



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



Abitazione e box

ALBIZZATE (VA) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 7 - ALL'INTERNO DEL COMPLESSO CONDOMINIALE "RESIDENZA LE GINESTRE": - **ABITAZIONE** situata al primo piano del fabbricato "b", composta da un locale soggiorno / camera, oltre a cucina, bagno, disimpegno e due balconi, con annessa cantina posta al piano interrato; - Locale sottotetto non abitabile pertinenziale all'appartamento, composto da un locale al piano secondo identificato con il numero 10/b. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.920,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambrà. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 281/2020 **BU782221**

ALBIZZATE (VA) - VIA CAMPAGNA, 13 - IN FABBRICATO IN CORTE, APPARTAMENTO al piano primo mq. 76 (quattro locali e servizi) con cantina. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 368/2019 **BU782323**

ALBIZZATE (VA) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO posto al secondo piano di un fabbricato di tre piani fuori terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.960,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 487/2019 **BU783749**

BESNATE (VA) - VIA MONTE BUONMARTINO, 1 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE a piani fuori terra con annessi ripostiglio e legnaia costituenti due distinti ed autonomi corpi di fabbrica staccati dall'abitazione e box

ad uso di privata autorimessa facente parte del medesimo corpo di fabbricato di cui è parte il ripostiglio. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.600,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 267/2021 **BU782242**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BESNATE (VA) - VICOLO TICINO, 8/A - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE in stato di abbandono e non abitabile a due piani fuori terra con annesso box ad uso di privata autorimessa. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 14:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 143/2021 **BU782294**



BUSCATE (MI) - VIA ADOLFO SERAFINI, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al primo piano di un edificio condominiale denominato "Condominio Serafino Marconi" di quattro piani di cui tre fuori terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Autorimessa doppia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 115.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.400,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 21/2018 **BU783764**

BUSCATE (MI) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 7/9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al primo piano in fabbricato disposto su due piani con giardino in comproprietà composto al primo piano da soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, tre camere, bagno e locale ripostiglio e al piano seminterrato da due locali e bagno oltre a giardino comune con l'appartamento sito al piano terreno; in comproprietà con l'appartamento sito al piano terreno vi sono un ripostiglio (subalterno 701) di fatto usato dai proprietari dell'appartamento al piano terreno e un posto auto (subalterno 702) di fatto usato dai proprietari dell'appartamento al primo piano. Prezzo base Euro 108.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.024,00. Vendita

senza incanto 31/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 333/2014 **BU782790**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE BOCCACCIO, 58 - APPARTAMENTO della sup. commerciale di mq 68,03, posto al 3° piano senza ascensore di complesso residenziale di tipo economico, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto a vista e balcone, disimpegno, due camere da letto e bagno. Cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 85/2021 **BU782410**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA DELLE API, 5 - LOTTO 2) A parte di edificio condominiale, denominato "Condominio Marika", avente accesso da Via delle Api n. 5, edificato su terreno individuato nella mappa catastale con la particella 34655, e precisamente: - **BOX DOPPIO** posto al piano primo interrato. Prezzo base Euro 19.285,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.464,32. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 131/2020 **BU782494**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA FRATELLI D'ITALIA, 4 - DIRITTO DI USUFRUTTO SULLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE: - **APPARTAMENTO** posto al piano secondo, scala A, composto da ingresso, cucina, lavanderia, locale antibagno, bagno, soggiorno, locale studio, disimpegno, due camere da letto con relative

cabine armadio, altro bagno e tre balconi, con annessa cantina al piano interrato; - **BOX AD USO DI PRIVATA AUTORIMESSA** della superficie di mq 32 a piano primo interrato; - **BOX AD USO DI PRIVATA AUTORIMESSA** della superficie di mq 19,50 a piano primo interrato. Prezzo base Euro 63.897,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.923,20. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 18:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 502/2019 **BU782254**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA GENERALE CARLO ESPINASSE, 5 - PIENA PROPRIETÀ DELLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL FABBRICATO IN CONDOMINIO DENOMINATO "CONDOMINIO RESIDENZA DEI GENERALI" E PRECISAMENTE: APPARTAMENTO ad uso abitazione posto a piano primo, composto da due locali di cui uno con angolo cottura disimpegno, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 71.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.400,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 87/2021 **BU782239**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MADONNA IN CAMPAGNA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, della superficie commerciale di 207,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà composta da due vani a piano interrato, ampio soggiorno e cucina abitabile al piano terra, tre camere da letto e un bagno al piano primo e un sottotetto/sgombero al piano secondo; oltre box singolo della superficie commerciale di 21,00 mq. Esternamente vi è un ampio

giardino. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 99.750,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 61/2020 **BU783562**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 5 - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE, su tre livelli, composta da: a piano terreno, porticato d'ingresso, disimpegno/ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno zona notte, anticamera, tre camere da letto, due servizi igienici e ripostiglio, oltre due balconi; a piano interrato, taverna, stieria, servizio igienico, quattro vani ad uso cantina o ripostiglio; a piano primo, ampio sottotetto, con circostante giardino pertinenziale; - autorimessa box doppio, avente superficie commerciale di 30,09 mq, posto a piano seminterrato. Prezzo base Euro 476.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 357.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. CC 4863/2020 **BU782811**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PAVIA, 1 - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO in contesto cortiloso al primo piano composto da ingresso con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, due camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 229/2020 **BU782370**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA PAVIA, 2 - APPARTAMENTO di 4 locali servizio al piano primo e 3 locale al piano sottotetto. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 190/2020 **BU781150**

BUSTO ARSIZIO (VA) - FRAZIONE SACCONAGO - VICOLO



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MONTEROTONDO, SNC - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, di mq 83, all'interno di un complesso di case "a corte lombarda". Prezzo base Euro 37.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.900,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 329 0143325, e-mail: avvsimonaromeo@gmail.com. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 197/2020 **BU782686**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA SAN CARLO BORROMEO, 7 - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 52,20 mq. Porzione di fabbricato in corte costituito da un appartamento al piano primo e composta da locale da adibire a "pluriuso", locale da adibire a cucina, bagno e balcone al piano primo, con sovrastante locale sottotetto non abitabile attualmente non accessibile direttamente all'appartamento. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 14:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 322/2021 **BU782321**

BUSTO ARSIZIO (VA) - CORSO SEMPIONE, 6 - INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitativo, vani 4, superficie catastale mq 63, escluse aree scoperte mq 61, con annesso vano cantina al piano cantinato. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario

GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 128/2021 **BU782460**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA TOMMASO RODARI, 107/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE avente accesso pedonale e carraio da Via Tommaso Rodari n. 107/5, edificato su terreno individuato nella mappa catastale con la particella 18575, e precisamente: - appartamento posto al piano terra composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, tinello, due camere e un bagno; - ripostiglio al piano terra e cantina al piano primo interrato, con annesso portico al piano terra, in corpo staccato. Prezzo base Euro 95.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.820,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** avente accesso pedonale e carraio da Via Tommaso Rodari n. 107/5, cui si accede da scala esterna comune, edificato su terreno individuato nella mappa catastale con la particella 18575, e precisamente: - appartamento posto al piano primo composto da ingresso-disimpegno, locale soggiorno, locale pranzo-cottura, due camere, bagno e due balconi; - autorimessa pertinenziale al piano terreno. Prezzo base Euro 117.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.780,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 81/2020 **BU782556**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA MARCONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STATO DI FATTO: ABITAZIONE disposta su tre piani, composta da: al piano rialzato ingresso nel soggiorno con terrazzino, cucina, disimpegni, tre camere, due bagni, scala di accesso al piano seminterrato; al piano seminterrato taverna con angolo cottura e camino, tre ripostigli, bagno/lavanderia, bagno; il primo piano si trova allo stato rustico con parziali divisioni di pareti interne; il sottotetto non è accessibile; in corpo staccato locali adibiti a magazzino, fienili e box parzialmente al rustico; con annessa area cortilizia e piscina con patio coperto amovibile e barbecue. Prezzo base Euro 640.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 480.000,00. Vendita senza

incanto 24/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 53/2021 **BU782265**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA RANDACCIO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO IN CORTE della superficie commerciale di 132,36 mq strutturato su due livelli e composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno e lavanderia al piano terra e da bagno e due camere al primo piano. Dal piano terra e dal cancello carraio comune si accede alla corte che conduce al box, situato a piano terra ma in un'altra ala dell'edificio. Prezzo base Euro 137.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.200,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 313/2019 **BU782789**

CAIRATE (VA) - VIA DANTE, 23 - APPARTAMENTO piano terzo e cantina. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 647/2017 **BU783717**

CANEGRATE (MI) - VIA FEDERICO CONFALONIERI, 6 - LA PIENA PROPRIETÀ DELLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE nel fabbricato a due piani fuori terra: - **APPARTAMENTO** posto a piano primo e sottotetto, composto da un locale con angolo cottura a piano primo e da due locali e bagno a piano sottotetto. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 16:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 170/2021 **BU782443**

CANEGRATE (MI) - VIA FEDERICO CONFALONIERI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO in contesto cortilizio al piano terreno composto da ingresso/cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 87.030,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.272,50. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 84/2021 **BU783582**

CANEGRATE (MI) - VIA FIRENZE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL' APPARTAMENTO sito al piano rialzato della scala "A" composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, due servizi igienici, ripostiglio, balcone con annessa cantina pertinenziale al piano seminterrato; **DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER 99 ANNI DI CUI 73 RESTANTI DI BOX SINGOLO** al piano terreno di pertinenza dell'appartamento. Prezzo base Euro 98.740,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.055,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 112/2021 **BU782238**

CARDANO AL CAMPO (VA) - VIA XX SETTEMBRE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE sito al piano terreno, a parte di fabbricato a carattere residenziale, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, tre bagni, un ripostiglio/lavanderia, due disimpegni, tre balconi con annessa e pertinenziale area di proprietà e due vani ad uso cantina al piano interrato. Per maggiori informazioni sulla reale consistenza di quanto oggetto di vendita si rinvia alla CTU versata in atti. Prezzo base Euro 241.305,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.978,75. - **LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** sito al piano primo, a parte di fabbricato a carattere residenziale, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una con servizio sanitario esclusivo, bagno, disimpegno e balcone con annessi e pertinenziali area di proprietà al piano terra e box-autorimessa al piano interrato. Per maggiori informazioni sulla reale consistenza di quanto oggetto di vendita si rinvia alla CTU versata in atti. Prezzo base Euro 155.089,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 116.316,75. **VIA NAPOLI, 9 - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** sito al piano primo, a parte di fabbricato a carattere residenziale, composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno notte, due camere da letto, un bagno e un balcone e proprietà esclusiva del vano sottotetto soprastante, oltre ad annessi e pertinenziali box autorimessa, vano uso lavanderia e piccola area di pertinenza al piano terreno. Per maggiori informazioni sulla reale consistenza di quanto oggetto di vendita si rinvia alla CTU versata in atti. Prezzo base Euro 82.434,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.825,50. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 366/2020 **BU783592**

CARONNO PERTUSELLA (VA) - VIA GIOVANNI PIERLUIGI DA PALESTRINA, 103 (GIA' N. 17) - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, sito a piano terreno composto da zona giorno con spazio cottura, lavanderia nel sottoscala, un servizio igienico e due camere con pertinente portico oltre ad annesso e pertinenziale box autorimessa sito al piano terreno nel cortile comune. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 182/2021 **BU783803**

CASALE LITTA (VA) - VIA MARCOBI, 6 - APPARTAMENTO posto al primo piano in un edificio a corte situato nel centro del paese e composto da: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Prezzo base Euro 29.696,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 22.272,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 503/2019 **BU783571**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 11 -

APPARTAMENTO ristrutturato della superficie commerciale di 59 mq con cantina facente parte di contesto di corte. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 30.000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 135/2020 **BU782297**



CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA LEON BATTISTA ALBERTI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO su tre piani collegati da scala interna esclusiva, composto da un'unità abitativa a piano primo con locale cottura, soggiorno con balcone, due camere di cui una con balcone, bagno, con annessi ripostiglio e bagno a piano terra e cantina e locale centrale termica a piano seminterrato, e da un'autorimessa a piano terra, cortile in comune con terzi. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 126/2021 **BU782473**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA MAINO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo composto da tre locali oltre servizio. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemo tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 491/2017 **BU782216**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA XXIV MAGGIO, 36 - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al 2 piano con diritti pari ad un terzo sulla cantina pertinenziale comune. Prezzo base Euro 34.705,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 26.028,75. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 12:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 209/2021 **BU782678**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA KENNEDY, 3 - APPARTAMENTO al piano secondo con cantina e box. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicola Cosentino. Notaio Delegato Dott. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 450/2019 **BU783840**

CASTANO PRIMO (MI) - VIA SANT'ANTONIO, 17 - A APPARTAMENTO sito al piano terra, costituito da camera, locale soggiorno /pranzo, cucina abitabile e piccolo bagno. Al centro della corte, sempre di proprietà, di fronte all'ingresso dell'appartamento, delimitato da recinzione, c'è una porzione di terreno coltivata ad orto collegata ad un portico coperto, che funge da ripostiglio ma può essere usato come box singolo. **A.1 TETTOIA** composta da unico ambiente, sviluppa una superficie commerciale di 4,80 Mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 12:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 380/2020 **BU783833**

CASTELLANZA (VA) - VIA BORSANO, 56 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 86,55 mq. al piano secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi, oltre a cantina al piano seminterrato e box singolo al piano terra. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 247/2020 **BU782794**

CASTELLANZA (VA) - VIA CARROCCIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE sito al piano rialzato, a parte di fabbricato condominiale denominato "Condominio Casa Nostra" composto da ingresso/ soggiorno con balcone, cucina con balconcino, disimpegno, un bagno e zona notte con due camere entrambe con balcone oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina e box autorimessa singola al piano seminterrato. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 12:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 216/2021 **BU782590**

CASTELLANZA (VA) - VIA LUIGI MORELLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed esclusiva proprietà di villetta a schiera di mq 328,20, con annesso e pertinenziale box doppio di mq 31. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 329 0143325, e-mail: avvsimonaromeo@gmail.com. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 106/2021 **BU782700**

CASTELLANZA (VA) - VIA TEVERE, 7 - APPARTAMENTO BILOCALE composto da : ingresso con zona giorno e angolo cottura, bagno privo di disimpegno , disimpegno camera e camera con box doppio e altro box singolo. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 3305/2021 **BU782306**

CAVARIA CON PREMEZZO (VA) - VIA MONCUCCO, 306/B - ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra, facente parte di una corte, così composta: piano terra: cucina, soggiorno e bagno; primo piano: disimpegno e tre camere da letto. All'immobile è annesso un area di proprietà esclusiva non comunicante direttamente con l'abitazione derivante dalla demolizione dell'autorimessa condonata. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 144,76. Prezzo base Euro 74.240,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.680,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331679206. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 111/2019 **BU782219**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA SAN CLEMENTE, 47/F - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terzo,(quarto fuori terra) a parte di fabbricato residenziale denominato "Residenza Le Fontane", composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e terrazzo con annesso e pertinenziale vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 319/2020 **BU783600**

CISLAGO (VA) - VIA SAN GIULIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, facente parte di fabbricato a carattere cortilizio, composto da soggiorno, cucina, due camere, servizio e disimpegno. Prezzo base Euro 54.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.980,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 90/2020 **BU782578**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA MONTE PENICE, 10 - APPARTAMENTO su tre piani, con terreno pertinenziale e due box siti a piano terra in corpo staccato. L'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno e cucina al piano rialzato, due camere ed un bagno al piano primo, cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 82.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.650,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calemba tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 469/2019 **BU782233**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA ORTIGARA, 22 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STATO DI FATTO: ABITAZIONE disposta su due piani, con annessa porzione di area pertinenziale, composta da: ingresso, disimpegno, angolo cottura senza areazione, locale caldaia, bagno, soggiorno e camera al piano terra; soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balconi al piano primo, accessibile da scala esterna; nonché, al piano terra, n. 3 (tre) locali al rustico adibiti ad autorimessa, di cui n. 2 (due) posti in corpo di fabbrica staccato. Prezzo base Euro 179.844,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.883,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Buzzetti tel. 0331/631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 120/2021 **BU782279**

FERNO (VA) - VIA 7 CANTONI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, a parte di fabbricato a carattere residenziale, composto da ingresso/soggiorno, con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, sgombero, ripostiglio con annessi e pertinenziali due vani uso sgombero al piano terra. Prezzo base Euro 73.096,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.822,00. - **LOTTO 2) DUE POSTI AUTO COPERTI** affiancati siti al piano terreno, lunghi e stretti, chiusi su due lati con accesso dal cortile comune interno di complesso immobiliare residenziale. Prezzo base Euro 15.518,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.638,50. - **LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, a parte di fabbricato a carattere residenziale, composto da soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno, camera singola, ripostiglio con annessi e pertinenziali vano uso sgombero al piano terreno e vano uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 81.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.892,50. - **LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** sita al piano primo, a parte di fabbricato a carattere residenziale, composto da ingresso, bagno di servizio, soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno e balcone esterno. Prezzo base Euro 75.833,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.874,75. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 12:30. G.E. Dott.

Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 716/2012 **BU782992**

GALLARATE (VA) - VIA CALATAFIMI, 54 - UNITÀ ABITATIVA composta da portico, ingresso, sgombero, ripostiglio e disimpegno al piano terreno, cucina, soggiorno, pranzo, bagno, disimpegno e balcone a piano primo, tre camere, bagno e disimpegno a piano secondo, con annessa area nuda cortilizia pertinenziale esclusiva, nonché un box per auto a piano terreno. Prezzo base Euro 281.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.200,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Davide Carugati tel. 0331548161. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 22/2015 **BU783728**

GALLARATE (VA) - VIA MOTTARONE, 12 - INFABBRICATO CONDOMINIALE PLURIPIANO, APPARTAMENTO al piano primo, circa mq. 80 (tre locali, cucina, bagno, ingresso/disimpegno) con cantina. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 339/2019 **BU782334**



GALLARATE (VA) - VIA XX SETTEMBRE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO al secondo piano, della sup. commerciale di 90,00 mq, finito al grezzo avanzato, composto da zona giorno costituita da locale soggiorno con ingresso, zona

cottura e da zona notte costituita da due servizi igienici e due camere, oltre a box doppio. Prezzo base Euro 152.293,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.220,20. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 342/2019 **BU782356**

GALLARATE (VA) - CORSO XXV APRILE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano di circa 49 mq. commerciali composto da ingresso, soggiorno/cottura, disimpegno, una camera e bagno oltre cantina. Il box singolo è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 258/2020 **BU783773**

GERENZANO (VA) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 19 - LOTTO 6) BOX SINGOLO al piano interrato della superficie commerciale di 16,50 mq. Prezzo base Euro 8.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.720,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Sabrina Passafiume. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 538/2019 **BU782801**

GOLASECCA (VA) - VICOLO ANGELO ASPESI, 7 - UNITÀ IMMOBILIARE in corte disposta su due piani, composta da cucina e soggiorno oltre servizi al piano terra oltre ad un locale al piano primo, collegati da scala interna. Prezzo base Euro 14.336,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.752,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 0331455050. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 381/2018 **BU783725**

GOLASECCA (VA) - VIA MATTEOTTI, 31/A - DUE UNITÀ IMMOBILIARI. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza

incanto 31/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Avv. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 230/2016 **BU783724**

GOLASECCA (VA) - VIA MONTE GRAPPA, 23 - LOCALI ad uso abitativo in contesto cortilizio su tre livelli in stato di abbandono composti al piano terreno da una sala, soggiorno, un ripostiglio a cui si accede dal cortile esterno, un disimpegno, un bagno; al primo piano da tre camere, un disimpegno, un terrazzo e un ripostiglio esterno; al piano sottotetto da due locali a rustico, oltre ad autorimessa doppia al piano terreno con locale sgombero al primo piano. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 82/2021 **BU782614**

GORLA MAGGIORE (VA) - VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - APPARTAMENTO al piano terra della superficie commerciale di 70,00 mq (piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno, e complessivamente per la quota di 1/1) e precisamente: - appartamento posto al piano terra composto da ingresso, cucina, disimpegno, servizi e due locali. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.375,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 12:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 164/2021 **BU782455**

GORLA MINORE (VA) - VIA DURINI, 24 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a parte di fabbricato a carattere cortilizio e precisamente appartamento ad uso civile abitazione posto al piano secondo, composto da locale ad uso soggiorno/cucina, ripostiglio, disimpegno, camera da letto e locale bagno. Prezzo base Euro 22.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.800,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 309/2020 **BU783601**

JERAGO CON ORAGO (VA) - VIA MILANO, 40 - PORZIONE DI VILLA in fase di ristrutturazione composta da due locali e servizi al piano terra, tre locali e servizi al piano primo, con annessa autorimessa al piano interrato e giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 148.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.360,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 118/2019 **BU783608**

JERAGO CON ORAGO (VA) - VIA XXV APRILE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, a parte di fabbricato ad uso residenziale conformato in corte, e precisamente appartamento ad uso abitazione posto al piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, due locali, disimpegno e servizio, oltre a vano soffitta al piano sottotetto e cantina al piano cantinato con annessa e pertinenziale area cortilizia. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.800,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 10:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 201/2020 **BU782575**

LEGNANO (MI) - VIA CARLO PORTA, 85 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano quarto, composto di due locali, cucina, bagno, disimpegno e balcone, con annesso vano di cantina al piano cantinato. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 105/2021 **BU783736**

LEGNANO (MI) - VIA COL DI LANA, 5 - APPARTAMENTO in complesso residenziale di tipo popolare della superficie commerciale di 65 mq posto al piano terra/rialzato oltre vano ad uso cantina posto al piano S1. l'immobile è così composto: ingresso, soggiorno con balcone, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 184/2021 **BU782834**

LEGNANO (MI) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 55 - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato a corte, ad uso abitazione, situato al primo piano, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e camera da letto. Prezzo base Euro 51.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.475,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 147/2021 **BU782580**

LEGNANO (MI) - PIAZZA RAOUL ACHILLI, 7 - APPARTAMENTO posto al terzo piano con annessa cantina a piano cantinato, composto da zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e un balcone. Superficie commerciale appartamento + cantina mq 46,42. Prezzo base Euro 51.062,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.300,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 104/2021 **BU782361**



LEGNANO (MI) - VIA RENATO CUTTICA, 94 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE, posto al piano rialzato, composto da soggiorno, due camere, cucina, un bagno, con annesso un vano ad uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 54.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.100,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 139/2020 **BU783798**

LEGNANO (MI) - VIALE TOSELLI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 164,64 mq ad uso residenziale sviluppato su due livelli, posto a piano quarto e quinto sottotetto oltre a cantina e box posti al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 201.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.200,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 66/2021 **BU782434**

LEGNANO (MI) - VIA VITTORIO ALFIERI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE al piano secondo di due locali + cantina e box. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 13:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 266/2021 **BU783735**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO piano secondo mq. 85 + box doppio mq. 40. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:00. Dott. D'Ambra Milton Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Aria tel. 0331596445. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 265/2021 **BU783837**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA NAZARIO SAURO, 7 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO in contesto cortilizio di antica edificazione su due piani fuori terra composto da cucina, soggiorno, una camera e area esterna coperta al piano terreno e tre locali, scala esterna e ballatoio al primo piano con annessi due porticati, sui due livelli, antistanti il vano scala. Prezzo base Euro 33.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.960,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario

GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 453/2019 **BU783742**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA PIAVE, 5 - A PARTE DEL COMPLESSO IN CONDOMINIO DENOMINATO "RESIDENZA LA TORRETTA", LA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE:
- **APPARTAMENTO** ad uso abitazione posto a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno; - vano di cantina posto a piano seminterrato della superficie di mq 2,92 circa;
- **BOX AD USO DI PRIVATA AUTORIMESSA** posto a piano seminterrato della superficie di mq 12,75 circa. Prezzo base Euro 39.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.640,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 17:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Paolantonio tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 56/2021 **BU782258**

MAGNAGO (MI) - VIA C.COLOMBO, 61/C - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano secondo, a parte di fabbricato a carattere condominiale, e precisamente appartamento/mansarda con due balconi oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina e posto auto scoperto siti al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano secondo, a parte di fabbricato a carattere condominiale, e precisamente appartamento/mansarda allo stato rustico, con due balconi oltre ad annessi e pertinenziali vano uso cantina e posto auto scoperto siti al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 12:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 328/2020 **BU783823**

MAGNAGO (MI) - VIA FRANCESCO BARACCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA disposta su due livelli collegati da scala interna, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, composta due locali più cucina e servizio al piano terra e camere, servizio igienico e accessori al piano primo con annessi, in diverso

corpo di fabbrica, accessori pertinenziali identificati in due ripostigli, disposti su due livelli, piano terra e primo, oltre al portico e aree pertinenziali in proprietà esclusiva al piano terra. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 14:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 261/2020 **BU782477**

MAGNAGO (MI) - VIA LUIGI CADORNA, 49 - IN FABBRICATO CONDOMINIALE PLURIPIANO, APPARTAMENTO al piano terzo, circa mq. 90 (tre locali, cucina, bagno, ingresso e disimpegno) con cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 358/2016 **BU782339**

MARNATE (VA) - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ, 250 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO composto da disimpegno di ingresso, soggiorno, due camere, cucina, ripostiglio, servizio zona giorno con relativo disimpegno antibagno, bagno e disimpegno zona notte oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Piscetta Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 46/2019 **BU783828**

MORNAGO (VA) - VICOLO MONTE ROSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, e precisamente appartamento adibito a civile abitazione disposto su tre livelli fuori terra collegati da scala a chiocciola interna, composto al piano terra da ingresso, cucina, bagno e soggiorno, al piano primo da disimpegno e due camere da letto, al secondo piano da disimpegno, una camera e bagno, oltre ad annesso e pertinenziale locale sgombero in corpo staccato con sovrastante

altro locale sgombero. Oltre ad annessa quota di comproprietà pari a 1/2 (un mezzo) indiviso su cortile comune. Prezzo base Euro 56.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.180,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 110/2020 **BU782558**

NOSATE (MI) - VIA SANTA MARIA IN BINDA, 9/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 120,63 Mq, piena proprietà, altezza interna di 2,70. Trattasi di porzione di fabbricato residenziale bifamiliare disposto su due piani fuori terra ed un piano interrato. L'unità immobiliare è composta da: - soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e giardino (a piano terra); - tre camere da letto, disimpegno, bagno e due balconi (a piano primo); - locale caldaia e cantina (a piano interrato). Di competenza dell'appartamento è l'autorimessa distinta con il mappale 317 sub. 2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1989. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 17/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Candido tel. 0331322752. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 320/2021 **BU783843**

OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA BONACALZA, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO posto al piano primo di edificio bifamiliare sovrastante altra unità abitativa a piano terra, costituito da ingresso, sala da pranzo con annessa cucina con balcone, salotto con balcone, tre camere da letto di cui una con balcone, disimpegno notte con due bagni; sottotetto non abitabile, composto da lastrico solare accessibile da botola e scala retrattile; box doppio, vano ripostiglio, area esclusiva a piano terra. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.250,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini

tel. 3454597508. Custode delegato tel. 0331322665. Rif. RGE 127/2021 **BU782797**

OLGIATEOLONA (VA) - QUARTIERE BUON GESÙ - VIA GRAMSCI, 13 - LOTTO 2) A. VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 676,05 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1. **B. BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 57,00 mq. Autorimessa in unico vano con capienza di tre autoveicoli oltre a cicli e motocicli. Ha tre distinti accessi con basculanti motorizzate in acciaio e rivestimento esterno in doghe di legno. Pareti rifinite a civile. Pavimento in piastrelle di gres. Vi si accede tramite rampa carraia con accesso da Via Gramsci, 13, pavimentata in beola ad opus incertum con impianto di deghiacciamento automatico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1. **C. TERRENO** in fascia di rispetto per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 870.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 652.800,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 281/2015 **BU783903**

OLGIATE OLONA (VA) - VIA ROMA, 23/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 364,50 mq., sviluppata su 3 piani (seminterrato, terra, primo) ed un piano sottotetto. Al piano seminterrato si trovano due locali studio accessibili mediante ingresso indipendente, un ripostiglio ed un wc; al piano terra: soggiorno, cucina, locale bagno ed atrio d'ingresso principale. Al piano primo tre camere e un locale bagno. Il piano sottotetto composto da bagno, ripostiglio due locali di servizi al rustico. Box doppio su due livelli della superficie commerciale di 70,80mq e 172,50 mq di terreno. www.fallcoaste.it. Prezzo base Euro 266.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 200.160,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 330/2017 **BU782463**

PARABIAGO (MI) - VIA M. POGLIANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA

distribuita su due piani fuori terra e seminterrato, con area esterna comune (area nuda cortilizia mapp. 336 sub. 701); sulla stessa area di proprietà insiste un altro corpo edilizio staccato dal fabbricato principale della villa dove sono ubicati un'unità abitativa e un posto auto coperto. Prezzo base Euro 641.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 481.200,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Cadorin tel. 03311586996. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 210/2020 **BU782807**

PARABIAGO (MI) - VIA SANT'ANNA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al secondo piano di un fabbricato di cinque piani, di cui quattro fuori terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi oltre a vano uso cantina e autorimessa singola al piano interrato. Prezzo base Euro 103.752,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.814,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 225/2019 **BU782451**

PARABIAGO (MI) - VIA UGO FOSCOLO, 20 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato costituito da sala, cucina, corridoio a nord dell'ingresso e vano scala (in comune con l'unità sita ai piani superiori - sub. 8), camera da letto, disimpegno e bagni siti a sud di detti spazi comuni. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 138/2017 **BU782814**

RESCALDINA (MI) - VIA DON ANTONIO BALBI, 55 - APPARTAMENTO al terzo ed ultimo piano di circa 71 mq. composto da cucina, disimpegno, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:00. G.E.

Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 63/2015 **BU782314**

RESCALDINA (MI) - VIALE MILANO, 44 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 65,82 mq al piano primo composto da ingresso, due locali, cucina, disimpegno, servizi e balcone con annesso vano cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo, interno D, scala A, ha un'altezza interna di 294 cm. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.875,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 151/2021 **BU783727**

SAMARATE (VA) - VIA C. FERRINI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al quarto piano di un edificio condominiale di sei piani, di cui cinque fuori terra, costituito da tre locali, cucina e bagno oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.064,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.048,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 126/2020 **BU783743**

SAMARATE (VA) - VIA SAN CARLO, 8 - LOTTO 1) VILLA BIFAMILIARE disposta su due livelli fuori terra composta al piano seminterrato da taverna, locale uso lavanderia, locale uso caldaia, due disimpegni e due locali ripostiglio, al piano terreno da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi oltre a portico di ingresso e area a esterna di proprietà con autorimessa doppia al piano seminterrato. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.000,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mazzoleni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 89/2019 **BU783812**

SAMARATE (VA) - VIA SAN MICHELE DEL CARSO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 8) APPARTAMENTO BILOCALE di circa 68 mq. al secondo piano composto da una camera matrimoniale, zona soggiorno, bagno, piccolo ripostiglio e balcone. E' abbinata una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 34.528,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.896,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 7110/2019 **BU783778**

SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA ACQUEDOTTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 94,38 mq posto al piano rialzato composto da ingresso in disimpegno che separa la cucina, il soggiorno, due camere, il bagno e la scala che porta ai locali al piano interrato. Completa la consistenza dell'immobile un balcone accessibile dalla cucina e dal soggiorno e cantina di 85,80 mq. www.fallcoaste.it. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 206/2021 **BU782433**

SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI) - VIA REDIPUGLIA, 41 - LOTTO 2) SOTTOTETTO non abitabile, al piano terzo - sottotetto, della superficie commerciale di mq. 80,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. Prezzo base Euro 24.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.432,00. **LOTTO 3) SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo - sottotetto, della superficie commerciale di mq. 52,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. Prezzo base Euro 15.155,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.366,40. **LOTTO 4) SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo - sottotetto, della superficie commerciale

di mq. 52,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. Prezzo base Euro 15.155,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.366,40. **LOTTO 5) SOTTOTETTO** non abitabile, al piano terzo - sottotetto, della superficie commerciale di mq. 80,00, incompleto e allo stato rustico in relazione alle finiture interne e privo di impianti, dandosi atto che il piano sottotetto risulta un unico locale per assenza di partizione interna di divisione. Prezzo base Euro 24.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.432,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 3.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,80. **LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 3.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,80. **LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 3.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,80. **LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 3.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 2.764,80. **LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 3.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: 2.764,80. **LOTTO 11) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 3.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,80. **LOTTO 12) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 3.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,80. **LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 3.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,80. **LOTTO 19) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie commerciale di mq. 16,00 facente parte del Condominio posizionato al piano terra all'esterno della recinzione del fabbricato residenziale e direttamente accessibile da via Redipuglia. Prezzo base Euro 3.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.764,80. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 17:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 39/2018 **BU782431**



SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA DON GIOVANNI BATTISTA RIVA, 25 - CASA UNIFAMILIARE composta da due piani fuori terra, oltre cantina al piano interrato, così composta: piano terra (rialzato): disimpegno, cucina, soggiorno, sala da pranzo, bagno, balcone e veranda chiusa; piano primo: tre camere, bagno, disimpegno, bagno e balcone; piano interrato: un locale uso cantina oltre ripostiglio. Box doppio, deposito artigianale e cortile comune. Prezzo base Euro 198.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 148.800,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 13:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rocco Paolo Puce tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 471/2018 **BU783721**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA DUE MARTIRI, 21 - A. APPARTAMENTO. Identificazione catastale: foglio 6 particella 348 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 369,27, **B. BOX SINGOLO.** foglio 6 particella 348 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita 26,65 Euro. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 23/05/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Sandro Orsi tel. 0331321165. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 303/2020 **BU783731**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA GIOVANNI BATTISTA RIVA, 20 - APPARTAMENTO, box, laboratorio e magazzino sottotetto. Prezzo base Euro 410.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.500,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Guido Fenaroli tel. 0331546084. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 392/2017 **BU783715**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA MARZABOTTO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE a tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato e box ad uso di privata autorimessa con circostante area nuda destinata a giardino. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Aiello tel. 0331323390. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 132/2019 **BU782439**

SAN VITTORE OLONA (MI) - STRADA STATALE DEL SEMPIONE, 262 - LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO a piano primo interrato, della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 4.587,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.440,64. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 4.587,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.440,64. **LOTTO 11) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.145,73. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.359,28. **LOTTO 12) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.145,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.359,28. **LOTTO 13) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 4.194,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.145,72. **LOTTO 17) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,00 mq. Prezzo base Euro 3.145,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.359,28. **LOTTO 18) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. **LOTTO 19) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 4.194,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.145,72. **LOTTO 20) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 17,00 mq. Prezzo base Euro 4.456,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 3.342,34. **LOTTO 21) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 4.194,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 3.145,72. **LOTTO 22) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 16,00 mq. Prezzo base Euro 4.194,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.145,72. **LOTTO 23) POSTO AUTO COPERTO** a piano primo interrato, della superficie commerciale di 15,00 mq. Prezzo base Euro 3.932,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.949,12. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2019 **BU782828**

SAN VITTORE OLONA (MI) - STRADA STATALE SEMPIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE composto da villa padronale di mq 888,11 con cortile interno, posto auto coperto in corpo staccato e ampio giardino di mq 990,00 in comune di Cerro Maggiore da cui vi è un secondo accesso. Prezzo base Euro 581.000,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 435.750,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 172/2021 **BU783741**

SARONNO (VA) - VIA GALILEO GALILEI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE della superficie commerciale di 190,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, con autorimessa e terreno residenziale della superficie commerciale di 55,00 Mq. Prezzo base Euro 244.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.450,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 197/2021 **BU783568**

SARONNO (VA) - VIA MARCONI, 61 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terra di un fabbricato del tipo a corte, interamente ristrutturato nel 2003, composto da: ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 39.750,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Tovaglieri tel. 3347279110. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 296/2021 **BU782292**

SARONNO (VA) - VIA NAZARIO SAURO, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO al piano terreno composto da ingresso, cucina non abitabile, soggiorno, bagno e camera oltre a vano uso cantina al piano seminterrato e vano uso ripostiglio/sottoscala al piano terreno. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 321/2019 **BU783759**

SESTO CALENDE (VA) - VIA MONTRUCCO, 12 - APPARTAMENTO al piano secondo composto da ingresso/

disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due locali, un bagno e due balconi, con annesso vano ad uso ripostiglio al piano interrato, nonché vano ad uso autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 59.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.640,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 13:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2020 **BU782809**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA DON PEREGO, 7 - A) APPARTAMENTO ad uso abitazione posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone; **B) BOX** al piano terra. Prezzo base Euro 40.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.432,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 26/2019 **BU783614**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA BORGNUOVO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE ad uso abitazione posta al piano primo, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, e precisamente appartamento composto da soggiorno, cucina, corridoio, bagno, due camere, con annesso e pertinenziale box al piano terreno. Prezzo base Euro 107.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.400,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 249/2020 **BU783588**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA GALLIDABINO CESARE, 14 - APPARTAMENTO di 67,40 mq posto al 2 piano composto da due locali, cantina al piano interrato e due autorimesse al piano terreno. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 16:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 359/2020 **BU782603**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA LUIGI BRIANTE, 101 - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA E LOCALE SOTTOTETTO - Appartamento ad uso abitativo in contesto cortilizio disposto su due livelli composto al primo piano da cucina/tinello, camera, bagno con disimpegno e al secondo piano da un locale sottotetto raggiungibile da scala comune oltre ad autorimessa e locale cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 31.232,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.424,00. Vendita senza incanto 01/06/22 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 297/2020 **BU782838**

SOMMA LOMBARDO (VA) - PIAZZA S. SEBASTIANO, 3 - FRAZ. COAREZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 95,00 mq. Unità abitativa posta in corte costituita da ingresso diretto in un ampio soggiorno, cucina e bagno al piano terra, cameretta e camera matrimoniale al piano primo con scala interna di collegamento tra i due piani e con accesso dal ballatoio comune. Cantina a piano interrato, accessibile da scala esterna posta su annessa porzione di area nuda in proprietà esclusiva. Ripostiglio su due piani (attualmente allestito a laboratorio) posto in corpo staccato, sul fondo della corte, composto da un locale al piano terreno ed un locale sovrastante provvisto di balcone. Al fabbricato è annessa area nuda in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 55.664,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.748,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 108/2021 **BU783740**

SUMIRAGO (VA) - VIA KENNEDY, 9 - APPARTAMENTO adibito a civile abitazione, con annessa autorimessa pertinenziale (piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno, e complessivamente per la quota di 1/1), e precisamente: In Comune amministrativo e censuario di Sumirago (VA), frazione Quinzano, a parte della casa di civile abitazione avente accesso dalla Via Kennedy n. 9: - appartamento al piano primo, cui si accede da scala interna

in comproprietà, composto da cucina-locale, due locali, disimpegno, bagno, e balcone, con annesso disimpegno e ripostiglio-sottotetto; - autorimessa al piano terreno, in corpo staccato. Prezzo base Euro 32.358,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.268,80. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 145/2018 **BU782482**

SUMIRAGO (VA) - VIA MAGENTA, 21 - INTERO DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO mq 111,00 ad uso abitazione costituito da ingresso al piano terra che a mezzo di vano scala interno conduce al primo piano costituito da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e tre balconi e di box al piano terra mq 19. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.200,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 72/2020 **BU783603**

SUMIRAGO (VA) - VIA SAN VINCENZO, 2 - LOTTO 1) PORZIONE DI CASA DI CORTE disposta su tre piani collegati da scala interna composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura e bagno, al primo piano da due camere con balcone, bagno e vano ripostiglio oltre a vano uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 75.776,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.832,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 12:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dr. Fabrizio Rabuffetti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 195/2019 **BU783744**

TURBIGO (MI) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 8 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,70 mq. posto al piano quarto di edificio residenziale condominiale, provvisto di ascensore, costituito da sette piani fuori terra e un piano interrato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, due balconi - Cantina a piano seminterrato - Box singolo, della superficie commerciale di 9,40 mq. Prezzo base Euro

70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 14:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 212/2021 **BU782422**



TURBIGO (MI) - VIA XXV APRILE 1945, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, facente parte di fabbricato a carattere condominiale, composto da soggiorno con angolo cottura con accesso da balcone ad uso esclusivo, disimpegno, bagno e una camera da letto, con annesso sottotetto non agibile e non accessibile. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Enrico Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 360/2020 **BU783789**

UBOLDO (VA) - VIA G. PASCOLI, 26/156 - PORZIONE DI FABBRICATO adibito ad abitazione disposta su due piani fuori terra collegati da scala interna, composta da due locali oltre servizio al piano terra, a cui si accede da portico comune, e due locali oltre servizio al piano primo, con annesso sottotetto al piano secondo a cui si accede da scala esterna in comune con terzi, oltre a pertinenziale box-autorimessa al piano terra con sovrastante soppalco al piano primo. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.600,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 21/2021 **BU783768**

UBOLDO (VA) - VICOLO LARGO, 9 - LOTTO UNICO COSTITUITO DA PIÙ FABBRICATI in contesto cortilizio indipendente con accesso autonomo, tutto della medesima proprietà e delimitato

da cancello in ferro. Prezzo base Euro 180.736,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.552,00. Vendita senza incanto 07/06/22 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Uboldi tel. 0331634132. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 313/2014 **BU783575**

VERGIATE (VA) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 74 - LOTTO 2) A- VILLA SINGOLA su tre piani composta, al piano rialzato, da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno bagno e terrazza, al piano primo, locale mansarda con balcone e due locali al sottotetto agibili e non abitabili; al piano seminterrato due locali uso cantina, il tutto collegato da scala interna. **A1- BOX SINGOLO** sito al piano seminterrato. **B- TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 336,24 mq. Prezzo base Euro 90.767,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.075,52. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 352/2018 **BU782426**

VERGIATE (VA) - VIA NODEE, 8 - APPARTAMENTO facente parte di casa a corte, l'appartamento si sviluppa su due piani fuori terra così composto: piano terra, ingresso, cucina e bagno, con una scala a chiocciola interna si accede al piano primo dove si trova la camera da letto con piccolo locale adibito a bagno. All'abitazione è annessa proprietà esclusiva di porzione di cortile della superficie di circa mq. 31 completa la proprietà una cantina posta al piano interrato. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 58,85. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331679206. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 153/2021 **BU782621**

VILLA CORTESE (MI) - VIA FERRAZZI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105 mq con box. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 16:00. G.E. Dott.

Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Ziglio tel. 0331441000. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 28/2021 **BU782423**



BUSTO ARSIZIO (VA) - CORSO XX SETTEMBRE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra, composto da sei luci, con annesso bagno e accesso attraverso il portico prospettante la Via XX Settembre. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 16/06/22 ore 14:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Balzarotti Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 141/2021 **BU783794**

BUSTO GAROLFO (MI) - FRAZIONE OLCELLA, VIA MONTEBELLO, 33 - GRANDE COMPLESSO INDUSTRIALE in pessimo stato di conservazione, ex complesso industriale Rimoldi-Necchi, composto da quattro capannoni industriali oltre a tre terreni agricoli, adiacenti ai capannoni, ad oggi in stato boschivo situati nel comune di Dairago. Prezzo base Euro 655.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 419.520,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 191/2019 **BU783766**

FAGNANO OLONA (VA) - VIA VERDI, 1 - LOTTO 1) IMMOBILE a destinazione commerciale (negozi) posto al piano terra di un edificio condominiale di quattro piani, di cui tre fuori terra oltre ad autorimessa doppia al piano interrato. Prezzo base Euro 99.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.880,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 64/2020 **BU783746**

GORLA MAGGIORE (VA) - VIA MADONNINA, 29 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO COSTITUITO DA TRE CORPI E PRECISAMENTE: CORPO A - CAPANNONE INDUSTRIALE, della superficie commerciale di 1.433,20 mq ; **CORPO B BOSCO CEDUO**, della superficie commerciale di 491,00 mq ; **CORPO C BOSCO CEDUO**, della superficie commerciale di 1.301,00 mq. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembro tel. 0290751665. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 150/2021 **BU782679**

LEGNANO (MI) - VIA COSIMO DEL FANTE, 18 - LOTTO 1) AREA CON INSISTENTE FABBRICATO COSTITUITO DA: - LABORATORIO composto da due ampi vani con annessi ufficio e servizi al piano terra - **APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da tre locali e servizi, con sottostanti ampio ripostiglio, locale caldaia e servizi al piano seminterrato - **BOX** autorimessa munito di rampa di accesso al piano seminterrato. Prezzo base Euro 170.803,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.102,40. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossana Ponzin tel. 03311586994. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 279/2019 **BU782827**

LEGNANO (MI) - VIA LOMBARDIA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE di sup commerciale Mq. 659 ca, in zona mista residenziale-commerciale, due officine al PT, due magazzini, dotato di area cortilizia pertinenziale esterna esclusiva, comoda possibilità di parcheggio a sosta libera. Impianto carro ponte in ottimo stato, vano montacarico. Inferriate di sicurezza. Ampio portone d'accesso da via Lombardia. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.800,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elisabetta Tamara Gottardi tel. 0331769634. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 301/2020 **BU782318**

OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) - VIA ALDO MORO N. 3

- VIA GIUSEPPE VERDI N. 4 - CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa area nuda cortilizia. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 09:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311488719. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 170/2018 **BU783606**

SARONNO (VA) - VIA VARESE, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 524,58 mq. attualmente occupato da un vastissimo ristorante e pizzeria con forno a legna costituito da una grande superficie a livello strada e un paio di locali posti al piano primo, collegati ai sottostanti con una scala posta sul fondo. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. **- LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 3.213,13 mq. composto a piano interrato da: un'officina a doppia altezza, una grande autorimessa, una zona a magazzino, con all'esterno portici e tettoia, e alcuni locali cantina. Distaccata dal corpo principale si trova centrale termica con un portico aperto a lato. La parte di cortile a quota inferiore è appartenente al Lotto 2, così come tutte le altre aree esterne, con la sola eccezione di alcuni posti auto. Costituiscono parte del Lotto 2 due porzioni del piano terra dell'edificio collegate da ampio corsello interno, con accesso dal cortile grande a livello strada, che nascono con destinazione produttiva, ma attualmente sono utilizzate a deposito, con uffici e servizi. Prezzo base Euro 1.300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 975.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marinella Salmini tel. 0331797803. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 125/2021 **BU781830**

VANZAGHELLO (MI) - VIA DEI CICLAMINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE adibito a deposito per attività logistica (prettamente celle frigorifere di notevoli dimensioni suddivise in base alle varie temperature di conservazione dei prodotti alimentari da +/- 0° a -20°). Sono presenti locali ad uso uffici, servizi,

spogliatoi, ricevimento merci, tettoia ed ulteriori locali accessori fra cui la centrale termica, una cabina elettrica e locali tecnici vari. E' presente un'abitazione posta al primo piano con accesso indipendente. L'area complessiva, pari a circa 14.625 mq catastali è interamente recintata con doppio cancello carraio e cancelletto pedonale. All'esterno della porzione recintata è presente un'area adibita a parcheggio di circa 1115 mq catastali. Prezzo base Euro 2.567.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.567.880,00. Apertura buste 16/05/22 ore 12:00. G.D. Dott. Nicolò Grimaudo. Curatore Fallimentare Rag. Claudia Favagrossa tel. 0332240002. Rif. FALL 114/2014 **BU782223**

VERGIATE (VA) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 74 - LOTTO 1) A-CAPANNONE ARTIGIANALE, composto da locale adibito a deposito commerciale e attività artigianale, locale uso ufficio, n. 3 WC, locale spogliatoio/ripostiglio, e tettoia. **B- TERRENO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 10.888,48. **C - TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 106,59. **D - VILLA SINGOLA AD USO UFFICIO** composta al piano terra da un ampio locale con camino, soggiorno con angolo cottura, al piano primo ampia camera e bagno. **D1- TETTOIA** (sul lato nord - ovest) che sviluppa una superficie commerciale di mq. 5,75;. Prezzo base Euro 624.885,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 468.664,32. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:30. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Restivo tel. 03311390288. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 352/2018 **BU782425**

Invito ad Offrire

Fallimento n. 53/2013 AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO Il Curatore Fallimentare Dott. Oliviero Tessera, con studio in Gallarate (VA) Via R. Sanzio n. 2/A, intende procedere alla vendita dei seguenti beni di pertinenza fallimentare: **A) Comune di Langhirano (PR) Lotto 1:** Complesso industriale denominato "Ex Montemoro Cozzano" sito in Via per Cozzano n. 33, con annesso deposito e fabbricato residenziale. Prezzo base € 192.000,00. **B) Comune di Tizzano Val Parma (PR) Lotto 2:** Fabbricato industriale con annesso appartamento ed area pertinenziale "Ex Montemoro Capoponte" sito in Località Capoponte. Prezzo base € 51.840,00. **C) Comune di Uboldo (VA) Lotto 3:** Terreni costituenti un unico appezzamento (NCT: foglio 912, mappale 484 e 3129). Prezzo base € 40.816,00. **Lotto 4:** Terreni costituenti un unico appezzamento (NCT: foglio 911, mappale 360, 590, 595, 2692, 2693, 2708 e 2411). Prezzo base € 232.800,00. Gli interessati dovranno depositare le offerte presso lo studio del Curatore Fallimentare, entro le ore 12:00

del giorno 06/06/2022. Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa. L'apertura delle buste e la gara tra gli offerenti, avverrà il giorno **07/06/2022 alle ore 10:00**, presso lo studio del Curatore Fallimentare. I predetti beni verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Ulteriori informazioni presso il Curatore Fallimentare (telefono 0331773020, telefax 0331700355, e-mail o.tessera@studiotessera.it, pec f53.bustoarsizio@pecfallimenti.it) e sui siti: www.tribunale.bustoarsizio.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it. Gallarate, 07/02/2022.

Terreni

CAIRATE (VA) - VIA COMO (STRADA PROVINCIALE 12) - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO adiacenti, a destinazione agricola, in parte unico corpo, di complessivi mq. 9.520. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. CC 8360/2014 **BU782346**

MARNATE (VA) - VIA MONSIGNOR ARRIGONI, SNC - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO vincolato a standard,

della superficie commerciale di 685,00 mq (catastalmente 603 mq) (piena proprietà per la quota di 1/1), e precisamente: In Comune amministrativo e censuario di Marnate (VA): - Terreno boschivo. Prezzo base Euro 11.304,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.478,72. **LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** vincolato a standard, della superficie commerciale di 1.774 mq (piena proprietà per la quota di 1/1), e precisamente: - Terreno boschivo senza manutenzione. Prezzo base Euro 90.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.800,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 11:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Turato tel. 3922952337. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 607/2018 **BU782554**

SAMARATE (VA) - ACCESSO STRADA PROVINCIALE, 13 - APPEZZAMENTI DI TERRENI a carattere boschivo, ricadenti in zona "a parco naturale e agricolo forestale". Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.600,00. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Sciarini tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 260/2020 **BU783754**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 63
Aprile 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)