



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ENNA



### TRIBUNALE DI ENNA



#### Abitazioni e box

**AGIRA (EN) - VIA VITTORIO EMANUELE, 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** che fa parte di più unità abitative contigue e si sviluppa su tre livelli fuori terra, nella zona centrale del tessuto urbano agirino. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Prima Cammarata tel 093525606 cell 3495373447 Rif. RGE 70/2016 **EN784463**

**AIDONE (EN) - VIA MESSINA - VIA ERBITEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - EDIFICIO** inserito in un complesso di case isolate che trova ubicazione tra la Via Messina e la Via Erbitea, a Nord-Nord/Est del comune di Aidone, identificate in N.C.E.U. dello stesso comune alla sez.4, fg n. 78, identificate alle "part. 2256 sub 1 part. 3504, sub.1" Piano seminterrato e piano terra e "part 2655 sub 2 part. 3504 sub.3", 1° piano. Prezzo base Euro 42.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.197,50. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel 0935639031 cell 3382108703 Rif. RGE 78/2015 **EN784711**

**ASSORO (EN) - VIA OSPEDALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO VANO** con annessa la corte di pertinenza censita al catasto di Assoro, foglio

18, particella 1830, piano T, categ. A/3, mq 12, rend. Cat. €. 78,50; **ABITAZIONE** su tre livelli, insistente in Via Ospedale 125/127 in Assoro, costituito da una casa indipendente sub tre livelli fuori terra avente consistenza catastale complessiva di 115 mq. confinante a Nord con corte di pertinenza, a sud con Via Ospedale, a est e a ovest con altri immobili, censita al catasto di Assoro, foglio 18, part. Graffate 969 sub 3 e 1951 sub 5, piano T-1, categ. A/3, rend. Cat. €. 215,88. Prezzo base Euro 85.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 18/2020 **EN784083**

**BARRAFRANCA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA SICILIA, 5 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO** ad uso

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



abitativo, collocato al piano primo nel centro urbano identificato al foglio 6, part. 179 sub 3, cat. A/2, cl. 1, vani 8, mq. 169, rendita € 334,66. L'accesso avviene dal civico 5 di Via Sicilia attraverso una scala comune. Prezzo base Euro 78.261,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.696,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** ad uso abitativo, collocato al piano secondo nel centro urbano identificato al foglio 6, part. 179, sub 4, cat. A/2, cl. 1, vani 6,5, mq. 166, rendita € 271,91. L'accesso avviene dal civico 5 di Via Sicilia attraverso una scala comune. Prezzo base Euro 78.261,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.696,00. **VIA SICILIA, 7 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE GARAGE/deposito**, collocato al piano terra nel centro urbano identificato al foglio 6, part. 179, sub 2, cat. C/6, cl. 4, mq. 46, rendita € 142,54. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. **VIA ABRUZZO, 12 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE GARAGE** allo stato rustico, collocato al piano terra nel centro urbano identificato al foglio 6, part. 2932, sub 1, cat. C/6, cl. 5, mq. 41, rendita € 148,22. Prezzo base Euro 7.087,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.320,00. **VIA ABRUZZO, 10 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** allo stato rustico, collocato al piano terra, primo e secondo nel centro urbano identificato al foglio 6, part. 2932, sub 2, cat. C/2, cl. 2, mq. 32, rendita € 112,38 e al foglio 6, part. 2932, sub 3, cat. F/3. Prezzo base Euro 32.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.150,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885 - 3389909452 Rif. RGE 21/2016 **EN783593**

**BARRAFRANCA (EN) - AD ANGOLO FRA LE VIE FOLIGNO CAVOUR BARBAGALLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE**, è costituito da un corpo di fabbrica che, si eleva su tre livelli: a) Piano terra: locale adibito a deposito, altro locale adibito a cucina, collegato ad una lavanderia, ed un locale di

servizio attiguo. Al civico n. 44 di via Barbagallo si trova un box auto. b) Primo piano: costituito da camera da letto, un servizio igienico dismesso ed adibito a deposito, una camera, un piccolo ripostiglio, un locale tecnico ed una sala soggiorno, un pianerottolo/ corridoio che consente il collegamento tra i locali sopra descritti ed il vano scala; un disimpegno, che consente il collegamento con ulteriori due camere da letto ed il servizio igienico principale. c) Il piano secondo è accessibile mediante il vano scala. il piano risulta privo di pavimentazione, finiture ed infissi. Sono presenti tre locali ed in particolare un piccolo disimpegno. Prezzo base Euro 34.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.593,75. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Aleo tel. 0934401402. Rif. RGE 33/2011 **EN798368**

**BARRAFRANCA (EN) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** piano T-1-2 vani 4,5. Prezzo base Euro 21.262,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.946,87. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Aleo tel. 0934401402. Rif. RGE 4/2012 **EN798371**

**BARRAFRANCA (EN) - VIA GEN. CANNADA, 541 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** ad uso abitativo al piano primo di un fabbricato isolato a due

elevazioni, in cui vi sono altre due unità immobiliari destinati una ad abitazione al piano primo e l'altra al piano terra a negozio, sito nella "zona urbanistica di recupero", in cui sono ammesse destinazioni commerciali, artigianale, civile abitazione, e zona di espansione del Comune di Barrafranca in Via Generale Cannada, censito in catasto al fg. 7, particella n. 1139 sub. 11, categoria catastale A/2, classe 3, consistenza 11 vani, superficie catastale 239 mq, totale mq escluse aree scoperte 222 mq, rendita € 647,64. Prezzo base Euro 261.278,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 195.959,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** per civile abitazione allo stato rustico, con annessa corte comune al sub. n. 11, al piano primo, di un fabbricato isolato a due elevazioni, in cui vi sono altre due unità immobiliari destinati una ad abitazione al piano primo e l'altra al piano terra a negozio, sito nella "zona urbanistica di recupero", in cui sono ammesse destinazioni commerciali, artigianale, civile abitazione, e zona di espansione del Comune di Barrafranca in Viale G. Cannada, censito in catasto al fg. 7 particella n. 1139 sub. 12, in corso di costruzione, senza rendita catastale, 188,23 mq, oltre 69,48 mq di terrazzo, 30,40 mq di balconi e 3,62 di veranda. Il vano scala esclusivo di accesso al sottotetto misura 12 mq, il vano scala comune al sub. 11 misura 33,02 mq. Prezzo base Euro 150.397,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.798,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885 cell 3389909452 Rif. RGE 59/2017 **EN784915**

**BARRAFRANCA (EN) - VIA REGALBUTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - IMMOBILE** costituito da un corpo di fabbrica che si eleva su tre livelli: a) Il piano terra: è costituito da due ampi garage/depositi, rispettivamente di mq 49 e 40; b) Il piano primo è destinato a civile abitazione, con consistenza catastale di 206 mq. c) Il sottotetto, con copertura inclinata non calpestabile, ambiente adibito a locale di sgombero, non abitabile, con altezza massima di 2,5 metri. Il prezzo base dell'immobile è determinato al netto del costo necessario per sanare la struttura presso il Genio civile di Enna (spesa approssimativamente necessaria di € 5.000,00). Prezzo base Euro 117.148,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.861,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Aleo tel. 0934401402. Rif. RGE 34/2019 **EN796846**



**BARRAFRANCA (EN) - VIA TOSCANA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** distinto in catasto al foglio 6, part. 279, sub 5, Cat. A/3, mq. 130, 6 vani, rendita € 272,69; Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Lo Bianco tel. 0935639725 Rif. RGE 31/2008 **EN798456**

**CATENANUOVA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA NAZIONALE, 74 - LOTTO 1) LOCALE GARAGE** collegato con locale di deposito stessa ditta. Prezzo base Euro 10.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.015,63. **VIA PADOVA, 29 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 4,5 vani sito al primo piano di un edificio di tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi



**02.800.300**

numero dedicato

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Prima Cammarata tel. 093525606. Rif. RGE 28/2002 **EN783490**

**CATENANUOVA (EN) - VIA PADOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE** di tipo economico (A/3) di vari 5, piano 2°, censito al NCEU, fg. 1, part. 809, sub 5;. Prezzo base Euro 54.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.650,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 33/2015 **EN797337**

**ENNA (EN) - VIA FONTANA GRANDE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** con annesso garage collegato all'abitazione tramite porta con vano scala. Prezzo base Euro 58.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.043,75. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 77/2017 **EN785055**

**ENNA (EN) - C.DA GROTTA BASSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENO DI TIPO SEMINATIVO/ ARBORATO**, ed in piccola parte uliveto, identificato al foglio 146 partt. 124-129-207-209-212-215-217- 219- 222. **B) FABBRICATO, CON DESTINAZIONE D'USO PER CIVILE ABITAZIONE**, NCEU foglio 146, part. 248, cat. A/3, consistenza 9,5 vani, sup. catastale totale 186 mq. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 13:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Fabio

Aleo tel. 0934401402. Rif. RGE 72/2018 **EN796832**



**ENNA (EN) - C.DA MANDRASCATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENO** foglio 224, part. 501, di are 16.98, seminativo/ arboreo; **B) ABITAZIONE** di tipo economico, foglio 224 part. 436 sub 2, vani 5,5m edificato sul terreno di cui al punto a); **C) APPARTAMENTO** foglio 224, part. 436 sub 3, cat. A/3, cons 5,0 vani, edificato sul terreno di cui al punto a); **D) AUTORIMESSA** foglio 224, part. 437, cat. C/6, di 38 mq edificata sul terreno di cui al punto a); **E) TERRENO** Foglio 224, particella 545 (già 498), di are 31.04 seminativo, sul quale insiste un capannone abusivo, da demolire in quanto non sanabile (part. 546 di are 1,26, in Catasto classe Ente Urbano). Prezzo base Euro 77.070,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.802,78. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 14:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Aleo tel. 0934401402. Rif. RGE 5/2010 **EN796842**

**ENNA (EN) - VIA MONTEBELLO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE USO ABITATIVO** censito in catasto al foglio 39 particelle 192 sub 2 e 193 sub 5, (unica unità immobiliare), cat. A/4, vani 3, piano 1, rendita € 108,45. Per questo immobile, deve essere definita la procedura per ottenere la regolarizzazione urbanistica e catastale con costi fissi e non negoziabili per euro 3.400,00#, siccome calcolati dall'esperto. Prezzo base Euro 28.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.262,50. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 16:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Gioia tel. 093525579. Rif. RGE 56/2007 **EN784148**

**ENNA (EN) - C.SO SICILIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO PER**

**CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di un complesso condominiale sito in Enna al Corso Sicilia n 11, iscritto al N.C.E.U. del Comune di Erma al Foglio 38-Particella 342-Sub. 3: Piano 3, Categoria A/3 (abitazione di tipo economico), Zona Censuaria 1, Classe 2 costituito da 7 vani catastale ed una superficie catastale di 140 mq. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Daniela Zito tel. 0935646672. Rif. RGE 69/2018 **EN796854**



**ENNA (EN) - CORSO SICILIA, 123 - APPARTAMENTO** al secondo piano composto da tre camere, salotto ed accessori. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Vincenza Maniaci. Professionista Delegato alla vendita Notaia Filomena Greco tel. 0935503161. Rif. CC 191/2014 **EN796864**

**ENNA (EN) - VIA TIMPANARO, 37 - FABBRICATO** su due livelli P-T e Piano sottostante, identificato al fg. 39, p.la 11894 sub 1 e 2, con ingresso da sottopassaggio pedonale, zona 1, ctg. A/4 e C/2, cl. 1 e 2, vani 3,5, superficie 39 mq. (complessiva 86,00 mq), rendita € 110,26 ed € 88,62, classe energetica G; l'immobile necessita di unificazione urbanistica e catastale, con destinazione d'uso abitativa e di aggiornamento della planimetria catastale al costo stimato di € 2.500,00. Prezzo base Euro 19.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.580,00. Vendita senza incanto 29/06/22 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 14/2016 **EN796440**

**GAGLIANO CASTELFERRATO (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA SOLICCHIATA - LOTTO 1) FABBRICATO** in corso di costruzione censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 2, Cat. F/3 con annessa quota indivisa pari ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. € 8,47, r.a. € 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. € 1,49, r.a. € 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020, r.d. € 519, r.a. € 1,87. Prezzo base Euro 202.318,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.738,50. **LOTTO 2) FABBRICATO** in corso di costruzione censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 3, Cat. F/3 con annessa quota indivisa pari ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. € 8,47, r.a. € 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. € 1,49, r.a. € 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020, r.d. € 519, r.a. € 1,87;. Prezzo base Euro 202.318,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.738,50. **LOTTO 3) FABBRICATO** in corso di costruzione censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 4, Cat. F/3 con annessa quota indivisa pari ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. € 8,47, r.a. € 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. € 1,49, r.a. € 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020, r.d. € 519, r.a. € 1,87. Prezzo base Euro 202.318,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.738,50. **LOTTO 4) FABBRICATO** in corso di costruzione censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 5, Cat. F/3 con annessa quota indivisa pari ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. € 8,47, r.a. € 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. € 1,49, r.a. € 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020,

r.d. € 519, r.a. € 1,87. Prezzo base Euro 202.318,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.738,50. **LOTTO 5) FABBRICATO** in corso di costruzione censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 6, Cat. F/3 con annessa quota indivisa pari ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. € 8,47, r.a. € 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. € 1,49, r.a. € 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020, r.d. € 519, r.a. € 1,87. Prezzo base Euro 208.991,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.743,25. **VIA PIRRONE, 28 - LOTTO 6) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al primo piano di edificio con annesso garage posto piano terra con accesso diretto da Via Pirrone, 30, identificati in catasto: il primo al foglio 37, particella 378, sub. 3, cat. A/2, classe 2, 6,5 vani, rendita € 342,41 (piena proprietà); il secondo identificato in catasto al foglio 37, particella 378 sub. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 93 mq., rendita € 187,32 (proprietà 1/2). Prezzo base Euro 96.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.300,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al secondo piano di edificio con annesso garage posto a piano terra con accesso diretto da Via Pirrone, 32, identificati in catasto: il primo al foglio 37, particella 378 sub. 4, cat. A/2, classe 2°, 5 vani, rendita € 263,39 (piena proprietà); il secondo identificato in catasto al foglio 37, particella 378 sub. 2, cat. C/6, classe 2°, consistenza 93 mq., rendita € 187,32 (proprietà 1/2). Prezzo base Euro 109.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.862,50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al terzo piano di edificio con annesso volume tecnico posto al quarto piano dello stesso edificio identificati in catasto: il primo, al foglio 37, particella 378 sub. 5, cat. A/2, classe 2°, 5 vani, rendita € 263,39; il secondo identificato in catasto al foglio 37, particella 378 sub. 6, cat. A/2, classe 2°, consistenza 3,5 vani, rendita € 157,26. Prezzo base Euro 115.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.812,50. **C.DA TIMPA ROVETTI - LOTTO 9) VILLETTA UNIFAMILIARE** con terreno annesso, identificati in

catasto: la prima, al foglio 42, particella 485, categoria A/2, classe 2°, consistenza 8,5 vani, piani T-1, rendita € 447,77; il secondo, identificato al catasto terreni al foglio 42, particella 484, seminativo, classe 2, superficie 6.152, reddito dom. € 28,60 e reddito agr. € 6,35. Prezzo base Euro 160.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.300,00. **VIA G. VERGA, 1 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** adibito ad ufficio ubicato al piano terra di una palazzina condominiale identificato al catasto a foglio 44, particella 471, sub. 28, categoria A/10, classe U, consistenza 5 vani, piano T, mq. 133, rendita € 748,86. Prezzo base Euro 39.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.700,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** adibito ad ufficio ubicato al piano terra di una palazzina condominiale identificato al catasto a foglio 44, particella 471, sub. 26, categoria A/10, classe U, consistenza 3 vani, piano T, mq. 77, rendita € 449,32. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.625,00. **LOTTO 12) GARAGE** ubicato al piano terra di una palazzina condominiale identificato al catasto al foglio 44, particella 471, sub. 27, categoria C/6, classe 4, piano T, mq. 64, rendita € 161,75. Prezzo base Euro 26.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.025,00. **VIA GEBBIA, 28 - LOTTO 13) CASA UNIFAMILIARE** identificata in catasto al foglio 30, particella 1021, cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, piani T-1-2, superficie complessiva mq. 126, rendita € 176,63. Prezzo base Euro 30.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.575,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 72/2019 **EN784076**

**NICOSIA (EN) - VIA S. GIOVANNI EVANGELISTA, 5/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA** su quattro elevazioni, con ingresso dalla Piazza Antonio Caprini n. 2, attraverso un cortile interno scoperto di pertinenza, confinante con la strada, censita al N.C.E.U. del Comune di Nicosia al foglio n. 82, particelle 5635 sub.10, piano primo, vani 1,5 categoria A/4, rendita € 37,96, 5635 sub. 3, vani 4,5, categoria

A/4, rendita € 134,80, 5635 sub. 8, vani 2,5, categoria A/4, rendita € 87,80; Magazzino sito in Nicosia, Via S. Giovanni Evangelista n. 5, piano primo, esteso mq.12, censito al N.C.E.U. del comune di Nicosia al foglio 82, particella 5635 sub. 4, categoria C/2, rendita € 31,61. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Luigi Flavio Fausto Spinello tel. 0935685712. Rif. RGE 82/2017 **EN796841**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI (EX N. CIVICO N. 88), 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEL FABBRICATO CONSISTENTE IN UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE**, mq 145 circa distribuiti su primo, secondo e terzo piano, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 130, part. 3547 sub 2, cat. A/4 cl. 1, vani 6, r.c. € 167,33. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 75/2014 **EN783976**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ITRIA, 45 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - l'immobile è da classificarsi come ABITAZIONE SINGOLA** suddivisa catastalmente in due unità immobiliari: 1- Fabbricato sito in Piazza Armerina Via Itria 45, part. 3884 sub 1, piano terra con consistenza di 1,5 vani; 2- Fabbricato sito in Piazza Armerina, con ingresso in via Itria 39, part. 3884 sub 3, costituito da un primo e secondo piano con consistenza di 4,5 vani. Prezzo base Euro 33.263,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.947,62. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Aleo tel.

0934401402. Rif. RGE 45/2015 **EN796848**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA PARATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** con annesso locale legnaia tra le strade provinciali SP 15 ed SP 90, avente superficie esterna lorda di mq. 204 ed altezza interna netta di mt. 2,60, posto al piano terra di un fabbricato costituito da tre alloggi unifamiliari sovrapposti con accesso distinto e separato rispetto alle altre due unità abitative, in catasto foglio 121, part. 393 sub 4 (catasto fabbricati), Cat. A/3, classe 3, consistenza. 8,5 vani, rendita € 399,48. Prezzo base Euro 45.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.172,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935681922. Rif. RGE 75/2016 **EN783602**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ROCCELLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** di 103,70 mq ubicato al secondo piano di una palazzina condominiale. Prezzo base Euro 30.544,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.908,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Prima Cammarata tel. 093525606. Rif. RGE 22/2012 **EN784977**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA TOMMASO GRASSI (ANGOLO VIA G. CARDUCCI), 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, collocato al piano terzo fuori terra nel centro urbano identificato al foglio 179, part. 281, sub 13, cat A/2, classe 2, vani 6, mq. 122, rendita catastale 409,03 e dell'autorimessa identificata al foglio 179, part. 281, sub 39, cat C/6, classe 6, mq. 13, piano S1, rendita catastale 38,94. Prezzo base Euro 74.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.598,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore

09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935682576 - 3389909452. Rif. RGE 62/2019 **EN784286**



**PIETRAPERZIA (EN) - VIA E. MONTALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DESTINATO AD USO ABITATIVO** costituito da un solo piano fuori terra, vani 5 e un'autorimessa. Prezzo base Euro 38.980,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.235,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 72/2017 **EN782201**

**PIETRAPERZIA (EN) - VIA TORTORICI CREMONA, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ABITATIVO** costituente un unico fabbricato che si caratterizza di n. 3 piani fuori terra e n. 1 seminterrato; sito tra n. 2 strade dalle quali ha da entrambe accesso. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel. 0934467050. Rif. RGE 67/2018 **EN783318**

**REGALBUTO (EN) - VIA ANTONIO GRAMSCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito al 2 e 3 piano in catasto foglio 51 particella 848 sub 19, A/2, vani 6 mq 138. Prezzo base Euro 92.001,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.001,13. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia

Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Guido Spampinato tel. 0935501116. Rif. RGE 40/2017 **EN783243**

**SPERLINGA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** censito al catasto al foglio 13, part. 113, piani T/1, Cat. A/4, classe 2, vani 4,5, rendita €. 113,88; quota di proprietà 1 /1. Prezzo base Euro 49.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.810,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 10/2013 **EN784086**

**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA LUIGI STURZO, 30 - APPARTAMENTO** al primo piano di mq.118 composto da tre camere, salotto ed accessori e garage al piano terra di mq.20. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Vincenza Maniaci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filomena Greco tel. 0935503161. Rif. CC 703/2012 **EN796863**

**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA CALABRIA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al terzo piano, censito al foglio 9 particella 729 sub 12, catg A/3 vani 6, con annesso Box auto al piano S1 - in catasto foglio 9 particella 729 sub 33 C/6. Prezzo base Euro 29.341,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.006,07. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 5/1987 **EN797320**

**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA CARLO CATTANEO, 26 - LOTTO 1) IMMOBILE** n.1. Immobile piano T, di vani 1, censito nel catasto urbano del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 13 particella 437 sub 1, cat. A/5. Immobile n.2. Immobile piano T, di vani 1, censito nel catasto urbano del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio

13 particella 440 sub 1, cat. A/5; I due immobili vengono offerti in vendita nel loro complesso ed hanno una superficie convenzionale di mq. 27,33. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. **VIA CARLO CATTANEO, 39-43 - LOTTO 2) IMMOBILE** urbano piano T, di vani 1, censito nel catasto urbano del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 13 particella 308 sub 1, cat. A/6; superficie convenzionale mq. 28,50. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Guido Spampinato tel. 0935501116. Rif. RGE 39/2019 **EN782916**

**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA CATANZARO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano 4° di uno stabile condominiale, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 9, particella 1032, sub 6, esteso mq.67,23. Prezzo base Euro 11.367,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.367,22. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Luigi Flavio Fausto Spinello tel. 0935685712. Rif. RGE 18/2011 **EN796837**

**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA FRANCESCO CRISPI, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE** è un fabbricato sito nel centro storico di Valguarnera Caropepe, composto da complessivi nr. 6 vani catastali, della superficie complessiva lorda di mq 143,50. Il corpo di fabbrica si eleva su tre livelli: - Piano terra, di circa 60 mq, oltre all'ingresso e all'accesso al vano scala vi è una camera da letto, stanzetta con annesso ripostiglio ed un bagno; - Piano primo: è situata la zona giorno composta da una cucina collegata al soggiorno- pranzo, bagno e ripostiglio; - Piano terzo: vi è un terrazzo di circa 15 mq dal quale si accede ad un piccolo vano sottotetto utilizzato come ripostiglio. Il fondo indicato viene

riportato al NCEU al Foglio 13, particella 474 sub: 3, cat. A/4, Classe 2- S. Prezzo base Euro 21.794,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.345,50. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Fabio Aleo tel. 0934401402. Rif. RGE 41/2010 **EN798370**

**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA INTERNICOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di tipo civile - fabbricato distinto al NCEU del Comune di Valguarnera C. al fgl. 9: part.931 sub4, cat.A/2, piano S1/2/3, superficie complessiva m.q.132,15. Prezzo base Euro 138.806,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.105,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Agostino Mongioj tel. 0935931028. Rif. RGE 59/2019 **EN795770**

**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA MEDAGLIA D'ORO ANGELO PAVONE, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA 18/36 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto a piano seminterrato, ovvero completamente interrato da un lato e libero dal lato opposto, censito al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio n. 10, particella 722, sub 5, categoria C/6, classe 4, mq. 146, rendita euro 377,01; **APPARTAMENTO** posto a piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 10, particella 722, sub 7, categoria A/2, classe 2, vani 6,5, rendita euro 271,91; **APPARTAMENTO** posto a piano primo, censito al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera Caropepe, al foglio 10, particella 722, sub 8, categoria A/2, classe 2, vani 4,5, rendita euro 188,25; Prezzo base Euro 58.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.010,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel.

0934467050. Rif. RGE 93/2012  
**EN783317**

**VILLAROSA (EN) - VIA TORREGROSSA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** piano primo e secondo catastato al foglio 19 sez A particelle graffate 1033 sub 22 e 1004 sub 19, A/3; piano secondo catastato al foglio 19 sez A particelle graffate 1033 sub 23 e 1004 sub 20, A/3. Prezzo base Euro 80.944,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.708,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Guido Spampinato tel. 0935501116. Rif. RGE 34/2011 **EN782912**



**AIDONE (EN) - VIA RAFFIOTTA, 24 - LOTTO 2) FABBRICATO** su due elevazioni. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.800,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 11:30. G.E. Dr Marco Pennisi. Professionista Delegato Notaio Filomena Greco tel. 0935503161. Rif. CC 543/2012 **EN796861**

**BARRAFRANCA (EN) - C.DA CALDARELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B)** foglio 25 particella 950 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 3, consistenza 190 mq, rendita 628,01 Euro, indirizzo catastale: C.da Caldarella, piano: T. Prezzo base Euro 78.508,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.881,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935681922. Rif. RGE 29/2016 **EN783607**



**BARRAFRANCA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA GEN. CANNADA, 541 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE** identificato al Catasto Urbano del Comune di Barrafranca al foglio 7 particella 1139 sub 15, cat C/1, classe 5, consistenza mq. 493, superficie totale mq. 542, rendita E. 9.675,30, con annessa corte esterna quale bene comune non censibile distinto al foglio 7 pat. 1139 sub 13. Prezzo base Euro 508.081,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 381.061,00. **VIA DELLE ROSE - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO DESTINATO A MAGAZZINO** allo stato rustico sia all'interno che all'esterno, con annessa corte esclusiva, al piano terra, di un fabbricato isolato a una sola elevazione, sito urbanisticamente nella "zona di recupero" in cui sono ammesse destinazioni commerciale, artigianale, civile abitazione, nella zona di espansione del Comune di Barrafranca in Via delle Rose, censito in catasto al fg. 7, particella n. 1529 sub. 1, categoria catastale C/2, classe 5, consistenza 374 mq, superficie catastale 433 mq, rendita 1.313,45, superficie utile totale è 355 mq; la superficie della corte esclusiva è di 246 mq, oltre 18,72 mq occupato dal locale vasche per la riserva idrica, abusivo che va demolito, poiché realizzato abusivamente. Prezzo base Euro 203.991,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.994,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885 cell 3389909452. Rif. RGE 59/2017 **EN784916**

**BARRAFRANCA (EN) - CORSO GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO/BOTTEGA** piano T mq 40. Prezzo base Euro 13.924,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.443,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Fabio Aleo tel. 0934401402. Rif. RGE 4/2012 **EN798373**

**BARRAFRANCA (EN) - VIA SICILIA, 1 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE**, collocato al piano terra nel centro urbano identificato al foglio 6, part. 179, sub 6, cat. C/1, cl. 4, mq. 64, rendita € 1.080,84. Prezzo base Euro 48.044,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.100,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885 - 3389909452. Rif. RGE 21/2016 **EN783594**

**CATENANUOVA (EN) - VIA PADOVA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE DI DEPOSITO.** Prezzo base Euro 4.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.164,06. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Prima Cammarata tel. 093525606. Rif. RGE 28/2002 **EN783491**

**CATENANUOVA (EN) - VIA PADOVA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO (C/2)**, di mq 17, censito al NCEU, fg. 1, part. 809, sub 6, con prospiciente terrazzo di mq.43. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 33/2015 **EN797338**

**CENTURIPPE (EN) - C.DA MANDARANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CAPANNONE INDUSTRIALE**, fabbricato a due elevazioni fuori terra, un fabbricato uso cabina, corte adibita a piazzale di manovra della superficie di mq. 9.869. Prezzo base Euro 80.190,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.142,52. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 13/2016 **EN797852**



**ENNA (EN) - ZONA INDUSTRIALE DITTAINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) CAPANNONE INDUSTRIALE** prefabbricato di forma rettangolare di circa 2.230 mq costituito al piano terra, da ampia area produzione, da zona adibita ad uffici e a locali di servizio e, al secondo piano (in corrispondenza della zona uffici e locali di servizio), da un'area espositiva; **B) CAPANNONE** in acciaio di forma rettangolare di circa 400 mq adibito a deposito; **C) TETTOIA** di circa 45 mq adibita a locali tecnici; **D) AREA PERTINENZIALE** di circa 3.840 mq. Prezzo base Euro 1.054.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 790.500,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 66/2011 **EN797382**

**NICOSIA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA ETTORE MAJORANA, SN - LOTTO 11)** Il primo piano rilevato nel foglio di mappa 89 part. 481 sub 8, zona censuaria 1 categoria D/8 rendita € 3.644,00, con ingresso dalla via Ettore Majorana n. 29 ed anche tramite scala esterna la cui superficie lorda è di mq 310.00 e mq 175.00 di terrazzo. Prezzo base Euro 199.947,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.960,74. **VIA ETTORE MAJORANA, 31 - LOTTO 12)** Il secondo piano, individuato nel foglio 89 part. 481 sub 9, zona censuaria 1 categoria D/8 rendita €2.192,00 posto, al piano secondo con ingresso dalla via Ettore Majorana n. 31 estesa mq 193.00 e mq 46.00 di balconi. Prezzo base Euro 122.420,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.815,23. Vendita senza incanto

06/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Rizzo tel. 0935696250. Rif. RGE 19/2011 **EN783476**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ALDO MORO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LABORATORIO E DI MAGAZZINI** collocati al piano terra, identificati al foglio 128, part. 237, sub 37, cat C/2, classe 7, mq. 50, rendita catastale 190,88; part. 237, sub 38, cat C/2, classe 6, mq. 79, rendita catastale 245,68; part. 237, sub 39, cat C/3, classe 3, mq. 84, rendita catastale 308,02. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.200,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935682576 - 3389909452. Rif. RGE 62/2019 **EN784287**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA C.DA ALBANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO ARTIGIANALE** e del terreno circostante ubicato a circa 1,2 km verso Nord del Comune di Barrafranca, ma insistente nel territorio del Comune di Piazza Armerina, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 71, part. 446, cat. D/7, di circa 855 mq, rendita € 1.601,02, nonché piena proprietà del terreno agricolo ubicato a circa 1,2 km verso Nord del Comune di Barrafranca, ma insistente nel territorio del Comune di Piazza Armerina, identificato al Catasto Terreni del Comune di Piazza Armerina al foglio 71, part. 83, classe 2, esteso ha 0.06.00, part. 84, classe 1, esteso ha 0.07.70, part. 294, classe 2, esteso ha 0.05.35, part. 327, classe 2, esteso ha 0.15.00, part. 352, classe 2, esteso ha 0.07.31, part. 353, classe 2, esteso ha 0.02.27. L'intera area risulta adibita in parte a spiazzale e viabilità interna a servizio del fabbricato artigianale e in parte a uliveto e frutteto. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 09:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935684885 - 3389909452. Rif. RGE 21/2016 **EN783595**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA GIACOMO MATTEOTTI (EX VIA DIANA N. 52), 92 - LOTTO 3) Piena proprietà per l'intero del fabbricato consistente in **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A DEPOSITO**, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 130, part. 3545, cat. C/2, cl 5, mq 11, piano T, r.c. € 34,09. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI (EX N. CIV. 86), 98 - LOTTO 4) Piena proprietà per l'intero del fabbricato consistente in **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE COMMERCIALE**, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 130, part. 3547 sub 3, cat. C/1 cl. 7, mq 30, piano T, r.c. € 582,56. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 75/2014 **EN783977******

**VILLAROSA (EN) - VIA MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - quota 1/1 della piena proprietà, in regime di separazione dei beni, dell'IMMOBILE facente parte dell'edificio posto tra le vie Fani e A. De Gasperi di Villarosa (EN), ubicato al piano rialzato con ingresso da via Matteotti s.n.c. - identificato al N.C.E.U. del Comune di Villarosa al foglio 18, particella 263, Sub. 6, Cat. C/2, Cl. 3, Cons. mq. 79, rendita € 171,36. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.200,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel. 0934467050. Rif. RGE 97/2013 **EN783323****



**AIDONE (EN) - C.DA PARCO - LOTTO 1) TRATTI DI TERRENO** incolti e lasciati al libero pascolo, sui quali insiste un rudere. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 11:30. G.E. Dr Marco Pennisi. Professionista Delegato Notaio Filomena Greco tel. 0935503161. Rif. CC 543/2012 **EN796860**

**BARRAFRANCA (EN) - C.DA CALADARELLA - SOPRACANALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO** riportato in catasto foglio 25 particella 947 con fabbricato riportato in catasto al foglio 25 particelle 931 sub1,931 sub 2,931 sub 3 mq. 199 C/3, 931 sub 4 vani 4 A/3, 931 sub5 vani 6,5 A/3; locale deposito riportato in catasto foglio 25 particella 1052 sub1 mq.20 C/2. Prezzo base Euro 92.276,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.957,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Guido Spampinato tel. 0935501116. Rif. RGE 133/2013 **EN783078**

**CENTURIPPE (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA PAPERTELLO - MANDANICI - RESTIGO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** esteso are 25 ,90 adiacente allo stesso livello della S.P. detta "Strada delle Valanghe" per tutta la sua estensione, recinzione metallica e comodo accesso, pianeggiante, provvisto di impianto di irrigazione. Prezzo base Euro 2.221,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.666,40. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** esteso are 79,50 confinante anche con stradella interpoderale, provvisto di impianto di irrigazione con acqua derivante da appoggio in canale, su cui insiste piccolo fabbricato da demolire in quanto abusivo e non sanabile. Prezzo base Euro 4.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.543,75. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** esteso ha 1,8416, confinante anche con asse della stradella interpoderale, adiacente al lotto nr. 2, da cui ha accesso, provvisto di impianto di irrigazione con acqua derivante da appoggio in canale. Prezzo base Euro

11.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.606,25. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 13:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Aleo tel. 0934401402. Rif. RGE 26/1998 **EN796850**

**GAGLIANO CASTELFERRATO (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA GROTTICELLE - LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO** lungo la S.P. 56, identificato al catasto terreni al foglio 11, particelle 87, 651, 657 e 89. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. **AI PIEDI DEL RILIEVO TIMPONE BOSCO - LOTTO 15) TERRENO INCOLTO** identificato al catasto al foglio 33, particelle n. 161, 162 e 163. Prezzo base Euro 900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 675,00. **IN PROSSIMITÀ DEGLI ARGINI DEL TORRENTE DI GAGLIANO - LOTTO 16) TERRENO INCOLTO** ubicato a Gagliano Castelferrato (En) in prossimità degli argini del torrente di Gagliano e nelle immediate vicinanze del Cimitero, identificato al catasto al foglio 28, part. 43, seminativo, classe2, superf. mq. 1.742. Prezzo base Euro 750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 562,50. **IN PROSSIMITÀ DELLA ZONA TIMPONE BOSCO - LOTTO 17) TERRENO INCOLTO** ubicato a Gagliano Castelferrato (En) in prossimità della zona Timpone Bosco e nelle immediate vicinanze del Campo Sportivo identificato al catasto al foglio 38, part. 34 e 36. Prezzo base Euro 850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 637,50. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 72/2019 **EN784077**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA NOCIARA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI DUE FONDI RUSTICI** composti, il primo dalle partt. 3 e 43 del foglio 204 estese per l'intero ha 01.09.70, e il secondo dalle partt. 48 e 57 del foglio 204, estese per l'intero ha 01.64.40, per un totale complessivo di ha 02.74.10, entrambi classificati come

seminativo e pascolo, così come di seguito catastalmente censiti: Catasto Terreni del Comune di Piazza Armerina al foglio 204, part. 3 porz. AA, seminativo, cl. 3, are 52.10, r.d. € 17,49, r.a. € 4,04, porz. AB, pascolo, cl. 2, are 01.00 r.d. € 0,13, r.a. € 0,05; part. 43, porz. AA, seminativo, cl. 3, are 54.59, r.d. € 18,33, r.a. € 4,23, porz. AB, pascolo, cl. 2, are 01.01, r.d. € 0,13, r.a. € 0,05; part. 48, seminativo, cl. 4, are 81.10, r.d. € 12,57, r.a. € 4,19; part. 57, porz. AA, seminativo, cl. 4, are 80.29, r.d. € 12,44, r.a. € 4,15, porz. AB, pascolo, cl. 2 are 03.01, r.d. € 0,39, r.a. € 0,16. Destinazione urbanistica Zona "E" (Agricola). Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.375,00. **C.DA SCALISA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI DUE FONDI RUSTICI** composti, il primo dalla part. 4 del foglio 204 estesa ha 56.70, e il secondo dalla part. 11 del foglio 205 estesa ha 64.30, per un totale complessivo di ha 01.21.00, entrambi classificati come seminativo, così come di seguito catastalmente censiti: Catasto Terreni del Comune di Piazza Armerina al foglio 204, part. 4, seminativo, cl. 3, are 56.70, r.d. € 19,03, r.a. € 4,39; foglio 205, part. 11, seminativo, cl. 3, are 64.30, r.d. € 21,59, r.a. € 4,98. Destinazione urbanistica Zona "E" (Agricola). Prezzo base Euro 9.100,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.825,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 75/2014 **EN783975**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA ELSA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso Ha 5,51,50, in Catasto Terreni Foglio 272, particelle 7, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 9 FR. Prezzo base Euro 80.038,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.028,90. **LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso Ha 1,74,00 in C.T. Foglio 272, particelle 233, 358, 432, 433, 434 232 FR. Prezzo base Euro 23.113,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.335,13. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso Ha 2,28,70, in Catasto Terreni Foglio 273 particella 22, ( estesa Ha 2,28,70 - Seminativo). Prezzo base Euro 6.861,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.145,75. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 60/2014 **EN797319**

spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 60/2014 **EN797319**

#### TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

#### Abitazioni e box

**CERAMI (EN) - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**, di tre elevazioni fuori terra, con corte annessa, complessivamente esteso 303,52 mq esclusa la corte. Prezzo base Euro 61.461,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.096,44. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881. Rif. RGE 42/2009 **NIC797281**

#### Terreni

**SPERLINGA (EN) - C.DA SANTA VENERA - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) -APPEZZAMENTO DI TERRENO** a circa 11.3km dal comune di Sperlinga, in c.da S. Venera, censito al N.C.T. del Comune di Sperlinga al foglio 3, particella 236; con Fabbricato in cemento armato in scarso stato d'uso e conservazione, censito al fg. 3 part. 237 sub 4; e con fabbricato censito al fg. 3 part. 237 sub 3. -5/9 indivisi dell'appezzamento di terreno in agro del Comune di Sperlinga, censito al N.C.T. del Comune di Sperlinga al foglio 3 particella 68. Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.300,00. **LOTTO 2) -5/9 INDIVISI DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** censito al N.C.T. del Comune di Sperlinga al foglio 3 part.106-109. Prezzo base Euro 2.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvestro Piero Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 3/2013 **NIC797698**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 80  
19 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)