



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



#### Abitazione e Box

**CINGOLI - LOTTO 34) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 88 con le particelle: - 934, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.04.98, Reddito Dominicale Euro 0,90, Reddito Agrario Euro 1,41; - 969, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.02.56, Reddito Dominicale Euro 0,46, Reddito Agrario Euro 0,73; - 970, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.01.14, Reddito Dominicale Euro 0,21, Reddito Agrario Euro 0,32; - 906, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.24.47, Reddito Dominicale Euro 4,42, Reddito Agrario Euro

6,95; - 907, Qualità Seminativo, Classe 6, Superficie Ha 0.00.13, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,04. Stima ricorso € 200.000,00 + imposte di legge Stima revisionata € 199.680,00 + imposte di legge. **LOCALITA' LIONI, SNC - LOTTO 70) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU VILLA ALLO STATO GREZZO CON APPEZZAMENTO DI TERRENO** descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati e Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio 95 con le particelle: - 52 sub. 5, Categoria A/7, Classe U, Consistenza 14,5 vani, Rendita Euro 1.872,16, località Lioni snc, piano T-1-2; - 52 sub. 6, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 234 mq., Rendita Euro 169,19, località Lioni snc, piano S1; - 52 sub. 7, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 103 mq., Rendita Euro 138,31, località Lioni snc, piano S1; - 52 sub. 8, Categoria C/6, Classe 5,

Consistenza 81 mq., Rendita Euro 108,77, località Lioni snc, piano S1; - 52 sub. 9, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 1,5 vani, Rendita Euro 96,84, località Lioni snc, piano T; - 58, Qualità Incolto Produttivo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.80, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,02; - 59, Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie Ha 0.15.00, Reddito Dominicale Euro 3,87, Reddito Agrario Euro 5,81; - 60, Qualità Incolto Produttivo, Classe 1, Superficie Ha 0.03.10, Reddito

Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,02. Stima ricorso € 1.230.000,00 + imposte di legge Stima revisionata € 1.159.500,00 + imposte di legge. **LOTTO 71A) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU VILLA** descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Pro-vinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio 95 con le particelle: - 72 sub. 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 26 mq., Rendita Euro 24,17, località Lioni snc, piano T;

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



- 72 sub. 2, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 460,94, località Lioni snc, piano T-1-2; - 72 sub. 3, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 163 mq., Rendita Euro 143,11, località Lioni snc, piano T-S1. CLASSE ENERGETICA G come da APE agli atti della procedura. Stima ricorso € 1.600.000,00 + imposte di legge Stima revisionata € 1.343.300,00 + imposte di legge. **CINGOLI - APPIGNANO - LOTTO 71B) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU TERRINI** distinti al Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio 95 con le particelle: - 300 porz. AA, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie Ha 0.01.35, Reddito Dominicale Euro 0,42, Reddito Agrario Euro 0,70; - 300 porz. AB, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.04.85, Reddito Dominicale Euro 1,25, Reddito Agrario Euro 2,25; - 305, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.01.10, Reddito Dominicale Euro 0,28, Reddito Agrario Euro 0,51; - 238, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.03.70, Reddito Dominicale Euro 0,96, Reddito Agrario Euro 1,72; - 73, Qualità Uliveto, Classe 2, Superficie Ha 0.22.80, Reddito Dominicale Euro 5,89, Reddito Agrario Euro 10,60. **DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO**, della superficie complessiva di Ha 0.07.86 che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Appignano (MC), distinti al foglio 21 alle particelle: - 155, Qualità FU da accertare, Superficie Ha 0.00.60; - 156, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.80; - 157, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.80; - 164, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.90; - 165, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.01.30; - 166, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.03.00; - 167, Qualità incolt. ster., Superficie Ha 0.00.18; - 168, Qualità incolt. ster., Superficie Ha 0.00.10; - 133, Qualità area urbana, Superficie Ha 0.00.18. Stima ricorso € nessuna stima + imposte di legge Stima revisionata € 50.700,00 + imposte di legge. **ANCONA - LOTTO A) DIRITTI, PARI AD 1/4 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO**, della superficie complessiva di Ha 0.01.38 che risultano descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ancona, Catasto dei Terreni del Comune di Ancona (AN) al foglio 79 con le particelle: - 611, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.00.90, Reddito Dominicale

Euro 0,42, Reddito Agrario Euro 0,49; - 612, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.00.05, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,03; - 613, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.00.43, Reddito Dominicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,23. Stima ricorso € nessuna stima Stima revisionata € nessuna stima. **NUMANA - LOTTO 72) DIRITTI, PARI AD 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE** descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ancona, Catasto dei Fabbricati del Comune di Numana (AN) e distinta al foglio 7 con la particella 1431 sub. 18, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, Rendita Euro 201,42, via Ancona, piano 1-2. CLASSE ENERGETICA G come da APE agli atti della procedura Stima ricorso € 66.500,00 + imposte di legge Stima revisionata € 22.950,00 + imposte di legge. **APPIGNANO - VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIIVI - LOTTO 73) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE E GARAGE** descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinti al foglio 21 con le particelle: - 446 sub. 33, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq., Rendita Euro 110,47, via Degli Impianti Sportivi, piano S1; - 446 sub. 39, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 658,48, via Degli Impianti Sportivi, piano T-1-2. CLASSE ENERGETICA G come da APE agli atti della procedura Stima ricorso € 320.000,00 + imposte di legge Stima revisionata € 222.960,00 + imposte di legge. **LOTTO 74) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE E GARAGE** descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinti al foglio 21 con le particelle: - 446 sub. 34, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq., Rendita Euro 110,47, via Degli Impianti Sportivi,

piano S1; - 446 sub. 40, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 8,5 vani, Rendita Euro 658,48, via Degli impianti Sportivi, piano T-1-2. CLASSE ENERGETICA G come da APE agli atti della procedura Stima ricorso € 320.000,00 + imposte di legge Stima revisionata € 220.530,00 + imposte di legge. Gli interessati all'acquisto potranno far pervenire la propria offerta con marca da bollo da € 16,00 presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Macerata oppure all'indirizzo PEC [cpo15.2012macerata@pecconcordati.it](mailto:cpo15.2012macerata@pecconcordati.it) entro le ore 12,00 del 10 maggio 2022. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Commissario Liquidatore Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. CP 15/2012 **MC782555**

**CINGOLI - VIA TRENTAVISI, SNC - LOTTO 3A - ABITAZIONE E GARAGE** in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio 88 con le particelle: - 1133 sub. 9, Categoria in corso di costruzione, via Trentavisi snc, piano T-1-2. Con diritto al BCNC identificato al fg. 88 par. 1133 sub. 8 (corte). Prezzo base Euro 200.000,00. **LOTTO 3B DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE E GARAGE** in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio 88 con le particelle: - 1133 sub. 10, Categoria in corso di costruzione, via Trentavisi snc, piano T-1-2. Con diritto al BCNC identificato al fg. 88 par. 1133 sub. 8 (corte). Prezzo base Euro 200.000,00. **LOTTO 3C DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE E GARAGE** in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio 88 con le particelle: - 1133 sub. 11, Categoria in corso

di costruzione, via Trentavisi snc, piano T-1-2. Con diritto al BCNC identificato al fg. 88 par. 1133 sub. 8 (corte). Prezzo base Euro 200.000,00. **VIA MACCHIAVELLI, SNC - LOTTO 9) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE E GARAGE** in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio 93 con le particelle: - 999 sub. 5, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1; - 999 sub. 13, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 22 mq, Rendita Euro 29,54, via Macchiavelli snc, piano S1. Prezzo base Euro 107.320,00. **LOTTO 11) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE E GARAGE** in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio 93 con le particelle: - 999 sub. 7, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 7,5 vani, Rendita Euro 697,22, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1; - 999 sub. 15, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 22 mq, Rendita Euro 29,54, via Macchiavelli snc, piano S1. Prezzo base Euro 176.000,00. **LOTTO 12) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE E GARAGE** in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio 93 con le particelle: - 999 sub. 8, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano T-1-S1; - 999 sub. 16, Categoria in corso di costruzione, via Macchiavelli snc, piano S1. Prezzo base Euro 152.000,00. **VIA SAN GIUSEPPE, 63 - LOTTO 15) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 88 con la particella 963 sub. 21, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 45 mq, Rendita Euro 60,43, via San Giuseppe n° 63, piano S1. Prezzo base Euro 28.000,00. **VIA SAN GIUSEPPE, 71 - LOTTO 16) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU LOCALE ADIBITO A PALESTRA** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 88 con la particella 963 sub. 31, Categoria D/6, Rendita Euro



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

2.045,17, via San Giuseppe n° 71, piano S1. Classe energetica G. L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso. Prezzo base Euro 305.000,00. **VIA SAN GIUSEPPE, 65 - LOTTO 17) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU LOCALE ADIBITA A CENTRO ESTETICO** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 88 con la particella 963 sub. 40, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 101 mq, Rendita Euro 1.585,73, via San Giuseppe n° 65, piano S1. Classe energetica E L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso. Prezzo base Euro 126.500,00. **LOTTO 18) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU MAGAZZINO** allo stato grezzo descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 88 con la particella 963 sub. 41, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 258 mq, Rendita Euro 2.417,84, via San Giuseppe n° 65, piano S1. Prezzo base Euro 232.800,00. **VIA TRENTAVISI - LOTTO 19) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE E GARAGE** in corso di costruzione descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinti al foglio 88 con le particelle: -936 sub. 3, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 451,90, via Trentavisi, piano T-1-2; CLASSE ENERGETICA G come da ape agli atti della procedura - 936 sub. 7, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 72 mq, Rendita Euro 66,93, via Trentavisi, pia-no S1. L'immobile è oggetto di contratto di locazione attualmente in corso. Prezzo base Euro 240.000,00. **VIA MACCHIAVELLI - LOTTO 20) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU LOCALE ADIBITO AD AGENZIA IMMOBILIARE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 93 con la particella 747 sub. 4, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 25 mq., Rendita Euro 392,51, via Macchiavelli snc, piano T. Classe energetica C L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso. Prezzo base Euro 49.000,00. **VIA MACCHIAVELLI - LOTTO UNICO**

**21 + 24 DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE** descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio 93 con la particella 747 sub. 9, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 542,28, via Macchiavelli snc, piano 2-3. CLASSE ENERGETICA B L'immobile è oggetto di contratto di locazione attualmente in corso. **DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 93 con la particella 747 sub. 16, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 50 mq., Rendita Euro 46,48, via Macchiavelli snc, piano S1. Prezzo base Euro 245.760,00. **LOTTO 23) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU LOCALE COMMERCIALE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 93 con la particella 747 sub. 13, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 118 mq., Rendita Euro 1.852,63, via Macchiavelli snc, piano S1. Classe energetica A Prezzo base Euro 162.500,00. **LOTTO 25) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU LOCALE ADIBITO A RISTORANTE/ ROSTICCERIA** descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 93 con la particella 747 sub. 17, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 200 mq., Rendita Euro 3.140,06, via Macchiavelli snc, piano S1. Classe energetica D L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso. Prezzo base Euro 336.000,00. **VIA MACCHIAVELLI, 8 - LOTTO 22) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU LOCALE COMMERCIALE** descritto all'Agenzia del Territorio,

Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 93 con la particella 747 sub. 12, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 45 mq., Rendita Euro 706,51, via Macchiavelli n° 8, piano S1. Classe energetica B Prezzo base Euro 91.000,00. **FRAZIONE TROVIGGIANO - LOTTO 26) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU AREA URBANA E MAGAZZINO** descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 94 con le particelle: - 590 sub. 12, Categoria area urbana, Consistenza 74 mq., frazione Troviggiano, piano T; - 590 sub. 15, Categoria D/1, Rendita Euro 785,01, frazione Troviggiano snc, piano T. Classe energetica F Prezzo base Euro 304.000,00. **FRAZIONE TROVIGGIANO, SNC - LOTTO UNICO 27 + 28 DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU MAGAZZINO** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 94 con la particella 590 sub. 14, Categoria D/7, Rendita Euro 898,64, frazione Troviggiano snc, piano T. CLASSE ENERGETICA G **DIRITTI, PARI AD 210/1000 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU CABINA ELETTRICA** descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio 94 con la particella 590 sub. 2, Categoria D/1, Euro 123,95, frazione Troviggiano, piano T-1. Prezzo base Euro 264.000,00. **VIA SANT'ESUBERANZIO, SNC - LOTTO 29) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 73 con la particella 718 sub. 8, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 50 mq., Rendita Euro 46,48, via

Sant'Esuberanzio snc, piano S1. Prezzo base Euro 39.200,00. **LOTTO 30) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU CANTINA** descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio 73 con la particella 718 sub. 17, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 7 mq., Rendita Euro 4,34, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1. Prezzo base Euro 2.800,00. **LOTTO 31) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU CANTINA** descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio 73 con la particella 718 sub. 20, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 9,92, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1. Prezzo base Euro 6.400,00. **LOTTO 32) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU CANTINA** descritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinta al foglio 73 con la particella 718 sub. 22, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 7 mq., Rendita Euro 4,34, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1. Prezzo base Euro 2.800,00. **LOTTO 33) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 73 con la particella 718 sub. 39, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 42 mq., Rendita Euro 39,04, via Sant'Esuberanzio snc, piano S1. Prezzo base Euro 32.000,00. **LOTTO 35) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Cingoli (MC) e distinto al foglio 73 con la particella 606, Qualità Seminativo, Classe 5, Superficie Ha 0.12.89, Reddito Dominicale Euro 2,66, Reddito Agrario Euro 4,33. Prezzo base Euro 152.000,00. **APPIGNANO - VIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI - LOTTO 36) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE E GARAGE** descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinte al foglio 21 con le particelle: - 446 sub. 42, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 69 mq, Rendita Euro 110,47, via degli Impianti Sportivi,



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper



piano S1; - 446 sub. 36, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 542,28, via degli Impianti Sportivi, piano T-1-2. Classe energetica G come da ape agli atti della procedura. L'immobile risulta occupato Prezzo base Euro 212.030,00. **VIA VERGA - LOTTO 37) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU POSTO AUTO** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinto al foglio 16 con la particella 1271 sub. 2, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Euro 17,46, via Verga, piano T. Prezzo base Euro 3.000,00. **LOTTO 38) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU POSTO AUTO** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Appignano (MC) e distinto al foglio 16 con la particella 1271 sub. 3, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq, Rendita Euro 17,46, via Verga, piano T. Prezzo base Euro 3.000,00. **LOTTO 39) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU APPESAMENTO DI TERRENO** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Terreni del Comune di Appignano (MC) e distinto al foglio 16 con le particelle: - 1273, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.65, Reddito Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,40; - 1274, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.00.55, Reddito Dominicale Euro 0,30, Reddito Agrario Euro 0,34; - 1276, Qualità Seminativo, Classe 1, Superficie Ha 0.00.20, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,13; - 1279, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.07.50, Reddito Dominicale Euro 4,07, Reddito Agrario Euro 4,65; - 1280, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.06.40, Reddito Dominicale Euro 3,47, Reddito Agrario Euro 3,97; - 1281, Qualità Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie Ha 0.10.60, Reddito Dominicale Euro 5,75, Reddito Agrario Euro 6,57. Prezzo base Euro 768.000,00. **MACERATA - VIA COSTA, 12 - LOTTO 40) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU NEGOZIO** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Macerata (MC) e distinta al foglio 67 con la particella 262 sub. 6, Categoria C/1, Classe 4, Consistenza 14 mq, Rendita Euro 238,60, via Costa n°

12, piano T. Classe energetica G L'immobile è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 46.000,00. **VIA COSTA, 14 - LOTTO 41) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU MAGAZZINI** descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Macerata (MC) e distinta al foglio 67 con le particelle: - 262 sub. 9, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza 30 mq, Rendita Euro 38,73, via Costa n° 14, piano S1; - 262 sub. 13, Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 9 mq, Rendita Euro 19,99, via Costa n° 14, piano S1. L'immobile è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 56.000,00. **SANT'ELPIDIO A MARE - STRADA FRATTE, SNC - LOTTO UNICO 42+45 DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 6, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 2,5 vani, Rendita Euro 134,28, Strada Fratte snc, piano T. **CLASSE ENERGETICA C DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 19, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Nel lotto è compresa anche la cucina componibile, divano, mobile porta TV, letto matrimoniale, due comodini e armadio (ex lotto 3) L'immobile è oggetto di contratto di locazione commerciale attualmente in corso. Prezzo base Euro 89.750,00. **LOTTO UNICO 43+47 DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 7, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 241,70, Strada Fratte snc, piano T. **CLASSE ENERGETICA C DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 26, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15

mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Nel lotto è compresa anche la cucina componibile, tavolo legno bianco e 4 sedie, parete attrezzata soggiorno, letto matrimoniale con materasso, due comodini, comò e armadio (ex lotto 1) L'immobile è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 205.740,00. **LOTTO 46) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 23, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Prezzo base Euro 16.200,00. **LOTTO UNICO 44 + 69 DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU ABITAZIONE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 58, Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 241,70, Strada Fratte 6719, piano T. L'immobile è oggetto di contratto di locazione attualmente in corso ed è in corso di liberazione. **CLASSE ENERGETICA C DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 81, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Nel lotto è compresa anche la cucina componibile, tavolo legno e 4 sedie, letto e armadio, mobile bagno bianco (ex lotto 2) L'immobile è in corso di liberazione. Prezzo base Euro 211.130,00. **LOTTO 48) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 27, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Prezzo base Euro 40.500,00. **LOTTO 67) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 73,

Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Prezzo base Euro 13.500,00. **LOTTO 68) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU GARAGE** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 74, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Prezzo base Euro 13.500,00. **LOTTO UNICO COMPOSTO DA N. 8 POSTI AUTO (DA 49 A 56) DIRITTI, PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ, SU POSTO AUTO** descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 30, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 31, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 32, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 33, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 34, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei

Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 35, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 36, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 37, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 24.000,00. **LOTTO UNICO COMPOSTO DA N. 9 POSTI AUTO (DA 57 A 66)** Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 41, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 42, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 43, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 44, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del

Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 45, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 46, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 47, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 48, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 49, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. Diritti, pari ad 1/1 della piena proprietà, su posto auto descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno, Catasto dei Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) e distinta al foglio 7 con la particella 107 sub. 50, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 27,11, Strada Fratte snc, piano S1. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e

sui siti internet: [ww.tribunale.macerata.giustizia.it](http://ww.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it). Vendita competitiva c/o Notaio Dott. Alessandro Alessandrini Calisti Macerata Via Gasparrini 17 in data 27/04/22 ore 18:00. G.D. Dott.E. Pannaggi. Commissario Liquidatore Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. CP 15/2012 **MC781533**

**APPIGNANO - VIA F.LLI FALCONI, 78 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano primo e sottotetto collegati direttamente dall'interno composto da ingresso-sala da pranzo-cucina e soggiorno, bagno e scala di accesso al piano sottotetto dove si distribuisce la zona notte, con un bagno, due camere da letto ed una cabina armadio. Prezzo base Euro 83.640,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 62.730,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BOX SINGOLO.** L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano interrato ed è costituita da locale garage e cantina, presenta il lato nord libero, su questo lato è presente un'apertura a bocca di lupo. Prezzo base Euro 19.380,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 14.535,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 120/2016 **MC780794**

**APPIGNANO - CONTRADA VERDEFIORE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Il FABBRICATO COLONICO** con corte esclusiva si presenta delimitato da una recinzione in rete metallica che racchiude anche i due terreni agricoli lasciandoli diventare corte di pertinenza del fabbricato. L'epoca di costruzione immobile risale a prima degli anni 1892/1895. Nel complesso l'immobile si presenta costituito da tre corpi di fabbrica in adiacenza tra loro: un corpo principale a base rettangolare con tetto a due falde, un garage a

base rettangolare con copertura ad una falda e un magazzino a base quadrata con copertura a due falde. L'abitazione, all'interno del corpo di fabbrica principale, si distribuisce al piano primo, porzione del piano terra (cantina) e piano sottotetto (soffitta). Fanno parte del lotto anche due silos posti nella corte del fabbricato a sud. L'abitazione si compone da una cucina abitabile, un soggiorno, una grande camera da letto con soppalco e cabina armadio, una stanza/disimpegno dalla quale si arriva al bagno e ad un ripostiglio. Dal pianerottolo che divide il soggiorno dalla stanza/disimpegno parte la scala di accesso al piano sottotetto soffitta (non abitabile). Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 123.750,00. **VIA G. VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE**, edificato nel 1977, nella sua divisione interna è costituito da un'ampia area destinata a laboratorio con annessi uffici e wc; un'area destinata a magazzino e una parte a verniciatura. Prezzo base Euro 86.484,37. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 11:15. Offerta minima Euro 64.863,27. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 273/2014 **MC781309**



**APPIGNANO - VIA RAFFAELLO SANZIO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE** da cielo a terra, composto da un appartamento di vani 7,5 e due garages rispettivamente di mq 21 e mq 19. Prezzo base Euro 59.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 44.925,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 46/2010 **MC781778**

**TREIA - LOCALITA' PASSO DI TREIA, VIA LARGO GIUSTOZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano S1 consistenza mq.24,00. Prezzo base Euro 14.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 11.025,00. **LOCALITA' PASSO DI TREIA, PIAZZA SAN GIACOMO DELLA MARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano S1 consistenza mq.43,00. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 14.625,00. **TOLENTINO - VIA SANTA RITA DA CASCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** ad uso giardino inserito in un comparto edificato a fini residenziali, consistenza mq.27,00. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 450,00. **BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITA' SAN GIORGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANIZZATE** in parte di pubblico utilizzo (strade, marciapiedi e passaggi), prive di capacità edificatoria e produttiva. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per

info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 7/2018 **MC781847**

**CAMERINO - VIA SABBIA BASSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq.159,00 al piano T-1. Prezzo base Euro 23.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 17.850,00. **VIA SABBIA BASSA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO**, costituite da: - appartamento, della superficie commerciale di mq.176,00 al piano S1-S2-T1 - box singolo della superficie commerciale di mq.15,00 al piano S1, - area urbana, della superficie commerciale di mq.53,00, si tratta di tre particelle che vanno a costituire un unico corpo, poste in aderenza alla corte del fabbricato principale. Prezzo base Euro 160.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 120.375,00. **VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da: - appartamento della superficie commerciale di mq.140,00 al piano 1 - l'immobile è libero; - piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato - orto - della superficie commerciale di mq.97,00. - box singolo della superficie commerciale di mq.30,00 al piano S2, - quota pari ad 1/3 di piena proprietà su piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato, della superficie commerciale di mq.94,00. Prezzo base Euro 156.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 117.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Per info Associazione Notarile

per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 342/2013 **MC783580**

**CASTELRAIMONDO - VIA E. MATTEI, 14 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terzo di un fabbricato edificato nel 1984, composto da un ingresso, cucina soggiorno, corridoio-disimpegno zona notte, due camere ed un bagno. Sono presenti n. 2 balconi della superficie complessiva di 20 mq circa ed una cantina, sita al piano 1 sottostrada della superficie di circa 5 mq. Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 35.400,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI GARAGE**, della superficie utile coperta di circa 26,00 Mq, ubicato in un fabbricato edificato nel 1984. Prezzo base Euro 5.696,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 4.272,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 18/2017 **MC782723**

**CINGOLI - CONTRADA AVENALE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano terra rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.25. Prezzo base Euro 35.438,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 26.579,00. **CONTRADA AVENALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano terra rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.14. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 25.313,00. **CONTRADA AVENALE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al primo piano di edificio plurifamiliare e un balcone di complessivi mq.4 e sottotetto

adibito a soffitta, oltre a un garage di mq.13. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 29.532,00. **CONTRADA AVENALE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano primo di edificio plurifamiliare, con balcone di mq.4 e sottotetto adibito a soffitta, oltre a un garage di mq.15. Prezzo base Euro 39.938,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 29.954,00. **MACERATA - VIA GHINO VALENTI, 47/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.52 sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare, non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 23.063,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 17.298,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI MAGAZZINO** di mq.377 circa sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare. Al suo interno si distinguono ingresso-disimpegno, un bagno con antibagno, due locali lavatoio, una cantina, tre vani ripostiglio. Accesso tramite rampa carrabile coperta di uso esclusivo. Magazzino non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 95.063,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 71.298,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2018 **MC782230**



**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA , VIA GUIDO RENI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PALAZZINA PLURIFAMILIARE,** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.152,43 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.86,90. Prezzo base Euro 144.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 108.337,50.

**CONTRADA SANTA MARIA DEL RANGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE,** costituita da \* **deposito agricolo**, della superficie commerciale di mq.133,00 e sottotetto non abitabile (ad uso deposito) della superficie commerciale di mq.20,50, immobile costruito nel 1940, ristrutturato nel 1972 \* **deposito agricolo**, della superficie commerciale di mq.260,00 che si eleva su due piani, uno fuori terra e uno interrato, con corte, Immobile costruito nel 1967 \* **magazzino agricolo**, della superficie commerciale di mq.480,20 (capannone agricolo), immobile costruito nel 1982 \* **deposito agricolo**, della superficie commerciale di mq.300,00, Immobile costruito nel 1988. Prezzo base Euro 204.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 153.225,00.

**LOCALITÀ SANTA MARIA DEL RANGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO,** della superficie commerciale di mq.29.210,87. Prezzo base Euro 27.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.550,00.

**LOCALITÀ DOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO,** della superficie commerciale di mq.30.400,00. Prezzo base Euro 30.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 134/2018 **MC781016**

**CINGOLI - VIA G. ROSSINI, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA** con annessi e corte, della superficie commerciale di 238,79 mq. I beni sono costituiti da un immobile destinato a civile abitazione con laboratori artigiani al piano terra, annessi esterni e corte esterna; tale edificio si eleva per 2 piani fuori terra (compreso il piano terra). L'abitazione al piano primo, che sviluppa una superficie lorda di 153 mq, è composta da: una scala esterna con loggia, di circa 13 mq, per accedere all'appartamento, un ingresso sul corridoio, una cucina con retro cucina, cinque camere, un ripostiglio nel quale è collocata la scala a chiocciola che collega con il piano terra, e un bagno. Il laboratorio artigianale al piano terra, che sviluppa una superficie lorda di 163 mq, è composto da: una grande stanza adibita a laboratorio, un locale di sgombero, due bagni e un ripostiglio sottoscala. La proprietà si completa di due annessi collocati sulla corte esclusiva esterna (tale corte sviluppa una superficie complessiva di circa 760 mq): il primo risulta essere una piccola autorimessa di circa 11 mq, realizzata in lamiera, il secondo risulta essere un deposito-ripostiglio, ormai abbandonato e fatiscente, di circa 22 mq. Prezzo base Euro 75.515,62. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 56.636,71. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 0733230001. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 26/2019 **MC782268**

**CINGOLI - VIA SAN GIUSEPPE, 22 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,** della

superficie commerciale di 171,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo di un edificio di quattro piani, composto da due unità garage al piano seminterrato e un'abitazione per ogni piano soprastante. L'unità immobiliare, si presenta internamente così distribuita: ingresso e disimpegno centrale di circa 21,00 mq., sala di circa 26,00 mq. con accesso in un ampio terrazzo esposto a Nord di mq. 28,00 circa, doppio servizio igienico di circa 6,00 mq. Cadauno, un ampio locale cucina di circa 19,00 mq., dotato di caminetto a legna, con accesso in un ampio terrazzo esposto a Sud di mq. 22,00 circa, interamente coperto tramite una struttura lignea; una cameretta di circa 12,00 mq. con affaccio sul terrazzo esposto a Nord, uno studio di circa 12,00 mq, con accesso al terrazzo esposto a Sud; un'ampia camera matrimoniale di circa 18,00 mq., con accesso al terrazzo esposto a Nord; un'altra camera matrimoniale di circa 15,00 mq., con accesso al terrazzo esposto a Sud. Prezzo base Euro 85.661,95. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 64.246,46.

**VIA G. SILVESTRI, 7 - LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO.** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato di un edificio di quattro piani, composto da due unità garage al piano seminterrato e un'abitazione per ogni piano soprastante. All'interno l'unità è suddivisa in: ampio locale garage di circa mq. 90,00, due locali cantina, a cui ci si accede dall'interno del garage, di circa mq. 20,00 uno e mq. 11,00 l'altro, due w.c. di circa mq. 3,00 cadauno, anti-w.c. di mq. 2,50 circa, a cui ci si accede dalla cantina più grande. Prezzo base Euro 41.929,22. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 31.446,91.

**VIA G. SILVESTRI, SNC - LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** utilizzata per strada. Trattasi di un'area urbana per strada a servizio della particella 252 ma che di fatto è di pubblico utilizzo, con tanto di segnaletica verticale ed orizzontale, a collegamento di Via San Giuseppe a Via G. Silvestri. L'area è leggermente scoscesa ed è posta tra la recinzione di due lotti edificati. Prezzo base Euro 2.995,31. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 2.246,48. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 136/2017 **MC780639**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL PINCIO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLA PLURIFAMILIARE** su tre piani e garage interrato con corte esclusiva, nel quartiere Civitanova Alta, della superficie commerciale di 443,00 mq L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1996. L'unità comprende anche un terreno residenziale, composto da corte esclusiva che sviluppa una superficie commerciale di 801,00 Mq ed è identificato con il numero F. 13 Part 78 Sub 1. BCNC Corte. Il box doppio è composto da Unico vano, sviluppa una superficie commerciale di 232,00 Mq identificato con il numero Sub 6. Prezzo base Euro 486.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, piano terra aula 1, in data 21/04/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 364.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 136/2015 **MC780786**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA FRATELLI BANDIERA, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO,** superficie commerciale mq 110,00, altezza interna m 2,78, posto al piano 2° di edificio di 3 piani, composto da ingresso-corridoio, bagno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, cameretta, camera matrimoniale ed altri tre locali

privi di requisiti di conformità di cui al DM 5.7.75, G.U. 18-7-1975, n.190. Ampio balcone con parapetto in muratura e pavimento in piastrelle di gres; nello spigolo est del balcone, presente box ascensore non operante. Pavimenti in piastrelle di monocottura di colorazione chiara, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne nella maggioranza in legno a vista, finestre in legno a vista con vetro termico e oscuramento con serrandine in plastica. Pavimento bagno e pareti rivestite con piastrelle di ceramica di colorazione chiara, sanitari in vetrochina di colore bianco e rubinetteria in acciaio. Impianto di riscaldamento autonomo costituito da caldaia murale a gas con elementi radianti formati da radiatori a parete; sprovvisto del libretto e delle certificazioni di verifica periodica. Manutenzione e conservazione generale inadeguate e/o scadenti. Impianto elettrico funzionante. Prezzo base Euro 128.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 03/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 96.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 205/2020 **MC781571**



**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MARANELLO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 2/4 SU AREA URBANA**, e diritti di piena proprietà su : 1) **Abitazione** da cielo a terra. 2) **Terreno** della superficie di mq. 318. Prezzo base Euro 325.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 243.900,00. **TREIA - CONTRADA SAN LORENZO, 14 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : 1) FABBRICATO** da cielo a terra 2) **AREA URBANA** cons. mq. 68. Prezzo base Euro 115.600,00. Vendita senza incanto c/o

Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 86.700,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 104/2010 **MC781762**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MORNANO, 28/A - DIRITTI PARI A 6/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** con corte comune della superficie commerciale di mq.347,35. L'edificio è stato edificato a partire dalla fine degli anni '70 e si compone di un appartamento al piano terra, della superficie complessiva di mq.235 cui si aggiungono mq.15 di balcone, di uno spazio accessorio al piano S1, della superficie complessiva di mq.210 + mq. 30 di locali tecnici e legnaia e di un piano secondo/sottotetto della superficie complessiva di circa mq.70. L'edificio insiste su una corte di circa mq.9.300 sulla quale sono stati realizzati una piscina prefabbricata e a margine del muro di contenimento sono stati costruiti degli accessori di servizio della superficie di circa mq.24 utilizzati come deposito. Sulla stessa insiste poi un gazebo e un manufatto edilizio di circa mq.40. Prezzo base Euro 106.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 11/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 79.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 10/2016 **MC783463**

**CIVITANOVA MARCHE - QUARTIERE SAN MARONE, VIA NAPOLEONE BONAPARTE, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq.91,32 al piano 2, con cantina al piano S1. Prezzo base Euro 82.253,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 61.689,75. **QUARTIERE SAN**

**MARONE, VIA D'ANNUNZIO, 44 - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da negozio della superficie commerciale di mq. 65,00, al piano terra. Prezzo base Euro 53.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 40.425,00. **QUARTIERE SAN MARONE, VIA D'ANNUNZIO, 42 - LOTTO 3) QUOTA PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU: - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento della superficie di mq.189,50 al piano 1 con accessori al piano 2 (soffitta) e S1 (cantina). - **AREA URBANA** (b.c.n.c.) della superficie di mq. 3,50. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 55.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 304/2016 **MC781803**

**CORRIDONIA - CONTRADA CROCIFISSO, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASCINA** su tre livelli con corte, della superficie commerciale di mq.325,30. Prezzo base Euro 274.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 205.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 209/2017 **MC781923**

**CORRIDONIA - VIA E. NICCOLAI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq.103,20 al piano terra di un vecchio edificio con corte. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI

20 in data 11/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 334/2013 **MC783504**

**CORRIDONIA - CONTRADA FONTE LEPRE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L' APPARTAMENTO** è ubicato al piano primo di un edificio residenziale plurifamiliare formato in totale da quattro piani di cui uno seminterrato ed uno adibito a soffitta ricavato nel sottotetto. Esternamente il fabbricato è contornato da un'ampia corte privata. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, un'ampia cucina-pranzo, un bagno e da tre camere, una singola e due matrimoniali. Esternamente, in aggetto ci sono tre terrazzi in corrispondenza del soggiorno, della cucina e di una delle tre camere. Abbinato all'appartamento troviamo un locale accessorio adibito a soffitta ricavato nel sottotetto rappresentato da circa la metà dell'intera superficie del piano. Le due porzioni non sono materialmente divise e condividono lo stesso accesso dal pianerottolo del vano scala. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 49/2013 **MC781148**





**CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano primo con annessa soffitta al piano secondo, facente parte di un edificio del tipo isolato bifamiliare di due piani fuoriterrera e uno seminterrato, oltre diritti sulla corte comune. L'abitazione al piano primo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, e balcone per una superficie utile di circa 87 mq; la soffitta pavimentata è posta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 29.531,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 135/2011 **MC781137**

**CORRIDONIA - CONTRADA SAN CLAUDIO, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE** al piano terra con accesso diretto dalla corte pertinente, e pertanto da considerarsi indipendente, suddivisa in cucina/pranzo, tre camere e due servizi igienici. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 62.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI IMMOBILE** al piano primo e sottotetto con accesso dalla corte condominiale a mezzo di scala esterna. Prezzo base Euro 144.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 108.150,00. **CONTRADA SAN CALUDIO, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) EDIFICIO** monopiano ad uso deposito provvisto di impianto elettrico ed idrico, sempre con attingimento su pozzo privato. Prezzo base Euro 30.300,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:20.

Offerta minima Euro 22.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 178/2015 **MC782760**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA PIEVE DI CADORE, 8 - LOTTO B) APPARTAMENTO** della seguente consistenza: a) abitazione di mq. 112 - b) balconi di mq. 7,00- c) soffitta di mq. 8,00- d) garage di mq. 12,00. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 03/05/22 ore 09:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni. Rif. FALL 19/2013 **MC783345**

**LORO PICENO - CONTRADA CREMONE GABBETTE, 58 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** Trattasi di appartamento residenziale avente composta da due locali principali adibiti a soggiorno/cucina e camera matrimoniale. Completano l'appartamento un bagno, un disimpegno, un ripostiglio sottoscala un balcone e un lastrico solare. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 39.000,00. **VIA CREMONE GABBETTE, 58 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE** Trattasi di laboratorio artigianale con annesso locale deposito, sito al pianterreno di un edificio residenziale. Sono presenti inoltre un servizio igienico a servizio del laboratorio stesso, un locale destinato ad ufficio con annesso servizio igienico. L'unità immobiliare è dotata di due magazzini. Completano l'unità immobiliare un porticato esclusivo e una corte esclusiva. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 36.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo

Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 190/2016 **MC780832**

**LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE DI FIASTRA SNC, QUARTIERE GRAZIE DI FIASTRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Intera e piena proprietà dei seguenti beni (**APPARTAMENTO, AUTORIMESSA GARAGE, MAGAZZINO E SUPERFICIE/CORTE**). A) appartamento della superficie commerciale di mq 117; B) autorimessa-garage della superficie commerciale di mq 51; C) magazzino della superficie commerciale di 61 mq; D) superficie/area in uso esclusivo al sub. 5, della superficie di 150 mq. Prezzo base Euro 163.251,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 11/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 122.438,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 195/2018 **MC783441**

**MACERATA - VIA CAPUZI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione, ha una superficie lorda coperta di circa 140,8 mq. L'immobile è costituito da un ingresso, una cucina, una sala pranzo, un soggiorno, tre camere e due servizi igienici. Ai locali si accede, dal vano scale condominiale, attraverso una porta in legno. L'unità immobiliare, destinata ad autorimessa, ha una superficie lorda coperta di circa 25,5 mq. L'immobile è costituito da un locale cui si accede attraverso la corsia condominiale e da un'altra stanza adiacente all'autorimessa ed accessibile attraverso una porta interna alla proprietà. Prezzo base Euro 180.900,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 135.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612.

Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 109/2010 **MC781111**

**MACERATA - VIA DELLA PACE, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e annessa cantina oltre diritti sulle parti comuni, di ca. 82 mq. per l'abitazione, di ca. 3,5 mq per il balcone e di ca. 3,1 mq per la cantina, L'appartamento è posto al terzo piano di uno stabile di complessivi 5 piani fuori terra ed un piano sottotrada, è composto da ingresso, cucina, tre camere da letto, un balcone e un bagno. La cantina, sita al piano sottotrada 1, è costituita da un unico vano cieco. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 42.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 34/2011 **MC781145**

**SAN GINESIO - CONTRADA MACCHIE, 4/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani 1 e 2 della superficie commerciale di mq. 173 e vani 5,5. Box doppio di mq. 100 e diritti di proprietà pari a 3/4 su appartamento a p. terra di mq. 46 e garage a p. S1. Box doppio di mq. 80 e deposito artigianale di mq 56. Prezzo base Euro 93.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 69.825,00. **MACERATA - VIA DELLA PACE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq 98 ai piani terra e 1. Appartamento di civile abitazione di mq. 36 a p. terra. Terreno residenziale di mq. 70 e altro terreno sempre di mq 70. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 25.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv.

Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 56/2013 **MC781766**

**MACERATA - VIA DONATO BRAMANTE, 94 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della sup. commerciale di mq. 150,06, posto al p. 1°, consistenza vani 7,5, oltre a locale sottotetto ad uso soffitta, al p. 3°, della sup. commerciale di mq. 22,39. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 27/04/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 54.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 36/2013 **MC780726**

**MACERATA - VIA SPALATO, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** con corte costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 con cantina all'S1. Prezzo base Euro 91.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 68.625,00. **CONTRADA FONTE SAN GIULIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 8/9 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** superficie mq.2.050,00. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 2.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandra Cerreto presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 102/2018 **MC781941**

**TREIA - VICOLO CAFAGGIO, 18 - LOTTO 2) QUOTA PARI AI 3/15 DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA** della superficie commerciale di mq. 26 a p. terra. Prezzo base Euro 480,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro

360,00. **VIA GARIBALDI, 29 - LOTTO 3) QUOTA PARI A 3/30 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** della superficie commerciale di mq. 89 posti a p. terra, rispettivamente di mq. 34 e mq. 41. Prezzo base Euro 320,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 240,00. **MACERATA - VIA PACE, 4 - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA** di mq. 124,95 e vani 5, dislocato su piano Terra, 1 - 2. Prezzo base Euro 45.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 33.825,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 359/2013 **MC783290**

**MACERATA - VIA SPALATO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 140,05 mq. L'edificio su cui insiste il bene immobile oggetto del procedimento risale agli 60' ed è organizzato su sette livelli fuori terra ed uno seminterrato: - un piano interrato con destinazione cantine e garage; - un piano terra con destinazione parte a garage e parte ad attività commerciale (farmacia); - i restanti piani destinati principalmente a civile abitazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 5 - S1, ha un'altezza interna di 2.95 mt. L'intero edificio sviluppa 8 piani, 7 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1958. Prezzo base Euro 99.786,37. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata in data 18/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 74.839,77. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 119/2019 **MC783513**

**MACERATA - VIA VANVITELLI, 76 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.107,00. Immobile costruito nel 1984. Prezzo base Euro 87.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 11/05/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 65.400,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 31/2017 **MC783479**

**MATELICA - VIALE CESARE BATTISTI, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie coperta di mq.104 circa e magazzino al piano S1, della superficie coperta di mq.14 circa, accorpato all'abitazione mediante apertura di un vano di porta nel corridoio/disimpegno. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 38.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Cesare Pierdominici presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 34/2018 **MC781329**

**MOGLIANO - VIA GUGLIELMO OBERDAN, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VENDITA GIUDIZIARIA 13/04/22 ORE 10:10 - APPARTAMENTO** di circa 129mq sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), posto al piano terra, composto da cucina - soggiorno e tramite un disimpegno si raggiungono altre due stanze e il bagno, completo di ogni sanitario. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 42.106,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 13/04/22 ore 10:10. **LARGO COSIMI, 9 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VENDITA GIUDIZIARIA 13/04/22 ORE 10:20 - APPARTAMENTO** di circa 146 mq, con corte esclusiva, sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano terra, composto da un luminoso soggiorno con ampie vetrate e una grande cucina ad angolo; da entrambi è possibile accedere alla corte di mq 42. Tramite un disimpegno si raggiungono un bagno, completo di ogni sanitario ed altre due stanze; in una di queste è presente una scala interna in ferro, che collega il piano superiore, composto da una guardiola, un bagno e un antibagno. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 65.592,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 13/04/22 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VENDITA GIUDIZIARIA 13/04/22 ORE 10:30 - CANTINE** ubicate al piano seminterrato di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC). La struttura è in muratura di mattoni del tipo vecchio. Nello specifico, si tratta di numerosi vani allo stato grezzo con un'altezza che varia dai 3 m ai 4,30 m. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 13/04/22 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) VENDITA GIUDIZIARIA 13/04/22 ORE 10:40 - APPARTAMENTO**, di circa 130 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo. Si compone di un soggiorno e di una lunga cucina a vetrate. Un disimpegno conduce a due ampie stanze e due bagni, entrambi completi di sanitari, in uno dei quali è presente sia la vasca da bagno che la doccia in muratura. Nella stanza che dà sul soggiorno è possibile accedere al piano sottotetto, tramite una scala a pioli in ferro appoggiata al muro. La mansarda è composta da un piccolo disimpegno, una stanza e un bagno. Per ulteriori informazioni [l.dalessandro@ivgmarche.it](mailto:l.dalessandro@ivgmarche.it) - 3343693722. Prezzo base Euro 71.210,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 13/04/22 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 6) VENDITA GIUDIZIARIA 13/04/22 ORE 10:50 – APPARTAMENTO**, di circa 137 mq, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC), ubicato al piano primo e si sviluppa su 3 livelli; è accessibile tramite una scala interna che collega il piano terra ai piani superiori. L'ingresso si apre su una scalinata, a metà della quale è presente un ripostiglio. Questa porta al secondo piano, dove si accede direttamente su un disimpegno che conduce a due bagni, entrambi completi di ogni sanitario, e due stanze di una, paragonabile a soffitta, presenta un'altezza di 1,70 mt. Proseguendo per la scalinata si arriva ad un terzo piano e si entra direttamente su un ampio locale ad uso soggiorno/cucina, perimetrato da una grande vetrata che si affaccia sul cortile. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 63.788,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 13/04/22 ore 10:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) VENDITA GIUDIZIARIA 13/04/22 ORE 11:00 – APPARTAMENTO**, di circa 149 mq, con corte esclusiva e garage, facente parte di un complesso edilizio sito nel centro storico del Comune di Mogliano (MC). All'appartamento si accede dalla corte arredata da fontana. L'immobile si sviluppa su 3 livelli. L'ingresso è al piano terra e si apre su un disimpegno che conduce a soggiorno e cucina, che si affacciano entrambi sul giardino; vi sono poi un bagno ed un piccolo soppalco. Attraverso una scala interna, si arriva al piano primo interrato composto da un disimpegno, due stanze ed un bagno. Scendendo ancora di un livello, si arriva al secondo piano interrato dove, attraverso un piccolo disimpegno, si entra in un unico locale. Il garage è ubicato al secondo piano seminterrato, si accede da un unico grande infisso esterno in legno con vetro a camera. Per ulteriori informazioni l.dalessandro@ivgmarche.it - 3343693722. Prezzo base Euro 62.103,00. Vendita senza incanto c/o IVG MARCHE Monsano Via Cassolo 35 in data 13/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Soggetto specializzato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Marche. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro

Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 40/2012 **MC782502**

**MOGLIANO - VIA IMMATTONATA, 2 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN APPARTAMENTO** sito al piano primo di un immobile a più piani di tipo condominiale che si compone di ingresso corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno ed un piccolo ripostiglio, oltre alle zone comuni, condominiali. Al piano seminterrato, inoltre, sono parte del lotto anche una piccola cantina ed un posto auto coperto. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 27.000,00. **VIA SANTA COLOMBA, 50 - LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO** in palazzina a più piani composto di: ampio ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, studio, corridoio disimpegno, quattro camere, bagno ed ampio lastrico solare, con annessa cantina di mq. 9,04 e diritti su corte comune di mq. 105,60. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 138.000,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI LOCALI** disposti su due livelli, al piano primo sottostrada, con accesso dalla corte esterna ed al piano terra, con accesso dal vano scala comune e da un ascensore montacarichi interno. Immobile costruito nel 1969. Con diritti sugli accessori comuni agli altri subalterni: cantina di mq. 9,04 e corte comune di mq. 105,60. Prezzo base Euro 168.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 126.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 287/2015 **MC782710**



**MOGLIANO - CONTRADA MACINA, 46 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 121 a p. terra di edificio multipiano,

della consistenza di vani 5,5. Piena proprietà di laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq. 81 posto a p. S1, costituito da due locali (uno laboratorio e uno magazzino). Prezzo base Euro 140.520,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 27/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 105.390,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Menichelli Sandra tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 134/2014 **MC780733**

**MOGLIANO - CONTRADA SAN GRISOGONO, 20 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con laboratorio artigianale. Le unità immobiliari fanno parte di un fabbricato ad oggi bifamiliare, nato come attività produttiva con alloggio e uffici, disposte su tre livelli, terra, primo e sottotetto. L'appartamento che si sviluppa al piano primo, sulla porzione est del fabbricato e da una soffitta, ai quali si accede tramite la scala interna condominiale. L'appartamento al piano primo è composto da un ingresso, corridoio, cucina con zona pranzo e terrazzo che affaccia sulla corte comune, ampio soggiorno che dalla portafinestra da accesso al lastrico solare posto a nord dell'edificio, bagno, studio/archivio e due camere da letto. Alla soffitta al piano secondo vi si accede mediante la scala condominiale che porta fino al piano secondo Il fabbricato artigianale è composto da più strutture di cui la costruzione principale ed originaria è stata realizzata con struttura portante mista in muratura di mattoni e pilastri, solai orizzontali in laterocemento e copertura a due falde sfalsate, costituita da travetti tipo varesse, tavelloni con soprastante manto di copertura in tegole (per quanto riguarda la porz. Corpo A) e lastrico solare con struttura orizzontale in laterocemento, pavimentato all'estradosso (per quanto riguarda la porz. Corpo A1). Prezzo base Euro 85.252,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 63.939,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452.

Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 278/2016 **MC781023**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DELLA CONCEZIONE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - \* APPARTAMENTO** allo stato grezzo ubicato al piano primo e secondo, della superficie commerciale di mq.236,88, al piano 1-2, \* **LOCALI UFFICIO** al piano terra, della superficie commerciale di circa mq.149,00 al piano T, \* **LOCALE MAGAZZINO CON LASTRICO SOLARE** esclusivo di mq.63, adibito a showroom e negozio di vendita al piano terra, della superficie commerciale pari a circa mq.146,00, al piano T, \* **LOCALE MAGAZZINO CON LASTRICO SOLARE** esclusivo di mq.29,40, adibito a ricovero di materiale (scarpe) prodotte dall'Azienda proprietaria dell'intero stabile al piano terra, della superficie commerciale pari a circa mq.73,00, al piano T, \* **UNITÀ IN CORSO DI DEFINIZIONE** al piano terra, della superficie commerciale pari a circa mq.105,00 al piano T, \* **OPIFICIO** adibito alla fabbricazione di calzature al piano seminterrato, della superficie commerciale pari a circa mq.730,00 al piano S1, \* **BOX DOPPIO** al piano seminterrato, della superficie commerciale pari a circa mq.76,50 al piano S1, \* **CORTE** distinta al sub 2, Via Madonna della Concezione piano T (b.c.n.c. a tutti i sub del fabbricato) della superficie pari a circa mq.1.868,00, avente residua potenzialità edificatoria pari a mq.3.305,50. Al di sopra di tale bene comune è stata realizzata una tettoia con relativo lastrico solare al piano seminterrato e terra, della superficie commerciale di mq.560,42. Prezzo base Euro 914.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 685.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 70/2019 **MC781862**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO - DIRITTI**

**DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra. Prezzo base Euro 204.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 153.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 124/2009 **MC781751**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 113 - BENE A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 142,17 mq. L'appartamento è posto al primo piano di un edificio residenziale formato da due unità abitative, una al piano terra e l'altra al piano primo, due locali al piano seminterrato, due soffitte al piano secondo sottotetto, collegate ed accessibili tramite una scala interna comune a tutti. Corte esterna comune di circa mq. 1145,00. L'unità immobiliare al piano primo ha una superficie calpestabile di mq. 110,90. Dispone di una zona giorno che comprende ingresso, sala e cucina soggiorno, quest'ultimi due dotati di balconi; una zona notte con disimpegno, bagno e tre camere tutte dotate di balcone. Al piano soprastante sono presenti due soffitte, di cui una è proprietà del debitore. La mansarda, composto da due locali soffitta con locale w.c., sviluppa una superficie commerciale di 16,70 mq. **BENE B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** della superficie commerciale di 29,70 mq. posto al piano seminterrato l'immobile presenta una superficie calpestabile, esclusa il w.c., pari a mq. 46,05. L'unità è posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Mario Batà n.21 c/o Studio legale Avv. Francesco Iacopini Macerata in data 19/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 48.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 89/2016 **MC782256**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ ANNUNZIATA, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato

urbano da cielo a terra adibito a civile abitazione con corte, per complessivi vani 11. Manufatto accessorio esterno ad uso autorimessa di mq. 30, a p. terra. Appezamento di terreno agricolo di Ha 00.14.80. Prezzo base Euro 120.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 90.300,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 367/2012 **MC783273**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA A. MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/2 PER 99 ANNI, DI CUI 60 RESTANTI, DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 90,50 mq., con annessa cantina della superficie commerciale di 5,70 Mq. Appartamento sito al piano terra che ricade in un edificio che sviluppa 4 piani, di cui 3 piani fuori terra ed 1 piano interrato costruito nel 1975. L'appartamento è costituito nella zona giorno da un soggiorno di mq. 20.50 e da una cucina di mq. 9.00, mentre attraverso un disimpegno di mq. 4.70 si accede alla zona notte dove si sviluppano una camera matrimoniale di mq. 16.25, una camera singola di mq. 11.70, un ripostiglio di mq. 4.50 e l'unico bagno di mq. 4.70. Prezzo base Euro 22.835,46. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 17.126,59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2014 **MC781156**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ SANT'ANNA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO** al piano terra di porzione di un fabbricato. Gli immobili si

trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile. La porzione di fabbricato in oggetto è definita dalla finitura della facciata esterna che si presenta intonacata rispetto al resto del fabbricato in mattoni facciavista che costituisce l'altra proprietà. Il deposito, della superficie lorda di 180 mq., è costituito da cinque locali, oltre ad un piccolo ripostiglio sottoscala sul lato ovest (denominato "grotta" al ps1) e due locali ripostiglio ubicati nel sottoscala di accesso all'abitazione Sub 2 (oggetto di perizia). Sul fronte Sud presenta un portico di 20 mq lordi. A Nord gode di corte esclusiva di mq 425. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 16.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano terra e primo di porzione di un fabbricato. Gli immobili si trovano in adiacenza ad un altro immobile, insieme al quale costituiscono un unico corpo di fabbrica isolato. Trattasi di un grande casolare utilizzato in passato a fini residenziali per le maestranze agricole. Il fabbricato non è accessibile. La porzione di fabbricato in oggetto è definita dalla finitura della facciata esterna che si presenta intonacata rispetto al resto del fabbricato in mattoni facciavista che costituisce l'altra proprietà. L'abitazione è composta da sei stanze e due bagni. Dalla stanza posta al centro dell'abitazione si sale al piano secondo adibito a soffitta attraverso una scala interna. L'accesso all'abitazione avviene attraverso una scala esterna a cielo aperto. Prezzo base Euro 31.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 24.960,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 272/2015 **MC780965**

**MONTECOSARO - LOCALITÀ CASTELLANO, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra con corte (di circa mq.970), della superficie commerciale di mq.269,91, con garage al piano interrato, della superficie commerciale di mq.17,50, quasi in aderenza al lato est del fabbricato abitativo. Prezzo base Euro 251.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 188.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 34/2019 **MC783583**

**MONTELUPONE - LOCALITÀ FOSSO BACILE - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, al grezzo, facente parte del complesso residenziale denominato Villaggio "Le Querce", censito al NCEU di detto Comune al foglio 7 particella 247 sub 19, piano terra, cat. A/3, cl. 2, vani 5,00, r.c. 271,14, con corte esclusiva di mq. 23, locale cantina di mq. 9 e locale soffitta di mq. 7, nonché con diritto al bene comune non censibile particella 247 sub 1 p.t. (corte) e garage censito al foglio 7 part. 247 sub 44 cat. C/6. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alessandro Benigni Macerata VIA MARCHE N. 18 in data 13/04/22 ore 12:00. Offerta minima Euro 30.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 1/2020 **MC782542**

**MONTELUPONE - CONTRADA GRUGNALETTO 5, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO** della superficie commerciale di 213,79 mq e di **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17 mq. Prezzo base Euro 115.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 11/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 86.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 80/2016 **MC783298**



**MONTELUPONE - VIA E. FERMI, 4/D - DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER 2/2 E DIRITTI DI USUFRUTTO PER 2/2 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 63,65 mq con annesso box singolo, composto da un ambiente principale destinato al ricovero dell'auto e da altri due vani con funzioni rispettivamente di ripostiglio e bagno, della superficie commerciale di 30,01 Mq. Le unità immobiliari, caratterizzate da un appartamento (corpo "A") e un garage (accessorio "A1") sono inserite all'interno di un fabbricato composto da un piano interrato, un piano terra e un piano primo e ubicato nella zona suburbana del Comune di Montelupone posta a confine con l'area produttiva. La costruzione del fabbricato risale al 2005 mentre il certificato di agibilità relativo alle unità immobiliari oggetto di interesse è del 10/08/2016. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2005. Prezzo base Euro 48.761,10. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 36.570,82. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 314/2013 **MC782049**

**MONTELUPONE - CONTRADA FOSSO BACILE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 47,65 mq, con annesso **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 46,00 mq. Unità immobiliare ad uso residenziale facente parte di un complesso immobiliare denominato "Le Querce" di recente edificazione (2007) ed ubicato

in zona periferica del Comune di Montelupone. L'appartamento composto da un bilocale più bagno si trova al piano primo ed è raggiungibile dall'accesso principale, su contrada Fosso Bacile, percorrendo una corte condominiale fino alla scala esterna comune insieme al ballatoio di accesso alle due unità del piano primo. L'edificio nella sua interezza è composto di 23 unità ad uso residenziale che si sviluppano su due piani e da n. 23 locali al piano interrato con destinazione in parte autorimesse ed in parte magazzini. Le unità sono dotate principalmente di accessi indipendenti disimpegnati dalla corte condominiale centrale. Prezzo base Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 43.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 22/2017 **MC781171**

**MONTELUPONE - LOCALITA' FOSSO BACILE, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, al grezzo, facente parte del complesso residenziale denominato Villaggio "Le Querce", censito al NCEU di detto Comune al foglio 7 particella 247 sub 17, piano terra, cat. A/3, cl. 2, vani 4,50, r.c. 244,03, con corte esclusiva di mq. 68 e con diritto al bene comune non censibile particella 247 sub 1 p.t. (corte). Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alessandro Benigni Macerata Via Marche 18 in data 13/04/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 10.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 1/2020 **MC782133**

**MONTELUPONE - VIA XX SETTEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra, della superficie commerciale lorda di mq. 1.166,00, sita all'interno delle mura cittadine. Prezzo base Euro 116.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli

20 in data 27/04/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 87.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 68/2019 **MC781029**

**MORROVALLE - VIA GIOTTO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE LABORATORI ARTIGIANALI** posti al piano terra. Il primo laboratorio artigianale (sub 11) è costituito da due vani di cui uno realizzato in ampliamento al fabbricato ed accessibile da Via Giotto, mentre l'altro vano è posto tra l'ampliamento e l'altra unità immobiliare (sub 9). Il secondo laboratorio artigianale (sub 9) è costituito da un unico locale oltre ad un bagno ed un ufficio a servizio del laboratorio, con due ingressi, uno posto su via Giotto (prospetto nord) e l'altro sul lato ovest del fabbricato accessibile dalla corte comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 90.680,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 11/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 68.010,00. **VIA GIOTTO, 8 - LOTTO 2) DIRITTI CORRISPONDENTI ALLA NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** posto al piano secondo. L'unità immobiliare è posta al piano secondo ed accessibile per mezzo di una scala comune con altra unità immobiliare, ed è composta da un ampio ingresso che divide il reparto giorno con il reparto notte, un unico ambiente adibito a pranzo, cucina e soggiorno dove è ubicato un camino oltre ad un altro vano adibito a sala da pranzo, mentre il reparto notte è costituito da 4 camere e due bagni; con soffitta al piano terzo allo stato grezzo e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 67.040,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 11/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 50.280,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 281/2016 **MC780419**

**MORROVALLE - VIA MICHELANGELO BUONAROTTI,**

**207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da appartamento al piano 2 della superficie catastale mq.91, con diritto alla corte comune. Prezzo base Euro 45.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 159/2019 **MC783561**

**PETRIOLO - VIA DELLA CROCE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO CIELO-TERRA** di mq.87, piani T-1-2. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 18/05/22 ore 16:00. Offerta minima Euro 39.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 40/2018 **MC783506**

**POLLENZA - CONTRADA RAMBONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA** recentemente restaurato con opere e finiture da ultimare, composto da piccola abitazione a piano 1°, locali accessori a piano terra e area pertinenziale di mq 1600 circa. Prezzo base Euro 8.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 11/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 6.600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 149/2007 **MC783268**

**PORTO RECANATI - VIA BOCCI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI**

**1/1 PER AUTORIMESSA** interrata. L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all'autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L'autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 4.096,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.072,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PER AUTORIMESSA** interrata. L'unità immobiliare urbana ha diritto: - al bene comune non censibile (corte) comune a tutti subalterni e distinto con la particella 391 sub.1 dello stesso foglio - al bene comune non censibile (corte) comune a subalterni da 32 a 52 e distinto con la particella 391 sub.2 dello stesso foglio. L'accesso all'autorimessa avviene da due rampe carrabili poste in via Bocci. Alle corsie delle autorimesse si può accedere anche mediante accessi pedonali da scale interne condominiali poste ai civici n. 12 e 14 di Via Bocci. L'autorimessa presenta impianto idrico ed elettrico. Prezzo base Euro 4.300,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 3.225,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 66/2016 **MC782708**

**PORTO RECANATI - VIA CARAVAGGIO, 18 - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione posto all'interno di condominio con corte comune sito in zona di investimento per immobili ad uso turistico. Gli ambienti sono stati di recente oggetto di lavori di ristrutturazione e rifacimento delle finestre e di alcune finiture interne. Impianto elettrico civile completamente revisionato. Prezzo base Euro 48.481,28. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L.

Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.360,96. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 226/2016 **MC780627**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ALLOGGIO** di tipo economico con annesso posto auto scoperto oltre a diritti su parti comuni facente parte del condominio denominato "River Village". L'appartamento è composto da cucina, sala pranzo/soggiorno, camera, bagno e balcone per una superficie complessiva pari ad mq. 43,87. Il posto auto scoperto, di mq. 12, collocato sulla corte del fabbricato non risulta individuabile materialmente in loco. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 22.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 238/2011 **MC780765**



**PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO** si articola in un mini-ingresso collegato alla zona giorno, di circa 20 mq, un locale cottura di circa 4 mq, un bagno di circa 4 mq, una camera da letto di circa 12 mq ed uno studio (utilizzato come camera) di circa 8 mq. Dalla zona giorno si accede al balcone che corre per tutto il lato sud-ovest. Prezzo base Euro 19.687,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 14.765,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 181/2019 **MC781299**

**POTENZA PICENA - CONTRADA ASOLA, 12 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con annesso cantina box e deposito artigianale. Il fabbricato è dotato di cantina al P.T. ed un'altra cantina contigua ad altra proprietà facente parte di altro fabbricato distaccato. Prezzo base Euro 57.164,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 42.873,60. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 169/2014 **MC782705**

**POTENZA PICENA - VIA EMILIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di 114,00 mq. Il bene è situato al piano terra (appartamento) e piano interrato (locali adibiti a cantina, ripostigli, c.t.) di una palazzina a tre piani fuori terra e uno interrato costruita nel 1962. Immobile ristrutturato nel 2007. L'unità immobiliare si compone al piano terra (appartamento) dei seguenti vani: ingresso, cucina/soggiorno, wc, wc, ripostiglio, camera, camera; al piano sottostrada 1° dei seguenti vani: cantina, disimpegno, c.t., cantina. Prezzo base Euro 136.950,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 102.712,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 111/2018 **MC783410**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MOLINO VECCHIO, SNC - DIRITTI**

**DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione della superf. commerciale di mq. 63,55 con annesso box singolo della superf. commerciale di mq. 21. Il complesso immobiliare risulta ad oggi sospeso in quanto necessita del completamento di lavorazioni previste nel progetto depositato nell'anno 2015, relative alle parti comuni esterne ed interne all'edificio. Attualmente, per motivi di sicurezza ed incolumità, l'intera area edificata risulta temporaneamente delimitata con recinzione provvisoria al fine di evitare gli accessi a persone non autorizzate. Prezzo base Euro 24.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:35. Offerta minima Euro 18.187,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 76/2017 **MC782685**

**POTENZA PICENA - VIA SATURNO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Lotto 1 (A)) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** plurifamiliare, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra rialzato, della superficie lorda di mq.90 circa con terrazzo di mq.15 circa e tre corti esterne di pertinenza dell'appartamento della superficie totale di mq.196 circa e garage al piano S1, della superficie lorda di mq.105 circa, con pergolato in legno di mq.45 circa. Prezzo base Euro 191.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 143.475,00. **FRAZIONE PORTO, VIA ANCONA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Lotto 2 (B)) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie lorda di mq.106 circa con due balconi e garage al piano terra, della superficie lorda di mq.12 circa. Prezzo base Euro 50.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 38.175,00. **RECANATI - VIA A.B. BRUNAMONTI, 7 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4 (D) QUOTA PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 4, della superficie lorda di mq.100 circa, con garage al piano terra, della superficie di mq.18 circa. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 36.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 250/2015 **MC781881**

**POTENZA PICENA - LOCALITA' SAN GIRIO, 24/A - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** di tre piani composto da p. terra con soggiorno, sala pranzo, retro cucina, corridoio, tre camere, bagno e vano scala, per una superficie utile complessiva pari a mq. 103,49 con superfici accessorie quali balcone, terrazza e lastrici solari (mq. 275,26). Al piano sottotetto soffitta parzialmente utilizzabile. Al piano seminterrato alloggio composto da taverna/cucina rustica, w.c., studio per complessivi mq. 59,51 ed una loggia avente superficie pari a mq. 30,75; locale di deposito artigianale di superficie utile pari a 155,45 mq; locale con destinazione d'uso deposito artigianale superficie utile complessiva pari a 57,39 mq; locale di modeste dimensioni della superficie utile di mq. 6,43 adibito a locale compressorio; il tutto con diritto sulla corte comune di superficie pari a circa 3850 mq. Prezzo base Euro 204.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 153.600,00. **SARNANO - LOCALITA' COLLECICANGELO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI PARI A 2/18 DI PROPRIETÀ SU FONDI RUSTICI** per una superficie complessiva pari a mq. 18.250. Prezzo base Euro 409,60. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 307,20. G.E. Dott. Jonata

Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 14/2010 **MC782696**

**POTENZA PICENA - VIA SAN MARCO, 68 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CIELO - TERRA** (villetta a schiera centrale) quartiere centro storico, superficie commerciale 186 mq. Unità immobiliare posta ai piani interrato, terra e primo, altezza interna al piano interrato m 2,60, al piano terra m 2,40, al piano primo 2,65/2,85. Classe energetica G. Prezzo base Euro 78.724,80. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 25/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 59.043,60. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 184/2017 **MC782724**

**POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/7 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.** Trattasi di palazzina di n.3 piani: al piano terra sono presenti deli ingressi per l'abitazione e per l'autorimessa, quest'ultima collegata ad una cantina e ad un sottoscala. Mediante una scala ad un'unica rampa si può raggiungere il piano primo ove sono presenti una pranzo/soggiorno, un corridoio, un disimpegno, una camera ed un bagno. Dalla zona giorno del piano primo si può accedere ad una corte esterna con giardino e da qui, mediante una scala esterna in cemento, al lastrico solare di copertura. Di seguito le superfici come descritte dal C.T.U.: - Superficie residenziale- Abitazione PT-P1: mq 85,00; - Superficie non residenziale - Autorimessa/cantina PT : mq 65,00; - Superficie non residenziale - Lastrico solare P3: mq 62,00; - Superficie esterna - corte P1: mq 21,50. Prezzo base Euro 17.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 12.900,00. **VIA SANTA CROCE, 114 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/7 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.** Trattasi di palazzina di n. 2 piani: al piano terra sono presenti un disimpegno, una camera, una cucina, un bagno e l'accesso ad una corte esterna. Tramite una scala costituita da un'unica rampa è collegato il piano primo dove sono presenti due camere, un ripostiglio ed un balcone posto nel prospetto sud. Nella corte posta al piano terra nel lato sud è presente un piccolo ripostiglio in muratura. Di seguito le superfici come descritte dal C.T.U.: - Superficie residenziale- Abitazione PT-P1: mq 98,00; - Superficie non residenziale - Balcone P1: mq 8,00; - Superficie esterna - Corte: mq 28,00. Prezzo base Euro 13.650,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 11:05. Offerta minima Euro 10.237,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 191/2017 **MC781997**

**RECANATI - VIA A. MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di mq. 303,26; l'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra ed è composto da locali al piano terra (cucina, soggiorno, bagno, locale lavanderia, camera e vano scala di collegamento ai vari piani), da appartamento al piano primo e da un appartamento al piano secondo. Prezzo base Euro 260.800,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Serafini Macerata Via Campanile, 13 in data 15/06/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 195.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733 280130. Rif. RGE 143/2018 **MC781734**

**RECANATI - VIA ANTONIO BRAVI, 14 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**DI APPARTAMENTO** con annesso box e area urbana. L'appartamento in questione è composto da un piano seminterrato (con accesso carrabile) con garage (20 mq per un posto auto) e porzione di appartamento (con ingresso e vano scala interno collegato al piano terra) e da un piano terra con appartamento (con ingresso servito da scala esterna). Al piano terra insiste una corte esclusiva sistemata a verde di circa 300 mq. All'appartamento è vincolata come area urbana una piccola porzione dell'area di proprietà (13,50 mq) posta al livello seminterrato, in corrispondenza degli accessi al posto auto. Va segnalato che all'appartamento (F 61 part 1927/4) è asservito un locale seminterrato di 160 mq (part 1927 sub 15 costituita nel 2003 in seguito ad atto unilaterale d'obbligo edilizio con il Comune di Recanati nel 2001). Nella corte esclusiva insiste un gazebo regolarmente autorizzato. Al piano terra esistono due balconi (circa 10 mq). Il posto auto, della superficie commerciale di 20,00 mq, è posto a livello seminterrato ed è accessibile dalla strada di quartiere. Il frustolo di terreno (circa 15 mq) è stato destinato ad area urbana. Prezzo base Euro 83.456,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 62.592,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 62/2012 **MC780777**

**RECANATI - VIA DELLA RESISTENZA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.95,00. Prezzo base Euro 70.056,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 52.542,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 0733230001. Per info Associazione Notarile

per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 221/2015 **MC782033**

**RECANATI - VIA GIUNTA, 31 - APPARTAMENTO** al piano terra e p1 composto da cucina, soggiorno, camera, disimpegno, bagno, locale caldaia e balconi distinto al n. 6 del progetto. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Renzo TELLONI Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 03/05/22 ore 12:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni. Rif. FALL 41/2018 **MC783447**

**RECANATI - VIA LE GRAZIE, 43 - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2 e 3° sottotetto. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 11/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 52.500,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 140/2013 **MC783464**

**RECANATI - VIA PASSIONISTI, 13/D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** di mq 18 utili interni, posto al p. seminterrato di un fabbricato localizzato in una zona di recente espansione, denominata "Le Grazie", alla periferia della cittadina (circa 1, 5 km dal centro), lungo la Strada Provinciale 77. Prezzo base Euro 5.255,36. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl Macerata via Roma 151/C in data 08/04/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.941,52. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Giuliana Pallucca tel. 0737787825. Per info Marche Servizi Giudiziari srl tel. 0733522205 - 3663349462 email info@msg.srl.Rif. FALL 45/2015 **MC781055**

**RECANATI - VIA VUOLI, 10/C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU UN APPARTAMENTO** e su di un garage. L'immobile consiste in un'abitazione posta al piano 2° di un edificio di civile abitazione,

di superficie lorda complessiva di circa 137,5 mq, con annesso garage sito al piano primo sottostrada di circa 36,5 mq. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e due balconi. Il garage ha forma trapezoidale per ospitare agevolmente due macchine. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 257/2009 **MC780748**

**RIPE SAN GINESIO - PIAZZA UMBERTO I, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** L'immobile è compreso in un fabbricato residenziale bifamiliare sito nel Centro Storico del comune. Il fabbricato in altezza si sviluppa su quattro livelli, al piano seminterrato si accede dal prospetto sud-est ed è destinato a civile abitazione appartenente ad altra proprietà, mentre ai piani terra, primo e sottotetto troviamo l'unità abitativa oggetto di esecuzione immobiliare a cui si accede dal prospetto sud-ovest. Dalla pubblica via, attraverso un lastrico solare pavimentato e recintato, si accede all'ingresso esclusivo sito al piano terra dell'abitazione. Dall'ingresso al P.T. si accede direttamente alla zona giorno costituita da un soggiorno open space, una sala pranzo con cucina abitabile ed un bagnetto di servizio ricavato nel sottoscala poi tramite la scala interna si accede al piano primo dove troviamo la zona notte che si compone di una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno ed un ripostiglio/lavanderia. Sempre tramite la scala interna si raggiunge il secondo piano dove troviamo il locale sottotetto. Non si conosce con certezza l'epoca di costruzione poiché realizzato prima dell'entrata in vigore della Legge urbanistica n. 1150/1942. Prezzo base Euro 60.352,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 45.264,00. **PIAZZA UMBERTO I, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde pubblico della superficie commerciale di 732,00 mq. Si tratta di un terreno classificato come incolto produttivo, vincolato dal Piano Regolatore Vigente come area destinata alle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, ovvero verde pubblico attrezzato a parco e giardino. Prezzo base Euro 3.392,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:55. Offerta minima Euro 2.544,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 175/2016 **MC780985**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ GRANALI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione. Trattasi di fabbricato indipendente monofamiliare sviluppato su due livelli (P.T. - P. 1°), costituito al piano terra (zona giorno) da ingresso, ampio soggiorno, cucina, w.c., scala e sottoscala, piccola corte esclusiva, e al piano primo (zona notte) da scala, disimpegno, n. 2 bagni, n. 3 camere e terrazzo. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 128/2014 **MC783408**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ STIGLIANO, 68 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** a circa 7/8 Km dal centro storico del Comune di San Severino Marche: al piano terra ha un ampio soggiorno, una cucina ed un bagno, una scala che lo collega al piano primo, dove si sviluppa la zona notte. Detta abitazione, pur essendo dichiarata agibile, è inagibile per rischio esterno, a causa del pericolo di crollo dei fabbricati

limitrofi e, dunque, attualmente è inagibile. Vi è poi un'autorimessa di 19 mq ed una corte esclusiva. **ATTENZIONE:** L'abitazione, a seguito di ordinanza del Comune di San Severino n. 34 del 19/04/2021, che ha revocato la precedente ordinanza di inagibilità risalente al 2017, è dichiarata oggi agibile. Prezzo base Euro 48.640,00. Vendita senza incanto c/o avv. Alessandra Monti Macerata corso Cavour, 29 in data 11/05/22 ore 09:00. Offerta minima Euro 36.480,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2016 **MC781741**

**SARNANO - VIA SAN ROCCO - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/3 DI AREA FABBRICABILE,** distinta al Catasto Terreni al Foglio 21 Particella 705 di mq 880 a seguito di demolizione di preesistente edificio. Prezzo base Euro 26.376,11. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Piano 5 in Via Pesaro n. 6 Macerata in data 17/05/22 ore 11:00. Offerta minima Euro 19.782,08. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita senza incanto in secondo esperimento al prezzo base d'asta ribassato pari ad € 25.057,31 il giorno 05/07/2022 alle ore 11,00 con le stesse modalità e termini del primo esperimento. Agli importi del prezzo base e della offerta imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita pubblicati sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astaalegale.net](http://www.astaalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) nonché sul portale delle vendite pubbliche. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 62/1997 **MC782087**

**SARNANO - VIA SANTA RITA, 5 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 2° di vani 7 con cantina a p. S1. Prezzo base Euro 114.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 85.650,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**



**SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 3° di vani 4,5 con autorimessa a p. S2 di mq. 32. Prezzo base Euro 91.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 68.850,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 4233/2013 **MC783294**

**SARNANO - FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, facente parte del complesso immobiliare denominato "Hermitage", costituita da appartamento duplex, della superficie commerciale di mq.64,25, al piano 3, con ingresso al sottotetto, costituente la porzione sud della palazzina "B" n.13 int.1 e quota pari a 1,21/100 di diritti indivisi su posto macchina condominiale identificato con il n.46 e localizzato all'interno della palazzina "L" che si considera pertinenza accessoria dell'appartamento. Beni comuni del complesso risultano la corte comune (part.107), gli appartamenti del custode (part.312 sub 19-21) e i locali di portineria (part.78 sub 1). Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 12.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 246/2015 **MC783567**

**SERRAVALLE DI CHIANTI - FRAZIONE BAVARETO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'EDIFICIO UNITO A SCHIERA** ad altri edifici si sviluppa su tre piani, seminterrato terra e primo. Immobile costruito nel 1950 ristrutturato nel 1999. Prezzo base Euro 21.740,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 10:10. Offerta

minima Euro 16.305,60. **FRAZIONE BAVARETO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'EDIFICIO UNITO A SCHIERA** ad altri edifici si sviluppa su tre piani, seminterrato terra e primo. Immobile costruito nel 1950 ristrutturato nel 1999. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 23.250,00. **FRAZIONE BAVARETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO** con copertura completamente crollata. Prezzo base Euro 1.750,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 1.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) ACCESSORIO AGRICOLO** con struttura mista, pali in cemento, copertura in legno e manto in lamiera. Prezzo base Euro 4.633,33. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 3.474,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI** deposito attrezzi agricoli, con struttura portate in muratura e copertura in legno. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 1.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) ACCESSORIO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 5.866,67. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 53.112,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Dott. Maurizio

Ciccarelli tel. 0733/288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 188/2017 **MC781092**



**TOLENTINO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO OLTRE A GARAGE**, della superficie commerciale di 208,00 mq. Trattasi di appartamento composto da un piano terra in cui è presente un ingresso che disimpegna dai vari ambienti confinanti: da un lato si accede all'autorimessa, mentre dall'altro lato è presente una zona destinata a cantina, ma utilizzata come ambiente abitativo; di fronte all'ingresso sono presenti le scale per l'accesso ai piani superiori. Al primo piano è presente il soggiorno, una cucina ed una camera matrimoniale dotata di bagno esclusivo e terrazzo. Al secondo piano sono presenti invece altre tre camere da letto ed un servizio igienico. Nella camera rivolta a nord-est è presente un terrazzo. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 142.500,00. **LARGO AMADDIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 129,00 mq. La proprietà pignorata si identifica con un appartamento composto da un soggiorno/cucina ed un bagno al piano terra, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. È presente al piano sottotetto un terrazzo realizzato lungo la falda sopra l'ingresso. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 09:40. Offerta minima Euro 74.250,00. **LARGO AMADDIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 98,50 mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio monofamiliare cielo-terra, inserito all'interno del centro storico di Tolentino. L'appartamento è composto dal piano terra, in cui sono presenti l'ingresso, il servizio igienico ed un locale destinato a magazzino e dal piano primo, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 36.750,00. **VIA GIUSEPPE CEGNA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI VILLA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 298,45 mq. Trattasi di appartamento suddiviso in tre livelli: al piano interrato è presente l'autorimessa, al piano terra un porticato, una taverna ed una camera, mentre il primo piano è composto da un ingresso, una cucina/pranzo, un soggiorno, un disimpegno, un bagno e tre stanze destinate a camera da letto. È presente al piano primo un ampio terrazzo. Tutti i piani sono collegati attraverso una scala interna. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 74.250,00. **VIA G. MATTEOTTI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI APPARTAMENTO** posto al piano terra, con ingresso indipendente, dotato di cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta di circa 116 mq. È inoltre presente una cantina di circa 34 mq, posta al piano seminterrato e raggiungibile da un ingresso separato rispetto a quello dell'appartamento. La distribuzione interna dell'immobile è così suddivisa: dalla zona di ingresso si accede direttamente ad un disimpegno intorno al quale si sviluppano gli ambienti della zona giorno e le camere. Dal disimpegno si accede anche all'unico bagno presente all'interno dell'unità immobiliare. La zona giorno è costituita da un unico locale con angolo cucina e soggiorno, mentre la zona notte è suddivisa in tre camere da letto. Prezzo base

Euro 149.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 111.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eleonora Garbuglia. Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 317/2012 **MC782747**



**TOLENTINO - VICOLO ORSELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA** non ancora ultimato (privo di finiture e impianti tecnologici) con cortile, della superficie di mq.125,00. Prezzo base Euro 44.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 105/2018 **MC781842**

**TOLENTINO - VIA OZERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DI APPARTAMENTO**, sito nel quartiere Centro Storico, posto al secondo Piano di un articolato aggregato urbano tipico dei centri storici, con annessa Cantina, con accesso al piano terra ed affaccio sul retro. Prezzo base Euro 133.875,00. Vendita senza incanto c/o studio Lucarelli Lamberto San Ginesio Via Picena in data 18/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 100.406,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lamberto Lucarelli tel. 0733656179. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 0733236242 - 3775045460. Rif. RGE 211/2019 **MC782659**

**TREIA - CONTRADA MOJE, 4 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO RURALE** di mq 208 con accessorio di 54 mq e corte esterna di mq 2420 sito a Treia in contrada Moje 4 L'abitazione presenta i caratteri tipici dei fabbricati rurali dell'epoca; al piano terra vi erano locali adibiti a deposito (part. 254 sub.2 e sub.3), mentre al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna, è presente la zona destinata ad abitazione (part. 254 sub. 3). La superficie complessiva lorda del fabbricato, piano terra e piano primo, è di 208 metri quadrati. Esternamente è presente un accessorio avente una superficie lorda di 54 mq (part. 254 sub 2) anch'esso in mediocri condizioni. Inoltre è visibile un fienile. Prezzo base Euro 26.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 19.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 336/2014 **MC780782**

**URBISAGLIA - VIA SISTO V, 17 - LOTTO B: DIRITTI, PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE** della superficie coperta totale di mq. 68 circa, oltre a mq. 25 circa di balconi, che occupa una porzione del piano 1°. Classe energetica D. Prezzo base Euro 38.039,70. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Piano 5 in Via Pesaro n. 6 Macerata in data 17/05/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 28.529,77. **LOTTO C: DIRITTI, PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ, DI UN'ABITAZIONE** della superficie coperta totale di mq. 61 circa che occupa una porzione del P 2° (sottotetto). Classe energetica F. Prezzo base Euro 14.988,04. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Piano 5 in Via Pesaro n. 6 Macerata in data 17/05/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 11.241,03. **LOTTO D: DIRITTI, PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE** della superficie coperta totale mq.

37 circa che occupa una porzione del PT. CLASSE ENERGETICA F. Garage della superficie coperta totale di mq 62 circa che occupa una porzione del piano 1° sottostrada. Prezzo base Euro 28.457,18. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Piano 5 in Via Pesaro n. 6 Macerata in data 17/05/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 21.342,89. **LOTTO F: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FRUSTOLO DI TERRENO** di mq. 29. Prezzo base Euro 670,11. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Piano 5 in Via Pesaro n. 6 Macerata in data 17/05/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 502,58. **VIA MATTEI - LOTTO G: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** allo stato grezzo di mq. 83 posto a p. 1° sottostrada. Piena proprietà di cantina di mq. 7 a p. 1° sottostrada. Prezzo base Euro 19.008,68. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Piano 5 in Via Pesaro n. 6 Macerata in data 17/05/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 14.256,51. **LOTTO H: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** allo stato grezzo di mq. 106 a p. 1° sottostrada. Piena proprietà di cantina di mq. 7 a p. 1° sottostrada. Prezzo base Euro 24.146,16. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Piano 5 in Via Pesaro n. 6 Macerata in data 17/05/22 ore 11:30. Offerta minima Euro 18.109,62. Ove la prima vendita andasse deserta, si procederà alla vendita senza incanto in secondo esperimento al prezzo base d'asta ribassato di 1/20 (5%) il giorno 05/07/22 ore 11:30 con le stesse modalità e termini del primo esperimento. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita pubblicati sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) nonché sul portale delle vendite pubbliche. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Rif. FALL 36/2004 **MC782078**

**SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** su due piani con accessori e corte comune. Il piano terra (100 mq) è destinato ad attività agrituristiche ed è costituito da un vano cucina con ingresso autonomo dall'esterno, una sala da pranzo ed un ingresso-bar comunicante con la cucina. Il piano seminterrato (grezzo) è composto da 3 locali di deposito e ricovero attrezzi. In aderenza all'edificio principale si trova un fabbricato a singolo piano (grezzo) con forno a legna, pollaio e ricovero animali. Sulla corte sussistono accessori realizzati con strutture leggere removibili per il ricovero attrezzi, animali e un fienile. L'immobile ha il vincolo di destinazione d'uso per attività agrituristiche come definita dalla normativa regionale. Occupato. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 185/2010 **MC781120**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ CAGNORE 6, FRAZIONE CAGNORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AGRICOLO** per vinificazione della superficie commerciale di 1.101,20 mq La costruzione edificata nell'anno 2006 è quindi interamente dedicata alla trasformazione della raccolta di uve ed è completamente interrata e composta da due piani. Al piano primo sottostrada, vi sono dei locali adibiti a servizi per il personale ed a deposito. Al piano secondo sottostrada troviamo un ampio locale per la vinificazione vera e propria che rappresenta la zona di fermentazione. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 320,00 mq ed appartamento della superficie commerciale di 425,60 mq. L'immobile risulta essere un fabbricato cielo terra costituito da due piani fuori terra più un piano a soffitta, risalente a periodo antecedente al 1800. Si individuano un appartamento



**LORO PICENO - CONTRADA CERRONE VARCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

adibito ad abitazione posto al piano primo e con soffitta al piano secondo, ed al piano terra un locale a destinazione magazzino.

**C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE**

della superficie commerciale di 150,00 mq Il fabbricato risulta essere un manufatto costruito intorno al 1900 in muratura di pietra e laterizio disomogenea e legata con malta cementizia. Nel tempo è stato oggetto di interventi di consolidamento della struttura portante con presenza di tiranti e chiavi rilevabili su punti delle pareti esterne ed interne.

**D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPPELLA PRIVATA**

della superficie commerciale di 58,00 mq. La chiesetta è denominata "Chiesa Di S. Maria delle Pantanelle" con datazione XII secolo.

**E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 134,75 mq, con annessi n. 2 depositi artigianali della superficie commerciale rispettivamente di 24,00 mq e 125,00 mq. Sono annessi un locale a destinazione magazzino posto al piano terra del fabbricato principale ed un deposito cielo terra costituito da un solo piano che costituisce parte integrante della consistenza edilizia della particella 361 formata appunto da tale deposito e dal fabbricato principale disposto su due piani dove si trovano l'abitazione al piano primo con soffitta e al piano terra un locale a destinazione magazzino.

**F - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**

della superficie commerciale complessiva di 71.533,00 mq. I terreni oggetto del presente corpo sono tutti ricadenti nel territorio comunale di San Severino Marche e tutti localizzati nel raggio di pochi chilometri dalla cantina e allo stesso tempo da quella che era il centro aziendale. I terreni sono divisi secondo la presenza di vigneti, seminativi e seminativi arborati e da uliveti così come risulta da documentazione catastale con la suddivisione di maggior parte delle particelle in porzioni costituite dall'AGEA secondo la normativa del D.L. 3.10.2006 n. 262. Prezzo base Euro 593.651,02. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 445.238,26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode

Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 201/2017 **MC783421**



**LOTTO 1)** - n. 8 sedie plastica seduta bianca - n. 5 poltrone metalliche con seduta in pelle nera - n. 1 lampada da terra pieghevole nera - n. 1 armadietto spogliatoio con 3 sportelli - n. 3 metri di scaffalatura metallica leggere 3 ripiani - n. 2 pale con manico in legno - n. 2 aste ferma carico WURTH - n. 7 estintori a parete - n. 5 tavoli metallici ripiano in formica bianco I 80x80 - n. 2 tavoli metallici ripiano in formica bianco 200x120 - n. 1 monitor per PC HP con tastiera - n. 5 monitor per PC PHILIPS con tastiera - n. 1 monitor per PC NORDMENDE con tastiera - n. 2 telefoni multifunzioni da tavolo - n. 1 fotocopiatrice RICOH D COPIA 3014 HF - n. 2 smart modem - n. 3 cassettiere con cassetti color bianco - n. 3 scaffalature in legno con 25 vani a giorno - n. 3 sedie girevoli in plastica con seduta stoffa nera - n. 12 sedie metalliche con seduta stoffa nera - n. 4 mobile basso 2 sportelli e 2 ripiani - n. 1 mobile basso di color bianco su ruote 4 cassetti - n. 1 traspalet manuale OM STILL - n. 1 cassettiere 4 cassetti marrone - n. 1 mobile dattilo metallico piano in formica - n. 1 tavolino basso metallico piano in formica bianco - n. 1 mobile basso di color bianco con 4 vani a giorno - n. 1 carrello elevatore STILL RX 20-20 - 5000 ore lavorate - n. 1 carrello porta pacchi rosso - n. 15 bancali epal - n. 2 tavolo metallico piano in formica 180x80 - n. 1 fotocopiatrice multifunzioni RICOH MP C 2003 - n. 1 calcolatrice da tavolo OLIVETTI ECO FRIENDL Y - n. 2 poltroncine metalliche con seduta in stoffa - n. 2 sedie metalliche con seduta in stoffa - n. 1 monitor per PC PHILIPS con tastiera - n. 2 cassettiere con 3 cassetti di color bianco - n. 1 poltrona metallica con cuscini in pelle bianca - n. 30 cinghia ferma carico nuove WURTH. Prezzo base

Euro 2.391,00. **LOTTO 2)** - n. 2 poltroncine girevoli in pelle bianca - n. 4 mobile basso 2 cassetti e un ripiano di color bianco - n. 2 mobile basso in legno bianco con 4 cassetti - n. 2 tavolo legno bianco 250x80 - n. 5 poltroncine metalliche con seduta, 4 rosse e una bianca - n. 1 stampante multipli OLIVETTI D-COPIA 4024 MF - n. 1 stampante multifunzioni EPSON ET-M3170 - n. 1 calcolatrice da tavolo OLIVETTI LOGOS 914 T - n. 1 telefono multifunzioni HTEK - n. 1 tritacarte REXEL - n. 4 split aria condizionata DAIKIN - n. 1 macchina da caffè DE LONGHI - n. 2 poltrona metallica girevole con seduta in pelle nera - n. 1 microonde EASY FAST - n. 1 tavolo metallico con ripiano in legno bianco - n. 2 telefoni multifunzioni da tavolo SANGOMA - n. 1 monitor PHILIPS - n. 1 computer portatile ASUS V. BOOK COLOR CROMO - n. 1 computer portatile HP - n. 1 stampante multifunzioni EPSON WF 6590. Prezzo base Euro 741,00. **LOTTO 3)** - n. 5 monitor LCD PHILIPS 23" imbballati nuovi - n. 2 monitor LCD VS24 7 ASUS imbballati nuovi - n. 3 monitor LG, PHILIPS, LENOVO (usati) - n. 7 tastiere per PC - n. 6 telefoni multifunzioni da tavolo - n. 1 lavagna multimediale digitale SAMSUNG 65" - n. 1 split aria condizionata DAIKIN. Prezzo base Euro 600,00. **LOTTO 4)** 1) Semirimorchio Schmitz targato AC 88393 a/2004. Prezzo base Euro 6.750,00. **LOTTO 5)** 2) Semirimorchio Zorzi targato AF 37468 a/2010. Prezzo base Euro 7.500,00. **LOTTO 7)** 3) Semirimorchio Tecnokar targato AB 52639 a/2001. Prezzo base Euro 6.500,00. **LOTTO 8)** 4) Semirimorchio Schmitz targato AE 74081 a/2004. Prezzo base Euro 7.500,00. **LOTTO 9)** 5) Semirimorchio Schmitz targato AC 88399 a/2004. Prezzo base Euro 6.750,00. **LOTTO 10)** 6) Semirimorchio Viberti targato AD 43765 a/2005. Prezzo base Euro 6.750,00. **LOTTO 11)** 7) Semirimorchio Schmitz targato AC 88397 a/2004. Prezzo base Euro 6.750,00. **LOTTO 12)** 8) Semirimorchio Schmitz targato AC 88395 a/2004. Prezzo base Euro 6.750,00. **LOTTO 13)** 9) Semirimorchio Schmitz targato AC 88396 a/2004. Prezzo base Euro 6.750,00. **LOTTO 14)** 10) Trattore IVECO targato CE 137 DB anno 2003. Prezzo base Euro 7.500,00. **LOTTO 17)** 11) Autocarro IVECO STRALIS targato FD 949 NT. Prezzo base Euro 22.500,00. Gara c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 12/04/22 ore 11:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini.

Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il curatore fallimentare presso lo Studio Commerciale Telloni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952 - mail.: renzo.telloni@gmail.com, Rif. FALL 15/2021 **MC781902**



**APIRO - PIAZZALE CESARE BATTISTI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1/A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RICETTIVO (ALBERGO/RISTORANTE/SALA BAR)** su sette livelli al piano S2-3. Prezzo base Euro 915.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 686.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3/C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ATTIGUO APPEZZAMENTO DI TERRENO**, in parte adibito a passaggio, in parte a parcheggio e in parte ad uliveto, superficie are 43.40. Prezzo base Euro 7.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 5.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Cesare Pierdominici presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 85/2020 **MC781018**

**APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, SNC. - LOTTO 2) TRATTASI DI UN FABBRICATO DI TIPO INDUSTRIALE** edificato nel 1976, con concessione edilizia n. 78/76 del 24-02-1977, ed attiene ad una porzione di stabile che si eleva per quattro piani (PT-1-2-S1) di cui, uno, al piano seminterrato con destinazione "mostra mobili" e relativo deposito. Internamente i locali non sono ben definiti e non vi è soluzione di continuità tra gli stessi in modo tale da non poter identificare le linee di confine tra le unità immobiliari. I piani primo e secondo sono

raggiungibili, dall'esterno, per mezzo di una scala in ferro a vista e attraverso una piccola porzione di corridoio di altra proprietà. Ai locali, oltre che dalla scala esterna, si può accedere anche dalla scala comune posta nella parte posteriore del fabbricato. Prezzo base Euro 220.316,97. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 11:10. Offerta minima Euro 165.237,73. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 297/2015 **MC780999**



**APPIGNANO - CONTRADA SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di mq.29,30 al piano T; - quota di 1/2 su frusto di terreno residenziale superficie mq.10. Prezzo base Euro 8.334,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 6.250,50. **VIA SAN GIACOMO DELLA MARCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** destinata a scuola di infanzia, della superficie commerciale di mq.208,00. Prezzo base Euro 197.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 148.200,00. **VIA SAN GIACOMO DELLA MARCA, 1 (CATASTALMENTE VIA SAN GIACOMO DELLA MARCA N.28) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione ai piani T-1-2, della superficie commerciale di mq.177,28. Prezzo base Euro

151.865,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 113.898,75. **CONTRADA LAME, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO**, costituite da deposito (ex stalla agricola) al piano terra, della superficie commerciale di mq.134,51, e appartamento al piano terra e primo, della superficie commerciale di mq.122,94. Prezzo base Euro 137.750,10. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 103.312,57. **CONTRADA LAME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie di mq.48.010,00. Prezzo base Euro 62.413,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/04/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 46.809,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 145/2019 **MC781341**

**CALDAROLA - LOCALITA' VALCIMARRA - VIA STRADA NAZIONALE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** a p. terra di mq. 16 e abitazione di vani 8 dislocata sui piani terra, 1°, 2° 3°. Terreno adiacente il fabbricato di mq. 1.080. Prezzo base Euro 40.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 30.525,00. **POLLENZA - CONTRADA POTENZA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da due depositi a p. terra rispettivamente di mq. 107 e mq. 60 e abitazione a p. 1° di vani 5. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 14.625,00. **MONTELUPONE - VIA MASSUCCI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da ex garage

ed ex deposito entrambi in corso di ristrutturazione per alloggi residenziali: p. terra di mq. 153 e p. Terra e seminterrato di mq. 190. Prezzo base Euro 65.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 49.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 250/2011 **MC781792**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UFFICIO**, della superficie commerciale di 65,00 mq. Immobile destinato ad ufficio (utilizzato attualmente come foresteria) posto al piano primo di un edificio multipiano ad uso terziario. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 310 cm. L'immobile confina: a nord affaccia su area urbana identificata al sub 68 della stessa particella 927; ad est con il disimpegno del corpo scala principale identificato al sub 60 della stessa particella 927 (bene comune non censibile ai sub 65-77); a sud con immobile di proprietà dell'esecutato, nello specifico il sub 78 della stessa particella 927; a ovest affaccia su copertura di immobile di altra proprietà, nello specifico il sub 76 della stessa particella 927 (ufficio PT). L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 62.521,87. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 46.891,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UFFICIO**, della superficie commerciale di 58,50 mq. Immobile destinato ad ufficio (utilizzato attualmente come foresteria) posto al piano primo di un edificio multipiano ad uso terziario. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 310. L'immobile confina: a nord con immobile di proprietà dell'esecutato, nello specifico il sub 77 della stessa particella 927; ad est con corpo scala principale identificato al sub 3 della stessa particella 927 (bene comune non

censibile ai sub 46-65-66-67-77-78); a sud affaccia su area urbana identificata con il sub 47 della stessa particella 927; a ovest affaccia su copertura di immobile di altra proprietà, nello specifico il sub 76 della stessa particella 927 (ufficio PT). L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 56.750,62. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 06/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 42.562,96. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Rif. RGE 56/2018 **MC781611**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA SARAGAT, 89/91 - LOTTO 1-14) TRATTASI DI EDIFICIO A VOCAZIONE COMMERCIALE**, categoria (D/6) - foglio 5, p.la 1592 sub. 2-3-4 e di terreno agricolo annesso identificato al NCEU di detto comune al foglio 5, part. 1599, mq. 107. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti, 19 in data 21/04/22 ore 16:00. **POTENZA PICENA - SS REGINA - LOTTO 15) LOTTO DI TERRENO edificabile**, Foglio 1 - p.lle 93 e 100. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata Via Velluti, 19 in data 21/04/22 ore 16:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 69/2015 **MC783263**

**CORRIDONIA - VIALE DELL'ARTIGIANATO SNC, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE "UNO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) CABINA DI TRASFORMAZIONE**, molto probabilmente ad uso dell'intero quartiere a destinazione mista commerciale e residenziale nel Comune di Corridonia. Prezzo base Euro 1.909,68. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.432,26. **RECANATI - VIA PRIMO LUGLIO, 4/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) IL FABBRICATO** insiste nel centro storico versante Est del Comune di Recanati,

una palazzina di due piani fuori terra integrata con il resto dei fabbricati limitrofi costruita nel 1800 e ristrutturata nel 2009. I soffitti sono sicuramente la parte più antica e bella, con strutture a crociera, archi ed accollellate di mattoni in stato di manutenzione praticamente perfetta. Prezzo base Euro 98.157,93. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/04/22 ore 10:05. Offerta minima Euro 73.618,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Andrenelli tel. 07331776777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 116/2019 **MC780976**

**ESANATOGLIA - LOCALITA' CAMPOCIUANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 300,30; l'immobile è ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 18/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 59.625,00. **MATELICA - VIA V. BOLDRINI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/6 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 60,00, ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 18/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 4.125,00. **VOCABOLO PIANNÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 3/30 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo**, della superficie di mq. 10.330,00; **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 3/30 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie di mq. 590. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 750,00. **VOCABOLO PIANNÈ N. 588, FRAZIONE PIANNÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 3/30 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 129,02; l'immobile è posto al piano T e S1. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 18/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.750,00. **VIA BOLDRINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/6 SU BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 21 ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 950,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 18/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 713,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 233/2019 **MC783553**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI NEGOZIO** della superficie di 727,50 mq e di cantina, posti rispettivamente al piano terra e primo e per due piccole porzioni al piano seminterrato di un fabbricato residenziale misto commerciale, di vetusta edificazione. Prezzo base Euro 200.700,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 11/05/22 ore 09:30. Offerta minima Euro 150.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 51/2018 **MC782044**

**MONTECASSIANO - VIA DON EZIO CINGOLANI, 24 - CAPANNONE INDUSTRIALE**, piano T - 1 destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 978, 12. Capannone industriale, piano T - 1 destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 978,12. - Capannone industriale, piano T - 1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 978,12. - Capannone industriale, piano T -

1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 1.002,82. Prezzo base Euro 720.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del curatore fallimentare Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 03/05/22 ore 10:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni. Rif. FALL 6/2014 **MC783326**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, VIA NAZIONALE, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,94 mq. L'appartamento fa parte di un edificio singolo ed è situato al piano primo suddiviso internamente nel modo seguente: ingresso da vano scala, sala pranzo/soggiorno (con angolo cottura) con accesso ad un balcone, disimpegno zona notte, tre camere ed un bagno. Al piano secondo soffitta di pertinenza con accesso dal vano scala comune. L'intero edificio, costruito nel 1963, sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 70.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 52.800,00. **FRAZIONE SANT'EGIDIO, LOCALITA' VILLA MATTEI, 65 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 504,00 mq. Si tratta di una porzione dei locali che fino ai primi anni novanta sono stati sede di un mobilificio. L'immobile nel suo complesso ha una forma rettangolare allungata con il lato corto che si erge lungo la strada provinciale e il lato lungo che si sviluppa lungo una strada privata interna. L'intero edificio, costruito nel 1965, sviluppa 1 piano fuori terra. Prezzo base Euro 31.552,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 23.664,00. **FRAZIONE SANT'EGIDIO, LOCALITA' VILLA MATTEI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 421,00 mq. Si tratta di una porzione dei locali che fino ai primi anni novanta sono stati sede di un mobilificio. L'immobile nel suo complesso ha una forma rettangolare allungata con il lato corto che si erge lungo la strada provinciale e il lato lungo che si

sviluppa lungo una strada privata interna. L'intero edificio, costruito nel 1965, sviluppa 1 piano fuori terra. Prezzo base Euro 26.880,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/04/22 ore 10:25. Offerta minima Euro 20.160,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 280/2015 **MC780790**

**MONTEFANO - VIA E. MATTEI, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 360,00, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 13 part. 63 sub 8, cat. D/1, R.C.€ 1.212,00, Via Enrico Mattei 10, piano T, con diritto alla corte comune (sub 7). L'immobile risulta occupato con contratto di affitto stipulato il 01.12.2018 (in data successiva al pignoramento), con scadenza 30.11.2024, regolarmente registrato. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 66.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** residenziale su due piani e sottotetto, in aderenza al lato sud del capannone sopra indicato, della superficie commerciale di mq. 210,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 13 part. 63 sub 5, cat. A/2, cl.2, vani 11,5, R.C. € 890,89, C.da Beldiletto, piano 1-2. L'immobile risulta occupato dalla proprietaria. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 93.000,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq.1.115,00. Prezzo base Euro 344.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 258.300,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento al piano terra della superficie commerciale di mq.127,23, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 13 part. 63 sub 6, cat.A/2, cl.2, vani 5,5, R.C.€ 426,08, Via

E.Mattei 10, piano T. Prezzo base Euro 77.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 57.900,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 334/2014 **MC781771**

**MORROVALLE - LOCALITA' MORROVALLE SCALO, VIA XXIX GIUGNO, 23/25 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI DISTINTI IN DUE PORZIONI** adiacenti di cui una adibita a negozio/ufficio, l'altra a destinazione deposito/magazzino, con diritto al b.c.n.c. distinto al foglio 38 part.66 sub 1 (corte) della superficie di mq.100,00 circa e al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 38 part. 488, della superficie di mq. 28, relitto stradale. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 45.000,00. **LOCALITA' TRODICA, VIA MONTI E VIA CARDUCCI - LOTTO 2A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie utile di mq.160 circa con terrazzo di mq.59 circa, con diritto ai b.c.n.c.: sub 1 (corte) comune a tutti i sub, sub 2 (porticato e vano scale) comune ai sub 4-8-9-10-15-16-17. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 135.000,00. **LOCALITA' TRODICA, ALL'ANGOLO TRA VIA MONTI E VIA CARDUCCI - LOTTO 2B) DIRITTI DI NUDA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3/ sottotetto, della superficie utile di mq.75, garage al piano terra, della superficie utile di mq.19 circa, locale ad uso garage/locale di servizio dotato di bagno, locali di servizio e laboratorio. Diritti di nuda proprietà pari ad 1/2 su locale accessorio ad uso garage /deposito al piano S1, della superficie utile di mq. 85, ripartito internamente in due locali, in uno dei quali è stata collocata la caldaia a gas e il boiler per produrre acqua calda sanitaria. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o

Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:10. Offerta minima Euro 78.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 323/2015 **MC783284**

**RECANATI - VIA CUPA MADONNA DI VARANO, 12 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI CENTRO SPORTIVO** con sale fitness, piccola piscina, zona benessere, solarium, bar oltre oltre a diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 di terreno vincolato a verde pubblico. Prezzo base Euro 556.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 09:50. Offerta minima Euro 417.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 68/2013 **MC782713**

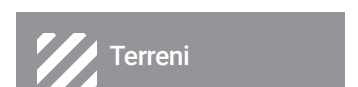
**SAN GINESIO - CONTRADA SANTA CROCE, SNC - TRATTASI DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE** costituito da pensilina a protezione di isole per l'erogazione dei prodotti quali benzina e gasolio ed altri accessori funzionali all'attività; un manufatto per servizi agli utenti e al gestore dove sono stati previsti progettualmente un locale bar (con locale preparazione cibi), servizi igienici per gli utenti ed un locale e servizi ad uso del gestore. Oltre a serbatoi e reti impiantistiche varie. Il tutto recintato e pavimentato/asfaltato. Immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 165.814,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:40. Offerta minima Euro 124.360,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Maria Gheroni tel. 07331898126. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 88/2017 **MC782687**

**SARNANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 26 - LOTTO UNICO) DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE COSTITUITO DA ALBERGO E PORZIONI DI TERRENI** circostanti ubicati nel Comune di Sarnano distinti al Catasto fabbricati e terreni: Corpo A ALBERGO - sito in Sarnano Via A. De Gasperi n.26 piano T-1-2-3-S1 descritto al NCEU al foglio 21 part. 205 cat. D/2 rendita € 12.992,00. Corpo B VANO TECNICO - Cabina elettrica sito in Sarnano Via A. De Gasperi n.26 descritto al NCEU al foglio 21 part. 1471 cat. D/1 rendita € 82,63 Corpo C TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part.1321 cat. Inc. prod cl. 1 superficie mq 170 redd d. € 0.01. Corpo D TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part. 875 cat. Sem. arb. cl. 3 sup. mq 1350 redd. d. € 3,83 redd. Agr. € 5,93. Corpo E TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part.1317 cat. Seminativo classe 5 superficie mq 840 redd. D. € 1,30 redd. Agr. € 2,60. Corpo F TERRENO sito in Sarnano distinto al NCT al foglio 21 part.1319 cat. Incolto prod. classe 1 superficie mq 1.590 redd. D. € 0,25 redd. Agr. € 0,08. Corpo G TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part.540 cat. Incolto prod. classe 1 superficie mq 260 redd. D. € 0,04 redd. Agr. € 0,01 Corpo H TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part.1205 cat. seminativo classe 3 superficie mq 195 redd. D. € 0,45 redd. Agr. € 0,91. Corpo I TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part.1206 cat. seminativo classe 3 superficie mq 60 redd. D. € 0,14 redd. Agr. € 0,28 Corpo L TERRENO sito in Sarnano distinto al NCT al foglio 21 part.159 cat. Bosco ceduo classe 1 superficie mq 2080 redd. D. € 3,22 redd. Agr. € 0,64. Corpo M TERRENO sito in Sarnano distinto al NCT al foglio 21 part.161 cat. seminativo classe 4 superficie mq 8430 redd. D. € 17,41 redd. Agr. € 30,48. Corpo N TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part.160 cat. Incolto prod. classe 1 superficie mq 510 redd. D. € 0,08 redd. Agr. € 0,03. Corpo O TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part.320 cat. Incolto prod. classe 3 superficie mq 470 redd. D. € 0,05 redd. Agr. € 0,02. Corpo P TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part.156 cat. Seminativo arborato superficie mq 1690 redd. D. € 4,80 redd. Agr. € 7,42. Corpo Q TERRENO sito in Sarnano e distinto al NCT al foglio 21 part. 380 cat. seminativo superficie mq 1650 redd. D. € 3,83 redd. Agrario € 7,67. prezzo € 357.700,00 **BENI MOBILI** vengono posti in vendita,

unitamente agli immobili, tutti i beni mobili caduti nell'attivo della procedura Reg. fall. 43/13 e costituiti da tutto il mobilio e arredi presente all'interno della struttura alberghiera come da inventario redatto in data 17.6.2013. prezzo € 31.000,00 prezzo totale Reg. Fall. 43/13 € 388.700,00 Fallimento REG. FALL. 45/13 Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà di terreno sito in Sarnano foglio 21 part. 1544 area urbana mq 1165; prezzo totale Reg. Fall 45/13 € 600,000. Prezzo base Euro 389.300,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci 55 in data 04/05/22 ore 19:00. Offerta minima Euro 389.300,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Amelia Salvi tel. 0733231311. Curatore Fallimentare Avv. Betty Torresi tel. 0733264270. Rif. FALL 43/2013 e FALL. 45/2013 **MC781588**

**TOLENTINO - FRAZIONE C.DA LE GRAZIE, VIA GIOVANNI FALCONE, 7/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 1.164,43 mq. Trattasi di un edificio produttivo su due piani con ampia corte esclusiva recintata. E' parte di un complesso di edifici della stessa tipologia, realizzati negli anni '70 al fine di essere suddivisi, venduti o locati a varie attività artigianali. Il complesso è recintato e dotato di cancello di ingresso. Le aree di percorrenza interne (f. 80 part.IIIa 187) sono beni comuni non censibili. Prezzo base Euro 290.487,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 11/05/22 ore 10:15. Offerta minima Euro 217.865,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 245/2016 **MC783305**



**CINGOLI - CONTRADA SAN PIETRO ACQUALTA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di ha 24.69.50. Prezzo base Euro

163.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 11/05/22 ore 09:55. Offerta minima Euro 122.325,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 151/2017 **MC783495**

**MACERATA - VIA GHINO VALENTI - LOTTO UNICO CON TERRENO EDIFICABILE:** 1) **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 26.874 ubicato in Macerata, via Ghino Valentini. 2) **FRUSTOLO DI TERRENO** della superficie di mq. 8.580 ubicato in Macerata, via Ghino Valentini. Prezzo base Euro 2.116.698,00. Vendita competitiva c/o Notaio Dott. ssa Maria Amelia Salvi Macerata Via Morbiducci n. 55 in data 28/04/22 ore 18:30. Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base. Agli importi del prezzo base e della offerta minima sono da aggiungere le imposte di legge. Le condizioni di vendita, i rilanci minimi e le modalità di partecipazione, i diritti ai beni comuni non censibili sono disponibili nel testo integrale, qui integralmente richiamato, dell'avviso di vendita pubblicato sul Portale Vendite Pubbliche e sui siti internet: [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.portaleaste.it](http://www.portaleaste.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.publiconline.it](http://www.publiconline.it). G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Umberto Massei 0733232452 - Dott.ssa Paola Rossi 0733264974 Rif. FALL 9/2015 9-1/2015 **MC781557**

**MONTELUPONE - CONTRADA FONTE VECCHIA, SNC - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 524. Prezzo base Euro 30.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 11/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 22.575,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 569. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 11/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 24.300,00. **CONTRADA FONTE VECCHIA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** residenziale della sup. commerciale di mq. 551. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via morelli 20 in

data 11/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 24.300,00. **VIA PESCHIERA, SNC - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** artigianale della sup. commerciale di mq. 1780. Prezzo base Euro 16.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata VIA MORELLI 20 in data 11/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 12.225,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 3280550340. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 266/2014 **MC783471**

**POLLENZA - CONTRADA PIANE DI CHIENI, VIA E. FERMI, SNC - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante libero, incolto, urbanisticamente ricadente in zona produttiva di espansione (artigianale, industriale e commerciale). Servito a mezzo strada di lottizzazione e da opere di urbanizzazione primaria completate in epoca recente. Prezzo base Euro 128.520,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 96.390,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 20/2012 **MC782703**

**POTENZA PICENA - VIA GUIDO ROSSA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO EDIFICABILE**, qual. Semin./arb. superf. Are 10 Ca 17. Prezzo base Euro 27.525,12. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.643,84. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 142/2009 **MC782564**

**RECANATI - LOCALITÀ VALLEMEMORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 26.920,00 mq. I terreni sono

ubicati in un'area periferica posta sul versante sud del territorio comunale e che si affaccia sulla valle del Potenza, in una zona prevalentemente agricola. L'area è completamente pianeggiante e si trova lungo la Strada Provinciale 571 Regina in corrispondenza della rotonda che distribuisce il traffico in direzione della Strada Provinciale 104 per Chiarino ed il centro di Recanati. Presenta una forma triangolare, un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 450.841,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 05/05/22 ore 10:30. Offerta minima Euro 338.131,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 120/2018 **MC783432**

**RIPE SAN GINESIO - CONTRADA FAVETO, 22 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** - area in parte agricola e in parte edificabile della superficie pari a mq. 3.035 circa. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/05/22 ore 10:20. Offerta minima Euro 37.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 1474/2013 **MC783292**

TRIBUNALE DI MACERATA  
(Ex Camerino)

Abitazione e Box

**MATELICA - VIA BIGIARETTI, ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Lotto 1 (A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da soffitta al piano 3 e cantina al piano S1, consistenza mq.34. Prezzo base Euro 9.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 6.975,00. **VIA BIGIARETTI ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA MISTA - Lotto 2 (B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da soffitta al piano 3, consistenza mq.37,. Prezzo base Euro 15.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/05/22 ore 09:35. Offerta minima Euro 11.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 12/2008 **CJ781818**

**SERRAPETRONA - LOCALITÀ BORGIANO - VIA CASE SPARSE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU N. DUE PORZIONI DI FABBRICATO** ad uso deposito rispettivamente della superficie di mq 197,00 e di mq 70,00 e su fondo rustico, della superficie di ha 7.66.80, composto da appezzamenti di terreno di diverse dimensioni e qualità. Gli immobili risultano occupati e in uso da parte del proprietario. Prezzo base Euro 53.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/22 ore 09:45. Offerta minima Euro 40.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** con cantina. Trattasi di porzione di fabbricato ad uso cantina al piano terra, abitazione al piano primo e soffitta al piano secondo e corte esclusiva circostante. Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso ristoro al piano terra con corte esclusiva di mq 3.924,00. Diritti di piena proprietà su frustoli di terreno di diverse qualità e dimensioni e su appezzamento di terreno con sovrastante vigneto impiantato da circa venti anni, con produzione di Vernaccia DOC. Tutti gli immobili risultano occupati. Prezzo base Euro 108.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 17/05/22 ore 09:45. Offerta minima 81.600,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 47/2009 **CJ780441**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

**I.V.G. MARCHE** offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

**I.V.G. Marche** - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 115  
Marzo 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)