



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazioni e box

ACATE (RG) - VIA CESARE BATTISTI 170 LOTTO A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, primo e secondo, interno 6 sito in Acate (RG) via Cesare Battisti 170 Lotto A. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mirella Saillant tel.

0932861439. Rif. RGE 4/2021
RG796968

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA PARASPOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI UN FONDO RUSTICO avente estensione catastale complessiva di ettari 3.95.90 con entrostanti fabbricati collabenti e/o in corso di costruzione costituito da: **A) TERRENO AGRICOLO**, identificato al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Chiaramonte Gulfi Sezione A del Foglio di Mappa 23 particelle 17 - 34 - 115 - 439 - 440 - 441 - 442, di cui oliveto per ettari 0.30.00 e seminativi per ettari 2.30.00. All'interno del fondo rustico è presente un pozzo trivellato, localizzato nella particella

censita al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Chiaramonte Gulfi Sezione A, Foglio di Mappa 23 particella 17; **B) VECCHIO FABBRICATO RURALE**, oggetto di ristrutturazione e attualmente allo stato rustico censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) del Comune di Chiaramonte Gulfi al Foglio di Mappa 23 particella 443 sub I, categoria

F/2 (unità collabenti); **C) TRE FABBRICATI** in corso di costruzione che non risultano censiti né al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) né Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) e che ricadono all'interno del Foglio di Mappa 23 ali' interno delle particelle 17 e 439. Prezzo base Euro 95.262,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.447,00. Vendita

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



senza incanto 19/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Pietro Armenia tel. 09321972174. Rif. RGE 142/2020 **RG798242**

COMISO (RG) - CONTRADA DESERTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA UNIFAMILIARE terranea, oltre veranda coperta rialzata su di un lotto di terreno di circa 697,00 mq, oltre piscina e tettoia per posti auto al coperto, collocati su terreno pertinenziale di superficie pari a mq 2.475,00 attiguo al fabbricato. Prezzo base Euro 182.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.687,50. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Pollara tel. 0932864037. Rif. RGE 100/2021 **RG797707**



COMISO (RG) - VIA SAN BIAGIO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO uso civile abitazione, al piano secondo di fabbricato condominile. Superficie lorda metri quadri 88,50, 4 vani. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Cappello tel. 3398256506. Rif. RGE 102/2021 **RG798273**

COMISO (RG) - VIA ARCH. BIAGIO MANCINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA al piano

terra, l'unica accessibile direttamente dall'androne d'ingresso dell'edificio e da un "accesso secondario", carrabile, con ingresso anch'esso dalla via Biagio Mancini e al quale si giunge in un'ampia area esterna (in parte pavimentata con caratteristiche di "portico" e in parte destinata a giardino), riconducibile a mera superficie pertinenziale dell'appartamento ostituente il lotto 1. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. **VIA ARCH BIAGIO MANCINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** ai piani secondo e terzo (ultimo piano) dello stabile; la parte abitativa della presente unità si sviluppa esclusivamente al piano secondo, al piano terzo vi è un ampio terrazzo e due piccoli vani sgombero, a servizio dell'appartamento stesso. Prezzo base Euro 100.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.375,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Belluardo tel. 0932764104. Rif. RGE 356/2019 **RG798228**

COMISO (RG) - VIA COMISO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO al piano secondo con lastrico solare, confinante a nordovest con via Caboto e a nord-est con via Mattei. Trattasi di immobile totalmente abusivo e non sanabile. Prezzo base Euro 84.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 63.375,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Leocata tel. 0932761588. Rif. RGE 153/2019 **RG797564**



COMISO (RG) - CONTRADA CROCILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI censiti: - al Catasto Fabbricati al foglio 36 part.Illa 76 (superficie ha 00.36 - fabbricato diruto); part.Illa 272 sub 1 (unità collabenti); part.Illa 273 sub 1 (unità collabenti); part.Illa 280 sub 1 (unità collabenti); - al Catasto terreni al foglio 36 part.Illa 71 (porz. AA, superficie ha 09.00, cat. pascolo arb., classe 2, R.D. € 1,39, R.A. € 0,88, e porz. AB, superficie 01.70, cat. seminativo arb., classe 4, R.D. € 0,44, R.A. € 0,31); part. Illa 79 (superficie ha 56,50, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 11,67, R.A. € 3,79); part. Illa 115 (superficie ha 02.60, cat. seminativo arb., classe 4, R.D. € 0,67, R.A. 0,47); part. Illa 116 (superficie ha 20.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 4,13, R.A. € 1,34); part.

Illa 117 (superficie ha 73,50, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 15,18, R.A. € 4,93); part. Illa 143 (superficie ha 24.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 4,96, R.A. € 1,61); part. Illa 158 (superficie ha 09.90, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 2,05, R.A. € 0,66); part. Illa 243 (superficie 27,10, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 5,60, R.A. € 1,82); part. Illa 244 (superficie ha. 14.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 2,89, R.A. € 0,94). Il lotto posto in vendita risulta composto da un unico corpo aziendale formato dalle particelle sopra indicate. I terreni si trovano in una delle aree agricole del Comune di Comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali, la giacitura è pianeggiata. La zona di fondo è costituita da seminativi, intervallati da tratti di tipica macchia mediterranea. I fondi pignorati sono visibilmente incolti e hanno superficie complessiva di 2,3830 ettari. Sebbene dal certificato di destinazione urbanistica le particelle in questione non risultano negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco, di cui alla L. 353/2000, si rileva che invece tali terreni nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Partendo dalla zona ovest di Ragusa occorrono circa 10 minuti per arrivare presso i luoghi. Si giunge ai fondi dirigendosi verso la S.S. n. 115 e la S.P. n. 14, gli immobili si trovano sulla sinistra percorrendo contrada Crocilla. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 48.375,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 16:00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI**, censiti: - al Catasto Fabbricati al foglio 36, p.Illa 279 sub 1 (superficie ha 15.64, cat. area urbana); - al Catasto Terreni al foglio 36, p.Illa 111 (superficie ha 79.20, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 16,36, R.A. € 5,32); p.Illa 120 (superficie ha 83.00, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 17,15, R.A. € 5,57); p.Illa 275 (superficie ha 35.25, cat. seminativo,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

classe 4, R.D. € 7,28, R.A. € 2,37); p.lla 276 (superficie ha 08.55, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 1,77, R.A. € 0,57); p.lla 278 (superficie ha 03.49, cat. seminativo, classe 4, R.D. € 0,72, R.A. € 0,23). Il lotto posto in vendita è composto da un unico corpo formato dalle particelle sopra indicate. I terreni si trovano in una delle aree agricole del comune di Comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali. La giacitura è in parte pianeggiante e in parte scoscesa. La zona del fondo è costituita da seminativi intervallati da tratti di tipica macchia mediterranea. I fondi sono incolti e hanno superficie complessiva di 2.0949 ettari circa. Sebbene dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Comiso in data 06.02.2020 (prot. 10/2020) le p.lle in questione non risultano negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco di cui alla L. 353/2000, si rileva che invece tali terreni nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. Prezzo base Euro 21.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.087,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Abbramo tel. 0932229977. Rif. RGE 103/2019 **RG797465**

COMISO (RG) - VIALE EUROPA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ ABITATIVA in piena proprietà di immobile posto al piano primo di un fabbricato condominiale. L'immobile, avente una superficie lorda di mq 102 circa, è accatastato al N.C.E.U. di Comiso ed è così censito: foglio 12, p.la 752, sub 4, Cat. A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 328,98. Prezzo base Euro 39.324,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.500,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Delegato Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 125/2013 **RG798557**



COMISO (RG) - VIA GAGINI N. 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE costituita a piano terra da soggiorno, cucina-pranzo (in catasto garage), due camere da letto, ripostiglio, bagno e doppio servizio. A piano primo: due vani con copertura a tetto in legno, uno adibito a locale serbatoio - ripostiglio e l'altro a lavanderia, tettoia con struttura in profilati di acciaio ancorati sui muri e copertura in lamiera grecata coibentata. E' dotato inoltre di un ballatoio che si affaccia sulla Via Gagini. Prezzo base Euro 20.614,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.461,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Armenia tel. 09321972174. Rif. RGE 311/2018 **RG798379**

COMISO (RG) - VIA MONFERRATO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, dislocato su quattro livelli: piano sottostrada (con accesso dalla via Balbo), terra (con accesso dalla via Monferrato), primo e secondo, con difformità sanabili. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel.

0932622409. Rif. RGE 276/2017 **RG797579**

COMISO (RG) - CONTRADA TARGENA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA UNIFAMILIARE con circostante terreno esteso 930 mq al lordo della stradella privata di accesso, sviluppantesi su due piani, seminterrato e rialzato, composti nel modo seguente: piano seminterrato con destinazione autorimessa-cantina, mq 126 superficie netta, vani 2; Piano terra con destinazione abitativa, vani 5, superficie netta 113 mq sup. lorda 135, interamente abusivo e non sanabile. Prezzo base Euro 49.417,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.063,12. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Garaffa tel. 0932955621. Rif. RGE 502/2012 **RG798470**

COMISO (RG) - VIA VITALIANO BRANCATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A (1 + 2)) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE in corpo di fabbrica indipendente composto da due piani fuori terr, distinto al NCEU al Foglio 68 p.la 608 sub 5, categoria A/3, classe 3, vani 9, rendita € 534,53, con adiacente vano magazzino al piano terra, in via Vitaliano Brancati n. 6, distinto al NCEU al Foglio 68 p.la 608 sub 6, cat. C/2, classe 2, superficie catastale 44 mq, rendita € 96,68. Prezzo base Euro 99.843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.882,81. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 213/2018 **RG798257**

GIARRATANA (RG) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SULL'INTERO IN CAPOAGLIESE CUTATI PER LA QUOTA DI 1/2 PER CIASCUNO, DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, interno 1/S al piano terra rialzato dell'edificio centrale di 3 corpi di fabbrica destinati a civile abitazione realizzati dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa nel sopra indicato Comune. Il manufatto si trova in discrete condizioni ed è composto da ingresso, pranzosoggiorno- cucina con lavanderia, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio, riscaldamento autonomo e gode della disponibilità di un terrazzino a piano terra delimitato con fioriere. Superficie complessiva di circa mq 98,56, è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Giarratana al Foglio 19, part. 727, sub 2, cat. A3, classe 2, cons. 5,5 vani, rendita €. 312,46. Per l'immobile risulta emesso certificato energetico ma non la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico/termico/idrico. Non sono previsti vincoli ed oneri condominiali. L'immobile non risulta occupato. Per il resto ci si riporta all'avviso di vendita. Prezzo base Euro 21.515,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.136,71. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosario Avveduto tel. 0932831105. Rif. RGE 19/2018 **RG795877**

MODICA (RG) - VIA CIACERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo rurale (cat. A/6) a piano terra, censita nel N.C.E.U. di Modica al Foglio 230, part. 4473, sub 1 (ex foglio 173 p.la 911), zona censuaria 1, classe 2, consistenza 1,5 vani, sup. catastale mq 34, rendita € 33,31. Superficie lorda commerciale mq 38. Prezzo base Euro 6.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.460,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 09:30.

VIA AMORE VERO, 7 - LOTTO 2) ABITAZIONE di tipo rurale (cat. A/6) a piano terra e primo, censita nel N.C.E.U. di Modica al Foglio 62, part. 481, sub 1 (ex foglio 62 p.la 481), zona censuaria 1, classe 3, consistenza 2 vani, rendita €.51,65. Superficie lorda commerciale mq 42,50. Prezzo base Euro 7.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.225,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 10:00.

VICOLO VERNUCCIO, 6-7 - LOTTO 3) ABITAZIONE di tipo ultrapopolare (cat. A/5) a piano terra e primo, censita nel N.C.E.U. di Modica al Foglio 230, part. 4850, sub 1 (ex foglio 173 p.la 1031), zona censuaria 1, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita €.96,80. Superficie lorda commerciale mq 102. Prezzo base Euro 14.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.670,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 143/2020 **RG797352**

MODICA (RG) - VIA GERRATANA N. 104 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, consistenza 8,5 vani, costituito, quanto alla zona giorno, da ingresso, disimpegno, cucina-pranzo, lavanderia, soggiornopranzo; la zona notte è composta da disimpegno, ripostiglio, bagno e tre camere da letto. Fa parte della proprietà, inoltre, un ripostiglio all'ultimo piano dello stabile, al quale si accede attraverso la scala condominiale. La superficie catastale dell'immobile è di 194 metri quadrati (la superficie, escluse le aree scoperte, è di 190 metri quadrati). Prezzo base Euro 24.829,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.621,82. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 18:30. G.E. Dott.

Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giacalone tel. 0932905799. Rif. RGE 283/2017 **RG799773**

MODICA (RG) - VICO BUSCEMA, 6 E 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE composta da terrazza di ingresso, ingresso, androne con scala per l'accesso al primo piano, disimpegno, camerino, cucina, sala da pranzo e salotto a piano terra e da disimpegno, camerino, due ripostigli, wc e due camere da letto a primo piano. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Massimo Solarino tel. 3389505690. Rif. RGE 383/2017 **RG797346**

MODICA (RG) - CONTRADA CIARCILO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) VILLA con spazi di pertinenza esterni adibiti a parcheggio e verde. L'immobile è configurato attualmente per un possibile utilizzo "frazionato": a piano terra sono presenti 2 mini-appartamenti funzionalmente autonomi con una superficie complessiva netta di mq 120 e lorda di mq 125; analogamente, al piano primo, risulta presente ulteriore unità avente ingresso autonomo con una superficie complessiva netta di mq 56 e lorda di mq 58. Gli accessi alle diverse porzioni dell'edificio avviene tramite 3 scale esterne. I due locali garage, per la superficie complessiva netta di mq 55 e lorda mq 57, presentano accesso dal vialetto in comunicazione con la SP66. Nella zona retrostante al prospetto principale è ubicato ulteriore cortile di pertinenza con accesso dalla stradina parallela a la SP66. L'immobile si trova all'interno di un lotto di superficie complessiva pari a circa 9 15 mq. Prezzo

base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 25/2020 **RG797586**

MODICA (RG) - CONTRADA S. BARTOLO ADDOLORATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE. La villetta per civile abitazione di 6,5 vani è costituita da un piano rialzato e da un piano seminterrato, quest'ultimo destinato a deposito e garage. Prezzo base Euro 80.439,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.329,25. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 15:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 483/2015 **RG797965**

MODICA (RG) - CONTRADA SAN FILIPPO, VIA VARIANTE SAN FILIPPO AL CIVICO N.1/ BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU VILLETTA per civile abitazione, sviluppatasi ai piani terra, primo e sottostrada con annessi terreno di pertinenza adibito a giardino, camminamenti, piscina e accessori di quest'ultima, locale deposito e locale adibito a garage. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.250,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Pinuccia Mezzofreddo tel. 3396021552. Rif. RGE 227/2019 **RG797909**

MODICA (RG) - CONTRADA VIOLICCI, 22 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO a piano terra di 6 vani, con balcone e una veranda di pertinenza e un piccolo locale esterno di servizio. Fa parte di una palazzina di complessivi 2 piani in cui non risulta costituito un condominio. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.375,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Cannata tel. 0932731171 - cell 3386167986. Rif. RGE 58/2021 **RG796784**

MONTEROSSO ALMO (RG) - VIALE PAPA GIOVANNI XXIII°, N. 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CIVILE, non rifinita e non completa di accessori, di ampia superficie pari a circa 252 mq., ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale con strutture in c.a. formato da 4 elevazioni fuori terra, con accesso sulla strada principale per mezzo di scala interna senza ascensore. L'immobile si trova all'interno della zona omogenea zona B1 del P.R.G. Comunale. Agenzia del Territorio di Ragusa, Catasto Fabbricati del Comune di Monterosso Almo - Foglio 14, Part. 464, Sub 3, Cat. A/2, Classe 3, Consistenza 9,5 Vani, Superf. Catast. 259, Rendita ? 686,89, Piano 2, Classe energetica E. Prezzo base Euro 22.866,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.149,50. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Puccia tel. 09321612906 - 3336589556. Rif. RGE 239/2012 **RG797568**

POZZALLO (RG) - VIA SERGENTE GUGLIOTTA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO

PER CIVILE ABITAZIONE ad uso residenziale, a piano primo, facente parte di un fabbricato che si sviluppa su due livelli fuori terra. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali della Provincia di Ragusa: Comune di Pozzallo (RG), Foglio 13 Particella 194, Subalterno 5, Piano 1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale 60 metri quadri, Superficie Catastale escluse aree scoperte 45 metri quadri, Rendita €. 180,76, e Subalterno 6, Piano 1, Categoria in corso di costruzione. Prezzo base Euro 117.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.275,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Eugenia Trovato tel. 3208907034. Rif. RGE 44/2021 **RG797963**

RAGUSA (RG) - VIA DELLE DOLOMITI N. 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq 114 (5,5 vani) al II piano + garage di mq 16. Prezzo base Euro 74.815,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Migliorisi tel. 3478526674. Rif. RGE 112/2020 **RG798357**

RAGUSA (RG) - CONTRADA KASTALIA - VILLAGGIO KASTALIA N. 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) USUFRUTTO DI VILLETTA A SCHIERA all'interno del villaggio Kastalia, complesso turistico alberghiero residenziale del Comune di

Ragusa, presso la località Kastalia in località Piombo, della superficie interna di circa mq 57,90, oltre veranda e balcone. Oneri condominiali mensili per circa €. 190,00. I debitori non sono in regola con il pagamento degli oneri condominiali. In catasto fabbricati al foglio 124 particella 283 sub 8. Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.262,50. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sittinieri tel. 0932/247250. Rif. RGE 52/2018 **RG798198**

RAGUSA (RG) - CORSO VITTORIO VENETO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al primo piano elevato, composto di tre vani ed accessori al quale si accede dal portone principale al piano terra numero civico 27 di C.so Vittorio Veneto, mediante scala. Prezzo base Euro 33.565,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 25.174,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Schembri tel. 0932862363. Rif. RGE 368/2017 **RG798219**

RAGUSA (RG) - VIA BARTOLOMEO COLLEONI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione al primo piano-sottotetto di un piccolo edificio costituito da due livelli fuori terra e con accesso da scala esterna su vialetto pedonale. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.031,25. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gelanzè

tel. 3478852665. Rif. RGE 55/2018 **RG798231**

RAGUSA (RG) - VIA CAIROLI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, settimo piano, interno 13 scala B, censito al NCEU al foglio 67, mappale 80, sub 28, con opere abusive suscettibili di sanatoria. Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.938,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. RGE 372/2012 **RG798555**

RAGUSA (RG) - VIA DELL'OLIVO N. 81/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 DI FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE di tipo economico, posto al secondo piano, censito al Catasto Fabbricati del comune di Ragusa al foglio 65, p.la 397, sub. 8, zona censuaria 1, mq. 138, vani 6,5, categoria catastale A/3, rendita catastale €. 503,55. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Pina Bommaci tel. 3334606037. Rif. RGE 219/2020 **RG798374**



RAGUSA (RG) - VIA RIMMAUDO, 2 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CATEGORIA RESIDENZIALE al piano quarto e quinto di un fabbricato condominiale, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del comune di Ragusa: Sezione A Foglio 277, particella n° 10996 e sub. n° 4 (Ex foglio n. 268, particella 385 sub. 12), Piani 4-5, Categoria A/3, Classe 3, Vani 5,5, Rendita Catastale € 426,08. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Cammarata tel. 3394155106. Rif. RGE 109/2018 **RG797713**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO BELLOCOZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI in agro di Ragusa nella C.da San Giacomo Bellocozzo della superficie complessiva di ha 11.58.41 con **ENTROSTANTI FABBRICATI ANCHE AD USO RESIDENZIALE** in parte abusivi e non inseriti in Catasto. Prezzo base Euro 189.844,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.383,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 81/2018 **RG797856**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE CASUZZE, VIALE LIBERTÀ, 45, ANGOLO VIA DEI PINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLINO adibito a civile abitazione composto da tre livelli ivi compreso il piano interrato ed un posto auto singolo posto all'ingresso del lotto.

Prezzo base Euro 89.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.078,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 6/2018 **RG797755**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA GIOTTO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA per civile abitazione, ma in loco è costituito da un deposito attrezzature al piano terra con annesso il servizio igienico (non utilizzabile) e un vano al piano primo con ingresso da Via Giotto n. 21, l'accesso avviene tramite una scivola presente nel marciapiede. Il cespite che costituisce il lotto risulta censito al NCEU del comune di Santa Croce Camerina (RG) al Foglio 35, particella 2509, subalterno 1, piano T, categoria A/4, Classe 3, Consistenza 42 mq, Superficie catastale 42 mq, Rendita €. 139,44. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 11.250,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 17:00. **CONTRADA CHIUSA BARONI, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** composta da un piano terra con copertura a falda di non facile accesso con area pertinenziale. Il cespite che costituisce il lotto risulta censito al NCEU del comune di Santa Croce Camerina (RG) al Foglio 34, particella 1040, subalterno 1, Piano Terra, categoria A/3, Classe 3, Consistenza 3 vani, Superficie catastale 63 mq, Rendita €. 185,92. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 37.500,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 68/2021 **RG798232**

VITTORIA (RG) - VIA MILANO, 380 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ancora in corso di costruzione posto al piano primo del suddetto fabbricato costituito da vano soggiorno-pranzo, servizio, due vani e accessori; Piena proprietà della quota indivisa di un mezzo (1/2) del terrazzo in corso di costruzione da destinare a lastrico solare posto al secondo piano del suddetto fabbricato, diviso e chiuso con una struttura in legno e vetrate. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferdinando Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 300/2019 **RG798968**



VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSEHELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al primo piano. L'appartamento è composto da cinque vani principali, con comodità di ripostiglio, due bagni e corridoio avente una consistenza catastale di vani 7,5 ed una superficie lorda di mq 188,00 escluso terrazzi e balconi. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 13:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Bartolomeo Piccione tel. 0932686111. Rif. RGE 113/2018 **RG799133**

VITTORIA (RG) - VIA XX SETTEMBRE N.214 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO costituito da piano terra, primo piano e piano terrazza, Foglio 208, p.la 9495 Sub. 4 (ex 136/1 ed ex 136/3), Cat. A/3, cl. 2; Locale commerciale al piano terra foglio 208, p.la 9495 Sub.2 (ex 136/2), Cat. C/1, cl.4. Prezzo base Euro 32.695,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.521,48. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Bartolomeo Piccione tel. 0932686111. Rif. RGE 311/2016 **RG799132**

VITTORIA (RG) - VIA A.F. LA MARMORA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE indipendente di tipo popolare, costituita da piano terra e porzione del piano primo in immobile residenziale indipendente sviluppato su due livelli fuori terra. L'abitazione principale, con ingresso al civico 16 di via A. F. La Marmora è disposta al piano terra, mentre il primo piano, accessibile da una scala esterna nella corte retrostante, è costituito da due vani destinati a deposito e terrazzo. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Gianchino tel. 0932459034. Rif. RGE 197/2019 **RG798346**

VITTORIA (RG) - VIA ADUA, 276 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO duplex con sviluppo tra il secondo e il terzo piano, di condominiale. Il bene è composto da complessivi vani catastali 8 e mq. 162 totali, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 219, particella n. 1858 sub 8, via Adua 276, p.2° - 3°, cat. A/3 cl.2, vani 8, mq. catastali 162, rendita catastale €. 368,96. Prezzo base Euro 150.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.640,63. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 16:00. **VIA ADUA, 278 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI VANO GARAGE**, al piano terra di edificio condominiale, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 219, particella n.1858 sub 5, via Adua 278, p. T, cat. C/6, cl.2, sup catastale mq. 44 e consistenza mq. 38. Prezzo base Euro 21.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.031,25. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 105/2015 **RG797354**

VITTORIA (RG) - VIA ALESSANDRIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) GARAGE, piano T. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 212, Part. 6381, Sub. 1, Zc. 1, Categoria A6, con costi da sostenere per l'adeguamento delle difformità presenti consistenti in variazioni catastali, per conformarli allo stato dei fatti; e presentazione SCIA ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016. Mq 36,00. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.594,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 63/2014 **RG798506**

VITTORIA (RG) - VIA C. PISACANE, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO di 189 mq, 6 vani al piano primo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 55.529,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.646,97. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 09:00V. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 189 mq, 5 vani al piano primo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 49.675,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.256,84. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 189 mq, 6 vani al piano secondo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 55.371,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.528,32. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di 189 mq, 6 vani al piano secondo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 48.220,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.165,23. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 12:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di 6 vani al piano terzo di edificio condominiale residenziale, comprensivo di posto garage facente parte dell'edificio condominiale, 189 mq. piano terra, sito in Via Carlo Pisacane

n. 290-292. Prezzo base Euro 133.818,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.364,06. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 13:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 21/2014 **RG798246**

VITTORIA (RG) - VIA DEL QUARTO, 76/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE al piano terra, vani 4,5, comprendente anche un lastrico solare posto al piano primo. Il compendio pignoratorisultarappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria: - Foglio 105 particella 193 sub.2 categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita €207,54; - Foglio 105 particella 193 sub.3, categoria lastrico solare. Prezzo base Euro 20.961,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.721,44. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iurato tel. 0932229517. Rif. RGE 409/2016 **RG798780**

VITTORIA (RG) - VIA DUCA D'AOSTA, 283 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FRABBRICATO censito in catasto al NCEU al foglio 221, particelle 265 sub 1 (categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 109 mq., totale escluse aree scoperte 107 mq., rendita catastale € 218,46) e sub 2 (categoria F5 lastrico solare). L'immobile ha una superficie utile abitabile di circa 80 mq; presenta pianta rettangolare; è costituita da un ingressodisimpegno di 72,71 mq con scala di accesso alla terrazza di copertura; a piano terra vi è un salotto di 19,44 mq, una camera matrimoniale di 17 mq, un bagno di 3,60 mq., una camera da pranzo di 15,01 mq. e un cucinino di

7,03 mq. Queste ultime stanze sono illuminate e aerate da un cavedio di 3,30 mq. e da uno di 18 mq., comunicante con un ripostiglio esterno di 9,30 mq. Prezzo base Euro 11.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.332,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 101/1996 **RG797077**

VITTORIA (RG) - VIA EVANGELISTA RIZZA N. 99 ANG. VIA MAGENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO di 8 vani, al piano primo di un edificio di 3 piani fuori terra, sito nel centro residenziale della città di Vittoria. All'appartamento si accede per mezzo di una scala che collega la zona androne alle unità sovrastati ed al terrazzo. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni, gode di un ampio portone in legno ed è suddiviso in un soggiorno, una cucina, 3 camere da letto, lavanderia, disimpegno e 2 bagni; il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 185 circa. Prezzo base Euro 168.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.225,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sittinieri tel. 0932/247250. Rif. RGE 330/2019 **RG798185**

VITTORIA (RG) - CONTRADA FANELLO - VIA GIOVANNI CULTRONE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano (Cat. A/2) di mq 142, escluse aree scoperte mq. 135. Lastrico solare posto al secondo piano. Autorimessa posta al piano terra (CAT.C/6)

di mq 119. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ignazio Pluchino tel. 0932866501. Rif. CC 5360/2016 **RG798558**

VITTORIA (RG) - VIA FIRENZE, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato condominiale, 6,5 vani, superficie commerciale mq. 112,00, e box auto al piano interrato dello stesso fabbricato con superficie commerciale di mq. 44,00. Immobile (appartamento) censito al NCEU - Comune di Vittoria, Foglio 88, Particella 1044, sub 21, cat. A/3, Classe 3, consistenza 6, 5 vani, sup. catastale mq. 121, rendita € 352,48, Piano 1 e Box auto censito al NCEU - Comune di Vittoria, Foglio 88, Particella 1044, sub 63, cat. C/6, Classe 2, consistenza 40 mq, sup. catastale mq. 35, rendita € 88,83, Piano S1. Prezzo base Euro 105.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.050,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Cicero Santalena tel. 09321972223. Custode Delegato Avv. Federica Cicero Santlena tel. 09321972223. Rif. RGE 195/2019 **RG798226**

VITTORIA (RG) - VIA G. LEOPARDI P.1, 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, della superfice catastale di mq.142,00, vani 6,5. Prezzo base Euro 31.574,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.681,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Schembri tel. 0932862363. Rif. RGE 16/2016 **RG798215**

VITTORIA (RG) - VIA LONGO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO a piano terra di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6. Prezzo base Euro 24.534,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.400,50. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** a piano secondo con lastrico solare al piano terzo su cui insiste ripostiglio, facente parte di edificio sito in Vittoria in Via Longo 6. Prezzo base Euro 70.706,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.030,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:20. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Battaglia tel. 0932992821. Rif. RGE 10/2010 **RG797353**

VITTORIA (RG) - VIA MARSALA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE ABITATIVO DI TIPO ECONOMICO, iscritto all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria - al Foglio 218, Particella 352, sub 1, Categoria A/3 classe 3, Rendita € 298,25. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.532,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. RGE 269/2018 **RG797343**

VITTORIA (RG) - FRAZIONE SCOGLITTI, VIA LORENZO CUTUGNO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER

CIVILE ABITAZIONE, al piano primo, con difformità sanabili. Censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria: Foglio 173 p.la 782 sub 2, piano 1°, cat. A/3, classe 3, Z.C. 2, 6 vani, R.C. € 247,59. Prezzo base Euro 31.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.438,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel. 0932622409. Rif. RGE 370/2011 **RG797718**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, composto da sei vani e mezzo catastali, al piano primo, con quota di ½ indivisa del lastrico solare al piano secondo, accessibile dal vano scala. Prezzo base Euro 68.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.675,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Gurrieri tel. 0932621657. Rif. RGE 190/2019 **RG797615**



ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO POZZO CANINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' AZIENDA AGRICOLA composta da: Terreni in Acate catastalmente identificati al foglio 46 particelle nn. 397, 561, 564, 565, 567 per una superficie totale catastale di Ha 01.58.76, particelle 376, 377, 380, 383, 387, 396 per una superficie totale catastale di Ha 01.41.77, particelle 560, 563, 568 per una superficie totale catastale di Ha 00.11.35;

Fabbricati per attività agricole interni all'azienda identificati al foglio 46 particella 392 sub. 1 cat. D10 e particella 619 sub. 2 cat. D10. Prezzo base Euro 43.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.274,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Sortino tel. 0932752884. Rif. RGE 297/2015 **RG797078**

COMISO (RG) - FRAZIONE PEDALINO, VIA XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) - DIRITTO DI PROPRIETA' 1/1 DI UN FABBRICATO ADIBITO AD AUTORIMESSA al piano terra censito al Catasto Fabbricati del comune di Comiso al foglio 53, p.la 628, sub. 1, mq. 15, categoria catastale C/6, rendita catastale €. 22,47; - **DIRITTO DI PROPRIETA' 1/1 DI UN FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO/LOCALE DEPOSITO** al piano terra, censito al Catasto Fabbricati del comune di Comiso al foglio 53, p.la 628, sub. 2, mq. 55, categoria catastale C/2, rendita catastale €. 68,17; - **DIRITTO DI PROPRIETA' 1/1 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, censito al Catasto Terreni del comune di Comiso al foglio 53, p.la 226, di pertinenza e con accesso diretto dei superiori immobili, Ha. 0.00.16, vigneto, rendita domenicale €. 0,17 e rendita agraria €. 0,07. Prezzo base Euro 24.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.525,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) - Diritto di proprietà 1/1 di un fabbricato adibito ad autorimessa con annesso deposito** posto al piano terra ubicato al civico n. 26, censito al Catasto Fabbricati del comune di Comiso al foglio 53, p.la 568, sub. 1, mq. 103, categoria catastale C/6, rendita catastale €. 154,27; - diritto di proprietà 1/1 di un fabbricato adibito ad

abitazione di tipo popolare al piano primo, al civico n. 24, censito al Catasto Fabbricati del comune di Comiso al foglio 53, p.la 568, sub. 2, vani 4,5, categoria catastale A/4, rendita catastale €. 125,50; - diritto di proprietà 1/1 di un di terreno adibito a cortile, censito al Catasto Terreni del comune di Comiso al foglio 53, p.la 614, Ha. 0.01.51, vigneto, rendita domenicale €. 1,56 e rendita agraria €. 0,62. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.800,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Pina Bommaci tel. 3334606037. Rif. RGE 305/2019 **RG798356**



MODICA (RG) - VIA SORDA SCICLI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) MAGAZZINO di forma rettangolare a due livelli (piano terra e seminterrato). La copertura, a due falde inclinate, racchiude uno spazio sottotetto accessibile tramite apertura ubicata sul prospetto principale. A piano terra, si trova la zona destinata allo stoccaggio, un locale ufficio ed un WC con anti-bagno con una superficie netta di mq 204 e lorda di mq 220 per il magazzino ed una superficie netta di mq 20 e lorda di mq 21 per ufficio e servizi (altezza m 4). Al piano seminterrato sono collocati due locali garage ciascuno per la superficie netta di mq 43 e lorda di mq 45 (altezza m 1,80). Completano il contesto, uno spazio di pertinenza destinato alle attività di carico/scarico merci dotato di rampa per il transito dei mezzi e due locali realizzati con elementi metallici e copertura in lastre di cemento amianto.

Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 25/2020 **RG797587**

POZZALLO (RG) - VIA MAZZINI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE, piano T., censito al NCEU al Fgl. 14, P.IIIa 1324, Sub. 18, Categoria C1. Prezzo base Euro 325.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 244.265,60. **VIA MAZZINI, 118 - 2) LOCALE COMMERCIALE**, piano T., censito al NCEU al Fgl. 14, P.IIIa 1271, Sub. 15, Categoria C1. Prezzo base Euro 335.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 251.859,40. **VIA MAZZINI, 120 - 4) GARAGE**, piano S1, censito al NCEU al Fgl. 14, P.IIIa 1299, Sub. 34, Categoria C6. Prezzo base Euro 120.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.703,13. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 213/2019 **RG797348**

RAGUSA (RG) - VIALE DEI PLATANI, 34 B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO adibito ad ufficio in catasto al foglio 65 part. 347 sub. 11 della superficie utile di mq 160.00 e della superficie lorda commerciale di circa mq 193.00 comprensiva delle murature esterne e interne. Prezzo base Euro 120.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.563,00. Vendita senza

incanto 20/07/22 ore 13:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bartolomeo Piccione tel. 0932686111. Custode Giudiziario Dott. ssa Bartolomeo Piccione tel. 0932686111. Rif. RGE 346/2017 **RG799131**

RAGUSA (RG) - VIA GANDHI E VIA GIUSEPPE UNGARETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI in complesso sito in C.da Annunziata, con accesso carrabile dalla via Giuseppe Ungaretti e accesso pedonale, via Gandhi, costituito da uffici, laboratorio officina, unità in corso di costruzione, magazzino e cinque garage. Prezzo base Euro 318.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 238.725,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pina Di Rosa tel. 0932763510. Rif. RGE 240/2020 **RG798365**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA ROMA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO, un ufficio, due camerini, un magazzino ed un servizio igienico. Il cespite che costituisce il lotto risulta censito al NCEU del comune di Santa Croce Camerina (RG) al Foglio 35, particella 2495, subalterno 3, Piano T, categoria C/1, Classe 2, Consistenza 83 mq, Superficie catastale 106 mq, Rendita €. 1.161,67. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:00. **VIA ROMA, 85 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** al piano rialzato e un magazzino con annesso il servizio igienico al piano seminterrato. Il cespite che costituisce il lotto risulta censito al NCEU del comune

di Santa Croce Camerina (RG) al foglio 35, particella 2496: - subalterno 3, categoria C/1, Classe 1, Consistenza 166 mq, Superficie catastale 193 mq, Rendita €. 1.997,55, Via Roma n. 85, Piano T, interno 1; - subalterno 1, categoria C/2, Classe 2, Consistenza 25mq, Rendita €. 37,44, Via Patriarca San Giuseppe n. 72 Piano T. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 111.000,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 68/2021 **RG798233**

SCICLI (RG) - CONTRADA TORRE DAMMUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ARTIGIANALE-MAGAZZINO per la lavorazione di prodotti agricoli (oltre terreno pertinenziale). Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scicli al Foglio 74 Particella 1876 subalterno 5 (ex mappale 1876 sub 1 e2) cat. C/3, z.c. 2, cl.U, piano T, mq.155, R.C. €.640,41, e terreni censiti in N.C.T. al Foglio 74 Particella 2226 (ex mappale 1877, ex mappale 1176, ex mappale 1122) semin. Arbor. Cl.3, are 7.43, R.D, €.4,41, R.A. €.2,11 e terreni censiti in N.C.T. al Foglio 74 Particella 1878 Seminativo Arboreo Classe 3 esteso catastalmente are 5.53, R.D, €.3,28, R.A. €.1,57. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Lorena Chiamonte tel. 0932762274. Rif. RGE 270/2020 **RG798278**

VITTORIA (RG) - CONTRADA MAZARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CAPANNONE utilizzato per la produzione di cassette in legno per prodotti agricoli per una superficie lorda di mq. 600,00; fabbricato destinato a deposito agricolo; terreni che complessivamente si estendono per are 61.31 corrispondenti a mq. 6.131,00. Prezzo base Euro 561.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 420.750,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giacalone tel. 0932905799. Rif. RGE 24/2021 **RG799771**

VITTORIA (RG) - VIA GENERALE CASCINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO, categoria C/3 di mq.390. Con difformità catastali da regolarizzare con oneri a carico aggiudicatario, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 188.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.047,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:00. **CONTRADA FANELLO, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq.19.580, di cui mq. 9.521,00 considerati come area soggetta a potenziale esproprio, come meglio specificato in perizia. Prezzo base Euro 345.834,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 259.376,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:20. **FRAZIONE SCOGLITTI, CONTRADA BERDIA VECCHIA, SNC - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq.485 sul quale insite fabbricato adibito a civile abitazione da accatastare e regolarizzare urbanisticamente con oneri a carico aggiudicatario, come meglio specificato in perizia.

Prezzo base Euro 84.532,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.400,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Battaglia tel. 0932992821. Rif. PD 1037/2012 **RG797349**

VITTORIA (RG) - VIA G. LEOPARDI, 28/30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DEL GARAGE a piano terra, costituito da un unico vano, della superficie catastale di mq. 18, superficie commerciale di mq.21,50 ed è comunicante con il locale commerciale a piano terra, della superficie catastale di mq.94, superficie commerciale mq.122,00. Prezzo base Euro 39.326,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.495,00. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Schembri tel. 0932862363. Rif. RGE 16/2016 **RG798216**



COMISO (RG) - CONTRADA CANICARAO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FONDO RUSTICO con fabbricati adibiti a capannone ed abitazione, esteso mq 107.042, censito in catasto terreni al foglio 67, p.lle 171, 210, 213, 215, 426, 427, 429, 432, 438 ed in catasto fabbricati al foglio 67, particella 440. Prezzo base Euro 152.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.300,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo

Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. RGE 14/1993 **RG797861**



ACATE (RG) - VIA N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Diritti di proprietà su un appezzamento di terreno ad uso agricolo coltivato a serre della superficie di Ha 0.62.62, riportato al foglio n° 61 p.la n° 1913 del NCT con annessi fabbricati rurali a servizio dell'attività agricola riportati al foglio n° 61 p.la n° 1914 sub 1 del NCEU del Comune di Acate. Prezzo base Euro 30.480,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.860,34. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 374/2015 **RG797757**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA FEGOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO censito al N.C.T. al foglio 10 particelle 89-101-105 della superficie catastale di mq 38.050. Esso è dotato al suo interno di: uliveto piantumato con 250 ulivi in buone condizioni, per complessivi mq. 6.100; complesso serricolo che si estende per una sup. lorda di mq. 28450 composti da: 2 serre costruite nel 2014 con coltivazione fuori suolo di fragole e lamponi per complessiva superficie coperta di mq. 8.450; 2 serre costruite nel 2018 con coltivazione fuori suolo di fragole e mirtilli per complessiva superficie coperta di mq. 9.000; invaso artificiale che si estende in una superficie di mq. 2.800 circa; deposito attrezzi avente una superficie coperta di mq. 73,80; appezzamento di terreno a seminativo asciutto su area complessiva di mq. 3500. Prezzo base Euro 231.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 173.250,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 16:00.

G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Antonio Paternò tel. 0932256453 - 335491247. Rif. RGE 174/2020 **RG797350**

COMISO (RG) - CONTRADA CARRUBETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO con fabbricati ad uso agricolo, pertinenze e accessori, di cui uno realizzato in abuso edilizio e catastale. Prezzo base Euro 81.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.900,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pina Di Rosa tel. 0932763510. Rif. RGE 240/2020 **RG798364**

COMISO (RG) - CONTRADA CANICARAO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (LIVELLARIO) DI TERRENO AGRICOLO, facente parte di un'azienda agricola, Consistenza 39 are 67 ca. Prezzo base Euro 40.219,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.165,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Armenia tel. 09321972174. Rif. RGE 311/2018 **RG798380**

COMISO (RG) - CONTRADA CROCILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI, censiti al catasto terreni al foglio 38, p.la 11 (superficie ha 1.96.90, cat. seminativo, classe 4, r.d. € 40,68, r.a. € 13,22) e p.la 18 (superficie ha 0.24.40, cat. pascolo, classe 1, r.d. € 2,52, r.a. € 1,26). i terreni si trovano in una delle aree agricole del comune di comiso destinate al seminativo e al pascolo degli animali. la giacitura è in parte pianeggiante in parte

scoscesa. la zona del fondo è costituita da seminativi, intervallati da tratti di tipica macchia mediterranea. i fondi pignorati sono visibilmente incolti. nonostante dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di comiso in data 06.02.2020 (prot. n. 10/2020) le p.lle non risultano ricadere negli elenchi provvisori dei proprietari dei suoli percorsi dal fuoco, di cui alla l. 353/2000 si rileva che invece tali terreni nei mesi estivi sono soggetti a notevoli incendi soprattutto se lasciati incolti. prezzo base euro 15.825,00. offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: euro 11.869,00. vendita senza incanto 22/07/22 ore 17:00. g.e. dott. carlo di cataldo. professionista delegato alla vendita e custode giudiziario avv. francesca abbramo tel. 0932229977. rif. rge 103/2019 **RG797466**

COMISO (RG) - CONTRADA TARGENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO di 14.420 mq coltivato ad ortaggi a pieno campo, non sussistono fabbricati. Presente diritto di attingimento acqua. L'immobile allo stato è occupato giusta contratto di affitto con scadenza 23.9.2038. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.425,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferdinando Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 13/2019 **RG798933**

COMISO (RG) - VIA VITALIANO BRANCATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE distinto al Catasto Terreni al Foglio 68 p.la 609, qualità mandorleto, classe 2, superficie catastale 345 mq, reddito dominicale € 3,21, reddito agrario €1,69. Prezzo base Euro 23.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.803,13. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 11:15. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 213/2018 **RG798259**

MODICA (RG) - CONTRADA CATARRI, DIREZIONE FRIGINTINI - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA-DIRITTIDI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO censito al NCT del Comune di Modica, foglio 7, particella 358, della superficie catastale di 1288 mq e particella 360 della superficie catastale di 405 mq. Nel fondo è presente una strada asfaltata che dirige a due prefabbricati in legno, vicino si trova una struttura in mattoni pieni e cemento adibita a ricovero animali, che risultano essere abusive; è presente una struttura serricola in ferro zincato senza copertura di film plastico. Il terreno destinato a seminativo o costruzione edilizia, risulta essere incolto e privo di manutenzione. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 8.850,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serena Santocono. Custode Giudiziario Avv. Serena Santocono tel. 0932950209. Rif. RGE 9/2021 **RG798261**

MODICA (RG) - CONTRADA MAGANUCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE STACCHI DI TERRENO, di complessivi mq 60.292 per cui è vigente una convenzione edilizia per la realizzazione di una residenza turistica alberghiera. All'interno del primo stacco di suolo, con accesso dalla via Marsala e via Monreale, si trovano 4 corpi di fabbrica in parte allo stato rustico, all'interno dei quali trovansi 17 unità abitative. L'altro stacco di terreno, con accesso dalla via Taormina, è costituito dall'area su cui non sono state iniziate le opere di urbanizzazione. Prezzo base Euro 2.539.323,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.904.492,25. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Serena Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 132/2020 **RG798556**

MODICA (RG) - VIA S. GIULIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE con entrostante fabbricato in corso di costruzione. Il compendio pignoratorisultarappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto terreni del Comune di Modica, Sezione di Modica, foglio 100, particella 274, qualità classe ENTE URBANO, superficie 06 are 60ca; Catasto fabbricati del Comune di Modica, foglio 100, particella 274 sub 1, categoria A/3, consistenza 6 vani, superficie catastale 114 mq, rendita Euro 325,37 (fabbricato preesistente, oramai demolito. Prezzo base Euro 155.671,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.753,91. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gelanzè tel. 3478852665. Rif. RGE 66/2020 **RG798237**

RAGUSA (RG) - CONTRADA PIESI, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, con entrostanti fabbricati rurali, riportato al N.C.T del comune di Ragusa al foglio 387 p.lle 33AA di ha. 10.93.81, 33AB di a. 13.90, 34 (fabbricati rurali) a. 3.70, 35AA di a. 19.80, 35AB di a. 70.00, 35AC di a. 28.00, 82AA di a. 37.50, 82AB di a. 70.00, 83AA di ha. 1.94.90, 83AB di ha. 2.00.00, 83AC di a. 20.00. Prezzo base Euro 137.954,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.466,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. PD 2283/2020 **RG796746**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA LOTTO 7) FONDO AGRICOLO sui cui insistono strutture serricole funzionali, in quanto provviste di impianto di irrigazione con annessa vasca fuori terra per la raccolta delle acque irrigue ed un invaso nonché fabbricati funzionali alla conduzione del fondo medesimo. Ha 3, are 50, ca 07, sup. serre mq. 25.392,00, sup. viabilità mq. 8.390,00, ente urbano mq. 2.015,00, vasca-invaso mq. 685,00. Prezzo base Euro 150.767,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.075,68. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 14:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 21/2014 **RG798247**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CASANOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENO con superficie 1.280 mq, in catasto al foglio 169, p.lle 65. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. **LOTTO 3) TERRENO** in catasto al foglio 63, p.lle 110-513-514-515-516. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077. Rif. CC 500/2018 **RG798695**

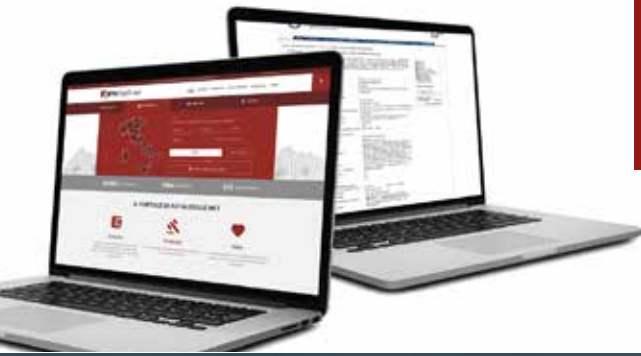
VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRA ROVETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, esteso are 66.26 (6.626 metri quadrati) su cui insistono n. 4 strutture serricole per complessivi 4.500 metri quadrati circa censito al Nucleo.Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 63 particella 614 con entrostante fabbricato di vecchia costruzione semi diruto della superficie di 60 metri quadrati circa censito

al Nucleo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 63 particella 616 subalterno 1-P.T.- unità collabenti. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Dipaola tel. 0932651925. Rif. RGE 260/2020 **RG798200**

**TRIBUNALE DI RAGUSA
EX MODICA**

Abitazioni e box

MODICA (RG) - LOCALITA' FRIGINTINI, VIA GIANFORMA PONTE MARGIONE N. 81/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto al piano terra rialzato, con giardino e pertinenze non esclusive in quote uguali (area carrabile, parcheggio e area pedonale) censito al N.C.E.U. di Modica (RG) al Foglio 196, Particella 316 Subalterno 2, Categoria A/7, Classe 3, consistenza 8 vani, R.C. € 537,12. Presenti volumi urbanisticamente e catastalmente da regolarizzare. Prezzo base Euro 55.596,00. **LOTTO 2) ATTICO** in costruzione al piano primo dell'immobile individuato come lotto n. 1 con accesso e pertinenze in comune in quote uguali (area carrabile, parcheggio e area pedonale) ubicato in Modica (RG), località Frigintini, nella via Frigintini Gianforma Ponte Margione n. 81/B, censito al N.C.E.U. di Modica (RG) al Foglio 196, Particella 316 Subalterno 3, Categoria F/3. Presenti volumi urbanisticamente e catastalmente da regolarizzare. Prezzo base Euro 15.647,25. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giancarla Dibenedetto tel. 0932626548. Rif. RGE 226/2012 **REM797135**



Modalità di partecipazione alle Vendite:


Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



 **astalegale spazioaste**

 **astalegale**

 **astalegale**

 **astalegale.net-s.p.a.**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 29
20 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)