



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO

Abitazioni e box

BASSANO IN TEVERINA - LOCALITA' POGGIO IMBROGLIA S.P. 151, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENI con sovrastanti fabbricati, situati nel comune di Bassano in Teverina, nella localita' Poggio Imbroglia S.P. n. 151 - Ortana n. 15, della superficie complessiva, compresa l'impronta dei fabbricati di ha 15,42.90, che si sviluppa su un pianoro che si estende da Nord a Sud, bordato da due fossi che la delimitano ad Est e ad Ovest, mentre a Sud l'azienda si estende oltre il fosso su ulteriori particelle di terreno completamente boscate. Gli immobili risultano censiti in

C.T. al foglio 10, p.la 256 e foglio 12 particelle 32, 34, 36, 37, 143, 144, 146, 147, 189, 190, 191, 222, 226, 35, 224, 225. Il compendio pignorato risulta, insieme ad altri immobili non pignorati nella presente esecuzione, oggetto di un contratto di locazione, opponibile alla procedura, con canone di affitto complessivamente stabilito per l'intera durata del contratto in € 18.132,97, dei quali € 15.000,00 a titolo di affitto dei terreni, fabbricati e rustici ed € 3.132,97 a titolo di affitto dei diritti di aiuto PAC, contratto con scadenza al 23.01.2047, canone ritenuto inadeguato in quanto, analizzati i prezzi di locazione del mercato immobiliare dei terreni in Provincia di Viterbo, si reputa congruo, per l'azienda agricola in oggetto, il canone annuo di

€ 6.000,00. Prezzo base Euro 296.250,00. Apertura buste 01/06/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 222.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di

Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2020 **VT784337**

BASSANO ROMANO - VIA MONTECASTELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina, due camere da letto, un salone-pranzo, un piccolo soggiorno e un wc. Prezzo base Euro 101.200,00. Apertura buste

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



25/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 75.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Grillo. Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2018 **VT783444**

BASSANO ROMANO - LOCALITA' SANTA MARIA DEI MONTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Porzione di villino bifamigliare cielo a terra sviluppato su due livelli collegati tra loro a mezzo di una scala interna, superficie catastale 174 mq, P S1 - T. Il villino è composto al piano seminterrato da tre vani (magazzino, cantina, bagno e locale centrale termica); al piano terra da cucina, tre camere, bagno, disimpegno, soggiorno-pranzo e terrazza con annessa area adibita a giardino per una superficie, tra coperto e scoperto, pari ad mq 1.190 circa. Completa la proprietà un terreno di pertinenza dell'abitazione della superficie di ha 00.15.70 qualità classe bosco alto, reddito domenicale E 3,24 e reddito agrario € 0,57. Prezzo base Euro 48.750,00. Apertura buste c/o c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo 25/05/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 36.562,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 186/2016 **VT783462**

BLERA - LOCALITA' RIPA ROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE AD USO RESIDENZIALE con annessi locali produttivi in corso di costruzione e terreni agricoli pertinenziali. Piena proprietà di immobile ad uso residenziale con annessi locali produttivi (magazzino e rimessa attrezzi agricoli)

il tutto sito in Blera (VT) - località Ripa Rossa snc - accatastato all'N.C.E.U. Fg. 35 part.Illa 340 (abitazione) - cat. F/3 - fabbricato in corso di costruzione, part.Illa 339 - ULIVETO-VIGNETO - are 70 ca 34 pari a 7.034,00 mq - R.D. Euro 25,43 - R.A. Euro 16,35, part.Illa 284 - BOSCO CEDUO - are 66 ca 60 pari a 6.660,00 mq - R.D. Euro 3,44 - R.A. Euro 0,34 e part.Illa 280 - SEMINATIVO - ha 2 are 35 ca 11 pari a 23.511,00 mq - R.D. Euro 139,64 - R.A. Euro 42,50; L'immobile di complessivi mq 326,48 lordi è sviluppato in due piani, uno fuori terra ed uno interrato più relative pertinenze (portici) di mq 25,96: il Piano terra di complessivi mq 148,24 lordi suddiviso in mq 114,32 residenziali e mq 33,92 non residenziali (magazzino) è così suddiviso: - zona soggiorno di mq 38,36 utili; - cucina abitabile di mq 12,16 utili; - n. 2 bagni di complessivi mq 13,90 (8,10+5,80) utili; - n. 3 camera da letto di complessivi mq 33,73 (13,96+9,88+9,89) utili; - n. 2 disimpegni di complessivi mq 13,47 (4,39+9,08) utili; - n. 1 zona di rimessa attrezzi agricoli di mq 23,13 utili; - n. 1 porticato esterno di mq 25,96 utili. il piano seminterrato è composto da: - unico locale di mq 178,24 lordi ad uso rimessa attrezzi e mezzi agricoli dotato di rampa esterna di accesso e scale interne per collegamento al piano terra. sull'immobile insiste un contratto di affitto decennale valido dal 15.01.2016. Prezzo base Euro 88.391,25. Apertura buste 25/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 66.293,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2016 **VT783630**



CANINO - VIA VALLECCHIA, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITATIVO composto da appartamento al piano primo di edificio composto da piani terra primo e copertura, con ingresso da scala condominiale. Articolato in vano soggiorno - pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto, ingresso, ripostiglio. Prezzo base Euro 14.766,00. Apertura buste 01/06/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 11.074,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 198/2016 **VT783942**

CAPRANICA - VICOLO DELLA ROSA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA

QUOTA INDIVISA PARI A 1/1 DI ABITAZIONE con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. L'abitazione è disposta su unico livello al piano terra con ingresso su vicolo della Rosa e composta da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, per una superficie commerciale (ragguagliata) di mq. 39,00 circa. Lo stato conservativo e manutentivo degli interni è da considerarsi medio. Identificativi catastali: Foglio 29 p.Illa 241 sub 3, Piano T, cat A/4, classe 2, consistenza vani 2,5, rendita € 121,37. Sono presenti opere interne realizzate in assenza di titoli abilitativi come meglio specificato nella relazione di CTU, sanabili come indicato in perizia per un costo di € 7.400,00, già decurtato dal prezzo base d'asta. Stato detentivo: occupato dal debitore. Prezzo base Euro 14.000,00. Apertura buste 25/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 47/2016 **VT784285**

CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 P.P. SU APPARTAMENTO sito al piano terzo di categoria catastale A/4. All'appartamento si accede tramite una scala ecoidale comune a tre abitazioni. La superficie catastale è di mq 92. La superficie netta è di mq 60,92 con superficie rialzata all'interno del vano soggiorno di circa mq 2,15. E' composto da piccolo soggiorno con angolo cottura e camino, un disimpegno per la zona notte, due camere ed un bagno. Nella camera matrimoniale una trave del tetto è stato oggetto di intervento consolidatorio con applicazione di barre



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

filettanti e trave in acciaio. Non vi è certificato di agibilità. Vi sono abusi sanabili con costi e modalità meglio spiegati in perizia. Il bene è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi del PTPR art 29 e 43. Si dà atto che la vendita è effettuata alla luce dell'art. 30 comma 3 L. 218/95. Prezzo base Euro 31.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo01/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2015 **VT783951**

CAPRAROLA - VIA PIZZETTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su due livelli : un piano terra costituito da un disimpegno-ingresso di 12,76 mq un bagno di 6,09 mq una camera singola di 13,38 mq una cucina di 8,16 mq che si affaccia su una piccola veranda di appena 1 mq, un ripostiglio di 1 mq ed un locale tecnico dal quale si accede solo dall'esterno dell'abitazione; ed un piano ammezzato collocato a quota +1.60 mt composto dallo stesso vano scala di mq 2,22 e da un locale ripostiglio con altezza interna di mt 2,05 di circa 7,52 mq. Prezzo base Euro 51.020,00. Apertura buste 25/05/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 38.265,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 255/2014 **VT783922**

CARBOGNANO - VIA LOC. GELSETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE composto da due unità immobiliari disposte

su due livelli fuori terra (PT e P1) ed uno entro terra (Piano S1) avente una superficie catastale di circa 105 mq. e terreno/nocciolo circostante. Prezzo base Euro 86.000,00. Apertura buste 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Valentini tel. 0761270211. Custode Giudiziario Dott. Roberto Valentini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2017 **VT783635**

FABRICA DI ROMA - VIA DEI TIRRENI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE, della superficie utile complessiva di mq 47 ,50 con annessi terrazzo e balconi della superficie di mq 12,50 nonché garage-magazzino e locali di pertinenza ubicati al piano seminterrato della superficie utile complessiva di mq. 49,50, area di pertinenza del compendio immobiliare pari a mq 333,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Custode Delegato Avv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 14/2013 **VT783449**

GALLESE - VIA DEL BOSCHETTO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 APPARTAMENTO posto al quarto ed ultimo piano di una palazzina plurifamiliare composta da 5 piani fuori terra con due appartamenti per piano e garage al piano terra ed un piano interrato in cui sono disposti i garage. L'appartamento è composto da zona pranzo con angolo cottura con accesso diretto ad un'ampia terrazza, due camerette mansardate di

cui una con balcone, piccolo corridoio, ripostiglio, camera matrimoniale mansardata con balcone e bagno anch'esso mansardato. L'immobile ha una superficie calpestabile di 77,85 mq; i balconi misurano 6,25 mq e 2,90 mq e la terrazza misura 30,70 mq. Prezzo base Euro 66.900,00. Apertura buste 25/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.175,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761220090. Custode Giudiziario Dott. ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 141/2017 **VT783921**



MONTEFIASCONE - VIA VERENTANA, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 52.200,00. Apertura buste c/o TRIBUNALE DI VITERBO Viterbo25/05/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 39.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 BOX/MAGAZZINO.** Prezzo base Euro 17.475,00. Apertura buste c/o TRIBUNALE DI VITERBO Viterbo25/05/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro

13.107,00. **VITERBO - STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 - FABBRICATO AD USO STALLA E PERTINENZE.** Prezzo base Euro 242.925,00. Apertura buste c/o TRIBUNALE DI VITERBO Viterbo25/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 182.194,00. **STRADA STRADA SANT'ILARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI: PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 - LOTTO DI TERRENO**, da considerarsi come seminativo, della superficie complessiva pari a mq. 62,00, corrispondente all'area di sedime di un fabbricato abusivo ad uso stalla/tettoia. Prezzo base Euro 36.075,00. Apertura buste c/o Tribunale Di Viterbo 25/05/22 ore 15:20. Offerta minima: Euro 27.057,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 167/2019 **VT783424**

MONTEROSI - LOCALITÀ PETRAIA - VIA ERCOLI VALENTINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE PORZIONI DI VILLINO; • La prima porzione è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano ed è censita al N.C.E.U. al foglio n. 2, part. 14, sub. 3, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale € 677,85 oltre



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su App Store



Disponibile su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



garage censito al N.C.E.U. al foglio n.2, part. 14, sub. 6, cat. C/6 cl.3, mq. 42, rendita catastale € 65,07; • La seconda porzione è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano ed è censita al N.C.E.U. al foglio n. 2, part. 14, sub. 4, cat. A/2, cl. 2, consistenza vani 7,5, rendita catastale € 677,85 oltre garage censito al N.C.E.U. al foglio n.2, part. 14, sub. 5, cat. C/6 cl.3, mq. 42, rendita catastale € 65,07. Diritti di piena proprietà su aree cortilizie distinte al N.C.T. al foglio 2, part. 333 di mq. 1.704 e part. 334 di mq. 1.765. Le spese di ripristino delle due unità immobiliari urbane a seguito delle variazioni effettuate e non denunciate, sono state già detratte dal prezzo di stima". Prezzo base Euro 181.650,00. Apertura buste 25/05/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 136.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 278/2011+70/2017 **VT783456**

ORTE - VIA COSTA DECI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLINO posto al piano terra, composto di tre vani, superficie mq. 73,00 circa. Prezzo base Euro 26.000,00. Apertura buste 26/05/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 19.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 277/2016 **VT783924**

ORTE - VIA GAETA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE ultrapopolare della superficie complessiva di mq. 103,00 circa. Prezzo base

Euro 27.000,00. Apertura buste 25/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Ernesto D'Ippolito Tel. 0761351236. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 256/2006 **VT783653**

ORTE - VIA MARZABOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO al secondo piano della superficie utile complessiva di circa 110 mq e di circa 25 mq di balconi composto da soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina con locale ripostiglio, studiolo, corridoio e disimpegno oltre a cantina di 35 mq circa al piano seminterrato. Entrambi gli immobili presentano delle difformità urbanistiche sanabili con CILA in sanatoria ex art 22 DPR 380/2001 le cui spese e sanzioni sono state detratte dal valore degli immobili. Non risulta presente il certificato di abitabilità né il collaudo statico e quello dei vari impianti il cui sto per la presentazione dell'apposita pratica è stato anch'esso decurtato dal valore dell'immobile. Prezzo base Euro 89.438,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo01/06/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 67.078,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2016 **VT783946**

ORTE - VIA MILAZZO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'immobile pignorato è collocato all'interno di un fabbricato ad uso

residenziale posto nel Centro Storico di Orte. E' situato ai piani secondo, terzo e quarto per una superficie totale di mq 92,47 ed una superficie utile totale del Terrazzo di mq. 20,16. Il piano secondo risulta costituito da un unico ambiente con angolo cottura con camino e servizio igienico; il piano terzo è costituito da n° 2 camere da letto e servizio igienico principale; il piano quarto è costituito dal terrazzo. Risultanze catastali: NCEU del comune di Orte al Foglio 36 particella 1080 subalterno 3 via Milazzo n. 4 piano 2-3-4 Z.C. 1 categoria A/2 cl. 2 vani 5,5 rendita € 411,87 superficie totale catastale mq. 141. L'immobile risulta privo del certificato di agibilità, si ritiene che tale mancanza sia sanabile secondo le modalità e i costi indicati dal CTU quantificabili in totali € 3.316,00 (tremilatrecentosedici/00). La somma è stata detratta dal valore stimato del bene oggetto della procedura. L'immobile comprende un locale ad uso cantina non pignorato e che non è oggetto della presente vendita. Prezzo base Euro 212.741,00. Apertura buste c/o sala aste tribunale Viterbo25/05/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 159.556,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pizzichetti tel. 0761306255. Custode Delegato Dott. Vincenzo Pizzichetti tel. 0761306255. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 146/2019 **VT783423**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ POGGIO LEONE - CONTRADA SAN PIETRO, 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su unico livello di totali mq 103 (mq. 61,00 per le superfici residenziali e mq 20,00 per le superfici non residenziali), oltre terreni adiacenti nocciolo e seminativo arborato. Prezzo base Euro 45.000,00.

Apertura buste 01/06/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2014 **VT783944**

SUTRI - VIA DEI GIGLI 10 - LOC. FONTEVIVOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU ABITAZIONE oltre terreno agricolo di pertinenza. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 166.645,00. Apertura buste 01/06/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 124.983,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emilio Dottori. Custode Giudiziario Dott. Emilio Dottori. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2017 **VT783968**



VALLERANO - VIA OTELLO BENEDETTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo sottotetto, composto da soggiorno con camino in muratura e di balcone in linea, doppio servizio igienico, studio, due camere, cucina con camino in muratura, completa di ampia terrazza e ripostiglio; l'appartamento inoltre si compone di una ulteriore porzione immobiliare, accessibile direttamente anche dal vano scala, composta da disimpegno, che distribuisce a due camere, cucina e servizio

igienico oltre a balcone in linea in prosecuzione della terrazza precedentemente descritta; il tutto di superficie calpestabile di mq 160 ca. oltre m1 50 ca. di terrazza e balconi. Prezzo base Euro 132.000,00. Apertura buste 01/06/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 99.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrica Gelli tel. 0761328238. Custode Giudiziario Avv. Enrica Gelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2017 **VT783935**

VASANELLO - VIA CAVOUR, 10-12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE ARTIGIANALE della superficie complessiva di mq. 164,00 circa. L'immobile risulta in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 15.000,00. Apertura buste 26/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **VIA CAVOUR, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo e seminterrato, composto da: ingresso, cucina-dispensa, ripostiglio, tre camere, soggiorno, doppi servizi, quattro balconi, oltre vano magazzino al piano terreno, il tutto per una superficie complessiva di mq. 180,00 circa. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 26/05/22 ore 12:15. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 290/2011 **VT783639**

VETRALLA-VIAUGOFOSCOLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO in mediocre stato di conservazione, composto da: cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, per una superficie

commerciale di mq. 55,00 circa. Prezzo base Euro 20.625,00. Apertura buste 25/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 15.469,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 183/2020 **VT783433**



VETRALLA - VIA CASSIA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE. Prezzo base Euro 10.547,00. Apertura buste 01/06/22 ore 14:40. Offerta minima : Euro 7.911,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2019 **VT783967**

VETRALLA - LOCALITA' MADONNA DEL PONTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ai piani primo e sopraelevato della consistenza di vani 6,00 oltre porzione di fabbricato di pertinenza dell'appartamento di vani 1,5. Prezzo base Euro 40.800,00. Apertura buste 26/05/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 30.600,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode DelegatoNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2011 **VT783648**

VIGNANELLO - LOCALITA' PIANCESALI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLA, CAPANNONE E TERRENI circostanti. La villa è costituita da un casale ristrutturato che si articola su 3 piani: al piano terra, esternamente al fabbricato, si trova un portico coperto della misura di mq. 109,60 dal quale si accede all'interno del piano composto da ingresso, salone, cucina, camera da letto e bagno per una superficie di mq. 111. Al primo piano si trova una camera da letto, un bagno e ripostiglio per una superficie di mq. 31 oltre un terrazzo di mq. 14. Al piano seminterrato si trovano un locale di mq. 32 nonché garage di mq. 160. Esternamente il fabbricato insistono 6 terreni e un capannone agricolo. La superficie complessiva dei terreni é di mq. 10.229 (comprensiva di mq. 122, area di sedime del capannone); si presentano in parte pianeggianti e in parte in leggera pendenza con piante di ulivo e circa 40 piante di nocciole. Sulla particella 1055 sono stati concessi circa mq. 1500 in uso per il passaggio pedonale e carrabile al fondo confinante intercluso. I terreni sopra indicati sono stati locati con contratto di affitto di fondo rustico della durata di 15 anni opponibile alla procedura. Il capannone agricolo ha una superficie di mq. 117. Prezzo base Euro 150.000,00. Apertura buste 01/06/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 483/2012 **VT783658**

VITERBO - FRAZIONE GROTTE SANTO STEFANO - VIA DEGLI ABBRUZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE al piano terreno, primo e seminterrato, in buone condizioni di manutenzione composto da: P.S1 ampia taverna; P.T. cucina-soggiorno, 1 camera, 1 bagno, due portici; P.I tre camere, tre bagni, oltre annessi e tre balconi, risultano pertinentziali all'abitazione due aree scoperte quali beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 312.000,00. Apertura buste 25/05/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 234.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 115/2020 **VT783451**

VITORCHIANO - VICOLO TORTUOSO N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO ristrutturato ai piani primo, secondo e terzo meglio descritto nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 25/05/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Per info As.No. Vi.Ri.: info@asnoviri.it Rif. RGE 287/2019 **VT783430**



CAPRANICA - VIA A. DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI piano terra, con destinazione commerciale e magazzino; **B) DIRITTI PER LA QUOTA DI 546/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LASTRICO SOLARE** e bene comune non censibile. A favore di tale

proprietà è stata costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi descritti in perizia. Prezzo base Euro 304.125,00. Apertura buste 25/05/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 228.093,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A) DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** piano terra area esterna, primo e secondo, in corso di costruzione, allo stato grezzo e privi di tramezzi interni; **B) DIRITTI PER LA QUOTA DI 454/1000 DI PIENA PROPRIETÀ SU LASTRICO SOLARE** e beni comuni non censibili. A carico della proprietà grava servitù di passaggio pedonale e carrabile. Dal prezzo di stima sono stati detratti i costi per ultimare il fabbricato, comprensivi di spese tecniche ed oneri concessori., Prezzo base Euro 512.400,00. Apertura buste 25/05/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 384.300,00. **LOCALITA' CAPRANICA SCALO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PER 1/2 CIASCUNO PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** con corte ssterna di mq. 6.386,00; l'immobile, di vani 11,5, è composto da piano seminterrato, piano terra e piano primo. Vi sono difformità solo parzialmente sanabili, con modalità e costi descritti in perizia. Prezzo base Euro 319.388,00. Apertura buste 25/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 239.541,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 141+142/2020 **VT783457**

CIVITA CASTELLANA - VIA DON MINZONI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RICETTIVO ALBERGHIERO in ottimo stato di manutenzione, ai piani S1,T,1,2,3. Il complesso è dotato di zona fitness e

benessere, hall, reception, sale congressi, ristorante, bar, sale soggiorno, n. 43 camere, una abitazione privata, garage, locali direzionali, locali accessori, cantine, terrazze, area scoperta a giardino e parcheggio, il tutto variamente articolato su più piani. La superficie del fabbricato è di 3655 mq e quella dell'area scoperta è di 983 mq. Prezzo base Euro 1.960.000,00. Apertura buste 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.470.000,00. **VIA TERNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE** in ottimo stato di manutenzione, al piano terra. La superficie del locale principale è di 194 mq. L'area scoperta di pertinenza è di mq.155. Prezzo base Euro 160.000,00. Apertura buste 01/06/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Arieti tel. 0761.342757. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/2015 **VT783937**

CIVITA CASTELLANA - VIA FONTANA MATUCCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 452 mq. composto da un unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 157.500,00. Apertura buste 01/06/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 118.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE** e abitazione del custode, non ancora ultimato nella costruzione, composto da due piani fuori terra. Il fabbricato è composto da un piano terra con destinazione d'uso artigianale/industriale della superficie di 326 mq e da un piano primo con destinazione d'uso residenziale della superficie

di 96 mq. Prezzo base Euro 59.063,00. Apertura buste 01/06/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 44.298,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2013 **VT783960**

MONTEFIASCONE - VIA ASINELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE ADIBITO A RESIDENCE/ALBERGO con 11 mini-appartamenti, posto ai piani S-T-1- 2, composto da ulteriore piano terzo escluso dal presente pignoramento in quanto proprietà di terzi con servitù di accesso. Si compone al piano Terra da reception/accoglienza mq. 60,00; disimpegno mq. 2,71; un mini-appartamento di mq. 54,44, altro mini-appartamento di mq. 40,49 e appartamento con accesso indipendente di mq. 83, 87. Al piano primo si compone di 4 mini-appartamenti rispettivamente di mq. 36,26; mq. 37,34; mq. 39,19 e mq. 41,43 ciascuno con terrazza di pertinenza. Al secondo piano altri 4 mini-appartamenti con identica metratura di quelli posti al piano primo ma privi di terrazza. Al piano seminterrato garage di mq. 197,37 con annessi magazzino mq. 24,58, lavanderia mq. 28,00, centrale termica mq. 15,30, intercapedine circa mq. 25,00. Tutta la struttura è servita da vano scala e ascensore interno. Prezzo base Euro 470.000,00. Apertura buste 01/06/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 352.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2020 **VT784349**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' CASALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI AFFITTACAMERE, su tre piani per complessivi mq. 120,00 ca. oltre terrazzo di mq. 21,00 ca. e ripostiglio, sono compresi i proporzionali diritti sull'area comune circostante il fabbricato. Prezzo base Euro 21.094,00. Apertura buste 25/05/22 ore 13:15. Offerta minima : Euro 15.821,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 171/2011 **VT783624**



VITERBO - STRADA PIAZZA D'ARMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO avente superficie pari a 2 ha 31 are 50 ca incolto produttivo e ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano/parcheggio". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 7. Prezzo base Euro 230.000,00. Apertura buste 25/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILE COSTITUITO DA TERRENO** avente superficie pari a 1 ha 02 a ricadente, secondo lo strumento urbanistico

vigente, in Zona G1 "Zone direzionali a livello territoriale/rispetto stradale/viabilità di piano/parcheggio". L'immobile censito al Catasto Terreni al Foglio 133 Particella 76. Prezzo base Euro 110.000,00. Apertura buste 25/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. **MONTEFIASCONE - VIA STEFANONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU IMMOBILI COSTITUITI DA: DEPOSITO CON ANNESSA TETTOIA ED AREA PERTINENZIALE.** Il Deposito si presenta di forma rettangolare di dimensioni 11,00 x 10,20 ed altezza utile interna di 3,24 m con tettoia attigua al deposito avente un'area di sedime di oltre 800,00 Mq e un'altezza media di 4,60 m, il tutto posto su di un area di 5.060,00 Mq. Lo stato di conservazione del bene è mediocre. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste 25/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Custode Delegato Avv. Rachele Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2018 **VT783916**



ONANO - VIA AULA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO F. 11 Part. 503 Sub 1, mq. 47,00 netti, in Onano (VT), Via Aula snc, piano terra, altezza interna di 3,50 ml. Occupato dal debitore e dal figlio. Prezzo base Euro 19.980,00. Apertura buste 01/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.985,00. **VIA AULA N.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ Lotto 2- Foglio**

11 Particella 503 Subalterno 2 Residenziale. superficie netta 51,05 MQ. **IMMOBILE** sito in Onano (VT), Con accesso da Via Aula n. 4, piano primo, Immobile occupato dal debitore e dal proprio figlio. Prezzo base Euro 41.233,25. Apertura buste 01/06/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 30.924,24. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 247/2019 **VT783958**

VITERBO - VIA S.AGOSTINO N.21-23 E VIA DEI MAGLIATORI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI P.P. SU IMMOBILE COMPOSTO DA MAGAZZINO allo stato grezzo suddiviso su tre livelli (in cat. cons 145 mq sup. cat. 247 mq). Posto al piano S1-T, categoria è C/2. Al piano terra sono presenti quattro locali in linea di cui tre collegati tra loro, con al piano seminterrato due ambienti adibiti a magazzino-cantina e con un soppalco. Il quarto locale ha un accesso indipendente e pedonale. Non vi è certificato di agibilità. Il Ctu ha rilevato difformità sia urbanistiche che catastali ed anche relative alla destinazione d'uso. E' stato oggetto di lavori sospesi ed i titoli sono scaduti. Il Ctu ha rilevato che se si vogliono concludere i lavori e procedere al cambio di destinazione d'uso occorre procedere ad acquisire un nuovo titolo edilizio. Il Ctu ha calcolato i costi e determinato le modalità per regolarizzare l'immobile nello stato attuale in cui si trova. Il tutto come meglio specificato in perizia. Vi sono oneri condominiali impagati e delibere condominiali con le quali sono stati decisi lavori straordinari. Prezzo base Euro 33.540,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo01/06/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 25.155,00. **VIA LOC. SALEMME- TORRE DEL GUERCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI 1/1 DI P.P. SU TERRENO della superficie di circa 12.145,00 mq. E' recintato solo da un lato e coltivato in maggioranza ad uliveto. In riferimento agli strumenti urbanistici il terreno ricade in zona E Agricola-Sottozona E4-Agricola normale come da CDu rilasciato il 22.07.2019. Il passaggio avviene tramite una servitù di passaggio costituita sulla particella 659 del foglio 210. Le particelle risultano oggetto di contratto di affitto del 2008 considerato risolto dal Ge come da provvedimento del 2.09.2020. Il tutto come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 12.868,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo01/06/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 9.651,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 213/2013 **VT783953**



CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' MONTICELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Proprietà 1/1 Ubicati nel Comune di Civita Castellana (VT), posti a circa 5 Km dal centro storico della città, in un'area prossima alla frazione Sassacci ed in Loc. Monticelli. I beni sono censiti all'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo alla sezione Catasto Fabbricati così come segue: - Terreni Foglio 9, part. Ite 53,54,55,56,57,58,80,284,286,1359,1361 e 1363 - Terreni Foglio 10, part. Ite 6,8,23,32,33,99,101,113,117,119,121,122,123 e 137 - Nello specifico, trattasi di una serie di terreni costituenti una cava estrattiva di ghiaia e sabbia che si estendono su un'area composta da 26 part. Ite su due fogli catastali distinti per una

superficie totale di 16,4567 ettari. - I terreni di cui al Foglio n. 9 sono formati da n. 12 part. Ite per un'estensione totale di 6,8 ettari e costituiscono la cava estrattiva attualmente attiva. Prezzo base Euro 1.770.737,00. Apertura buste 01/06/22 ore 12:00. Offerta minima: Euro 1.328.052,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 58/2011 **VT783962**

ORTE - VIA LOCALITÀ VOCABOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ TERRENO sito a 3 Km da Orte in località Vocabolo, raggiungibile dalla S.P. 151, di circa 7315 mq., con sovrastante fabbricato allo stato grezzo di circa 12 x 20 m. A seguito delle varianti effettuate, l'edificio risulta strutturalmente difforme dal progetto presentato e autorizzato dal Genio Civile di Viterbo e richiede pertanto necessario procedere ad una sanatoria strutturale, come meglio descritto nella consulenza allegata. Il compendio è identificato al C.T. di Orte al foglio 20 p.IIa 216. Prezzo base Euro 33.117,19. Apertura buste 01/06/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 24.837,89. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 99/2019 **VT783661**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 111
03 Aprile 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)