



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BUSSETO (PR) - VIA BELLINI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, con annessi cantina, solaio ed autorimessa, ubicato nel complesso denominato "Condominio Milano" e sito nel Comune di Busseto (PR), Via Bellini n. 23, così composto: Appartamento di civile abitazione posto al piano quarto con cantina al piano seminterrato e solaio nel sottotetto. Una autorimessa posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza

incanto 12/04/22 ore 16:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 197/2019 **PAR780445**

BUSSETO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA, STRADA COMUNALE BORRE - A) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E AUTORIMESSA con accesso da Strada Comunale Borre n. 16; **FABBRICATELLO ACCESSORIO** all'abitazione;

FABBRICATELLO AD USO MAGAZZINO/ LABORATORIO con accesso da Strada Comunale Borre n. 15; **FABBRICATI RURALE; APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** in più corpi in parte adiacenti ai fabbricati sopra descritti, in parte adiacenti alla Strada Comunale del Molino delle Borre per un'estensione complessiva di ha 01.65.90. **B) UN COMPLESSO**

IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con accesso da Strada Comunale delle Borre n. 9, disposto sui piani terreno, primo e secondo tra loro collegati da scala interna, con annessi area cortilizia e piccolo fabbricato staccato destinato a pollaio; **FABBRICATO AD USO DEPOSITO** attrezzi agricoli elevantesi del solo piano terreno; **FABBRICATO**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



AD USO DEPOSITO attrezzi agricoli elevantesi del solo piano terreno, con annessa area cortilizia circostante; **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** dell'estensione di ha 1.65.50. Prezzo base Euro 89.463,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.097,90. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 15:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 287/2008 **PAR781491**



COLORNO (PR) - VIA POTAGER, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Infermieri", posto al secondo piano, composto da disimpegno, cucina, tre camere, bagno e balcone, con le seguenti pertinenze: - una cantina al piano seminterrato del medesimo edificio; - una legnaia posta al piano terreno di fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 46.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.593,75. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 50/2019 **PAR779751**

CORNIGLIO (PR) - LOCALITA' BEDUZZO, CASE PELLINGHELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO

DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina e tinello; - al primo piano: tre camere e bagno; - al piano sottotetto: due ripostigli, lavanderia e terrazzo; con fabbricatello accessorio adibito a forno e legnaia e con annessa area a uso prato. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terz. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 203/2016 **PAR781660**

FIDENZA (PR) - VIA FLEMING, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI comprese in un edificio condominiale elevato di tre piani fuori terra, oltre al terreno ed al seminterrato, costituite da un appartamento al piano terzo ed annessa cantina nel seminterrato e da una autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.843,75. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 17:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 97/2018 **PAR781507**



FIDENZA (PR) - VIA IV NOVEMBRE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO CON CANTINA ubicato al piano 4° dello stabile condominiale sito nel Comune di Fidenza (PR), Via IV Novembre n.60. L'unità immobiliare fa parte di un condominio composto da un edificio con due corpi scala e due ingressi, uno su Via IV Novembre n.60 e l'altro su Via Trieste n.8. Prezzo base Euro 29.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.359,37. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati di Parma (sede dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Parma), siti al piano ultimo dell'edificio posto in Parma, Piazzale Corte d'Appello. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Maestri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 161/2019 **PAR781656**

FIDENZA (PR) - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ,

19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terzo, composto da disimpegno/corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e balcone, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 12/2020 **PAR780640**

FORTEVIVO (PR) - VIA PONTETARO, FRAZIONE PONTETARO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 7/10 (SETTE DECIMI) SU UNITÀ IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, e precisamente: **APPARTAMENTO** occupante l'intero piano terreno-rialzato, con accesso dalla scala "D", composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due cortiletti interni (di cui uno trasformato in ripostiglio), con autorimessa e cantina di pertinenza posta al piano seminterrato. A detta unità immobiliare è annessa un'area a **GIARDINO, COME "DIRITTO DI USO E GODIMENTO"**, come descritta negli atti di provenienza infra citati. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 13:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 8/2020 **PAR780629**



FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' PIANTONIA, VIA OZZOLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano primo/terreno, composto di tre vani, cucina, bagno e disimpegno. Annessi quattro locali ad uso soffitta, al piano secondo/sottotetto. Di pertinenza due autorimesse e un deposito, poste al piano terreno del fabbricatello posto a sud rispetto al fabbricato di abitazione, con terrazzo sovrastante. Prezzo base Euro 39.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.742,18. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 176/2017 **PAR781511**

MONTECHIARUGOLO (PR) - VIA TRAVERSETOLO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, occupante l'intero piano secondo (ad esclusione del vano scala comune), composto da ingresso, soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con le seguenti pertinenze: - due locali ad uso solaio e locale

caldaia al piano sottotetto; - cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 272/2019 **PAR780634**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA LODRIGNANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 120, p. terra. Fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su più piani realizzato in parte in pietra e in parte in muratura tradizionale. si sviluppa al piano terra con locali ad uso soggiorno, cucina, ripostiglio/sottoscala e vano scala, il locale ad uso soggiorno confina ed è comunicante con un locale ad uso sala (catastalmente censito al F. n. 83 M. 152 Sub. 3 categoria C/3) non oggetto di esecuzione immobiliare. Al piano primo vi sono locali ad uso bagno, due camere da letto e disimpegno e vano scala, di cui il locale ad uso bagno ed il disimpegno/vano scala sono gravati da diritto d'uso in favore dell'unità immobiliare posta al piano secondo. **AUTORIMESSA** di mq. 47. **TERRENO SEMINATIVO** di mq. 50. **TERRENO AREA RURALE** di mq. 190. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 16:00 c/o presso i locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 – ultimo piano Parma Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 230/2019 **PAR781509**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE MEDIANO, LOCALITÀ RIPA PAVONE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI "PIENA PROPRIETÀ PER LA INTERA QUOTA DI 1/1" DI ABITAZIONE CIVILE indipendente elevata di due piani fuori terra, comprensiva di accessori in corpo edilizio secondario elevato di un solo piano fuori terra oltre piano seminterrato e area cortilizia di pertinenza; oltre alla "quota di 1/3 (un terzo) di proprietà" di area urbana d'accesso comune con diritti di passaggio di altre proprietà e carico-scarico merci. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 63/2019 **PAR779742**

PARMA (PR) - VIA GIUSEPPE ROMITA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UN'AUTORIMESSA E UNA CANTINA poste al piano seminterrato, facenti parte di edificio denominato "Condominio Eurosia". Prezzo base Euro 19.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.906,25. **LOTTO 7) UN'AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato, facente parte di edificio denominato "Condominio Eurosia". Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 26.437,50. **LOCALITA' PILASTRELLO, STRADA MONTECHIARUGOLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.850,00. **LOTTO 15) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.850,00. **LOTTO 13) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 6.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.118,75. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 14:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 181/2019 **PAR781515**

PARMA (PR) - BORGO SANTO SPIRITO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON CANTINA disposto su due livelli, piani 3° e 4°, e composto al piano 3° da ingresso-pranzo, soggiorno, disimpegno, cucina e soffitta, al piano 4° (soppalco) da vano sottotetto aperto sul soggiorno sottostante adibito a camera da letto, bagno, ripostiglio, con annesso vano cantina a piano terra. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.500,00. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati – Ufficio della Mediazione, con sede

all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n. 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ludovico Bazini tel. 0521280598. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 13/2020 **PAR781520**

PARMA (PR) - LOCALITA' CORCAGNANO, STRADA CAVA DI VIGATTO N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Francesca" posto al piano terzo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 257/2019 **PAR780638**

PARMA (PR) - LOCALITA' PORPORANO, STRADA BASSA DEI FOLLI, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) Unità immobiliare facente parte di edificio denominato "Condominio La Maisonnette C-D", e precisamente **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4)** Unità immobiliare facente parte di edificio denominato "Condominio La Maisonnette C-D", e precisamente **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00.

Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 274/2019 **PAR780631**



PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PANCRAZIO, VIA EMILIA OVEST, 144/1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE OLTRE N. 2 AUTORIMESSE, ubicata in Parma, via Emilia Ovest n. 144/1-2, Località San Pancrazio, facente parte del complesso immobiliare denominato "Condominio Magnolia", sviluppata a piano primo e secondo-sottotetto collegati da scala interna, composto al piano primo da bagno, ripostiglio, disimpegno, terrazzo, oltre tre vani sottotetto al soprastante piano secondo, oltre alle due distinte autorimesse, poste a piano interrato. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 15:00 c/o locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 6/2020 **PAR780446**

PARMA (PR) - STRADA STRADELLO FORTUNATO

DEPERO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte del "Condominio Eolo", e precisamente nell'Edificio 7, posto al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e loggia, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano interrato. A detta unità immobiliare è annessa un'area a giardino, come descritta nell'atto di provenienza infra citato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 16:00. nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 277/2019 **PAR780636**

PARMA (PR) - LOCALITA' VIGATTO, STRADA MARTINELLA, 302 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** occupante l'intero secondo piano (escluso il vano scala comune), composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, con le seguenti pertinenze: **CANTINA** posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato; **AUTORIMESSA E POSTO AUTO** coperto posti al piano terreno di fabbricatello in corpo staccato. Prezzo base Euro 65.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.218,75. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 185/2019 **PAR780605**

PELEGRINO PARMENSE (PR) - STRADA PIETRA SPACCATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e terreno, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: ingresso, due camere, bagno, autorimessa, cantina e centrale termica; - al primo terreno: soggiorno, tinello, cucinotto, due camere, due bagni e disimpegno; con area di pertinenza ad uso giardino. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 206/2019 **PAR780608**

POLESINE PARMENSE (PR) - VIA ROMA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE realizzato in muratura tradizionale che si sviluppa su due livelli ed un terzo composto da un solo sototetto non agibile. L'immobile è dotato di area cortilizia di circa Mq. 9. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.453,12. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 14:00 c/o presso i locali del Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione - siti in Parma (PR) - P.le Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega tel. 0521284499. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 201/2018 **PAR781641**

ROCCABIANCA (PR) - STRADA MACELLO, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con annessa autorimessa al piano terra e area cortilizia al piano terra in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 24.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.351,56. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 14:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 290/2016 **PAR781495**

ROCCABIANCA (PR) - STRADA PROVINCIALE 10 PARMA-CREMONA, 81 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO, COMPRENDETE UNA PORZIONE NON ABITATIVA ED UNA PORZIONE ABITATIVA, e precisamente: porzione non abitativa disposta sui piani terreno e primo, composta da deposito, ricovero attrezzi, pollaio e porticato al piano terreno; da fienile e legnaia al primo piano; porzione abitativa disposta sui piani terreno, primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: ingresso, due camere e cucina; - al piano primo: disimpegno e tre camere; - al piano secondo/sottotetto: due locali sottotetto, il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 30.533,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.899,91. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 15:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 355/2016 **PAR781497**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE STAGNO, VIA PRATI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE da terra a tetto CON FABBRICATELLI ACCESSORI E DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO fra loro adiacenti. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.062,50. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 17:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati di Parma - Ufficio Mediazione - presso il Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1, ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pia Pellegrino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 130/2019 **PAR781502**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA ADHEMAR, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA
LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al piano primo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, in parte non ultimato, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, disimpegno, camera, bagno e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 72. Prezzo

base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00.
LOTTO 2) APPARTAMENTO, posto al piano primo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno e camera. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 57. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00.
LOTTO 3) APPARTAMENTO, posto al piano secondo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, due bagni, due disimpegni, due camere e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 93. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.062,50.
LOTTO 4) APPARTAMENTO, posto al piano terzo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno, camera e balcone. Di pertinenza, cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 72. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00.
LOTTO 5) APPARTAMENTO, posto al piano terzo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, due bagni, due disimpegni, due camere e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 91. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50.
LOTTO 6) LOTTO 6 APPARTAMENTO, occupante l'intero piano sottotetto di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da soggiorno/pranzo, bagno, ripostiglio, camera, locali ad uso soffitta e terrazzo. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva

di mq. 87. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 212/2017 **PAR779749**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE CORRIDONI N. 12, ANGOLO VIA F. PETRARCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO RESIDENZIALE situato all'interno di complesso immobiliare condominiale. L'unità immobiliare è collocata al primo piano e dotata di accessoria cantina al piano interrato, della superficie lorda totale di circa mq.94 e risulta composto da: atrio d'ingresso, cucina con balcone, pranzo - soggiorno con balcone, corridoio, due camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:00 c/o uffici dell'Organismo di Mediazione del Tribunale di Parma, P.le Corte D'Appello n.1,. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eletta Tucci. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 217/2019 **PAR779739**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano secondo con annessa una cantina sita al piano seminterrato situata nell'edificio condominiale denominato "Condominio Berenini". Appartamento posto al piano secondo, della consistenza di n. 4 vani catastali (un ingresso disimpegno, una cucina, un soggiorno, una camera da letto e un bagno), con annessa cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 30.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.231,25. Vendita senza incanto 19/04/22 ore 14:00 nei locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, presso l'Ordine degli Avvocati - Ufficio della Mediazione - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Milioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 225/2019 **PAR781464**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITÀ MAESTÀ DI BARGONE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE monofamiliare elevata su due piani fuori terra: piano terra e piano primo con porticato, ampi terrazzi; annessa autorimessa doppia e area circostante di pertinenza. Piano terra: ampio soggiorno, cucina di ampie dimensioni, un servizio igienico e due locali accessori; cantina e centrale termica/lavanderia; porticato che si sviluppa lungo tutto il fronte nord-est. Primo piano: una camera matrimoniale con annesso servizio igienico,

due camere singole, un altro servizio igienico e corridoio di distribuzione. Lungo i fronti, con esposizione nord est e nord-ovest, si sviluppa un ampio terrazzo. Autorimessa a vano unico, dimensionata per due posti auto. Prezzo base Euro 193.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.750,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 100/2019 **PAR780413**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MONTEGRAPPA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Montegrappa n. 12", posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e veranda, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 270/2019 **PAR780637**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PUCCINI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI

CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Via Puccini 2A", posto al piano quarto, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi, con cantina di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 223/2019 **PAR780599**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA SAN MARTINO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO di civile abitazione, composto da soggiorno, cucina, un bagno, due camere, con annesso un vano cantina al piano seminterrato; B) AUTORIMESSA posta al piano terra. Le due camere da letto, contigue, sono poste sul lato nord, cucina e soggiorno sono poste sul lato sud. Tra la zona notte e la zona giorno di fronte alla porta di ingresso si trova il bagno che ha un affaccio, tramite balconcino, sulla via San Martino. Oltre al balconcino del bagno, l'appartamento ha altre due finestre che prospettano su viale San Martino: una individuata nel soggiorno e

l'altra in una delle camere da letto. Le finestre della cucina e dell'altra camera da letto prospettano invece sul lato est. L'autorimessa a cui è possibile accedere sia dal corridoio interno di ingresso sia direttamente dalla via San Martino è dotata di finestra che insiste sul lato est. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.062,50. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 14:00 c/o presso l'Ordine degli Avvocati - Ufficio della Mediazione - con sede presso il Tribunale di Parma, piazzale Corte d'Appello n. 1, primo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Sacchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 199/2019 **PAR779713**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO, VIALE ALLE TERME, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente Un **LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.477,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.608,28. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 359/2011 **PAR780626**

SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA NAZARIO SAURO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI

CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati ad est e ovest, sviluppantesi sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, cantina (utilizzata come cucina), lavanderia, ripostiglio e autorimessa; - al primo piano: soggiorno, cucina e bagno; - al secondo piano: due camere e locale di sgombero (utilizzato come camera). Prezzo base Euro 78.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.640,63. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 261/2017 **PAR781664**

SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA XX SETTEMBRE N. 115 (BORGO DELLA PREVOSTURA N.10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE "terra tetto" composta da 3 piani fuori terra, affaccia su tre strade (Strada XX Settembre, Borgo della Prevostura, Via XXI Agosto) ed ha un unico accesso da Borgo della Prevostura. E' così composto: al piano terra: ingresso, sottoscala, cucina, bagno, camera, vano scala, al piano primo due camere con scala per accedere al piano sottotetto, al piano sottotetto: due vani. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 14:00 c/o nella c.d. "sala delle mediazioni" ubicata presso i locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista

Delegato alla vendita Avv. Francesco Pederzani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 195/2019 **PAR779768**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA ARGINE FILIPPINA, 14 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da porticato, cucinino, tre locali, deposito e bagno; al primo piano da cinque camere; al piano sottotetto da locale ad uso soffitta; il tutto con aree a verde (una in lato nord, una in lato sud). Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.289,06. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 339/2016 **PAR780620**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SOTTARGINE, 28 - DIRITTO di piena proprietà per l'intero su compendio immobiliare comprendente: = fabbricato da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna (oltre a piano sottotetto non accessibile), composto da: - al piano terreno: ingresso, studio, bagno, ripostiglio/stireria (utilizzato come cucina), soggiorno e due cantine (mappale 20 sub. 2); - al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno e locale utilizzato come guardaroba; = annesso deposito/magazzino (mappale 20 sub. 3), costituito da quattro locali attualmente destinati a ricovero attrezzi e legnaia, di cui due locali adiacenti al sub. 2 e gli altri due locali adiacenti all'autorimessa sub. 4; = annesso autorimessa singola (mappale 20 sub. 4) e autorimessa doppia (mappale 20 sub. 5), elevate di un piano fuori terra; = tettoia (mappale

133), utilizzata come fienile e deposito attrezzi, il tutto con area di pertinenza. Superficie commerciale complessiva: 663,68. Prezzo base Euro 41.765,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.324,22. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 51/2017 **PAR780621**

SORAGNA (PR) - LOCALITA' DIOLO, VIA DIOLO, 103/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE situata in Soragna (PR), Località DIOLO Via Diolo, 103/A, sviluppantesi su tre livelli fuori terra con annessi al piano terreno due portici, due ripostigli, una cantina, una legnaia e un locale di sgombero oltre ad un fienile al piano primo. **A1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE.** Superficie commerciale: 142 mq circa. Locali riscontrati: al piano terreno due stanze, disimpegno e bagno; al piano primo due stanze, disimpegno e bagno e al piano sottotetto due locali. **A2) PORTICO, LOCALE DI SGOMBERO, RIPOSTIGLIO, LEGNAIA E SERVIZIO IGIENICO** al piano terreno. Superficie commerciale: 180 mq circa. Locali riscontrati: soggiorno, tre camere, ripostiglio e bagno, cucina/pranzo; locale di sgombero e ripostiglio. Prezzo base Euro 17.465,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.099,22. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 16:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 168/2017 **PAR780399**

SORAGNA (PR) - VIA DON MINZONI, 22 - DIRITTO DI

PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA in condominio d'edificio. L'appartamento è posto al piano rialzato ed è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina non abitabile, piccolo disimpegno, due camere, un bagno, due balconi (uno a nord con accesso dalla cucina, chiuso con infisso in alluminio e vetro semplice; l'altro ad ovest con accesso dal soggiorno-pranzo) e ampia cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.187,50. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 17:00 c/o l'Ordine degli Avvocati - Ufficio della Mediazione - con sede presso il Tribunale di Parma, piazzale Corte d'Appello n. 1, primo piano Parma Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Sacchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 216/2017 **PAR780393**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' SORBOLO, FRAZIONE CASALONE, STRADA DEL CANALE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di complesso denominato "Condominio Lorella", e precisamente, nell'edificio "Lotto 1", **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano terzo, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, due ripostigli, disimpegno, loggia e balcone, con cantina di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.562,50. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 15:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 267/2018 **PAR781650**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' MORAGNANO, STRADA DELLA CASAFORTE N. 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritto di piena proprietà per l'intero su **VILLA DA TERRA A TETTO**, disposta sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano seminterrato: cantina; - al piano terreno: soggiorno, cucina, bagno, locale centrale termica, deposito attrezzi, due porticati e un'autorimessa; - al primo piano: disimpegno, quattro camere, due bagni e una terrazza, con ampio giardino circostante, in cui si trovano una piscina e un campo da calcetto. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 132/2019 **PAR779765**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' VIGNALE, PEDEMONTANA 73-75 ANGOLO VIA BOTTONE, 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in parte ad uso commerciale (bar/ristorante/albergo), in parte ad uso abitativo, composto da: ingresso (comune alla porzione ad uso abitativo), bar e ristorante, con relativi servizi e locali accessori, otto camere con relativi servizi, ad uso albergo, appartamento ad uso abitazione con balcone e terrazzo, sottotetto non abitabile con terrazzo. Di pertinenza cantina e area

esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 136.198,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.149,23. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 16:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 141/2017 **PAR781500**



BARDI (PR) - LOCALITA' MURELLI DI CREDAROLA, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, disposto sui piani interrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano interrato: cantina, ripostiglio e legnaia; - al piano terreno: soggiorno, cucina, bagno e balcone; - al primo piano: due camere e ripostiglio, con area cortilizia di pertinenza, su cui insiste un forno; **B) CINQUE EDIFICI STACCATI**, elevati di un solo piano fuori terra, di cui due destinati a stalle, due destinati a ricovero attrezzi e magazzino e uno utilizzato come forno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 27.421,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.566,41. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 52/2019 **PAR779752**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' SIVIZZANO,

PZZA DI MEZZO, 19 - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA COMPOSTA DA EDIFICI ANNESSI ALL'ATTIVITÀ E ABITAZIONE, OLTRE A TERRENI DI VARIA NATURA SPARSI. Il fabbricato A è il fabbricato principale (dove oggi si svolge l'attività agrituristica) composto dalla porzione A.1 ex stalla con sovrastante fienile e portico e la porzione A.2 porzione abitativa collegati dalla porta morta. Gli altri fabbricati che compongono il lotto sono legati all'attività agricola. Prezzo base Euro 250.910,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 188.182,62. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 16:00 c/o presso i locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 219/2017 **PAR780394**



BEDONIA (PR) - FRAZIONE SPORA - FABBRICATO EX RURALE, da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, in origine adibito a deposito mezzi agricoli, attualmente in stato di abbandono, composto al piano terreno (parzialmente seminterrato) da: locale deposito mezzi agricoli, cantina e legnaia; al primo piano: locale in origine adibito a deposito mezzi agricoli, con annesse due terrazze (corrispondenti alle coperture della cantina e della legnaia al piano terreno) il tutto con terreno pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 12.023,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.017,58. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 14:30 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott.

Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 89/2016 **PAR781496**

BUSSETO (PR) - VIA SPIGAROLO, STRADA TRAVERSANTE PASSERA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RICETTIVO, composto da: **A) FABBRICATO PRINCIPALE**, disposto sui piani terreno, primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna, costituito da: - porzione ad uso ad uso ricettivo, comprensiva di sei camere con relativi bagni, quattro bilocali, ufficio e locali ad uso deposito; - porzione ad uso ad uso ristorativo, al piano terreno, con cucina, sala, due porticati, forno e servizi igienici; **B) FABBRICATO PERTINENZIALE** accessorio, elevato di un solo piano fuori terra, comprensivo di deposito, centrale termica e cella frigo; con area di pertinenza; **C) TERRENI AGRICOLI** adiacenti all'attività agrituristica. Prezzo base Euro 513.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 385.312,50. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 153/2019 **PAR779741**

CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, composto da **PROSCIUTTIFICIO CON UFFICI** (mappale 199 sub. 1) **E DUE APPARTAMENTI** (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con annessa **AREA**

CORTILIZIA. Prezzo base Euro 460.430,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 345.322,82. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 82/2017 **PAR780591**

FIDENZA (PR) - VIA LUIGI EINAUDI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **AREA URBANA AD USO POSTO AUTO**, posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 1.265,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 949,22. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **AREA URBANA AD USO POSTO AUTO**, posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 1.265,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 949,22. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 221/2018 **PAR780618**

FONTEVIVO (PR) - LOCALITA' BIANCONESE, ZONA INDUSTRIALE CEPIM, VIA ATENE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO da terra a tetto di mq. 2.236 circa, disposto sui piani terreno e primo, costituito da: **LOCALI AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO CON UFFICI E SERVIZI;**

APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE del custode, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Area cortilizia di pertinenza di mq. 3.125 circa. Prezzo base Euro 724.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 543.375,00. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 14:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 181/2019 **PAR781514**



LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASE SCHIANCHI, STRADA RIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente, **UFFICIO al piano terreno, composto da due locali, bagno con antibagno, ripostiglio e portico dotato di forno, con locale sottotetto al primo piano (accessibile tramite scala a pioli). Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. **LOCALITA' CASE SCHIANCHI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente, **CINQUE CANTINE/LOCALI DI DEPOSITO** site al piano seminterrato, con porzione di area esterna. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma,**

Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 43/2019 **PAR781665**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA PUCCINI, 3 - FABBRICATO destinato ad albergo, denominato "Hotel Moderno", elevato di quattro piani fuori terra, oltre il piano scantinato, tra loro collegati da scala interna e da ascensore, con annessi area cortilizia e giardino circostanti; - appezzamento di terreno edificabile, di forma pressoché rettangolare dell'estensione complessiva di 4.640 mq. Prezzo base Euro 135.064,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.298,26. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 261/2010 **PAR780628**

PARMA (PR) - LOCALITA' VIGATTO, STRADA MARTINELLA, 302/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE (mappale 516 subb. 1 e 2), elevata di un solo piano fuori terra, composta da più corpi di fabbrica tra loro adiacenti e in parte comunicanti, composta da quattro locali ad uso deposito, due locali ad uso laboratorio ed un ufficio; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti

comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) FABBRICATO AD USO DEPOSITO**, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da un locale con adiacente tettoia, con area cortilizia di pertinenza (mappale 104 sub. 3); **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 90 (mappale 156). Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 185/2019 **PAR780604**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIALE XXV APRILE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) COMPLESSO PRODUTTIVO (mappale 327 sub. 1) composto da: - corpo officine in lato nord, con blocco spogliatoi e servizi igienici; - locali di magazzino e deposito sul confine ovest; - officina in lato sud-ovest, con adiacente tettoia (mappale 612); - tettoia e deposito sul confine sud (mappale 613); - tettoia sul confine est (mappale 614), con area cortilizia di pertinenza (mappale 610); **B) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (mappale 327 sub. 6), posto al primo piano, composto da disimpegno, cucina/pranzo, dispensa, due camere e bagno, con area pertinenziale al piano terreno (mappale 673). Prezzo base Euro 161.578,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.183,60. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 178/2017 **PAR779757**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO, VIALE ALLE TERME, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Alcune porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: **QUATTRO LOCALI AD USO NEGOZIO**, un vano amministrazione, con terrazzo coperto siti al piano terreno, bagno e disimpegno al piano terreno, tre locali ad uso negozio e due locali sottonegozio con disimpegni e servizi siti al piano seminterrato collegati con scala interna ai locali siti al piano terreno, un locale ad uso cantina sito al piano seminterrato, wc comune ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 76.462,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.347,18. **LOTTO 4)** Alcune porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: **A) DUE LOCALI AD USO NEGOZIO** siti al piano terreno, con annessi al piano seminterrato bagno con antibagno e disimpegno; **B) UN LOCALE AD USO SOFFITTA** sito al piano quarto sottotetto. **C) WC COMUNE** ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 9.520,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.140,50. **LOTTO 5)** Alcune porzioni immobiliari facenti parte di un fabbricato adibito ad abitazioni, negozi e autorimesse, e precisamente: **A) DUE LOCALI AD USO NEGOZIO** siti al piano terreno, con annesso al piano seminterrato bagno con antibagno, **B) UN LOCALE AD USO CANTINA** sito al piano seminterrato, **C) WC**

COMUNE ad altre unità immobiliari al piano quarto sottotetto. Prezzo base Euro 11.148,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.361,44. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 359/2011 **PAR780624**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SISSA, FRAZIONE SAN NAZZARO, STRADA ARGINE FILIPPINA OVEST. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - CAPANNONE/HANGAR ad uso deposito, con adiacente terreno di pertinenza (mappale 28 del foglio 42), sul quale insiste fabbricato in corso di costruzione, in condizioni fatiscenti, da destinare ad abitazione (mappale 30 del foglio 42); - terreno in gran parte boschivo (mappale 31 del foglio 42); - piccolo appezzamento di terreno posto in un tratto dell'argine del Cavo Milanino (mappale 179 del foglio 33). Prezzo base Euro 113.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.937,50. **LOCALITA' SISSA, FRAZIONE COLTARO, PIAZZA SAN GIUSEPPE N. 5. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO** artigianale da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scale interne, costituito da: - un deposito/magazzino al piano terreno (sub. 3); - **UN LOCALE ESPOSIZIONE** al piano terreno, in parte ancora al grezzo (sub. 4); - **UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al primo piano (sub. 1), composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, ripostiglio, tre

camere, bagno, locale caldaia, locale lavanderia e balcone; - **UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al primo piano (sub. 2), composto da ingresso, soggiorno, con cucina, corridoio, ripostiglio, tre camere, bagno, locale caldaia, locale lavanderia e balcone; entrambi destinati ai titolari della ditta; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 27/04/22 ore 16:00 nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 116/2019 **PAR781657**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA OTTAVIO BONI, SNC - FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO di tipo prefabbricato in corso di completamento, e precisamente: **A) PORZIONE DICAPANNONE ARTIGIANALE** da terra a tetto, in lato nord dell'edificio, disposto su due livelli (particella 767 sub. 1); b) capannone artigianale da terra a tetto, disposto su due livelli (particelle 775 sub. 1 e 775 sub. 2), con area cortilizia circostante; **C) DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, da terra a tetto (e precisamente la porzione centrale e quella in lato sud dell'edificio, disposte su due livelli (particelle 804 sub. 2 e 804 sub. 3) **D) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forma irregolare e di varia natura, come oltre meglio precisato, in parte adibiti a strada di lottizzazione e parcheggio (particelle 764, 765, 766, 770, 774, 776, 777 e 778). Prezzo base Euro 100.087,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.065,92. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore

Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 75/2013 **PAR779763**



FELINO (PR) - LOCALITA' POGGIO DI SANT'ILARIO BAGANZA - QUARTIERE LOTTO 11 DELLA LOTTIZZAZIONE PP05 "IL POGGIO", VIA PIO LA TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' DI TERRENO residenziale con forma quadrangolare, che presenta un'orografia pianeggiante e una tessitura prevalentemente residenziale. Il terreno risulta libero da costruzioni, ad eccezione dei pozzetti per la predisposizione di allacci alle pubbliche utenze (acqua, gas, luce, telefono) e del muretto di recinzione verso le aree pubbliche. Il lotto di terreno è completamente recintato con rete metallica di cantiere; sui lati verso la strada è stata eretto, su cordolo di fondazione, una muretta di recinzione con apertura per accesso carraio. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/04/22 ore 15:00 c/o presso i locali dell'Organismo di Mediazione del Tribunale di Parma, ultimo piano, in Parma, P.zza Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 239/2019 **PAR781646**

FIDENZA (PR) - VIA MONS. STRINGHINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA. Prezzo base

Euro 16.453,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.339,85. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 221/2018 **PAR780619**

FORNOVO DI TARO (PR)
- LOCALITA' CAFRAGNA
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- PICCOLO COMPENDIO
IMMOBILIARE SENZA
FABBRICATI, COSTITUITO
DA APPEZZAMENTO
AGRICOLA DI TERRENO
INCOLTO (mappale 235) e da area cortiliva (mappale 261, parzialmente compreso all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato Case dei Rossi), con accesso dalla strada pubblica attraverso i mappali 227 e 224, come oltre specificato. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 16:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762 Rif. RGE 222/2018 **PAR779758**

PALANZANO (PR) - IN VARIE LOCALITÀ DEL COMUNE
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA LOTTO 1) Vari appezzamenti di terreni ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 49.070. Prezzo base Euro 9.492,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.119,14. **LOTTO 2) A) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO AGRICOLA**, dell'estensione

di mq. 23.990; **B) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER L'INTERO (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO DI PERSONA NATA IN DATA 2 LUGLIO 1944) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLA**, identificato con il mappale 73 del foglio 50, di mq. 11.900. Prezzo base Euro 4.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.164,06. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 83/2019 **PAR780612**



PARMA (PR) - LOCALITA' PORPORANO, TRA VIA DEI CARRETTIERI E STRADA BASSA DEI FOLLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione catastale di mq. 784. Prezzo base Euro 188.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.000,00. **LOCALITA' ALBERI DI VIGATTO, VIA DELLE GAGGIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione catastale di mq. 766, di edilizia residenziale pubblica convenzionata, soggetto a obbligo di convenzione edilizia da stipularsi con il Comune di Parma; si precisa che su una parte del lotto sono stati costruiti il piano interrato,

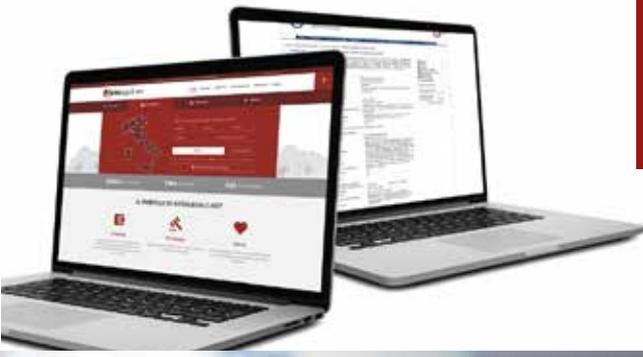
il solaio del piano terreno e alcuni pilastri in calcestruzzo. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 274/2019 **PAR780632**

PELLEGRINO PARMENSE (PR)
- STRADA PIETRA SPACCATA
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
LOTTO 2) APPEZZAMENTO
DI TERRENO di mq. 1830, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 206/2019 **PAR780609**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - ACCESSO DA VIA MARZABOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di forma pressochè trapezoidale dell'estensione di mq. 1.230,00. Prezzo base Euro 70.052,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.539,26. Vendita senza incanto 13/04/22 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 359/2011 **PAR780623**

SORBOLO MEZZANI (PR)
- LOCALITA' MEZZANI, IN
PROSSIMITÀ DI XXV APRILE
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
LOTTO 3) APPEZZAMENTO
DI TERRENI AGRICOLI ED IN
PARTE EDIFICABILI di mq.
30.059. Prezzo base Euro
178.500,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 133.875,00.
**L VENDITA TELEMATICA
LOTTO 4) APPEZZAMENTO
DI TERRENO** di mq. 958,
suscettibile di utilizzazione
edificatoria. Prezzo base Euro
66.750,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 50.062,50.
**LOTTO 7) APPEZZAMENTO
DI TERRENO** di mq. 533,
suscettibile di utilizzazione
edificatoria. Prezzo base Euro
29.625,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 22.218,75.
**LOTTO 8) APPEZZAMENTO
di terreno** di mq. 1744,
suscettibile di utilizzazione
edificatoria. Prezzo base Euro
67.500,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 50.625,00.
**LOTTO 5) APPEZZAMENTO
DI TERRENO** di mq. 983,
suscettibile di utilizzazione
edificatoria. Prezzo base Euro
66.750,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 50.062,50.
**LOTTO 6) APPEZZAMENTO
DI TERRENO** di mq. 533,
suscettibile di utilizzazione
edificatoria. Prezzo base Euro
28.875,00. Offerta minima ai
sensi dell'art.571, Il comma,
c.p.c.: Euro 21.656,25. Vendita
senza incanto 06/04/22 ore
14:00 c/o nei locali dell'Ufficio
Notarile Associato in Parma,
Strada Giuseppe Mazzini n.
2, piano terzo. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it G.E.
Dott. Salvatore Di Carluccio.
Professionista Delegato
alla vendita Giulio Almansi.
Custode Giudiziario IVG di
Parma tel. 0521/776662 -
273762. Rif. RGE 107/2019
PAR779750



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 61
15 Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)