



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



Abitazioni e box

AMANDOLA - VIA FABIO FILZI, 15 - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo sottostrada con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato secondo (terzo sottostrada). Libero. Prezzo base Euro 71.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 53.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 156/2010 **ASC784307**

ASCOLI PICENO - LOCALITÀ BRECCIAROLO - VIA DELLE FRESIE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo con annesso locale accessorio-fondaco posto al piano primo sottostrada e locale rimessa/posto auto coperto al piano primo sottostrada, facenti parte di un complesso edilizio sito in Ascoli Piceno - Loc. Brecciarolo, via delle Fresie n. 7. Il tutto risulta distinto al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno come segue: - foglio 81, particella 30, subalterno 4, categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, piano P1-S1, int. 4, rendita € 335,03; - foglio 81, particella 30, subalterno 10, categoria C/6, classe 3, consistenza 11 mq, piano S1, rendita € 26,13 (locale rimessa/posto auto); L'abitazione di tipo civile è costituita da appartamento al piano primo, composto da: "zona giorno" con ingresso-

disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno sala e "zona notte" con n. 3 camere da letto e bagno, con annesso locale disimpegno; l'appartamento è dotato di n. 3 balconi (non comunicanti al servizio delle diverse zone dell'alloggio) sui prospetti Nord, Sud ed Ovest; è inoltre dotato di locale accessorio fondaco posto al piano primo sottostrada, collegato all'appartamento mediante scala interna condominiale. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data

18.04.2019, l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 74.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 24/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 36/2015 **ASC784262**



ASCOLI PICENO - CORSO DI SOTTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo civile al piano primo con annesso fondaco al piano quarto (o sottotetto). Prezzo base Euro 150.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 09/06/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Annalisa Giusti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. **CC 1399/2006 ASC785444**

ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Il fabbricato di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottostada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato, la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. **L'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTE IN UN APPARTAMENTO** al piano secondo, composta da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, due camere ed un terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 51.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 38.550,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini 1, in data 05/07/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Fanesi tel. 0735/780267. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 72/2019 **ASC795560**

ASCOLI PICENO - VIA NAPOLI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON CORTE

ESCLUSIVA posta ai piani primo e secondo sottostada, primo, secondo e terzo sottotetto. Composta da: ingresso-cucina, soggiorno e due balconi al piano primo; due camere e due bagni con disimpegno e terrazzino al piano secondo; locale lavanderia e vano sottotetto al piano terzo, magazzini ai piani primo e secondo sottostada; corte esclusiva con accesso carrabile al piano terra, per una superficie lorda complessiva pari a mq. 124 di abitazione, mq. 108 circa di locali accessori, mq. 36 di balconi e mq. 130 di corte. Occupato dal coniuge superstite dell'esecutato cui spetta il diritto di abitazione ex art. 540 c.c. Prezzo base Euro 144.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 14/2015 **ASC784363**

ASCOLI PICENO - VIA SANT'EMIDIO ROSSO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per abitazione posto al piano terzo, della consistenza di 6,5 (sei virgola cinque) vani catastali, con annesso locale ad uso fondaco al piano primo sottostada. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 141.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 106.125,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini 1, in data 16/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 Rif. RGE **142/2017 ASC795544**

ASCOLI PICENO - LOCALITÀ VILLA S. ANTONIO - VIA SALARIA, 198 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad appartamento posto al piano secondo. L'appartamento risulta composto da: ingresso, cucina, salotto, bagno, 3 camere, ripostiglio e un terrazzo. Prezzo base Euro 62.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini, in data 07/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2017 **ASC785117**

CASTORANO - CONTRADA PALAZZI, 16 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON LABORATORIO sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo (o sottotetto) con spazio annesso della superficie di circa mq. 2.660 coltivato in parte a giardino ed in parte a uliveto sito in Comune di Castorano, Contrada Palazzi e precisamente: - laboratorio al piano terra; - appartamento al piano primo con annesso locale soffitta al piano secondo. Occupato gli immobili sono in possesso della società avente causa dal fallito. Prezzo base Euro 101.737,04 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 76.302,78. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non

è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 19/1995+1892/1995 **ASC784415**

COLLI DEL TRONTO - VIA SALARIA, SNC - LOTTO 2) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - MAGAZZINO. Libero. Prezzo base Euro 47.621,25 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 35.715,94. **LOTTO 3) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 41.769,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 31.326,75. **LOTTO 5) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 26.851,51 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 20.138,63. **LOTTO 10) - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE; - BOX AUTO.** Libero. Prezzo base Euro 48.940,88 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.705,66. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.D. Dott. Raffaele Agostini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Rita Cinaglia tel. 0736814446. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 30/2015 **ASC784424**

COMUNANZA - VIALE DANTE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano secondo, int. 4, della superficie di mq. 123 e composto da: ingresso su disimpegno, cucina con retrocucina, soggiorno, due camere, un bagno ed un balcone di mq. 2,87; con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato della superficie di mq. 5,62. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 37.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza S. Orlini, 1 in data 09/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Mariano Cesari tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 Rif. RGE 220/2012 **ASC785278**

FOLIGNANO - VIA ALBENGA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO su quattro livelli con annessa corte esclusiva; locale da uso garage (attualmente configurato come fondaco) al piano seminterrato. Occupato abitato dagli esecutati. Prezzo base Euro 161.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 120.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Daniele Gibellieri tel. 0735344739. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 107/2017 **ASC784321**

FOLIGNANO - LOCALITA' CASE DI COCCIA, VIA IMPERIA, 5 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sviluppatasi su quattro livelli, dal piano primo sottostrada al piano secondo mansardato. L'immobile risulta concesso in comodato al figlio dell'esecutato che lo utilizza unitamente al proprio nucleo familiare, con obbligo di liberarlo a prima richiesta del Custode e comunque non oltre l'aggiudicazione giusta provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 30 aprile 2015; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 262.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 196.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sviluppatasi su quattro livelli, dal piano primo sottostrada al piano secondo mansardato, con annessa corte esclusiva. L'immobile risulta concesso in comodato alla figlia dell'esecutato che lo utilizza unitamente al proprio nucleo familiare, con obbligo di liberarlo a prima richiesta del Custode e comunque non oltre l'aggiudicazione giusta

provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 30 aprile 2015; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 224.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sviluppatasi su due livelli, piano primo e secondo mansardato, con annessa corte esclusiva. Occupato dall'esecutato quale abitazione. Prezzo base Euro 234.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 175.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sviluppatasi su due livelli, piano primo e secondo mansardato. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 23 dicembre 2014 e da successiva comunicazione dello stesso in data 30 settembre 2019 l'immobile risulta utilizzato dall'ex coniuge del figlio dell'esecutato e dal loro figlio quale abitazione assegnata giusta provvedimento di omologa di separazione del Tribunale di Ascoli Piceno riconfermata nella sentenza del Tribunale di Ascoli Piceno di cessazione degli effetti civili del matrimonio; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 162.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 - 3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 156/2010 **ASC784306**

FOLIGNANO - VIA G. TORSELLINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (COSTITUITO DAI BENI GIÀ INDICATI COME LOTTI 2-3-4-5): DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ 1/1 SU: A) POSTO AUTO SCOPERTO al piano terra (il terzo da est) distinto con il n. 7, mq 11; **B) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra (il primo da est) distinto con il n. 9, mq 14; **C) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terra (il quarto da est) distinto con il n. 6 mq 15; **D) CORTE** al piano terra di mq 134. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 07/06/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487 - 3357862711. Rif. RGE 52/2018 **ASC784396**



MALTIGNANO - VIA ERNESTO CHE GUEVARA 6 (IN CATASTO VIA COLLE CERVINARA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO al piano terra con annessa soffitta al piano terzo (o sottotetto); - **GARAGE** al piano interrato. Occupato L'immobile risulta occupato dal coniuge legalmente separato dell'esecutata giusta accordo di separazione omologato dal Tribunale di Teramo in data 25/03/2014, non trascritto, in forza del quale l'esecutata concede l'immobile in comodato gratuito al predetto coniuge affinché quest'ultimo vi abiti. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 147/2015 **ASC784368**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIUSEPPE PARINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà (usufrutto

+ nuda proprietà) su porzione di fabbricato costituito da un appartamento posto al piano primo, 3 camere, corte esclusiva con prato inglese. Prezzo base Euro 124.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani 1, in data 15/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 349/6545249. Rif. RGE 31/2019 **ASC785466**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VICOLO MATTEI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere, terrazzo, impianti a norma, videofonone della proprietà. Fa parte un fondaco e un posto auto scoperto, costruzione recente identificato catastalmente al fc 12 part 574 sub 13 cat A/2, classe G. Prezzo base Euro 85.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Orliani, 1. In data 14/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli Tel. 0736814888. Rif. RGE 68/2019 **ASC785456**

MONTEPRANDONE - CONTRADA BITOSSI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU un fabbricato singolo composto da due unità immobiliari una ad uso abitazione e l'altra ad uso agricolo, la corte esclusiva e due piccole particelle di terreno, e precisamente l'edificio è costituito da: - un piano seminterrato accessibile con ingresso carrabile e collegato ai piani superiori con scala interna adibito a deposito, rimessa, manipolazione prodotti agricoli e legnaia per una superficie totale lorda di mq. 477; - un piano terra con accesso dalla corte esterna tramite una breve rampa carrabile dove si trovano gli ambienti della zona giorno e zona notte, nonché la scala di collegamento al piano seminterrato ed al primo piano. Il piano ha una superficie lorda di circa mq. 156. E' dotato di due logge ed una loggia aperta della superficie lorda complessiva di circa mq. 44. All'interno l'abitazione è composta da spogliatoio, lavatoio, cucina, soggiorno, studio, bagno, camera,

disimpegno ed un ampio terrazzo della superficie lorda di circa mq. 60; - un piano primo composto da due torri, uno corrispondente al vano scala, l'altro di fronte adibito a loggia, della superficie lorda di circa mq. 19 ed un ampio terrazzo della superficie lorda di circa mq. 70; - corte urbana esterna di circa mq. 5.000 composta da giardino con viabilità interna che permette di accedere sia al piano interrato che al piano terra. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 440.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **Rif. RGE 170/2016 ASC785464**

MONTEPRANDONE - VIALE DE GASPERI, 166/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito al quarto piano, avente due accessi distinti, uno per l'abitazione e l'altro per lo studio, identificati come interno 13 e 13 bis. L'abitazione è composta da soggiorno/pranzo con annessa cucina a vista, un disimpegno-cabina armadio, da cui si ha accesso ad un bagno e una camera matrimoniale, lo studio è composto da un locale con annesso bagno. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 168.000,00 Offerta minima 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/05/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **Rif. RGE 173/2015 ASC784315**

OFFIDA - CONTRADA CIAFONE, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO (EX RURALE) con annessa corte di pertinenza esclusiva, e precisamente: - abitazione di

tipo civile ai piani terra, primo e secondo; - un magazzino al piano terra; - una rimessa al piano terra. Occupato da uno degli esecutati e da soggetti diversi. Prezzo base Euro 84.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 09/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 - 335430605. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **Rif. RGE 115/2007 ASC785294**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ALESSANDRO VOLTA, 30 - LOTTO 1) FABBRICATO: cons. 4 vani, sup. totale 57 mq., l'unità si trova all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza. Per maggiori info, visionare avviso di vendita. Prezzo base Euro 94.283,70 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o presso lo Studio Consilium, Via Pasubio n. 36 San Benedetto Del Tronto in data 06/06/22 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alba Sansoni tel. 0736/890748. **Rif. FALL 30/2017 ASC785242**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA CALATAFIMI, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO CIELO - TERRA ai piani terra, primo e secondo-sottotetto. Già condotto in locazione, risulta attualmente occupato temporaneamente fino all'avvenuta aggiudicazione, in virtù di provvedimento del G.I. del 26 gennaio 2021. Prezzo base Euro 208.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **Rif. CC 2657/2016 ASC784335**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA CARNIA, 33 - A) APPARTAMENTO per abitazione posto al piano primo, distinto

con il numero interno sette (int. 7) della scala C), **B) locale** ad uso autorimessa posto al piano primo sottostrada della scala D. Occupato l'immobile risulta in possesso del debitore esecutato. Con successiva comunicazione del 26/06/2020 il Custode confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 120.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini 1, in data 16/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Calabrese. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Vagnoni tel. 3472334124. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **Rif. RGE 205/2014 ASC795537**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ESINO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE GARAGE, distinto al N.C.E.U. di detto Comune come segue: foglio 28, particella 290, subalterno 52, categoria C/6, classe 2, CONSISTENZA: 24 mq, superficie catastale 26 mq, rendita: Euro 80,57, via Esino n. SN, piano S1. Il Garage al piano -1 ha accesso diretto dagli spazi condominiali e presenta una finitura in discreto stato di manutenzione con intonaco bianco alle pareti e pavimentazione in resina color cemento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 15.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 11.625,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno in data 15/06/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. **Rif. RGE 154/2018 ASC785304**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA G. OBERDAN, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO composto da PT-1°-2° e 3° (sottotetto) con annesso garage e locali deposito al PT collegati internamente alla unità immobiliare principale con destinazione d'uso di civile abitazione oltre alla corte esterna di mq. 280,75. Occupato dal debitore e la sua famiglia. Prezzo base Euro 350.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 262.500,00. Vendita senza incanto c/o

Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1, in data 16/06/22 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Caserta. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **Rif. RGE 55/2015 ASC785363**

SPINETOLI - VIA DON PAOLO ROSSI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: A) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo senza ascensore e composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, una camera, un balcone lato est-sud, due locali sottotetto al piano secondo e locale sottotetto non abitabile al terzo piano distinto al N.C.E.U. del Comune di Spinetoli al Foglio 9, p.lla 277, sub. 6, categ. A/2, cl. 6, vani 6,5, sup. mq. 128, R.C.: € 352,48; b) immobile ad uso garage-fondaco sito in Comune di Spinetoli (AP), Via Don Paolo Rossi n. 2, posto al piano terra e interrato, non servito da utenze, distinto al N.C.E.U. del Comune di Spinetoli al Foglio 10, p.lla 194, sub. 3, PS1-T, categ. C/6, cl. 3, mq. 38, R.C.: € 58,88. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 79.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 59.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Grilli Carlo Ascoli Piceno Corso Vittorio Emanuele n. 5 in data 22/06/22 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Grilli tel. 0736261560. Custode Giudiziario dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560. **Rif. RGE 79/2015 ASC784290**



SPINETOLI - VIA NINO CIABATTONI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al secondo piano di un edificio plurifamiliare di 3 piani ad uso residenziale, privo di ascensore composta da: una zona pranzo con adiacente retro cucina e una stanza ad uso soggiorno/studio, n. 1 camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, n. 1 bagno completo

ed un Wc privo di doccia che funge anche da locale lavanderia. Sono presenti n. 3 balconi che affacciano sul lato retrostante l'edificio specificatamente a est-sud-ovest. L'unità immobiliare ha diritto al Bene Comune non censibile che individua la corte, l'androne d'ingresso ed il vano scala, ed è abbinata ad un ripostiglio/fondaco di mq 5,37 circa posto al piano sotto strada, accessibile dalla scala condominiale. Prezzo base Euro 77.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 57.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 07/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 32/2019 **ASC785246**



VALLE CASTELLANA - CONTRADA CESANO - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA E PORTICI ai lati est ed ovest composta da un rustico con cucina al piano terra ed ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, un bagno, ripostiglio e balconi al piano primo. Occupato dall'esecutato e della sua famiglia come abitazione principale. Prezzo base Euro 33.120,00 Offerta minima 24.840,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/05/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 211/2012 **ASC784348**

VILLAMAGNA - VIA LIVOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE sita al piano terra, di circa 75 mq con annessa una corte pavimentata di circa mq 54 al lato

nord/ovest e giardino sul lato sud/est di circa mq 71. Libero. Prezzo base Euro 87.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 65.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 15/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Frascarelli tel. 0736/255602. Rif. FALL 4/2012 **ASC784433**



MONTEPRANDONE - LOCALITÀ CENTOBUCCHI - VIA 81.MA STRADA, 19 - DIRITTO DI SUPERFICIE FINO AL 15/12/2028 RELATIVO AL BENE "IMPIANTO FOTOVOLTAICO" di potenza di picco pari a 103,05 kWp, messo in esercizio il 16/12/2008, posizionato sul tetto di un opificio industriale di altra proprietà. Prezzo base Euro 83.670,00 Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima Euro 83.670,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Curatore San Benedetto Del Tronto Via Pasubio n. 36 in data 23/05/22 ore 16:00. G.D. Dott. ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Castagna tel. 0735615811. Rif. FALL 44/2013 **ASC784444**



ASCOLI PICENO - VIA EMIDIO LUZI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Il fabbricato di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottostrada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato, la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. **L'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTE IN UN UFFICIO** al piano primo sottostrada, composto da 4 locali, un disimpegno ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 40.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 30.600,00. **LOTTO 3)** Il fabbricato di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottostrada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio

di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato, la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. **L'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTE IN UN MAGAZZINO** al piano terzo sottostrada, composto da 2 locali. Occupato da terzi senza titolo L'immobile pignorato è in possesso esclusivo di soggetto terzo. Dagli accertamenti effettuati risulta che la cessione della proprietà è avvenuta solo tramite scrittura privata, ad oggi mai regolarizzata tramite stipula di atto notarile e pertanto l'immobile è ancora intestato ai debitori eseguiti. Prezzo base Euro 10.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 7.725,00. **LOTTO 4)** Il fabbricato di cui fa parte detto immobile si eleva per n. 4 piani fuori terra e n. 4 piani sottostrada ed è ubicato sulla via principale della frazione di Poggio di Bretta, in una zona dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità. Le strutture portanti sono in cemento armato, la copertura è con tetto a falde e le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. **L'UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTE IN UN MAGAZZINO** al piano quarto sottostrada, composto da 2 locali. Occupato da terzi senza titolo L'immobile pignorato è in possesso esclusivo di soggetti terzi. Dagli accertamenti effettuati risulta che la cessione della proprietà è avvenuta solo tramite scrittura privata, ad oggi mai regolarizzata tramite stipula di atto notarile e pertanto l'immobile è ancora intestato ai debitori eseguiti. I suddetti terzi sono proprietari dell'antistante terreno sul quale si deve passare per poter accedere all'immobile in argomento. Prezzo base Euro 6.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani 1, in data 05/07/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Fanesi tel. 0735/780267. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 72/2019 **ASC795562**

COMUNANZA - VIALE TRIESTE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - MAGAZZINO al piano terra, allo stato grezzo, avente una superficie commerciale complessiva di mq. 68,30. Prezzo base Euro 22.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.875,00. Vendita senza incanto c/o Dott. ssa Silvia Parlamenti Ascoli Piceno Via Aprutina, 47 in data 03/06/22 ore 09:00. G.E. Dott.ssa

Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 073160914. Rif. RGE 64/1996 **ASC784263**

FOLIGNANO - LOCALITÀ CASE DI COCCIA, VIA IMPERIA, 5 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO al piano terra con terrazzo e ripostiglio esterno. Libero. Prezzo base Euro 178.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 133.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 186.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 139.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** al piano primo sottostrada con corte annessa. Libero. Prezzo base Euro 61.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati **LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO** al piano primo sottostrada con corte annessa. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di comodato a titolo oneroso alla figlia dell'esecutato con obbligo di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del Custode e di non ostacolare le visite dell'immobile e di collaborare con il Custode, giusto provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 20 novembre 2018; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 -

3387117014. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 156/2010 **ASC784308**

FOLIGNANO - VIA G. TORSELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU LOCALI AD USO DEPOSITO al piano secondo sottostrada (seminterrato) e su corte al piano secondo sottostrada, adiacente a nord al sopra descritto locale deposito. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 07/06/22 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487-3357862711. Rif. RGE 52/2018 **ASC784395**

MONTEPRANDONE - VIA DELL'INDUSTRIA, 51 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE INDUSTRIALE. Libero. Prezzo base Euro 210.937,50 Rilancio Minimo Euro 5000,00. Offerta minima Euro 210.937,50. Vendita senza incanto c/o Curatore dott. ssa Tiziana Angelini Ascoli Piceno V.le M. Federici n. 75 in data 18/05/22 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Francesca Sirianni. Curatore Fallimentare Dott. Arturo Taliani tel. 3891550694 e Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736.255159. Rif. FALL 24/2008 **ASC784389**

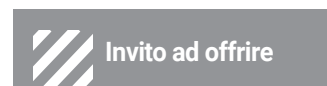
SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA ESINO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU LABORATORIO posto al piano secondo sito nel comune di San Benedetto del Tronto (AP), via Esino n. 44, distinto al N.C.E.U. di detto Comune come segue: foglio 28, particella 290, subalterno 87, piano 2, categoria A/2, classe 4, consistenza 6 vani, superficie catastale totale: mq 127 (totale escluse aree scoperte mq 119), rendita: Euro 573,27, via Esino 44, piano 2. Internamente gli ambienti dell'immobile di cui al Lotto 1(A) non sono propriamente quelli di un laboratorio ma appaiono in tutto e per tutto assimilabili ad un'abitazione con tinteggiatura gialla per la zona giorno, bianca per il disimpegno e le camere, fatta eccezione per una dai toni pastello. I bagni si trovano in discreto stato di manutenzione. Esso è composto da ingresso su soggiorno/cucina openspace, disimpegno, due bagni, tre camere e due balconi in discreto stato di manutenzione. Dalla CTU in

atti a firma dell'Ing. Maurizio Castelli del 24.11.2020 emerge che l'immobile di cui al Lotto 1(A) risulta essere classificato catastalmente come abitazione (A/2) mentre da precedenti edilizi depositati presso il Comune di S. Benedetto del Tronto, sarebbe un laboratorio artigianale; infatti dall'accesso agli atti, dal colloquio con il tecnico comunale e dallo studio approfondito delle zone catastali, la detta perizia evidenzia che la zona è a destinazione d'uso artigianale (zona catastale D2). Quindi il Lotto 1(A) si riferisce urbanisticamente ad un laboratorio (dotato di balconi) utilizzato come appartamento nelle vicinanze della stazione di Porto d'Ascoli nel comune di San Benedetto del Tronto. La prefata CTU precisa che consultando il REC e tutta la normativa vigente non si riscontra la possibilità di intervenire con un cambio di destinazione d'uso, di conseguenza sarà necessario procedere con una variazione catastale per ripristinare lo stato di laboratorio. La pratica di variazione catastale, sulla base dell'esperienza maturata, comporta delle spese tecniche di circa € 2.000,00 cui potrebbero sommarsi eventuali arretrati di imposte. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 66.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 49.800,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno in data 15/06/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 154/2018 **ASC785305**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MADONNA DELLA PIETÀ, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE ARTIGIANALE adibito a panificio a circa 1 chilometro dal centro del paese alto di San Benedetto del Tronto (AP), in zona prevalentemente residenziale, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Benedetto del Tronto al Fg. 3 part. 136 sub 8, Cat. C/3, classe 1, consistenza 60 mq., superficie catastale 83 mq. totale, rendita euro 359,46 piano T. Libero. Prezzo base Euro 44.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 08/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa

tel. 0736/259942. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 - 335430605. Rif. RGE 128/2016 **ASC784268**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - CONTRADA SAN GIOVANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU: IMMOBILE CLASSIFICATO QUALE "AREA URBANA". L'unità immobiliare è sita al Piano Terra in adiacenza ad una palazzina destinata a uffici e negozi. Risulta costituita da un'area rettangolare sterrata e ricoperta di ghia delimitata su tre lati da un cordolo in marmo. Occupato occasionalmente dai visitatori in quanto l'area urbana è costituita da parcheggi. Prezzo base Euro 20.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini in data 08/06/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Bergesio tel. 073586136. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Rif. RGE 67/2019 **ASC785122**



ALBA ADRIATICA - VIALE DELLA VITTORIA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ degli immobili identificati come segue: **APPARTAMENTO** identificato al Fg.4, Part. 3651, sub 51; **POSTO AUTO** identificato al Fg.4, Part. 3651, sub 85; **FONDAÇO** identificato al Fg.4, Part. 3651, sub 100; **BENI MOBILI** presenti nell'appartamento identificato al Fg.4, Part. 3651, sub 39. Prezzo base Euro 205.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita Competitiva c/o lo studio del Dott. Francesco Tonelli, Castel Di Lama, Contrada Cerreto n. 1 in data 31/05/22 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Liquidatori Giudiziali Dott. Francesco Tonelli e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735657306 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC795725**

ALBA ADRIATICA - VIALE DELLA VITTORIA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ degli immobili: **APPARTAMENTO** identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 46 ed i beni mobili ivi presenti; **POSTO AUTO** identificato al Fg. 4, Part. 3651, sub 71. Prezzo base Euro 154.000,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita Competitiva c/o studio dott. Francesco Tonelli, Castel Di Lama, Contrada Cerreto n. 1 in data 31/05/22 ore 13:00. G.D. Dott. ssa Francesca Sirianni. Liquidatori Giudiziali Dott. Francesco Tonelli

e Avv. Piergiorgio D'Angelo tel. 0735657306 e 0736814888. Rif. CP 4/2018 **ASC795745**

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE per il seguente lotto: MONTEPRANDONE - CONTRADA SOLAGNA RAGNOLA N. 26 - LOTTO 1) A) COMPLESSO ENOLOGICO sviluppatosi ai piani T, 1 e 2 con annessa corte esclusiva di pertinenza, distinto nel CF al foglio 2, particella 19 sub. 1, categoria D/10, R.C. € 14.522,00; **B) EDIFICIO A DESTINAZIONE SPECIALE "CHIESA SANTA MARIA DELLE GRAZIE"** sito in comune di monteprandone (ap), contrada solagna ragnola n. 26, al piano T, con annessa corte esclusiva di pertinenza, distinto nel CF al foglio 2, particella 5, categoria E/7, R.C. € 1.083,15; **C) APPEZZAMENTI DI TERRENO** ricadenti in parte in zona "aree agricole" ed in parte in "zone di rispetto" della complessiva superficie catastale di ha. 82.88.20. detti immobili risultano distinti nel ct: • del comune di monteprandone (ap) come segue: al foglio 3: particelle 64, 82, 45, 1, 3, 4, 21, 28, 37, 15, 16, 60, 67, 98, 99, 100, 110, 29, 26, 17, 95, 96, 62, 5, 6, 25, 53, 55, 56, 8, 27, 111, 113, 116, 117, 122, 123, 131, 132, 140, 142, 141,30,31, 71,46, 65,66,39; al foglio 2: particelle 24, 3, 4, 105, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 25, 26, 36, 37, 38, 41, 42, 110, 117, 120, 130, 18, 22, 27, 33, 35, 107, 133, 134; • del comune di **ACQUAVIVA PICENA (AP)** come segue: al foglio 13: particelle 157, 176, 177. per maggiori info visionare avviso di vendita. Sugli immobili sono presenti delle difformità e gli stessi risultano sprovvisti di attestato di prestazione energetica, la cui dotazione sarà a cura e spese della parte acquirente; il tutto come risulta dalla perizia del ctu ing. cinzia felici dell'11.04.2011 e dalla integrazione del geom. fulvio paoletti del 12.03.2020, acquisibile dai liquidatori. si precisa, altresì, che parte degli immobili siti in comune di monteprandone e precisamente i terreni distinti al foglio 2 con le particelle 18, 22, 25, 26, 27, 35, 38, 107, 120, 133, 135, 137, 140, 141 e al foglio 3 particelle 3, 17, 28, 29, 30, 45, 53, 55, 56, 65, 66, 71, 99, 122, al fine di preservare il valore dei terreni agricoli e delle coltivazioni in essi presenti, sono concessi annualmente in affitto agricolo in deroga, stipulato alla presenza delle associazioni di categoria, previa autorizzazione degli organi della procedura, allo scopo di garantire una corretta manutenzione degli stessi, con l'esplicita previsione di una clausola risolutiva automatica in caso di aggiudicazione dei terreni oggetto di contratto di affitto, con obbligo dell'affittuario di

consegnare senza indugio i beni oggetto del presente contratto e riconoscendo all'affittuario il rimborso delle spese sostenute sino alla risoluzione dello stesso al netto degli eventuali frutti percepiti (ultimo contratto di affitto di terreni sottoscritto in data 14 marzo 2022, registrato in ascoli piceno il 16 marzo 2022 al n. 710-serie 3t-scadenza contratto 31 ottobre 2022). La procedura è stata investita da problematica relativa alla richiesta di servitù di passaggio relativamente alle particelle intercluse nel compendio immobiliare oggetto di vendita identificate al catasto terreni del comune di monteprandone (ap) foglio 3 p.lle 61 e 81. la procedura, ritenendo ricorrere l'ipotesi di atto di simulazione di vendita, ha incaricato un legale per trovare una soluzione bonaria per la restituzione delle predette particelle e/o per incardinare il relativo procedimento giudiziario. qualora le particelle vengano restituite alla procedura di liquidazione dei beni la presente vendita comprenderà anche le particelle di cui sopra senza la necessità di riconoscimento di ulteriori somme, mentre nel caso in cui il proprietario non proceda alla restituzione delle stesse l'acquirente diventerà titolare esclusivo della causa di restituzione/simulazione che verrà incardinata con completa assunzione di tutti i diritti e gli oneri derivanti all'esito della stessa. La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo in quanto di ciò se ne è tenuto conto nella valutazione. il bene verrà trasferito senza garanzia di qualità, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova, con tutti gli annessi, diritti, azioni, ragioni, usi e servitù, attive e passive, così come posseduto, nulla escluso ed eccettuato. L'offerta migliorativa non dovrà essere inferiore al prezzo base di euro 1.250.000,00 rilancio minimo 2%. vendita senza incanto c/o studio liquidatori - c.da cerreto nr. 1-63082 castel di lama, in data 08/06/22 ore 12:15. giudice designato dott.ssa Francesca Sirianni, liquidatori giudiziari dott. Angelo Collina e dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. **Rif. Composizione Crisi 983/2017 ASC785398**



ACQUASANTA TERME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU appezzamenti di terreno in parte edificabili ed in parte ricadenti in zone per attrezzature pubbliche, della superficie catastale complessiva di mq. 1.970. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Acquasanta Terme in data 3/11/2016 i terreni risultano in parte in zona C1 - residenziali di espansione (art. 47 NTA), in parte in zona F3 - verde pubblico attrezzato, attività sportive e ricreative (art. 38 NTA), in parte in Zona B1 - residenziali sature (art. 43 NTA). gli immobili risultavano occupati dalla pignorata e dal coniuge. Con provvedimento in data 05/05/09 il G.E. ha autorizzato la permanenza negli immobili fino al provvedimento di aggiudicazione definitiva. Con comunicazione del 3/09/2019 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini, 1 in data 09/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 85/2004 **ASC785287**

CASTORANO - CONTRADA PALAZZI. - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di mq. 10.620 con sovrastante fabbricato vetusto ex rurale sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 32.068,16 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 24.051,13. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.D. Dott. Pietro Merletti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Collina tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. FALL 19/1995+1892/1995 **ASC784416**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ: - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale complessiva di metri quadrati 3.447. i terreni in oggetto risultano inedificati e delimitati da muretti in cemento; sugli stessi sono presenti materiali ed attrezzature edili di proprietà di una società terza che li occupa in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato del giorno 1 marzo 2016, non registrato. Prezzo base Euro 235.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 176.250,00 in data 09/06/22 ore 15:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale complessiva di metri quadrati 4.319. i terreni in oggetto risultano inedificati e delimitati da muretti in cemento; sugli stessi sono presenti materiali ed attrezzature edili di proprietà di una società terza che li occupa in forza di un contratto di comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato del giorno 1 marzo 2016, non registrato. Prezzo base Euro 290.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 217.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini, 1 in data 09/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **Rif. RGE 11/2018 ASC785263**

OFFIDA - CONTRADA CIAFONE. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E PRECISAMENTE: - rimessa attrezzi-magazzino (ex stalla per bovini) con annessa corte di pertinenza esclusiva; - rimessa attrezzi (ex fienile) con annessa corte di pertinenza esclusiva; - appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 400 con destinazione urbanistica in parte in tessuto produttivo a carattere prevalentemente artigianale ed in parte verde di rispetto, come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Offida in data 04/08/2014. Prezzo base Euro 80.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 60.000,00. **- LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie catastale complessiva di

mq. 62.860. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Offida in data 4 agosto 2014 i terreni ricadono in Aree Agricole di rilevante valore. Con successiva comunicazione in data 17 settembre 2020 il Custode Giudiziario comunicava che i Lotti 2) e 3) risultano liberi. Prezzo base Euro 88.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 09/06/22 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Francesca Calagna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nazzareno Cappelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 - 335430605. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. **RIF. RGE 115/2007 ASC785295**

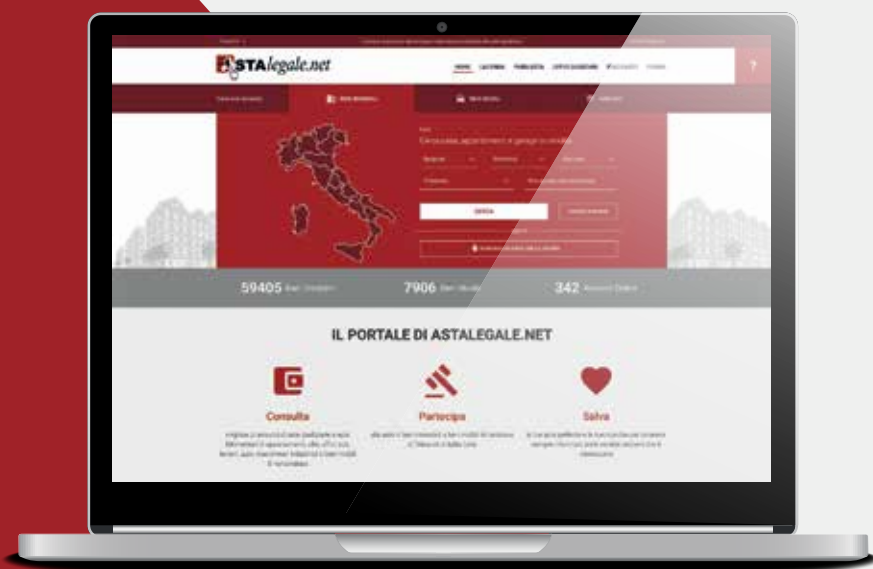
SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITÀ BRANCADORO. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO di complessivi Ha. 19.74.16, R.D. complessivo euro 1.885,16 0- R.A. complessivo euro 1.454,74. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 5 giugno 2020 i terreni risultano conformi alla perizia redatta dal CTU; risulta in essere un contratto di affitto redatto con accordo sindacale, ai sensi dell'art. 45 della legge 203 del 03-05-1982, in data 2 gennaio 2020, con durata di un'annata agraria, con inizio dal 02-01-2020 e termine senza obbligo di preavviso e disdetta il 02-01-2021. Con successiva comunicazione del giorno 22 luglio 2021 il Custode Giudiziario dava atto della dichiarazione rilasciata in pari data dal legale rappresentante della debitrice, nella quale si attesta che il suddetto contratto è scaduto in data 02/01/2021 e non prevede rinnovi taciti o continuità di contratto. Prezzo base Euro 3.846.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 2.884.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini Serafino, 1 in data 26/05/22 ore 15:45. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229. Rif. RGE 51/2018 **ASC784341**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 81
Aprile 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)