



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

CARTOCETO - VIA DELLA PIEVE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di una superficie commerciale di circa mq 156,50, nonché DEPOSITO/CANTINA di una superficie commerciale di circa 61,25 mq. Prezzo base Euro 241.920,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 17:20. Offerta minima Euro 181.440,19 **VIA DELLA PIEVE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** TRATTASI DI box auto posto al piano interrato a cui si accede da un'area comune. La pavimentazione risulta essere in piastrelle ceramiche con parenti in muratura finita ad intonaco

verniciato bianco; è previsto un impianto elettrico ma sprovvisto di allaccio idrico. Prezzo base Euro 13.635,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 17:30. Offerta minima Euro 10.226,25 **VIA DELLA PIEVE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** TRATTASI DI posto auto ricavato in un'area scoperta nella parte retrostante la struttura. Individuato catastalmente, non è stato possibile rilevarlo in sede di sopralluogo in quanto non delimitato fisicamente. Prezzo base Euro 5.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 17:40. Offerta minima Euro 3.787,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Enrico Cipriani. Custode Giudiziario Adv. Isabella Bavai tel. 072165005. Rif. RGE 7/2019 **PSR785435**

CARTOCETO - VIA FALARCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di superficie commerciale di

mq 177,19 circa, Il fabbricato si erge su due piani fuori terra ed un piano interrato ed è così composto: al piano interrato vi è un deposito, una cantina, un wc e un ripostiglio; al piano terra vi è il soggiorno e cucina/pranzo; al piano primo, vi sono 2 camere, un bagno, ripostiglio con ampia terrazza. Prezzo base Euro 141.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 16:00.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Offerta minima Euro 106.125,00
Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Barberini tel. 0721371857. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 255/2016 **PSR784246**

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA MARITAIN N. 9, GIÀ CIRCONVALLAZIONE KENNEDY, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO è posto al piano terra ed è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, wc, due terrazzi. Gli infissi sono in legno con vetrocamera e tapparelle in pvc. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 14:40. Offerta minima Euro 74.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Bailetti tel. 0541969937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 94/2020 **PSR784156**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' CALCINELLI - VIA U. SABA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, BOX AUTO, RIPOSTIGLIO/DEPOSITO E POSTO AUTO. L'appartamento è sito al piano terra di un fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza e ad esso sono collegati (catastalmente) fin dalla vendita/acquisto un box-auto ed un locale ripostiglio/deposito al piano garage ed un posto auto scoperto (ubicato sull'antistante Via U. Saba). Prezzo base Euro 106.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefania Fano Via Nolfi, 53 in data 17/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 79.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioia Stefania tel. 3209587311 - 0721804741. Rif. RGE 91/2018 **PSR795617**

COLLI AL METAURO - VIA DEI PIOPI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE facente parte di un complesso di sei case a schiera, disposta su tre piani così composti: al piano seminterrato è presente il garage con accessori; tramite scala interna, si accede al piano rialzato dove è presente una cucina, il soggiorno e due balconi; tramite scala interna con pedate in legno, si accede al piano primo dove si trovano un disimpegno, tre camere da letto, un bagno e due balconi; con una scala retrattile si accede al sottotetto grezzo. Prezzo base Euro 158.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 118.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erica Catani tel. 054157374. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 147/2020 **PSR784245**

COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - LOC. CALCINELLI - VIA GIOVANNI VERGA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E AUTORIMESSA. L'appartamento si sviluppa interamente al piano secondo, è composto da una zona giorno con angolo cottura, un corridoio di disimpegno, due camere da letto, un bagno, un piccolo ripostiglio (lavanderia), e due balconi. All'unità immobiliare oggetto di esecuzione, è inoltre annessa, quale pertinenza, una autorimessa, ubicata al piano interrato. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/06/22 ore 10:00.

Offerta minima Euro 63.750,00
Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Veronica Cirioni. Custode Giudiziario Avv. Paola Casula tel. 0721413674. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 96/2021 **PSR784646**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA FURLO N. 33 (EX VIA FLAMINIA 33) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A SCHIERA SU TRE LIVELLI, così composti: al piano terra, ingresso con scala che conduce al P1, corridoio, vano senza finestra, cucina, camera, bagno con antibagno e locali al grezzo; al piano primo, ampio corridoio a "T", sei camere, un ripostiglio e un bagno; al piano seminterrato, cantina senza finestra e un ripostiglio oltre ad uno scoperto di mq. 16,16. Prezzo base Euro 84.636,90. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.477,67 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Cingolani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 205/2015 **PSR784780**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA VERGA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al secondo piano composto da soggiorno/cucina, bagno, due camere e due balconi, con garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 78.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 17:10. Offerta minima Euro 59.025,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Sbriga tel. 072134155. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 107/2019 **PSR785184**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SALTARA - VIA VERGA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA COLONICA composta da magazzino, realizzato in muratura faccia a vista con mattoni dell'epoca e copertura in legno, e dal fabbricato ad uso residenziale, realizzato in muratura portante e tetti in legno. E' vivibile esclusivamente al piano terra. I piani superiori non sono rifiniti e usati ad uso ripostiglio. Il piano terra è composto da 4 ambienti oltre a servizio igienico e disimpegno. Dal vano oggi adibito a cucina si accede al vano scala che porta al piano superiore, composto da 4 vani, 1 ripostiglio (tramite il quale si accede al sottotetto), disimpegno e wc. Il piano sottotetto si presenta come unico vano al quale si accede tramite botola, al grezzo, con tetto in legno. Prezzo base Euro 161.660,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 14:40. Offerta minima Euro 121.245,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Larghetti tel. 0721452290. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 150/2018 **PSR785442**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - VIA DELLE MURE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI FABBRICATO COSTITUITO DA DUE PIANI FUORI TERRA con murature perimetrali in muratura. Dall'ingresso principale al piano terra si accede al soggiorno, al vano cucina, disimpegno, wc; con una scala di collegamento si accede al primo piano in cui si trovano 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno. Prezzo base Euro 37.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 14:10. Offerta minima Euro 28.425,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Fabiani tel. 07211791568. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Rif. RGE 184/2020 **PSR785196**

FANO - FRAZIONE CAMINATE - STRADA DELLE CAMINATE, 204/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 91,56 circa, piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio., scoperti esclusivi e box auto. Prezzo base Euro 83.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 62.850,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Montanari. Custode Giudiziario Marche

Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 169/2020 **PSR784253**

FANO - FRAZIONE CAMMINATE - VIA CAMMINATE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da vano ad uso cucina soggiorno, due camere e bagno. L'appartamento è fornito di due terrazzi uno in corrispondenza del soggiorno e l'altro in corrispondenza della camera da letto principale. **B) GARAGE** della superficie commerciale di mq 24. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paci Pesaro Via Barignani n. 64 in data 09/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 70.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Barbieri tel. 3934215502. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 183/2020 **PSR784946**

FANO - LOCALITA' CENTINAROLA - VIA BRIGATA MESSINA, 210/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con ingresso indipendente, posto al piano primo, composto da un ingresso/soggiorno/cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, quattro balconi ed una soffitta. Completano la proprietà uno scoperto e un posto auto esclusivo. Prezzo base Euro 80.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 14:00. Offerta minima Euro 60.450,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Rif. RGE 75/2018 **PSR785188**

FANO - LOCALITA' MADONNA DEL PONTE - VIA DELLA PINETA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI TESTA DI SCHIERA. Trattasi di appartamento su due piani con accesso principale sul

fronte ed uno secondario sul retro. Al piano terra risulta la zona giorno suddivisa in ampio disimpegno centrale, angolo cottura, pranzo, soggiorno e studio oltre w.c.; piano primo zona notte con disimpegno centrale, tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Dal disimpegno centrale è possibile accedere al sotto tetto lasciato allo stato grezzo. Oltre un balcone sul fronte del piano primo ed una veranda sul retro al piano terra. Il tutto circondato da scoperto di proprietà esclusiva sulla quale insiste un accessorio in muratura con copertura ad uso w.c./lavanderia. Prezzo base Euro 219.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 164.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Bocchini tel. 072130061. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3117/2011 **PSR784660**

FANO - VIA METAURILIA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A UN/QUARTO (1/4) DI PROPRIETÀ SU FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE, OFFICINA MECCANICA E AUTORIMESSA CON CORTE COMUNE. L'abitazione è costituita da tre piani di lordi mq 146,60 cadauno, con zona giorno al piano terra, zone notte con cucina e balcone al piano primo e due vani ripostiglio, allo stato grezzo, al piano secondo sottotetto. L'officina di 62,52 mq, posta sul retro dell'abitazione, è composta da officina, ufficio, w.c. e piccolo magazzino. Sul retro del fabbricato di civile abitazione è posta l'autorimessa, locale interrato di 133,60 mq. Prezzo base Euro 30.026,41. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/06/22 ore 09:15. Offerta minima Euro 22.519,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Rocco Nocito. Per info

ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3150/2012 **PSR784643**

FANO - VIA MONTE NERONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra con scoperto esclusivo e posto auto. Trattasi di appartamento al piano terra composto da ingresso in ampia zona giorno, cucina separata, disimpegno che conduce alla zona notte con due camere da letto e due bagni di cui uno con accesso ad una terrazza. L'accesso al garage si ha dall'esterno, tramite la rampa carrabile condominiale, oppure dalle scale interne. E' composto da posto auto da cui poi si accede a due altri ambienti separati tra loro: un wc/lavanderia e un ripostiglio. Sia la lavanderia che il posto auto hanno delle aperture finestrate che danno sullo scoperto principale dell'appartamento che è allineato proprio sopra a questi ambienti. Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 28/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 255.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Avv. Matteo Gori tel. 3396464057. Rif. RGE 22/2021 **PSR784402**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO, posto al secondo piano, è composto da una zona giorno completa di angolo cottura, una zona notte con disimpegno dal quale si accede alla camera da letto, il servizio igienico ed un ripostiglio "cameretta". L'appartamento è dotato di garage al piano interrato. Prezzo base Euro 75.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 14:00. Offerta minima Euro 56.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Massimo Cicchiello tel. 0721453487. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 121/2019 **PSR784238**



FANO - FRAZIONE PONTE SASSO - VIA STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 377/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

di una superficie commerciale di mq 149,50 circa, nonché box singolo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, bagno, 3 camere da letto, (di cui una con cabina armadio ed una con bagno), disimpegno, ripostiglio e sottoscala. Prezzo base Euro 143.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 15:10. Offerta minima Euro 107.775,00. **MONDOLFO - VIA ALDO MORO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di una superficie commerciale di mq 114,90 circa, oltre n. 2 box singolo, posto al piano terra ed è composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno, wc, disimpegno; tramite scala interna si accede alle autorimesse. Prezzo base Euro 140.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 15:20. Offerta minima Euro 105.300,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2019 **PSR784243**

FANO - LOCALITA' RONCOSAMBACCIO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SINGOLA, composta al piano terra, da ampio soggiorno,

cucina abitabile, locale adibito a bagno; al primo piano, da corridoio, diversi locali con bagno interno. Prezzo base Euro 449.175,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 14:10. Offerta minima Euro 336.881,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Giacomelli tel. 0721826944. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 225/2019 **PSR784166**

FANO - VIA TOMBACCIA, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO è posto al primo piano di una bifamiliare, con accesso indipendente, e composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno finestrato, soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 09/06/22 ore 14:50. Offerta minima Euro 54.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Novella Baronciani tel. 072134155. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 89/2020 **PSR784054**

FRATTE ROSA - VIA BORGO TORRE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA, costituita da ingresso, soggiorno-cucina, scoperto esclusivo pertinenziale, al piano terra; due camere e bagno, al piano primo. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Simone Sorò tel. 0721831480. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808. Rif. RGE 148/2020 **PSR784675**

FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 245 mq. L'U.I. è composta da cucina con balcone, soggiorno con balcone e grosso camino a legna, ingresso, disimpegno, due bagni, tre camere di cui una con balcone. Tramite una scala con ingresso dal soggiorno, si accede al piano secondo sottotetto non abitabile e attualmente allo stato grezzo. Prezzo base Euro 48.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 15:50. Offerta minima Euro 36.585,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Benedetta Rupoli tel. 0721800396. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 169/2018 **PSR784052**

MOMBAROCCIO - VIA CROCE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 235 circa, composto da, al piano terra, ingresso, soggiorno, pranzo con cucina, bagno di servizio; al piano primo, da 4 camere, 3 bagno, ripostiglio, cabina armadio e relativi spazi di distribuzione oltre scoperto. Prezzo base Euro 366.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 14:50. Offerta minima Euro 275.025,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Arbizzoni tel. 072130143. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 30/2020 **PSR785450**

MOMBAROCCIO - FRAZIONE VILLAGRANDE DI MOMBAROCCIO - VIASARAGAT, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E POSTO AUTO. Sviluppa su una superficie utile pari circa a 43,75 mq. Prezzo base Euro

39.730,42. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/06/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 29.797,81 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Angelini. Custode Giudiziario Dott. Robert John Tamburini tel. 0721372172. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 50/2021 **PSR784640**

SAN COSTANZO - FRAZIONE CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI CASA SINGOLA libera su 3 lati nel centro storico della frazione Cerasa. Al piano sottostada sono presenti 2 interrati; al piano terreno sono presenti due locali un tempo adibiti a servizi e parte dell'abitazione principale. I due locali hanno entrambi ingresso indipendente. L'abitazione principale ha sia ingresso comune con uno dei locali commerciali che uno separato sul retro. L'abitazione al piano terra è composta da corte esterna, 2 balconi e cucina; al primo piano è composta da bagno sul pianerottolo scala, da cucina, bagno, 2 camere e ripostiglio e terrazzo; al piano sottotetto vi sono ulteriori locali con scarsa altezza. Prezzo base Euro 207.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 155.250,00. **FRAZIONE CERASA - VIA VITTORIO VENETO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOCALE PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE E BAR SU DUE LIVELLI**: piano interrato e terra mentre al piano primo vi è altra proprietà. Il locale si trova in buono stato di conservazione; ed è situato in posizione ben visibile; l'accesso allo stesso è posto sulla strada principale. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 16:10. Offerta minima Euro 60.750,00. **MONDOLFO - VIA CAVOUR, 50 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE composto da piano seminterrato con piccola corte, piano terra, piano primo e soffitta; al piano terra si trova un deposito/garage, cucina e due stanze; al piano primo si trovano 4 camere e il bagno. Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 12.825,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Aldoriso tel. 07211761025. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 218/2019 **PSR795599**

MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VIA LITORANEA, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO AL PIANO 4° E CANTINA/BOX AUTO AL PIANO TERRA. L'appartamento al piano quarto ha una superficie lorda di circa 84 mq e si compone di corridoio-ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto e bagno, oltre ad un piccolo ripostiglio. È presente un balcone accessibile dal vano soggiorno, di superficie complessiva pari a 6.40 mq ca. Il garage-box auto posto a piano terra, di superficie complessiva pari a 23 mq ca, è accessibile attraverso gli scoperti comuni in comproprietà. Prezzo base Euro 89.745,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 67.308,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antonietta Raimondi tel. 0721370197. Custode Giudiziario Avv. Maria Antonietta Raimondi tel. 0721370197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 234/2018 **PSR784652**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA LITORANEA, 274/L - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO, BOX SINGOLO EPICCOLO SCOPERTO RECINTATO. L'appartamento, sito al piano primo, è composto da soggiorno di buone dimensioni, cucina/pranzo, zona notte costituita da tre camere da letto e un bagno; completano l'appartamento due balconi aggettanti, uno accessibile dal soggiorno e l'altro da una camera da letto. Esternamente l'immobile si presenta in ottime condizioni; internamente l'appartamento risulta in buono stato di conservazione con buone finiture. Al piano primo sotto strada si trova un locale accessorio dell'u.i. principale destinato a lavanderia. Allo stesso piano completa la proprietà un garage con accesso dallo scoperto retrostante l'immobile. Prezzo base Euro 114.732,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/06/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 86.049,45 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Tamburini tel. 0721808304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 73/2017 **PSR795640**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA LITORANEA, 351 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 187 circa, composto da due livelli: il piano primo abitabile e il piano sottotetto non abitabile, comunicanti con scala interna. Il piano primo si compone di un disimpegno d'ingresso dal quale si ha accesso a tutti gli ambienti: cucina abitabile, soggiorno, tre camere, vano scala. Al piano sottotetto sono individuati dalle tramezzature quattro ambienti, tutti non abitabili. Prezzo base Euro 91.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 16:10. Offerta minima Euro 68.925,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo

Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Comm. Elvina Antonioli tel. 0721429237. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 32/2019 **PSR784251**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA M. BUONARROTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE. Al piano terra troviamo solo il collegamento verticale da cui si sale direttamente al piano primo, dal pianerottolo si accede all'appartamento oppure si sale ancora fino al piano sottotetto. Dall'ingresso al piano terra si scende anche al piano sotto strada dove ci sono due locali accessori e un servizio igienico, oltre a ripostigli. Gli accessi al piano sotto strada, all'appartamento al piano primo e al piano sottotetto sono tutti delimitati da porte e chiusure. Al piano primo l'appartamento è diviso in una zona giorno composta da un grande soggiorno, pranzo e cucinotto, con un balcone e una piccola veranda; e in una zona notte di tre camere da letto e un bagno. Il sottotetto è rimasto allo stato grezzo, utilizzato come soffitta, dotato di finestre è arieggiato e asciutto. Prezzo base Euro 129.389,25. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 97.041,94 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Ambrosini tel. 0721826945. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 27/2021 **PSR784654**



MONTE PORZIO - LOCALITA' CASTELVECCHIO - P.ZZA XXIV MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU UNITA' ABITATIVA SINGOLA DEL TIPO A SCHIERA, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 15 mappale 133 sub. 4, p.T-1-2, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 4 - r.c. Euro 237,57. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/06/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 37.125,00G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3002/2008 **PSR784761**

MONTE PORZIO - VIA TOGLIATTI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è composto: al piano terra da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, bagno, due balconi e scoperto esclusivo; al piano primo da disimpegno, studio, due camere, bagno, ripostiglio/guardaroba e tre balconi. Al piano primo si può accedere anche da scala esterna esclusiva. Al piano primo sottostrada da garage, due ripostigli, due wc/lavanderia e taverna. Prezzo base Euro 97.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 16:20. Offerta minima Euro 73.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Paolini tel. 0721802450. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 105/2020 **PSR784252**

MONTECOPIOLO - LOCALITA' CAPRAIA, 102 - 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO) INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con accessori rurali interni ed esterni, doppio garage, ricovero e recinto per animali, doppia tettoia, forno, stalla per bovini con annessi interni ed esterni, concimaia oltre a terreni agricoli, in gran

parte adibiti a pascolo e per mq. 643 a seminativo; e immobile di civile abitazione con porzione di ricovero per attrezzature agricole e centrale termica oltre a scoperto esclusivo e terreno agricolo, sito in Comune di Montecopiolo (PU) loc. Capraia n. 101. Prezzo base Euro 101.345,58. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 76.009,18 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 151/2011 **PSR784683**

PERGOLA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 47/49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO E ABITAZIONE. Trattasi di laboratorio di mq. 151,92 al piano terra con doppio accesso carrabile costituito da un ampio locale di altezza pari a circa ml. 3,80 oltre ad un ufficio, un disimpegno ed un locale w.c. di altezza minore oltre alla comproprietà con altra unità immobiliare dell'area cortiliva circostante. L'abitazione invece di mq. 169,84 ha accesso al piano terra su un vano scale che porta al piano primo così organizzato, ingresso/disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere, bagno, terrazzo posto sul retro del fabbricato e due balconi sul fronte strada, l'unità si completa con una ampia soffitta alla quale si accede dalla scala principale oltre alla comproprietà dello scoperto circostante l'immobile. Prezzo base Euro 79.633,12. Offerta minima Euro 59.724,84. **VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 6/18 DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA AL PIANO TERRA E PRIMO.** L'immobile è così suddiviso, al piano terra ingresso, disimpegno, w.c. nel sotto scale, cucina, pranzo, salotto e scala di collegamento con il piano primo dove vi sono tre camere, disimpegno e terrazzo, nella zona esterna oltre

allo scoperto annesso vi sono due accessori di cui uno, il più piccolo a destinazione legnaia in muratura con copertura in lamiera ed uno più grande completamente con struttura in lamiera a destinazione legnaia/sgombero. Prezzo base Euro 10.871,75. Offerta minima Euro 8.153,81. **LOCALITA' PANTANA - VIA SERRALTA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI 3 PIANI UTILI FUORI TERRA CON SCOPERTO (AREA URBANA) E ANNESSI DUE FRUSTOLI DI TERRENO.** La parte abitativa è così suddivisa, al piano terra cantina di Mq 60,50, deposito, w.c., due piccoli ripostigli oltre ad ingresso di Mq 3,30 con scala di collegamento con il piano primo di Mq 25,35, dove vi è la cucina ed ulteriore scala che accede al piano secondo di Mq 111,33 dove vi sono il soggiorno con terrazzo di Mq 4,40, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio, oltre allo scoperto esclusivo definito catastalmente come area urbana di Mq 54,00. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima Euro 39.375,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/06/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elena Barbaresi tel. 3474403299. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 241/2017 **PSR784767**

PERGOLA - LOCALITA' PANTANA, 95 E 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un fabbricato composto da due piani fuori terra (terra, primo) ed uno seminterrato (S1). Prezzo base Euro 159.296,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Rombaldoni Pesaro Via del Corso 27 in data 06/07/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 119.472,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Rombaldoni tel. info@studiorombaldoni.com. Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi

tel. 072135400. Rif. RGE 173/2020 **PSR783541**

PESARO - VIA DELL'ABBONDANZA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq di 146,55 mq. circa. L'unità abitativa posta al Piano Terra, Primo e secondo (sottotetto) con piccolo scoperto esclusivo, ha accesso da un cortile interno comune da cui a sua volta si accede da Via Dell'Abbondanza al civico n. 29: è composto da ingresso, soggiorno in unico vano con cucina e bagno nel sottoscala al Piano Terra, disimpegno, tre camere e bagno al Piano Primo, locale bagno diviso dalla lavanderia realizzato in difformità a quanto legittimato nelle concessioni sopra indicate e ripostiglio al sottotetto. Prezzo base Euro 332.323,73. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 15:40. Offerta minima Euro 249.242,80. **VIA DELL'ABBONDANZA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI GARAGE** di una superficie di 26,00 mq. circa. Prezzo base Euro 33.335,80. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 14/06/22 ore 15:50. Offerta minima Euro 25.001,85 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe David Croce. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 139/2021 **PSR795799**

PESARO - STRADA DI RONDELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E RIMESSA. Prezzo base Euro 70.958,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 53.218,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con due terreni ed un

ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 118.179,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 88.634,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 160/2020 **PSR784649**



PESARO - LOCALITA' RONCAGLIA - STRADA DELL'ACQUABONA, 7/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE NONCHÉ 1/4 DI PROPRIETÀ DI PISCINA, CAPANNO IN LEGNO E TETTOIA. L'immobile si compone di ingresso al piano terra attraverso scala esclusiva esterna che immette al portico al primo piano coperto sito sul fronte della unità immobiliare da cui si accede all'appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, due bagni al piano primo e piano secondo, due camere, un ripostiglio e un disimpegno. Dal soggiorno la scala interna conduce al piano primo dove sono presenti altri due locali ad uso abitativo. La piscina è interrata delle dimensioni di mq 12,00x6,00. Prezzo base Euro 307.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 15:40. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Marini tel. 0721429265. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 26/2019 **PSR784147**

PESARO - QUARTIERE TORRACCIA - VIA TIMAVO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di circa mq 94,80. Prezzo base Euro 103.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 17:00. Offerta minima Euro 77.640,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Cangini. Custode Giudiziario Avv. Matteo Garulli tel. 072165005. Rif. RGE 78/2021 **PSR785426**

PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA DEL FRUMENTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE CON SCOPERTO ESCLUSIVO. L'immobile, dei primi anni '90, è così composto: piano interrato composto da due ampi ripostigli; piano seminterrato adibito a garage, con tre ampi ripostigli e un bagno cieco; piano terra composto da tre camere da letto, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e ampio terrazzo; piano sottotetto adibito a soffitta con terrazzo. Tutti i piani sono collegati da una comoda scala interna ed è presente un vano ascensore utile all'alloggiamento di un ascensore di civile abitazione. L'immobile si presenta in buono stato conservativo, le finiture interne sono di pregio anche se datate. Prezzo base Euro 753.784,12. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/06/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 565.338,09 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Olivi tel. 0721827304. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 207/2018 **PSR784772**

SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE. Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 76,37 più scoperto esclusivo di circa mq. 305,00. Prezzo base Euro 15.080,90. Offerta minima Euro 11.310,67. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 68,16 più scoperto esclusivo di circa mq. 4,00. Prezzo base Euro 13.036,05. Offerta minima Euro 9.777,04. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno ed un piccolo ripostiglio al piano primo, ed un soppalco, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 83,76 più soppalco di circa mq. 9,47, scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 15.847,89. Offerta minima Euro 11.885,91. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano primo, ed una camera da letto matrimoniale al piano secondo; con una superficie complessiva

lorda di circa mq.105,84 più scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 18.915,15. Offerta minima Euro 14.186,36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con antibagno al piano primo, ed un soppalco al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 76,44 più soppalco di circa mq. 27,93. Prezzo base Euro 15.336,33. Offerta minima Euro 11.502,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, GARAGE E AREA URBANA.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto singola ed un bagno al piano primo, ed un'ampia camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 88,27 più scoperto esclusivo di circa mq. 1.290,00 ed altro scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 100,00. Prezzo base Euro 28.116,96. Offerta minima Euro 21.087,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PROPRIETÀ SU TRE POSTI AUTO,** ubicati all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio, posizionati in linea e paralleli tra loro. Hanno ampio spazio di manovra su area comune a tutte le unità presenti nell'edificio e sono accessibili dalla strada pubblica mediante accesso carrabile protetto da cancello metallico. Prezzo base Euro 2.300,96. Offerta minima Euro 1.725,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PROPRIETÀ SU AREA URBANA.** Trattasi di un'area posta a mezza costa di una piccola collina, incolto e prevalentemente lasciato a bosco, con alberi locali di modeste dimensioni. La

suddetta area ha un'estensione di circa mq. 2.279,00. Prezzo base Euro 2.557,77. Offerta minima Euro 1.918,32. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi tel. 3351357140. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 266/2016 **PSR784678**



TAVULLIA - LOCALITA' BELVEDERE FOGLIENSE - VIA PARROCCHIALE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, disposto su tre livelli con terreno di pertinenza esclusiva. L'unità abitativa è sviluppata su tre livelli così composti: al piano terra la zona giorno, in "buone" condizioni di manutenzione; piano primo con due ampie camere, vano scala con un disimpegno per totali mq. 58,10 in "buone" condizioni di manutenzione oltre ad un balcone e un terrazzo/lastrico solare di complessivi mq. 46,47; al livello ammezzato tra il piano terra e il primo piano si trova il bagno principale dell'abitazione; piano seminterrato in parte in "discrete" condizioni di manutenzione (per mq. 23,72) e per la restante parte (mq. 61,01) con ambienti al grezzo con finiture "obsolescenti". Lo scoperto di pertinenza esclusiva, della superficie di mq. 414,33 è completamente delimitato e recintato sui tre fronti interni. Prezzo base Euro 70.858,80. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/06/22 ore 09:10. Offerta minima Euro 53.144,10.G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI

IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 107/2014 **PSR784763**



TAVULLIA - STRADA DEL POZZO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLINO. Il villino è composto da 3 paini fuori terra, collegati da scala interna. Il piano terra è composto da 2 garage, sbroglio, dispensa, lavanderia, centrale termica, corridoio, due ripostigli, wc, ingresso; il piano primo da ingresso, ampio soggiorno/pranzo con camino, 3 camere, bagno, wc, corridoio, ampia terrazza, balcone; il piano secondo da 2 camere, bagno, 2 ripostigli. Completa la proprietà un ampio terreno ove insistono 2 locali ad uso ripostiglio e un pozzo. Prezzo base Euro 582.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 436.950,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Montanari. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 67/2020 **PSR785446**

TAVULLIA - LOCALITÀ RIO SALSO - VIA TEVERE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AL PIANO PRIMO CON CANTINA E AUTORIMESSA AL PIANO TERRA. L'unità immobiliare è costituita da soggiorno con angolo cottura, pranzo, cucinotto, due bagni, due camere, disimpegno, e quattro balconi. L'abitazione è servita da un ripostiglio con annesso w.c. al piano terra, oltre ad una cantina completamente interrata lasciata al grezzo. Completano la proprietà il vano scala comune e la corte comune che circonda l'intero fabbricato. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.187,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO AL PIANO SECONDO CON CANTINA AL PIANO TERRA E SOFFITTA AL PIANO TERZO IN CORSO DI COSTRUZIONE, è costituita da soggiorno, cucina, due bagni, tre camere, disimpegno, e quattro balconi. Prezzo base Euro 110.250,00. Offerta minima Euro 82.687,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/06/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vanessa Argentati. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 4/2020 **PSR784783**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO - VIA C. BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100% DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su più livelli ed in particolare al pianoterra trovasi ingresso sala, cucina, bagno, sottoscala e vano scala; al piano primo bagno, due camere, disimpegno e vano scala, al piano secondo due camere, disimpegno e vano scala; al piano terzo soffitta. Prezzo base Euro 109.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 14:20. Offerta minima Euro 81.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Arceci. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2016 **PSR785453**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto) di superficie commerciale di mq 269,10 circa nonché box doppio

composto da autorimessa ed accessorio esterno di una superficie commerciale di mq 72,50, oltre ad una corte esterna in parte adibita a giardino e in parte a spazi di manovra e camminamenti. Completa la proprietà un'ampia autorimessa al piano terra ed un accessorio esterno adibito attualmente ad ufficio e sbroglio. L'appartamento, posto al piano terra, primo e secondo (sottotetto), è composto al piano terra da una tavernetta composta da un vano soggiorno-pranzo, un vano cucina, un bagno/lavanderia, una cantinetta ed un ripostiglio; al primo piano, raggiungibile attraverso una rampa di scale, si trova l'abitazione composta da un vano cucina/pranzo, un soggiorno, n. 3 camere da letto, uno studiolo e un bagno; al piano secondo (sottotetto), raggiungibile da altra rampa di scale interna, si trovano due vani attualmente adibiti a soffitta/sbroglio. Nel giardino è presente un pozzo di raccolta acque, una tettoia adibita a legnaia in aderenza all'accessorio esterno ed un'altra tettoia in legno staccato dal fabbricato. Prezzo base Euro 142.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 15:10. Offerta minima Euro 107.175,00. **FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEPALAZZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO (EX AGRICOLO)** divenuto edificabile così come riportato nel certificato di Destinazione Urbanistica; dalla perizia risulta che lo stesso sia adibito a uliveto (115 ulivi circa), oltre a un piccolo orto ed una serra realizzata senza regolare titolo; è presente un approvvigionamento idrico mediante rubinetto di acqua corrente utilizzato per l'irrigazione del piccolo orto. Prezzo base Euro 57.300,00. Vendita senza incanto c/o Viale Trento 93 c/o Avv. Laura Radicchi Pesaro in data 14/06/22 ore 15:20. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642. Rif. RGE 124/2018 **PSR795493**



VALLEFOGLIA - VIA DANTE ALIGHIERI, 46/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. L'immobile è così composto: al piano terra si trova un vano soggiorno-pranzo-cucina, disimpegno che conduce alle due camere da letto e al bagno. Tramite vano scala interno posto nella zona giorno (attualmente la scala non è presente) è possibile accedere direttamente alla cantina/ripostiglio del piano interrato, dove troviamo un vano ripostiglio ed un piccolo vano adibito a bagno lavanderia, e mediante una porta è possibile accedere al garage. L'immobile attualmente è ad uno stato grezzo avanzato. Prezzo base Euro 75.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 16:50. Offerta minima Euro 56.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Andreatini. Custode Giudiziario Avv. Gaia Cesaroni tel. 0721423278. Rif. RGE 180/2020 **PSR784255**



PESARO - FRAZIONE BORGO SANTA MARIA - VIA CASALI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA: - AZIENDA ESERCENTE ALL'ATTIVITÀ DI PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI ALIMENTARI, ubicata in Pesaro frazione Borgo Santa Maria (PU), Via Antonio Casali 54, composta da macchinari, attrezzature, impianti, arredamenti ecc; - **IMMOBILE** sito in Comune di Pesaro (PU) Via Casali 54, ad uso produttivo, adibito a laboratorio di gastronomia; - **IMMOBILE**, sito in comune di Pesaro(PU), Via Casali 54, ad uso

produttivo, adibito a magazzino;
- **IMMOBILE** sito in Comune di Pesaro(PU), Via Casali 54, bene comune, adibito a "Cabina Elettrica Enel". Prezzo base Euro 371.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Casula Pesaro Via Ponchielli, 77 in data 14/06/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 371.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Paola Casula tel. 0721413674. Rif. FALL 25/2016 **PSR784720**



CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA ASPIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI CAPANNONE ARTIGIANALE di circa mq 1.350. Prezzo base Euro 339.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 254.550,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Bavai tel. 072135335. Custode Giudiziario Avv. Davide Borgogelli tel. 3388387782. Rif. RGE 55/2021 **PSR784240**

FANO - FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI LOCALE DI PUBBLICO ESERCIZIO DI MQ 1.970 CIRCA. Trattasi di pubblico esercizio composto da ristorante, bar, sala da ballo interna ed esterna su giardino attrezzato racchiuso da muro di cinta e parcheggio. Dal parcheggio si accede alla sala da ballo attraverso un portale ed un disimpegno tamponati con vetrate mobili. Sulla copertura esiste un impianto fotovoltaico di 40 pannelli, risultante produrre una quantità di energia di 10 kWp. Oltre a terreno di 2550 mq ed altro terreno di 288 mq. Il giardino è dotato di locale bar, alcuni ripostigli, bagni in muratura, una vasca decorativa ed alcune tettoie. Il locale è dotato di una ulteriore

sala da ballo di dimensioni più contenute, collegabile con la sala principale a mezzo di porte scorrevoli. Il ristorante è dotato di cucina, bagni separati per personale e clienti, nonché depositi e loggiati. Prezzo base Euro 903.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 17:50. Offerta minima Euro 677.550,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pamela Salucci tel. 0721820237. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 267/2016 **PSR795491**



GABICCEMARE-VIAROMAGNA, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO EDIFICATO SU TRE LIVELLI: piano interrato con 19 posti auto, piano terra con 2 locali commerciali (negozi), piano primo in fase di costruzione e piano copertura con 6 locali di deposito. Prezzo base Euro 466.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Balduini Pesaro Via Del Carso n. 27 in data 22/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 466.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Balduini tel. 0721429290. Rif. FALL 29/2014 **PSR795503**

MONTELABBATE - LARGO PASCOLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI facenti parte di un unico fabbricato, del tipo a schiera, provvisto di aree coperte e scoperte comuni ad uso parcheggi/passaggi pedonali scoperti. Le quattro unità immobiliari si sviluppano al piano S1, Pianto Terra e piano Primo di fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno sotto strada. Al piano terra laboratorio, zona vendita, un ufficio e servizi igienici. Al piano Sotto strada (S1)

immobile che corrisponde ad una palestra e servizi igienici. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni per gli impianti tecnologici. Al piano primo immobile composto da sala riunioni, cali center, uffici privati con servizi igienici, disimpegno, ripostiglio. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni per gli impianti tecnologici; al piano Sotto Strada (S1) allo stato grezzo, immobile composto da ampio magazzino/locale di deposito, con accesso carrabile a mezzo scivolo dalla strada. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 28/06/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 157.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 11/2020 **PSR784406**

PERGOLA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI distinte, ma formanti un unico corpo, di tipo produttivo artigianale-industriale. Prezzo base Euro 280.908,00. Offerta minima Euro 280.908,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI DUE POSTI AUTO COPERTI** ed ubicati all'interno del complesso ex-Cia. Prezzo base Euro 9.254,00. Offerta minima Euro 9.254,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI** distinte di tipo produttivo artigianale-industriale. Prezzo base Euro 845.286,00. Offerta minima Euro 845.286,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Siano Pesaro Strada Statale Adriatica n. 28 in data 28/06/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott. Mauro Siano tel. 0721405500 e Avv. Paola Casula tel. 0721413674. Rif. FALL 50/2014 **PSR784715**

PERGOLA - VIA SAN MARCO EVANGELISTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE RICETTIVA A FINE DI LUCRO (AFFITTACAMERE). Ed è così suddivisa: Piano Terra composto da 2 depositi (di cui uno oggetto di esecuzione a servizio dell'affittacamere) e dall'ingresso dell'affittacamere; Piano Primo, composto da 2 camere con bagno (affittacamere) e vano scala di collegamento ai piani; Piano Secondo, composto da ulteriori 2 camere con bagno (affittacamere) e vano scala di collegamento ai piani; pertanto, la palazzina è composta da 2 unità: un'affittacamere (D/2) ed un magazzino. Prezzo base Euro 58.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 44.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Ubaldini tel. 072168461. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 140/2020 **PSR784766**

PESARO - VIA KOLBE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN EDIFICIO COSTRUITO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (COLONIA) nel quale il piano terra era adibito a spazi ricettivi e di amministrazione, il piano seminterrato alla refezione ed ai servizi annessi, i piani superiori all'ospitalità. Prezzo base Euro 793.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 16:30. Offerta minima Euro 595.425,00. **VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SI TRATTA DI UN EDIFICIO SORTO CON SPECIFICHE ESIGENZE FUNZIONALI (RICOVERO)** nel quale il piano terra era adibito a scopi ricettivi e di soggiorno, il piano seminterrato a soggiorno ed ai servizi, ed ai piani superiori

ad ospitalità con camere dotate di servizi. Prezzo base Euro 413.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 16:40. Offerta minima Euro 309.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Danilo Del Prete tel. 072130173. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 137/2019 **PSR795603**

PESARO - VIA MARIO DEL MONACO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (mq. 98.50) e autorimessa (mq. 9.50). Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/06/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 99.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Buffoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 126/2020 **PSR784668**

PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - VIA POMPILIO FASTIGGI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE DI TIPOLOGIA INDUSTRIALE, costituito da area di superficie complessiva di mq 34.540, in parte edificabili, con sovrastanti fabbricati di tipologia produttiva di circa mq 15.000. Prezzo base Euro 2.300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cangini Montecalvo In Foglia Via del Lago n.12 in data 15/06/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 2.300.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Cangini tel. 0722580210. Liquidatore Giudiziale Dott.

Ivano Cangini tel. 0722580210. Commissari Giudiziali Dott. Paolo Balestieri e Avv. Silvia Remedia. Rif. CP 7/2013 **PSR781744**

TAVULLIA - STRADA DEL POZZO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU CAPANNONE ARTIGIANALE. Trattasi di capannone a destinazione accessorio agricolo in oggetto si sviluppa in fabbricato da terra cielo ad unico piano / p.t. e completamente fuori terra. Prezzo base Euro 63.365,69. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 14/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 47.524,27 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Vittoria Mezzolani tel. 072130644. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 11/2019 **PSR784645**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA PER PIAGGE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO ARTIGIANALE di mq 154 circa, disposto su un piano, oltre ad un ripostiglio ed un box. Completa la proprietà una corte esclusiva. Prezzo base Euro 25.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 16:40. Offerta minima Euro 18.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Franceschetti tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 130/2014 **PSR784256**



CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN MARCO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1/1 PROPRIETA' TERRENO RESIDENZIALE sup. comm. di 123,07 mq. L'area è

accessibile da via San Marco attraverso un passaggio carrabile e pedonale. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. **FRAZIONE LUCREZIA - VIA ENRICO TOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) 1/1 PROPRIETA' POSTO AUTO SCOPERTO**, P.T., sup. comm.le 15,09 mq; **B) 1/1 PROPRIETA' POSTO AUTO SCOPERTO**, P.T., sup. comm.le 12,09 mq. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. **FRAZIONE LUCREZIA - VIA PILONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA 1/4 PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, sup. comm.le 12.448,00 mq in zona pianeggiante di forma rettangolare. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima Euro 34.500,00. **FANO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA ENRICO TOTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) 1/1 PROPRIETA' POSTO AUTO SCOPERTO**, sup. comm.le 11,09 mq; **B) 1/1 PROPRIETA' POSTO AUTO SCOPERTO**, sup. comm.le 12,09 mq; **C) 1/1 PROPRIETA' POSTO AUTO SCOPERTO**, sup. comm.le 12,10 mq. Immobili siti in Cartoceto (Fano comune catastale). Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima Euro 2.850,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carla Conti Fano Via Dè da Carignano,7 in data 22/06/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Conti tel. 0721820809 - 3397033339. Rif. RGE 231/2017 **PSR783982**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI TERRENI. Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in

totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 166.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 14/06/22 ore 15:30. Offerta minima Euro 124.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR795492**



GABICCE MARE - LOCALITA' CASE BADIOLI - PROLUNGAMENTO DI VIALE CAIROLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE della superficie commerciale pari a mq. 4.340. Prezzo base Euro 163.777,36. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 15/06/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 122.833,02 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Monti tel. 072122686. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 183/2016 **PSR784656**

GABICCE MARE - VIA ENRICO DE NICOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO EDIFICABILE. Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOTTO EDIFICABILE**. Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOTTO EDIFICABILE**. Superficie commerciale mq 555,00.

Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 455,00. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 585,00. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 585,00. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 585,00. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 28/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 66/2020 **PSR784710**



MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI IN PARTE AGRICOLI ED IN PARTE RESIDENZIALI, della superficie catastale di mq 9.468 di forma regolare e pianeggiante, ai quali si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta seminato ad esclusione di una

piccola porzione adiacente al fabbricato che non è coltivato. Prezzo base Euro 136.989,89. Offerta minima Euro 102.742,41. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO IN PARTE AGRICOLO E IN PARTE RESIDENZIALE,** della superficie catastale di mq 10.622 di forma regolare e pianeggiante, cui si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta coltivato. Prezzo base Euro 131.084,05. Offerta minima Euro 98.313,04. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/06/22 ore 09:15. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 49/2018 **PSR784765**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI TERRENI destinati ad attrezzature sanitarie di una superficie commerciale di mq 6,039 circa. Per la destinazione di entrambi i lotti e la loro specifica descrizione si rinvia espressamente ed integralmente alla perizia di stima. Prezzo base Euro 433.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 14:20. Offerta minima Euro 325.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI TERRENI** compresi in un comparto (PP2) e viabilità di una superficie commerciale di mq 34,775 circa. Per la destinazione di entrambi i lotti e la loro specifica descrizione si rinvia espressamente ed integralmente alla perizia di stima. Prezzo base Euro 7.808.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Laura Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 09/06/22 ore 14:30. Offerta minima Euro 5.856.450,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicolò Valentini tel. 072122642.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2020 **PSR784154**

VALLEFOGLIA - LOCALITÀ APSELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATO DI MQ. 1.316,25. Sul terreno esistono dei volumi, alcuni condonati per un totale di mq. 112. Sono in corso di costruzione n. 3 palazzine residenziali non ancora censite al catasto fabbricati perché non ultimate. Prezzo base Euro 597.126,83. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 447.845,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 29/2013 **PSR784778**

n. 28 in data 21/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 29.347,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ 550, SENZA FABBRICATO.** Prezzo base Euro 2.169,85. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/06/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.627,39 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Alesi tel. 072134245. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3048/2012 **PSF784665**



TRIBUNALE DI CREMONA

Terreni

FANO (PU) - LOCALITÀ TORRETTE, VIA BOSCOMARINA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO di civile abitazione vicinanza mare. Appartamento ubicato al piano terra in palazzina condominiale disposta su quattro piani fuori terra costituita da otto unità immobiliari, composto da locale pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, wc ed area esclusiva fronte e retro. Superfici lorde indicative: 77 mq per l'appartamento, 8,20 mq per l'area esclusiva pertinenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 33.792,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.792,00. Vendita senza incanto 21/06/22 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180, mail infovisite@ivgmarche.it. Rif. FALL 34/2019 **CR785180**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

Terreni

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - VIA CARLONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, OLTRE A LIMITROFO TERRENO AGRICOLO. La lottizzazione è costituita da 12 lotti edificabili. Completa l'area un limitrofo appezzamento di terreno agricolo, non coltivato. All'interno della lottizzazione è presente un fabbricato in corso di costruzione: trattasi di una villetta unifamiliare ad un piano fuori terra con struttura portante e divisori interni in legno. In base al progetto approvato l'unità è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere da letto, bagno, w.c. e ripostiglio con portico e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 39.129,46. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 28
22 Aprile 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)