



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

CAGLI-FRAZIONE MOLACCIONE - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- LOTTO 2) **A. RUSTICO** della superficie commerciale di mq 319,72; **B. RUSTICO** della superficie commerciale di mq 116,93; **C. RUSTICO** della superficie commerciale di mq 357; **D. RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 224; **E. RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 181,50; **F. Rustico** della superficie commerciale di mq 76 G. Bene comune non censibile. Prezzo base Euro 408.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 27/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 306.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 108/2017 **URB782174**



CANTIANO - VIA FLAMINIA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie di mq 150 circa, distribuito su due livelli cucina, soggiorno, bagno, disimpegno e tre camere al piano primo, soffitta al secondo piano; **PIENA PROPRIETA' DI DEPOSITO INDUSTRIALE** della Superficie commerciale di mq. 175 sito in via Flaminia; **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** sito in

via Flaminia Nord della superficie di mq. 170; **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** classificato in "Zona D1 Artigianale di completamento" di Ha 0.05.58 son soprastante piccolo volume a destinazione magazzino, sito in via Flaminia Nord. Prezzo base Euro 119.688,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 24/05/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 89.766,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 58/2019 **URB779620**

CARPEGNA - VIA NICOLA AMADUCCI, 37 - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ad uso abitativo sviluppatosi al piano seminterrato e distinta con il numero di interno 3. L'appartamento è composto da cucina, tinello, camera e wc, oltre ad autorimessa e cantina

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



di pertinenza. Prezzo base Euro 12.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 19/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.600,00. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 76/2016 **URB781807**



CARPEGNA - VIA SANT'ANGELO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO composto da ingresso principale, locale legnaia, magazzino, disimpegno, ripostiglio, taverna e wc al piano terra; cucina, soggiorno, sala, wc e magazzino al primo piano; tre camere, bagno, disimpegno e soffitta al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 73.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 19/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 137/2012 **URB781795**

FERMIGNANO - VIA SANT'AGOSTINO N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI IMMOBILE DI MQ. 279,30. Prezzo base Euro 219.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 27/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 164.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel.

0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 9/2008 **URB782420**



FERMIGNANO - VIA S. AGOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETA' DEL 50% DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione facente parte di una palazzina oltre pertinenza. Prezzo base Euro 147.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 08/06/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 147.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. FALL 823/2012 **URB781954**

FOSSOMBRONE - VIA DEI NOCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI DEL FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO edificato su area compresa nel P.E.E.P. costituite da appartamento al piano secondo, interno 3, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, w.c., ripostiglio e tre balconi; annesso cantina, centrale termica e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 19/05/22 ore 10:15. Offerta minima : Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 33/2012 **URB781799**



PIOBBICO - VIA A. MANZONI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato comprendente 17 unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale. L'appartamento è posto al piano primo e fondo esclusivo al piano seminterrato, oltre spazi condominiali. Prezzo base Euro 34.125,00. Offerta minima : Euro 34.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato comprendente 17 unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale. L'appartamento è posto al piano primo e fondo esclusivo al piano seminterrato, oltre spazi condominiali. Prezzo base Euro 35.997,00. Offerta minima : Euro 35.997,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 31/05/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. CP 8/2009 **URB780574**

URBANIA - VIALE G. MAZZINI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO, CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO, composto da cucina -soggiorno pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio e loggia al piano terra; due camere, disimpegno e bagno al piano primo; oltre ad autorimessa al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 95.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 19/05/22 ore 10:25. Offerta minima : Euro 71.925,00. **VIALE G. MAZZINI, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COMPOSTA DA APPARTAMENTO** costituito da cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e terrazzo al piano secondo; sovrastanti locali adibiti a soffitta al piano terzo; oltre ad autorimessa al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 94.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese

Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 19/05/22 ore 10:35. Offerta minima : Euro 70.950,00. **VIALE G. MAZZINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** composto da cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere e terrazzo al piano secondo; sovrastanti locali adibiti a soffitta al piano terzo; oltre ad autorimessa al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 92.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 19/05/22 ore 10:45. Offerta minima : Euro 69.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2017 **URB782858**



CANTIANO - VIA FLAMINIA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 376 mq composto da ampio vano laboratorio e bagno di servizio; annessi al locale principale risultano un locale ad uso ufficio con servizio della superficie di mq.28 e locale ad uso deposito/magazzino della superficie di mq.26,50; **PIENA PROPRIETA' DI TERRENI AGRICOLI** a seminativo arborato della superficie Ha 0.01.86 in via Flaminia Nord - Cantiano; **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO** classificato in "zona D1 Produttiva Industriale-Artigianale di completamento, della superficie di Ha 0.29.80 in via Flaminia Nord -Cantiano. Prezzo base Euro 118.664,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 24/05/22 ore 16:15. Offerta minima : Euro 88.998,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 58/2019 **URB779621**

FOSSOMBRONE - VIA G. DI VITTORIO, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO con annesso scoperto esclusivo costituito da due grandi vani, tre bagni, al piano primo; - **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso scoperto esclusivo costituito da ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, bagno, due camere, disimpegno, due ripostigli al piano terra; un ripostiglio al piano primo sottostrada; - **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso scoperto esclusivo costituito da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, camera, disimpegno, quattro ripostigli al piano terra; un ripostiglio/magazzino al piano primo sottostrada; - **PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al piano primo sottostrada; - **PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al piano primo sottostrada; - **PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al piano primo sottostrada; - **PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO RIPOSTIGLIO** e magazzino al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 323.379,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spinaci Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 08/06/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 242.535,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Simone Spinaci tel. 0722318545. Rif. FALL 879/2014 **URB780220**

PIANDIMELETO - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDUSTRIALE comprendente parte ad uso produttivo e parte ad uso uffici. Prezzo base Euro 409.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 08/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 409.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno

tel. 0722322542. Rif. CP 8/2006 **URB781957**



PIOBBICO - VIA D'URBANIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO a destinazione commerciale comprendente 33 unità immobiliari a destinazione residenziale, commerciale, terziaria. Il fabbricato è costituito da locale destinato a negozio al piano terra con relativo magazzino ai piani terra e seminterrato. Prezzo base Euro 67.219,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 31/05/22 ore 15:15. Offerta minima : Euro 67.219,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. CP 8/2009 **URB780575**

SASSOCORVARO AUDITORE - VIA COLLE IGEEA, 22/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDIPENDENTE ADIBITO A RISTORANTE PIZZERIA complessivamente formato da un'unica unità immobiliare, sviluppato su unico piano, avente superficie commerciale di mq. 516,15. Prezzo base Euro 219.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 09/06/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 164.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 31/2019 **URB781953**

SAVIGNANO SUL RUBICONE - VIA OSLO NUOVA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE-

COMMERCIALE, superficie mq. 1.300,00. Prezzo base Euro 397.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 08/06/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 397.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. CP 1/2011 **URB781956**

URBANIA - LOCALITA' PONTE VECCHIO, CAL FRANCO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO OPIFICIO, con annesso scoperto esclusivo, composta da due locali destinati a laboratorio, locale deposito, zona servizi e zona uffici al piano terra; sovrastanti locali adibiti ad ufficio e locale deposito al piano primo; con scala interna che collega detti piani, per una superficie commerciale complessiva di Mq. 1471. Prezzo base Euro 344.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 19/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 258.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2017 **URB782859**

VALLEFOGLIA - VIA DEL BORGO - LOTTO 1) NEGOZIO AL PIANO TERRA OLTRE ACCESSORI, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 17.900,00. **LOTTO 2) NEGOZIO E DEPOSITO**. Trattasi di negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 12.800,00. **LOTTO 3) NEGOZIO E DEPOSITO**. Trattasi di negozio al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 12/05/22 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Balestieri - Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023 - 0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB782427**



PEGLIO - LOCALITA' CÀ AMEDEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are ottanta e centiare ottantasei (Ha. 4.80.86), ricadente per circa Mq. 12.852 in zona agricola e per circa Mq. 35.234 in zona residenziale individuata nel vigente P.R.G. come comparto PP2. Prezzo base Euro 261.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 19/05/22 ore 11:15. Offerta minima : Euro 195.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2017 **URB782860**

VALLEFOGLIA - AREA COLLINARE (EX COMUNE DI COLBORDOLO), ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) TERRENI AGRICOLI (qualità di coltura in parte a seminativo, parte a boschi e parte ad uliveti) di superficie complessiva di ha.15.75.73; **B) FABBRICATO RURALE** (rudere in stato di abbandono ed inagibile) oltre a corpo minore destinato a forno, con sviluppo su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, ciascun livello ha superficie lorda di mq 110 ca. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 09/06/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 133.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 109/2011 **URB781949**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 23
25 Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)