato accessorio posto a sud-est; al piano terreno da autorimessa distinta con il subalterno catastale n.8. Prezzo base Euro 10.567,97. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.925,98. Apertura buste 20/09/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Carrelli. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 61/2017 **BIE799542**



**TRIVERO (BI) - VIA ROMA, 69-70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** In fabbricato di civile abitazione elevato a 3 piani: rif.1 - **LOCALE, GIÀ ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE**, al piano seminterrato di fabbricato di civile abitazione; rif.2 - **APPARTAMENTO** al p.1 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazzi, locale caldaia lavanderia, cantina



e locale di sgombero; Rif.3 - **APPARTAMENTO** al p.2 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, wc, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio, locale di sgombero e pertinente basso fabbricato accessorio adibito a deposito. In Fraz. Lora s.n.: rif.4 - **BASSO FABBRICATO ACCESSORIO**, già adibito a canile, entrostante ad area pertinenziale adibita ad orto, completamente recintata, accessibile tramite passaggio pedonale comune dalla via Roma. In Fraz. Lora s.n.: rif. 5, 6, 7, 8 terreni boscati. Prezzo base Euro 22.763,45. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.072,59. Apertura buste 06/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Maula. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 127/2016 **BIE799239**

**VALDENGO (BI) - VIA GIOVANNI BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** suddiviso in tre unità catastali e precisamente: a) unità composta da terrazzo coperto, disimpegno, vano scala, cucina, soggiorno, piccola porzione di cortile e pertinente cantina nel piano seminterrato; b) unità composta da vano scala, disimpegno, tre camere, bagno, due balconi con pertinente sottotetto nel piano secondo, sottotetto; c) fabbricato rustico, realizzato in aderenza al fabbricato civile, composto da due ripostigli, due legnaie ed un deposito nel piano terreno con pertinente piccola porzione di cortile e da due fienili nel piano primo;. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.000,00. **VIA**

**EROI D'AFRICA, 30 - LOTTO 2) A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra, entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 8 particella 32, e.u. di are 1,70 (una e settanta) così composto: al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, bagno e vano scala; al piano primo: vano scala-disimpegno e due camere; confinante con Via Eroi D'Africa e particelle 33, 35 (cortile comune) e 31 dello stesso foglio di mappa. **B) PORZIONE DI FABBRICATO RUSTICO** elevato a due piani fuori terra, entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al foglio 10 particella 47, parte, e.u. di are 1,40 (una e quaranta) comprendente: al piano terreno: due vani deposito e ripostiglio; al piano primo: fienile. Prezzo base Euro 15.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.325,00. Apertura buste 13/09/22 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 148/2017 **BIE799251**

**VALDENGO (BI) - VIA ROMA, 156/158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) FABBRICATO CIVILE DA TERRA A TETTO**, a fine cortina edilizia di vecchio impianto, composto: al piano terreno da cucina, ripostiglio e bagno con scala di accesso al piano superiore; al piano primo da due vani, bagno e balcone; soffitta a nudo tetto accessibile con scala a pioli. **B)** posto al civico 158, in fabbricato entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 5 particella 48 e.u. di are 1,21 (una e ventuno), posto al piano terreno ci sono: **LOCALE DI DEPOSITO**, ad un solo piano

fuori terra confinante con l'autorimessa di cui infra, particelle 50, 135 e 47 dello stesso foglio; autorimessa doppia ad un solo piano fuori terra. Prezzo base Euro 23.958,29. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.968,71. Apertura buste 20/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazioneprocedureesecutive.it](mailto:info@associazioneprocedureesecutive.it). Rif. RGE 61/2013+109/2015 **BIE799679**

**VALDILANA (BI) - FRAZIONE CAMPORE, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Rif.8: APPARTAMENTO** con accesso indipendente da cortile esterno, situato al piano terreno di edificio condominiale eretto a tre piani fuori terra oltre seminterrato, collegato da due vani scala comuni interni. L'appartamento è composto da: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, quattro vani, oltre a un vano cantina al piano cantinato (cui si accede utilizzando il vano scala comune). Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.112,50. **FRAZIONE CAMPORE, 90 - LOTTO 5) In edificio condominiale** elevato a tre piani fuori terra: Rif.9: **APPARTAMENTO** al piano terreno composto da ingresso, corridoio e disimpegno, cucina, quattro vani, due servizi, oltre a un vano cantina al piano seminterrato. Rif.10: **APPARTAMENTO** al piano terreno composto da ingresso su corridoio, cucina, tre vani, due servizi, balcone, oltre a un vano cantina al piano seminterrato. Rif.11: **APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso su corridoio, antibagno, bagno, cucina, tre vani, due balconi, oltre a vano cantina

al piano seminterrato. Rif.12: **APPARTAMENTO** al piano secondo composto da ingresso su corridoio, antibagno, bagno, cucina, tre vani, due balconi, oltre a due cantine al piano seminterrato. Rif.13: **APPARTAMENTO** al piano secondo composto da corridoio, due servizi, cucina, tre vani, due balconi, oltre a una cantina al piano seminterrato. Rif.14: **APPARTAMENTO** al piano terzo composto da ingresso, due vani, cucina, terrazzo da cui si accede ad un piccolo locale sottotetto con wc, una cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 70.837,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 53.128,12. Apertura buste 20/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 12/2019 **BIE799536**

**VEGLIO (BI) - FRAZIONE STRONA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1 - UNITA' IMMOBILIARE IN STATO DI ABBANDONO** e a rischio crollo entrostante al mappale 334 del foglio 8 del Catasto Terreni del Comune di Veglio (ente urbano di are 6,20, coerenti mappali 332, 333, 595, 338, 352, 351 dello stesso foglio di mappa) così composto: al piano terreno: da quattro locali destinati a cucina, tinello, sala, lavanderia oltre a ingresso/vano scala, ripostiglio e cantina con accesso dal cortile; al piano primo tre camere, bagno, vano scala/disimpegno e ripostiglio; al piano secondo tre camere, vano scala/disimpegno e due ripostigli; Al piano terreno e', inoltre, presente un deposito al quale si accedeva dal cortile. Come si evince dall'elaborato peritale agli atti, la descrizione della suddivisione dei locali

del fabbricato e` basata sulle planimetrie catastali fornite dall'Agenzia del Territorio in quanto, alla data del sopralluogo, il fabbricato risultava inaccessibile. **BENE 2 - TERRENO ADIACENTE** al fabbricato ai lati nord, ovest e sud, per mq 3.870 (mq 3.030 quanto al mappale n. 332 e mq 840 quanto al mappale n. 351). I due mappali indicati risultano essere caratterizzati da forte pendenza e sono costituiti da bosco incolto. Prezzo base Euro 26.578,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.933,60. Apertura buste 27/09/22 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 129/2018 **BIE800703**


**VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 130 (CATASTALE N. 27) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, avente accesso dalla centrale via Milano tramite un androne carraio di proprietà di terzi ed un cortile comune, entrostante all'area distinta in mappa con la particella 25 (ente urbano di are 3,70) del Foglio 11, così composto: al piano seminterrato: cantina e vano scala; al piano terreno: cucina, bagno e vano scala; al piano primo: camera, balcone e vano scala; al piano secondo: camera, balcone e vano scala; al piano terzo: solaio e vano scala. Prezzo base Euro 11.391,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.543,25. Apertura buste 13/09/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 13/2018 **BIE801099**

**VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 336 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano quarto verso nord composto da ingresso, corridoio, ripostiglio, cucina, sala, due camere, bagno e balcone; al piano seminterrato cantina distinta con il n.13; al piano terreno autorimessa singola. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.250,00. Apertura buste 20/09/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Carlo Scola. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 43/2017 **BIE799540**

**ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARI** tra loro collegate: porzione immobiliare costituita da soggiorno e cucina al piano primo e soprastante piano secondo con due locali adibiti a sottotetto; porzione immobiliare costituita da cantina al piano interrato, una camera al piano primo e soprastante piano secondo adibito a sottotetto; porzione immobiliare costituita da camera con disimpegno al piano primo e soprastante piano secondo adibito a sottotetto; porzione immobiliare costituita da piccolo wc e vano scale al piano terreno, vano scale di accesso per tutte le altre unità immobiliari, camera con disimpegno e bagno al piano primo. Unità immobiliari pertinenti: locale destinato catastalmente ad autorimessa; locale piccolo inagibile al piano primo; tettoia chiusa inagibile. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.765,62. Apertura buste 27/09/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 64/2020 **BIE800711**

**ZUMAGLIA (BI) - VIA PROVINCIALE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** così composto: al piano terreno: appartamento e pertinente cantina; al piano primo: appartamento con pertinente cantina al piano terreno; appartamento con pertinente cantina al piano terreno; al piano secondo: appartamento con pertinente cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.400,00. Apertura buste 13/09/22 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione-procedureesecutive.it](mailto:info@associazione-procedureesecutive.it). Rif. RGE 67/2019 **BIE799259**

 **Bene mobile**

**VENDITA QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA** pignorata pari al 50% (cdel capitale sociale della Società "CAMPOLUNGO S.R.L." con sede in 13900 Biella (BI), Piazza I Maggio, 2, C.F. e n. iscriz. Registro Imprese 03531350159 e Partita Iva 01461950022, iscritta al REA di Biella ora Biella, Vercelli, Novara, Verbania Cusio Ossola al n. BI-140672. Prezzo base Euro 620.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 465.525,00. Vendita senza incanto 21/09/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Franco Ianutolo Gros tel. 0158407070. Rif. RGE 402/2020 **BIE799685**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**BIELLA (BI) - VIA FELICE PIACENZA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ COMMERCIALE**, di mq 267,55 composta da un'area ingresso, vendita/magazzino, e una zona con due uffici e servizi, facente parte del complesso immobiliare entrostante a terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Biella al Foglio 60, part. 855, sub.48. Prezzo base Euro 74.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 56.175,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** di mq 390, costituito da unico ampio locale, facente parte del complesso immobiliare entrostante a terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Biella al Foglio 60, part. 855, sub.48. Prezzo base Euro 89.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 67.275,00. **LOTTO 3) MAGAZZINO** di mq 445, costituito da unico locale, facente parte del complesso immobiliare entrostante a terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Biella al Foglio 60, part. 855, sub.48. Prezzo base Euro 102.350,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 76.762,50. Apertura buste 20/09/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 68/2021 **BIE799534**

**COGGIOLA (BI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) SALA ATTESA E TRE LOCALI USO LABORATORIO** al piano terreno. Prezzo base Euro 20.025,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.018,75. Apertura buste 13/09/22 ore 14:10. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione.procedureesecutive.it](mailto:info@associazione.procedureesecutive.it). Rif. RGE 113/2015 **BIE799254**

**COSSATO (BI) - VIA DEL MERCATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DI DEPOSITO** al piano seminterrato dell'edificio condominiale ubicato in via del Mercato facente parte del condominio denominato "condominio Speranza Unità" individuato con la sigla A29 e composto di un unico locale. Prezzo base Euro 9.504,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.128,23. Apertura buste 13/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 94/2018 **BIE799243**

**COSSATO (BI) - VIA PIEMONTE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO** sito al piano interrato dell'edificio condominiale ubicato in Via Piemonte 12 e denominato "Condominio PIEMONTE 1" distinto con la sigla 2R nella planimetria generale dello stabile e composto da un unico locale. Prezzo base Euro 7.645,21. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.733,91. Apertura buste 13/09/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. PD 92/2021 **BIE799246**

**LESSONA (BI) - REGIONE PONTE GUELPA, SNC - LOTTO 2) A) FABBRICATO INDUSTRIALE:** su un piano f.t. oltre al piano seminterrato, composto

al piano seminterrato da rampa di accesso, cortile coperto, centrale termica, locale caldaia, officina con magazzino, 2 spogliatoi, 2 locali mensa, 2 locali magazzino e locale pressa con relativi servizi accessori; al piano ammezzato vano scala e 2 piccoli ripostigli; al piano terreno magazzino filati, locale tessitura, locale filatura, tintoria, 2 locali per finissaggio, 3 uffici, locale rammendatura e 2 terrazzi con relativi servizi accessori e annessi locali deposito, tettoia e cabina elettrica, impianto di depurazione con relativa centrale e deposito. **B) 2 FABBRICATI AD USO SERBATOI ACQUA; C) TERRENI; D) TERRENI.** Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione.procedureesecutive.it](mailto:info@associazione.procedureesecutive.it). Rif. RGE 53/2009 **BIE799248**

**OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno, civico n.11/M: negozio distinto con la sigla N4 composto da un vano negozio, ufficio, ampio antibagno/ripostiglio e due WC. Prezzo base Euro 11.034,67. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.276,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno: civico n.11/B: negozio distinto con la sigla N5 composto da un vano negozio e WC con anti WC. Prezzo base Euro 10.678,72. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.009,04. Apertura buste 13/09/22 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario

Sapellani. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione.procedureesecutive.it](mailto:info@associazione.procedureesecutive.it). Rif. RGE 78/2016 **BIE799528**

**STRONA (BI) - FRAZIONE DONNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** In villa elevata a tre piani fuori terra, oltre a seminterrato e sottotetto non abitabile: Rif.5-**AUTORIMESSA** al piano terreno; Rif.6-**UFFICIO** al piano terreno, composto da ingresso su vano scala comune, corridoio, quattro locali ad uso ufficio, sala riunioni, ripostiglio, antibagno e due servizi igienici; Rif.7-**NEGOZIO** ai piani primo, secondo e seminterrato, composto da: al p1, ingresso da terrazzo scoperto, due disimpegni, corridoio, cinque vani adibiti a negozio, servizio, due balconi, terrazzo e vano scala interno di collegamento agli altri piani; al p.2, tre disimpegni, corridoio, quattro vani adibiti a negozio, servizio, ripostiglio, tre balconi, terrazzo e vano scala interno di collegamento agli altri piani; al p.seminterrato, disimpegno e quattro cantine, oltre a lavatoio, corridoio e centrale termica comuni con l'ufficio censito al Sub 5. Prezzo base Euro 169.433,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 127.074,82. Apertura buste 20/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 12/2019 **BIE799538**

**VALDILANA (BI) - FRAZIONE MOLINO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MAGAZZINO** al piano terreno di circa 480 mq.; al piano seminterrato un magazzino non agibile poiché danneggiato da un incendio e non completamente ristrutturato di circa 480 mq.;

confinante con l'area su cui insiste il fabbricato a due lati e la restante porzione del fabbricato identificata con il sub 1. Quota proporzionale di comproprietà dell'area su cui sorge il fabbricato censito al Catasto Fabbricati al foglio 505 particella 83 sub 5, bene comune non censibile comune alle unità sub. 1, sub. 2 e sub. 3. Prezzo base Euro 38.485,55. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.864,16. Apertura buste 20/09/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Carlo Scola. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione.procedureesecutive.it](mailto:info@associazione.procedureesecutive.it). Rif. RGE 111/2018 **BIE799539**



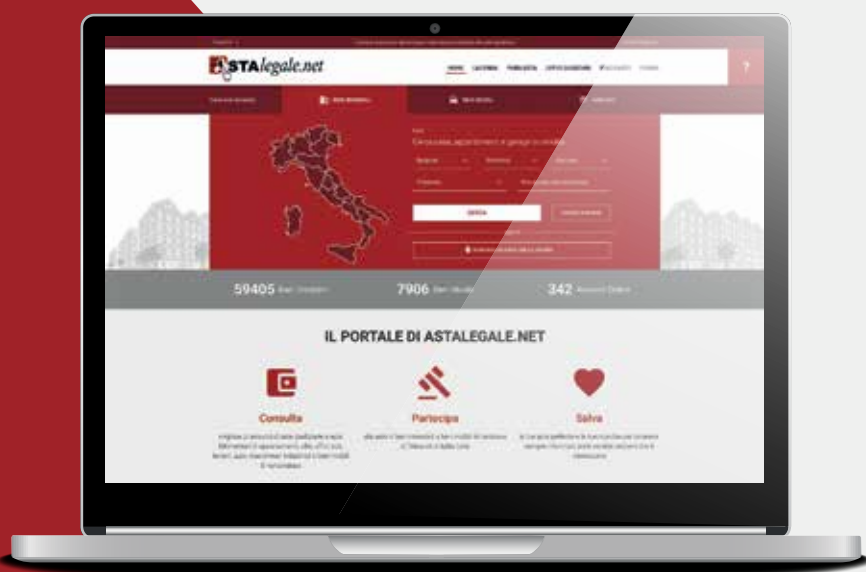
**CANDELO (BI) - LOCALITA' BEBBI, SNC - LOTTO 1) TERRENO** censito al Catasto Terreni del Comune di Candelo come segue: - Foglio 23 particella 118, prato, classe 1 are 28,90, R.D. Euro 16,42 R.A. Euro 14,93; - Foglio 23 particella 120, prato, classe 1 are 26,30, R.D. Euro 14,94 R.A. Euro 13,58; -Foglio 23 particella 121, prato, classe 1 are 15,10, R.D. Euro 8,58 R.A. Euro 13,58; -Foglio 23 particella 121, prato, classe 1 are 15,10, R.D. Euro 8,58 R.A. Euro 7,80; in un sol corpo confinante con particelle 492, 494, 251, 165, 515,132, 119, 512 e 115 dello stesso foglio e la strada provinciale. Prezzo base Euro 25.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.825,00. Vendita senza incanto 13/09/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email [info@associazione.procedureesecutive.it](mailto:info@associazione.procedureesecutive.it). Rif. RGE 115/2014 **BIE799249**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 105  
Giugno 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)