



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BEDONIA (PR) - LOCALITA' SPORA, 27 - LOTTO 1)
A) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente appartamento (mappale 367 sub. 3) posto al piano primo, composto da ingresso/corridoio con armadio a muro, quattro camere, soggiorno (in catasto indicato come "dispensa"), cucina, due bagni, due terrazzi, con sovrastante sottotetto, il tutto con accesso da scala esterna in proprietà, che dal piano terreno conduce al primo piano

e al piano sottotetto; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; B) adiacente appezzamento di terreno (mappale 368) su cui insiste. Prezzo base Euro 16.163,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.122,48. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott.

Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 38/2017 **PAR796302**

BUSSETO (PR) - VIA BELLINI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, con annessi cantina, solaio ed autorimessa, ubicato nel complesso denominato "Condominio Milano" e sito nel Comune di Busseto (PR), Via Bellini n. 23, così composto: Appartamento di civile abitazione posto al

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



piano quarto con cantina al piano seminterrato e solaio nel sottotetto. Una autorimessa posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 197/2019 **PAR797374**

BUSSETO (PR) - VIA BERSAGLIERI D'ITALIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VILLETTA UNIFAMILIARE disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: porticato, ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, camera, bagno, lavanderia, sala (quest'ultima difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentata/destinata a "autorimessa") e bagno (quest'ultimo difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "deposito"); - al primo piano: disimpegno, tre camere, bagno, balcone, terrazzo e secondo bagno (quest'ultimo difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti

risulta rappresentato/destinato a "ripostiglio"); con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 154/2019 **PAR797569**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SAN ROCCO N. 39. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A) VECCHIA CASA DI ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, in scarse condizioni di manutenzione; **B) PICCOLO FABBRICATO RUSTICO** elevato di un piano fuori terra, ad uso deposito e rimessa (in parte crollato); con area cortilizia circostante e terreno agricolo

pertinenziale. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. **VIA VITALI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,** da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, corte interna e autorimessa; - al primo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno; - al secondo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.562,50. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terz. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 246/2019 **PAR797005**

CALESTANO (PR) - VIA RAVARANO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, disposto sui piani primo e sottotetto, lato sud-est, composto da: - al primo piano: soggiorno, disimpegno, cucina, camera, bagno, terrazzo e loggia; - al piano sottotetto (collegato al primo piano tramite scala a chiocciola): un vano e un bagno; con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 155/2015 **PAR797001**



COLORNO (PR) - VIA ARGINE SINISTRO DEL PARMA, 6 - FABBRICATO ABITATIVO da terra a tetto, sviluppato su due livelli (piani terra e primo) oltre sottotetto non abitabile con ampia area



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

cortilizia pertinenziale annessa. Prezzo base Euro 57.037,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.778,13. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 248/2012 **PAR797008**



CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE CURATICO, LOCALITÀ COSTA VENTURINA N. 19 E N. 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI EDIFICIO (nel quale è presente altra unità immobiliare di proprietà di terzi, al piano terreno lato valle), e precisamente: - **APPARTAMENTO** posto al piano terreno (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, bagno (mappale 115 sub. 2); - **APPARTAMENTO** al primo piano (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone (mappale 115 sub. 3), con cantina (mappale 115 sub. 3) e autorimessa (mappale 115 sub. 4) di pertinenza al piano terreno; unità

immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO**, elevato di un solo piano fuori terra, composto da legnaia, pollaio e forno (mappali 484, 485 e 428); c) area cortilizia comune (mappale 425). Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 71/2019 **PAR797572**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITÀ SIVIZZANO, STRADA VAL SPORZANA, 206 (ABITAZIONE) E N. 149/151 (AUTORIMESSA) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, al piano terreno cucina/soggiorno, camera e bagno; al primo piano camera (con botola di accesso al sottotetto); **B) IN EDIFICIO STACCATO, AUTORIMESSA** al piano terreno, con sovrastante deposito, con afferente quota di metà della piena proprietà di area

retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 16.242,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.181,64. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, al piano terreno cantina; al primo piano: cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone; al piano sottotetto: locale soffitta; **B) IN EDIFICIO STACCATO, AUTORIMESSA** al piano terreno, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 18.773,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.080,08. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 16:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 172/2015 **PAR796297**



LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE COZZANO, STRADA MADONE, 10 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo,

collegati da scala interna, composta al piano terreno da soggiorno e cucina; al primo piano: disimpegno da camera e bagno; al secondo piano da camera e ripostiglio, con annessa area cortilizia in lato nord-est. Prezzo base Euro 21.768,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.326,56. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 312/2016 **PAR796301**

MEZZANI (PR) - VIA GARIBALDI, N. 5 E N. 5 BIS. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MONOLOCALE AD USO ABITAZIONE di 60 mq posto al piano secondo con sottotetto di circa 55 mq di un fabbricato di civile abitazione posto al centro di tre medesimi fabbricati presenti sul lotto di costruzione, ad uso di abitazione non di lusso, compresa autorimessa di circa 16 mq al piano terra e posto auto esterno di 13 mq al piano terra. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Organismo di Mediazione presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte D'Appello, n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di

Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Francesca Cerbino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 40/2017 **PAR795874**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE MEDIANO, LOCALITÀ RIPA PAVONE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO di "piena proprietà per la intera quota di 1/1" di abitazione civile indipendente elevata di due piani fuori terra, comprensiva di accessori in corpo edilizio secondario elevato di un solo piano fuori terra oltre piano seminterrato e area cortilizia di pertinenza; oltre alla "quota di 1/3 (un terzo) di proprietà" di area urbana d'accesso comune con diritti di passaggio di altre proprietà e carico-scarico merci. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.657,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 63/2019 **PAR797412**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE URZANO, VIA BORGIO, 19

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA su complesso immobiliare comprensivo di: a) fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, antibagno e bagno; - al primo piano: disimpegno, due camere, antibagno, bagno e balcone; - al secondo piano: disimpegno e due locali sottotetto (utilizzati come camere, oltre a piccolo spazio sottotetto adibito a servizio igienico, non regolare); b) fabbricato accessorio, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, composto da: - al piano terreno: deposito/legnaia, ripostiglio e porticato; - al primo piano: ripostiglio; il tutto con area cortilizia di pertinenza; c) piccolo appezzamento di terreno di forma irregolare, oltre Via Borgo, di natura seminativa. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 4/2020 **PAR795746**

PARMA (PR) - FRAZIONE CASALTONE, STRADA DEL TRAGLIONE, 228 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano secondo, composto da ingresso, tre vani, disimpegno, bagno e ripostiglio, con tre locali soffitta di pertinenza posti al piano terzo/sottotetto. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. **FRAZIONE CASALTONE, STRADA DEL TRAGLIONE, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio condominiale, posto al piano secondo, composto da ingresso, quattro vani, disimpegno e bagno, con due locali soffitta di pertinenza posti al piano terzo/sottotetto. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 212/2019 **PAR795735**

PARMA (PR) - FRAZIONE EIA, VIA CREMONESE, 148

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano di un piccolo condominio composto da 6 abitazioni, garage e servizi, non dotato di ascensore. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano- presso l'Ordine degli Avvocati di Parma, Ufficio della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 227/2017 **PAR797010**

PARMA (PR) - VIA PALERMO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, facente parte di edificio denominato "Condominio Palermo", al terzo piano, composto da: ingresso, soggiorno con cucina, tre camere, antibagno e bagno, con cantina di pertinenza al piano interrato e solaio di pertinenza al piano sottotetto. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 121/2018 **PAR796998**

PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PANCRAZIO, VIA EMILIA OVEST, 144/1-2

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di unità immobiliare ad uso civile abitazione oltre n. 2 autorimesse, ubicata in Parma, via Emilia Ovest n. 144/1-2, Località San Pancrazio, facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Magnolia", sviluppata a piano primo e secondo-sottotetto collegati da scala interna, composto al piano primo da bagno, ripostiglio, disimpegno, terrazzo, oltre tre vani sottotetto al soprastante piano secondo, oltre alle due distinte autorimesse, poste a piano interrato. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 6/2020 **PAR797378**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOCALITÀ ONGINA, 1 - COMPLESSO I M M O B I L I A R E

comprendente: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: due cantine, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, autorimessa e portico; al primo piano: cucina, tre locali, bagno, disimpegno e loggia; **B) FABBRICATO ACCESSORIO**, disposto sui piani terreno e primo, composto da autorimessa, legnaia, ex pollaio e portico al piano terreno; ex fienile al primo piano; il tutto con area di pertinenza; **C) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 152/2015 **PAR796296**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE CORRIDONI N. 12, ANGOLO VIA F. PETRARCA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ALLOGGIO RESIDENZIALE posto in comune di Salsomaggiore Terme (PR), V.le Corridoni n. 12, angolo via F. Petrarca, situato all'interno di complesso immobiliare condominiale. L'unità immobiliare è collocata al primo piano e dotata di

accessoria cantina al piano interrato, della superficie lorda totale di circa mq.94 e risulta composto da: atrio d'ingresso, cucina con balcone, pranzo - soggiorno con balcone, corridoio, due camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 37.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.265,60. Vendita senza incanto 23/06/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eletta Tucci. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 217/2019 **PAR797375**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, VIA 1°MAGGIO, N. 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano secondo lato nord-ovest del fabbricato principale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio ed un balcone, con annessa una cantina al piano terreno, oltre ad un'autorimessa sempre al piano terra a cui si accede solo dal cortile esterno. La superficie commerciale è di circa 102 m². Dal vano scala condominiale si accede ad un locale lavanderia di uso comune situato al piano terra. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Organismo di Mediazione presso

il Tribunale di Parma, Piazzale Corte D'Appello, n. 1,. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 28/2020 **PAR797013**



TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, VIA BERLINGUER, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio denominato "Condominio Orlando", e precisamente appartamento di civile abitazione (sub. 9) posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e tre balconi, con le seguenti pertinenze: - quattro locali mansardati al piano sottotetto; - cantina e autorimessa (sub. 2) al piano terreno. A detta unità immobiliare compete il diritto, come descritto nell'atto di provenienza, su posto auto identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Torrile, foglio 30, mappale 346, subalterno 14, piano T, bene comune non censibile. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 135/2013 **PAR797000**



TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' MAMIANO, VIA COLLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO CON RECIPROCO ACCRESCIMENTO DI PERSONE NATE IN DATA 26 APRILE 1938 E IN DATA 29 APRILE 1938) PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) SU: CASA A SCHIERA, da terra a tetto, disposta sui piani interrato, rialzato, primo e secondo, collegati da scala interna, composta da: - al piano interrato: cantina (utilizzata come soggiorno), centrale termica, lavanderia (trasformata in bagno) e autorimessa; - al piano rialzato: soggiorno/pranzo, cucina e terrazzo; - al primo piano: due camere, bagno con antibagno e due balconi; - al secondo piano: una camera; con area cortilizia di pertinenza in lato nord-est e in lato sud-ovest. **B) DIRITTO DI NUDA PROPRIETA' (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO CON RECIPROCO**

ACCRESCIMENTO DI PERSONE NATE IN DATA 26 APRILE 1938 E IN DATA 29 APRILE 1938) PER LA QUOTA DI 1/16 (UN SEDICESIMO) SU AREA destinata a stradello di accesso, bene comune alle particelle 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265 e 266. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.000,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 15:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 160/2006 **PAR797565**



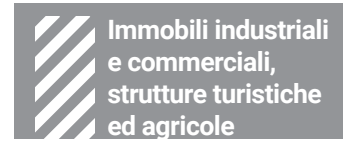
PARMA (PR) - FRAZIONE CASALONE, STRADA DEL TRAGLIONE, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NEGOZIO, posto al piano terreno, composto da un vano, disimpegno, servizio igienico, con ripostiglio posto oltre il corridoio comune. Prezzo base Euro 14.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.875,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma

Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 212/2019 **PAR795736**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA VALENTINI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo, secondo, terzo e sottotetto, così composto: - al piano interrato: locali accessori vari (tra cui cantine, stenditoi e locali tecnici) e sala congressi; - al piano terreno: sala da pranzo, cucina, hall, saletta bar, uffici e servizi igienici; - ai piani primo, secondo e terzo n. 55 camere con relativi servizi; - al piano sottotetto: locale tecnico; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 1.648.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.236.375,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo (. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 221/2019 **PAR797002**



SORAGNA (PR) - VIA CASTELLINA SANTA MARIA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI: A) CASEIFICIO (in disuso) da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, composto da: - al piano seminterrato: tre autorimesse adiacenti; disimpegno e quattro stanze per la lavorazione e la conservazione del formaggio; - al piano terreno: porticato, zona stagionatura e zona lavorazione con locali accessori; - al primo piano: zona lavorazione con locali accessori e servizi; - al secondo piano: locale cisterne; **B) CABINA ELETTRICA** formata da due corpi di fabbrica, con adiacente pesa; **C) PALAZZINA** da terra a tetto, ad uso abitazione e uffici, disposta sui piani terreno e primo, così composta: a) locali pertinenziali all'attività, posti al piano terreno, e precisamente ufficio con bagno (posto a ovest) e locale deposito (posto a est), con accesso diretto dal cortile; b) appartamento di civile abitazione, lato ovest della palazzina (mappale 24 sub. 4), disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al

primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere e loggia, - al piano terreno: locale centrale termica e cantina; con autorimessa di pertinenza al piano terreno (mappale 24 sub. 3), a cui si accede dal cortile; c) appartamento di civile abitazione, lato est della palazzina (mappale 24 sub. 5), disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al primo piano: soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere e loggia, - al piano terreno: locale centrale termica e cantina; con autorimessa di pertinenza al piano terreno (mappale 24 sub. 1), a cui si accede dal cortile; con ampia area cortilizia di pertinenza, il tutto come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 692.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 519.000,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 14:00 c/o, nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 26/2020 **PAR797577**



NOCETO (PR) - VIA NOCETO, FRAZ. PONTETARO, NILO NERI

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria di mq.765, integrato nel piano particolareggiato PP15 ed identificato al Lotto n. 4. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.750,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 14:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 127/2018 **PAR797562**



NOCETO (PR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI posti nel Comune di Noceto per la superficie complessiva di ettari 33.45.70. Prezzo base Euro 10.757,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.068,36. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 15:00 c/o presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1, Uffici della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 19/2016 **PAR796990**



PARMA (PR) - FRAZIONE IL MORO, VIA IL CONVOGLIO, 10 - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO compreso in lottizzazione residenziale, dell'estensione di Ha 0.10.66. Prezzo base Euro 53.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.960,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 193/2015 **PAR796298**

PARMA (PR) - LOCALITA' MALANDRIANO, CON FRONTE SU BASSA NUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 2.100. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. **LOCALITA' MALANDRIANO, STRADA BASSA NUOVA, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI**

TERRENO ad uso agricolo, adiacente al complesso "Residenza La Corte", dell'estensione di mq. 3.012. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 94/2019 **PAR795749**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIA CASSINA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE dell'estensione di mq. 790, di forma pressoché quadrata. Prezzo base Euro 12.605,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.454,22. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** dell'estensione di mq. 781, di forma pressoché quadrata. Prezzo base Euro 12.605,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.454,22. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 131/2012 **PAR796294**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 63
10 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)