



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Errata corrige

CREMONA (CR) - VIA FLAMINIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO posto al piano quarto e disposto su un piano formato da un corridoio d'ingresso, cucina e soggiorno in un unico ambiente living, due camere da letto, una lavanderia, un bagno, due balconi. A piano sottostrada il locale cantina n. 34. Classe energetica EPh, 116,50 kWh/m2anno come da Attestato di Prestazione Energetica in classe "E". Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel.

0373258996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 147/2020 **CR796161**



Abitazioni e box

AGNADELLO (CR) - VIA LOMBARDIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE è una **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA**, facente parte di un fabbricato composto da n. 4 villette a schiera, di due piani fuori terra, **AUTORIMESSA ED AREA PERTINENZIALE ESCLUSIVA** disposta sui tre lati. Esternamente è tinteggiato, con gronde in c.a. ed area pertinenziale recintata. La villetta è così composta: Piano terra: autorimessa, cantina, cantina con servizio igienico, ripostiglio, scala interna di collegamento con il piano primo, area pertinenziale e scala esterna di accesso al piano primo. Piano

primo :scala esterna di arrivo dal piano terra, angolo cottura e soggiorno, disimpegno, scala interna di collegamento con il piano terra, servizio igienico e n. 2 camere. L'autorimessa, di circa 20 mq, ha pavimentazione in battuto di cemento, pareti intonacate e portone a battente metallico di ingresso. Classe energetica G (504,22 kwmq) valida fino al 4/04/2032. Prezzo base Euro 89.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.960,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 76/2020 **CR797651**

AGNADELLO (CR) - VIA PADANA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN APPARTAMENTO al 1° piano, **CON RELATIVA AUTORIMESSA**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



pertinenziale a piano terreno, posti all'interno della Palazzina Residenziale denominata "Palazzo Olga" costituita da globali 30 appartamenti, in un Complesso Residenziale piuttosto vasto ed articolato a ferro di cavallo in un lotto allungato di 3 piani fuori terra e con 5 corpi scala. L'abitazione e l'autorimessa risultano utilizzati dal proprietario stesso. In particolare, si tratta di un appartamento di taglio medio in buone condizioni, in una Palazzina di finiture medie. L'appartamento risulta articolato in piccolo ingresso di circa 3,20 mq; soggiorno di circa 20,00 mq; cucina abitabile di circa 9,00 mq; disimpegno di circa 4,35 mq; camera da letto matrimoniale di circa 16,00 mq; 2° camera da letto di circa 12,00 mq; bagno principale di circa 6,50 mq; bagno di servizio di circa 4,50 mq. Completa l'appartamento un balcone esterno sul lato Est, ove è collocata la macchina esterna per l'aria condizionata; l'autorimessa a piano terra, è ampia con superficie di circa 25,00 mq, con una porta sul retro a collegamento con la parte residenziale dello stabile. Sotto l'aspetto Condominiale Le unità (appartamento ed autorimessa) come sopra specificato, sono parte del Condominio "Palazzo Olga". Alle unità corrispondono i seguenti millesimi di proprietà, espressamente indicati nell'atto di proprietà: per appartamento, 28,90/1000 (millesimi); per l'autorimessa, 8,54/1000 (millesimi). Risulta che le Tabelle Millesimali vigenti, unitamente al Regolamento di Condominio, con validità contrattuale, sono disciplinate e allegata all'Atto Notaio Donati Dott. Giovanni Battista in data 13/01/2003 nn. Rep. 75453 Racc. 16547. Risulta che alla proprietà eseguita corrispondono mediamente 700,00 € di spese annue condominiali; non risulta che siano stati approvati lavori straordinari. Risulterebbe un insoluto a carico della proprietà eseguita, per oneri condominiali, pari ad € 278,44, come emerso dalla nota pervenuta dall'amministratore - Fiori Amministrazioni (Allegato n. 13 perizia) APE Cod. Identificativo 1900200000722 del 04/02/2022, redatta dal perito estimatore Ing. Camillo Cugini, rilevante un EpH pari a 116,40 kWh/m²anno - Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 76/2019 **CR797482**

ANNICCO (CR) - VIA ASPROMONTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN FABBRICATO PRINCIPALE PLURIPLANO (di mq 719 circa) E DA IMMOBILE ACCESSORIO (di 21 mq) in corpo staccato, posti in zona agricola E4. Il fabbricato principale è composto al piano terra da una serie di locali posti in serie e formanti un piccolo laboratorio per la trasformazione della carne suina (da tempo dismessi) e da un magazzino; al piano primo insiste un appartamento di mq 69, composto da: ingresso, camera da letto, una seconda camera da letto adibita a cucina, un locale cucina non attrezzato adibito a seconda cameretta e un bagno e un secondo appartamento da mq 77, composto da: ingresso-soggiorno, piccolo disimpegno che conduce al bagno e alla cucina, locale bagno, cucina e camera da letto, oltre ad una soffitta di mq 108 con terrazza perimetrata da murature al rustico; al secondo piano un appartamento di mq 101 al rustico con terrazza (ossia con pareti da terminare, priva di pavimenti e rivestimenti, priva di serramenti interni e con impiantistica abbozzata), composto da: disimpegno d'ingresso, locale cucina, n.2 camere e locale bagno; completano l'immobile una corte di circa 140 mq ed un porticato al PT di circa mq 49. In corpo staccato un fabbricato ad uso autorimessa compreso fra due piccole corti in proprietà. L'immobile principale, nelle sue unità immobiliari, ha le seguenti classi energetiche : - Fg 13 map

67/502-69/501- ex salumificio: APE n. 1900300003121 scadenza 08/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren316,91 kWh/m2a ; - Fg 13 map 67/505-69/502 abitazione: APE n. 1900300003221 scadenza 08/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren 452,43 kWh/m2a ; - Fg 13 map 69/503 abitazione: APE n. 1900300003421 scadenza 16/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren 532,13 kWh/m2a ; Le altre unità immobiliari sono prive d'impianto di riscaldamento o costituiscono locali accessori e non necessitano dell'APE. Prezzo base Euro 268.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 201.731,25. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Carla Fiorini tel. 0372747612. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2012 **CR798732**



CA' D'ANDREA (CR) - VIA ROMA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA UNIFAMILIARE CON AUTORIMESSA, PORTICO, AREA PERTINENZIALE E RUSTICO composta al piano terra da lavanderia, due locali accessori, bagno, autorimessa, portico e scale esterna coperta; al piano primo da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto doppie e bagno. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 15.188,00. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina

Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 185/2017 **CR798248**

CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VICOLO BONEZZI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSI DUE BOX. Prezzo base Euro 36.574,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.574,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Custode IVG Cremona (CR) Via Delle Industrie n.20, tel. 0372/20200-458077, email visite@ivgcremona.it. Rif. FALL 12/2014 **CR798119**

CAPRALBA (CR) - VIA DELLE RICOLE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA CON ANNESSO GARAGE E GIARDINO. Superficie di circa 685 mq di cui superficie coperta 165 mq e i restanti 520 mq adibiti a cortile e giardino. Prezzo base Euro 88.086,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.086,18. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Rif. FALL 50/2021 **CR797782**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA BISSOLATI, 48 - L'UNITÀ IMMOBILIARE risulta in scarso stato di manutenzione ed è composta da ingresso/soggiorno, cucina, bagno e una camera da letto matrimoniale. E' ANNESSO UN VANO CANTINA. Tutte le unità immobiliari sono poste al piano terra. Alle stesse si accede da via bisolfati mediante passaggio carraio sul cortile comune. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Tonoli tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 24/2016 **CR797611**

CASALETTO CEREDANO (CR) - VIA KENNEDY, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA disposta su due piani fuori terra e da un piano



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

seminterrato, **CON AREA CORTILIZIA** annessa. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 226,73. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 111/2020 **CR798805**

CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA PADRE LORENZO SAVINA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON BOX E CANTINA all'interno del Condominio Torrazzo. E' composto da zona giorno con soggiorno e cucina aperta, disimpegno notte, due camere da letto, un bagno e un balcone ad angolo. In discreto stato d'uso. Classe energetica "F", Indice Eph 252,11 kwh/mq. Prezzo base Euro 54.370,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.777,88. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 91/2019 **CR797834**

CASALMORANO (CR)-VIAROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA, ACCESSORIO (ex fienile posto sopra l'autorimessa) **E AUTORIMESSA**. L'immobile è così composto: appartamento, cantina, accessorio (ex fienile posto sopra l'autorimessa) e autorimessa collocati all'interno di un cortile comune, condiviso con altre proprietà. L'abitazione è collocata al primo piano di un edificio a due livelli fuori terra, ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere. L'area cortilizia è comune ad altre proprietà ed è interclusa tra i fabbricati. Certificazione energetica: in attesa che venga rilasciata APE. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.200,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Gamba tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 121/2020 **CR797859**

CASALMORANO (CR)-VIAROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano di edificio condominiale composto da ingresso/balcone da cui si accede dal vano scala comune, quattro vani principali ed un corridoio centrale per accedere alle stanze, un balcone ed una terrazza coperta di uso esclusivo cui si accede dal citato balcone di ingresso. Unità abitativa in avanzato stato di degrado, con l'esigenza di importanti interventi manutentivi prima di poter essere nuovamente utilizzata, posta all'interno di edificio condominiale anch'esso in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Attestazione di certificazione energetica: Classe G. Prezzo base Euro 18.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.875,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Alquati tel. 0372456217. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 168/2020 **CR798290**

CASTELLEONE (CR) - LOCALITA' VILLA BATTAGLIA, STRADA VICINALE DELLA BATTAGLIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE su tre livelli, facente parte di un complesso agricolo, formato da diverse unità immobiliari a destinazione residenziale e produttiva, gravanti su un cortile comune. Ape rilasciata il 20/12/2019, energetica "G" EPgl, nren 421,72 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 129.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.031,25. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Fabio Sbravati tel. 0372 748263. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2019 **CR798258**

CASTELVERDE (CR) - LOCALITA' COSTA SANT'ABRAMO, VIA FORNACE, 3 - L'immobile è una DIMORA DI PRESTIGIO, costituente una porzione di casa colonica completamente ristrutturata e collocata nella campagna cremonese. L'immobile è costituito da un'abitazione con ampia area pertinenziale collegata. La ristrutturazione è molto recente e quindi validissima in tutte le sue parti. Lo stato manutentivo è assimilabile ad un'abitazione nuova. Il fabbricato si articola in: piano terra: atrio di ingresso con scala centrale; salone con camino; grande sala da pranzo con zona cucina, bagno, lavanderia, porticato su fronte posteriore, oltre al giardino sul fronte verso la via Fornace ed al vasto parco sul fronte posteriore; piano primo: n. 2 camere da letto con bagno; piano secondo: piano mansardato con n. 3 locali e bagno e n. 2 piccoli balconi. La ristrutturazione, come puntualizzato successivamente, è molto recente e quindi valida in tutte le sue parti. Lo stato manutentivo è assimilabile ad un'abitazione nuova. Classe energetica "C". Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto 29/07/22 ore 10:30. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Liquidatore Giudiziario Avv. Gabriele Pedretti tel. 3714318876. Rif. CP 8/2018 **CR798353**

CHIEVE (CR) - VIA LANFRANCO, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON ANNESSA AREA DESTINATA A GIARDINO ED UN EDIFICIO RUSTICO ACCESSORIO. L'abitazione è così composta: al piano terra: da ingresso, soggiorno, cucina, tinello, bagno, portico, due ripostigli e il giardino; al piano primo: da tre camere (di cui una raggiungibile solo dal tinello), veranda, bagno,

disimpegno e balcone; al piano secondo: da soffitta (raggiungibile dalla veranda). Prezzo base Euro 136.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.600,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 333/2017 **CR798022**



CREMA (CR) - VIA REPUBBLICA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da: ingresso nel disimpegno da arrivo delle scale e ascensore. Dal disimpegno si accede al soggiorno con cucinino al bagno e alla camera da letto. Il balcone che affaccia all'interno del complesso di condomini del quartiere è accessibile dal soggiorno. Attualmente così censito al catasto urbano: abitazione: fg.31, mapp. 825, sub. 77 Piano 4, cat. A/2, cl.2, consistenza vani 3, rendita 278,89 euro. L'unità immobiliare possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 04.12.2024 codice identificativo n. 1903500093144, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 42/2021 **CR797340**

CREMA (CR) - VIA BRESCIA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano di una palazzina denominata "Condominio Concordia", composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto e un bagno, un

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

balcone e un terrazzino. Al piano seminterrato una **CANTINA E UN BOX** al piano seminterrato. Compete inoltre la quota di comproprietà degli enti e parti comuni. Classe energetica G, con indice di prestazione energetica 218,88 kWh/m²anno. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 154/2019 **CR797631**

CREMA (CR) - VIA CANOBIO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE TIPO VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, disposta su quattro piani, **CON RELATIVO BOX** pertinenziale posto al piano terra. Prezzo base Euro 132.390,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.292,50. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 39/2021 **CR797884**

CREMA (CR) - LOCALITA' OMBRIANO, VIA CLAVELLI, 1/QUINQUIES - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA alla testa di una schiera, disposta su tre piani, **CON ANNESSE** - e di pertinenza esclusiva - **AREE SCOPERTE ED AUTORIMESSA** privata al piano seminterrato. L'accesso all'unità abitativa avviene dalla pubblica via Clavelli attraverso un ampio passaggio, dapprima comune con altre unità, e successivamente attraverso cancelli elettrificati, sia carraio che pedonale, al cortile e al giardino di proprietà annessi alla casa in lato ovest e in lato sud. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. Classe energetica

"F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 280.18 kWh/m²a. Prezzo base Euro 412.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.375,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 282/2018 **CR799059**



CREMONA (CR) - VIA BRESCIA, 83 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo. Prezzo base Euro 135.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 135.900,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo. Prezzo base Euro 165.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 165.600,00. **VIA PERSICO, 20 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 71.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 71.100,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 72.000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 48.600,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 75.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75.600,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 38.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 38.700,00. **VIA BIBACULO, SNC - LOTTO 8) AUTORIMESSA** al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 11.700,00. **LOTTO 9) AUTORIMESSA** al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 11.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 11.700,00. **LOTTO 10) AUTORIMESSA** al secondo piano interrato. Prezzo base

Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 14.400,00. **VIA GHINAGLIA, 28 - LOTTO 11) APPARTAMENTO** al piano terzo. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 50.400,00. **VIA SAN FELICE, SNC - LOTTO 12) ABITAZIONE** in corte con autorimessa. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 303.000,00. **VIA TORCHIO, 14 - LOTTO 13) ABITAZIONE** con autorimessa. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 73.800,00. **VIA PERSICO, 187/A - LOTTO 14) APPARTAMENTO AL RUSTICO**. Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 51.300,00. **VIA SAN PREDENGO, 7 - LOTTO 19) ABITAZIONE** con autorimessa in corte chiusa. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 150.000,00. **VIA SAN BRESCIA, 83 - LOTTO 20) UFFICIO** su due piani in Cremona. Prezzo base Euro 459.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 459.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:30. G.D. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella D'Ambrosio tel. 037222480. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. CP 3/2019 **CR799210**

CREMONA (CR) - VIA CROCE GRANDE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO" privo anche di tavolati divisori, posto su due piani fuori terra, dotato di area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (villetta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità risulta da rilievo essere di indicativi mq. 133. La terrazza raggiungibile dal piano superiore è di circa 11 mq., l'area retrostante di circa mq 34 ed antistante di circa mq 53. - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisorii all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 40.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.225,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO" privo anche di tavolati divisorii posto su tre piani fuori terra, dotato di piccola area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (torretta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità su tutti i piani risulta da rilievo essere di indicativi mq. 85, l'area retrostante di circa 12 come così pure l'area d'ingresso; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisorii all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 10.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.987,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.215,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 911,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.215,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 911,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.215,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 911,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.012,50. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 65/2019 **CR797829**

CREMONA (CR) - VIA FLAMINIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO posto al piano quarto e disposto su un piano formato da un corridoio d'ingresso, cucina e soggiorno in un unico ambiente living, due camere da letto, una lavanderia, un bagno, due balconi. A piano sottostada il locale cantina n. 34. Classe energetica EPh, 116,50 kWh/m2anno come da Attestato di Prestazione Energetica in classe "E". Prezzo base Euro 58.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.025,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 147/2020 **CR796161**

CREMONA (CR) - VIA SAN ROCCO, 35/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Graziosa VILLA in ottime condizioni, disposta su due livelli, con due porticati e due aree private scoperte, taverna e lavanderia, con tre camere da letto, cabina armadio e ripostiglio, tre bagni, soggiorno e cucina abitabile, **OLTRE AUTORIMESSA DOPPIA** in larghezza al piano terra. classe energetica "B" Ep gl, nren 98,85 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 415.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 311.250,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 6/2020 **CR797845**

CREMOSANO (CR) - VIA MAZZINI N. 15 ORA N. 37 E VIA DELLA BASSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terreno composto di due locali, cucina, servizio e angolo cottura **NONCHÉ VANO AD USO AUTORIMESSA**. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato,

individuato dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza, tra cui il portico comune e il cortile comune. L'immobile risulta libero da persone ma non di cose. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Si precisa che l'immobile presente delle difformità edilizio urbanistiche, evidenziate nella perizia a pagina 21 e di cui se ne è tenuto conto nella misurazione del prezzo. Trattasi di difformità sanabili (cfr. perizia pag. 22). Si avverte l'aggiudicatario che l'istanza - di cui al comma 6 dall'art. 18 quater L. 8 del 28.2.2020, che ha modificato l'art. 560 cod. proc. civ. volta a chiedere la liberazione da parte del custode senza le formalità di cui agli artt. 605 e ss cod. proc. civ. dovrà essere formulata entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 409,04 kWh/m²a. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva tel. 037386848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2021 **CR798294**

CREMOSANO (CR) - VIA PAPA LUCIANI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNITÀ IMMOBILIARE, facente parte di una serie di villette a schiera che si sviluppa su due piani fuori terra, così costituita: al piano terra locale soggiorno, cucina, un bagno, **UNA AUTORIMESSA E DUE PORTICI**; al piano primo due camere, un locale guardaroba, un bagno e una veranda. **GIARDINO DI PROPRIETÀ** su tre lati. In perizia la superficie dell'unità immobiliare con accessori è indicata in mq 186,90, mentre per l'autorimessa in mq 20,30. Identificazione catastale: L'unità immobiliare pignorata risulta così identificata nel Catasto Urbano del Comune di Cremona: - abitazione: Foglio 1 particella 338 subalterno 1 categoria A/3 classe 2 consistenza vani 7 superficie catastale mq 167, totale escluse aree scoperte mq 141, rendita Euro 397,67, Via Papa Luciani n. 5 piani T-1; - autorimessa: Foglio 1 particella 338 subalterno 2 categoria C/6 classe 2

consistenza mq. 18 superficie catastale mq. 18 rendita euro 33,47, Via Papa Luciani n. 5 piano T. Confini catastali: A Nord Via Papa Luciani; A Est particella 321; A Sud particella 339; A Ovest particella 320. Classe energetica F con un valore di EPgl pari a 269,60 kWh/m2a. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.500,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 72/2017 **CR798329**



DEROVERE (CR) - VICOLO BORGIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE posta a piano terra e primo **CON LOCALI DI SGOMBERO, TETTOIE RIPOSTIGLIO, CANTINA E LEGNAIA, AREA URBANA E ORTO ESCLUSIVI**. L'unità abitativa si compone, al piano terra, da ingresso, soggiorno, disimpegno, lavanderia, bagno, cucina e stanza; al primo piano, da quattro stanze. Si dà atto che l'elaborato peritale evidenzia la mancanza del certificato di abitabilità-agibilità nonché la sussistenza di abusi, in parte sanabili ed in parte non sanabili, i cui costi sono già stati decurtati dal prezzo di stima. Si fa espresso rimando all'elaborato peritale per ogni approfondimento. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 190400000119 del 29/01/2019, valido fino al 29/01/2029. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 360/2017 **CR797831**

GRONTARDO (CR) - VIA TRIESTE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA realizzata ad inizi anni 2000 su un lotto di terreno di nuova lottizzazione. L'abitazione si sviluppa al piano terra e comprende un soggiorno con cucina, un disimpegno, un bagno, due camere da letto, un'autorimessa, una lavanderia ed una cantina; esternamente in prossimità dell'ingresso vi è un portico e l'area esterna comprende un ampio giardino sui tre lati dell'immobile. Prezzo base Euro 139.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.325,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 230/2019 **CR798280**

GUSSOLA (CR) - VIA DONATORI AVIS AIDO, 4,6,8,10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE, facente parte di una corte chiusa, su due piani fuori terra collegati da scala interna, con sottotetto non abitabile, composta al piano terra da ingresso, due locali, ripostiglio, vano scala, portico ed al piano primo da quattro locali, due bagni, due ripostigli, un disimpegno ed un balcone, **OLTRE A NEGOZIO, CON RETROBOTTEGA** e w.c. al piano terra e **SOFFITTA** al piano primo **CON ANNESSA AUTORIMESSA** al piano terra. Gli immobili sono dotati di un cortile/giardino esterno di proprietà comune ad un'altra U.I.U. da cui si accede dal portone al civico 10, di proprietà esclusiva, ma gravato da servitù di passaggio. All'esterno nel cortile sono presenti dei fabbricati accessori in condizioni fatiscenti e parzialmente crollati che avevano la funzione presumibilmente di legnaia e pollaio. Classe energetica G (EP gl nren 301,88 Kwh/mq anno per l'abitazione); Classe energetica F

(EP gl, nren 686,44 Kwh/mq anno per il negozio). Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 48/2018 **CR797841**

IZANO (CR) - VIA ROMA, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE. Dati catastali: fg. 4 particella 273, 976, sub. 501, 1329, 502, graffati, cat. A/2, classe 4 consistenza vani 8, sup. mq. 178, rendita euro 537,12. **AUTORIMESSA:** Fg 4 particella 1329, sub. 503, cat. C/6 classe 3, consistenza mq. 16, sup. 19, rendita 29,75. **AUTORIMESSA:** Fg. 4 particella 1329, sub. 504, cat. C/6 classe 3 consistenza mq. 14, sup. 16, rendita euro 26,03. Attestazione di certificazione energetica: Classe "G" con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 481,16 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 36.331,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.248,48. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 158/2014 **CR797878**

MALAGNINO (CR) - VIA GIOVANNI FALCONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE ultimata nell'anno 2007. L'immobile oggetto di esecuzione si sviluppa su due piani fuori terra e comprende, oltre al fabbricato principale a destinazione abitativa, un'autorimessa. Gli immobili sono dotati di un'area esterna, in parte pavimentata, comunicante a mezzo di un accesso carroia e pedonale con la via G.Falcone. La casa di civile abitazione è costituita al piano terra da: portico, ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; al piano primo da: disimpegno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone in lato ovest. L'autorimessa è posta al piano terra di un corpo di fabbricato adiacente all'abitazione principale. L'area esterna, che circonda per tre

lati l'immobile ad uso abitativo, risulta in parte pavimentata con porfido ad opus incertum ed in parte adibita a verde. Classe Energetica "D". Prezzo base Euro 216.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.168,75. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 12:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 198/2018 **CR797915**

MOTTA BALUFFI (CR) - VIA INDIPENDENZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO ABITATIVO (cat. A/2) (fg 5 mapp. 15/502), **EDIFICIO ATTIGUO AL PRECEDENTE E RAPPRESENTANTE EX STALLA** (cat. C/6) (fg 5 mapp. 15/503), **AUTORIMESSA** (cat. C6) (fg 5 mapp. 16), **PICCOLO EDIFICIO** (cantina+portico) (mapp. 17 graffato alla abitazione fg 5 mapp 15/502) **E ANNESSE AREE CORTIVE** di proprietà esclusiva fg 5 mapp. 14- fg 5 mapp. 302- fg 5 mapp. 15/501 (beni comuni non censibili alle sole unità vendute). Classe Energetica G - EP 301,51 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 104.653,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.489,85. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 265/2019 **CR797618**

OFFANENGO (CR) - VIA SALVO D'ACQUISTO N. 9 - VIA OLIVELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA di due piani fuori terra Formata Da Un Appartamento al piano terra, **UN APPARTAMENTO** al piano primo accessibile attraverso scala esterna, **E UN BOX AUTO** al piano terra, con giardino condiviso che circonda l'immobile su tutti i lati. L'intero immobile posto in vendita, ancorché in unico lotto, è composto da n. 3 (tre) unità aventi categorie catastali, energetiche e di provenienze differenti, di seguito meglio definite per singola unità. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 380.59 KWh/m²a; classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 238.12 KWh/m²a. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 22/2021 **CR797598**

PANDINO (CR) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo **CON ANNESSO BOX AD USO AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Sono collocati in un edificio condominiale denominato "RESIDENZA ANDREINA" sito in Via Giovanni Pascoli n. 4 nel Comune di Pandino. Il condominio è stato costruito prima del 1967 ed è costituito da un piano seminterrato, dove sono collocate le cantine e le autorimesse, e da tre piani fuori terra dove sono collocate le unità residenziali. Da regolarizzare. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirolini tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 89/2020 **CR797656**



PANDINO (CR) - LOCALITÀ NOSADELLO - VIA GRADELLA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel condominio "Gradella 74", **APPARTAMENTO** al terzo piano con soffitta, composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno zona notte, ampio balcone perimetrale all'appartamento, soffitta/sottotetto collegata all'unità residenziale, **AUTORIMESSA** pertinenziale al piano terra e spazi condominiali pro quota

(cortile comune, vano scale, ecc.). Epoca di costruzione: 25.02.2002 - 16.03.2004. APE: Classe energetica "F" Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (EPH) pari a 162,20 kwh/m² anno. Prezzo base Euro 60.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.675,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Carli tel. 0373259384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 39/2020 **CR797607**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MASSERONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il COMPENSO IMMOBILIARE È COMPOSTO DA UN FABBRICATO PRINCIPALE, DEI LOCALI ACCESSORI, UN' AREA CORTILIZIA con portici ed un' **AREA ORTIVA** retrostante. Il fabbricato principale è disposto su tre piani fuori terra ed è composto da quattro locali al P.T. (zona giorno), quattro locali al P.1. (zona notte) e la soffitta al P.2. L'unità immobiliare è dotata di Attestato di Prestazione Energetica con codice identificativo n. 1906900001720 del 04/09/2020. L'immobile risulta in classe "G" (446,17 kWh/m² a). Prezzo base Euro 11.265,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.448,75. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 12/2019 **CR797293**

PIANENGO (CR) - VIA AMENDOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al primo piano, composto da atrio, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi, con annessi **BOX AD USO AUTORIMESSA** privata **E VANO CANTINA** posti al piano interrato. Classe energetica G (261.23 kWh/mq anno), come risulta dall'APE con codice identificativo 1907200002216 valido fino al 09/06/2026. Prezzo base Euro 72.780,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.585,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 165/2020 **CR798027**

RIPALTA GUERINA (CR) - VIA PADRE ALFREDO CREMONESI, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE avente sviluppo verticale a due piani fuori terra, oltre interrato, così composta: al piano rialzato, ingresso, soggiorno, cucina, un bagno e un disimpegno; al piano primo, tre camere, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio; al piano interrato, due cantine, un locale caldaia. Completano il tutto un portico, un balcone, una loggia, rampa di scala bypassante interna, tre rampe di scale esterne. Area libera pertinenziale a giardino e camminamenti su tre lati. **BOX IN CORPO STACCATO** nel cortile interno al piano terra. Classe energetica "G" e il fabbisogno per la climatizzazione invernale è pari a 272,31 kWh/m2a. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:00. **VIA PADRE ALFREDO CREMONESI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** avente sviluppo verticale a due piani fuori terra, oltre interrato, così composta: al piano rialzato ingresso, soggiorno, cucina, un bagno e un disimpegno; al piano primo tre camere, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio; al piano interrato due cantine, un locale caldaia. Completano il tutto un portico, un balcone, una loggia, rampa di scala bypassante interna, tre rampe di scale esterne. Area libera pertinenziale a giardino e camminamenti su tre lati. **BOX IN CORPO STACCATO** nel cortile interno al piano terra. Classe energetica "G" e il fabbisogno per la climatizzazione invernale è pari a 286,17 kWh/m2a. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.250,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio

Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR797967**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - LOCALITA' PESCIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE disposta su due piani fuori terra ed uno interrato. Il piano terra di altezza 240 cm è costituito da taverna con angolo cottura e wc, mentre il piano primo di altezza 277 cm è composto da disimpegno, bagno principale, tre locali, ulteriore wc, ripostiglio e tre balconi. I piani sono collegati da scala interna. A favore dei beni pignorati esistono servitù di passaggio pedonale e carrale non trascritte gravanti sul fondo confinante. Prezzo base Euro 165.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.312,50. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 53/2019 **CR798098**



SCANDOLARA RIPA D'OGGIO (CR) - VIA UMBERTO I, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA CASA DI CIVILE ABITAZIONE su due piani; **FABBRICATO** (ex fabbricato rurale) composto da portico, al piano terreno spazi interni adibiti a deposito e sovrastante ex fienile; contiguo a questo fabbricato, **TERRENO** (area ortiva). L'abitazione si compone di ampio locale di ingresso-soggiorno, cucina con affaccio sul cortile interno comune; al piano superiore, stanza da bagno, un ripostiglio, due camere da letto servite da un unico balcone che si sviluppa su tutto il fronte verso il cortile interno. Superfici circa 115 mq e 9 mq di balcone. Cortile comune di cui al mapp. 597. Il fabbricato (ex rurale) contiguo all'abitazione, composto da portico al piano terreno, spazi interni adibiti a deposito e sovrastante ex fienile,

con copertura di manto in lastre ondulate di cemento -amianto; terreno ortivo. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 310/2017 **CR797622**

SESTO EDUNITI (CR) - PIAZZUOLO G. VERDI, N. 5 ANGOLO VIA G. MAZZINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNA ABITAZIONE UNIFAMILIARE INDIPENDENTE CON I SUOI SPAZI DI PERTINENZA, OLTRE AD UNA SECONDA ABITAZIONE, IN DISUSO E ADIBITA A RUSTICO. L'immobile principale si sviluppa prevalentemente su due livelli fuori terra, a cui si aggiungono due spazi accessori al seminterrato e al secondo piano. Anche il rustico si sviluppa su due piani. Il complesso ha accesso attraverso cancellino pedonale e portone carraio per l'autorimessa da Piazzuolo Giuseppe Verdi 5, oltre ad un altro ingresso con cancello carraio dalla vicina via G.Mazzini 12. L'abitazione principale è così composta: al piano terreno locali soggiorno/ cucina, bagno, disimpegno, due stanze e autorimessa, e due porticati; al piano seminterrato un vano cantina; al primo piano quattro camere, un soggiorno, un disimpegno, un bagno, e un balcone; al secondo piano un locale soffitta con bagno. L'abitazione gode di aree di pertinenza esclusiva quali una area cortilizia con accesso diretto dalla strada tramite cancello carraio, parte pavimentata e parte destinata a giardino. Sul cortile retrostante affaccia la seconda abitazione, o rustico, costituita da quattro locali, due al piano terra e due al piano primo, ed un ulteriore portico. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) presente, con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 48/2020 **CR798334**

SONCINO (CR) - VIA BORGO SAN MARTINO, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO è posto al primo piano **CON BOX** posto al piano terra e così composto: locale soggiorno con ingresso diretto dal vano scala comune; cuoci vivande con accesso diretto dal soggiorno; disimpegno notte; bagno; camera matrimoniale. Attestato di Prestazione Energetica classe F, EP 202,48 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 278/2018 **CR797443**

SONCINO (CR) - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLA CON GIARDINO PISCINA E BOX, così composta: -al piano seminterrato ampio box, locale sgombero, lavanderia, bagno, disimpegno, ripostiglio/sottoscala, vano scala di accesso al piano rialzato e, in corpo staccato, portico -al piano rialzato locale soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, camera letto, vano scale -al piano primo quattro camere da letto, corridoio, bagno, disimpegno -al piano secondo una soffitta. Prezzo base Euro 298.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.594,00. Vendita senza incanto 22/07/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 167/2018 **CR798249**

SORESINA (CR) - VIA GABIRELE D'ANNUNZIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE INDIPENDENTE, a due piani, costituita al piano terra da soggiorno, locale cottura-pranzo e bagno, ed al piano superiore da due camere da letto, accessibile direttamente dalla pubblica via e tramite area

cortilizia, con attiguo rustico a barchessale di due piani, accessibile dall'area cortilizia. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 0372/20200. Rif. RGE 58/2021 **CR798276**

SORESINA (CR) - VIA PASINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON ANNESSI RUSTICI accessori, collocati all'interno di un cortile comune, condiviso con altre proprietà. L'immobile è situato in posizione semicentrale rispetto all'abitato del paese, trovandosi a circa 800 metri dalla piazza centrale. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Caligari tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 31/2019 **CR798266**

SORESINA (CR) - VIA TRENTO E TRIESTE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO a destinazione residenziale sito al piano terzo di un piccolo condominio, **OLTRE AUTORIMESSA** di pertinenza; l'appartamento risulta composto da soggiorno, cucina, disobllo, camera da letto, bagno, lavanderia e tre balconi. Presente. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.812,50. Vendita senza incanto 26/07/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2019 **CR798260**

SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ABITAZIONE risulta disposta su due livelli, al piano terreno vi è un vano adibito a ingresso-soggiorno, un ripostiglio-sottoscala e la cucina-pranzo; al piano primo troviamo il disimpegno notte, due

stanze da letto ed un bagno. La zona giorno è collegata alla zona notte da un vano scala interno aperto sulla cucina. In corpo di fabbrica staccato si trova locale cantina con soprastante legnaia. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.406,25. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 281/2017 **CR798142**



SPINADESCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 16 - LOTTO 16) ABITAZIONE IN CORTE. Prezzo base Euro 33.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 33.300,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:30. G.D. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella D'Ambrosio tel. 037222480. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. CP 3/2019 **CR799212**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA STRADIVARI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO/POPOLARE, COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO al piano terra **E DA LOCALI DEPOSITO** al piano primo (allo stato rustico), composta al piano terra da una zona giorno, una camera, un bagno, disimpegno e atrio, con soprastante un sottotetto accessibile tramite una botola. Classe energetica G. Prezzo base Euro 37.607,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.205,25. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 173/2018 **CR797463**

TORRICELLA DEL PIZZO (CR) - VIA VIAZZOLA, 23/B - VECCHIO FABBRICATO risalente alla prima metà del secolo scorso, realizzato in muratura, privo di qualsiasi pregio, con pareti esterne intonacate e tinteggiate ma con segni di scrostamenti, tetto a varie pendenze con superiori coppi e lattoneria in lamiera ammalorata. Abitazione è composta al piano terra da soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, e locale cantina, mentre al piano primo da una stanza, un ripostiglio e dei locali di sgombero. Esternamente all'abitazione vi è un'area cortilizia in proprietà con pavimento in battuto di cemento, parzialmente e sommariamente rivestito da piastrelloni. L'immobile si presenta in cattivo stato di conservazione con vistosi segni di umidità sono presenti sui muri perimetrali ed interni, nonché sui solai. Prezzo base Euro 11.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.325,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla tel. 03721980003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 219/2011 **CR798137**

VAIANO CREMASCO (CR) - VICOLO DOSSO MATTINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA AUTONOMA su due piani con ingresso attraverso cortile comune composta al piano terra da piccolo ingresso, soggiorno, cucina, antibagno e bagno e al primo piano da due camere da letto. Classe energetica G con consumo pari a 346,44Kwh/mq. Prezzo base Euro 33.580,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.185,60. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 145/2018 **CR797502**

VAIANO CREMASCO (CR) - VICOLO DOSSO SERA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di cinque locali più servizi **CON AREA CORTILIZIA PERTINENZIALE**, disposta ai piani terra e primo collegati da scala interna, composta da: al

piano terra ingresso dal cortile, due locali più cucina ed un ripostiglio sottoscala, vano scala, altro ripostiglio con accesso dal cortile ed uno spazio definito "passaggio" con conformazione di corridoio, un locale latrina ed una tettoia nell'area cortilizia; al piano primo, tre camere, un ripostiglio, un bagno ed un balcone. L'unità abitativa al mapp. 457 del fg. 5 risulta in classe energetica "G" - EP gL nren 366,41 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 106/2019 **CR797891**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, ampio terrazzo coperto, **OLTRE CANTINA** di pertinenza al piano interrato. Compete la quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni per legge e per destinazione e come da atti di provenienza. L'unità abitativa risulta m classe energetica G - EP gL nren 481.28 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 46.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.226,57. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2019 **CR797897**

VIONE (BS) - VIA GAVERO, 7/D - LOTTO 18) APPARTAMENTO CON DUE AUTORIMESSE E CANTINA. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 182.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:30. G.D. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella D'Ambrosio tel. 037222480. Liquidatore Giudiziale Dott.

Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. CP 3/2019 **CR799213**



CORTE DE' FRATI (CR) - CASCINA CA' DELL'ORA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 2/3 DI CASCINA E TERRENI in Corte de' Frati - cascina ca' dell'Ora - strada provinciale 83. Prezzo base Euro 63.333,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.499,99. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 10:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Davide Bonacorsi tel. 0372800050. Rif. FALL 50/2019 **CR796995**



GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE 48, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI NELLA LORO QUASI TOTALITÀ COPERTI DA SERRE MOBILI PER LA COLTIVAZIONE DI FIORI E SIMILARI, NONCHÉ DI DUE STRUTTURE A DESTINAZIONE DI DEPOSITO con cella frigo e coperture chiuse con vetro e strutture in ferro adibite sempre a serra fissa, il tutto inserito in un complesso produttivo di più ampie dimensioni e finalizzato alla coltivazione e vendita di fiori e connessi. Completa il comparto oggetto di valutazione un terreno distaccato ad uso agricolo ma sempre totalmente occupato dalle strutture a serre mobili. Prezzo base Euro 275.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.925,00. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Tonoli tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 182/2018 **CR797478**

RIPALTA GUERINA (CR) - VIA PIAVE N.8, VICOLO ALLA PIAZZA N. 4, VIA SAN GOTTARDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO DI FABBRICATI COSTITUENTI AZIENDA AGRICOLA COSTITUITO DA: A) EDIFICI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA a vocazione

agricola siti in via Piave n. 8, composti da una stalla, un silos orizzontale, n. 6 portici, un deposito (ex stalla), una tettoia e una pensilina. Impianti inesistenti e/o vetusti, non utilizzabili. Per ulteriori informazioni riguardo le destinazioni d'uso, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. Stato di conservazione scadente/pessimo, dovuto alla vetustà, presenza di amianto e scarsa manutenzione. Gli immobili sono attualmente utilizzati dagli esecutati. Il predetto compendio immobiliare non necessita di attestato di prestazione energetica. **B) APPARTAMENTO** al piano terra in vetusto fabbricato cortilizio, sito in via Piave n. 8, composto da: ingresso, cucina, sala, due camere, un bagno, due ripostigli e un disimpegno, con portico e sedime. Modesto stato di conservazione e manutenzione generale, tanto nelle strutture, finiture ed impianti; scadente lo stato dei ripostigli e dei serramenti esterni. L'abitazione risulta attualmente occupata senza titolo. Classe energetica "G" e il fabbisogno per la climatizzazione invernale è pari a 231,13 kWh/m2a. **C) APPARTAMENTO** avente sviluppo verticale a due piani fuori terra, in vetusto fabbricato cortilizio filo strada, sito in vicolo alla Piazza n. 4, composto da: al piano terra ingresso, cucina, ripostiglio; al piano primo due stanze, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno; portico e androne. Modesto/scadente stato di conservazione e manutenzione generale, tanto nelle strutture, quanto nelle finiture ed impianti; pessimo lo stato dei solai/tavolati ed intonaci al piano primo dovuto ad estese fenomenologie di condensa e/o infiltrazioni. L'abitazione risulta attualmente libera da persone. Classe energetica "G" e il fabbisogno per la climatizzazione invernale è pari a 351,78 kWh/m2a. **D) BOX AUTORIMESSA** al piano terra con accesso dal cortile interno, sito in vicolo alla Piazza n. 4. Stato di conservazione e manutenzione generale modesto/scadente; pessimo lo stato dei serramenti, il tutto dovuto alla vetustà, caratteristiche costruttive e scarsa manutenzione. L'immobile è attualmente utilizzato dagli esecutati. **E) BOX AUTORIMESSA** al piano terra con accesso dal cortile interno, sito in vicolo alla Piazza n. 4. Stato di conservazione e manutenzione generale modesto/scadente; pessimo lo stato dei serramenti, il tutto dovuto alla vetustà,

caratteristiche costruttive e scarsa manutenzione. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 285.000,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 09:30. **STRADA DAMA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO A STRUTTURA ZOOTECNICA** costituito da stalla per bovini da latte a stabulazione libera, corpo accessori con sala latte, ufficio, servizi e locali tecnologici, quattro silos orizzontali, quattro silos verticali, due vasche di stoccaggio liquami, locale contatori ed area libera pertinenziale su quattro lati non recintata verso proprietà confinanti. Impianto elettrico di tipo industriale; impianto tecnologico per sala mungitura meccanica ed automatica; approvvigionamento idrico presumibilmente da pozzo. Non necessita di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 950.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 712.500,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR797972**



CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - STRADA PROVINCIALE GABBIONETA DEROVERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) CAPANNONE con struttura in muratura intonacata e non tinteggiata. Internamente vi è un unico vano destinato al laboratorio, accessorio da antibagno/spogliatoio e n.2 servizi, con area cortilizia e verde. Prezzo base Euro 26.927,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.927,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Custode IVG Cremona (CR) Via Delle Industrie n.20, tel. 0372/20200-458077, email visite@ivgcremona.it. Rif. FALL 12/2014 **CR798120**

CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UFFICI, PUNTO VENDITA, CAPANNONI E AREA PERTINENZIALE. Prezzo base Euro 352.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 352.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Liquidatore Dott.ssa Antonella D'Ambrosio tel. 037222480. Rif. CP 3/2019 **CR799208**

CREMA (CR) - VIA BARTOLINO TERNI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA UN SOLO LOCALE ADIBITO AD USO DI CANTINA/MAGAZZINO, posta al piano interrato di più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. **VIA MONTELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI MAGAZZINO** posto al piano interrato di più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 34.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.515,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 39/2021 **CR797883**



PERSICO DOSIMO (CR) - VIA DANTE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intero COMPLESSO A DESTINAZIONE CENTRO SPORTIVO, comprendente tre locali spogliatoio, deposito, guardaroba, servizi igienici, docce, caldaia, infermeria, bar con portico e, in corpo staccato, locale di depurazione delle acque; area di cui al mapp. 102 con insistenti due vasche per il nuoto, complete di solarium, due campi da

gioco polivalenti, spazi a cortile e aree a verde; complesso immobiliare composto da: locali per ristorazione con bar, cucina, dispense, servizi igienici, atrio, corridoi, cantine, magazzino, portici, cortili coperti e scoperti, vano scala, al piano terra; sala ristorante, quattro stanze, spogliatoio, servizi igienici, ripostiglio, disimpegno, terrazzo e scaletta di accesso al sottotetto, al primo piano; soffitta, al piano sottotetto; locale deposito in corpo staccato; area pertinenziale a giardino su parte dei mapp. 53 e 102. I sopra descritti immobili hanno diritto alla parte comune costituita dall'area a parcheggio di cui al mapp. 97 (ente urbano). **DATI CATASTALI:** Nel Catasto Fabbricati del Comune di Persico Dosimo - foglio 4, mapp. 53 sub 2 graffato con il mapp. 102 sub 2, via Dante n. 19, P.T., categoria D/6, R.C.Euro 5.174,90; - foglio 4, mapp. 53 sub 501, Via Dante n. 20, P.T-1-2, Cat. C/1, Cl. 1, Mq 720, R.C.Euro 11.638,87; - foglio 4, mapp. 53 sub 502 graffato con il mapp. 102 sub 1, via Dante n. 20, P.T, Cat. C/1, Cl. 1, mq 400, R.C.Euro 6.466,04. Prezzo base Euro 213.574,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.180,66. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 253/2015 **CR798886**



VAIANO CREMASCO (CR) - VIA LODIGIANI LELIA, 9/A E 9/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) In edificio condominiale, **LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, costituito da due vani e un bagno con antibagno, oltre a locale deposito al piano terra, costituito da un ingresso, **UN LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO**, bagno e antibagno, **E CANTINA** al piano interrato con ulteriore vano accessibile costituente intercapedine-bocca di lupo. Compete quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni per legge e per destinazione e come

da atti di provenienza. Il locale commerciale al piano terra risulta in classe energetica D - EP gl. nren 694,01 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 30.079,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.559,77. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2019 **CR797898**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO, VIA TRIESTE, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE (EX LOTTO 1), apparentemente in stato di abbandono stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorta, sito in zona già urbanizzata, con confini ben delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13.11.2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 157 sub. 501, Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: **TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE (EX LOTTO 2)**, apparentemente in stato di abbandono stante la presenza di fitta vegetazione costituita prevalentemente da arbusti ed erbacce infestanti, dalla sagoma regolare, senza presenza di avvallamenti o rilievi di sorte, sito in zona già urbanizzata, con confini ben delineati su tutti i lati. Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) rilasciato in data 13/11/2019 prot. n. 7405/6.3 dal Comune di Casalbuttano ed Uniti (CR): fg. 15 part. 263, Destinazione Urbanistica prevista dal Piano delle Regole: **TESSUTI RESIDENZIALI - EDIFICI ISOLATI SU LOTTO A BASSA DENSITA' - C. ART. 35 - 43 Della Normativa Del Piano Delle Regole. Prezzo base Euro 27.551,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.663,31. Vendita senza**

incanto 20/07/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 111/2019 **CR798093**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA CAIROLI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) POSTI AUTO SCOPERTI, inseriti nel cortile interno del condominio, in zona semicentrale. Prezzo base Euro 1.923,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.923,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Custode Margan Group Srl tel. 030.9130619. Rif. FALL 25/2015 **CR798103**

COLLECCHIO (PR) - STRADA FARNESE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) N° 6 POSTI AUTO SCOPERTI, inseriti nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. I posti auto sono inseriti in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 2.804,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.804,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Custode Margan Group Srl tel. 030.9130619. Rif. FALL 25/2015 **CR798104**

CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA G. MAIANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO, declivio/scarpatata e porzioni murarie di ex edifici ridotti a ruderi. Prezzo base Euro 56.145,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.108,75. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 09:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 265/2017 **CR797838**

CREMA (CR) - VIA STEFANO ALLOCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 14) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO posto a sud-est dell'edificato del Comune di Crema in località San Bartolomeo dei Morti, compreso in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il terreno è di forma irregolare e si presenta pianeggiante, lievemente degradante verso lo svincolo della SS 415. Il terreno oggetto del presente lotto è gravato da diritto di usufrutto a favore di terzi. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 16:30. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR797969**

CREMONA (CR) - VIA PERSICO, SNC - LOTTO 15) AREA EDIFICABILE. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 124.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella D'Ambrosio tel. 037222480. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. CP 3/2019 **CR799214**

MEDESANO (PR) - VIA GIORGIO LA PIRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO è posto ad un paio di chilometri dal centro storico del paese, leggermente in collina, è collegata ai principali servizi. Il bene è inserito in un quartiere residenziale di "nuovo impianto" composto prevalentemente da ville disposte su due piani. In fregio al terreno vi è la strada comunale e quindi vi è la possibilità di allaccio a tutte le utenze. Le tre particelle di terreno costituiscono, unite tra loro, un lotto con potenzialità per l'edificazione di una abitazione con relative pertinenze. Prezzo base Euro 13.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.190,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott.

Ivano Pastori tel. 0372535680.
Custode Margan Group Srl tel.
030.9130619. Rif. FALL 25/2015
CR798105

RIPALTA CREMASCA (CR) - STRADA VICINALE DEI SECCAROTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) QUOTA INDIVISA DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 15:00. **SP EX SS 594, ANGOLO STRADA VICINALE DEGLI SCALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** posti in zona periferica rispetto all'edificato del Comune di Ripalta Cremasca, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto cremasco, parco del Serio. Il lotto è di forma "rettangolare" e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Quanto a due dei tre mappali oggetto del presente lotto e, precisamente, i mappali 215 e 216 del foglio 13 si fa presente che con contratto preliminare di compravendita tra gli esecutati e l'Amministrazione comunale di Ripalta Cremasca, si stipulava quanto segue: gli esecutati cedevano porzione di area da frazionare individuata al foglio 13 mappale 57, per una somma complessiva di euro 6.777,27. Con determinazione n. 68 del 13 marzo 2014 reg. gen. - n. 60 del 13 marzo 2014 reg. d'Area, avente ad oggetto la realizzazione di percorso ciclo pedonale, veniva deliberata la liquidazione del restante 20% dell'indennità provvisoria di esproprio a favore degli espropriandi; con Determinazione del 7 agosto 2014 n. 231 reg. gen. - n. 213 reg. d'Area, avente ad oggetto Acquisizione Aree relative alla pista ciclabile-Autorizzazione alla stipula di atto pubblico e rettifica dei mappali che devono essere trasferiti, si attestava che i lavori erano terminati e si confermava che le aree da acquisire al patrimonio comunale comprendevano, tra le altre, il mappale 216 di mq 144. Disponeva inoltre che parte dei mappali, tra cui il mappale 215 del foglio 13 venissero trasferiti alla partita "ACQUE". Attualmente i beni risultano ancora intestati

catastalmente agli esecutati causa mancata sottoscrizione di atto pubblico che avrebbe dovuto essere stipulato entro trenta giorni dalla fine dei lavori. Per tali ragioni il prezzo di vendita per tale lotto è relativo al solo terreno identificato al foglio 13, mappale 214, mentre il valore dei beni di cui al foglio 13 mappali 215 e 216 è pari a zero. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:30. **VIA DEI FONTANONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** posto a nord dell'edificato e ad est della località San Michele nel Comune di Ripalta Cremasca, compreso in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il terreno è di forma rettangolare e si presenta pianeggiante. Il terreno oggetto del presente lotto è gravato da diritto di usufrutto a favore di terzi. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 09:30. **VIA XXIV MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** posto nella prima cerchia ad ovest dell'edificato del Comune di Ripalta Cremasca, compreso in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il terreno è di forma rettangolare e si presenta pianeggiante. Il terreno oggetto del presente lotto è gravato da diritto di usufrutto a favore di terzi. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 11:00. **VIA GUGLIELMO MARCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** posti nella prima cerchia ad ovest dell'edificato del Comune di Ripalta Cremasca, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma rettangolare e si presenta pianeggiante. I terreni oggetto del presente lotto sono gravati da diritto di usufrutto a favore di terzi. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 15:00. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica

reperibile presso la competente amministrazione. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR797968**

RIPALTA GUERINA (CR) E IN COMUNE DI RIPALTA CREMASCA (CR), STRADA VICINALE DELLA STRADETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.750,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 09:30. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR798195**

RIPALTA GUERINA (CR) - STRADA VICINALE DELLO ZERBO-VIA DELLA CHIESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI posti ad est dell'edificato nel Comune di Ripalta Guerina, comprese in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare, si presenta sostanzialmente pianeggiante con orlo di scarpata piuttosto ripido in lato est, sopraelevata rispetto ai terreni confinanti (antiche terrazze alluvionali). Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 15:00. **STRADA VICINALE DELLO ZERBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** posti ad est dell'edificato nel Comune di Ripalta Guerina, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto Cremasco. Il lotto è di forma irregolare, si presenta sostanzialmente pianeggiante con orlo di scarpata in lato est

(antiche terrazze alluvionali). Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 16:30. **STRADA VICINALE DELLA STRADETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA INDIVISA DEL 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** in vicinanza con il fiume Serio, compresi in Regione Agraria n. 2 Crema ed alto cremasco. Il lotto è di forma irregolare e si presenta sostanzialmente pianeggiante. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 11:00. Per ulteriori informazioni e aggiornamenti in merito alla destinazione urbanistica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica reperibile presso la competente amministrazione. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Provana tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 49/2014 **CR798194**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - LOCALITA' PESCIA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PRATO irriguo di modeste dimensioni con ingresso autonomo dalla pubblica via tramite cancello. Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.575,00. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 53/2019 **CR798099**

SOSPIRO (CR) - VIA G. GALILEI, SNC - LOTTO 17) AREA EDIFICABILE. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 29.000,00. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 09:30. G.D. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella D'Ambrosio tel. 037222480. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. CP 3/2019 **CR799215**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 98
Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)