



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA DIVISIONE ALPINA JULIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA centrale di mq 145,10 elevata a due piani fuori terra e seminterrato per garage/ripostiglio, corredata di posto auto scoperto. Prezzo base Euro 122.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.175,00.

VIA DIVISIONE ALPINA JULIA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA di mq 145,35 elevata a due piani fuori terra oltre seminterrato destinato a

garage e ripostiglio, corredata di posto auto scoperto. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 195/2020 **LA776916**

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: A) APPARTAMENTO di abitazione signorile della superficie commerciale di 398 mq facente parte di fabbricato

di maggior mole, disposto su due livelli, seminterrato e terreno, quest'ultimo in parte soppalcato. **B) SCANTINATO** ad uso autorimessa e locali accessori, posti nel piano seminterrato del fabbricato di cui innanzi della superficie commerciale di 93,50 mq, cui si accede da rampa carrabile dalla resede esclusiva di corredo. **C) TERRENO** vincolato a standard sito in Altopascio, lungo la Via E. Fermi. Trattasi

di terreni destinati a pubblica viabilità. Prezzo base Euro 132.890,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.667,97. **LOTTO 2) Diritti di 1/1 su: A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 419,00 Mq. Trattasi di abitazione signorile, facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su tre livelli, terreno, primo e secondo, quest'ultimo sottotetto;

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net



Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Diritti di 1/2 su: **B)TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di 1.530 mq. Trattasi di terreni destinati a parcheggi e viabilità pubblici; **C) TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 1.300 mq. Trattasi di appezzamento di terreno di forma pressoché quadrangolare. Il terreno vincolato a standard di cui al corpo B risulta occupato da opere di pubblica utilità. Il terreno di cui al corpo C è a posto corredo del fabbricato di cui al lotto 1 corpi A e B. Prezzo base Euro 282.745,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 212.059,35. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 112/2013 + 294/2014 + 224/2015 **LA778232**

ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' GORI, VIA FRANCESCA ROMEA, 36 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 66,50 mq. Prezzo base Euro 51.072,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2015 **LA778823**

ALTOPASCIO (LU) - CORTE PANATTONI, VIA TORINO, 6-9 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 286,5 elevato a due piani. Al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e ripostiglio, oltre ad altro vano con piccolo servizio igienico, con scala interna per l'accesso al piano primo, ove si trovano cinque vani per camera oltre bagno e disimpegno e al piano soffitta, a cui si accede tramite scala interna, quest'ultimo composto da cinque vani. Prezzo base Euro 73.998,00.

Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa A. L. Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 120/2015 **LA778821**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA DI LIMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO RESIDENZIALE composto da 5 appartamenti in corso di costruzione oltre a terreni a confine di circa 5280 mq. Prezzo base Euro 502.761,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:Euro377.071,00.Vendita senza incanto 31/03/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 343/2019 **LA778459**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FORNOLI, VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 130,40 mq. Prezzo base Euro 39.122,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.342,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 285/2019 **LA778589**

BARGA (LU) - VIA VIA NAZIONALE 16, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 105,56 mq. Prezzo base Euro 32.760,00. **VIA VIA NAZIONALE 18, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 58,08 mq. Prezzo base Euro 18.720,00. **VIA VIA NAZIONALE 19, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 41,18 mq. Prezzo base Euro 13.320,00. **VIA VIA NAZIONALE 17, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,90 mq. Prezzo base Euro 39.960,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 97/2015 **LA778892**

BORGO A MOZZANO (LU) - VIA LODOVICA (S.P. N°20) 116, FRAZIONE PIANO DELLA ROCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE libera su quattro lati della superficie

commerciale di 214,05. L'edificio si articola su due piani fuori terra compreso il terrestre oltre al piano interrato e si correda della proprietà esclusiva sulla resede posta su quattro lati adibita giardino e camminamenti. Prezzo base Euro 69.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.891,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 12:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 225/2019 **LA778775**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA ITALICA, 513 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI TIPO VILLETTA BIFAMILIARE (mq 206,05) adibito a civile abitazione, cui si accede dalla via Italica sulla quale si affacciano sia il cancello pedonale che carrabile che permettono l'ingresso al giardino di pertinenza circostante sui tre lati. L'immobile è dislocato su due piani fuori terra, terreno e primo, oltre al piano seminterrato. Prezzo base Euro 282.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.553,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Grasseschi tel. 058454774. Rif. RGE 236/2020 **LA778685**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO, VIA DELL'ARGINVECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) ABITAZIONE di tipo rurale, corredata da terreno della superficie commerciale di 252,30. Terreni agricoli adiacenti, aventi una superficie complessiva catastale di are 81 e centiare 30 (mq. 8.130), su cui insiste una serra di circa mq. 3.700. Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.750,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 9/2017 **LA777879**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE, VIA AURELIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A)** Diritti della piena proprietà dell'intero sopra **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 99,50 mq. **B)** Diritti di 1/9 pro indiviso della piena proprietà su **PORZIONE DI RESEDE** condominiale posta ove sopra, della superficie di 109,60 mq e destinata a parcheggio e spazi di manovra. Prezzo base Euro 199.477,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 74/2017 **LA778932**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA FRANCESCA BERTINI (EX VIA PACINI INTERNO), 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) I diritti pari all'intera piena proprietà su un'unità immobiliare residenziale ad uso abitativo, articolata a piano terra e piano primo oltre al piano seminterrato,

con terrazza a livello al piano secondo, parte del complesso residenziale denominato "Le Corti dell'Abate". Prezzo base Euro 361.700,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Davini tel. 05841661858. Rif. RGE 8/2019 **LA778182**

CAPANNORI (LU) - VIA DEI CANALI, FRAZIONE COLLE DI COMPITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA STORICA denominata "Villa Tessandori", della superficie commerciale di 896,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà attualmente suddivisa in n°4 appartamenti per civile abitazione con terreno di circa 1.900 mq a resede. Prezzo base Euro 196.718,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.538,80. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 88/2019 **LA778455**

CAPANNORI (LU) - VIA DON ALDO MEI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU UN FABBRICATO A SCHIERA con altri della superficie commerciale di 278,80 mq, elevato a cinque piani fuori terra compreso il seminterrato ed il sottotetto. Annessa resede esterna su cui insiste un piccolo manufatto in muratura. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.200,00. Vendita senza incanto 01/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 193/2017 **LA778491**



CAPANNORI (LU) - LOCALITA' "LA FRAGA", VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VECCHIO FABBRICATO rurale facente parte di un complesso a schiera di corte, ad oggi non occupato ed in stato rustico, oggetto di ristrutturazione con parziale cambio di destinazione a residenziale e la realizzazione di n° 2 unità immobiliari con lavori sospesi da circa 10 anni, composto da 3 corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA778580**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO, LOCALITÀ "ALLA CROCE", VIA DELLE FORBICI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 180,20. Fabbricato di chiara derivazione rurale, unifamiliare, a uso di civile abitazione, elevato in parte due piani ed in parte tre piani fuori terra, a pianta irregolare, corredata da poco terreno ad uso di resede sul quale insiste un fabbricato già ad uso di stalla e fienile, semidiroccato e alcuni altri manufatti

accessori in pessime condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 50.624,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. ssa A. L. Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 272/2015 **LA778469**

CAPANNORI (LU) - VIA GUERRI, 8 - Piena proprietà su APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano secondo di un fabbricato condominiale composto di tre unità. L'appartamento è composto da soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno-notte, tre camere, bagno e servizio igienico. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.600,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 11:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Scardigli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 276/2009 **LA777491**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. LAPPATO, VIA CORTE LAPPATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su UN'ABITAZIONE A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di mq 170,30 inserita in un contesto di corte, disposta da terra a tetto, elevata su tre piani compreso il terrestre, oltre un piano ad uso soffitta-sottotetto. E' altresì corredata dai diritti di comunanza con altri frontisti sulla corte a comune. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 01/04/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 207/2017 **LA778493**

CAREGGINE (LU) - VIA MONTE FOCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE a destinazione civile abitazione composto di n. 4 appartamenti, due al piano terra e due al piano primo, forniti di resede esclusiva e di un posto auto ciascuno. Prezzo base Euro 37.189,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.892,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 122/2018 **LA776115**



CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE RONTANO, LOC. METELLO, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,95 mq. **B) CANTINA** della superficie commerciale di 42,00 mq, posta al piano S1. Prezzo base Euro 59.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.640,00. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Licia Spadoni tel. 058355538. Rif. RGE 76/2019 **LA776981**

CASTIGLIONE DI GARFAGNANA (LU) - LOCALITA' CASONE DI PROFECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà

su di un **APPARTAMENTO** per civile abitazione, di tipo "monolocale", della superficie commerciale di mq 60,00, contraddistinto dal n° 68 e posto al piano terra di un più ampio fabbricato denominato "blocco 4/C", facente parte della lottizzazione denominata "Boscoradici". Si compone di piccola loggia di ingresso, ampio vano multiuso con angolo cottura, disimpegno/ripostiglio e bagno, oltre alla proprietà esclusiva di un piccolo ripostiglio esterno e di un vano per garage, contraddistinto dal n° 25C, quest'ultimo ubicato al piano seminterrato di un più ampio corpo di fabbrica posto in prossimità del fabbricato principale, con annessa piccola striscia di resede in proprietà esclusiva; la proprietà è corredata inoltre da tutte le parti condominiali del fabbricato a norma dell'art.1117 c.c. e comunque da tutte quelle parti dell'edificio che per legge, uso e consuetudine risultino comuni. Prezzo base Euro 29.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.080,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Betti tel. 3384345333. Rif. RGE 130/2019 **LA776992**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIALE AMMIRAGLIO ENRICO MORIN, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di una **CASA SIGNORILE** elevata su due piani fuori terra oltre il sottotetto, situato all'interno del compendio "Villa Ginori" di cui costitutiva, in origine, la dependance e per tale motivo denominata "Ginoretta", della superficie commerciale di circa mq 134,10. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, piccolo servizio igienico, cucina, soggiornotinello, vano scale e vano lavanderia/vano caldaia con accesso indipendente; al piano

primo, accessibile dalla scala interna che si divide in due rampe, da doppio disimpegno, cinque camere, tre bagni ed una terrazza situata sopra altra unità immobiliare; al piano secondo di servizio igienico. Prezzo base Euro 434.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 326.070,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Rif. RGE 3/2020 **LA776919**

FORTE DEI MARMI (LU) - VIA FRATELLI BARBERI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA BIFAMILIARE, suddivisa in due unità rappresentate da porzione lato nord (lettera A) della superficie commerciale di circa mq 173, corredata da giardino su tre lati e corrispondente e specularmente porzione lato sud (lettera B) della superficie commerciale di circa mq 173, corredata da giardino su tre lati. Prezzo base Euro 1.240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 930.000,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Donato Bellomo tel. 058348198. Rif. RGE 57/2019 **LA777038**

LUCCA (LU) - VIA SAN DONATO, 1161/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 58,53, sito al piano primo di un fabbricato residenziale di maggior mole. Prezzo base Euro 73.645,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.233,75. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 34/2020 **LA776890**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN PIETRO A VICO, VIA DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A VICO, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà su un **APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie di 116,54 mq, posto ai piani primo e secondo sottotetto del blocco centrale di un fabbricato condominiale. Si compone di: ingresso-soggiorno con accesso alla terrazza, angolo cottura, camera vano guardaroba e bagno al piano primo; due camere, bagno e ampio disimpegno al piano secondo sottotetto di altezza pari a 2.00 mt e pertanto con destinazione d'uso autorizzata a ripostiglio. Vi si accede tramite viabilità a comune recintata con cancello automatizzato che immette nella resede di pertinenza esclusiva al piano terra con scale di accesso e ripostiglio sul lato ovest. A corredo, i diritti di 1/8 di proprietà sulle aree di pertinenza a servizio dell'intero fabbricato, quali la strada di accesso condominiale, il parcheggio ed il sistema fognario. Prezzo base Euro 156.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.225,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Betti tel. 3384345333. Rif. RGE 53/2020 **LA776546**

LUCCA (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA BUTTERFLY, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su **VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 105,00 mq.

Prezzo base Euro 99.227,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 279/2016 **LA778920**

LUCCA (LU) - FRAZIONE CHIATRI, VIA PER CHIATRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà **FABBRICATO PER ABITAZIONE** della superficie commerciale di 218,25 mq, attualmente non ancora ultimato, disposto su due piani fuori terra, piano terra rialzato e primo sottotetto oltre al piano seminterrato. Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. RGE 216/2020 **LA776888**

LUCCA (LU) - FRAZIONE FARNETA, VIA PER CHIATRI, 820 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 115,81 sito al piano primo di un edificio di maggior mole. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 233/2018 **LA778229**

LUCCA (LU) - FRAZIONE PIAGNONE, VIA DEL BRENNERO NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà sui seguenti beni immobili: **A)**

FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 353,75 mq, elevato in parte a due piani e in parte a tre piani fuori terra compreso il terrestre. Il bene, cui si accede dalla Strada Statale n.12 del Brennero, risulta corredato da manufatto a uso garage e ripostiglio della superficie commerciale di 37 mq a un unico piano fuori terra, realizzato in adiacenza al lato nord dell'edificio. **B) TERRENO BOSCHIVO** della superficie commerciale di 155.770,00 mq che si estende prevalentemente sul versante montano scosceso retrostante al fabbricato descritto al punto A. Prezzo base Euro 39.112,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.334,66. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Bertolacci tel. 0583923090. Rif. RGE 131/2019 **LA777160**



LUCCA (LU) - S.CONCORDIO IN CONTRADA, VIALE S.CONCORDIO, 1097/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di circa 45 mq posto al piano terra di fabbricato condominiale, corredato da ripostiglio di circa 3 mq e da resede esclusiva. Vi si accede da cortile e atrio comune ad altri subalterni ed è così composto: soggiorno, cucina, due camere e bagno. Prezzo base Euro 64.489,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.367,00. Vendita senza incanto 01/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Lazzarini tel. 0583462323. Rif. RGE 189/2019 **LA778115**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, VIA DEL BRENNERO NORD, 600/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà del bene **IMMOBILE**, costituito da una unità immobiliare ad uso civile abitazione, elevata a due piani fuori terra, a schiera con altri, della superficie commerciale di 69,60 mq. Al bene immobile si accede da spazio comune prospiciente la Viabilità Pubblica Statale denominata Via del Brennero. L'immobile è costituito, al Piano Terra, da nr. un vano ad uso soggiorno/tinello/cottura, nr. un vano ad uso bagno, al Piano Primo, al quale si giunge per mezzo di scala interna a chiocciola, da nr. un vano ad uso disimpegno e da nr. due vani ad uso camera; risultava corredato inoltre da sottotetto non abitabile. Il bene immobile risulta corredato da resede esterna esclusiva, prospiciente al fronte principale dello stesso, sul lato Sud, la quale risulta pavimentata, e da un piccolo vano esterno ad uso ripostiglio. L'immobile è condotto in uso e abitato dalla madre del debitore esecutato, la quale risiede nell'immobile in forza del diritto di abitazione vita natural durante costituito con Atto di Costituzione di Diritti Reali a titolo oneroso ai rogiti del Notaio Giusti Lamberto, Repertorio n. 12849 del 10 giugno 2011 trascritto il 15 giugno 2011 registro particolare nr 6310. Prezzo base Euro 30.167,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.625,78. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 5/2018 **LA778144**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN LORENZO DI BRANCOLI,

VIA PIEVE DI BRANCOLI, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 87,30. Prezzo base Euro 24.370,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 76/2017 **LA778911**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SESTO DI MORIANO, VIA LUDOVICA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE INDIPENDENTE, da terra a tetto, di più ampio fabbricato di remota costruzione elevato a tre piani, di cui uno in parte interrato e due fuori terra. Annesso manufatto elevato su di un piano fuori terra con copertura a terrazza panoramica e si compone di vano ripostiglio con camino con adiacente cortiletto, di circa mq 35. Prezzo base Euro 141.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.050,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 180/2020 **LA778774**

LUCCA (LU) - FRAZIONE TEMPAGNANO, VIA DI TEMPAGNANO, 1936 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per abitazione di circa 42 metri quadri, sito al piano terra facente parte del complesso immobiliare denominato "Residence la Pergola". Detto appartamento si compone di soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. E' corredato da posto auto in uso esclusivo nella resede condominiale. La stessa è gravata da servitù pedonale

e carrabile, nonché di interrimento di tubi di qualsiasi genere e per qualsiasi utenza a favore del fabbricato posto a sud e censito al foglio 137 mappale 363 sub. 15. Prezzo base Euro 53.760,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Massei tel. 0583418068. Rif. RGE 106/2019 **LA778822**

MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 92,00, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale-direzionale-commerciale, composto da un unico edificio prospiciente la suddetta via ed elevato parte a tre piani e parte a quattro piani oltre ai piani terra e seminterrato, composto da più unità immobiliari servite da quattro vani scala denominati scala "A", scala "B", scala "C" e scala "D". Prezzo base Euro 183.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.310,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 8/2020 **LA778227**

MASSAROSA (LU) - VIA ROMA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito al piano secondo a tetto di un fabbricato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di

Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 237/2020 **LA778230**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA RONTANI, 573 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 118,61, con parte delle finiture incomplete, elevato da terra a tetto per due piani compreso il terrestre oltre il piano seminterrato e sottotetto facente parte di un complesso immobiliare costituito da tre distinti edifici "A", "B" e "C". Prezzo base Euro 128.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.375,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 74/2020 **LA777123**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE CORSANICO, VIA DEL METO, 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE (ABITAZIONE)** posta al piano terra di circa mq 60, facente parte di un complesso più ampio a cui si accede da piazzale a comune con altre unità immobiliari in fregio alla Via del Meto, così composto: porticato, ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, w.c. e due vani adibiti a camera. Corredata da piccola terrazza e resede esclusiva. **B) POSTO AUTO** scoperto di mq 13. **C) RIPOSTIGLIO SOTTOSCALA - PICCOLO LOCALE AD USO DEPOSITO** di mq 3. Prezzo base Euro 92.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.300,00. **LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE (ABITAZIONE)** posta al piano primo di circa mq 130, facente parte di un complesso più ampio a cui si accede da piazzale a comune con altre unità immobiliari in fregio alla Via del Meto. All'interno

dell'immobile si accede mediante scala esterna con disimpegno di piano ed è così composta: ampio locale ad uso sala cucina, w.c., piccolo disimpegno che dà accesso ad un vano ad uso camera, tre piccoli terrazzi, scale di collegamento al piano soffitta non abitabile, composta da piccolo disimpegno, w.c. e due locali e due terrazze. Corredata da piccola terrazza e resede esclusiva. **B) POSTO AUTO** scoperto di mq 13. **C) RIPOSTIGLIO SOTTOSCALA - PICCOLO LOCALE AD USO DEPOSITO** di mq 3. Prezzo base Euro 193.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.900,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 167/2020 **LA778203**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE QUIESA, VIA PIETRA A PADULE, 803 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 95,00 mq, elevato da terra a tetto per tre piani, a schiera con altri. Prezzo base Euro 66.870,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.153,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 265/2017 **LA778777**



MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA - VIA DELLE SELVARELLE, N. 431 (GIÀ CIVICO 9) - LOTTO 2) I diritti pari all'intero della piena proprietà, sull'**IMMOBILE**; si compone di ingresso cucina, soggiorno, disimpegno e servizio igienico al piano terreno e di due camere e balcone al piano primo. Il fabbricato ha rifiniture di livello medio con pavimentazioni in mattonelle di monocottura, infissi interni in legno tamburati e verniciati mentre quelli esterni in legno verniciato; il rivestimento della cucina e del servizio è in mattonelle di ceramica. Il fabbricato ha una superficie lorda commerciabile complessiva di mq. 105,60. Il tutto, osserva il CTU, in normale stato di manutenzione. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 149/2005 **LA778824**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA, VIA 8 MARZO 21/B GIÀ VIA CASE POPOLARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 158,78, sito al piano primo e sottotetto di un più ampio fabbricato composto da due unità immobiliari, posto in Comune di Massarosa, frazione Stiava Via 8 Marzo 21/B già Via Case Popolari. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 104/2016 **LA777127**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA, VIA GIACOMO MATTEOTTI, 1818/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** quattro piani fuori terra, composto da ingresso soggiorno cucina piano terra, pianerottolo bagno e camera primo piano, pianerottolo e camera secondo piano, veranda terzo piano. Prezzo base Euro 58.795,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.096,25. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 343/2011 **LA778769**

MASSA (MS) - LOCALITA' MARINA DI MASSA, VIALE ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Quota di ½ dell'usufrutto vitalizio su **APPARTAMENTO** elevato su due piani fuori terra, il tutto ricoprente una superficie lorda di mq 90 oltre a mq 34 di terrazzi e mq 73 di resede esclusiva sul lato nord, costituente la porzione finale verso il Viale Roma di un fabbricato a schiera ad uso civile abitazione composto da più unità abitative dello stesso taglio e metraggio. Diritti di piena proprietà su garage posto al piano seminterrato, ricoprente una superficie lorda di mq 41. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA778579**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE SAN GIUSEPPE, VIA MICHELONI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,00 mq. Prezzo base Euro 107.250,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 11:30.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 254/2016 **LA778925**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE PONTEROSSO, VIA AURELIA, 234 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE di mq 39, sita al piano terra di un più ampio edificio di antica costruzione elevato su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 49.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.425,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 149/2018 **LA778228**

PIETRASANTA (LU) - VIA BONAZZERA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** di circa mq 168,50, facente parte di più ampio fabbricato bifamiliare. L'edificio, nella sua interezza, si sviluppa su due piani fuori terra, piano terra, piano primo e riceve accesso dalla pubblica viabilità (Via Bonazzera). Il piano terra si compone di locali ad uso ingresso e taverna (attualmente utilizzati quali cucina, pranzo e soggiorno), disimpegno, rimessa, scala interna collegante o vari livelli del fabbricato e centrale termina in comproprietà con l'unità immobiliare adiacente dotata di accesso indipendente da esterno. Il piano primo si compone di disimpegno, cucina con balcone (attualmente utilizzata quale camera/palestra), due camere una delle quali dotata di terrazzo, soggiorno e servizio igienico. L'unità immobiliare gode,

inoltre, di sottotetto e giardino esclusivo che si sviluppa su tre lati del fabbricato. L'unità immobiliare al suo interno si presenta in scarso stato di conservazione. Il locale ad uso **rimessa** risulta essere al grezzo. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.500,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Rif. RGE 155/2020 **LA777416**

PORCARI (LU) - VIA DEL CENTENARIO N. 127E (GIÀ VIA DI CAPANNORI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **APPARTAMENTO** posto al piano primo e secondo facente parte di un complesso di maggior mole. Vi si accede da passo privato e da vano scale in comune. Corredato inoltre da resede in comune con altri subalterni. L'immobile è composto al piano primo di circa 48 mq da due ampi vani, disimpegno, bagno, terrazzino e scale di collegamento al piano secondo con destinazione soffitta non abitabile, di circa 46 mq composto da disimpegno, w.c. e tre locali. Pavimenti in mono cottura, riscaldamento autonomo con bombolone GPL. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 75.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.760,00. **VIA DEL CENTENARIO N. 127D (GIÀ VIA DI CAPANNORI) - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** posto al piano primo e secondo facente parte di un complesso di maggior mole. Vi si accede da passo privato e da vano scale in comune. Corredato inoltre da resede in comune con altri subalterni. L'immobile è composto al piano primo di circa 48 mq da due ampi vani, disimpegno, bagno, terrazzino e scale di collegamento

al piano secondo con destinazione soffitta non abitabile, di circa 46 mq composto da disimpegno, w.c. e tre locali. Pavimenti in mono cottura, riscaldamento autonomo con bombolone GPL. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 75.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.760,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tamara Barsotti tel. 0583469018. Rif. RGE 170/2020 **LA778454**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE POZZI, VIA COCCI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO (mq 77) per civile abitazione di tipo economico, inserita in complesso edilizio più vasto, posta al secondo piano composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, doppi servizi, corredato dall'esclusivo sottotetto soprastante e della stessa ampiezza dell'appartamento al quale si accede mediante scala retrattile nella zona disimpegno. Detto immobile è corredato da resede esclusiva di forma pressoché trapezoidale, per una superficie totale di mq 15,50. Prezzo base Euro 120.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.150,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 14:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 43/2020 **LA778477**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA RANOCCHIAIO, 100/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena

proprietà per l'intero di **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di più ampio fabbricato. Si compone di ingresso-soggiorno, pranzo, zona cottura, piccolo ripostiglio, disimpegno, due camere di cui una matrimoniale, bagno e terrazzo, oltre sottotetto soprastante l'intero appartamento ed è corredato al piano terra di piccolo ripostiglio sottoscala e da un'area esclusiva per posto auto scoperto. Prezzo base Euro 138.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.950,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Dott. Giorgio Nappini tel. 058391658. Rif. Composizione crisi 27/2019 **LA777705**

STAZZEMA (LU) - FRAZIONE FARNOCCHIA, VIA BROTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 63,00 mq. Trattasi di civile abitazione facente parte di vecchio fabbricato. L'edificio è composto da tre piani fuori terra e così suddivisi: a) piano terra composto da cucina, vano scale con piccolo ripostiglio; b) disimpegno, scale, soggiorno, bagno; c) ripostiglio, scale, camera. Il bene è corredato da resede esclusiva sul lato ovest. Prezzo base Euro 49.644,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.233,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 14:30. G.E. Dott. ssa A. L. Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante-AND tel. 0583952742. Rif. RGE 156/2020 **LA777585**

VIAREGGIO (LU) - VIA G. ROSSA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 75,15 mq per la quota di 1/2

di piena proprietà e 1/52 di piena proprietà. Quartiere per civile abitazione posto al piano primo e secondo di un più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 115.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.580,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Saccardi tel. 0583/418661. Rif. RGE 111/2020 **LA778364**



VIAREGGIO (LU) - GIÀ VIA AURELIA SUD OGGI INTERNO VIA DELLE DARSENE SNC, QUARTIERE COTONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di 162,97 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, attualmente allo stato grezzo i cui lavori sono interrotti da circa 10 anni. Prezzo base Euro 77.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.200,00. **LOTTO 2) VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 150,45 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un fabbricato bifamiliare elevato a due piani fuori terra attualmente allo stato grezzo i cui lavori sono interrotti da circa 10 anni. Prezzo base Euro 73.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.200,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 134/2020 **LA777440**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE MARCO POLO - DON BOSCO, VIA PISTOIA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA di 179,90 mq, quota di 1/1 piena proprietà. Piano rialzato: ingresso, ampio locale ad uso soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno e piccolo ripostiglio. Piano 1°: disimpegno, 2 camere, piccolo bagno e locale sottotetto. Piano terreno: ripostiglio, altro manufatto composto da 2 vani ad uso ripostiglio ed un bagno. A corredo su tutti i lati resede ad uso esclusivo. Cancelli pedonale e carrabile. Prezzo base Euro 323.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.250,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alessandro Gianecchini tel. 0584449395. Rif. RGE 226/2020 **LA776940**

VIAREGGIO (LU) - VIA NICOLA PISANO, 193 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito al piano secondo, interno n°4, di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 132.260,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.195,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 253/2019 **LA776889**

VIAREGGIO (LU) - VIA MONTE SELLA, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti dell'intera proprietà superficiale su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, della superficie commerciale di 98,35 mq, posto all'interno di fabbricato di maggiore mole, denominato

Condominio Etruria, edificato sua area concessa in diritto di superficie per 99 anni (di cui 77 restanti) eventualmente rinnovabile. L'appartamento è posto al piano terra, ha un'altezza interna di 2,70 ed è composto da: ingresso-soggiorno, cottura, piccolo disimpegno, due camere e due bagni. L'unità è corredata in via esclusiva da balcone, cantina posta al piano interrato, da resede a verde pertinenziale posta a nord, nonché da tutte quelle parti dell'edificio che per loro natura, uso e destinazione sono da ritenersi comuni, ed in particolare dell'area adibita a parcheggio comune delimitata da sbarra automatica. Prezzo base Euro 104.435,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.326,90. **VIA ALESSANDRO PETRI, 29/A - LOTTO 2)** Diritti dell'intera piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, della superficie commerciale di 55,40 mq, posto all'interno di fabbricato di maggiore mole. L'appartamento è posto al piano terra del fabbricato sopra descritto, ed è composto da: ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, camera e bagno. L'unità è corredata in via esclusiva da poca resede posta sui due lati liberi, nonché da tutte quelle parti dell'edificio che per loro natura, uso e destinazione sono da ritenersi comuni, ed in particolare dell'area scoperta a parcheggio e viabilità comune. Prezzo base Euro 63.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.550,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. RGE 220/2019 **LA778231**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE EX CAMPO DI AVIAZIONE, VIA F. ROSSELLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della

superficie commerciale di 121,94 mq posto al piano primo. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.250,00.

LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 121,94 mq posto al piano secondo. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00.

LOTTO 3) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 120,94 mq, posto al piano terzo. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 9/2017 **LA777878**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO PUCCINI, VIA VESPUCCI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq 67. E' corredato da resede di pertinenza esclusiva sul lato nord del fabbricato e della proporzionale quota di comproprietà di tutte le parti comuni dell'intero fabbricato di cui fa parte ed in particolare dei passi comuni. Prezzo base Euro 88.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.680,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Moriconi tel. 0583583078. Rif. RGE 142/2020 **LA778460**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, QUARTIERE GIACOMO MATTEOTTI, VIA MATTEOTTI, 36/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti

della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 73,62 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Menchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 37/2017 **LA778915**



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Procedura competitiva per l'affidamento in **AFFITTO DELL'AZIENDA** per attività di molitura di grano tenero, produzione di farine per panificazione e pasticceria, acquisita al fallimento, composta da beni immobili, beni mobili, beni immateriali, avviamento, contratti di lavoro. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita competitiva 25/02/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. FALL 44/2021 **LA777147**



BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE LUGLIANO, VIA IMMAGINE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO TURISTICO-RICETTIVO ad uso albergo-ristorante, da ultimo adibito a residenza per anziani (attualmente in disuso). Costituito da tre piani fuori terra, oltre seminterrato, corredato da unità immobiliare adibita ad alloggio privato al piano terra. Il fabbricato risulta costituito da ripostigli, lavanderia, centrale termica, 15 camere dotate di bagno interno e veranda; zona bar,

ristorante e cucina. Inoltre: ampia resede adibita a viabilità interna, parcheggio, ed in parte lasciata a verde. Prezzo base Euro 104.059,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.044,25. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Giorgetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 47/2017 **LA776568**

BORGO A MOZZANO (LU) - LOCALITA' VALDOTTAVO, VIA COMUNALE DI VALDOTTAVO, 14 GIÀ 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO AD USO DIREZIONALE di antica costruzione della tipologia di casa signorile, diviso in un corpo centrale elevato su due piani fuori terra oltre a piano sottotetto e da un fabbricato ad uso cappella/oratorio elevato ad un solo piano fuori terra, unito da un corpo di fabbrica elevato ad un piano fuori terra con sovrastante terrazza ad oggi in corso di ristrutturazione con divisione in tre distinte unità immobiliari con lavori sospesi da circa 10 anni. Internamente risulta già suddiviso in tre unità immobiliari con due appartamenti ultimati per circa l'80% dei lavori ed uno per circa il 50% dei lavori. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA778581**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, LOCALITÀ IL MAGAZZINO, VIA PADRE G. PACINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) I diritti della piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE AD**

USO DIREZIONALE (UFFICIO) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate", composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:00. **LOTTO 2)** I diritti della piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE (UFFICIO)** ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate", composta da ingresso, disimpegno, due vani oltre a servizio w.c., corredata dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:00. **LOTTO 3)** I diritti della piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE (UFFICIO)** ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate", composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata da terrazza esclusiva sul lato nord-est la quale si confonde, in assenza di delimitazioni, sia con la terrazza dell'unità confinante sia con la terrazza a comune. E' corredata inoltre dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 17:00. **LOTTO 4)** I diritti della piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE AD**

USO DIREZIONALE (UFFICIO) ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate", composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata da terrazza esclusiva sul lato nord-est la quale si confonde, in assenza di delimitazioni, sia con la terrazza dell'unità confinante sia con la terrazza a comune. E' corredata inoltre dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 17:00. **LOTTO 5)** I diritti della piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE (UFFICIO)** ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate", composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata da terrazza esclusiva sul lato nord-est la quale si confonde, in assenza di delimitazioni, sia con la terrazza dell'unità confinante sia con la terrazza a comune. E' corredata inoltre dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 16:00. **LOTTO 6)** I diritti della piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE (UFFICIO)** ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate", composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione

che risultino comuni per uso. Prezzo base Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 16:00. **LOTTO 7)** I diritti della piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE (UFFICIO)** ubicata al piano primo del complesso immobiliare "Corti dell'Abate", composta da un unico vano oltre a servizio w.c., corredata dai complessivi diritti di comproprietà condominiale sulla cabina elettrica comune realizzata in manufatto autonomo nell'area pertinenziale esterna, corredata altresì da quelli sulle parti dell'edificio e del compendio di cui è porzione che risultino comuni per uso. Prezzo base Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Davini tel. 05841661858. Rif. RGE 8/2019 **LA778183**



CAPANNORI (LU) - VIA DELLE RALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE di circa 355 metri quadri lordi, oltre i vani ad uso spogliatoio, w.c. e caldaia per uno sviluppo di circa metri quadri 22 lordi, a cui si accede da accesso privato in fregio alla via delle Ralle. L'immobile si compone di un'ampia superficie ad uso laboratorio ed altra divisa con destinazione sia d'attesa, sala campionario, disimpegno ufficio ed archivio. E' corredata da ampia resede in parte utilizzata come viabilità di accesso. Prezzo base Euro 228.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.600,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 11:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Anastasio tel. 0583469018. Rif. RGE 72/2020 **LA778936**

LUCCA (LU) - VIA DEL BRENNERO, 1040/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **a) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq 207,73 di maggior mole, elevato a due piani fuori terra; **b) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq 654,45 di maggior mole, elevato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 218.654,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.990,50. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 34/2020 **LA776891**

MASSAROSA (LU) - IN ANGOLO TRA LA VIA IV NOVEMBRE E VIA VIGNACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena ed esclusiva proprietà di un **FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE, GIÀ ADIBITO A SCUOLA MATERNA** e denominato "Il Rospo", elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre e corredata da resede pertinenziale su tre lati con adiacente piccolo fabbricato elevato al solo piano terra, già adibito a falegnameria e corredata da resede pertinenziale su quattro lati. Prezzo base Euro 237.750,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. FALL 43/2020 **LA778388**

PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO DI TIPO ARTIGIANALE**, a schiera con altro edificio, posta a piano terra e primo, composto da due vani e un piccolo soppalco, corredata da poca resede esclusiva su tre lati, adibita a marciapiede e camminamenti e su porzione della quale insiste un tirasotto per locale di sgombrò e piccolo wc esterno, della superficie commerciale di 210,80 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE**, elevato a due piani fuori terra compreso terrestre corredata da resede esclusiva, della superficie commerciale di 410,41 mq. Prezzo base Euro 422.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 316.500,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioia Crippa tel. 3423559722. Rif. RGE 160/2020 **LA777456**

STAZZEMA (LU) - FRAZIONE RUOSINA, PIAZZA DELLA VITTORIA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà di un **CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE**, sviluppato al piano terra e in parte al piano primo-soppalco, corredata di piccola resede esclusiva lungo il prospetto di levante. Il capannone è così composto: al piano terra locale esposizione di forma rettangolare (parzialmente interrato) con altezza minima interna di ml 4,30 circa, con accesso diretto dall'esterno tramite porta carrabile e rampa interna oltre ad accesso pedonale sul lato canale con scala interna. Ampio vano servizio,

con altezza di circa ml 2,50, dal quale si accede anche ai servizi igienici; locale ad uso magazzino con altezza interna di circa ml 2,50; al piano primo soppalcato a tetto, con altezza minima in gronda di circa ml 2.30 , raggiungibile con rampa di scala in legno dalla sala esposizione, disimpegno, un locale ad uso ufficio, un locale ad uso ufficio-esposizione, servizio igienico con antibagno (ancora da completare, mancano sanitari e rivestimenti) dove è posizionata la caldaia per impianto di riscaldamento a termosifoni a servizio del piano primo e dei servizi igienici al piano terreno, un corridoio che porta ad altro locale ad uso esposizione. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Mirko Pardini tel. 0583418661. Rif. FALL 33/2021 **LA778765**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE COTONE, VIADELLEDARSENE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 710,00. **A.1) DUE POSTI AUTO** della superficie commerciale di mq 13,00. Prezzo base Euro 453.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 339.750,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 51/2020 **LA776887**

VIAREGGIO (LU) - VIA FOSSO MATELLI, 3/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO così composto: **A-UFFICIO:** diritti di piena proprietà su ufficio della superficie commerciale di mq 48. **B-DEPOSITO ARTIGIANALE:** diritti di piena proprietà su deposito artigianale della superficie commerciale di mq 214.

C-DEPOSITO ARTIGIANALE: diritti di piena proprietà pari a 1/1 di deposito artigianale della superficie commerciale di mq 296. **D-TERRENO AGRICOLO:** diritti di piena proprietà pari a 1/1 di terreno agricolo della superficie commerciale di mq 400. Prezzo base Euro 21.597,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.198,42. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 63/2013 **LA778457**

VIAREGGIO (LU) - VIA GUIDO MODENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STABILIMENTO BALNEARE che ha molteplici destinazioni accessorie oltre a quella principale, corredato di n°5 piscine con spiaggia attrezzata con sei file di tende e sei file di ombrelloni oltre ad una struttura coperta a "Ferro di Cavallo" sviluppata al piano spiaggia, con soprastante terrazza praticabile e piano interrato, dove si svolgono le varie attività accessorie a quella principale di stabilimento balneare quali bar-ristorante, palestra e centro estetico. Prezzo base Euro 1.900.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.425.600,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 309/2017 **LA777454**



CAPANNORI (LU) - LOCALITA' "LA FRAGA", VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENI incolti di tipo pianeggianti ad uso prevalentemente agricolo posti in zone prettamente

residenziali con alcune attività commerciali ed industriali. Tali terreni risultano ad oggi in parte sterrati ed in parte a verde, utilizzati come deposito di alcuni pneumatici utilizzati dall'attività di vulcanizzazione gomme di cui ai cespiti A e B della perizia del Geom. Neri, con la presenza di un container metallico removibile, e ricopre una superficie complessiva di mq 2360. Prezzo base Euro 6.911,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.183,44. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA778582**

CAPANNORI (LU) - VIA LOMBARDA, LOC. FRAGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A seguito dell'offerta irrevocabile di acquisto già ricevuta dalla procedura, viene posta in vendita la piena proprietà su: **TERRENI** incolti di tipo pianeggiante ad uso prevalentemente agricolo, per una superficie totale di mq 3530. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Liquidatore Giudiziale Dott. Riccardo Sarti tel. 0583419432. Rif. CP 85/2013 **LA778456**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE CORSANICO, VIA DEL METO, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENI a varia coltura ubicati in località Meto. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini.

Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 167/2020 **LA778204**

MASSAROSA (LU) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII IN ANGOLO CON VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà di **UN'AMPIA AREA** della superficie catastale pari a mq. 2.385, o quanti siano a corpo e non a misura, dalla forma pressoché regolare (rettangolare) e dalla giacitura in leggero declivio, attualmente in stato di abbandono e con un ampio scavo aperto, derivata dalla demolizione di un fabbricato preesistente già destinato a scuola media, nel vigente strumento urbanistico comunale compresa nell'UTOE 9 "Massarosa": PA - Piani Attuativi vigenti recepiti e resi efficaci dal R.U. (zona omogenea "C") ricadente nell'ambito per la progettazione unitaria dello spazio pubblico. Prezzo base Euro 487.500,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Marco Terigi tel. 05831800103. Rif. FALL 43/2020 **LA778389**

PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 480,00 mq, piena proprietà. Prezzo base Euro 1.540,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.155,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gioia Crippa tel. 3423559722. Rif. RGE 160/2020 **LA777455**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 73
Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)