



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PATTI

TRIBUNALE DI PATTI



Abitazioni e box

BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) - VIA KENNEDY, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) LASTRICO SOLARE praticabile con una sup. lorda complessiva di mq. 120,90. Prezzo base Euro 7.558,71. Offerta minima: Euro 5.669,03. Rilancio: Euro 250,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/07/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela

Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT796113**

BROLO (ME) - VIA PRINCIPI LANCIA DI BROLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO della sup. comm. di 55,63 mq, posto al piano Il interno 3, scala C, di fabbricato in cemento armato di 5 elevazioni fuori terra oltre cantinato, composto da 1 camera oltre cucina abitabile, w.c. e corridoio. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Rilancio: Euro 1.000,00. **PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - LOTTO 7) LASTRICO SOLARE**, della sup. comm. di 61,70 mq, pavimentato in scarse condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima: Euro 2.812,50. Rilancio: Euro 250,00. **LOTTO 8) LASTRICO SOLARE** della sup. comm. di 109,60 mq, pavimentato in scarse

condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima: Euro 5.062,50. Rilancio: Euro 250,00. **LOTTO 9) LASTRICO SOLARE** della sup. comm. di 53,30 mq, pavimentato in scarse condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.531,25. Rilancio: Euro 250,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/07/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT796114**

BROLO (ME) - VIA DE GASPERI, 32, 34 - VENDITA TELEMATICA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano 4, composto da un ingresso e disimpegno, soggiorno, cucina con dispensa, due wc, tre camere, balconi, di mq 151 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 70.370,00. Offerta minima: Euro 52.800,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 30/06/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Liuzzo tel. 0941722485. Custode Giudiziario Avv. Antonino Liuzzo tel. 0941722485. Rif. RGE 20/2014 **PT795486**

BROLO (ME) - VIA G. D'ANNUNZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di mq 96 e locale deposito di mq 17. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 60.720,00. Offerta minima: Euro 45.540,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 45/2018 **PT785215**

BROLO (ME) - CONTRADA PIANA, VIATRENTO N. 285 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE nel Complesso L'Ariete, a P. 2°, Corpo B, composta da ingresso, cucina-soggiorno, tre vani, due bagni, ripostiglio e disimpegno, di mq. commerciali 149 circa, oltre balconi. Trascritta il 13.11.12 sentenza n. 350/11 del Tribunale di Patti dell'11.11.11 per assegnazione casa coniugale. Prezzo base Euro 84.624,75. Offerta minima: Euro 63.468,56. Rilancio: Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 10:00 c/o Tribunale di Patti, Via Molino Croce, nonché in via telematica tramite www.garavirtuale.it Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 19/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Rosalia Russo Femminella. Professionista

Delegato alla vendita Not. Adele Penna tel. 09043975. Rif. RG 739/2012 **PT796242**

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA MUSCALE N.111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della sup. comm. di 86,88 mq, piano 2°, costituito da ingresso corridoio, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale; cameretta da letto; cameretta da letto; ripostiglio interno; ripostiglio ubicato nel balcone e 3 balconi. Prezzo base Euro 89.568,75. Offerta minima: Euro 67.176,50. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per partecipare alla vendita: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte: 20/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marzia Schepis tel. 0906783554 - 3495553454. Rif. RGE 16/2020 **PT785315**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA NAZIONALE PALERMO, FRAZ. PISCITTINA, 553-555 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO composto da un unico corpo di fabbrica, disposto su due elevazioni fuori terra, della superficie lorda complessiva di mq. 180 circa, esclusi accessori. Il piano terra, adibito a magazzino, si compone di due vani, dotati di autonomi ingressi; il piano primo, al quale si accede per mezzo di una scala esterna a rampa unica, consta di n. 5 vani: ingresso e corridoio, bagno, cucina, soggiorno e due camere con balconi. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,60 mt. al piano terra e di mt. 3,90 al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 27.550,00. Offerta minima: 20.660,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 18/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 19/1990 **PT785379**

CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA LEONARDO DA

VINCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPREZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della sup. comm. di 1.536,24 mq sul quale insiste un corpo di fabbrica allo stato rustico della sup. commerciale di 426. Il lotto di terreno ha una sup. calpestabile di mq 1.300 e ricade per 1.110,24 mq secondo la destinazione urbanistica del comune, in zona BO del PRG, quindi con una buona suscettibilità edificatoria, pari ad un massimo di 5 mc/mq. Prezzo base Euro 85.813,78. Offerta minima: Euro 64.360,33. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/07/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Sidoti tel. 094121246 - 3333572002. Rif. FALL 7/2007 **PT795658**

CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA PUGLIATTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da 4 vani ed accessori, avente sup. lorda tot. di mq. 150,00 circa. L'immobile è stato denunciato all'UTC come locale di sgombero, è sprovvisto di autorizzazioni ai fini urbanistici e pertanto dovrà essere richiesta concessione edilizia in sanatoria e abitabilità. Prezzo base Euro 17.113,00. Offerta minima: Euro 12.835,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 27/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 1/2012 **PT796273**

CARONIA (ME) - CONTRADA RICCHIÒ, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, 2 camere, disimpegno, WC e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che

conduce a terrazzino prospiciente aera adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. Posto al piano primo sviluppa una sup. lorda complessiva di circa mq 70. **B) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** composto da Ingresso/soggiorno, 2 camere, wc e cucina con adiacente balcone; ha accesso da una scala esterna che conduce a terrazzino prospiciente area adibita a corte dell'intero edificio che si innesta alla strada provinciale Caronia-Capizzi. Posto al piano primo sviluppa una sup. lorda tot. di circa mq 70. Prezzo base Euro 32.632,03. Offerta minima: Euro 24.474,02. Rilancio: Euro 1.500,00. **CONTRADA GIUMENTARO - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 2.820,00 mq per la quota di: 1/4 di piena proprietà (omissis), 1/4 di piena proprietà (omissis). Terreno agricolo in stato di abbandono, in pendio con ciglioni naturali, con forma regolare, un'orografia pendio. Prezzo base Euro 4.282,87. Offerta minima: Euro 3.212,15. Rilancio: Euro 200,00. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 4.790,00 mq per la quota di: 1/8 di piena proprietà (omissis), 1/8 di piena proprietà (omissis). Terreno agricolo in stato di abbandono, in pendio con ciglioni naturali, con forma regolare, un'orografia pendio. Prezzo base Euro 3.637,41. Offerta minima: Euro 2.728,05. Rilancio: Euro 150,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 0941241572. Rif. RGE 30/2014 **PT795859**



CASTELL'UMBERTO (ME) - CONTRADA DRIÀ, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. Piena proprietà di magazzino al piano sottostrada della superficie complessiva lorda di mq. 95; **B. PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano terra,

della superficie complessiva lorda di mq. 104; **C. PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie complessiva lorda di mq. 115. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 35.080,00. Offerta minima: Euro 26.310,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 121/1998 **PT785209**

FALCONE (ME) - CONTRADA VALLEBOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA in complesso residenziale, della sup. comm. di mq 251, costituita da 2 piani, dotata di manufatti accessori, attornata da ampia corte in parte sistemata a giardino con piscina, solarium, e vialetto carrabile e in minor parte su pendio servito da sentiero e gradoni. Libero. Prezzo base Euro 142.481,25. Offerta minima: Euro 106.860,94. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Rif. RGE 109/2016 **PT795857**



FIGARRA (ME) - VIA CASOLOTTO, 12,13E31-VENDITATELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARI in fabbricato indipendente a tre elevazioni fuori terra: A) Cantina di mq 18,50 commerciali al piano seminterrato allo stato rustico con calpestio in massetto, pareti in pietra, soffitto non intonacato con solaio a vista, mancate di infissi ed impianto

elettrico. B) Appartamento di 79,13 mq commerciali al piano terra e primo piano, costituito da un corridoio, soggiorno, cucina e servizio igienico al piano terra, due camere da letto, bagno e terrazzino al piano primo, collegati da una scala in cemento armato non rifinita. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.038,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Amelia Bonina tel. 0941561465. Rif. RGE 107/2017 **PT795662**

GALATI MAMERTINO (ME) - VIA SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. Cantina al piano seminterrato, composta da due vani adiacenti ai quali si trovano un locale, utilizzato come deposito legna, e un piccolo magazzino, con un piccolo forno a legna sulla parete nord. **B. Appartamento** composto da 4 vani oltre cucina e bagno, balcone e terrazzino per una superficie totale lorda di mq. 128. Si entra dal giardino posto sul retro del fabbricato. **C. Appartamento** composto da fabbricato allo stato rustico dalla superficie di circa 122 mq, costituito da un unico vano senza intonaci e divisione di pareti posto al piano 2. Categoria in corso di costruzione. **D. Mansarda** composta da un unico vano di circa mq. 60, privo di pareti divisorie infissi e impianti. Posto al piano 4 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 60. Detto fabbricato non è catastato. Libero. Prezzo base Euro 41.826,37. Offerta minima: Euro 31.369,78. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Orlando tel. 0941301363. Rif. RGE 4/2009 **PT796549**

MILITELLO ROSMARINO (ME) - CONTRADA BISANÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO dalla sup. lorda di circa mq. 131,58, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere oltre bagno e ripostiglio, al piano terra con accesso dalla corte lato ovest. B) Locale allo stato rustico dalla sup. lorda di circa mq. 131,58, posto al piano primo con accesso dalla corte lato ovest. C) Terreno agricolo dalla sup. di mq. 1614, forma regolare allungata, orografia a media pendenza, coltivato ad uliveto e frutteto. Prezzo base Euro 14.740,00. Offerta minima: Euro 11.055,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 93/2011 **PT785356**

MISTRETTA (ME) - VIA CATANIA, 3-7-5 E VIA CORSO UMBERTO N. 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE, con tre ingressi sulla Via Catania, ai nn. 3, 7 e 5, ed uno su Via Corso Umberto, al n. 10, facente parte di un palazzo storico edificato intorno al 1842, della superficie lorda complessiva di mq. 571,37 circa. Costituita da piano terra di mq. 173,62 circa, composto da sette ambienti in pessimo stato d'uso. Una scaletta conduce all'abitazione del piano superiore. Piano primo, di mq. 158,32 circa, oltre mq. 4,75 di accessori (balconi e terrazzino) si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due servizi igienici, disimpegno, quattro camere, salone, vano scala, con ripostiglio sottostante, oltre terrazzino e tre balconi. Piano secondo di mq. 155,60 circa, oltre mq. 2,34 di balconi e terrazzino, è composto da vano scala, cucina antica con forno a legna, cucina moderna, piccolo servizio igienico, soggiorno, vari disimpegni e tre grandi ambienti sottotetto, comunicanti tra loro, oltre tre balconi e un terrazzino. Piano sottotetto, di mq. 71,13 circa oltre mq. 5,61 di terrazza, composto da due grandi ambienti posti ai lati del corpo scala, oltre ad una sovrastante terrazza. Privo di agibilità e abitabilità. Occupato. Prezzo base Euro 186.750,00. Offerta minima: Euro 140.060,00.

Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 18/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 56/2016 **PT785325**



MISTRETTA (ME) - VIA RIPETTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, piano terra e primo, della sup. comm. di 148 mq nel centro storico; fa parte di un fabbricato a tre elevaz. f.t. autonomo, di tipologia a schiera. Al P.T. è composto da vano soggiorno, piccolo w.c. e cucina con ripostiglio Al l° piano sono presenti due camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 96.234,00. Offerta minima: Euro 72.176,00. Rilancio: Euro 2.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, piano secondo, della sup. commerciale di 66,22 mq. , facente parte di un fabbricato a tre elevaz. f.t. autonomo a schiera ubicato nel centro storico. L'appartamento ha accesso diretto da un ballatoio a livello, raggiungibile da scala esterna in aderenza al fabbricato ed è costituito, da due vani oltre al WC; vano soggiorno con scaletta a chiocciola in ferro dalla quale si accede alla botola sul solaio di copertura, che porta ad un piccolo deposito/ripostiglio. Prezzo base Euro 42.212,00. Offerta minima: Euro 31.659,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte:

06/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 130/2017 **PT785369**

PATTI (ME) - VIA DUE GIUGNO (EX VIA MACELLO). - LOTTO 1) A. Quota di 10/16 di appartamento al piano 4, composto da: ingresso, disimpegno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio, oltre a 2 balconi; sup. lorda complessiva di circa mq 131,96. B. Quota di 10/16 di cantina al piano S1 composta da un unico vano; sup. lorda complessiva di circa mq 15,57. Prezzo base Euro 14.600,68. Offerta minima: Euro 10.950,51. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:30. c/o Tribunale di Patti c/o Sala D'Aste Via Molino Croce. Patti Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. FALL 22/1990 **PT795661**



PATTI (ME) - VIA FIRRIATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ QT. 1/1 APPARTAMENTO due livelli (p. t. e primo) con corte, parte di fabbricato a quattro elevazioni f. t., oltre seminterr. e sottotetto. Unità immobiliare composta da: p. terra: cucina, soggiorno, ripostiglio, anti wc, wc, balcone, corte esclusiva. P. primo: grande vano, corridoio, due camerette, camera da letto con bagno, wc, ripostiglio, tre balconi. Sup. lorda tot. 288,57 mq. Due posti auto in corte condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 137.105,45. Offerta minima: Euro 102.829,09. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 14:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa A.M. La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Passalacqua tel. 3406069768. Rif. RGE 39/2018 **PT795911**

PATTI (ME) - VIA KENNEDY, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile a P. T., composta da disimpegno, cucina, quattro vani, un bagno, un ripostiglio, un locale lavanderia e n. 2 balconi. E' annesso sottotetto non abitabile posto al P. 2, costituito da 6 locali, 2 disimpegni, 1 bagno e 2 terrazzi; difformità urbanistica relativa al sottotetto dichiarata dal C.T.U. non sanabile. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima: Euro 70.875,00. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** a P. sem. composta da un'area destinata all'esposizione, un'area destinata alla vendita, n. 2 locali ed un bagno con antibagno. Occupato giusta contratto di locazione stipulato dal custode. Prezzo base Euro 126.562,50. Offerta minima: Euro 94.921,88. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 15:00. c/o Tribunale di Patti, sito in Via Molino Croce, sala aste telematiche - Ordine Avvocati di Patti. Nonché in via telematica tramite <http://www.spazioaste.it> Presentazione offerte entro le ore 12.00 del 13.07.2022 in via telematica per le digitali o presso Cancelleria EE.II. Trib. Patti per le cartacee. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. G.E. Dott. Andrea La Spada. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 52/2013 **PT795669**

PATTI (ME) - VIA NACHERA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA a rustico con piano seminterrato, terra e primo per una sup. lorda complessiva di circa mq 347. Immobile non conforme sotto il profilo edilizio-urbanistico-catastale, regolarizzabile solo in parte. Libero. Prezzo base Euro 101.633,11. Offerta minima: Euro 76.224,83. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 15:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 91/2015 **PT785358**

PETTINEO (ME) - VIA ROMA, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, a due elevazioni fuori terra, di mq. 100,00, riportato in Catasto al fg. 8, part. 155, n. 2,5 vani, oggetto di dissesto statico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 17.455,00. Offerta minima: Euro 13.100,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **VIA STRADALE, 14 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, di mq. 73,25, riportato in Catasto al fg. 8, part. 835 sub 2, di vani 3,5. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 21.744,00. Offerta minima: Euro 16.300,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **CONTRADA CHIANA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per 1/2 di terreni agricoli estesi complessivamente 4.010,00 mq., in catasto al fg. 13, part. 340, 344 e 345. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 7.105,00. Offerta minima: Euro 5.330,00. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 14:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 124/2016 **PT785236**

ROCCA DI CAPRILEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA NAZIONALE, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO al piano primo di fabbricato a tre elevazioni fuori terra e sottotetto che si sviluppa solo nella parte posteriore del fabbricato stesso, della sup. lorda complessiva di mq. 180,96 circa. Composto da sei vani oltre accessori consistenti in ingresso, corridoio, cucina, salotto, soggiorno, tre camere da letto, w.c. e balcone. Occupato. Prezzo base Euro 26.655,00. Offerta minima: Euro 19.990,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza

incanto 19/07/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 18/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Rosa Ventura. Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 76/2015 **PT785339**

SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - VIA LARGO RITIRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO della sup. comm. di 127,40 mq. Fabbricato di civile abitazione a tre elevazioni costituito da un piano primo sottostrada, piano terra e primo piano collegati internamente da scala a chiocciola e copertura a falde inclinate. L'intero edificio sviluppa 3 piani. Immobile ristrutturato nel 2011. Immobile composto da tre elevazioni così distribuite: piano primo sottostrada destinato a locale sgombero, allo stato rustico; piano terra composto da disimpegno, camera da letto, camerette, bagno e terrazzo senza pavimentazione sovrastante il corpo B; piano primo collegato internamente da una scala a chiocciola con il piano terra, ma accessibile anche dall'esterno attraverso una scala in c.a., composto da unico ambiente con angolo cottura con sovrastante soppalco in legno servito da scala in legno, servizio igienico e terrazzo coperto con struttura in legno. Sono presenti alcune difformità urbanistiche (diversa distribuzione interna degli ambienti e realizzazione tettoia in legno terrazzo piano primo), regolarizzabili mediante S.C.I.A. Dei costi di regolarizzazione delle suddette difformità si è già tenuto conto nella determinazione del valore di vendita dell'immobile (si cfr. Perizia estimativa par. 8.3, pag. 4 e par. 9, pag. 8). **B. BOX SINGOLO**, della sup. comm. di 12,00 mq. Locale a rustico al piano primo sottostrada, privo di opere di finitura interne e infissi, con accesso diretto dalla via Largo Ritiro attraverso un'ampia apertura. Immobile ristrutturato nel 2011. Copertura a lastrico solare praticabile dal precedente corpo A. Occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 103.379,00. Offerta minima: Euro 77.534,25. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/07/22

ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 24/2016 **PT785310**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA MINÀ, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. QUOTA DI 1/2 DI CANTINA di mq commerciali 62. **B. QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** di mq commerciali 135. Prezzo base Euro 71.242,50. Occupato dal debitore. Offerta minima: Euro 53.430,00. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 13:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 125/2018 **PT785213**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA SALARONA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO composto da un piano terra di mq. 75,00, piano primo di mq. 95,40 e mansarda non praticabile di mq. 95,40 il tutto per una superficie lorda complessiva di circa mq 266,40. **B) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/ 1 DI IMMOBILE** destinato a cantina con annesso forno e cucina posto al piano terra della superficie lorda complessiva di mq. 35,27. **C) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** agricolo con alcune piante di ulivo ed annesso rudere. Prezzo base Euro 46.338,00. Offerta minima: Euro 34.753,50. Rilancio: Euro 2.000,00. **CONTRADA SANGUINERA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di 1570 mq. coltivato ad uliveto ed in discreto stato vegetativo. Prezzo base Euro 4.708,50. Offerta minima: Euro 3.531,37. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pino

Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Carianni tel. 0941362145 - 3454906550. Rif. RGE 82/2014 **PT795782**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - CONTRADA TRAZZERA O PISTONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) TERRENO EDIFICABILE di 4.422,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, in zona lungomare e collegati al resto del paese tramite la S.P.162 bis. **B) UNITÀ IMMOBILIARE (ABITAZIONE)** al piano primo, di 150,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare fa parte di fabbricato a due elevazioni f.t. Allo stato attuale il piano terra è costituito da 3 magazzini (sub.5) e n. 1 stalla (sub.4) con altezza di ml.3,80. L'abitazione, con ampia terrazza, al piano primo è costituita da ingresso, tre camere da letto, disimpegno, bagno, soggiorno pranzo e cucina. L'intero fabbricato si trova in pessime condizioni di manutenzione e conservazione. **C) RICOVERO ANIMALI** di 91,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Immobile ad una elevazione f.t. destinato a stalla e fienile avente un'altezza media di ml. 3,50 ed in pessime condizioni di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 310.786,15. Offerta minima: Euro 233.089,61. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/06/22 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 27/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Donzi tel. 0941241567. Rif. RGE 91/2019 **PT785198**

SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - VIA AUGUSTO DAOLIO EX VIA SAN MICHELE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO tipo duplex

con ingresso autonomo ed annesso locale garage costituito da un piano seminterrato, un piano terra e un primo piano collegati da scala interna, per una superficie lorda di circa mq 167,60. Occupato. Prezzo base Euro 98.441,00. Offerta minima: Euro 73.831,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 14:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 3289658040. Rif. RG 1993/2014 **PT785022**

SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - FRAZIONE CONTRADA TORRAZZA, VIA NAZIONALE 113, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. di 156 mq per la quota di 50/100 e 50/100 di piena proprietà, per uso abitazione in buone condizioni manutentive e con buone rifiniture interne, caratterizzato da intonaci di pareti e soffitti del tipo civile, pavimenti e rivestimenti di pareti di cucina e bagno in piastrelle di ceramica, impianti domestici (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento) attivi, infissi in alluminio. Prospetti rifiniti. Vani sono 6,5 (3 camere, ampio soggiorno, cucina, bagno e disimpegno). Fa parte di una palazzina di 3 elevazioni con struttura intelaiata in c.a. e copertura a tetto. L'immobile è dotato di area cortilizia comune di circa mq 300 dalla quale si accede con ingresso indipendente posta al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 129.200,00. Offerta minima: Euro 96.900,00. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 159 mq per la quota di 50/100 e 50/100 di piena proprietà, per uso abitazione in buone condizioni manutentive e con buone rifiniture interne, caratterizzato da intonaci di pareti e soffitti del tipo civile, pavimenti e rivestimenti di pareti di cucina e bagno in piastrelle di ceramica, impianti domestici (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento) attivi, infissi in alluminio. Prospetti rifiniti. La Vani 7 (4 vani principali, cucina, bagno e disimpegno). Fa parte di una palazzina di 3 elevazioni con struttura intelaiata in c.a. e copertura a tetto. L'immobile è

dotato di area cortilizia comune di circa mq 300 posta al piano terra. Ingresso indipendente. Occupato. Prezzo base Euro 135.575,00. Offerta minima: Euro 101.681,25. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 73 mq per la quota di 50/100 e 50/100 di piena proprietà, per uso abitazione in buone condizioni manutentive e con buone rifiniture interne, caratterizzato da intonaci di pareti e soffitti del tipo civile, pavimenti e rivestimenti di pareti di cucina e bagno in piastrelle di ceramica, impianti domestici (elettrico, idrico, fognario, riscaldamento) attivi, infissi in alluminio. Prospetti rifiniti. Compost da 3 camere, ampio soggiorno, cucina, bagno e disimpegno. Fa parte di una palazzina di 3 elevazioni con struttura intelaiata in c.a. e copertura a tetto. L'immobile è dotato di area cortilizia comune di circa mq 300 dalla quale si accede con ingresso indipendente posta al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 73.950,00. Offerta minima: Euro 55.462,50. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Orlando tel. 0941301363. Rif. RGE 148/2017 **PT796087**

SINAGRA (ME) - CONTRADA GORGHI VIA VERGA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano terra, composto da quattro vani più cucina, locali accessori e balconi, si sviluppa per una sup. complessiva di circa mq 125,08. Prezzo base Euro 42.150,00. Offerta minima: Euro 31.612,50. Rilancio: Euro 1.500,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** al piano seminterrato composto di un vano, ripostiglio e WC, per una sup. complessiva di circa mq.49,64. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 27/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista

Delegato alla vendita e Giudiziario
Avv. Nunziata Giuffrida tel.
090716110 - 3382304044. Rif.
RGE 80/2013 **PT796098**

SINAGRA (ME) - VIA PROVINCIALE, 63 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al 2° piano di un edificio a più elevazioni ft. Composto da salone, cucina, due camere, W.C., disimpegno e ripostiglio. L'unità immobiliare ha accesso sia dalla via Provinciale attraverso scala esterna, sia dalla via Messina. Sup. lorda complessiva di circa mq 135,58. Prezzo base Euro 24.440,00. Offerta minima: Euro 18.330,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 14:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Vendita c/o Tribunale di Patti c/o Sala D'Aste Via Molino Croce Patti Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. FALL 9/2007 **PT785364**

SINAGRA (ME) - VIA LUIGI PIRANDELLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000: UNITÀ IMMOBILIARE costituita da appartamento al primo piano da via Luigi Pirandello, 19 da cui si accede tramite vano scala e, situato al piano terra in corrispondenza di via San Biagio dal quale si accede tramite una rampa di scale esterne. BENE 2) Unità immobiliare in Via Luigi Pirandello al piano terzo (sottotetto non abitabile). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 66.094,22. Offerta minima: Euro 49.570,67. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonella Miragliotta tel. 0941302170. Rif. RGE 54/2019 **PT785313**

TUSA (ME) - FRAZIONE CASTEL DI TUSA - VIA NAZARIO SAURO, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 325,02; fabbricato composto da tre

elevazioni fuori terra con ingresso su strada. Al piano terra un lungo corridoio disimpegna il soggiorno, una camera da letto, un bagno e la cucina che da accesso ad un'altra piccola camera e una corte interna. Da quest'ultima si accede direttamente ad un ripostiglio. Dalla scala si accede al piano superiore costituito da un corridoio che disimpegna due camere da letto un ripostiglio, la cucina e un bagno. Il secondo piano non è rifinito, sono assenti la pavimentazione, gli intonaci e gli impianti tecnologici. L'unità immobiliare è posta al piano T, 1 e 2, scala unica, ha un'altezza interna di m 3,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 198.070,83. Offerta minima: Euro 148.553,12. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495. Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 52/2016 **PT785308**



CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA ZARA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI NEGOZIO della superficie commerciale di 187,43 mq ai piani sottostrada e terra di un fabbricato a tre piani. Il piano seminterrato è composto da un unico ampio vano e da un vano accessorio adibito a servizio igienico. Il piano terra, al quale si accede direttamente dalla via Zara, è costituito da un ampio vano principale adibito a sala ristorazione, da secondo vano adibito a cucina, da piccolo disimpegno e un servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 194.200,00. Offerta minima: Euro 145.650,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 11/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 3289658040. Rif. RGE 11/2019 **PT795722**

CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA L. PIRANDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO, in catasto al fg. 2, part. 649 sub 2, categoria C\2, superficie commerciale di mq. 61. Libero. Prezzo base Euro 10.700,00. Offerta minima: Euro 8.025,00. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, riportato in catasto al fg. 2, part. 649 sub 4, categoria A\2, superficie commerciale di mq. 162. Libero. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima: Euro 28.650,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 51/2019 **PT785235**

GALATI MAMERTINO (ME) - CONTRADA SCIARA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ALBERGO della sup. comm. di 1.175,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di immobile a più elevazioni fuori terra realizzato con struttura in c.a. Edificio a più elevazioni sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano seminterrato destinati a sala ristorazione/pizzeria, zone magazzini - celle frigorifere - cucine - impianti e zone letto con presenza di camere dotate ognuna di bagno autonomo. Completa la proprietà un ampio spazio coperto da tettoia oltre ad area esterna pertinenziale destinata a parcheggio. Al cespite si accede tramite stradella privata che, partendo da strada comunale a penetrazione agricola, giunge sino al bene in questione passando all'interno di proprietà altre ditte, appartenenti al medesimo nucleo familiare, nei confronti delle quali un domani dovrà essere costituita una servitù d'accesso/transito per consentire di poter giungere sino all'immobile esecutato. La struttura alberghiera è costituita da 10 camere doppie e 6 camere quaduple, sale ristorazione da 600 posti circa. Libero. Prezzo base Euro 843.000,00. Offerta minima: Euro 632.250,00. Rilancio: Euro 20.000,00. Vendita senza

incanto 30/06/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Liuzzo tel. 0941722485. Rif. RGE 83/2018 **PT785202**

GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE C/DA SCHINO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE. Articolato su due livelli collegati da scale sia internamente che esternamente, il piano terra risulta destinato principalmente a piscina coperta riscaldata con annessi locali spogliatoi, docce e WC. E' presente anche un locale centrale termica con una corte destinata in parte a verde e in parte a parcheggio. Il piano primo consta di un'ampia hall che articola una reception, un archivio, il locale direzione, la zona bar e i bagni; dalla hall è possibile raggiungere la zona destinata allo sport comprendente tre sale palestra e una di danza-judo con annessi spogliatoi, docce e WC, e l'area destinata a studi medici che consta di una zona d'attesa, un bagno, due sale per le visite e quattro per la fisioterapia. Anche il primo piano è dotato di una corte esterna dalla quale si accede anche ad una struttura precaria in legno adibita a centro estetico dotato di piccole salette e wc. Posto al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 3.254 ca. Libero. Prezzo base Euro 425.904,00. Offerta minima: Euro 319.428,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 13:30. Per situazione urbanistica/catastale e servitù passive si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lidia Di Blasi tel. 0941240488 - 3351767101. Rif. RGE 114/2014 **PT785374**

GIOIOSA MAREA (ME) - VIA NATOLI GATTO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI BOTTEGA a P. T., già utilizzata quale circolo

socio-ricreativo, composta da un grande salone, tre vani e servizi. Costituisce pertinenza il locale deposito al quale si accede da ingresso autonomo, posto a P. sem. di mq. catastali 11 Da perizia, cui si rimanda, distribuzione interna completamente difforme rispetto al progetto approvato con L. ed. n. 36/75. Prezzo base Euro 100.687,50. Offerta minima: Euro 75.515,63. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 13:00. c/o Tribunale di Patti, sito in Via Molino Croce, sala aste telematiche - Ordine Avvocati di Patti. Nonché in via telematica tramite <http://www.spazioaste.it> Presentazione offerte entro le ore 12.00 del 13.07.2022, in via telematica, per le digitali o presso Cancelleria EE.II. Trib. Patti, per le cartacee. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222 - 0909148111. Custode Giudiziario Avv. Giorgio Scisca tel. 0941913206. Rif. RGE 28/2012 **PT795908**

NASO (ME) - CONTRADA BRUCOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN RISTORANTE con camere: fabbricato composto da due elevazioni fuori terra, così distribuite: piano terra adibito a ristorante, con relativi locali destinati alla ristorazione, preparazione e conservazione dei cibi, servizi igienici e tecnologici; piano primo, accessibile attraverso scala esterna nella corte di pertinenza, composto di corridoio centrale dal quale si articolano 5 vani e 2 servizi igienici; sup. lorda complessiva di mq 659, con circostante terreno e corte di mq 2091. L'immobile è stato interessato da incendio, che ha distrutto la struttura lignea della tettoia ed ha investito la struttura in cemento armato e muratura prospiciente lato strada, con danni ai rivestimenti di intonaco e parzialmente allo strato di copriferrò della struttura portante, nonché alla copertura del fabbricato, alle tinteggiature, agli infissi e all'impianto elettrico. Le strutture in cemento armato interessate dall'incendio dovranno essere oggetto di intervento di risanamento strutturale. Per la descrizione dei danni e degli interventi necessari si rimanda integralmente alle Relazioni di stima a firma dell'Esperto, depositate in data 12.12.2020 e 28.05.2021. Nel prezzo a base d'asta devono ritenersi inclusi i costi di demolizione e smaltimento, che rimangono a

carico dell'acquirente. Libero. Prezzo base Euro 142.537,00. Offerta minima: Euro 106.902,75. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495. Custode Giudiziario Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. RGE 117/1993 **PT785309**



PATTI (ME) - FRAZIONE MONGIOVE, VIA GROTTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE della sup. comm. di 223,00 mq. L'unità immobiliare è composta da uno spazioso locale sviluppatosi interamente al piano terra. In catasto: foglio 13 particella 827 sub. 6, zona censuaria 2, categoria c/1, classe 6, consistenza 185 mq, rendita 4.156,19 euro, indirizzo catastale: via Grotte n. s.n.c., piano T. Prezzo base Euro 204.615,00. Offerta minima: Euro 153.461,25. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. rif. rge 113/2016 **PT785348**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA GIOVE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE, su tre piani, di cui uno interrato e due fuori terra, riportato in Catasto al fg. 12, part. 964 sub 6, 7, 8, 9,10,11 e 12. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima: Euro 360.000,00. Rilancio: Euro

5.000,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 13:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Marchese tel. 3381300174. Rif. RGE 94/2019 **PT785233**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - FRAZIONE SAN GIUSEPPE - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO composto da piano terra con cucina e wc e scala interna che la collega al primo piano; piano primo con salone, ingresso, due camere ed un wc, c'è una corte antistante da cui avviene l'accesso dall'esterno; piano secondo con sottotetto allo stato rustico più un terrazzino collegato ad un balcone. Sup. mq 263; **B) LABORATORIO ARTIGIANALE** composto da due locali, WC e da un ripostiglio; sup. mq 81,42 ca; **C) CAPANNONE ARTIGIANALE**, composto da un locale principale e da un vano minore. Sup. mq 103,49 ca; **D) STALLA-RIMESSA**; composta da un rudere. Posto al piano terra. Sup. mq 83 ca; **E) TERRENO ARTIGIANALE** della sup. di mq 1546 ca; **F) TERRENO AGRICOLO** della sup. complessiva di mq 4640. Occupato. Prezzo base Euro 69.210,00. Offerta minima: Euro 51.910,00. Rilancio: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Liuzzo tel. 0941722485. Rif. RGE 108/2010 **PT795499**

TORTORICI (ME) - CONTRADA SANTA VENERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO ARTIGIANALE, ad uso ricovero automezzi e deposito materiali di costruzione, composto da un ambiente grande ed un piccolo ripostiglio, al piano terra, della sup. lorda complessiva di circa mq.302,50 oltre mq.956,50 circa di aerea libera limitrofa; **B) TERRENO AGRICOLO**, nocciolo, sup. ha 0.03,19; **C) TERRENO**

AGRICOLO, nocciolo, sup. ha 0.01,37, utilizzato come strada di accesso al capannone artigianale soprastante; **D) TERRENO AGRICOLO**, nocciolo, sup. ha 0.02,29, utilizzato come striscia residua le di terreno tra la strada carrabile privata sopraccitata e la strada comunale; **E) TERRENO AGRICOLO**, nocciolo, sup. ha 0.00,53, utilizzato come striscia residuale di terreno tra la strada carrabile privata sopraccitata e la strada comunale; **F) TERRENO AGRICOLO**, nocciolo, sup. ha 0.01,59, utilizzato come spazio a verde del fabbricato per civile abitazione soprastante, non oggetto di esecuzione; **G) TERRENO AGRICOLO**, querceto, sup. ha 0.02,36, terreno non coltivato con qualche quercia; **H) TERRENO AGRICOLO**, querceto, sup. ha 0.01,02, utilizzato come area di partenza della strada carrabile di accesso al capannone artigianale; **L) TERRENO AGRICOLO**, querceto, sup. ha 0.00,16, utilizzato come striscia residua le di terreno tra la strada carrabile privata sopraccitata e la strada comunale. Prezzo base Euro 22.021,00. Offerta minima: Euro 16.516,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Barbiera tel. 094122712 - 3385990162. Rif. RGE 69/2017 **PT785307**



PATTI (ME) - CONTRADA ACQUA PIOppo, PROSSIMO ALLA FRAZIONE DI MONGIOVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO in zona di espansione turistico-alberghiera esteso mq.93750. Prezzo base Euro 822.972,60. Offerta minima: Euro 617.229,45. Rilancio: Euro 10.000,00. **CONTRADA VALLE TINDARI - LOTTO 6) TERRENO** ricadente in area di riserva ambientale ed archeologica esteso mq.447.124 coltivato in parte a uliveto e vigneto, in parte a pascolo ed incolto, con annessi ruderi di mq.2350 circa e magazzino, con dotazione irrigua e servito da stradella

privata, raggiungibile da strada vicinale sulla quale grava servitù di passaggio. Prezzo base Euro 633.023,00. Offerta minima: Euro 474.767,25. Rilancio: Euro 10.000,00. **LOTTO 7) TERRENO** ricadente in area di riserva ambientale e di rispetto boschivo ed autostradale frontistante il promontorio di Tindari, esteso mq.243140 coltivato a vigneto, uliveto e agrumeto, con annessi fabbricati diruti di mq.370 e con magazzino di mq.67 prossimo alla S.S. 113 servito da strada vicinale e attraversato da stradella interpodereale su cui vi è servitù attiva di passaggio a favore di terzi. Prezzo base Euro 595.511,00. Offerta minima: Euro 446.633,25. Rilancio: Euro 10.000,00. **LOTTO 9) TERRENO** in area di riserva ambientale e di rispetto boschivo esteso mq.70160, coltivato ad uliveto ed agrumeto, colture ortive e parti incolte con dotazione idrica naturale e vasca, dotato di due fabbricati in condizioni degradate della superficie di mq. 310, servito da strada vicinale Valle Tindari, gravata da servitù di passaggio. Prezzo base Euro 170.849,00. Offerta minima: Euro 128.136,75. Rilancio: Euro 3.000,00. **CONTRADA MONTE - LOTTO 8) TERRENO** parte agricolo e parte area vincolata di complessivi mq.70.996 in gran parte agricolo e in parte ricadente in area di rispetto cimiteriale e fascia di rispetto stradale, coltivato ad agrumeto e uliveto

produttivi, dotato di pozzo per uso irriguo regolarizzato, con annessi tre fabbricati collabenti che occupano con le rispettive corti complessivamente mq. 120, gravato da asservimento con limitazione della volumetria assentita e gravato da servitù di passaggio a favore di villa di terzi. Prezzo base Euro 261.175,00. Offerta minima: Euro 195.881,25. Rilancio: Euro 5.000,00. **LOTTO 13) SPEZZONE DI TERRENO** agricolo di sup. pari a mq.18.967, coltivato ad uliveto, su discreto pendio prospettante sulla strada provinciale Patti-Montagnareale, con fascia di rispetto stradale. Prezzo base Euro 41.625,00. Offerta minima: Euro 31.218,75. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 14) USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A VILLA** per una sup. lorda complessiva di circa mq 620 costituita da n. 7 unità immobiliari, dotata di corte, ricadente in zona agricola. Prezzo base Euro 74.587,50. Offerta minima: Euro 55.940,63. Rilancio: Euro 1.300,00. **CONTRADA PANICASTRO - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** esteso per mq.421526 coltivato in parte ad uliveto produttivo ben mantenuto ed in parte pascolo e sughereto, prospettante in parte sulla S.S.113, con annessi n.9 fabbricati collabenti, diruti e/o magazzini inagibili, dotati di rispettive aree cortilizie occupanti nell'insieme una superficie di mq.1840. Il lotto è dotato tratto di stradella privata

su cui grava servitù di passaggio carrabile a servizio del casale e degli immobili del restante fondo di proprietà del fallito. Prezzo base Euro 571.347,00. Offerta minima: Euro 428.510,25. Rilancio: Euro 10.000,00. **CONTRADA MUSTAZZO - LOTTO 11) TERRENO** in fascia di rispetto autostradale, esteso mq.2.629 in zona prossima all'abitato di Patti Marina, coltivato ad uliveto ed orto, con annesso fabbricato collabente di mq. 261 in parte a 2 elevazioni, servito da latistante stradella interpodereale in terra battuta. Prezzo base Euro 63.090,00. Offerta minima: Euro 47.317,50. Rilancio: Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Rosaria Di Giorgio Giannitto tel. 0941302661 - 3299712591. Rif. FALL 13/2005

LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota 1000/1000 di terreno residenziale della sup. comm. di mq. 146, in parte edificabile, ricadente in zona B2 del vigente PRG ed in zona B1 del PRG in fase di revisione. Prezzo base Euro 18.700,00. Offerta minima: Euro 14.025,00. Rilancio: 500,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:00. **PATTI (ME) - FRAZIONE MARINA, VIA AGLIASTRI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota 1000/1000 di un terreno residenziale della sup. comm. di mq. 404,00 già sistemato a giardino attrezzato, con aiuole e piante d'alto fusto ornamentali, con accesso da limitrofa proprietà di terzi ma con potenziale autonomo accesso da Via Agliastri mediante realizzazione di un varco nell'attuale muro di delimitazione. Il lotto è dotato anche di altro spezzone di terreno di mq. 112 in quota di proprietà di 50% indiviso con terzi sul quale grava servitù di passaggio. Prezzo base Euro 57.800,00. Offerta minima: Euro 43.350,00. Rilancio: 1.300,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:00. c/o Tribunale di Patti c/o Sala D'Aste Via Molino Croce in Patti Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Cucinotta tel. 3389994045. Rif. FALL 11/2021 **PT795721**

 **Terreni**
GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO, VIA C. COLOMBO -

Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 82
29 Aprile 2022

Direttore Responsabile
Dott.ssa Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)