



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



## Abitazioni e box

**BARANELLO (CB) - CONTRADA COLLE DELLA CORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** in muratura sito nel comune di Baranello (CB) alla Contrada Colle della Corte snc, che si sviluppa su due implacati: il livello seminterrato ed il piano terra con un sottotetto non abitabile. L'appartamento è posto al piano terra ed è composto da cucina, bagno e tre camere, mentre nel seminterrato sono presenti gli annessi costituiti da cantina e deposito. Lo stato di conservazione e di rifinitura dell'intero stabile

è mediocre e necessita di interventi di manutenzione. Il tutto riportato nel N.C.E.U. al FOGLIO 20, p.la 1030 sub 1 e 2 (graffate), Cat A/4, cl 5<sup>a</sup>, vani 7,5. Prezzo base Euro 20.076,00. Offerta minima: Euro 15.057,00. Offerta minima in aumento Euro 402,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/06/22 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica

Pacini, tel. 0874418862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 22/2018 **CPB795712**

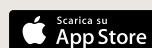
**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 6/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di**

**Baranello (CB) Via Sterparo n°36/a.** Casa per civile abitazione ai piani terra e seminterrato, di mq 118, oltre garage al piano seminterrato di mq 20. **Prezzo base: Euro 88.500,00 (Offerta minima Euro 66.400,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.350,00.** Vendita senza incanto sincrona mista:



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



**21/06/2022 ore 16:30**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.astatelematiche.it](http://www.astatelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 20/06/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Maria Bianchini tel. 0874-418652, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4223754).

**BOJANO (CB) - VIA COLONNO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** completamente ristrutturato sia negli impianti tecnologici che nelle finiture di buona qualità per una superficie utile complessiva di mq 159,50 circa con annesso giardino retrostante l'immobile con accesso dallo stesso edificio e individuabile come area edificabile. Prezzo base Euro 51.744,00. Offerta minima: Euro 38.808,00. Offerta minima in aumento Euro 1.035,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LARGO DUOMO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano di un palazzo al centro storico con finiture di pregio parzialmente recuperate nei caratteri originali. Prezzo base Euro 34.014,00. Offerta minima: Euro 25.510,50. Offerta minima in aumento Euro 680,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VANO** indipendente sito al primo piano di un palazzo al centro storico, con finiture di pregio parzialmente recuperate nei caratteri originali. Prezzo base Euro 10.631,00. Offerta minima:

Euro 7.973,25. Offerta minima in aumento Euro 213,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/06/22 ore 12:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariacarmela Ruscitto, Campobasso Via Nobile 39, tel.0874/66199. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 83/2008 **CPB795912**

**BOJANO (CB) - VIA DEI SANNITI, 35 (già Via Colonna) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, facente parte dell'edificio per civili abitazioni, sito nel Comune di Bojano (CB), alla Via dei Sanniti (già Via Colonna) n. 35, posto al 4° piano della scala B, int. 3. La superficie lorda complessiva dell'unità abitativa è di circa 125 mq e presenta un'altezza utile di m 2,80, sono inoltre presenti due balconi rispettivamente della superficie di 20 e 10 mq circa. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bojano (CB): - Foglio 50 - particella 1496 - sub 46 - zona censuaria 1 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 7,5 vani - Superficie catastale 136 mq - Rendita 743,70. Locale Autorimessa,

al piano seminterrato dello stesso edificio, raggiungibile dalla scala condominiale B, contrassegnato come interno 5, con superficie lorda di 15,00 mq per concedere riparo a singola autovettura e ha un'altezza di 2,10 m. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bojano (CB): - Foglio 50 - particella 1496 - sub 5 - zona censuaria 1 - Categoria C/6 - Classe 3 - Consistenza 15 mq - Superficie catastale 15 mq - Rendita 43,38. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 41.625,00. Offerta minima in aumento Euro 1.110,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/06/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimo Saluppo, Campobasso Via San Giovanni in Golfo, 205/e, tel. 0874493225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 8/2017 **CPB795752**

**BOJANO (CB) - VIA FIUMICELLO, 9/11/13 - FABBRICATO** composto da piano terra, in cui trovano ubicazione una cantina con ingresso indipendente, la cucina ed un bagno, e da un piano primo costituito da tre camere, un piccolo bagno e un balcone: i due piani sono

collegati tra loro tramite una scala interna. La cantina, di superficie netta pari a circa 25 mq, è pavimentata con battuto di cemento e le pareti sono intonacate e tinte. Prezzo base Euro 18.567,00. Offerta minima: Euro 18.567,00. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 09:00, piazza della vittoria n.14/a, Campobasso. G.E. Dott.ssa Barbara Previati. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eliodoro Giordano, Campobasso P.zza della Vittoria 14/A, tel. 0874416384. Rif. CC 577/1991 **CPB795728**

**BOJANO (CB) - VIA LARGO GENTILE, 10 - a) Locale DEPOSITO/CANTINA** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 1 al piano terra, in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 889 sub 3, categoria C/2, classe 4ª di mq 16, rendita € 31,40; b) **APPARTAMENTO** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 10 al piano primo, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 5, categoria A/4, classe 2ª di vani 5,5, rendita € 150,55; c) **LOCALE DEPOSITO/CANTINA** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 12 al piano terra, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 2, categoria C/2, classe 4ª di mq 19, rendita € 37,29. Prezzo base Euro 28.600,00. Offerta minima: 21.450,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 22/06/22 ore 16:30, presso via Mons. Bologna 72, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto



**02.800.300**

numero dedicato

Vendite Giudiziarie Molise  
tel. 0874416150. Rif. RGE  
108/2013 **CPB795763**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA BRUSA ROMAGNOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GARAGE** censito in catasto urbano del comune di Campobasso al Foglio 121, p.lla 534 sub 3, zona Censuaria 1, categoria C/6 - Autorimessa, classe 3, consistenza 45 mq, superficie catastale 45,00 mq, rendita Euro 230,08, sito in Campobasso alla via Brusa Romagnoli n. 5, piano terra. Prezzo base Euro 44.278,92. Offerta minima: Euro 33.209,19. Offerta minima in aumento Euro 885,57. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DE LUCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** censita in catasto urbano del comune di Campobasso al Foglio 121, p.lla 966 sub 32, zona Censuaria 1, categoria C/6 - Autorimessa, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 20,00 mq, rendita Euro 75,40, sito in Campobasso alla via Nicola De Luca snc, piano terra. Prezzo base Euro 5.735,40. Offerta minima: Euro 4.301,55. Offerta minima in aumento Euro 114,70. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/06/22 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 18/2020 **CPB795824**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELL'ORSO, 42 I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO A SCHIERA** ubicato nel comune di Campobasso in Cda Colle dell'orso 42 I consistente in fabbricato di tre piani per totali mq 213. Piano seminterrato composto da cucina/pranzo, salone, bagno, ripostiglio ed un garage di mq 24. Piano terra composto da tre camere da letto ed un bagno. Piano primo consistente in due camere da letto ed un bagno. Con annessa corte di mq 600. Prezzo base Euro 141.075,00. Offerta minima: Euro 105.807,00. Offerta minima in aumento Euro 2.822,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 15/06/22 ore 16:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelino Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 65/2017 **CPB795675**



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, 61/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE** al piano seminterrato di mq.106,27 facente parte di un fabbricato di tre piani con annesso piazzale corte comune completamente rifinito

con annesso ripostiglio e servizio, avente destinazione d'uso catastale garage. In NCEU di Campobasso Fgl. 33 Part.Illa 694, sub.5, cat. C/6, cl.3°, cons. mq.88, R.C. €449,94, con pari diritto su corte comune identificato NCEU Fgl. 33 Part.Illa 694, subb. 3 e 4. Prezzo base Euro 37.548,00. Offerta minima: Euro 35.600,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA COLLE DELLE API, 61/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano, con balconi, annessa cantina al piano interrato e soffitta bassa al piano secondo, facente parte di un fabbricato di tre piani con annesso piazzale corte comune in corso di completamento interno. Sviluppo interno, per l'appartamento, di mq.154,21, oltre a mq.24,37 di balconi, per la cantina di mq.39 e per la soffitta di mq.26,48. NCEU.CB fg. 33 part.Illa 694 sub.6. Prezzo base Euro 43.144,00. Offerta minima: Euro 40.900,00. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq.50,27, facente parte di un fabbricato di tre piani con annesso piazzale corte comune completamente rifinito, con balconi (di mq.11,55) e soffitta bassa al secondo piano di mq.26,48. NCEU CB fg. 33 part.Illa 694 sub.7, Cat. A/2, cl.4°, vani 5,5,. Prezzo base Euro

29.110,00. Offerta minima: Euro 27.800,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/06/22 ore 16:00 presso Via Mons. Bologna 72, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 2/2012 **CPB795766**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE LONGO, 26 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** per abitazione in Catasto F. 53, p.lla 643 Piano T-1, zona cens. 1 categoria A/4, vani 5,5 sup. catastale mq. 74, rendita 221,44. Prezzo base Euro 22.200,00. Offerta minima: Euro 16.650,00. Offerta minima in aumento Euro 440,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA GENOVA, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, in Catasto F.llo 120, p.lla 83, sub 13, Piano 6 S1, zon acens. 1, Cat. A/3, vani 5 sup. catastale mq. 98, rendita catastale € 322, 79. Prezzo base Euro 18.765,00. Offerta minima: Euro 14.073,75. Offerta minima in aumento Euro 375,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 10:00 presso Corso G. Mazzini n. 104, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Discenza, Campobasso Via G. Mazzini 104, tel. 0874484270. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 45/2016 **CPB795813**



**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 52/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Piazza dell'Olmo, 60.** Appartamento al p. S2 di vani catastali 2,5 per sup. catastale mq. 45. **Prezzo base: Euro 10.071,00 (Offerta minima Euro 7.553,25)** in caso di gara **aumento minimo Euro 210,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/06/2022 ore 16:00,** presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/06/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato tel. 0874493385, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4201945).

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA MACCHIE, 87/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** pari all'intero di un **VILLINO** con circostante terreno. Il fabbricato si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato adibito a garage, tavernetta con camino, cantina, servizio igienico e locale tecnico; piano terra adibito a zona giorno, studio, soggiorno, cucina-pranzo, bagno lavanderia e una zona notte rialzata composta da tre camere da letto e rispettivi bagni in camera; piano primo/sottotetto con disimpegno, salone, camera e due bagni, ampio salone e zona soffitta. Prezzo base Euro 253.125,00. Offerta minima: Euro 189.844,00. Offerta minima in aumento Euro 5.063,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/07/22 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26 Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Carissimi Claudia. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Supino e Dott. Angelo Persichillo tel. 087494730 email [angelo.persichillo@libero.it](mailto:angelo.persichillo@libero.it). Custode Giudiziario IVG Molise, tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. FALL 8/2001 **CPB795932**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA MONSIGNOR BOLOGNA, 55 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Campobasso alla Via Monsignor Bologna n. 55 con annessa cantina. L'appartamento, posto al 4° piano servito da ascensore, è costituito da un ingresso, un disimpegno, una cucina, un salone, un soggiorno, tre camere da letto, due servizi igienici per complessivi mq 125,31, oltre ad un balcone di mq 5,76 e tre verande di complessivi mq 25,22. La cantina - ubicata al primo piano consta di mq

10,53. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima: Euro 114.750,00. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 2) MINI APPARTAMENTO** sito nel Comune di Campobasso alla Via Monsignor Bologna n. 55. L'appartamento, posto al 5° piano - sottotetto non servito da ascensore, è costituito da un ingresso, un cucinino, una camera da letto, un servizio igienico per complessivi mq 34,25. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima: Euro 25.650,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA NICOLA NERI, SNC - LOTTO 3) IMMOBILE** facente parte di un complesso di case a schiera sito nel Comune di Campobasso alla Via Nicola Neri s.n.c. L'immobile si sviluppa su 4 livelli collegati da scale interne per complessivi mq 171: al piano seminterrato è ubicato un garage con antistante area esterna (corte esclusiva) prospiciente su via N. Neri, nel garage vi sono, inoltre, due piccoli locali adibiti a cantina; al piano terra sono ubicati un soggiorno-pranzo con balcone, una cucina ed un servizio igienico; al primo piano sono ubicate due camere da letto di cui una con balcone ed un servizio igienico; nel sottotetto un ulteriore ambiente soppalcato. Dalle rampe che uniscono il piano terra ed il primo piano vi è l'accesso ad una seconda area esterna - giardino - che da su via Libero Serafini. Prezzo base Euro 175.450,00. Offerta minima: 131.587,50. Offerta minima in aumento 3.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 16:00 presso Via Luigi D'Amato 3G, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia

Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, tel. 08741956423. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RG 1039/2017 **CPB795748**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA S.ANTONIO ABATE, 258/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Campobasso alla Via S. Antonio Abate n.258/A, al piano 2 in palazzina di tipo popolare appartenuto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari fino al 1978. Dalla relazione del CTU si evince che l'appartamento ha una distribuzione interna costituita da un unico corridoio/disimpegno centrale dal quale si accede a sinistra alle due camere da letto e a destra al salone. Percorrendo il corridoio cambiando direzione a 90 gradi è presente un bagno sulla sinistra ed un ripostiglio sulla destra, mentre alla fine del corridoio è possibile accedere alla sala da pranzo con annesso vano cucina. In catasto al foglio 128, particella 77 sub.4, vani 4,5, RC. €.197,54. Le finiture si possono considerare di buona fattura anche se di realizzazione non moderna. L'impianto termo autonomo è stato integrato ad opera dell'attuale proprietario con una caldaia a pellets mentre l'impianto elettrico non risulta adeguato alla normativa vigente. L'appartamento è inoltre dotato di doppi infissi a vetro singolo. Prezzo base Euro 46.275,00. Offerta minima: 34.706,25. Offerta minima in aumento Euro 930,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 24/06/22 ore 12:10 presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2.**

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 51/2018 **CPB795779**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI IN GOLFO, 114/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** sito in Campobasso alla via San Giovanni in Golfo n. 114/ C, piano terzo int. 5, censito all'Agenzia del Territorio, comune di Campobasso, Catasto Fabbricati foglio 34, particella 450, sub 9, categoria A/3, classe 4, consistenza 8,5 vani, mq. 176, superficie catastale totale, escluse aree scoperte, mq. 168, rendita € 640,41. Prezzo base Euro 74.100,00. Offerta minima in aumento Euro 1.480,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/06/22 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Avv. Enrica Consales, Campobasso Via Conte Verde, 25, tel. 087490199. Custode Giudiziario Avv. Enrica Consales tel. 3205580691 email [enricaconsales@virgilio.it](mailto:enricaconsales@virgilio.it). Rif. RGE 42/2016 **CPB795774**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, 208/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE** sita nel Comune di Campobasso (CB) in contrada San Giovanni in

Golfo n. 208/M, in catasto al foglio n. 34, particella 514 sub 4, composta da un appartamento di mq. 131-terrazzo di mq. 71,18- soffitta di mq. 39,05 - scala/2 di mq. 2,27-centrale termica /2 di mq.0,87; B) Abitazione sita nel Comune di Campobasso (CB) in contrada San Giovanni in Golfo n. 208/M riportata in catasto al foglio n. 34- particella 514 sub 4 composta da un appartamento di mq. 64,27 -terrazzo di mq. 32,44 - scala/2 di mq. 2,27-centrale termica/2 di mq. 0,87. Prezzo base Euro 142.500,00. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/07/22 ore 10:10 presso la Sala Aste Tribunale Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Supino, Campobasso Via Tiberio 76, tel. 087461286. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 168/2013 **CPB795917**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA VIA CARDUCCI, 55- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, ubicato in Campobasso alla Via Carducci n. 55 al piano primo con annessa cantina al piano terra e soffitta al piano quarto sottotetto. L'appartamento risulta costituito da ingresso, cucina, studio, soggiorno - pranzo, due camere da letto, due servizi igienici, disimpegno, un balcone ed una piccola loggia e da un box auto ubicato al piano terra del civico n. 59 di Via Carducci in Campobasso; è edificato su un'area cortiliva condominiale dove sono dislocati posti auto scoperti a disposizione dei

condomini a cui si accede tramite cancello. Entrambi gli immobili fanno parte del complesso residenziale cooperativa, edificato negli anni '80 circa, destinato ad abitazione. In catasto le due unità immobiliari risultano con i seguenti riferimenti: Appartamento Foglio n. 67, p.lla 684 sub 8, Zona cens. 1, cat. A/4, Classe 5, consistenza 7 vani, Rendita catastale Euro 650,74. Box auto Foglio n. 67, p.lla 688 sub 2, Zona cens.1, cat. C/6, Classe 4, consistenza 21 m2, Rendita catastale Euro 125,81. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 80.303,91. Offerta minima: Euro 60.227,93. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/06/22 ore 11:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Dell'Omo, Studio Dell'Omo Campobasso Via Luigi D'Amato, 7, tel. 087465509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 82/2013+8/2016 **CPB795794**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 33/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di Campobasso (CB) via Lazio n 62, scala B.** Piena ed esclusiva prop. su appartamento al p. 5°, int 9, composto da 7 vani. Occupato dall'esecutaria. **Prezzo base: Euro 201.984,00 (Offerta minima Euro 151.488,00) in caso di gara aumento minimo Euro 4.040,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/07/2022 ore 10:30,**

partecipabile innanzi al delegato presso lo studio Cappuccilli in Campobasso, via Umberto I, 25 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/07/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Basilio Pizzuto Tel. 0874411017 email: [basilio.pizzuto@gmail.com](mailto:basilio.pizzuto@gmail.com), presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4238085).

**CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA COLLE DELLE QUERCE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE:** F.lio 4, p.lla 770, sub 3; Autorimessa: F.lio 4, p.lla 770, sub 2; Terreno: F.lio 4, p.lla 543. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima: 117.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.120,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/07/22 ore 10:40 presso la Sala Astel del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 14/2018 **CPB795918**

**C A M P O D I P I E T R A (CB) - CONTRADA MONTEVERGINE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** con

circostante terreno: • Abitazione riportata in Catasto Urbano del comune di Campodipietra al Foglio 11 – P.lla 331 – sub 1-2 - Cat. A/4 – Classe 3 – 6 vani – 161 mq, con rendita € 247,90 - Ubicata in Contrada Montevergine n.11- piano T-1. L'unità ripartita su due livelli è formata da soggiorno, 2 camere, 2 bagni, cantina, depositi, terrazzo e area di pertinenza per una superficie commerciale complessiva di circa mq 144,00.- • Terreno riportato in N.C.E.U. del comune di Campodipietra al Foglio 11 – P.lla 41. Il terreno ha una superficie complessiva di 1.620 mq. - Zona "E" agricola come da atto di acquisto del 2003 e certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Campodipietra in data 24/08/2018. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima: Euro 31.800,00. Offerta minima in aumento Euro 850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 07/07/22 ore 11:30 presso lo studio Cappuccilli sito in Campobasso, alla via Umberto I, 25.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Basilio Pizzuto, Campobasso Via Umberto I n. 25, tel. 0874411017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 10/2019 **CPB785006**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 69/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campodipietra (CB) Via Caselluccia 40.** 1) Casa di abitazione; 2) Porzione immobiliare ad uso deposito al piano terra; 3) Locale ad uso garage al piano terra; 4) Terreno. **Prezzo base: Euro 50.509,00 (Offerta minima Euro 37.881,00)**

in caso di gara **aumento minimo Euro 1.010,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **01/07/2022 ore 16:45**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 30/06/2022. Maggiori info presso il delegato Avv. Francesco Martino tel. 0874-62063, presso il custode giudiziario IVG tel. 0874-416150 e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4225126).

**CASTROPIGNANO (CB) - CONTRADA LACONE, 3/A - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita al piano terra, con circostante terreno destinato a corte sito alla contrada Lacone n. 3/A Riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Castropignano: - Foglio 2 - particella 956 - sub 2 - Categoria in corso di costruzione - annessi e particella 956 sub. 3 - corte comune -. Prezzo base Euro 20.630,00. Offerta minima: Euro 15.473,00. Offerta minima in aumento Euro 413,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita al primo piano, con circostante terreno destinato a corte sito alla contrada Lacone n. 3/A, composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno due balconate. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Castropignano: - Foglio 2 - particella 956-sub 3 - Categoria A/3 - Consistenza vani 6 – Rendita € 356,36. Prezzo base Euro 38.391,00. Offerta minima: Euro 28.794,00. Offerta minima in aumento Euro 768,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 24/06/22 ore 11:00 presso lo studio del Professionista Delegato, sito in Campobasso alla Piazza

Vittorio Emanuele II n. 9. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II° 9, tel. 0874311646. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 16/2009 **CPB795913**

**MIRABELLO SANNITICO (CB) - CONTRADA PERAZZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - IMMOBILE n.1:** F.lio 115, p.lla 467, sub 4 cat.A/4 c.3 e sub. 5 cat.C/6 cl.3; Immobile n.2: F.lio 115, p.lla 467, sub 2 cat.D/10; Ai suddetti immobili risulta graffato il relativo piazzale al F.lio 115, p.lla 467, sub 1. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 74.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita con modalità sincrona mista il giorno 08/07/22 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 83/2017 **CPB795920**

**MONTAGANO (CB) - CONTRADA PORTONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - un'ABITAZIONE** in villino dislocato su due livelli fuori terra sito in Contrada Portone n.1 del comune di Montagano (CB) e identificato al NCEU del comune di Montagano (CB) al foglio 19 - particella 436 - sub. 1 Cat. A/7 – cons.13 vani – RC. € 939,95. Prezzo

base Euro 107.000,00. Offerta minima: 80.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 21/06/22 ore 16:00 presso Via Mons. Bologna 72, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Cinelli, Studio Avv. Alessandro Cinelli Campobasso Via Mons. Bologna 72, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 23/2021 **CPB795759**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 45/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Riccia (CB) C.da Guadolapillo n. 424/b.** Unità abitativa con destinazione in parte residenziale e in parte depositi e magazzini su due livelli; composto al p. terra da ingresso e da disimpegno che distribuisce rispettivamente camera da letto, locale destinato ai servizi igienici, cucina, camera da letto matrimoniale al cui interno sono dislocati bagno, disimpegno e cabina armadio. **Prezzo base: Euro 109.327,00 (Offerta minima Euro 81.995,25)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.187,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/06/2022 ore 16:30**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/06/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacer.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacer.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Bruno Tatta tel. 0874/1950352, presso il

Custode IVG di Campobasso  
tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4234872).

**RIPALIMOSANI (CB) - VIA S. ROCCO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ubicato in Ripalimosani (CB), via S. Rocco, n. 23, piano 2: composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, 3 camere da letto, un servizio igienico e un ripostiglio, con annessi soffitta al piano 4° e n. 2 cantine al piano S1; confina su tre lati, nord, est e sud con area comunale, individuata con la plla 835 e, ad ovest, con strada comunale, via S. Rocco; riportato nel C.F. del Comune di Ripalimosani al foglio 17, plla 534, sub. 9. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. Offerta minima in aumento Euro 1.350,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 10/06/22 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato Dott. Massimiliano Vallillo, tel. 3288358045. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 38/2018 **CPB795636**



**SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE COMPLESSO RESIDENZIALE "SAN NICOLA UNO", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** e pertinenza (autorimessa), posti all'interno di un complesso residenziale; Quota di 1/117 della proprietà locale sala comune uso collettivo; Quota di 1/117 della proprietà locale lavanderia ad uso comune. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Offerta minima in aumento Euro 950,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/07/22 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 47/2019 **CPB795945**

**TRIVENTO (CB) - CONTRADA MONTAGNA, 144/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE** con struttura in cemento armato. Il fabbricato edificato nel 1989 è disposto su due livelli, piano terra e piano primo, comprensivo di corte di pertinenza. Il piano terra è composto da un unico vano e ripostiglio. Il piano primo con accesso da scala esterna è relativo ad una abitazione composta da soggiorno, cucina, bagno, corridoio, disimpegno e tre camere. Il fabbricato, posto in adiacenza di strada comunale, è sito nel Comune di Trivento

(CB) alla C.da Montagna n. 144/A, identificato in catasto fabbricati al foglio 16 del Comune di Trivento, particella 862 subalterni 1-2. La superficie complessiva netta calpestabile del lotto è di mq. 370,91 così distinta: interno al piano terra = mq. 68,52; interno al piano primo = mq. 71,34; balcone al piano primo = mq. 3,96; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 216,27. La superficie complessiva lorda del lotto è di mq. 401,81 così distinta: interno al piano terra = mq. 79,75; interno al piano primo = mq. 85,23; balcone al piano primo = mq. 4,40; pianerottoli e scala esterni = mq. 10,82; area esterna di pertinenza = mq. 221,61. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima: Euro 19.500,00. Offerta minima in aumento Euro 550,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/06/22 ore 10:50 presso la Sala d'aste Tribunale Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Tamburro, Campobasso Via Umberto I n. 18/A, tel. 087496902. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 21/2018 **CPB795768**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**BOJANO (CB) - LOCALITA' VETICARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) LOTTO 16°** (ex lotto 16°, lotto 17° e lotto 18°) - Locale della superficie lorda complessiva di mq.725, ubicato al piano terra di un complesso edilizio a destinazione commerciale

sito nel Comune di Bojano in Località Veticara snc, meglio descritto nella perizia agli atti, è iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio n° 34 del Comune di Bojano, 4 particella n° 99, subalterno 9, piano T, in corso di costruzione. Il locale è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. - Complesso edilizio a destinazione commerciale in corso di costruzione sito nel Comune di Bojano in Località Veticara snc, meglio descritto nella perizia agli atti, è iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio n° 34 del Comune di Bojano, particella n° 99, subalterno 10, in corso di costruzione. Composto da un fabbricato di quattro livelli- seminterrato mq. 1.623, piano rialzato mq. 1.722, primo piano mq. 1.854, secondo piano sottotetto mq.1.282-, servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. - Fabbricato per alloggio custode in corso di costruzione sito nel Comune di Bojano in Località Veticara snc, meglio descritto nella perizia agli atti, è iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio n° 34 del Comune di Bojano, particella n° 99, subalterno 11, in corso di costruzione. Composto da un piano terra mq. 188, primo piano mq. 215 oltre mq. 17 di ballatoio, secondo e terzo piano di mq.125 ciascuno, oltre mq. 26 di ballatoio al secondo piano. Il fabbricato è servito da una corte interna comune indicata al fg.34 particelle n. 99 sub. 4 e sub. 5. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima: 86.250,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/07/22 ore 10:00 presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2.**

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. FALL 17/2015 **CPB795936**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 12/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di Bojano (CB) Via Turno snc.** Locale commerciale al p. S1, consistenza mq. 102. **Prezzo base: Euro 128.000,00 (Offerta minima Euro 96.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.560,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **24/06/2022 ore 11:20**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/06/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [dgsia@giustiziacert.it](mailto:dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info in Cancelleria, presso il delegato Avv. Domenico D'Antonio tel. 0874 438365 - 328 5312787, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874412300 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4240235).

**CAMPOBASSO (CB) - VIA DUCAD'AOSTA,34-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra di una palazzina di due piani, costituito da un ampio locale, con più accessi separati, fornito di doppio servizio igienico e corte esclusiva su cui accedono le due uscite di sicurezza. L'immobile versa in buono stato di conservazione, presenta una razionale distribuzione degli

spazi e buona esposizione dei vani. La superficie totale dell'intero immobile è pari a mq. 442,00, l'altezza dei vani è pari a mt. 4,85. La superficie della corte esclusiva è pari a circa mq 70,00. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima: Euro 185.625,00. Offerta minima in aumento Euro 4.950,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/06/22 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via Crispi 8, tel. 08741956423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 66/2019 **CPB795734**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 9/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA- Lotto UNICO - Comune di Cercemaggiore (CB) Contrada Fonte Faggeta, 5.** Piena prop. di: - fabbricato per esigenze industriali piano S1-T-1, di circa mq. 1.245,00 netti, attualmente occupato ed utilizzato per la lavorazione del marmo e della pietra; - fabbricato per esigenze industriali piano T, di circa mq. 136 netti, attualmente occupato ed utilizzato per la lavorazione del marmo e della pietra. **Prezzo base: Euro 150.000,00 (Offerta minima Euro 112.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **17/05/2022 ore 16:45**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/05/2022 in

Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [dgsia@giustiziacert.it](mailto:dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Giampio Ferrara tel. 0874.418685, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4235390).

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 136/13 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Ripalimosani (CB): Lotto 1 - Locale commerciale al p. terra, nettamente diviso in due zone: parte anteriore destinata ad uffici, zona posteriore adibita a magazzino. Locato. Prezzo base: Euro 216.000,00 (Offerta minima Euro 162.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 4.320,00.** **Lotto 2 - Immobile ad uso commerciale, costituito da due corpi comunicanti fra loro: magazzino e deposito parzialmente interrato, realizzato al di sotto del magazzino. Locato. Prezzo base: Euro 118.500,00 (Offerta minima Euro 88.875,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.370,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **07/06/2022 ore 16:45**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 03/06/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [dgsia@giustiziacert.it](mailto:dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Dott. Cristiana Dell'Omo tel. 0874 1710065, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4225376,A4225377).

**ROCCAVIVARA (CB) - SS 650 TRIGNINA KM 49+400, SNC**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da 3 piani: un seminterrato + due piani nella parte a valle; da un piano terra nel fronte principale. Da questo piano parte una scala che collega sia al piano superiore che al seminterrato; quest'ultimo è costituito da un locale commerciale e da un locale deposito con annesso servizio igienico. Tra il fabbricato e la S.S. Trignina è interposto un ampio parcheggio. Prezzo base Euro 293.203,00. Offerta minima: Euro 219.902,25. Offerta minima in aumento Euro 5.864,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/06/22 ore 11:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariacarmela Ruscitto, Campobasso Via Nobile 39. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 74/2013 **CPB795838**

**SAN GIOVANNI IN GALDO (CB) - VIA PIANA PASQUALE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE** costituito da: A) un edificio destinato ad attività commerciale che si sviluppa su due livelli. Il piano terra, la cui superficie è di 1.025 mq, ospita un ampio locale destinato ad esposizione, due depositi ed il locale igienico con antibagno; il piano primo, la cui superficie è di 835 mq, ospita una sala esposizione, tre uffici ed il servizio igienico. Sui lati est ed ovest dell'edificio sono presenti due terrazzi di superficie pari a circa 221 mq. B) un



edificio destinato a garage e magazzino che si sviluppa su un unico livello di piano. All'interno sono presenti un garage di 220 mq, un magazzino, un wc ed un piccolo ufficio per un totale di circa 105 mq. La superficie dell'intero lotto è di 7.130 mq con un'area parcheggio antistante l'edificio A. Prezzo base Euro 173.405,00. Offerta minima: 130.054,00. Offerta minima in aumento Euro 3.468,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/06/22 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 137/1996 **CPB795724**

**SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** condominiale, ubicato in San Massimo (CB) alla località Campitello Matese, posto su due livelli, Piano Terra e Piano Interrato, composto da Locale/Bar al piano terra e Locale Discoteca al piano interrato, comunicanti e con ingresso multiplo, superficie utile netta complessiva di mq. 282,00, Superficie lorda commerciale complessiva mq. 314,83, confinante con Cortile condominio, porticato condominiale verandato ed altre proprietà. Riportato nel NCEU, al foglio 17, p.la 30, sub. 15, zona censuaria 2, cat. D/8, rendita € 1.792,11. Piena ed esclusiva proprietà del debitore. Prezzo base Euro 169.974,63. Offerta minima: Euro 127.480,63.

Offerta minima in aumento Euro 3.399,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** condominiale ubicato in San Massimo (CB) alla località Campitello Matese, posto al Piano Terra e con accesso diretto ed autonomo esterno. Superficie utile netta di mq. 63,00, Superficie lorda commerciale mq. 71,68, confinante con superficie esterna condominiale, sub. 12, ed altre proprietà. Riportato nel NCEU, al foglio 17, p.la 30, sub. 98, zona censuaria 2, cat. C/1, classe 2, consistenza mq. 51, superficie catastale mq. 56, rendita € 1.448,66. Piena ed esclusiva proprietà del debitore. Prezzo base Euro 43.921,07. Offerta minima: Euro 32.940,80. Offerta minima in aumento Euro 878,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETA' SU IMMOBILE** relativa ad insediamento turistico-ricreativo ubicato in San Massimo (CB) alla località Campitello Matese, formato da quattro moduli prefabbricati mobili, costituiti da unico livello al piano terra, di cui tre moduli abitativi, ciascuno delle dimensioni di pianta di mt. 16,80 x 7,28 ed un modulo per servizi complementari delle dimensioni in pianta di mt 33,60 x 7,22, superficie lorda commerciale complessiva di mq. 609,49. L'area di insediamento confina su tutti i lati con terreno del medesimo foglio di mappa, p.la 281. Riportato nel NCEU, al foglio 17, p.la 326, sub. 1 e 2 graffiati, zona censuaria 2, cat. E/9, rendita € 1.716,00. Nuda proprietà dell'immobile. Prezzo base Euro 26.448,23. Offerta minima: Euro 19.836,23. Offerta minima in aumento Euro 529,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita**

**telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/06/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Avv. Antonino Mancini, Studio Legale Avv. Mancini Isernia Via Borgo Nuovo, 14, tel. 086529443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 44/2020 **CPB795718**



**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 3/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Vinchiaturò (CB): Lotto 1 -** Piena prop. di terreni censiti al Catasto al fg. 27, p.la 164, di a. ca 65,40; al fg. 27, p.la 49, di a. ca 6,50; al fg. 27, p.la 174, di a. ca 1,30; fg. 27, p.la 176, di a. ca 4,20. **Prezzo base: Euro 17.802,00 (Offerta minima Euro 13.352,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 356,00. Lotto 2 - Contrada Cese, 6.** Piena prop. di fabbricato censito al Catasto al fg. 27, p.la 167, sub. 1 e sub. 2 graffiati, Cat. A/4, cons. 3,5 vani (ex p.la n. 104). Occupato dal debitore e dalla propria famiglia. **Prezzo base: Euro 35.500,00 (Offerta minima Euro 26.625,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 710,00.** Vendita senza incanto **sincrona mista: 21/06/2022 ore 16:00,** partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Mancini c/o il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in Piazza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 20/06/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite

indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato tel. 0865.29443, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4236878,A4236879).

**MONTECOSARO (MC) - FRAZIONE DI BORGO STAZIONE (ANCHE DETTA MONTECOSARO SCALO) NEI PRESSI DI VIALE EUROPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI** ubicati nel comune di Montecosaro (MC), nella frazione di Borgo Stazione, con superficie totale di circa 4.740 mq. I terreni sono soggetti a diverse prescrizioni urbanistiche: strada di lottizzazione, residenziale di espansione, verde di lottizzazione, parco pubblico di valore storico-ambientale. Per ulteriori informazioni e visionare gli immobili mandare una mail a [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) o contattare il numero 0731.605180. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima: Euro 315.000,00. Offerta minima in aumento Euro 8.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/06/22 ore 10:40 presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo tel. 0874778804 email [lucia.morgillo@libero.it](mailto:lucia.morgillo@libero.it). Rif. FALL 3/2021 **CPB795681**



**BARANELLO (CB) - LOCALITA' PIANA MACARO, 6 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ZOOTECNICO** formato da stalle, paddok, concimaia, vasche liquami, sala mungitura, silos con annessa tettoia, capannone adibito a rimessa agricola, terreno agricolo destinato in parte a seminativo e in parte a strade e piazzali a servizio del complesso, fienile con area di pertinenza. Si comunica che le offerte telematiche dovranno essere presentate entro le ore 13:00 del 27.10.2021 mentre le offerte cartacee entro le ore 13:00 del 28.10.2021. Prezzo base Euro 70.712,13. Offerta Minima: Euro 1.450,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/06/22 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Greco, Busso Piazza Nicola Santangelo 38, tel. 0874447467. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 62/2015 **CPB795787**

**BOJANO (CB) - LOCALITA' SANT'ANTONIO ABATE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATI** e pertinenze siti nella zona industriale del Comune di Bojano (CB), alla Località Sant'Antonio Abate, alle porte del centro abitato del Comune di Bojano. Si tratta di un piccolo complesso artigianale immobiliare destinato alla lavorazione di prodotti caseari. Si compone di un edificio principale a forma di "L" rovesciata che ospita, nell'ala più lunga ad unico livello di piano, i laboratori e le attrezzature per la

produzione vera e propria (opificio - sub 4) mentre nell'ala più corta, a due livelli di piano, insistono al piano superiore un appartamento (utilizzato come uffici) ed in quello inferiore le celle frigorifere (cantine di pertinenza dell'appartamento - sub 5) e un magazzino/garage (rimessa - sub 3). Completano il complesso alcune strutture esterne posizionate nell'ampio piazzale recintato quali le attrezzature per la pesa a bilico, quelle per l'impianto di depurazione, e il piccolo casotto di servizio destinato a locale caldaia, deposito e bagno per gli addetti. Il terreno impegnato per la realizzazione dello stabilimento è oggi riconducibile al piazzale esterno e ai relitti agricoli confinanti con lo stesso e ricadenti nella fascia di rispetto del letto del vicino fiume Biferno. Tali beni sono individuati dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Bojano al foglio n. 66 - particella n.6: • sub 3: rimessa (categoria C/6) sito in località Sant'Antonio Abate, PT • sub 4: opificio (categoria D/7) sito in località Sant'Antonio Abate, PT • sub 5: appartamento (categoria A/2) sito in località Sant'Antonio Abate, PT-PP Totale vani 6,5 - mq 67 - Rendita complessiva € 7.267,06. Prezzo base Euro 307.189,00. Offerta minima: Euro 230.391,81. Offerta minima in aumento Euro 6.143,78. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' SANT'ANTONIO ABATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** con fabbricato in costruzione sito nella zona industriale del Comune di Bojano (CB), alla Località Sant'Antonio Abate, alle porte del centro abitato del Comune di Bojano. Si tratta di una particella di terreno situata di fronte al

complesso artigianale sulla quale insiste lo scheletro strutturale di un fabbricato destinato all'abitazione del custode dell'impianto produttivo. La particella ricade nella Zona Territoriale Omogenea del vigente PdF "D2", cioè è destinata alla realizzazione di edifici e attrezzature per l'attività artigianale nonché per la residenza del titolare della ditta artigiana. Il fabbricato in costruzione è a un unico livello di piano, ha forma in pianta a "L", la cui superficie è di circa 350,00 mq. Ad oggi risulta realizzata la sola struttura portante in calcestruzzo armato completa di copertura. Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n. 65 - particella n.48: • terreno seminativo - classe I - sup. 3.290,00 mq; reddito dominicale € 15,29 reddito agrario € 13,59. Prezzo base Euro 69.090,00. Offerta minima: Euro 51.817,50. Offerta minima in aumento Euro 1.381,80. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOCALITA' SANT'ANTONIO ABATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO** destinato a parco pubblico Si tratta di un lotto di forma allungata e pressoché rettangolare confinante con il lato est del piazzale recintato di pertinenza dell'impianto produttivo (individuato al lotto 1) ricadente nella zona F "attrezzature e impianti di interesse generale" - sottozona F5 per parco pubblico e urbano territoriale, destinata a verde attrezzato per lo svago e la ricreazione nella quale è vietata la costruzione di qualsiasi edificio, ad eccezione di quelle previste dal regolamento edilizio. Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio

n.63 - particella n.160 • terreno seminativo - classe I - sup. 1.135,00 mq; reddito dominicale € 5,28 reddito agrario € 4,69. Prezzo base Euro 1.702,50. Offerta minima: Euro 1.276,88. Offerta minima in aumento Euro 34,05. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** Si tratta di una piccola particella, relitto agricolo, localizzata al termine della "quinta" edilizia posta sul lato destro, per chi esce da Bojano, della strada comunale Bojano Turno in località Sant'Antonio; è un terreno ricadente nella zona E "agricola" - sottozona E1 per aree destinate all'esercizio dell'attività agricola e/o di attività comunque connesse con l'uso agricolo sulle quali è permessa la costruzione di edifici "a servizio dell'agricoltura attinenti alla residenza, alla coltivazione, alla trasformazione ed al confezionamento dei prodotti agricoli ...". Tale bene è individuato dall'Agenzia del Territorio al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Bojano al foglio n.63 - particella n.394. Prezzo base Euro 210,00. Offerta minima: Euro 157,50. Offerta minima in aumento Euro 4,20. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/06/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Alessandra Pasqualone tel. 0874493210. Rif. FALL 16/2012 **CPB796206**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 66/18 R.G.E.- VENDITA SINCRONA MISTA- Lotto UNICO - Comune di**

**Bojano (CB) Località Rio Freddo.** Piena prop. di fabbricato. **Prezzo base: Euro 45.225,00 (Offerta minima Euro 33.919,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 900,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/06/2022 ore 12:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Alessandro Cinelli presso il proprio studio in Campobasso Via Mons. S. Bologna n.72 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara come dettagliato in avviso. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/06/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato tel. 087491334, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4200360).

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 16/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Busso (CB): Lotto 1 - VIA CIPRANENSE 57.** 1) immobile al p. 1°, di mq 117, composto da soggiorno-pranzo con camino, cucina, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio; 2) immobile della sup. cat. le mq 120, suddiviso in tre locali, con annessa corte pertinenziale di mq 44 ca; 3) immobile costituito da box prefabbricato leggero e da p. seminterrato utilizzato a cantina e stalla-pollaio, con annessa corte esclusiva pertinenziale di ca mq 47. **Prezzo base: Euro 75.100,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.520,00. Lotto 2 - CONTRADA PERITO.** Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.15.80. **Prezzo base: Euro 1.860,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 38,00. Lotto 3**

- Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.33.50; - Terreno qual. bosco misto, sup. ha 00.19.40; - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.10.40; - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.41.30; - Terreno qual. seminativo, sup. ha 00.05.20. **Prezzo base: Euro 11.360,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 228,00. Lotto 4 - Terreni della sup. complessiva di mq 23.090, meglio descritti nella perizia di stima. Prezzo base: Euro 19.000,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 380,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **21/06/2022 ore 16:45**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/06/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato Avv. Giancarla Petrella tel. 329-6277222 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4236761,A4236762,A4236763 ,A4236764).

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Particella di **TERRENO** sita nel Comune di Campobasso contrada San Giovanni in Golfo, distinta nel N.C.T. di Campobasso al foglio 34 part.lla n. 1.038 qualità seminativo di classe 3, superficie are 30 e centiare 20, Reddito dominicale euro 5,46 e Reddito agrario Euro 10,14. La particella di terreno ha accesso dalla strada S.S. 87- via Colle delle Api e innesto via San Giovanni in Golfo e ricade in Zona urbanistica "F Aree Residenziali esterne". Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima: Euro 71.250,00. Offerta minima in aumento

Euro 1.900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA DUCA DEGLI ABRUZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo di un edificio a tre piani con corte comune sito nel Comune di Campobasso in via Duca Degli Abruzzi, iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 122 del Comune di Campobasso particella n. 124, subalterno 4, piano T-2, cat. A/3, classe 5, consistenza vani 8, superficie catastale mq. 173 rendita attribuita Euro 743,70. L'unità immobiliare è composta da 8 vani, con superficie commerciale lorda di 156,07 mq. con cantina e deposito di complessivi mq.74,00. Nella perizia di stima il C.T.U. ha rilevato che l'appartamento è stato realizzato in data antecedente il 1° settembre 1967 per cui non esiste licenza di agibilità o di uso, tuttavia, dal punto di vista edilizio ed urbanistico non è regolare ma sanabile, a causa di lavori interni di ristrutturazione in corso di esecuzione, in assenza di titolo abilitativo soggetto a Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art.6bis D.P.R. 380/2001. Per la definizione della pratica amministrativa la spesa occorrente è stata stimata dal C.T.U. indicativamente in Euro 4.100,00. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA MONTEVERGINE E/O POZZILLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) EDIFICIO** composto da tre piani destinato ad attività ricettiva- ristorante con una porzione in corso di costruzione e corte annessa sito nel Comune di Campodipietra (CB) Contrada Montevergine e/o

Pozzilli, iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 3, piano S1, categoria C/2, classe 2, consistenza 272 mq, superficie catastale 316 mq., rendita attribuita Euro 280,95; al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 4, piano T1, categoria D/2, rendita attribuita Euro 11.553,14; al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623, subalterno 2, superficie mq.434,30, piano S1, categoria in corso di costruzione; bene comune non censibile iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623 sub 5 costituito da centrale termica, vano scala e vano montacarichi; corte annessa Area di Enti Urbani e promiscui iscritta al NCEU di Campobasso: al foglio 3 del Comune di Campodipietra particella n. 623 sub1, superficie ettari 1 are 93 e 40 centiare, beni comuni ai sub. 2,3 e 4. Nella perizia di stima il C.T.U. ha rilevato che per il fabbricato non risultano eseguiti lavori abusivi. (cfr. perizie del 13.11.2018 redatta dall'ing. Michele Gioia e del 15.3.2022 redatta dall'ing. Antonello Santino Panichella ). Prezzo base Euro 1.420.000,00. Offerta minima: Euro 1.065.000,00. Offerta minima in aumento Euro 28.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 17/06/22 ore 10:45 presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II n.2.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Lucia Morgillo tel. 0874778804 email [lucia.morgillo@libero.it](mailto:lucia.morgillo@libero.it). Rif. FALL 3/2021 **CPB795709**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 64  
21 Aprile 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)