



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SPETTANTI PER LA QUOTA INDIVISA DI 1/2 CIASCUNO SU UNITÀ ABITATIVA** con soffitta accessoria e pertinenziale, inserite in un complesso immobiliare a destinazione mista, commerciale e residenziale, di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 124.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Farneti Perugia Via Bartolo, 10/16 in data 14/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 93.000,00. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IL COMPENDIO EDILIZIO RISULTA COSTITUITO DA:** 1) **APPARTAMENTO** ubicato

al piano primo composto da ingresso e/o corridoio, cucina abitabile, retro cucina, soggiorno, bagno e due balconi, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 108,09 per l'appartamento e di circa mq 22,60 per i terrazzi; 2) **soffitta** allo stato grezzo costruttivo posta al secondo livello della superficie totale lorda di mq 108,09 circa. **Prezzo base Euro 106.000,00.** Apertura buste 14/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 79.500,00. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IL COMPENDIO EDILIZIO RISULTA COSTITUITO DA:** 1) **NEGOZIO** ubicato al piano terra composto da un grande ambiente privo di partizioni interne e servizio igienico suddiviso un bagno e antibagno, il tutto per una superficie commerciale complessiva di

mq 120,54 circa; 2) magazzino al piano interrato con ripostiglio accessorio della superficie totale lorda di mq 120,54 circa. **Prezzo base Euro 99.400,00.** Apertura buste 14/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 74.550,00. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) IL COMPENDIO EDILIZIO È RAPPRESENTATO DA**

**UN UNICO AMBIENTE** di forma rettangolare avente **destinazione d'uso di magazzino** posto al piano interrato ed avente una superficie commerciale lorda di circa mq 101,00. **Prezzo base Euro 25.250,00.** Apertura buste 14/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.938,00. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

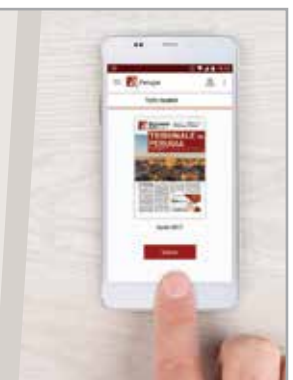


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



**ASINCRONA - LOTTO 5) IL COMPENDIO EDILIZIO RISULTA COSTITUITO DA: 1) AMPIO LOCALE** al piano terra avente forma ad "L", ove attualmente viene svolta l'attività di bar-caffè, ripostiglio utilizzato come magazzino dell'attività commerciale e veranda ad unico piano fuori terra suddivisa in due ambienti separati e distinti utilizzati come locali accessori del bar-caffè. **Prezzo base Euro 109.800,00.** Apertura buste 14/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 82.350,00. **FRAZIONE CAPODACQUA - VIA ROMANA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) IL COMPENDIO EDILIZIO RISULTA COSTITUITO DA: 1) LOCALE** al piano terra ad uso ristorante suddiviso in atrio coperto di ingresso, sala ristorante e cucina che si sviluppa su più ambienti, oltre dispensa e locali accessori all'attività di ristorazione al piano terra, servizi igienici per il pubblico, bagni e spogliatoio per gli addetti, ripostigli e disimpegni ubicati al piano interrato, locali di sgombero e centrale termica al piano interrato, magazzino al piano interrato. **Prezzo base Euro 336.000,00.** Apertura buste 14/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 252.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Farneti tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 82/2020 **PE798763**



**ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - VIA CROCE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al p. 2° e fondo al p. terra, facenti parte di edificio di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 39.318,00.** Apertura buste 06/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 29.488,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 724/2011 **PE798163**

**ASSISI - LOCALITÀ PETRIGNANO DI ASSISI, VIA EUGUBINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA** con relativo giardino di pertinenza. disposta su due piani fuori terra ed uno seminterrato. l'accesso è posto al piano terra dove si entra in un ampio ingresso. a sinistra si trova la zona giorno con un grande soggiorno, cucina e pranzo, a destra lo studio, una camera e due bagni. dalla scala centrale, rivestita in marmo, si accede al piano primo, dove vi è un'ulteriore unità residenziale con tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, due bagni, oltre al terrazzo che si affaccia sul giardino. **Prezzo base Euro 318.449,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 238.837,00. **VIA PETRIGNANO DI ASSISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** edificabile, pianeggiante ed attualmente incolto, delimitato a nord da terreno della stessa procedura, a sud da Via Cupa, ad ovest da vegetazione a margine di corte di fabbricati e ad est da corte di fabbricati della presente procedura. **Prezzo base Euro 98.892,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 74.169,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** pianeggianti ed attualmente incolti, delimitati a nord da Via della Fornace, a sud da terreno della stessa procedura, ad ovest da vegetazione a margine di corte di fabbricati e ad est dai terreni di altra proprietà. **Prezzo base Euro 63.709,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 47.782,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** pianeggianti e attualmente incolti, delimitati ad est dal fiume Chiascio

e negli altri lati da terreni agricoli. **Prezzo base Euro 13.559,00.** Apertura buste c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Umberto I, 6 in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.169,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2019 **PE798314**



**ASSISI - FRAZIONE PIEVE SAN NICOLÒ, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DEI DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** in villino edificato su tre livelli di cui uno seminterrato e due fuori terra, con corte pertinenziale ed ente urbano, ubicato nel Comune di Assisi Fraz. Pieve San Nicolò n. 17. **Prezzo base Euro 231.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gabriele Fagioli Perugia Piazza Danti, 7 in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 173.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriele Fagioli tel. 0755728164. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 203/2019 **PE798739**

**BASTIA - VIA G. MARCONI, 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DEL 100%, SU PORZIONE DI EDIFICIO** di maggior consistenza, composto da un appartamento al piano terra e un garage al piano

primo sottostrada ubicati in Bastia Umbra, via G. Marconi, a circa 300 m. dai giardini pubblici, in un'area prevalentemente ad uso residenziale. L'unità immobiliare oggetto di vendita ad uso abitativo si estende su una superficie commerciale, compresa la struttura portante e di tamponatura, pari a mq. 84,00 circa, così suddivisa: un locale adibito a pranzo/soggiorno, che funge anche da ingresso, una cucina, utilizzata come camera/ripostiglio, due camere, un bagno, un w.c. ed un disimpegno, che collega la zona giorno al reparto notte. A corredo dell'unità abitativa, risulta un piccolo portico al piano terra, avente forma a "L" e della superficie utile di mq. 13,00 circa e una corte esterna ad uso esclusivo, completamente recintata, avente una superficie complessiva di mq. 59 circa. **Prezzo base Euro 88.500,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 66.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Pisinicca tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5622/2020 **PE797625**

**BASTIA - VIA MARZABOTTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE ABITATIVA** elevata su due piani fuori terra, oltre a sottotetto abitabile e piccola cantina nel piano sottostrada, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. L'immobile è posto nel comprato di Bastiola, in zona residenziale e commerciale, ben dotato di servizi e facilmente raggiungibile dalla pubblica via. **Prezzo base Euro 148.000,00.** Apertura buste 05/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 111.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 442/2017 **PE798303**

**BETTONA - LARGO DEL PERICOLO 3-5 - VIA XX SETTEMBRE 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU DUE APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE E NEGOZIO** facenti parte di un palazzo nel centro storico di Bettona. **Prezzo base Euro 228.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 171.000,00. **VIA DEL FORNO**



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

**16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** con ingresso indipendente su tre piani fuori terra composto da piano terra con ingresso e scale, piano primo con scale, soggiorno, camera, cameretta e bagno, piano secondo con soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. **VIA FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** di varia natura, in parte boschivi, in parte uliveto, in parte adibiti a strada per una superficie catastale nominale di circa mq. 12.180. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. **VIA DELLA MADONNINA 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato al piano terra di edificio condominiale, con zona giorno, studio, due camere e due bagni, portico esclusivo, per una superficie complessiva di mq. 121 e garage di mq. 18. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo di edificio condominiale, con zona giorno, studio, tre camere e due bagni, ampio terrazzo, per una superficie complessiva di mq. 119 e garage di mq. 21. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 61.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato ubicato al piano terzo di edificio condominiale, con zona giorno, studio, tre camere e due bagni, ampio terrazzo, per una superficie complessiva di mq. 114 e garage di mq. 31. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 61.500,00. **VIA DELLA MADONNINA 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato allo stato grezzo ubicato al piano secondo di edificio condominiale, con zona giorno, due camere e due bagni, due piccoli terrazzi, per una superficie complessiva di mq. 98 e garage di mq. 25. **Prezzo base Euro 41.000,00.** Apertura

buste 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 30.750,00. **VIA DELLA MADONNINA 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) UFFICIO** ubicato al piano terra di edificio condominiale, costituito da front office, ufficio, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre spazio esterno esclusivo, per una superficie complessiva di mq. 53 oltre garage di mq. 21. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 32.250,00. **VIA DELLA MADONNINA 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UFFICIO** al piano terra di edificio condominiale con ingresso, 4 locali, bagno, disimpegno, spazio esterno esclusivo per una superficie di mq. 104, oltre garage mq. 29. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 529/2014 **PE798743**

**CANNARA - BORGO GIUSEPPE MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE** cielo-terra, sito in Cannara, composto da magazzino, due annessi e piccola corte esclusiva al piano terra, appartamento al piano primo, soffitta praticabile al piano secondo. L'appartamento è composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, n. 2 camere da letto, oltre a terrazzo accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina. **Prezzo base Euro 48.060,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.045,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 308/2013 **PE798547**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' VITELLINO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, sito nel Comune di Castiglione del Lago (PG), località Vitellino n.47. Esso è costituito da un fabbricato indipendente

distribuito su tre livelli della superficie commerciale complessiva pari a 320 mq circa, con piano terra e primo piano destinati ad abitazione e piano sottotetto destinato a soffitta con finiture al grezzo, oltre ad annesso in corpo di fabbrica distaccato di 36 mq e corte esclusiva con piscina e gazebo. **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Castellani tel. 0743207272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 505/2017 **PE798727**



**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' FERRETTO, 18A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI** situati nel Comune di Castiglione del Lago, e costituiti da un **villino indipendente**, con corte esclusiva, piscina e accessori. Il villino è stato edificato intorno alla fine degli anni '90 e si sviluppa su tre livelli: piano interrato, terra rialzata e primo. L'area, tra superfici coperte e scoperte, consta di complessivi 5560,00 mq circa. La corte pertinenziale esclusiva, della superficie di circa 5300,00mq, è completamente recintata e adibita in parte a verde con accessori e in parte pavimentata in cotto. **Prezzo base Euro 342.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali,17 in data 05/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 256.500,00. **LOCALITA' FERRETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU BENE IMMOBILE** situato nel Comune di Castiglione del Lago, in località Ferretto e costituito da un **appezzamento di terreno**

pianeggiante adibito a seminativo, della superficie catastale di mq. 4200, completamente recintato. **Prezzo base Euro 6.300,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali,17 in data 05/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 4.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 0755724044 - 3387638205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2020 **PE797533**

**CITERNA - FRAZIONE PISTRINO - LOC. MOLINO BONCOMPAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE 1 - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo popolare della sup. di mq 75 ca, oltre ad autorimessa di mq 12 ca. **IMMOBILE 2 - Diritti di piena proprietà di porzione di fabbricato**, costituita da abitazione di tipo popolare e due magazzini al piano T-1°. Oltre a corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 12/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2005 **PE798423**

**CITTA' DELLA PIEVE - FRAZIONE SAN LITARDO 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di proprietà pari a 4/6 su FABBRICATO RESIDENZIALE** costituito da abitazione in villa, corte pertinenziale recintata con piscina garage con vani accessori, cantina con locale tecnico adiacente. **Prezzo base Euro 377.280,00.** Apertura buste 30/06/22 ore 17:00 Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

minima: Euro 282.960,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiacchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 24/2019 **PE798153**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE**, consistenza 4,5 vani, al piano terzo, con annesso un locale ad uso magazzino di 27 mq al piano terra e diritti proporzionali su area comune censita come Bene Comune. **Prezzo base Euro 43.031,44**. Apertura buste 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 32.273,44. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosaria Caravetta tel. 3465856488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 216/2019 **PE798733**

**CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO RANCALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** mq 88,9 in posizione collinare costituito da piano primo sottostrada, piano terra e piano primo. **Prezzo base Euro 19.408,68**. Apertura buste c/o Studio Avv. Martina Buggiani Perugia Via Cartolari 25 in data 05/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.556,51. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Buggiani tel. 3930365674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 216/2018 **PE798696**

**CORCIANO - LOCALITA' CHIUGIANA, P.ZA P.P. PASOLINI, 4/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, consistente in appartamento al piano primo suddiviso in zona pranzo-soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno, per una superficie di 80,60 mq circa, oltre terrazzo di 13 mq. e garage al piano primo sottostrada di 28 mq. **Prezzo base Euro 45.000,00**. Apertura buste 12/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 33.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 469/2013 **PE798543**



**CORCIANO - VIA MARIA STICCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra ed uno seminterrato, sito in Comune di Corciano, in una zona limitrofa al centro storico, con piccola struttura in muratura indipendente dal fabbricato principale adibita a ripostiglio, forno e legnaia, e corte esterna recintata. **Prezzo base Euro 217.125,00**. Apertura buste 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 162.843,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Becherini tel. Tel. 0758010686 - Cell. 3357074126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 6523/2019 **PE798778**

**DERUTA - FRAZIONERIPABIANCA - VIA DON ANTONIO MARRI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di proprietà pari a 5/8 oltre ai diritti di piena proprietà pari a 3/8 e per l'effetto diritti di piena proprietà pari all'intero, di **APPARTAMENTO** suddiviso in 2 unità abitative, una principale della superficie di mq. 113 ca, e una di servizio, di mq. 40 ca, ciascuna dotata di un ingresso indipendente, oltre fondo e garage al piano terra e soffitta al piano terzo. **Prezzo base Euro 50.000,00**. Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 12/07/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 196/2013 **PE798311**

**FOLIGNO - VIA I MAGGIO N. 19/A - FRAZ. SANT'ERACLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà suddivisi in**

parti uguali fra due proprietari, su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo con accesso da vano scale condominiali e situata nella frazione di Sant'Eraclio, via I Maggio n. 19/a, a circa 3 km a sud dal centro abitato del Comune di Foligno, in zona mediamente popolata e prospiciente la strada che collega la frazione al vicino Comune. **Prezzo base Euro 17.100,00**. Apertura buste 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.825,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Biccheri tel. 3476219068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 833/2012 **PE798605**

**FOLIGNO - VIA OSLAVIA, 56/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al P.2°, composto da soggiorno, cucina, n.2 camere, n.2 bagni, ripostiglio, per una superficie complessiva di circa mq.88, oltre n.2 balconi di circa mq.15 e garage al P. interrato di circa mq.20. **Prezzo base Euro 68.838,00**. Apertura buste 07/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 51.628,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2008 **PE798169**

**FOLIGNO - VIA SANTE FERRONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di mq. netti 97,3 circa facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza e garage di mq. netti 16,4 circa con corte di mq. 123. **Prezzo base Euro 17.560,56**. Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 13.170,42. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 572/2011 **PE798735**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 8 appartamenti per complessivi

di mq 705 e 8 garage per complessivi mq 359, oltre terrazzi per complessivi mq 99,20, con corte circostante. **Prezzo base Euro 86.400,00**. Offerta minima: Euro 64.800,00. **SIGILLO - VIA CONCE - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 12 appartamenti per complessivi di mq 795,60, oltre terrazzi per complessivi mq 176,75 e 12 garage, 12 cantine e spazi di manovra per complessivi mq 636,9, con corte circostante. **Prezzo base Euro 125.612,64**. Offerta minima: Euro 94.209,48. **GUALDO TADINO - VIA DEL TRAONE SNC (OGGI Busetto N.3) - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da appartamento situato al piano terra, composto da corridoio, cucina- tinello, tre camere, due bagni e ripostiglio con diritti su corti comuni, di superficie commerciale lorda di mq 108,72. **Prezzo base Euro 21.375,00**. Offerta minima: Euro 16.031,25. **VIA DEL TRAONE SNC (OGGI Busetto N. 9) - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da appartamento situato al piano primo, composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e balcone, con diritti su corti comuni, di superficie commerciale lorda di mq 119,43. **Prezzo base Euro 22.500,00**. Offerta minima: Euro 16.875,00. **VIA DEL TRAONE SNC (OGGI Busetto N.9) - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da appartamento situato al piano secondo (sottotetto), composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con diritti su corti comuni, di superficie commerciale lorda di mq 123,79. **Prezzo base Euro 19.875,00**. Offerta minima: Euro 14.906,25. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 08/07/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 37/2015 **PE798469**

**FOSSATO DI VICO - VIA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI DUE EDIFICI** in corso di costruzioni insistenti su terreno della estensione di mq 2500 ca. La proprietà in oggetto, facilmente raggiungibile dalla SS318, trovandosi a non più di

tredici minuti di automobile e 15 km dall'uscita della strada statale, è ubicata ai piedi del centro storico della città di Fossato di Vico. Gli immobili costruiti al grezzo mancano di impianti e finiture, sia interne, sia esterne. Si accede alla proprietà da un cancello carrabile ubicato nel piazzale fronteggiante l'ufficio postale. Entrambe le strutture risultano di recente costruzione e realizzate con struttura portante in calcestruzzo armato, con un piano interrato e tre piani fuori terra. Gli edifici, identificati in perizia con la lettera "A" quello ad Ovest (verso valle) e con la lettera "B" quello ad Est (prospiciente Via della Stazione) presentano la seguente destinazione: Edificio "A": - Abitazione 450 m<sup>2</sup> ca - Commerciale 275 m<sup>2</sup> ca - Portico 40 m<sup>2</sup> ca - Terrazzi 69 m<sup>2</sup> ca Edificio "B": - Abitazione 687 m<sup>2</sup> ca - Terrazzi 87 m<sup>2</sup> ca Interrato: - Box auto e moto 297 m<sup>2</sup> - Cantina 81 m<sup>2</sup>. **Prezzo base Euro 825.050,00.** Apertura buste 05/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 618.788,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto di vendite giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2019 **PE798705**



**GUALDO TADINO - VIA BONFIGLI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** posto nel centro storico della Città di Gualdo Tadino, facente parte della schiera di edifici che delimita a valle Via Bonfigli al civico 45. Trattasi di unità immobiliare, con piccola corte annessa pertinenziale, da terra a cielo, i vari livelli sono uniti da scala interna, costituita da: fondo al piano interrato, cucina al piano terra, soggiorno al piano primo, due camere e bagno al piano secondo, con sovrastante sottotetto non praticabile a cui si accede tramite una scala retrattile. L'edificio ha struttura portante realizzata in muratura, i solai di interpiano e copertura sono in latero cemento con sovrastante manto in coppi. Il paramento esterno che dà su Via Bonfigli risulta in pietra a faccia vista mentre quello ad est è intonacato. L'appartamento è rifinito con

pavimenti in monocottura nella zona giorno ed in parquet nella zona notte, le pareti interne sono intonacate e tinteggiate a tempera, le porte interne sono in legno tamburato, gli infissi esterni sono in legno muniti di persiane. Il bagno è rivestito in ceramica e completo di tutti i sanitari. Il piano seminterrato risulta scarsamente rifinito. Gli impianti tecnologici elettrico ed idrico sono funzionanti, quello di riscaldamento viene alimentato da una caldaia autonoma alimentata a metano posizionata nel sottotetto. L'immobile si presenta in mediocri condizioni d'uso e manutenzione. **Prezzo base Euro 37.687,75.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data 05/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.265,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 203/2017 **PE798155**

**GUALDO TADINO - VIA BORGOVALLE, 43 - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/4 DI PROPRIETA' INDIVISA SU UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA,** oltre diritti di proprietà su parti, spazi, impianti comuni, composto da fondi al piano sottostrada, ingresso e cucina a piano terra, camere e bagno wc al primo piano. **Prezzo base Euro 10.755,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 20/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 8.066,25. **VIA MATTEOTTI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI 1/4 DI PROPRIETA' INDIVISA SU TERRENO AD USO ORTO,** senza alcuna capacità edificatoria, posto nelle immediate vicinanze del Lotto n.2. **Prezzo base Euro 1.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 20/07/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.080,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. FALL 119/2016 **PE798109**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO - VIA BELGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERO FABBRICATO RESIDENZIALE** unifamiliare con annessa corte esclusiva di pertinenza, posto in Gualdo Tadino (PG), Frazione Cerqueto, composto

da un piano seminterrato, un piano sopraelevato/terra con appartamento e con mansarda al primo piano sottotetto. **Prezzo base Euro 163.857,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 122.892,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Becherini tel. Tel. 0758010686 - Cell. 3357074126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 120/2019 **PE798781**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** Piena proprietà di **FABBRICATO** cielo terra di 4 piani collegati da scala interna. P. terra con ingresso soggiorno, cucina e piccolo servizio igienico oltre a magazzino di mq 13 con accesso indipendente. P. 1° con 2 camere, disimpegno e bagno per mq 64. P. 2° con 2 camere e vano che si raggiunge con accesso dal p. inferiore. P. 3° con soffitta di due vani. **Prezzo base Euro 23.117,69.** Apertura buste 05/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 17.338,26. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2009 **PE797512**

**GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN ROCCO, VIALE ROMA, 133/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** su tre livelli in costruzione quadrifamiliare con corte comune e garage. L'appartamento è costituito da un piano primo sottostrada formato da un unico vano finestrato uso cantina di circa mq. 36,00, un piano terra rialzato, di circa mq. 50,50 con ingresso, corpo scala, cucina, soggiorno con annessa terrazza, un piano primo di circa mq.61,00 con tre camere, bagno e ripostiglio senza finestra, oltre al piano sottotetto di circa mq.68,25, accessibile da una botola. Oltre a garage di circa mq. 20,50 con soppalco nonché una corte comune. **Prezzo base Euro 61.851,09.** Apertura buste 06/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.388,32. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2010 **PE798166**

**GUBBIO - LOCALITA' BRANCA, VIA DI FOSSO PALOMBARA, N. 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** ubicato al piano terra con annesso garage e fondo al piano seminterrato e corte esclusiva. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, cameretta e camera con terrazzo. **Prezzo base Euro 38.158,59.** Apertura buste c/o sede della sala d'aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini, 5 in data 07/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 28.618,94. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 356/2017 **PE797526**

**GUBBIO - VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** facente parte di un edificio plurifamiliare composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, un bagno, due camere attualmente locato a terzi con contratto opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 59.000,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2020 **PE797590**

**GUBBIO - FRAZIONE MOCAIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' PER 1/1 DI APPARTAMENTO** composto da due vani e bagno, per complessivi 45 mq coperti; Magazzino, consistenza 17 mq; oltre a Terreno, superficie are 2.80. **Prezzo base Euro 15.206,40.** Apertura buste c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 06/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 11.404,80. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. PD 987/2012 **PE798161**

**GUBBIO - LOCALITA' SAN MARTINO IN COLLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

**FABBRICATO SINGOLO AD USO RESIDENZIALE**, circondato da ampio terreno agricolo ad uso pascolo/seminativo in zona particolarmente panoramica. L'accesso viene garantito da strada privata dotata di cancello automatico condiviso con la proprietà "confinante" adibita ad agriturismo. Il fabbricato è costituito da struttura portante in muratura e pietra, ed è sviluppato su due livelli fuori terra. Al piano terra è presente un ampio soggiorno, con cucina separata a cui è collegato un ripostiglio, due camere ed un bagno. Al piano primo, accessibile da scala interna in legno, è presente una camera con bagno oltre ad una stanza aperta: l'altezza del soffitto segue l'andamento della copertura che va da cm. 140 ai lati del tetto fino a 295 cm al colmo. L'immobile è costituito con struttura portante in pietra e muratura, esternamente tre facciate sono con pietra a vista, ad eccezione della facciata del retro che è intonacata. La superficie commerciale dell'immobile è DI 130,80 Mq. Al piano terra, più 11,47 Mq. Di veranda al piano terra e 77,00 mq. al piano primo. Completa il lotto un ampio appezzamento di terreno destinato a pascolo e seminativo di circa tre ettari. **Prezzo base Euro 235.520,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 07/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 176.640,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 3939598583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2019 **PE798171**

**MAGIONE - VIA DEL FALCO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO** quadrifamiliare in corso di costruzione sito a ridosso del centro storico di Magione, disposto su due piani fuori terra destinati alle residenze della superficie lorda di complessivi mq 453, balconi e terrazzi per mq 100 e porticati per mq 51 e un piano seminterrato destinato a garage. L'edificio presenta la struttura intelaiata in cemento armato, con tamponature in laterizio intonacate sia internamente che esternamente e al momento tinteggiate solo esternamente. **Prezzo base Euro 292.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Battistoni Perugia Via Favorita, 9 in data 30/06/22

ore 15:00 Offerta minima: Euro 219.375,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Rif. RGE 141/2017 **PE798154**

**MAGIONE - FRAZIONE LA RONDOLINA, VIA DEI PRATI FIORITI, 15/6B9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** afferente ad edificio di maggiore consistenza che si sviluppa su tre livelli fuori terra, oltre ad un piano seminterrato adibito a garage e ad una corte esclusiva. **Prezzo base Euro 134.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Capaccioni Citta' Di Castello Via Biturgense, 15 in data 05/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 100.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Capaccioni tel. 0758510960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2017 **PE797621**

**MAGIONE - VIA QUARTILIO MARTILIANI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per complessivi 1/1 spettanti per 2/3 ad omissis e per 1/3 ad omissis. EDIFICIO UNIFAMILIARE** di circa 250 mq con annessa corte pertinenziale di circa 200 mq, costruito alla fine degli anni '60 in un contesto residenziale sito nel Comune di Magione (PG) Via Quartilio Martiliani n. 40 posto su tre livelli (piano seminterrato, primo e secondo sottotetto). La corte comune (fg.49 p.la 262 sub.3) sebbene non pignorata costituisce di fatto accessione e pertinenza comune per accedere agli immobili stessi (subb.1-2) ed ai sensi dell'art. 2912 c.c. sarà anch'essa oggetto di trasferimento per i diritti pro-quota. Il Piano Seminterrato autonomo ed indipendente con superficie commerciali di circa 101 mq, di altezza netta pari a 2,70m comprende: - un soggiorno con angolo cottura; - un primo disimpegno "cieco" comunicante con un bagno e una camera doppia; - un bagno a servizio del piano seminterrato al quale si accede dal disimpegno; - una prima camera da letto; - un secondo disimpegno "cieco" comunicante con una camera doppia; - una seconda camera da letto; - un ripostiglio trasformato in cucina-lavanderia; - un vano scala interno che collega il piano seminterrato con il piano

primo; Il Piano Primo autonomo ed indipendente con superficie commerciali di circa 120 mq e di altezza netta pari a 3,00m comprende: - un vano scala interno dal quale si accede all'abitazione posta a piano; - un corridoio al quale si accede dal vano scala interno; - un soggiorno; - un tinello; - una cucina non abitabile che comunica direttamente con il tinello; - un bagno ristrutturato di recente a servizio del piano primo; - un ripostiglio al quale si accede dal corridoio con area di illuminazione naturale; - una prima camera matrimoniale; - una seconda camera matrimoniale comunicante con un lastrico solare; - un lastrico solare. Il Piano Secondo sottotetto non abitabile della superficie commerciale di circa 45 mq adibito a soffitta. Un garage della superficie commerciale di circa 9 mq. **Prezzo base Euro 106.368,00.** Apertura buste 07/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 79.776,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 200/2020 **PE798170**



**MAGIONE - LOCALITA' SOCCORSO - VIA DEL PATOLLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** di una porzione di fabbricato di maggior consistenza a destinazione residenziale con annesso giardino e posto auto scoperto sito nel Comune di Magione Loc. Soccorso Via del Patollo n. 6 della superficie commerciale di Mq. 88 (per l'appartamento) e di Mq. 131 per il giardino. L'edificio insiste in zona collinare a prevalente indirizzo residenziale e risulta facilmente raggiungibile grazie alla ramificata rete viaria urbana ed extraurbana. **Prezzo base Euro 67.400,00.** Apertura buste 08/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 50.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Marco Bifulchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 165/2017 **PE798713**

**MASSA MARTANA - VOCABOLO STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza, costituito da piano interrato (locale cantina e wc per una sup. complessiva di mq 47,00 circa); piano terra (posto auto scoperto, vano scala esterno e residua area di proprietà, il tutto per complessivi mq 40,43 circa); piano primo (zona giorno con soggiorno pranzo, terrazzo coperto, cucina, ripostiglio, balcone e vano scala, per una sup. commerciale di 55 mq circa; oltre terrazzo e balcone per una sup. di 11,29 mq circa); piano secondo (n. 2 camere da letto, n. 1 bagno ed 1 locale soffitta, per una sup. complessiva pari a mq 44,86; il locale soffitta ha una sup. di mq 13,53 circa); oltre ai diritti proporzionali sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 25.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 05/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 328/2012 **PE798299**

**MONTONE - VIA GRAMSCI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da tre alloggi per complessivi mq. 553,90, terrazze di mq. 75 e porticati per mq. 57. Garage pari a mq. 70,26. Terreno di pertinenza di mq.1625 circa. **Prezzo base Euro 452.134,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 12/07/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 339.101,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. RGE 324/1999 **PE798550**

**NOCERA UMBRA - VOCABOLO LARGNANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI A 2/9 DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, composto

da quattro vani e mezzo, ovvero soggiorno-pranzo, ingresso, cucina, due camere, bagno e disimpegno. Quota di proprietà pari a 2/9 di fabbricato urbano, già rurale, elevato da cielo a terra, sui piani terra e primo con scala esterna, composta da 3 vani, ovvero cucina, ingresso-disimpegno, camera e bagno. Quota di proprietà pari a 2/9 di diversi appezzamenti di terreno, di tipo seminativo, seminativo-arborato ed a pascolo, per una superficie totale pari a mq. 26.130. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 8.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 357/2013 **PE798541**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' PISCHIELLO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al p.terra recentemente ristrutturato, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno e bagno. Diritti su parti comuni quali resede, piscina, forno e pozzo. **Prezzo base Euro 69.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 51.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al p.terra e primo di fabbricato rurale recentemente restaurato, si compone di cucina al p. terra e 3 camere, disimpegno e 2 bagni al P1°. **Prezzo base Euro 107.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 80.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al p. terra di fabbricato rurale recentemente restaurato. Comprende soggiorno-cucina, 1 camera, 1 studio, disimpegno e bagno. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 47.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al p. terra e l° di fabbricato rurale recentemente restaurato. Si compone di cucina al p. terra, 2 camere, soggiorno e bagno al P1°. **Prezzo base Euro 70.000,00.**

Apertura buste c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani Foligno P.zza XX Settembre 7 in data 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2008 **PE798624**

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA VILLETTA BARREA N. 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su 2 livelli oltre garage al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 78.750,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Via della Filanda n. 37 in data 19/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 59.062,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 0755725385 - 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 171/2016 **PE797253**

**PERUGIA - LOCALITA' S. ENEA, STRADA MARSCIANESE N. 257/A1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CESPITE IMMOBILIARE COSTITUITO DA PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di due distinti corpi tra loro isolati e vicini, la cui edificazione ha avuto origine in epoca 60/'70, e precisamente una villetta unifamiliare costituente un appartamento ad uso abitativo sviluppatosi tra i piani terra e primo, con annessa soffitta al piano sottotetto; garage e fondi realizzati in un altro corpo di fabbrica separato, corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 121.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avvocato Andrea Maestri Perugia Via Guerriera, 2 in data 12/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 91.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2019 **PE798608**

**PERUGIA - VOCABOLO CASELLA DI PONTE FELCINO DI S. FELICISSIMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE** ubicato in Voc. Casella di Ponte

Felcino, posto lungo la strada di San Felicissimo, costituito da un fabbricato padronale in pietra arenaria, annessi agricoli in pietra e mattoni ed altri fabbricati in parte diruti o abbandonati costituiti da magazzini, stalletti e rimesse attrezzi. Libero. **Prezzo base Euro 236.250,00.** Apertura buste 22/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 177.187,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maria Pia Castellani tel. 0759275442. Custode Giudiziario Dott.ssa Chiara Giganti tel. 075/5000093. Rif. RGE 4/2017 **PE798047**



**PERUGIA - VIA COL DI LANA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO ABITAZIONE**, sito in Perugia, Via Col di Lana n. 73 con terreno circostante di mq 800, nonché su terreno di mq 6.560 e su terreno boschivo di circa 2.510 mq sito nelle immediate vicinanze. Il fabbricato si sviluppa su tre piani; uno sottostrada e due fuori terra. Il piano sottostrada è composto da: cucina, tinello, ripostiglio, cameretta, ufficio, vano scale, a cui sono stati aggiunti: ufficio, ripostiglio, vano adibito a centrale termica e cucina. Questi ultimi locali, aggiunti per ca 85 mq, sono stati realizzati senza le necessarie autorizzazioni comunali e costituiscono abuso edilizio. Il piano terra è costituito da: portico, ingresso, soggiorno, tinello, cucina, bagno e terrazzo a cui sono stati aggiunti due locali adibiti ad autorimessa per ca 40 mq, anche questi due ultimi locali sono stati realizzati senza le necessarie autorizzazioni comunali e costituiscono abuso edilizio. Il primo piano è composto da: vano scala, 3 camere, 2 bagni, guardaroba e ripostiglio. Anche su tale piano un terrazzo è stato trasformato in bagno senza autorizzazioni urbanistiche. Il fabbricato insiste su area sottoposta a vincolo idrogeologico e paesaggistico-ambientale. **Prezzo base Euro 468.234,58.** Apertura buste c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 05/07/22 ore 16:30 Offerta minima:

Euro 351.175,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2005 **PE798156**

**PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO** posto al piano interrato di un edificio elevato su n. 4 piani fuori terra mq. 26. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste 04/07/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 11.250,00. **FRAZIONE VALLECEPPI - VIA GIOVANNI BONDI N.15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA** facente parte di un edificio bifamiliare elevato su n. 2 piani fuori terra ed un piano interrato, oltre a corte di terreno destinata a giardino posta in un comparto residenziale. **Prezzo base Euro 204.000,00.** Apertura buste 04/07/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 153.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2019 **PE798694**

**PERUGIA - VIA DELLA TREGGIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE** costituente porzione di villetta bifamiliare avente accesso autonomo elevato su n.2 piani fuori terra ed un piano interrato, costituito da soggiorno/angolo cottura e portico al piano terreno, due camere, bagno e balconi al piano primo, cantina, ripostiglio e lavanderia al piano interrato oltre a corte di terreno esclusivo al piano terreno. **Prezzo base Euro 111.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 08/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 83.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO UNIFAMILIARE** costituente porzione di villetta bifamiliare avente accesso autonomo elevato su n.2 piani fuori terra ed un piano interrato, costituito da soggiorno/angolo cottura e portico al piano terreno, due camere, bagno e balconi al piano primo, cantina, ripostiglio e lavanderia al piano interrato

oltre a corte di terreno esclusivo al piano terreno. **Prezzo base Euro 102.900,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 08/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 77.175,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) VILLETTA UNIFAMILIARE** entrostante lotto di terreno con ingresso autonomo elevato su n.2 piani fuori terra ed un piano interrato, costituita da soggiorno, cucina e bagno al piano terreno, tre camere, doppi servizi e terrazzi al piano primo, magazzino e due cantine al piano interrato oltre a corte di terreno ad uso esclusivo al piano terreno. **Prezzo base Euro 194.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Bogini Perugia Piazza Piccinino, 10 in data 08/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 145.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Bogini tel. 3924547749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2020 **PE798718**

**PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** indipendente con accesso da atrio condominiale composta da: ingresso con ripostiglio in edificio condominiale, corte privata di pertinenza (interclusa) sulla quale è stato edificato un fabbricato indipendente, di un solo piano, adibito ad abitazione e suddiviso in soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera da letto. Ulteriori tre camere e ripostiglio sono state realizzate abusivamente. Completano la proprietà diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 18.984,37.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna Moscarella Perugia Via F. Briganti, 129 in data 05/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.238,28. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 334/2019 **PE798159**

**PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/6 SU IMMOBILE** composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, 3 camere e autorimessa. **Prezzo base Euro 27.400,00.** Apertura buste c/o Studio avv.

Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 12 in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 20.550,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Rif. RGE 365/2016 **PE798545**

**PERUGIA - FRAZIONE MUGNANO, P.ZZA XXV APRILE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A) Piena proprietà su appartamento** sviluppato su due livelli composto da, al Piano terra, sala con angolo cottura e bagno; al Primo piano da corridoio, due camere, bagno e ripostiglio; oltre a corte e rimessa. **IMMOBILE B) Magazzino** con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 32.952,62.** Apertura buste 06/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 24.714,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 726/2011 **PE798164**

**PERUGIA - FRAZIONE PILA - DEL FRUMENTO N.16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 01) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MISTA, COMMERCIALE E RESIDENZIALE,** suddiviso in più unità immobiliari ed accessori: **1) autorimessa** al p.t. (mq 25.34); **2) locali a destinazione commerciale** con magazzini ed accessori (mq 119.39 negozi, mq 125.00 magazzini e vani accessori interni al p.t., mq 16.89 per pertinenziali esterni e mq 104.49 magazzini al p. interrato); **3) appartamento** al p.1 (sup. comm. tot. mq 184.89 appartamento, mq 14.57 balconi e mq 95.24 terrazzo); **4) appartamento** al p.2 (sup. comm. tot. mq 101.11 l'unità abitativa, mq 15.00 balconi e mq 5.21 locale accessorio al p.t.); **5) appartamento** al p.2. (sup. comm. tot. mq 77.39 l'unità abitativa, mq 162.16 soffitte, mq 11,12 balconi al p.2 e di mq 22.60 terrazzo al p.3); **6) autorimessa** inserita in un corpo di fabbrica limitrofo (sup. lorda tot. mq 41.41 attualmente quasi completamente demolito); **7) garage** adiacente all'unità immobiliare di cui al punto 6), attualmente adibito a cucina (sup. tot. lorda mq 12.88); **8) piccola autorimessa**, al momento utilizzato come fondo e/o ripostiglio (sup. compl. lorda mq 9.71). Sono necessarie pratiche per la regolarizzazione edilizia-

urbanistica e catastale del compendio immobiliare. **Prezzo base Euro 389.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Perugia Via XX Settembre, 6 in data 05/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 291.938,00. **FRAZIONE PILA - VIA FONTE DEI LAVATOI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 02) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO EDILIZIO PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione, attualmente interrotto, suddiviso in più appartamenti ed accessori progettualmente costituito da: piano interrato (sup. comm. mq 292.57); PT (sup. comm. tot. mq 191.92 per appartamenti e spazi comuni, mq 10.36 per portici e mq 419,50 per le aree esterne pertinenziali); P1 (sup. comm. tot. mq 191.22 ca. per appartamenti e spazi comuni, mq 10.36 ca. per logge e mq 11.60 ca. per terrazzi); P2 (sup. comm. tot. mq 201.58 per appartamenti e spazi comuni e mq 14.52 per terrazzi); P3 (sup. comm. lorda mq 114.41 ca. l'unità abitativa e mq 8.50 ca. terrazzo). Tutte le unità sono allo "stato grezzo". Atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto a Perugia il 21.05.1997 n.7717 part., in favore di Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 288.563,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Belardoni Perugia Via XX Settembre, 6 in data 05/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 216.422,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0755838347 - 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 127/2019 **PE797510**

**PERUGIA - STRADA PILA - SAN MARTINO IN COLLE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** composto al piano terra da: 5 fondi, wc e sottoscala (per complessivi mq. 77 circa); al piano primo da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno e bagno (per complessivi mq. 80 circa). Oltre a portico (mq. 16 circa) e corte perimetrale (mq. 69 circa). **Prezzo base Euro 33.000,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 08/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 10/2020 **PE798466**



**PERUGIA - LOCALITÀ PONTE DELLA PIETRA - VIA CHIUSI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e disimpegno della sup. utile netta complessiva di mq 90,75 ca, oltre due balconi di mq 18,20 totali ca. **Prezzo base Euro 48.459,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 07/07/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 36.344,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 440/2009 **PE798167**

**PERUGIA - LOCALITÀ PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO (1000/1000) DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE,** sito in Perugia, Loc. Ponte Felcino, l'immobile si sviluppa su due piani (piano terra e piano primo), è dotato di garage, di soffitta non abitabile, di un cancello pedonale e carrabile ed è recintato. La superficie complessiva dell'intero edificio è di circa 354,43 mq lordi e gose di un'area di pertinenza di circa 240 mq lordi. L'immobile è dotato di certificato di abitabilità. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 13/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 148/2019 **PE798421**

**PERUGIA - VIA QUINTINA, 65 - VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al 3P con garage di pertinenza, facenti parte di un fabbricato in condominio, di maggiore consistenza, destinato a civile abitazione. L'appartamento, di circa mq 100 di superficie lorda, è composto da: pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno zona notte (con armadio a muro), tre camere, W.C., bagno e ampio terrazzo disposto sui due lati nord e ovest dell'abitazione. Il garage (mq 15,00 di sup. lorda) è posto al piano 2S ed è composto da un unico locale di forma rettangolare. **Prezzo base Euro 75.680,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 05/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.760,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2020 **PE798157**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - STR. SAN MARTINO IN COLLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA-INTERA PROPRIETA' SU COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato principale suddiviso in due unità abitative, annessi esterni, parco ristrutturato (tot.5640 mq ca) ed area di terreno agricolo (tot.3900 mq ca). **Prezzo base Euro 497.813,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 05/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 373.360,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2018 **PE798160**

**PERUGIA - LOCALITA' SANTA MARIA ROSSA - VIA DI PONENTE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** sito al PT e 1°, composto da una cucina-pranzo, una camera ed un bagno in corso di ristrutturazione al P1°, un fondo ed un ripostiglio al PT. **Prezzo base Euro 32.850,00.** Apertura buste 05/08/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 24.638,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. RGE 785/2012 **PE798146**

**PERUGIA - VIA SPERELLO AURELI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** (sup. comm. 105 mq) con soffitta (sup. comm. 28 mq) e garage (sup. comm. 21 mq) siti in Perugia, Fraz. Castel del Piano, via Sperello Aureli n. 17, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno, locale lavanderia, balconi (sup. comm. 12 mq), locale soffitta al piano sottotetto e garage al piano terra. **Prezzo base Euro 92.920,00.** Apertura buste c/o Studio Professionale Pasqua Perugia Strada delle Pulite 34/F in data 06/07/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 69.690,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 323/2019 **PE798165**



**SAN GIUSTINO - FRAZIONE LAMA - VIA ENRICO FERMI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/2+1/2) GRAVATI DA DIRITTO DI ABITAZIONE** su porzioni immobiliari facenti parte di palazzina di maggiori dimensioni, rappresentate da appartamento al secondo piano, composto da salone, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e tre terrazze, oltre a locale uso fondo e ampio garage al piano terra, con area pertinenziale ad uso esclusivo, con diritti pro quota su parti condominiali, il tutto in discreto stato conservativo ed attualmente occupato. **Prezzo base Euro 58.700,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 05/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 44.025,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Per info Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 161/2004 **PE798094**

**SAN GIUSTINO - VIA PLINIO IL GIOVANE N. 6/A - FRAZ. SELCI LAMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** posto a piano terra con terrazzo coperto ad uso esclusivo e fondo al piano seminterrato, oltre diritti pro quota su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 30.052,80.** Apertura buste 05/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.539,60. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Del Vecchio tel. 0755093190. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 163/2019 **PE798709**

**SIGILLO - VIA DELLE STANGHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al P.1° ed un garage posto al P. Semint. di un fabbricato condominiale. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi. **Prezzo base Euro 20.025,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.018,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308 - 0757824221. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 172/2015 **PE798746**

**SIGILLO - VIA FELGENZIO PETRELLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETA' 1/1 IMMOBILE, AD USO CIVILE ABITAZIONE** così composto: - piano seminterrato della superficie di circa 41,00 mq al quale si accede con una scala in legno artigianale non a norma, privo di rifiniture interne; - piano terra della superficie di circa mq 44,00, composto da due vani oltre un bagno che è dotato di doccia, lavabo, bidet e w.c., rivestito con piastrelle in ceramica. I pavimenti sono in mattonelle di monocottura; - piano primo della superficie di circa 44 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in pietra, costituito da soggiorno e cucina con pavimenti in gres finto legno; - piano secondo della superficie di circa 50 mq, al quale si accede con scala interna rivestita in cotto, composto da disimpegno, due camere, un bagno dotato di w.c.,

lavabo, bidet, vasca con doccia, pavimenti in monocottura. Gli infissi delle finestre sono in legno e sono dotati di vetri ma sono privi di oscuramenti; le porte interne sono in legno, l'impianto elettrico è completo solo al piano primo e secondo; quello di riscaldamento è del tipo termosifone con caldaia a metano e corpi radianti ad elementi in alluminio presenti al piano secondo ma non funzionanti. È presente l'impianto idrico dell'acqua fredda e calda, quello telefonico e della tv. Non vi è citofono ma semplice campanello di chiamata. L'immobile si presenta per la parte abitabile, piano primo e secondo, in discreto stato di manutenzione e conservazione, i soffitti sono controsoffittati con pannelli in cartongesso. Il piano terreno non è abitabile, quello seminterrato è privo di rifiniture. **Prezzo base Euro 28.350,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.263,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 157/2017 **PE798323**

**TODI - FRAZIONE PIAN DI SAN MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con relativa corte pertinenziale interamente recintata, costituito da abitazione al PT, negozio e P1 uso abitativo. PT composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e locale disimpegno/lavanderia di mq 96 ca. Il negozio al PT è 34 mq. ca. Il P1 è composto da soggiorno, 3 camere, studio, 1 bagno, disimpegno e terrazzo, per mq. 119 ca. Annesso destinato a fondo e garage al PT per mq 26 ca. e soffitta P1 per mq. 52 ca. Terreni agricoli. **Prezzo base Euro 193.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 12/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 145.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà di 1/2 su TERRENO agricolo pianeggiante. Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 12/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 5.250,00. **VOCABOLO MONTESANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con annessi fondi ed un fabbricato destinato a legnaia e magazzino. Porzione residenziale con un piano rialzato con ingresso-soggiorno, cucina, studio con bagno e corridoio per mq 94 ca., un P1 con ingresso, 3 camere, ripostiglio e bagno, per mq 95 ca., piani collegati tra loro; P3 indipendente con ingresso, 2 locali studio e bagno, per mq 75 ca. P1 sottostrada adibito a fondi per mq 82 circa. Oltre accessori a destinazione fondi e tettoia per mq 88 circa e piccolo annesso ubicato sulla corte principale del fabbricato di mq 28 circa. Corte pertinenziale. Terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 218.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 12/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 163.500,00.

**FRAZIONE SAN DAMIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO ABITATIVO** da cielo a terra con PT parte civile abitazione e parte rimessa e P1 uso abitativo. PT con soggiorno, cucina e bagno, mq 66 ca., porzione con fondi e cantine per mq 87 ca. e porzione adibita a rimessa per mq 40 ca. P1 con soggiorno-cucina con caminetto in muratura, 4 camere da letto, locale disimpegno e 2 bagni, di mq 138 ca. Stalla e magazzino di mq 61 ca e rimessa di mq 28 ca. Terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 234.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia 12/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 175.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2011 **PE798665**

**TODI - FRAZIONE QUADRO - VOC. CASELLE, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE** con fondo in adiacenza ed un annesso nell'area limitrofa. L'immobile si articola su due piani per una superficie occupata pari a circa mq. 100. In aderenza al piano terra è collocato un fondo pari a mq. 23. L'alienazione comprende anche i diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia

Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 12/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. RGE 407/2014 **PE797373**

**TUORO SUL TRASIMENO - VIALE CONSOLE GAIO FLAMINIO, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** ubicata al piano terzo di edificio condominiale di maggior consistenza, ubicato in posizione ben servita, distante pochissime centinaia di metri dai principali servizi di necessità (banca, poste, centri commerciali) e dal centro storico della cittadina di Tuoro sul Trasimeno. Il fabbricato è stato realizzato a partire dall'anno 1987, la struttura portante è stata realizzata in cemento armato, le tamponature sono realizzate in muratura di laterizi. I solai di interpiano sono realizzati in latero cemento, la copertura è di tipo a padiglione con canali di gronda e discendenti pluviali in rame per la regimazione delle acque meteoriche. Il fabbricato è totalmente intonacato e tinteggiato, gli infissi sono in alluminio con serramenti oscuranti in pvc. Buono è lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità in oggetto, come è altrettanto buono lo stato generale dell'interna costruzione ad eccezione di alcune zone che necessitano di opere di manutenzione. Il compendio immobiliare descritto al capitolo precedente è così composto: **1) unità abitativa** posta al piano terzo, raggiungibile dal vano scale comune, dove si denota l'assenza di ascensore, composta da ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno, due bagni, uno studio e due camere da letto di cui una con terrazzo, complessivamente in buono stato di conservazione e mantenimento. Unito al presente sub. è presente al piano terra, piccolo ripostiglio posto in adiacenza all'unità garage di cui sotto; **2) unico ambiente destinato a garage**, accessibile dalla viabilità esistente perimetrale l'edificio condominiale, munito di ingresso esclusivo. Buono è lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità in oggetto, come è altrettanto buono lo stato generale dell'interna costruzione ad eccezione di

alcune zone che necessitano di opere di manutenzione. **Prezzo base Euro 91.191,00.** Apertura buste 05/07/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 68.393,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Bellucci tel. 0759413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2020 **PE798131**

**UMBERTIDE - FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, 40 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINAZIONE MISTA, ARTIGIANALE, RESIDENZIALE**, ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore, 40 composto da: **1) magazzino e/o deposito** con annesso servizio igienico al piano terra della superficie commerciale complessiva di circa mq 395,88; **2) garage** posto al piano terra della superficie commerciale di circa mq 96,38; **3) n°2 autorimesse, n°2 fondi, n°2 depositi** ubicati al piano terra della superficie commerciale di mq 92,95; **4) appartamento** situato al piano primo composto da pranzo, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno principale ed uno di servizio, disimpegno, due balconi ed un terrazzo oltre ad una soffitta pertinenziale situata al secondo piano, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 106,80 per l'appartamento, di circa mq 14,81 per i balconi, di circa mq 6,44 per il terrazzo e di circa mq 88,83 per la soffitta; **5) appartamento** posto al piano primo costituito da pranzo, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno principale ed uno di servizio, disimpegno, due balconi ed un terrazzo oltre ad una soffitta pertinenziale situata al secondo piano, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 101,26 per l'appartamento, di circa mq 14,81 per i balconi, di circa mq 6,90 per il terrazzo e di circa mq 111,50 per la soffitta; **6) area esterna** esclusiva e pertinenziale in parte occupata dal sedime del fabbricato ed in parte utilizzata come cortile e passaggi pedonali e carrabili. Sono necessarie pratiche per la regolarizzazione edilizia-urbanistica e catastale del suddetto complesso immobiliare. **Prezzo base Euro 234.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. **FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETA'**

**PER LA QUOTA DI 4/5 SU COMPLESSO EDILIZIO PLURIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, attualmente interrotto, per la realizzazione di n°8 appartamenti (tre al piano terra, tre al piano primo e due al piano sottotetto) e relative pertinenze (n°8 garage e n°6 fondi) ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore snc. Allo stato attuale, al piano livello sottostrada, è stata completamente realizzata la struttura portante in cemento armato quali le fondazioni, le travi, i pilastri, i muri perimetrali, la scala interpiano, il vano ascensore nonché il primo solaio tra il medesimo piano e quello sovrastante; al piano terra sono stati costruiti i pilastri, i muri perimetrali del vano ascensore, i terrazzi, le relative velette ed una rampa della scala interpiano. **Prezzo base Euro 61.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. **FRAZIONE VERNA - LARGO ENRICO CARUSO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna Largo Enrico Caruso snc avente una superficie catastale complessiva pari a mq 785,00, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0,65 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 510,25 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **Prezzo base Euro 35.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. **FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, 7 - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/8, PER LA QUOTA DI 1/8 E PER LA QUOTA DI 2/8 SU UN'UNITA' ABITATIVA (APPARTAMENTO)** inserita in un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza con annessi garage e corte esterna pertinenziale, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, sita in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°7. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) appartamento** situato al piano primo suddiviso in pranzo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico, disimpegno e balcone esterno, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 66,16 per l'appartamento e di circa mq 7,26 per il balcone;

**2) garage** situato al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 21.12; **3) piccola rata di terreno** posta al piano seminterrato di pertinenza dell'appartamento, sulla quale è stata irregolarmente edificata una tettoia. **Prezzo base Euro 20.010,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. **VOCABOLO TEGOLAIO, 3 - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE (VILLINO)** su un unico piano fuori terra con corte esterna circostante sito in comune di Umbertide (PG) voc. Tegolaio n°3 e terreni agricoli limitrofi di varia natura. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) edificio residenziale** costituito da una sola unità immobiliare internamente suddivisa in soggiorno, pranzo, cucina, oltre a tre camere, servizio igienico e relativo disimpegno, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 111.50; **2) corte** circostante il fabbricato, della superficie catastale complessiva di circa mq 570.00, in parte occupata dal sedime dell'edificio ed in parte utilizzata come cortile e passaggi pedonali e carrabili; **3) terreni agricoli** di varia natura formanti un unico corpo della superficie complessiva di ha 01.49.70 costituiti in parte da bosco ceduo ed in parte da seminativo e/o orto ormai incolto da anni sui quali è stata rilevata la presenza di alcuni manufatti precari e fatiscenti edificati in assenza di titolo abilitativi, e quindi da rimuovere, utilizzati attualmente come ricovero per animali da cortile. **Prezzo base Euro 42.420,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. **VOCABOLO TEGOLAIO, 4 - LOTTO 7) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** cielo-terra di vecchia edificazione con corte esclusiva e pertinenziale ubicato in comune di Umbertide (PG) voc. Tegolaio n°4 e terreni agricoli di varia natura nelle vicinanze. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) edificio residenziale** identificabile con la tipologia della casa colonica, posto all'interno di un più ampio complesso immobiliare, con il quale condivide due pareti

perimetrali (lati ciechi) costituito da piccolo porticato esterno e più vani utilizzati come cantine e ripostiglio al piano terra, disimpegno di ingresso completamente coperto, soggiorno, cucina abitabile, camera, servizio igienico e soffitta al piano primo, soffitta al piano secondo; il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 85.32, oltre a circa mq 5.04 di portico per il piano terra, di circa mq 90.98 per il piano primo e di circa mq 30.24 per il piano secondo; **2) corte** circostante il fabbricato, della superficie catastale complessiva di circa mq 212,00; **3) appezzamenti di terreno** di diverso genere formanti un unico corpo, della superficie complessiva di ha 00.79.57, costituiti in parte da un bosco ceduo di querce e cerri ed in parte da seminativo attualmente incolto e/o utilizzato come prato-pascolo. Su detti terreni è stata edificata abusivamente, e quindi da rimuovere, una piccola tettoia ad uso deposito che verte in stato di precarietà. **Prezzo base Euro 15.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. **LOCALITÀ COLLEMARI, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 15/60, PER LA QUOTA DI 15/60 E PER LA QUOTA DI 7/60 SU ANNESSO AGRICOLO** con corte esterna circostante e terreno agricolo limitrofo siti in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc e diritti di proprietà per la quota di 3/24, per la quota di 3/24 e per la quota di 4/24 su ulteriore appezzamento di terreno agricolo sito in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) annesso agricolo** su un solo piano fuori terra costituito da due grandi ambienti di forma rettangolare destinati a magazzini con addossate due tettoie, avente una superficie commerciale di circa mq 108.70 oltre a mq 1.440,00 di corte esterna esclusiva e pertinenziale, compresa l'area occupata dal sedime dell'edificio; **2) terreni agricoli** di varia natura formanti un unico corpo, unitamente al fabbricato ed alla propria corte pertinenziale, investiti in parte come orto/seminativo, in parte come vigneto attualmente incolto ed abbandonato, ed in parte come seminativo della superficie complessiva di ha 01.58.60. **Prezzo base Euro 19.320,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello

via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. **FRAZIONE VERNA VIA NESTORE, 3 - LOTTO 9) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8, PER LA QUOTA DI 1/8 E PER LA QUOTA DI 2/8 SU UN'UNITÀ ABITATIVA (APPARTAMENTO)** inserita in un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza con annessi garage e corte pertinenziale esterna, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, sita in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°3. Il compendio immobiliare risulta composto da: **1) appartamento** situato al piano secondo costituito da pranzo-soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, camera singola, due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno e tre balconi esterni, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 102.89 per l'appartamento e di circa mq 15.15 per i balconi; **2) garage** situato al piano terra della superficie commerciale di circa mq 27,37; **3) piccola rata di terreno** posta al piano terra di pertinenza del garage, sulla quale è stata irregolarmente edificata una tettoia. **Prezzo base Euro 28.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. **FRAZIONE VERNA VIALE RANCHI, SNC - LOTTO 10) 1. DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 27/288, PER LA QUOTA DI 27/288, PER LA QUOTA DI 27/288 E PER LA QUOTA DI 36/288 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc, avente una superficie catastale complessiva di ha 00.25.20, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 378,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **2. Diritti per la quota di 3/24, per la quota di 3/24, per la quota di 3/24 e per la quota di 4/24 su appezzamento di terreno** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.43.26, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 366,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **3. Diritti per la quota di 1/8, per la quota di 1/8 e per la quota di 2/8 su appezzamento di terreno** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.55.01, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.12 mq/mq ed una potenzialità

edificatoria di mq 445,20 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **Prezzo base Euro 50.010,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. **FRAZIONE VERNA - VARIE LOCALITÀ, SNC - LOTTO 17) DIRITTI DI PROPRIETÀ: 1. PER LA QUOTA DI 4/6 SU TERRENI AGRICOLI** di varia natura e di diverse qualità siti in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna località varie. • Catastalmente risultano censiti al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG) Porzione AA, Qualità Vigneto, Classe 2, Superficie ha 00.25.00, Reddito Dominicale 9,68, Reddito Agrario 10,33; Porzione AB, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie ha 00.10.40, Reddito Dominicale 3,76, Reddito Agrario 4,83; Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.39.30, Reddito Dominicale 5,07, Reddito Agrario 4,06; Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 01.10.60, Reddito Dominicale 5,71, Reddito Agrario 1,14. **2. per la quota di 3/24, per la quota di 3/24, per la quota di 3/24 e per la quota di 4/24 su terreni agricoli** di varia natura e di diverse qualità siti in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna località varie. • Catastalmente risultano censiti al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG), Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 00.14.90, Reddito Dominicale 0,77, Reddito Agrario 0,15; Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 00.31.20, Reddito Dominicale 1,61, Reddito Agrario 0,32; Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.12.00, Reddito Dominicale 1,55, Reddito Agrario 1,24; Qualità Bosco Misto, Classe 2, Superficie ha 01.13.40, Reddito Dominicale 8,78, Reddito Agrario 1,17; Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.27.00, Reddito Dominicale 3,49, Reddito Agrario 2,79; Qualità Pascolo, Classe 1, Superficie ha 00.06.00, Reddito Dominicale 0,31, Reddito Agrario 0,25. **Prezzo base Euro 8.475,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Riccardini Citta' Di Castello via G. Di Vittorio n. 9 in data 29/06/22 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareRag. Filippo Riccardini tel. 0758552360. Rif. FALL 32/2018 **PE798458**

**VALFABBRICA - VIA ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE.** L'unità abitativa si compone di: ingresso-

tinello, cucina, soggiorno, bagno con antibagno, altro soggiorno, camera-soggiorno, due dispense, ripostiglio con piccolo locale sul retro e piccolo vano interrato che ospita la vecchia cisterna del combustibile per il generatore termico. **Prezzo base Euro 26.300,00.** Apertura buste c/o sede delle aste telematiche Perugia Fraz. Ponte Felcino, Via Adamo Biagini 5 in data 22/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 19.725,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743220710. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 127/2020 **PE797613**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**BASTIA - VIA CESARE BATTISTI 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, facente parte una costruzione elevata per un solo piano realizzata non recentemente in oggetto ampliativo di una più ampia palazzina di tre piani, ove insistono locali commerciali, uffici e civili abitazioni. **Prezzo base Euro 60.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Gillosi Perugia Via Bartolo 10/16 in data 13/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 45.375,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 208/2019 **PE798784**

**BASTIA - VIA SAN ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq 82 al piano terra fronte strada di immobile di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 24.363,29.** Apertura buste 11/07/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 18.272,47. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2018 **PE798536**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' GALLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da

terreno di Ha 117.73.94 ed edifici per l'allevamento avicolo (5 capannoni per allevamento polli, un capannone centrale termica, un fabbricato ricovero mezzi, fabbricato rurale e cabina elettrica). **Prezzo base Euro 1.360.800,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Confidati Perugia Via Cesarei 4 in data 07/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 1.020.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 296/2007 **PE798168**

**FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO, STRADA EUGUBINA ANGOLO VIA ALESSANDRO VOLTA** - Beni di pertinenza della società fallita, per i diritti della proprietà superficaria per anni 99 dal 06.08.1997. **CAPANNONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, in parte bipiano, destinato a produzione e vendita di manufatti (camini e similari), entrostante a terreno (coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale) di catastali mq. 3.350. Il capannone in esame ha una superficie coperta di circa mq. 845 (escluso il sedime dell'impianto di betonaggio realizzato sul lato ovest del capannone) e complessiva di circa mq. 1.060, di cui: - **opificio** al piano terra - zona produzione, della superficie lorda di circa mq. 665; - **esposizione, uffici**, servizi ed accessori al piano terra, della superficie lorda di circa mq. 180; - **esposizione, uffici**, servizi ed accessori al piano primo, della superficie lorda di circa mq. 182, oltre a balcone di circa mq. 33,00. - Beni di pertinenza della società fallita, per i diritti dell'intera piena proprietà. Terreno della superficie catastale di mq. 635, in di Fossato di Vico, località Osteria del Gatto, contiguo e pertinenziale all'immobile precedentemente descritto. **Lotto unico prezzo base Euro 179.297,89.** Vendita mediante presentazione di offerta irrevocabile c/o Studio curatore dott. Massimo Montagnino Tordandrea (PG), Via S. Matteo in data 07/07/22 ore 11:00. **Offerta minima: Euro 179.297,89.** G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. I beni sono visionabili previa fissazione di appuntamento, esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo [studioassociatomontagnino@virgilio.it](mailto:studioassociatomontagnino@virgilio.it) e con congruo anticipo, con il Curatore dott. Massimo Montagnino. Curatore Fallimentare Dott Massimo

Montagnino tel. 333.3298197. Rif. FALL 28/2016 **PE797518**

**FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO, VIA OSTERIA DEL GATTO N. 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - I beni sono rappresentati da **PORZIONI IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE, LABORATORIO E GARAGE**, poste al piano terra di palazzina di maggiori dimensioni, in passato utilizzate come autosalone e garage, con accesso plurimo dall'esterno; i beni presentano dotazioni minimali, il tutto con difformità catastali e lievi difformità edilizie; le aree esterne pertinenziali sono rappresentate da porzioni di piazzale e marciapiede, ad uso zona di parcheggio e stoccaggio temporaneo, allo stato prive di delimitazioni fisiche. **Prezzo base Euro 120.400,00.** Apertura buste 07/09/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 90.300,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Chionne tel. 075951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2021 **PE798149**



**GUALDO TADINO - LOCALITA' CASELLE, VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** di civile abitazione che si sviluppa su due piani. Il piano terra si compone di vano scala e locale fondo-caldia per una superficie commerciale di mq 20 circa. Il piano primo si compone di ingresso, cucina con angolo cottura, soggiorno, corridoio, tre camere da letto, bagno e due terrazze; il tutto per una superficie commerciale di mq 124 circa. **Prezzo base Euro 79.500,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 59.625,00. **LOCALITA' PALAZZO MANCINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE**, con corte esterna ad uso esclusivo. L'immobile si eleva su un solo piano fuori terra e si compone di una porzione adibita a laboratorio ed una porzione ad uffici e servizi, il tutto per una superficie commerciale

complessiva di mq 668 circa, oltre alla corte esclusiva della superficie catastale di mq 2.120. **Prezzo base Euro 93.937,50.** Apertura buste 12/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 70.453,13. **VIA FLAMINIA NORD SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Immobile adibito ad OFFICINA**, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. L'officina è posta al piano terra del fabbricato ed è accessibile dalla corte condominiale. L'immobile è dotato di porte pedonali e carrabile ed interessa una superficie commerciale complessiva di mq. 293 circa. **Prezzo base Euro 98.887,50.** Apertura buste 12/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 74.165,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) L'immobile** consiste in un **MAGAZZINO**, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Il magazzino è posto al piano terra del fabbricato ed è accessibile dalla corte condominiale. L'immobile interessa una superficie commerciale complessiva di circa mq 182. **Prezzo base Euro 66.375,00.** Apertura buste 12/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 49.781,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) L'immobile** consiste in un **MAGAZZINO**, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza. Il magazzino è posto al piano terra del fabbricato ed è accessibile dalla corte condominiale. L'immobile interessa una superficie commerciale complessiva di mq 414 circa. **Prezzo base Euro 151.312,50.** Apertura buste 12/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 113.484,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) L'immobile** consiste in un **NEGOZIO**, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Il negozio è posto al piano primo del fabbricato ed è accessibile dall'ingresso comune del centro commerciale di cui fa parte. L'immobile interessa una superficie commerciale complessiva di mq 144 circa. **Prezzo base Euro 84.937,50.** Apertura buste 12/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 63.703,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) L'immobile** consiste in un **NEGOZIO**, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Il negozio è posto al piano primo del fabbricato ed è accessibile dall'ingresso comune

del centro commerciale di cui fa parte. L'immobile necessita di alcune opere di finitura interne ed interessa una superficie commerciale complessiva di circa 248 mq. **Prezzo base Euro 125.437,50.** Apertura buste 12/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 94.078,12.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** L'immobile consiste in un **NEGOZIO**, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza. Il negozio è posto al primo piano del fabbricato ed è accessibile dall'ingresso comune del centro commerciale di cui fa parte. L'immobile necessita di alcune opere di finitura interne ed interessa una superficie commerciale complessiva di mq 119 circa. **Prezzo base Euro 60.187,50.** Apertura buste 12/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 45.140,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Iulo Maracchia tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2014 **PE798629**

**GUALDO TADINO - VIA FRANCO STORELLI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO INDIPENDENTE**, ricadente nel centro storico contigua ad altre unità immobiliari. L'edificio di vecchia costruzione anni 1930/1935, risulta suddiviso in piano terra e piano primo con diversa destinazione d'uso, oltre che un piccolo locale al piano interrato adibito a centrale termica; piano terra negozio, piano primo magazzino di consistenza Mq.105,00 superficie catastale Mq.150,00. Il primo piano risulta, quindi, così suddiviso: ingresso soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, un bagno con antibagno. Nell'immobile sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione sia delle parti esterne che all'interno dell'immobile. **Prezzo base Euro 30.040,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 05/07/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 22.530,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 166/2014 **PE798090**

**GUBBIO - LOCALITA' PETAZZANO - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - Ex FABBRICATO RURALE CONVERTITO IN AGRITURISMO** composto al piano seminterrato da tre miniappartamenti, al piano rialzato da tre miniappartamenti e da corte di pertinenza di mq. 406. **Prezzo base Euro 153.000,00.** Apertura buste 26/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 114.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto di vendite giudiziarie di Perugia. Rif. RGE 152/2014 **PE797583**

**GUBBIO - VOCABOLO CARESTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO AGRICOLO** costituito da: **a) porzione di ex fabbricato rurale** di recente ristrutturazione costituito di fatto da n. 2 bilocali con servizi (comunicanti a mezzo porta interna costituendo oggi unica unità catastale), sottoscala e locale magazzino al piano terra/seminterrato dell'edificio; **b) edificio** isolato di recente costruzione con destinazione a magazzino-sala comune (attualmente utilizzato come sede di club ippico); **c) piazzale e corte** a servizio dei fabbricati con entrostanti capanne e tettoie in legno/ferro/materiali di recupero (abusivo); **d) terreni agrari collinari** della superficie complessiva catastale ha. 7.31.41 costituiti da prati, pascoli e boschi con presente, su parte della superficie, recinti e paddock per cavalli. Le due unità abitative sono così suddivise: **a) Bilocale** lato sud composto da ingresso autonomo, cucina/pranzo, camera da letto matrimoniale e bagno; **b) Bilocale** lato nord composto da ingresso, cucina/pranzo, camera da letto matrimoniale e da bagno. **Prezzo base Euro 50.963,00.** Apertura buste c/o Studio Marcugini in Foligno - Via A. da Sangallo 17/P in data 15/07/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 38.222,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 321/2015 **PE798632**

**MARSCIANO - LOCALITA' MERCATELLO - VOC. CASELLA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI ADIBITI A RICOVERO ANIMALI** sala mungitura pesa: specificatamente tettoia

per ricovero costruita in aderenza a capannone/stalla; stalla per ricovero animali, prefabbricata, con impianto elettrico e idrico della superficie complessiva di mq. 526,40. Sono presenti una sala mungitura, pesa e selezione attrezzata della superficie di mq. 51,80. Terreno agricolo sul quale insiste la concimaia. **Prezzo base Euro 79.972,13.** Apertura buste 07/07/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 59.979,10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 638/2010 **PE798172**

**MARSCIANO - LOCALITA' PAPIANO - VIALE VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI OPIFICIO**, con annessa area pertinenziale, su piano terra e 1°. **Prezzo base Euro 26.080,50.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 05/07/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 19.560,38. **PERUGIA - LOCALITA' SAN MARINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RATA DI TERRENO** edificabile a destinazione residenziale di mq. 2.240 facente parte di lottizzazione composta da 21 lotti. **Prezzo base Euro 11.137,50.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 05/07/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 8.353,13. **SINALUNGA - VIA DELL'OPERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** facente parte di più ampio fabbricato, posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1 mq. 54. **Prezzo base Euro 1.822,50.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 05/07/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 1.366,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**: facente parte di più ampio fabbricato posto a breve distanza dal centro storico. Piano S1 - mq. 37. **Prezzo base Euro 1.248,75.** Vendita senza incanto c/o Studio avv. Perrotta Perugia Via M. Angeloni 80/A in data 05/07/22 ore 10:30. Offerta minima: Euro 936,56. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Maria Perrotta tel. 0755837950. Rif. FALL 93/2012 **PE797617**

**NOCERA UMBRA - VIA BRUNAMONTI - P. S2-S1-T, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE URBANA ADIBITA AD USO DI LABORATORIO ARTIGIANALE** inserita al piano terra di un edificio articolato su più piani. La porzione è censita al Catasto dei fabbricati del Comune di Nocera Umbra a/foglio 87, pari. 1454, su b. 5 graffato co11 su b. 8 ex part. 261 sub. 5, categoria catastale D/7 di mq 470 rendita 2.678,00. Il lotto viene completato dalla piena proprietà di rata di terreno adiacente alla porzione immobiliare e censito al Catasto dei Terreni di Nocera Umbra al foglio 87, part. 697, qualità seminativo, classe 3, ha 0.06.90, R. D. 1,43, R.A. 2,49. **Prezzo base Euro 43.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 20/07/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 32.400,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. FALL 18/2008 **PE798100**

**PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO**, facente parte di un immobile di maggiore consistenza adibito a servizi commerciali, ubicato in una zona prevalentemente industriale. **Prezzo base Euro 12.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B in data 05/07/22 ore 17:30 Offerta minima: Euro 9.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 548/2014 **PE798298**

**PERUGIA - VIA XX SETTEMBRE N. 74/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN NEGOZIO** di mq 231 catastali. **Prezzo base Euro 48.450,00.** Apertura buste c/o Studio Dott Ceccarelli - Via Pievaiola, 21 - Perugia in data 12/07/22 ore 11:00 Offerta minima:

Euro 36.337,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ceccarelli tel. 075/5000243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 271/2018 **PE798600**

**PERUGIA - CORSO CAVOUR, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU LOCALE COMMERCIALE**, superficie catastale 89 mq. Il locale è posto all'incrocio tra Corso Cavour e Via XIV Settembre; vi si accede da un portico posto sull'angolo delle due vie. Il locale è composto da: piano terra costituito da ampio locale destinato ad esposizione e vendita, disimpegno con vano scale. Mq 33,50. piano interrato composto da locale magazzino e bagno di mq 39,30 il primo piano ammezzato è composto da un locale ad uso magazzino di mq 39,30. **Prezzo base Euro 152.500,00**. Apertura buste c/o Studio Avv. Martina Buggiani Perugia Via Cartolari 25 in data 28/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 114.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Buggiani tel. 3930365674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 143/2020 **PE797332**

**PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare comprendente aree destinate a viabilità di lottizzazione, parcheggi e zone accessorie con erostante lotto di terreno edificabile con doppio fronte strada di forma irregolare, pianeggiante, dotato di opere di urbanizzazione primaria. Delimitato perimetralmente da muretto in c.a. Sup. mq 11936. **Prezzo base Euro 238.417,02**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 12/07/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 238.417,02. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile, di forma rettangolare regolare, pianeggiante, con accesso e affaccio su Via T. Marziani, di complessivi mq 8.760. **Prezzo base Euro 289.467,27**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 12/07/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 289.467,27. **LOCALITA' MONTEBELLO**

- **LOTTO 9) COMPLESSO INDUSTRIALE** situato nei pressi dello svincolo di Montebello della superstrada E45, per la produzione di inerti lavati, ferro lavorato per c.a. e calcestruzzo; commercio di materiali vari per l'edilizia. **Prezzo base Euro 3.382.290,88**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 12/07/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 3.382.290,88. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Eros Faina e Dott. Piero Costantini tel. 075/5726511 - 075/5005483. Rif. CP 5/2012 **PE798614**

**PERUGIA - VIA PINTURICCHIO, 2,5,7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 2 LOCALI AD USO NEGOZIO** di rispettivi mq 66 e 22, tra loro comunicanti, posti al piano terra, con ingressi dalla stessa via. **Prezzo base Euro 64.152,00**. Apertura buste 06/07/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.114,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 718/2012 **PE798162**

**SELLANO - LOCALITA' FONNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su rata di terreno agricolo** della superficie complessiva pari a Ha 00.54.62, con **FABBRICATI RAPPRESENTATI DA TRE CAPANNONI** ad uso fienile e rimessa attrezzi e la rata di terreno agricolo che li contiene compreso l'ingombro dei fabbricati presenta una superficie di Ha 00.54.62. **Prezzo base Euro 54.897,12**. Apertura buste 07/07/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 41.172,84. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2009 **PE798463**

**SIGILLO - LOCALITA' SCIRCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO ARTIGIANALE** con struttura portante parte in cemento armato prefabbricato e parte in acciaio, composto al piano terra da magazzino, bagni, altro magazzino, refettorio, vano scala, con tettoia chiusa su tre lati, con al piano primo gli uffici di mq 131,40 ca. Il tutto per una

sup. commerciale complessiva pari a mq 943,20 ca. Con diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 27.768,71**. Apertura buste c/o c/o avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 05/07/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.826,53. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 169/2011 **PE798158**

**TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE BORGHETTO, VIA MONTECCHIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI MAGGIORE CONSISTENZA AD USO ALBERGO** di remota costruzione, distinta su tre livelli, costituita ai piani terra e primo da sala ristorante, cucina ristorante, locale reception, locale back-office, dodici appartamenti bilocali, sala convegni, centrale termica, centro benessere con piscina interna e al piano secondo da soppalco e soffitta comprensiva dei proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. oltre piscina esterna scoperta e terreno circostante. **Prezzo base Euro 1.201.997,81**. Apertura buste 12/07/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 901.498,36. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 455/2017 **PE798616**



**BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO - VIA PERUGIA, 101 - LOTTO 1) INVITO A FORMULARE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE**, costituito da terreni a destinazione produttiva e dai soprastanti fabbricati, edificati in maniera progressiva a partire dagli anni 70 fino al 2004 ed attualmente destinati ad uffici, reparti produttivi, abitazione, servizi e pertinenze varie. Il complesso immobiliare è formato da due porzioni immobiliari. **La prima porzione costituisce la parte sinistra del complesso e consiste in un ampio fabbricato ubicato al centro del proprio lotto di competenza** (di superficie

catastale complessiva, compreso il sedime dei fabbricati, di 10.136 mq) e in due fabbricati minori. **Prezzo base Euro 2.697.660,00**. **LOTTO 2) INVITO A FORMULARE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE**, costituito da terreni a destinazione produttiva e dai soprastanti fabbricati, edificati in maniera progressiva a partire dagli anni 70 fino al 2004 ed attualmente destinati ad uffici, reparti produttivi, abitazione, servizi e pertinenze varie. Il complesso immobiliare è formato da due porzioni immobiliari. **La seconda porzione è sita nella parte destra del complesso; è costituita da una porzione del fabbricato** ubicato a fianco della Porzione n. 1 ed è da essa separata da un piazzale di competenza della stessa Porzione n. 2 (l'area di tale seconda Porzione ha superficie catastale complessiva, compreso il sedime del fabbricato, di 3.517 mq). **Prezzo base Euro 966.950,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lo Fiego Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 14/07/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Giudiziale Dott.ssa Nadia Lo Fiego tel. 0755003790. Rif. CP 35/2015 **PE798140**

**UMBERTIDE - VIA DELLE TABACCHINE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 2090. Si precisa che la particella 676 risulta accatastata nella categoria C/2 poiché vi era un manufatto ora demolito. **Prezzo base Euro 246.825,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 246.825,00. **LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** di circa 98 mq al piano terra con ampia corte esclusiva, fondo di circa 40mq e garage di circa 18 mq al piano 1/S sito in Umbertide Via delle Tabacchine di 6,5 vani e composto da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, 2 camere e bagno oltre a terrazzo e fondo con ripostiglio. **Prezzo base Euro 165.100,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 165.100,00. **LOCALITA' FONTESANTA, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al grezzo posto al piano primo in Umbertide, Loc. Fontesanta, di mq 86 comprensivo di garage

di mq 54 (N.C.E.U. Comune di Umbertide, Foglio 59, particella 3156 subalterni 5 e 17). Si precisa che sul complesso immobiliare dove è ubicato l'appartamento non sono presenti idonee pendenze sull'impianto fognario e pertanto gli attuali inquilini hanno stipulato una convenzione con ditta che provvederà alla pulizia dell'impianto n. 3 volte all'anno. **Prezzo base Euro 53.381,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 53.381,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1369,00 sito in Umbertide Loc. Fontesanta. **Prezzo base Euro 84.653,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 84.653,00. **VIA DELLA REPUBBLICA - PIAZZA MICHELANGELO, 8 - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AD USO UFFICIO** siti al piano primo di mq 107,00. Dal vano scala si accede direttamente all'immobile che si compone di un locale ad uso reception, di servizi igienici e di tre locali ad uso ufficio. **Prezzo base Euro 85.930,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 85.930,00. **LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** al piano interrato sito in Umbertide, Via della Repubblica - Piazza Michelangelo, di circa mq 100,00. **Prezzo base Euro 18.849,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 18.849,00. **PERUGIA - LOCALITÀ SAN GIOVANNI DEL PANTANO, SNC - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.625,00 sito in Loc. San Giovanni del Pantano. **Prezzo base Euro 44.170,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 44.170,00. **MONTONE-LOCALITÀ SANTA MARIA DI SETTE, SNC - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** In Montone, Loc. Santa Maria di Sette di mq 424,00 nei pressi dello svincolo della superstrada E45. **Prezzo base Euro 32.084,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/06/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 32.084,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. CP 29/2014 **PE798152**

**PERUGIA - VIA ALFREDO COTANI, 19 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** di mq 129 al piano primo, oltre fondo e garage di mq 13 al piano primo sottostrada, ubicato in Comune di Perugia, Via Alfredo Cotani n.19. L'immobile è collocato su fabbricato a destinazione mista residenziale e direzionale che si eleva su sei piano fuori terra e due interrati tutti serviti da scala condominiale interna ed ascensore. All'ufficio si accede tramite portone blindato che immette nella reception; tramite un corridoio si ha poi accesso a n. 4 uffici, al ripostiglio/sala server ed al servizio igienico. I divisori sono tutti realizzati in cartongesso. Complessivamente lo stato di manutenzione e conservazione dell'edificio può definirsi buono. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 31/10/2026 e canone mensile di € 750,00 oltre iva (€ 9.000 annui). Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 6,75% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 133.353,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 14/07/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 133.353,00. **VIA PIETRO SORIANO, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** adibite in parte a show room per automobili (693 mq + 98 mq soppalco) ed in parte ad officina meccanica (mq 658), ubicato in Comune di Perugia, Via Pietro Soriano 3. Oltre a diritti pro quota sulla corte comune di 3.760 mq il compendio è situato in una zona commerciale e industriale che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo edilizio, ospitando diverse attività, sia nel settore produttivo che commerciale terziario. La corte comune, interamente recintata, si presenta interamente bitumata; vi si accede da Via Soriano tramite cancello carrabile ed è adibita a parcheggi e spazi di manovra al servizio di tutte le unità immobiliari che compongono l'immobile. Lo stato

di manutenzione e conservazione della porzione di edificio fronte strada può definirsi ottima, vista la recente ristrutturazione; lo stato di manutenzione della porzione posta sul retro può definirsi buona. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 30/06/2023 e canone mensile di € 4.613,00 oltre iva (€ 55.356,00 annui) soggetto a rivalutazione istat. Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 6,85% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 808.316,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 14/07/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 808.316,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Rif. CP 30/2017 **PE798749**

**LOTTO 1) TRATTASI DI CESSIONE DI UN INTERO COMPLESSO AZIENDALE COSTITUITO DA BENI IMMOBILI, MACCHINARI E ATTREZZATURE, ARREDI E MACCHINE ELETTRONICHE DA UFFICIO** come meglio sotto specificato. Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso artigianale, edificato a metà degli anni'90, sito in **VIA BUFALORO N. 20/A NEL COMUNE DI TORGIANO.** La struttura portante è realizzata CAV con campate di luce di circa 20m e pannelli esterni di tamponatura sempre in CAV con un'altezza interna di circa 7,5m. L'area tecnica connessa all'attività produttiva ha una superficie di 2130 mq mentre la parte destinata ad uffici si estende per circa 183mq. E' compresa nella proprietà una corte pertinenziale esterna per la quasi totalità bitumata per complessivi 1737mq circa. Gli immobili sono censiti nel comune di Torgiano al N.C.E.U. foglio 27, p.la 504, p. T, cat. D/1; l'area ove sorge lo stabile e la relativa corte risultano censiti nel medesimo comune al: N.C.T. Foglio 27, p.la 504, ente urbano mq 4050. Macchinari e attrezzature necessarie per la produzione di varie tipologie di vetrate piane (esempio: vetri isolanti, stratificati, temperati, basso emissivi, selettivi, blindati, serigrafati, smaltati). Arredi e macchine da ufficio sono costituiti da scrivanie in legno laminato e in vetro, sedie e poltrone direzionali, cassettiere e mobili da archivio, mobili in laminato, server, computer e stampanti, calcolatrici, centralino

e telefoni connessi. **Prezzo base Euro 930.000,00.** Gara c/o studio Cieffe 2 srl in Perugia Via Bruno Simonucci, 18 Fraz. Ponte San Giovanni in data 28/06/22 ore 16:30. **LOTTO 3) TRATTASI DI CESSIONE DEI SOLI BENI MOBILI** costituiti da macchinari e attrezzature, arredi e macchine elettroniche da ufficio come meglio sotto specificato Macchinari e attrezzature necessarie per la produzione di varie tipologie di vetrate piane quali ad esempio: vetri isolanti, stratificati, temperati, basso emissivi, selettivi, blindati, serigrafati, smaltati. Arredi e macchine da ufficio sono costituiti da scrivanie in legno laminato e in vetro, sedie e poltrone direzionali, cassettiere e mobili da archivio, mobili in laminato, server, computer e stampanti, calcolatrici, centralino e telefoni connessi. **Prezzo base Euro 201.936,00.** Gara c/o studio Cieffe 2 srl in Perugia Via Bruno Simonucci, 18 Fraz. Ponte San Giovanni in data 28/06/22 ore 16:30 **TORGIANO - VIA DEL BUFALORO, 20A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE,** edificato a metà degli anni'90, sito in via Bufaloro n. 20/A nel comune di Torgiano. La struttura portante è realizzata CAV con campate di luce di circa 20m e pannelli esterni di tamponatura sempre in CAV con un'altezza interna di circa 7,5m. L'area tecnica connessa all'attività produttiva ha una superficie di 2130 mq mentre la parte destinata ad uffici si estende per circa 183mq. E' compresa nella proprietà una corte pertinenziale esterna per la quasi totalità bitumata per complessivi 1737mq circa. Gli immobili sono censiti nel comune di Torgiano al N.C.E.U. foglio 27, p.la 504, p. T, cat. D/1; l'area ove sorge lo stabile e la relativa corte risultano censiti nel medesimo comune al: N.C.T. Foglio 27, p.la 504, ente urbano mq 4050. **Prezzo base Euro 728.064,00.** Gara c/o studio Cieffe 2 srl in Perugia Via Bruno Simonucci, 18 Fraz. Ponte San Giovanni in data 28/06/22 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Rif. CP 37/2014 **PE798689**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 115  
19 Maggio 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**