



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

ACQUAFORMOSA (CS) - VIA DELLA CHIESA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) FABBRICATO composto da un vano al primo piano, da un vano al secondo piano e soprastante soffitta impraticabile, ubicato nel Comune di Acquaformosa in via della Chiesa n°10. Prezzo base Euro 22.878,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.158,65. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Giardino tel.

09841720748 - 3295897842.
Rif. RGE 80/2018 **CV797475**



AMENDOLARA (CS) - VIA CAPPELLA DEI GRECI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLINO, situata nel comune di Amendolara alla via Cappella dei Greci, consistente in piano terra, primo piano e sottotetto,

con la presenza di ampio spazio esterno sistemato a verde. L'intera costruzione risulta essere individuata al Foglio di mappa n. 58, Particella n. 728, Sub n. 1. Prezzo base Euro 275.682,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.762,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 63/2019 **CV796357**

AMENDOLARA (CS) - CONTRADA RUVOLOSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito in C.da Ruvolosa di Amendolara (CS), posto al piano seminterrato e piano terra collegati tra loro con scala interna al corpo di fabbrica, con annessa area di corte esclusiva, confinante: ad Est con la part.Illa 722 sun 4,23,46, a Ovest con la particella 688, a Nord con la part.Illa 722 sub 48 a a Sud con la part.Illa 722 sub31. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 09:45 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone

tel. 3470930043. Rif. RGE 60/2020 **CV795677**



BOCCHIGLIERO (CS) - VICO IV SANT'AGOSTINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO UNIFAMILIARE sito in Bocchigliero (CS), vico IV Sant'Agostino n.3, superficie lorda mq. 286,49, pertinenza ufficio superficie lorda mq.45, riportato in catasto al foglio 1 ,p.lla 97 sub 2,cat. A2, classe U, costituito da piano terra, primo, sottotetto e seminterrato. Prezzo base Euro 13.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.441,41. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 162/2014 **CV796639**



BOCCHIGLIERO (CS) - VIA ROMA, 199 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE sviluppatasi su 4 livelli: un piano terra (di fatto seminterrato) da cui s'accede dalla via Roma n°199, identificazione catastale: foglio 29 particella 400, sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe U, consistenza 9,5 vani, rendita 711,42 Euro, indirizzo catastale: Via Roma 199 - COMUNE DI BOCCHIGLIERO

(CS). Prezzo base Euro 50.643,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.982,44. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 09/07/22 ore 00:01. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 80/2020 **CV784229**



CARIATI (CS) - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito nel comune di Cariati (CS) , nella Via Salvo D'Acquisto snc, riportato nel NCEU al Foglio 14, particella 408, sub. 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 94 mq, piano terra, rendita catastale 195,22€. Prezzo base Euro 47.340,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.505,56. **VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** sita nel Comune di Cariati (CS), in Via Dante Alighieri, riportato al NCEU al Foglio 14, particella 101, sub. 3, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, piano primo, superficie cat. 138 mq. Prezzo base Euro 18.557,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.917,92. Vendita

senza incanto 28/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV795700**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in via Generale Armando Diaz del Comune di Cassano allo Ionio (CS) riportato nel NCEU al foglio 30, particella 11, sub 13, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,0 vani, sup. catastale 66 mq, sup catastale escluso aree scoperte 60 mq, piano secondo, rendita 51,13. Prezzo base Euro 7.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.670,00. **CONTRADA CACCIANUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** in contrada Caccianova del Comune di Cassano allo Ionio (CS) riportato nel NCEU al foglio 40 particella 485 sub 1, cat. A/3 class 2, consistenza 9,0 vani sup. catastale 167 mq, sup. catastale escluso aree scoperte 167 mq., piano terra e primo, rendita Euro 427,63. Prezzo base Euro 13.461,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.096,20. Vendita senza incanto

27/07/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 22/07/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Melania Alfano tel. 0984414859 - 3395811260. Rif. RGE 86/2021 **CV784810**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA DIANA DE FILPO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO sito nel Comune di Cassano allo Ionio alla Via Diana De Filpo n. 16, che si sviluppa su tre livelli , identificato in catasto al foglio di mappa n.17, particella n. 204 sub 6 cat. A/3, mq.160. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.781,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 2/2013 **CV784496**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA G. MAZZINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO COMPOSTO DA ampio ingresso soggiorno con annesso piccolo vano adibito a cucina, corridoio tre stanze più due bagni di mq lordi 128,00 con mq 22,70 di superficie balconata, piano primo, zona censuaria I, Cat A/2 classe 2°, consistenza vani 6, superficie catastale mq 140,00, superficie catastale escluso aree scoperte mq 132,00 rendita catastale € 309,87. Ben esposto e dotato di tutti i confort. Prezzo base Euro 16.095,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.071,25. **VIA MAZZINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** con ingresso interno ed esterno dell'edificio, piano terra, zona censuaria I Cat C/2 classe 3°, consistenza mq106,00, superficie catastale mq 126,00 rendita catastale € 235,40. Si compone di due locali comunicanti tra di loro tramite una porta interna. Uno di superficie mq 44,40 adibito a laboratorio artigianale, mentre l'altro di mq 51,30 è dotato di forno a legna, camino,angolo cottura ed è munito di un piccolo bagno di mq 3,80. I locali sono dotati di impianto elettrico e impianto di riscaldamento a gas metano con elementi in alluminio. Prezzo base Euro 14.491,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.870,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Adv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 122/2017 **CV795761**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al piano terra di un fabbricato in muratura a due piani, in catasto fabbricati al fg 67 p.lla 741 sub 1, z.c. 3, cat. a/4, cl.1, cons. 4,5 vani, rendita € 185,92, conformità edilizia, non conformità catastale ma regolarizzabile, servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di tutti i proprietari delle particelle 739 (ex 312) e 314, 313, 315, 316 e 317 del fg. 67 su tutta la lunghezza degli appezzamenti per una larghezza di metri 3,00 a partire dal canale di irrigazione. Prezzo base Euro 4.224,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.168,68. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV785387**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SIBARI - FRAZ. LAUROPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) Diritti pari all'intero del **FABBRICATO** sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) Via Sibari - frazione Lauropoli, censito in catasto al foglio n. 20, particella n. 485, sub n. 5 piano 1°, categoria A/7, Cl. 4 di consistenza vani 6,5;. Prezzo base Euro 5.276,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.957,12. **LOTTO 11)** Diritti pari all'intero del **FABBRICATO** sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) Via Sibari - frazione Lauropoli, censito in catasto al

foglio n. 20, particella n. 485, sub n. 6 piano 1°, categoria A/7, Cl. 3 di consistenza vani 6,0;. Prezzo base Euro 8.447,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.335,33. **LOTTO 13)** Diritti pari all'intero del **FABBRICATO** sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) Via Sibari - frazione Lauropoli, censito in catasto al foglio n. 20, particella n. 485, sub n. 8 piano 2°, categoria A/7, Cl. 3 di consistenza vani 6,5, allo stato rustico;. Prezzo base Euro 3.274,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.455,95. **LOTTO 14)** Diritti pari all'intero del **FABBRICATO** sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) Via Sibari - frazione Lauropoli, censito in catasto al foglio n. 20, particella n. 485, sub n. 9 piano 3° - soffitta, categoria C/2, Cl. 1 di consistenza mq 130,00;. Prezzo base Euro 2.610,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.957,83. **LOTTO 15)** Diritti pari all'intero del **FABBRICATO** sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) Via Sibari - frazione Lauropoli, censito in catasto al foglio n. 20, particella n. 485, sub n. 10 piano 3° - soffitta, categoria C/2, Cl. 1 di consistenza mq 120,00;. Prezzo base Euro 2.490,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.868,21. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel.

0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 51/1992 **CV796951**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - VIA SEBASTIANO DELLA VALLE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE costituita da appartamento al piano secondo con lastrico solare e magazzino di pertinenza con annessa corte. Prezzo base Euro 9.764,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.323,47. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 2/2012 **CV796467**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI VIA PLUTARCO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al secondo piano in catasto al fg. 43, p.lla

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



768, sub. 8 e magazzino al piano primo sottostrada in catasto al fg. 43, p.la 768, sub. 21, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 60.102,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.076,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** al piano sottostrada in catasto al fg. 43, p.la 768, sub. 15 zona censuaria 2, categoria C/6, classe 20, consistenza 14 mq. Prezzo base Euro 4.556,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.417,19. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837 - 3480446322. Rif. RGE 154/2018 **CV796088**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA STAZIONE DORIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Comune di Cassano Ionio Via Stazione Doria 2, frazione Doria, censito al foglio 60 p.la 43. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso

tel. 0983888339. Rif. PD 2445/2020 **CV796877**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA STAZIONE DORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE. Appartamento composto da: piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio, una stanza da letto matrimoniale e doppio servizio. Prezzo base Euro 43.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.273,43. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 12/07/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calio tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 158/2015 **CV796158**



CASTROVILLARI (CS) - VIA ACQUAFORMOSA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE foglio 37, particella 718, sub. 1, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 134, superficie comm. mq. 162,40, rendita Euro 263,39. Piano terra. Prezzo base Euro 63.945,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.958,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 4, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 148, superficie

comm. mq. 166, rendita Euro 285,34. Primo piano. Unità immobiliare costituita da: nella zona notte piccolo disimpegno, due camere da letto, una camera con bagno, una cabina armadio e balcone. Nella zona giorno una sala, una cucina con un piccolo balcone e bagno. Prezzo base Euro 65.362,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.021,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 3, Cat. A/2, classe 1, superficie catastale totale mq. 172. Secondo piano. Unità immobiliare costituita da: nella zona notte piccolo disimpegno, un bagno, tre camere da letto, una camera con bagno e una cabina armadio e le altre con balcone. Nella zona giorno una sala, una cucina con un piccolo balcone e bagno. Prezzo base Euro 33.862,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.396,87. Vendita senza incanto 18/07/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 11/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325 - 09811980260. Rif. RGE 116/2018 **CV795695**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA BIANCHINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: TERRENO sito in Castrovillari alla contrada Bianchino, in catasto

al foglio 77 p.la 3 ,sul quale insistono i fabbricati censiti in catasto come segue: 1) **VILLETTA SINGOLA** con struttura portante in cemento armato, costituita da due piani; al piano terra censito in catasto al foglio 77 p.la 263 sub 1 cat.C/6 , sono ubicati un box auto, un bagno, una taverna ed una camera da letto matrimoniale; al primo piano ,censito in catasto al foglio 77 p.la 263 sub 2 cat.A/7, è ubicato un appartamento ad uso residenziale, composto da soggiorno-pranzo e cucinino, due camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, bagno, ripostiglio e disimpegno. Parte del terreno ove sorge il bene è destinata a corte della villetta per mq. 1226 ed altra parte del terreno ,ossia mq.1050, ha destinazione agricola. 2) All'interno del terreno, oltre alla villetta, sono presenti fabbricati, censiti in catasto al foglio 77 p.la 263 sub 3 e sub 4, ossia: **-FABBRICATO F1**, costituito da locale per ricovero di attrezzi agricoli, avente superficie lorda di circa 34 mq, con annessa tettoia adibita a ricovero animali; **- FABBRICATO F2:** tettoia con struttura portante in profilati metallici, avente una superficie lorda di mq.161 circa. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 30/06/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 22/1997 **CV796580**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI PRATI, 14 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE sito in Castrovillari, alla via dei Prati; fg.26, p.lla 612, SUB 14. Prezzo base Euro 69.219,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.914,52. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 32/2019 **CV796321**



CASTROVILLARI (CS) - CORSO GARIBALDI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO uso residenziale facente parte di un edificio a tre piani fuori terra più sottotetto abitabile, posto su due livelli, piano secondo e terzo mansardato, ubicato nel Comune di Castrovillari, zona centrale, Corso Garibaldi; i due livelli sono collegati da scala interna di legno. Il secondo piano è costituito da ingresso, ampio soggiorno con caminetto, bagno e ripostiglio, tinello con caminetto comunicante con stanza di collegamento con il piano sovrastante e piccola cucina. Il terzo piano mansardato è costituito da un disimpegno, due stanze da letto, soggiorno, bagno e accessori, quest'ultimi posti nella parte più bassa della mansarda e quindi con un'altezza non del tutto praticabile. L'immobile necessita di S.C.I.A. in sanatoria, domanda di voltura e denuncia di variazione con Docfa. L'immobile ha una consistenza 6,5 vani ed ha una superficie commerciale lorda di mq 241,50. Prezzo base Euro 49.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

37.406,25. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 20/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 66/2008 **CV797094**

CASTROVILLARI (CS) - VIA JETTICELLE DI FATTO VIA LAGHI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel Comune di Castrovillari alla Via Jetticelle di fatto Via Laghi 34 censito al catasto del predetto Comune alla particella 1135 sub 8, Cat. A/3, Classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 141 mq. Prezzo base Euro 61.813,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.359,85. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 32/2018 **CV795676**

CASTROVILLARI (CS) - VIA POLISPORTIVO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE: identificato al catasto fabbricati del comune di Castrovillari, al foglio 24, particella 191, sub 2, piano 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 9,5 vani, rendita € 574,04, composto da: Ingresso, Scala a giorno di accesso alla mansarda. Zona giorno composto da : Soggiorno-Pranzo, Cucina con veranda, lavanderia e Bagno. Zona notte composto da disimpegno, camera da letto matrimoniale, con salottino, spogliatoio e bagno. N° 2 camere da

letto, ciascuna con Bagno in camera, complessivamente mq 255,34. Balconi mq 47,10. Pertinenze esclusive: Scala esterna mq 15,00 mansarda mq 123,80 soffitta non praticabile mq 86,70. Prezzo base Euro 129.642,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.231,65. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 02/07/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mimmo Manfredi tel. 098126230 - 3289380067. Rif. RGE 22/2010 **CV784874**



CASTROVILLARI (CS) - VIA SAN GIOVANNI VECCHIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al I piano in comune di Castrovillari (CS), via San Giovanni Vecchio, in catasto al foglio 34 part.la 36 sub 2 e foglio 35 part.la 35 sub 2, cat. A/2, Classe 1, consistenza 9 vani. Prezzo base Euro 36.924,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.693,11. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 2/2010 **CV785394**

CASTROVILLARI (CS) - VIA SAN SEBASTIANO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato in Via San Sebastiano, n. 30, all'interno del residence IPANEMA fabbricato B, nel comune di Castrovillari (CS), piano terzo rialzato, identificato in catasto fabbricati alla particella n. 1523 sub 46 (già n. 45, ex sub 1) del foglio di mappa n. 36, del comune di Castrovillari, cat. cat. A/3, cl. 3, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 108,00 mq, totale escluse aree scoperte 105,00 mq, rendita € 213,04; Come precisato dal perito (cfr. pagina n. 15 della perizia del 9/3/2019), si precisa che per tale lotto è stata presentata una D.I.A. in data 4/10/2010 prot. n. 24665 relativa al mutamento della destinazione d'uso dell'unità immobiliare da cat. A/3, civile abitazione a cat. A/10 studi professionali-uffici, per come risulta da certificazione del 4/11/2010 rilasciata dal Comune di Castrovillari. La dichiarazione di agibilità conserva validità anche a seguito di tale variazione. Prezzo base Euro 70.837,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.128,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE,** ubicato in Via San Sebastiano, n. 30, all'interno del residence IPANEMA fabbricato B, nel comune di Castrovillari (CS), piano primo, identificato in catasto fabbricati alla particella n. 1523 sub 6 del foglio di mappa n. 36, del comune di Castrovillari, cat. cat. A/3, cl. 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 120,00 mq, totale escluse aree scoperte 117,00 mq, rendita € 251,77;. Prezzo base Euro 79.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE,** ubicato in Via San Sebastiano, n. 30, all'interno del residence

IPANEMA fabbricato B, nel comune di Castrovillari (CS), piano primo, identificato in catasto fabbricati alla particella n. 1523 sub 7 del foglio di mappa n. 36, del comune di Castrovillari, cat. cat. A/3, cl. 3, consistenza 3,5, vani, superficie catastale totale 71,00 mq, totale escluse aree scoperte 70,00 mq, rendita € 135,57;. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 19/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 11/07/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 - 3333012511. Rif. RGE 168/2018 **CV785473**



CASTROVILLARI (CS) - VIA TEVERE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) ABITAZIONE ubicata nel Comune di Castrovillari (CS) - Via Tevere 21 - 23, p. T-1- 2 individuato al N.C.E.U. al foglio 36 - particella 686 - sub 2 - cat. a/3 sub 1, vani 5, piano terra, primo e secondo, vani 5, R.C. €. 134,28; **2) LOCALE MAGAZZINO** ubicato nel comune di Castrovillari (CS) - Via Tevere 21 individuata al N.C.E.U. al foglio di mappa n.36. Part. 686 - sub 1 - cat. c/6 sub 1, classe 2, consistenza 16 mq, superficie catastale 22 mq, R.C. €. 16,53. Prezzo base Euro 121.306,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.979,74. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Maria Sorace tel. 0982582290. Rif. RGE 146/2018 **CV796881**

CASTROVILLARI (CS) - VIA TOMMASO CAMPANELLA,

9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ubicato al primo piano (2° fuori terra) del fabbricato sito nel comune di Castrovillari, alla Via Tommaso Campanella, 9 Identificazione in catasto urbano al foglio 23 particella 362, sub. 2, categoria A/3, classe 4, Vani 7,5, rendita catastale € 309,87. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.937,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al terzo piano (4° fuori terra) del fabbricato sito nel comune di Castrovillari, alla Via Tommaso Campanella, 9 Identificazione in catasto urbano al foglio 23 particella 144, sub. 4, categoria A/3, classe 4, Vani 7,5, rendita catastale € 309,87. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 19:30 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 59/2013 **CV782662**



CORIGLIANO CALABRO (CS) - VIA CANNATA, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA di piena proprietà identificato al foglio 94 particella 983 sub 4 in posizione d'angolo posta in aderenza ad altra unità, sita nel Comune di Corigliano - Rossano località Corigliano Calabro (CS) via Cannata snc. L'immobile, di mq 246,00 totali, si articola su tre livelli abitativi, piano sottotetto, parzialmente praticabile, oltre a corte esclusiva destinata a giardino. Il piano terra è composto da un ingresso, da una camera, da un bagno e da cucina rustica. Il piano primo, collegato con il sottostante da scala interna è accessibile anche da scala esterna diretta su corte comune. Questi si compone di una ampia zona giorno con annessa cucina e bagno. Dal piano primo, con scala ubicata nella zona giorno, si raggiunge il piano secondo che ospita tre camere da letto oltre ad un locale bagno. Una ulteriore scala retrattile a scomparsa consente l'accesso al sottotetto. La villetta, dotata di permesso di costruire, certificato di collaudo statico e certificato di agibilità, gode del diritto esclusivo di un giardino accessibile direttamente dalla cucina rustica e dalla corte comune. Prezzo base Euro 183.165,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.373,75. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Tarantino tel. 3281214620. Rif. RGE 67/2020 **CV796466**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA VIALE S. ANGELO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza nel Comune di Rossano, Viale Sant'Angelo n. 33, composto da tre camere, cucina, bagno, un ripostiglio ed un ingresso-corridoio, con balconata su due lati e una veranda; in catasto foglio 27, particella 43, sub 13, Zc 2, Categoria A/3, Classe 4, consistenza 5 vani, Superficie Catastale totale 131 mq - escluse aree scoperte: 122 mq, Rendita €uro 154,94; Indirizzo: Viale Sant'Angelo piano 2;. Prezzo base Euro 28.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.330,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 13:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. RGE 140/2015 **CV796468**



FIRMO (CS) - CORSO CAVOUR, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE sito in Corso Cavour nel Comune di Firmo (CS), censito in catasto al foglio 6 p.lla 315 sub 7, 8 e 9 in particolare il sub 7 è un locale a piano terra di mq 15 categoria C/1, il sub 8 è un'abitazione a piano terra di vani 2,5 categoria A/4 classe 1 ed il sub 9 è un'abitazione che occupa i piani 1°, 2° e 3° di vani 6 categoria A/4. Prezzo base Euro 31.935,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.951,95. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 30/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 37/2009 **CV797345**



FIRMO (CS) - VIA MOREO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA UNIFAMILIARE di pregievole finiture di mq 820 circa e mq 215 circa di porticati, mq 190 circa di terrazzi e giardino attrezzato ubicata nel Comune di Firmo, alla via Moreo n° 23, che consta di tre livelli (seminterrato, piano terra e piano primo), e di un terreno di pertinenza della struttura di mq 3010, che funge da giardino privato e circonda l'immobile, con piscina scoperta di mt 12,00 * mt 6, area pavimentata di circa 185 mq e docce esterne. Prezzo base Euro 420.465,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 315.348,75. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 20/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 10/2016 **CV797088**



FRASCINETO (CS) - VIA PIAVE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE destinata a civile abitazione sita nel comune di Frascineto (CS), alla Via Piave n.19, distinta al N.C.E.U. al foglio 8, P.lla 550 sub 2, Piano Terra e Piano Primo collegati da una scala interna, superficie commerciale di mq 75,36. Prezzo base Euro 17.346,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.010,15. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 102/2016 **CV796641**



LONGOBUCCO (CS) - VIA MATINATA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, sito nel Comune di Longobucco (CS), categoria A/3, consistenza 6 vani, s.c. 163 mq, rendita euro 285,08. Prezzo base Euro 29.594,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.195,92. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gammaro

tel. 3298913665. Rif. RGE 122/2014 **CV784010**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Mandatoriccio (CS)- fg.4, p.lla 982, sub.1- cat. A/3 Classe1 vani 5. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 24.000,00. Vendita senza incanto 21/07/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 13/07/22 ore 13:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 121/2019 **CV796318**



MONTEGIORDANO (CS) - VIA ALDO MORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO NCEU da foglio 22 - particella 387, Subalterno 48, (gia subalterni 12 e 13) del Comune di Montegiordano - Si Evidenzia che in data 09.01.2008 (prot. 362) il Comune di Montegiordano ha emanato ordinanza di demolizione del 2 fabbricati insistenti sul terreno pignorato. Prezzo base Euro 36.307,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.230,55. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 15/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 86/2001 **CV796913**



MORMANNO (CS) - VIA ARMONIA, SNC - LOTTO 5) QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA, PARI AI 5/6 DELL'INTERO, DEGLI IMMOBILI siti in Mormanno - via Armonia. In catasto identificati al Fg. 25 p.la 230 sub 6 vani 1 fabbricato Fg. 25 p.la 276 sub 5 vani 2 fabbricato Fg. 25 p.la 276 sub 7 mq. 33 fabbricato. Prezzo base Euro 2.251,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.688,25. **VIA SAN BIASE, SNC - LOTTO 6) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AI 1/1 DELL'IMMOBILE** sito in Mormanno - via San Biase. In catasto al fg. 24 p.la 186 sub. 3 fabbricato Quota di proprietà indivisa pari a ¼ dell'immobile sito in Mormanno. In catasto al fg. 24 p.la 186 sub 5 mq. 90. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. FALL 5/1997 **CV796595**

ROCCA IMPERIALE (CS) - VIA LIDO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 33, p.la 798, sub 1. Prezzo base Euro 51.796,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.847,66. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)**

LOCALE GARAGE in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 33, p.lla 798, sub 10; Prezzo base Euro 8.893,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.669,84. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 12:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonello Levote tel. 3386786110. Rif. RGE 13/2020 **CV783545**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA VALLE IAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con piccola corte censito nel relativo NCEU, al Fg. 26, P.lla 391 Sub 2 con annesso Box auto al piano interrato z.c. 2, categoria A3, classe 2, 4 vani, superficie catastale mq. 78,00. Il lotto, giusta ordinanza del 29.06.2020 a firma del G. E., come da regolare nomina dell'ing. Antonio Arci ex art. 568 c.p.c., è descritto nella perizia depositata da medesimo C.T.U. in data 20/12/2020. Valore del lotto €74.900. Prezzo base Euro 37.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.087,50. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Chiaromonte tel. 0981937844 - 3471289838. Rif. RGE 110/2019 **CV797260**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - CONTRADA VALLE IAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO. Prezzo base Euro 130.640,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.980,47. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 30/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 38/2013 **CV795696**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello. Il fabbricato, è composto da due piani f.t. oltre ad un sottotetto non abitabile con altezza variabile da 0,5 mt a 2,10 mt.; la struttura è in muratura in blocchi di tufo dello spessore di circa 0,5 mt.; il fabbricato è allacciato ai servizi primari (acqua, fogna, luce, gas metano) e gli impianti risultano funzionanti ma non certificati. Il corpo A della superficie commerciale di 137,00 mq. è a piano terra e presenta un'altezza di 3,2 mt. e si compone di una cucina con ripostiglio, un soggiorno con camino, un bagno, un disimpegno-vano scala e due stanze da letto comunicanti con accesso da un vasto locale ingresso; gli impianti risultano recenti. Identificazione catastale: foglio 10 particella 652 (catasto terreni), qualità/

classe ente urbano, superficie 150, derivante da tipo mappale del 5/8/1997 (n. 3135.1/1997). Il corpo B della superficie commerciale di 126,01 mq è al primo piano e presenta un'altezza di 3 mt. e si compone di una cucina con camino, un soggiorno, un bagno, un disimpegno-vano scala e tre stanze da letto; dal primo piano si accede mediante scala interna al sottotetto non abitabile. Identificazione catastale: foglio 10 particella 652 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 0, derivante da tipo mappale del 5/8/1997 (n. 3135.1/1997). Prezzo base Euro 44.711,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.533,97. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 14/2013 **CV783757**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, a SAN LORENZO DEL VALLO in Via Cesare Battisti n. 10, della superficie commerciale di 136,37 mq, identificata al C.F. al fgl. 12 p.lla 155 sub 2 e sub 3. Prezzo base Euro 52.296,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.222,67. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte:

28/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 31/2011 **CV783919**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA PRATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO in c.da Prato del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), riportato nel NCEU al foglio 13, particella 682, sub 69 Locale box auto in c.da Prato del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), riportato nel NCEU al foglio 13, particella 682, sub 25. Prezzo base Euro 62.818,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.113,80. Vendita senza incanto 20/07/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 15/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 28/2019 **CV797222**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in catasto al fg. 4, p.lla 274, sub.1 + appartamento in catasto al fg. 4, p.lla 274, sub 2 + fabbricato in catasto al fg. 4, p.lla 1402, sub 1 + magazzino agricolo in catasto al fg. 4, p.lla 1403, sub 1. Tutto con relative corti pertinenziali. Prezzo base Euro 47.328,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.496,08. Vendita senza incanto 15/07/22 ore 11:00 Termine presentazione

offerte: 09/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837 - 3480446322. Rif. RGE 179/2015 **CV796082**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - LOCALITA' BAGNI-FRAZIONE LUPARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE in Spezzano Albanese (CS) Loc. Bagni-Fraz. Lupara identificata al: foglio 6 particella 189 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 13 vani, rendita catastale € 1.074,23, piano: T-1; foglio 6 particella 189 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 112 mq, rendita catastale € 254,51, piano T. Prezzo base Euro 16.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.578,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. RGE 181/2018 **CV796416**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA OMODEO, 25 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano in catasto al fg. 18, p.lla 484, sub. 2, classe 1, consistenza 234 mq. Prezzo base Euro 79.776,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.832,42. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 136/2017 **CV784075**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA SAN DOMENICO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE a destinazione civile abitazione, sito in Spezzano Albanese (CS), -Via Adolfo Omodeo, n. 35 già Contrada San Domenico - L'immobile è censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 18 particella 484 sub 4 - Comune di Spezzano Albanese, C/da San Domenico- piano 3° - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza 6 vani - Rendita € 495,80. Prezzo base Euro 23.660,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.745,20. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 27/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172 - 3292931344. Rif. RGE 57/2010 **CV796245**

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172 - 3292931344. Rif. RGE 57/2010 **CV796245**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA V. GRAVINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito nel Comune di Spezzano Albanese in Via V. Gravina snc, della superficie commerciale di 287,00 mq. L'immobile in oggetto consiste in una casa indipendente posta in tre piani fuori terra. Risulta censita al NCEU di Spezzano Albanese al Foglio 19, particella 785, sub 1, z.c. 2, cat. A4, classe 2, vani 9,5, superficie catastale 246,00 mq, rendita catastale € 402,32. Prezzo base Euro 83.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.332,04. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 21/07/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 61/2019 **CV795699**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO REGINA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO

con annessa corte, composto da sei vani e mezzo catastali e da un piano terra in corso di costruzione, sito in Terranova da Sibari (CS) al c.so Regina Margherita, riportato nel N.C.E.U. dello stesso comune al fg.18, part.lla 886, sub 1 (unità immobiliare al piano seminterrato); fg.18, part.lla 886, sub. 2 (unità immobiliare in corso di costruzione al piano Terra); fg.18 part.lla 886, sub. 3, (corte). Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. RGE 66/2018 **CV784562**



TREBISACCE (CS) - VIA SANDRO PERTINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra sopraelevato con garage e cantina posti al piano seminterrato, situati in Trebisacce (CS) via Sandro Pertini 20 nel primo fabbricato, identificati catastalmente al foglio 24, particella 640, sub 7 categoria A/3 classe 3 consistenza 5,5 vani e foglio 24 particella 640 sub 20 zona censuaria 1 categoria C/6 classe 3 consistenza 24 mq Presente diritto di superficie da trasformare in diritto di proprietà. Prezzo base Euro 57.683,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.262,97. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 30/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Giardino tel. 09841720748 - 3295897842. Rif. RGE 56/2019 **CV797432**

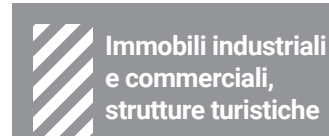
TREBISACCE (CS) - VIA VITTORIO EMANUELE II, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al piano terra rialzato e primo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza sito nel Comune di Trebisacce (CS), Centro Storico, in muratura di pietrame, costruita prima del 1900, con facciata principale prospiciente sulla Via Vittorio Emanuele II. L'immobile è di categoria A/4, zona censuaria 2, classe 1, vani 3,5. L'immobile è costituito da due piani collegati internamente da una scala. Il piano rialzato è costituito da un piccolo bagno, da due vani adibiti a camera da letto, oltre ad un balcone di mq 2,10 ed una scala esterna con ballatoio della superficie di mq 4,14. La superficie lorda del piano rialzato è di mq 50,31, un'altezza netta di mt 2,62 ed una volumetria di mc 131,81. Il piano primo è costituito da un solo vano adibito a soggiorno pranzo con angolo cottura, un piccolo balcone di mq 0,56 ed un ampio terrazzo della superficie calpestabile di mq 19,00 con ampia veduta sul mare. La superficie lorda del piano primo è di mq 30,12, un'altezza media netta di mt 3,3 ed una volumetria di mc 99,39. Prezzo base Euro 26.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.968,75. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 85/2009 **CV797095**



VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel Comune di Villapiana (CS) Contrada Pezzo di Mazzullo n. 8 identificato nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 42 p.la 248 sub 4 graffata al foglio 42 p.la 327 sub 4. Prezzo base Euro 63.029,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.272,43. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. CC 990/2019 **CV784232**



VILLAPIANA (CS) - CONTRADA PEZZO DI MAZZULLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE, ubicato in Villapiana alla C.da Pezzo di Mazzullo (residence Dedalo 5) identificato al C.F. al fgl 42- p.la 1103 - sub 8. Prezzo base Euro 18.731,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 14.048,44. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 78/2016 **CV783862**



CARIATI (CS) - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE sito nel Comune di Cariati (CS), in Via Dante Alighieri, riportato al NCEU al Foglio 14, particella 101, sub. 7, categoria C/1, classe 3, consistenza 63 mq. Prezzo base Euro 22.026,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.159,97. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV795702**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA AMERIGO VESPUCCI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO LABORATORIO per arti e mestieri in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.la 825, sub. 18 + locale commerciale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 43, p.la 825, sub. 27. Prezzo base Euro 40.669,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.502,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 13:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. RGE 113/2019 **CV796324**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA G. MAZZINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOCALI separati adibiti a deposito rispettivamente di mq 46,15 e mq 43,90 netti per una superficie lorda complessiva di mq 128. Il Locale magazzino sottostrada di mq 43,80 ha altezza di mt 2,40, risulta finito con lastricato di cemento, intonaco del tipo civile a tre strati, impianto idrico, fognario ed elettrico. Il locale di mq 46,15 ha un'altezza di mt 2,80, risulta finito con lastricato di cemento, solo arricciatura ed impianto elettrico. Catastralmente descritti al foglio 16 part.115 sub 5, Via G.Mazzini, piano sottostrada, zona censuaria I Cat C/6, classe 2°, consistenza mq 110,00, superficie catastale mq 139,00 rendita catastale € 232,92. Con annessa corte di mq 160. Prezzo base Euro 39.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.520,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 122/2017 **CV795762**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' GARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO SEMINATIVO compreso tra i confini della strada provinciale Spezzano Albanese - Cassano Allo Ionio, località Garda, della superficie nominale di ha 1.16.54 asservita ad un **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** di mq 244,00 circa, che non risulta dichiarato in catasto, non risultano rilasciate le prescritte autorizzazioni, né prodotta richiesta di sanatoria ai sensi della legge 47/85. L'area di cui al presente

mappale proviene dallo smembramento dell'originario più vasto comprensorio, a sua volta finalizzato alla iscrizione nel N.C.E.U. di un complesso edilizio a destinazione speciale. - terreno compreso tra i confini della strada provinciale Spezzano Albanese - Cassano Allo Jonio, località Garda, della superficie nominale di ha 1.28.37. L'area di cui al presente mappale proviene dallo smembramento dell'originario più vasto comprensorio, a sua volta finalizzato alla iscrizione nel N.C.E.U. di un complesso edilizio a destinazione speciale realizzato proprio su di essa. La superficie di ha 1.16.54 rimane investita da un complesso di opere per la lavorazione e trasformazione a carattere industriale di prodotti agricoli in funzione delle quali risulta iscritta nel N.C.E.U. con la categoria D/7. Il capannone presenta una superficie coperta di mq 3.151,19 ed è corredato da un depuratore della superficie di mq 50, due vasche di lavaggio per una superficie complessiva di mq 98,50, un locale caldaia della superficie coperta di mq 168,00, una vasca di accumulo della superficie di mq 34, una cella frigorifero della superficie coperta di mq 154, un locale in muratura della superficie coperta di mq 36, quattro cabine elettriche di trasformazione della superficie complessiva di mq 51, un locale ad uso ufficio della superficie coperta di mq 39, una pesa della lunghezza di m. 18:00 e larghezza di m. 3 della capacità di portata pari A TONNELLATE 80, un pozzo artesiano profondo 40 m. completo di pompa sommersa. - terreno seminativo in Cassano Allo Jonio, località Garda, della superficie nominale di ha 10.24.99. L'area di cui al presente mappale proviene dallo smembramento dell'originario più vasto comprensorio a sua volta finalizzato alla iscrizione nel N.C.E.U. di un complesso

edilizio a destinazione speciale. - terreno agricolo in Cassano allo Jonio, costituito da aranceto con piante di piccole e medie dimensioni, dotato di impianto irriguo, disposto a più file e squadrato, della superficie di ha 1.97.50 (19.750 mq). L'aranceto si sviluppa in pianura e confina con strada comunale, è facilmente accessibile ed è circondato da colture e campi in produzione. Prezzo base Euro 161.456,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.092,05. Vendita senza incanto 27/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 20/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 29/1985 **CV797089**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA IV NOVEMBRE - LOTTO 3) MAGAZZINO costituito da ampio locale di mq. 153, oltre un ampliamento di mq. 200 realizzato nella corte di pertinenza, per cui non è stata eseguita la variazione catastale, individuato in catasto fabbricati al foglio 15 particella 445 sub. 1-8, zona censuaria 1, cat. C/2, classe 2, mq. 153, rendita Euro 316,07, con corpo scala ed androne condominiale. Prezzo base Euro 17.108,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.831,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Stefano

Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 8/1985 **CV785255**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 739, classe uliveto 2, superficie 4.669 mq, reddito agrario € 19,29, reddito dominicale € 16,88, derivante dalla particella 312, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 740 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 8 mq, rendita €18,59, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto terreni fg. 67 p.la 314, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 3286 mq, reddito agrario € 13,58, reddito dominicale € 11,88; fg. 67 p.la 314, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 1414, reddito agrario € 6,57, reddito dominicale € 27,02, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 6.641,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.981,03. **LOTTO 3) A) BOX SINGOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, piano terra, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 10 mq, rendita €

2.324,00; **B) APPARTAMENTO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.la 741 sub 4, superficie 84,67 mq, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza ; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 313, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 2.525 mq, reddito agrario € 10,43, reddito dominicale € 9,13, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; fg. 67 p.la 313, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 2.175 mq, reddito agrario €10,11, reddito dominicale € 41,56, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **D) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 315, porzione aa, classe uliveto 1, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuale 739) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **E) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 317, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle

313,314,315,316, 317.
Prezzo base Euro 65.950,50.
Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.462,88. Vendita senza incanto 11/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/07/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV785388**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA SIBARI - FRAZ, LAUROPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8)
Diritti pari all'intero del **FABBRICATO** sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) Via Sibari - frazione Lauropoli, censito in catasto al foglio n. 20, particella n. 485, sub n. 3 piano terra, categoria C/2, Cl. 2 di consistenza mq 60;. Prezzo base Euro 1.668,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.251,22. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 51/1992 **CV796953**

CASTROVILLARI (CS) - VIA SAN GIOVANNI VECCHIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO a piano terra e piano interrato in comune di Castrovillari (CS), via San Giovanni Vecchio, in catasto foglio 34 part.Illa 36 sub 1 e foglio 35 part.Illa 35 sub 1, cat. C/2, classe 5, consistenza mq 333. Prezzo base Euro 26.229,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.512,50. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 17:00 Termine

presentazione offerte: 29/06/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 2/2010 **CV785393**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA GIANNONE, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da n. 2 Capannoni a struttura metallica elevati su un solo piano fuori terra (tra loro comunicanti e distinti in C.T.U. come Capannone A e Capannone B) con attiguo terreno dotato di serra. Detti beni sono ubicati in area avente destinazione urbanistica di tipo agricolo. Diritto di piena proprietà sul Capannone A, individuato in Catasto al foglio 71 particella 1105 sub 1 z.c. 2, cat. C/2, cl.7, cons. 212 mq, sup. cat. 236 mq, r.c. € 448,90. Diritto di nuda proprietà sul Capannone B, individuato in Catasto al foglio 71 particella 1105 sub 2 z.c. 2 cat. C/2, cl.7, cons. 228 mq, sup. cat. 236 mq, r.c. € 482,78. Diritto di nuda proprietà sulla Serra, individuata in Catasto al foglio 71 particella 1480, are 06 ca 10, r.d. € 36,86, r.a. € 12,92. Prezzo base Euro 168.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.225,00. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 56/2018 **CV796156**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA WALT DISNEY,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN MAGAZZINO sito in Corigliano - Rossano (CS), alla Via Walt Disney snc, posto al piano sottostrada, mq 103. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 15:45 Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pagano tel. 0984138381 - 3487093137. Rif. RGE 54/2018 **CV795867**



MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA MAZZICANINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO Unico) LABORATORIO ARTIGIANALE con annesso fabbricato adibito ad uffici. Fg. 30, p.Illa 320, sub. 1, e p.Illa 321, sub. 1. Prezzo base Euro 95.587,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.690,62. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 87/2020 **CV782900**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASTELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) costituito da: A - **DEPOSITO ARTIGIANALE** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 95,30 mq. posta al piano terra, altezza interna di 3,5 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 734 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 90 mq, rendita 209,17 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002 prot. n. 439555 - reg. costituzione n. 3382.1/2002; B - **APPARTAMENTO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, composto da unico locale della superficie commerciale di 114,65 mq. L'immobile risulta composto da 3 vani ed un bagno, allo stato rustico, inoltre vi è un vano scala di uso esclusivo, una corte di uso esclusivo con una superficie commerciale di 16,50 mq ed un sottotetto non abitabile composto da unico locale con una superficie commerciale di 39,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2 ed ha un'altezza interna di 3 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 734 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 3 vani, rendita 139,44 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002 N. 3382.1/2002. C - **DEPOSITO ARTIGIANALE** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 32,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,5 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 733 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 32 mq, rendita 74,37 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002. D - **APPARTAMENTO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 32,00 mq. con sottotetto non abitabile di 10 mq. L'unità immobiliare è posta al piano 1-2 ed ha

un'altezza interna di 3 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 733 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 2 vani, rendita 92,96 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002. Allo stato non risulta regolare sotto il profilo urbanistico ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 34.979,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.234,34. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 14/2013 **CV783758**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASTELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 393,35 mq. L'immobile è al piano interrato, risulta composto da un unico vano inframmezzato in modo regolare da pilastri; l'accesso è attraverso una doppia rampa di scale e la ventilazione è data da aperture a bocca di lupo; l'immobile si presenta allo stato rustico e necessita di tutte le rifiniture (pavimenti, intonaco e rivestimenti, copertura del solaio, infissi ed impianti). Intorno al fabbricato si estende una corte completamente recintata accessibile da passo carraio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 10 particella 136 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo arboreo 1, superficie 131, reddito agrario 0,24 €, reddito dominicale 0,71 €; foglio 10 particella 136 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 2, superficie 221, reddito agrario 0,46

€, reddito dominicale 0,63 €; foglio 10 particella 137 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto 2, superficie 400, reddito agrario 0,83 €, reddito dominicale 1,14 €; foglio 10 particella 137 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe seminativo arboreo 1, superficie 140, reddito agrario 0,25 €, reddito dominicale 0,76 €. Prezzo base Euro 14.634,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.975,74. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 14/2013 **CV783756**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra del fabbricato sito in Spezzano Albanese Via Gennaro Cassiani mq 107, riportato in catasto al foglio 21 particella 995, sub. 2 categoria C/1 classe 1 rendita 950,49. Prezzo base Euro 7.808,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 5.856,28. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 17/2012 **CV795679**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERDINANDO CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO-LOCALE DEPOSITO della superficie commerciale di mq 116,00, posto al piano

seminterrato del fabbricato individuato come corpo A scala A.; riportato in catasto al foglio 18 p.IIa 840 sub 47, categoria C/2, classe U, consistenza 106 mq, rendita 240,88 Euro. Prezzo base Euro 11.468,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.601,40. Vendita senza incanto 14/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/07/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Lucia Filomia tel. 098122854. Rif. RGE 108/2010 **CV796937**



tutto circondato da un'area di corte (Foto 1-2), oltre alla presenza di un locale caldaia in muratura. Prezzo base Euro 86.493,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.493,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott Francesco Alberelli tel. 3477685802. Rif. FALL 18/2019 **CV796328**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - ZONA P.I.P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IL COMPLESSO AZIENDALE, nella sua totalità è costituito da un capannone industriale, frazionato in due unità separate, la prima identificata nel NCEU al sub 2, oggetto della seguente perizia, e la seconda identificata nel NCEU con il sub 5, che rappresenta il Lotto 2, su una corte comune alle due unità ed identificata con il sub 4; il tutto reso più chiaro, visionando l'elaborato planimetrico. Il Lotto 1 è ubicato su di un terreno sito nel comune di Spezzano Albanese nell'area industriale P.I.P. in C.da In fascinato della superficie di mq. 2.647 (comune ai Lotti 1 e 2), contraddistinto nel piano piano volumetrico con i lotti n. 51 e 52. La porzione del complesso industriale in oggetto, è costituito sostanzialmente da due strutture, la prima è un edificio per le lavorazioni aventi struttura portante del tipo prefabbricato costituita da pilastri in c.a. e travi in c.a.p. e una seconda in cemento armato che ospita gli uffici e l'alloggio del custode il

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA PIO LA TORE GIÀ VIA SAN LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) LOCALE COMMERCIALE (lettera A+B+C) e nello specifico: A) Negozio bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra censito in Catasto al Foglio n. 18 part.IIa n. 92 , sub 47; B) Magazzino e locale di deposito (categoria C/2) ubicato al piano terra, censito in Catasto al Foglio n. 18 part. IIa n. 92, sub 48; C) Magazzino e locale di deposito (categoria C/2) ubicato al piano terra, censito in Catasto al Foglio n. 18 part.IIa n. 92 , sub 20. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 29/06/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. RGE 114/2020 **CV796277**

TREBISACCE (CS) - CONTRADA PAGLIARO - ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI CAPANNONE INDUSTRIALE,

sito in Trebisacce (CS) contrada Pagliaro - Area P.I.P., composto da un piano terra ed in parte interessato da Soppalco, censito al N.C.E.U. comune di Trebisacce (CS) Foglio 8, Particella 452, Sub. 2, Cat. D/7. Prezzo base Euro 329.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 246.796,88. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 64/2013 **CV796876**



ALBIDONA (CS) - CONTRADA CUTURA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO ubicato nel Comune di Albidona (CS) ed identificato catastalmente al Foglio 37, p.la 254 di are 34, ca 90, Reddito dominicale Euro 6,31 e reddito Agrario 3,24; Prezzo base Euro 8.902,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.676,80. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520. Rif. RGE 122/2018 **CV796874**



ALTOMONTE (CS) - LOCALITA' VIZZARELLA - LOTTO A) QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA PARI AD 1/2 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO, censito nel Catasto Terreni di predetto Comune al foglio 42, p.la 204, porzione AA (are 20.00 uliveto 2 classe, RD euro 4,13, RA euro 3,62) e porzione AB (are 13.00 seminativo 2 classe, RD euro 2,35, RA euro 1,28). Prezzo base Euro 5.916,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.437,56. **LOTTO B) QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA PARI AD 1/2 APPEZZAMENTO DI TERRENO**, censito nel Catasto Terreni di predetto Comune al foglio 42, p.la 229, porzione AA (are 29.00 uliveto 2 classe, RD euro 5,99, RA euro 5,24) e porzione AB (are 04.00 seminativo 2 classe, RD euro 0,72, RA euro 0,39). Prezzo base Euro 5.916,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.437,56. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Alfredo Chidichimo tel. 0981489001 - 3475214177. Rif. FALL 29/1993 **CV796359**



CARIATI (CS) - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO sito nel Comune di Cariati, alla Via Salvo D'Acquisto, identificato al Foglio 14 particella 549 e 550, classe uliveto, la particella 549 di superficie 1298 mq e la particella 550 di superficie 1299. Prezzo base Euro 33.525,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.144,24. Vendita senza incanto 28/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV795701**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) Diritti pari all'intero su appezzamento di TERRENO riportato nel N.C.T. - al foglio 20, particella n. 566 (ex. 158/c) di are 05.10. Prezzo base Euro 2.344,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.758,08. Vendita senza incanto 13/07/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 06/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 51/1992 **CV796952**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIANO DELLE ROSE, SNC - LOTTO A) TERRENO sito in Castrovillari c.da Piano delle Rose fg. 53 p.la 311 Ha 0.32.80 sem arb. Prezzo base Euro 2.558,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.918,80. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. FALL 5/1997 **CV796592**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA SALICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano- Localita: C.da Salice -Zona Industriale ASI di Corigliano-Rossano Dati Catastali: Foglio 38 particella 453, 933, 935, 1113, 1490, superficie mq 7352. Prezzo base Euro 103.387,50.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.540,63. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 30/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. FALL 13/2012 **CV785222**

MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA COLLE PIERO, SNC - LOTTO B) DIRITTI PARI AI 3/8 DELL'INTERO TERRENO indiviso sito in Morano Calabro - c.da Colle Piero - della superficie complessiva di Ha 0.39.00. In catasto fg. 35 p.la 80 sem. arb. Prezzo base Euro 585,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 438,75. Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. FALL 5/1997 **CV796593**

MORMANNO (CS) - LOCALITA' POSILLIPO, SNC - LOTTO C) QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA, PARI AI 15/8 DELL'INTERO, DEL TERRENO sito in Mormanno - locPosillipo - della superficie complessiva di 08.46.20. In catasto fg. 27 p.la 298 (ex 39) di 0.10.97 pascolo ; p.la 299 (ex 39) di 0.10.98 pascolo ; 300 (ex 39) di 0.10.98 pascolo; 397 (ex 39) di 0.06.32 pascolo; p.la 398 (ex. 39) di 0.03.06 pascolo. Prezzo base Euro 507,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 380,79. **CONTRADA MORMANNO, SNC - LOTTO D) QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA, PARI AI 7/8 DELL'INTERO, DEL TERRENO** sito in Mormanno della superficie complessiva di 06.82.00. In catasto fg. 17 p.la 34 di 0.48.90 seminativo; p.la 35 di 0.00.80 F.R. ; p.la 49 di 0.11.30 pascolo. Prezzo base Euro 967,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 725,71.

Vendita senza incanto 06/07/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 05/07/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. FALL 5/1997 **CV796594**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CONTRADA SANZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO in Terranova da Sibari, in catasto terreni al fg. 34, p.lla 35, porzz. AA e AB + edificio allo stato rustico in Terranova da Sibari, in catasto fabbricati al fg. 34, p.lla 921, sub 1. Prezzo base Euro 51.198,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.398,87. Vendita senza incanto 08/07/22 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 01/07/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 30/2021 **CV785052**

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.043,85. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 95/1998 **RS784248**



ROSSANO (CS) - CONTRADA MARTUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA con giardino di pertinenza, superficie commerciale di 210,75 mq, sita al piano terra composta da ingresso principale, corridoio, tre camere da letto, 4 bagni di cui uno con accesso diretto dalla camera da letto matrimoniale, tavernetta, ampio soggiorno, ripostiglio ed altro vano adibito a soggiorno e locale di sgombero. Prezzo base Euro 31.319,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.489,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLA** di superficie commerciale di 199,20 mq., ubicata al primo piano e composta da quattro vani grandi e due piccoli, dotata di ampio porticato, terrazzo e ampio abbaino al secondo piano. Prezzo base Euro 25.782,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.336,86. Vendita senza incanto 12/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/07/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel.

3476590537. Rif. RGE 66/2012 **RS784078**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TORRE BRUCIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) CAPANNONE. Prezzo base Euro 153.267,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.950,39. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 95/1998 **RS784249**

CROSIA (CS) - VIA NAZIONALE, 511 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO principale - commerciale, locale secondario, w.c., ripostiglio e corridoio. Comune di Crosia - Catasto Fabbricati - Foglio 6, Particella 120, Sub. 11;. Prezzo base Euro 20.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.608,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE DI DEPOSITO.** Comune di Crosia - Catasto Fabbricati - Foglio 6, Particella

120, Sub. 12;. Prezzo base Euro 4.217,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.163,00. Vendita senza incanto 05/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172 - 3292931344. Rif. RGE 149/2012 **RS796224**



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO

Abitazioni e box

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TORRE BRUCIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 25.660,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.245,52. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 18.203,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.652,61. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 24.672,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.504,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) IMMOBILE** in corso di Costruzione. Prezzo base Euro 17.391,80. Offerta

Terreni

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TORRE BRUCIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 356.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 267.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 306.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 229.837,50. Vendita senza incanto 07/07/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/06/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 95/1998 **RS784247**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 90
17 Maggio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)