



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA BRAMANTE 11/1 E 11/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** composto da sette ampi vani oltre cucina, tre bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, disimpegni al medesimo piano terreno, primo e secondo di un fabbricato terra-tetto oltre garage immediatamente adiacente. Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Libero Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 477.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 357.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide Di Tullio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 256/2019 **FIR779037**

**BORGO SAN LORENZO - VIA DELLA FANGOSA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al secondo piano con accesso scale condominiali, con annesso quale pertinenza esclusiva locale ad uso autorimessa nonchè resede. Libero. Prezzo base Euro 84.735,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 63.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 557/2016 **FIR779048**

**BORGO SAN LORENZO - VIA SAGGINALESE (GIÀ VIA DI ZETI), 56 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - "ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE"**. Appartamento su tre livelli (piano terreno, primo e piano secondo) privo di resede al quale si accede da un ingresso a comune e costituito da: soggiorno, un piccolo wc, cucina e locale ripostiglio al piano terreno, tre vani e un bagno al primo piano, due vani, ripostiglio e un bagno al piano

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



secondo; per una superficie complessiva lorda di circa mq. 171 oltre terrazza. Libero Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 94.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 04/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 71.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 6360/2017 **FIR777649**



**CAMPI BISENZIO - LOCALITA' CAPALLE - VIA CONFINI, 26/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al quinto piano di un edificio condominiale di complessivi sette piani, composto da ingresso - soggiorno, cucina, tre camere, due bagni ripostiglio e terrazze. Libero. Prezzo base Euro 151.650,00. Vendita senza incanto in data 05/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 113.737,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 594/2019 **FIR778631**

**CAMPI BISENZIO - VIA MAGENTA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO (A2) E GARAGE (C6)** facente parte di un più ampio fabbricato condominiale di recente costruzione. Si accede al condominio

suddetto attraverso la viabilità di penetrazione del comparto edificatorio che si diparte dalla Via Magenta. Attraverso il vano scala condominiale dotato di ascensore, si accede all'appartamento al piano primo (a sinistra salendo le scale) composto da soggiorno-pranzo con ampio balcone angolare, angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere di cui una con accesso ad un secondo balcone angolare tergale (in perizia all. "B"). Dal medesimo vano scala si accede al Garage di forma rettangolare al piano interrato, attraverso sia disimpegno condominiale e sia rampa carrabile condominiale esterna dotata di ampio spazio di manovra a comune - secondo a destra provenendo da rampa carrabile condominiale (in perizia all. "B"). L'Appartamento ha altezza utile di cm 270 e superficie utile netta di mq 50,50 oltre a balconi di mq. 27,65. Il Garage ha superficie di mq 17,23. L'immobile è dotato degli impianti elettrico, idro-sanitario, termico e di condizionamento e fognario. Libero Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 156.915,00. Vendita senza incanto in data 26/04/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 117.686,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. VEND.GIUD. 69/2018 **FIR777370**

**CAPRAIA E LIMITE - VIA GARIBALDI, 20/C - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** su due livelli per complessivi mq 90 circa oltre tre piccoli resedi, così composto: al piano terreno ingresso-soggiorno, angolo cottura e ripostiglio; al primo piano disimpegno, due camere, bagno e terrazza. Libero in quanto occupato dal proprietario. Prezzo base Euro 94.860,00. Vendita senza incanto in data 21/04/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 71.145,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2016 **FIR778371**

**CASTELFIORENTINO - VIA BENEDETTO CROCE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONI DEL COMPLESSO RESIDENZIALE E PRECISAMENTE: A) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di tipo appartamento in schiera, ubicata al piano terreno rialzato accessibile da scala esterna in parte condominiale ed in parte privata, composta da complessivi vani 5,5 catastali inclusi servizi ed accessori, pertinenza tergale a giardino privato; **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano seminterrato, accessibile da rampa a comune. Occupato dagli esecutati e pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055/445666. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 284/2018 **FIR779648**

**CASTELFIORENTINO - PIAZZETTA E. DE AMICIS, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo (secondo fuori terra), composta da soggiorno - cucina - pranzo, due camere, W.C.-bagno, ripostiglio, corridoio di ingresso - disimpegno e due terrazze a lastrico solare, con la precisazione che la terrazza è suddivisa in due porzioni delle quali una posta ad una quota più alta alla quale si può accedere tramite ausilio di scala a pioli, e pertanto non usufruibile. Sup. Cat. 133 mq, escluso arree scoperte 123 mq, sup. utile 98,74 mq, vani 6. Libera; in mediocre stato di conservazione e manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Antonietta Faranna e-mail [studiofaranna@gmail.com](mailto:studiofaranna@gmail.com). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 152/2018 **FIR778761**

**CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano primo, con accesso dal vano scala condominiale, disposto su ambedue i lati del pianerottolo della scala comune, costituito quindi da due parti non direttamente comunicanti fra loro. Composto da ingresso, due camere, un disimpegno, bagno e cucina oltre a due ripostigli. Al terzo piano si trova una



**02.800.300**

numero dedicato

terrazza a comune dalla quale si accede al locale soffitta annessa all'appartamento. Al piano terra vi è un locale ad uso deposito. Occupato Dall'esecutato e dalla famiglia. Prezzo base Euro 60.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 28/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2017 **FIR777389**



**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PETRAZZI, VIA BERNARDINO CIURINI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO**, superficie 152 mq, formato da: ingresso, corridoio, ripostigli, cucina, oltre servizio igienico e loggia sul retro a piano terreno; quattro vani oltre servizio igienico, disimpegno e terrazza frontale al piano primo; soffitta al piano sottotetto; b) locale ad uso laboratorio a piano terreno comunicante con la cucina al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 93.568,00. Vendita senza incanto in data 20/04/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 70.176,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Maria Novella Massetani tel. 0550200193. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2015 **FIR780141**

**CASTELFIORENTINO - FRAZIONE PETRAZZI, VIA CIURINI, 62/64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** composto da una corpo centrale con soffitto a volta, finestrate alte, servizio igienico, vano uso ufficio ed accessori. Nel lotto è compreso un piccolo manufatto in muratura uso vano tecnico. una cantinetta allagata. Occupato da terzi senza titolo sfratto in corso. Prezzo base Euro 61.384,00. Vendita senza incanto in data 17/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.038,00. **FRAZIONE PETRAZZI, VIA CIURINI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO COMPOSTO DA** soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico e piccolo ripostiglio; al piano ammezzato è presente una camera da letto. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto in data 17/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.469,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 160/2010 **FIR780128**

**CASTELFIORENTINO - VIA PIAVE, 37 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO CONDOMINIALE E PRECISAMENTE UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 4° ed ultimo, composta da ingresso-corridoio, cucina, bagno, ripostigli, 2 camere, sala, studio e 2 balconi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 45.269,22. Vendita senza

incanto c/o Studio Dott.ssa Annabarbara Niglio Firenze Via Pier Capponi, 63 in data 28/04/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 33.951,91. G.E. Dott. Fernando Prodomo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Annabarbara Niglio. Custode Giudiziario ALESSANDRO MARCHETTI. Rif. PD 10400/2013 **FIR778798**

**CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** ad uso civile di vani 3.5 di 59,70 mq. di cui 45,70 mq per l'appartamento e 14 mq per l'annessa cantina. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 25.312,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Lorenzo Gambi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 22/2018 **FIR779022**

**CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE CORRETESE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano terreno del corpo di fabbrica principale ed avente accesso sia da ingresso indipendente posto sulla facciata laterale, che dal vano scala a comune con il piano primo. Il bene è costituito da: ampio ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un disimpegno, un servizio igienico, un ripostiglio sottoscala, un balcone laterale ed uno frontale. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 77.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2018 **FIR779034**

**CERTALDO - VIA PIAN DI SOTTO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra; si compone di: soggiorno, bagno, cucina, corridoio e due stanzini sottoscala al piano terreno; di due camere, bagno e disimpegno al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 479/2018 **FIR779693**

**DICOMANO - LOCALITA' ORTICAIA - PALAZZO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta su tre piani con accesso tramite loggia e disimpegno al piano terra a comune con altre unità immobiliari. L'unità è composta: al piano ammezzato da ingresso esclusivo; al primo piano da soggiorno dal quale si accede al bagno ed ai locali disimpegno, camera, cucina e terrazza a tasca; al secondo piano da ballatoio e locale lavanderia. L'immobile è in cattivo stato manutentivo. Libero. Prezzo base Euro 62.100,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 46.575,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 454/2017 **FIR779025**

**EMPOLI - VIA BRONCIANI, 16 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI EX CASA COLONICA** che si sviluppa su due piani oltre a resede di 340 mq. L'immobile è identificato al catasto Fabbricato del Comune di Empoli, foglio 50, part.IIa 39, sub. 511 graff. 512, piano T-1, cat. A/2, classe 3, 5 vani, sup. cat. 101 mq, rebdita catastale euro 559,19. Libero. Prezzo base Euro 97.800,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 73.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 547/2014 + 603/2014 **FIR778905**

**EMPOLI - VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Libero. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETA' DI UNO**

**DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.530,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.148,00. **VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.550,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.913,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33) PIENA PROPRIETA' DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.530,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.148,00. **VIA DELLA BASTIA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34) PIENA PROPRIETA' DI UNA AUTORIMESSA** interrata facente parte di una autorimessa collettiva interrata posta nelle vicinanze del complesso edilizio che comprende 37 singole autorimesse oltre spazi comuni di manovra e rampa carrabile. Prezzo base Euro 186.660,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 139.995,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2019 **FIR778887**

**EMPOLI - VIA SALAIOLA, 326 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONI DI UN PIU' AMPIO FABBRICATO DI TRE PIANI FUORI TERRA E PRECISAMENTE: A)**

**APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** al piano terreno, costituito da un vano ingresso-disimpegno dal quale si accede ai rispettivi vani, camera, soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno e ripostiglio sottoscala. Si precisa che sia nella camera che nel soggiorno pranzo sono stati realizzati dei sopalchi non in regola con le norme edilizie comunali e pertanto dovranno essere demoliti; **B) POSTO AUTO SCOPERTO** ubicato nel resede condominiale, il secondo contando da destra verso sinistra per chi accede al resede da Via Salaiola, della superficie catastale di circa mq. 12 (dodici). Occupato dall'esecutato e come tale da considerarsi libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 412/2016 **FIR779167**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DEL PARETAIO, 2 - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** costituita al piano primo di tre vani così disposti: ingresso da cui diparte la scala per accedere al piano sottotetto, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno, zona soggiorno-pranzo con accesso a loggia, zona cottura aperta sulla zona pranzo, con accesso a piccolo balconcino dove è collocata la caldaia. Il piano sottotetto è composto da un disimpegno, da cui si accede al bagno, ad un locale sottotetto non illuminato e non abitabile, ad una mansarda utilizzata come

camera dalla quale si accede ad una terrazza a tasca sul tetto. Autorimessa posta al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 109.058,40. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bandini Fuccionchio P.zza dei Seccatoi, 10 in data 05/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 81.793,80. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Maurizio Bandini tel. 0571261747. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 440/09+523/10 **FIR778553**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DELLA RESISTENZA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO** che occupa porzione del piano terreno rialzato oltre locale garage. Prezzo base Euro 92.679,75. Vendita senza incanto in data 05/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 69.509,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv Paola Fagiolini. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 181/2018 **FIR778636**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITA' FIGLINE - VIA SANTA CROCE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** composta da: piccolo ingresso-disimpegno, locale finestrato su corte interna, servizio igienico non finestrato, una camera con affaccio su corte interna, soggiorno con affaccio, oltre cucinotto e sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto in data 27/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 169/2018 **FIR777377**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - PIAZZA G. E V. CAPANNI, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**

di civile abitazione dislocato al piano secondo del fabbricato ad uso residenziale ubicato nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), avente accesso dal n.c. 4/a della Piazza G. e V. Capanni, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un disimpegno, un servizio igienico e tre balconi di cui uno frontale, uno laterale ed uno tergale. - Posto auto coperto dislocato al piano terreno (pilotis) del fabbricato ad uso residenziale ubicato nel Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), avente accesso dal n.c. 4/a della Piazza G. e V. Capanni e più precisamente il posto auto a destra della scala condominiale di accesso ai piani superiori. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 96.727,50. Vendita senza incanto in data 03/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 72.454,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2018 **FIR777592**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA RINASCITA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE**

posta al piano secondo e ultimo comprendente spazi condominiali pro quote. Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto in data 27/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Cecconi tel. 055/665629. Rif. RGE 197/2020 **FIR777847**

**FIRENZE - VIA ARRIGO DA SETTIMELLO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** con posto auto pertinenziale. L'appartamento, ubicato al piano quarto, è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio igienico, disimpegno e loggia ed al piano quinto, collegato da scala interna esclusiva, da ampio sottotetto con piccolo w.c. e terrazza; il posto auto pertinenziale coperto è posto al piano terreno, il primo da sinistra dei tre posti auto frontali alla rampa carrabile di accesso. Occupato da debitore/famiglia libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 421/2018 **FIR777390**



**FIRENZE - VIALE BENEDETTO CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - POSTO AUTO SCOPERTO** situato all'interno del parcheggio retrostante il fabbricato condominiale posto sul lato posteriore destro del fabbricato, ha accesso (privo di numero civico) dalla diramazione di Viale Benedetto Croce passante sotto il fabbricato stesso, è provvisto di sbarra automatica di ingresso, è delimitato per mezzo di dissuasori cilindrici in cemento con frapposta catena in metallo ed è provvisto di impianto di

illuminazione condominiale su pali. Il posto auto in questione è il primo a sinistra entrando nel parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 7.871,25. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 5.903,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 378/2019 **FIR778877**

**FIRENZE - VIA ROSINA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE**

**RESIDENZIALE** posta al piano terzo e interrato di un fabbricato di quattro piani fuori terra, composta da ingresso, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, oltre cantina. Libero. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. **VIA DELLA SCALA, 43R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** posta al piano terreno composto da un unico vano attualmente destinato alla vendita di apparecchi di telefonia mobile. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 16.125,00. **VIA G GALLIANO, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** posta al piano ottavo di un fabbricato di nove piani fuori terra, composta da ingresso, cucina, camera, bagno e veranda tergale. Occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 99/2019 **FIR778893**

**FIRENZE - VIA DI BROZZI, 269 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**

**PER CIVILE ABITAZIONE** composto da 5 vani ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale. L'appartamento ha una superficie catastale di mq. 122. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto in data 04/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2018 **FIR778548**

**FIRENZE - VIA DI RIPOLI, 53/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**

posto al piano terra rialzato (e cantina al piano seminterrato). da considerarsi libero in quanto occupato dalla debitrice e dal figlio. Prezzo base Euro 252.500,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 189.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio tel. 3297373982. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2019 **FIR779337**

**FIRENZE - VIA NICCOLÒ DA TOLENTINO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**

al piano terzo di un immobile condominiale, compreso cantina al piano seminterrato oltre a garage esclusivo, composto da ingresso,

soggiorno, cucina / pranzo con angolo cottura, due camere bagno e disimpegno, come è meglio descritto nella CTU. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto in data 21/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. CC 11271/2019 **FIR777110**

**FIRENZE - VIA OTTONE ROSAI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di fabbricato condominiale: l'appartamento, posto al piano terreno, cui si accede dal vano scale condominiale, è composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno e due terrazze, oltre cantina posta al piano seminterrato. L'immobile è libero, in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto telematica in data 06/05/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 108.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 28/2017 **FIR778657**

**FIRENZE - VIA PISANA, 220/A-222 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE**. L'appartamento è composto da unico ampio vano adibito a cucina-soggiorno-camera, oltre servizio igienico, oltre cantina seminterrata cui si accede tramite botola a

pavimento. Occupato da debitore/famiglia libero al decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 102.690,00. Vendita senza incanto c/o telematica Firenze in data 04/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 77.018,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 24/2017 **FIR778550**

**FIRENZE - VIA PRATESI, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** porzione di fabbricato condominiale di cinque piani fuori terra con annessa cantina al piano seminterrato. L'immobile, al quale si accede dalla Via Pratesi mediante percorso condominiale è posto al piano terra. L'immobile è composto da: soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, due disimpegni e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 232.875,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 174.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 33/2018 **FIR779032**

**FIRENZE - VIALE TALENTI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo di un più ampio fabbricato, a destra del vano scale condominiale per chi osserva il fabbricato dal detto viale, così composto: ingresso,

sala, disimpegno, locale WC, cucina, bagno, due camere, disimpegno e ripostiglio. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. **B) POSTO AUTO** posto al piano terreno del più ampio fabbricato, con accesso carrabile dal civico 6 della Via P. da Cortona, esattamente il sesto a destra per chi proviene da detto accesso. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 195.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 598/2017 **FIR778863**

**FIRENZE - VIA VIALE DON MINZONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)** Porzione facente parte di un più ampio fabbricato. Si tratta di fabbricato di remota costruzione con struttura verticale in muratura portante e copertura a falde inclinate; le facciate sono rifinite con intonaco tinte con toni chiari con serramenti esterni in legno. L'appartamento ubicato al piano terzo sulla sinistra per chi giunge al piano dalle scale è composto da ingresso corridoio, cucina, soggiorno (di fatto adibito a camera) due camere con zona cottura e con bagno indipendente, un locale lavanderia di fatto adibito a bagno, oltre ad un piccolo balcone. Libero. Prezzo base Euro 229.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Rosolino Pilo N. 7 in data 29/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 172.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode

Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 125/2018 **FIR778393**



**FIRENZUOLA - FRAZIONE PIANCALDOLI, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** terra-tetto che si sviluppa su due piani, con ingresso da resede a comune, composto da ingresso-soggiorno ad uso cucina al piano terra, due vani oltre accessori al piano primo e due vani nel piano sottotetto, locale magazzino al piano terra con accesso al resede comune e costituito da un unico vano con forno e oltre due aree in proprietà esclusiva adibite a posto auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.750,00. Vendita senza incanto in data 03/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 38.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 572/2019 **FIR777589**

**FUCECCHIO - VIA CESARE BATTISTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO CINEMA TEATRO** posto nel centro abitato di Fucecchio, in zona centrale, rettangolare (ml 46 x 26 circa), alto 16 metri con struttura portante in cemento armato e tamponamenti esterni in

cemento faccia vista, con accesso principale tramite un'ampia gradinata su via Cesare Battisti, oltre ad uscite di sicurezza poste su entrambi i lati longitudinali. L'immobile, in stato di abbandono e con impianti non a norma, ha superficie esterna lorda pari a 2.130 mq circa, ed è così composto: al piano terra si trovano l'ingresso, i bagni, la platea, i camerini ed il palco principale con torre scenica; al piano seminterrato, oltre al sottopalco, i locali adibiti ad impianti tecnici posti sul retro dell'edificio; al primo piano, cui si accede mediante un'ampia scala posta in fondo all'ingresso del piano terra, la galleria ed i servizi igienici; un'ulteriore scala conduce al punto più alto della galleria; una scala esterna posta sul retro del fabbricato conduce alla cabina di proiezione, ad un locale tecnico ed alla copertura dell'edificio, una porzione della quale è apribile meccanicamente. Libero. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto in data 17/05/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 69/1995 **FIR779623**

**FUCECCHIO - VIA DELLE FORNACI, 89/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione a due piani fuori terra posto al piano primo, con accesso dal vano scala esclusivo che si diparte dall'ingresso a piano terra ed è composto da disimpegno, tre camere, bagno e cucina oltre a un ripostiglio e ad un terrazzo con accesso dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 58.560,00. Vendita senza incanto in data 11/04/22

ore 15:00. Offerta minima : Euro 43.920,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 301/2017 **FIR779331**

**FUCECCHIO - VIA FERRARIS, 24 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di vani catastali 5, ubicato nel Comune di Fucecchio (FI), Via Ferraris n. 24, Fraz. Le Botteghe, con accesso da resede a comune con il lotto 2, posto al piano primo, composto da soggiorno-pranzo, la cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno, oltre a terreni infra indicati, così come descritti, ed individuati nelle quote, all'interno della C.T.U. agli atti. Terreni adibiti in parte a sede stradale per la viabilità di nuova lottizzazione, realizzata solo per la prima fase, ed in parte a verde pubblico e ad aree di rispetto idraulico; ad ultimazione avvenuta dovranno essere ceduti gratuitamente al Comune. Diritto di abitazione a favore di uno degli esecutati. Prezzo base Euro 14.280,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Roselli - Firenze - Via dell'Oriuolo 30 Firenze in data 03/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 10.710,00. **LOTTO 2) LOCALE AD USO LABORATORIO** con servizi e pertinenze posto al piano terra e primo, ubicato nel Comune di Fucecchio (FI), Via Ferraris n. 24, Fraz. Le Botteghe, con accesso dalla strada di nuova lottizzazione a mezzo del resede a comune con il lotto 1, posto a sinistra guardando dalla detta via, composto: al piano terra, da disimpegno, antibagno, locale WC e spogliatoio; al piano primo è presente un ufficio, accessibile dalle predette parti a comune. Oltre a terreni infra indicati, così come descritti, ed individuati nelle quote, all'interno della C.T.U. agli atti. Terreni adibiti in parte a sede stradale per la

viabilità di nuova lottizzazione, realizzata solo per la prima fase, ed in parte a verde pubblico e ad aree di rispetto idraulico; ad ultimazione avvenuta dovranno essere ceduti gratuitamente al Comune. Libero. Prezzo base Euro 14.280,00. Vendita senza incanto c/o Via dell'Oriuolo, 30 Firenze in data 03/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 10.710,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 426/2012 **FIR778956**

**FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, situato al secondo piano; composto da 4 vani compresa cucina abitabile, oltre servizio e soffitta a comune. Libero. Prezzo base Euro 33.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Luca Catastini Cerreto Guidi Fraz. Stabbia, Via del Serraglio 1 in data 21/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 24.863,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 229/2014 **FIR777119**

**FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** ubicata al piano primo e composta da 3 vani, di cui uno separato da vano scale a comune, oltre disimpegno e w.c. Annessi, al piano terra, un locale usato come cucina e 3 locali cantina più interni, con accesso dal civico 55 e collegato al piano primo da 2 scale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ginevra

Villi tel. 05550171. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2019 **FIR778919**

**FUCECCHIO - VIA LEOPARDI, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** posta in via Giacomo Leopardi n. 3 al piano terzo con accesso da scala condominiale e composta da cucinotto, soggiorno, due servizi igienici, quattro camere, un ripostiglio e due disimpegni, oltre due terrazze frontali e tergal e una loggia chiusa irregolarmente con infissi in alluminio e vetro; è di pertinenza una soffitta con accesso tramite botola ubicata all'ingresso; box auto con accesso da via Giacomo Leopardi n. 5, ubicato al piano seminterrato costituito da unico locale con accesso da piazzale a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 163.500,00. Vendita senza incanto in data 03/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 122.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 108/2019 **FIR778541**

**FUCECCHIO - VIA M. SBRILLI, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO** ubicato al primo piano, con accesso da scala comune con altra unità immobiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, pranzo, due camere disimpegno oltre accessori e balcone con annesso al piano terra, quale pertinenza esclusiva, un ripostiglio con accesso dal vano scale entrando sulla destra ed un garage rimessa con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 46.410,00. Vendita senza incanto in data 28/04/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 34.807,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2016 **FIR777383**

**FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA MEUCCI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELL' INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano terra, composta da ingresso-soggiorno - cucina, camera, cantina, centrale termica, servizio igienico e n°2 resedi esclusivi. quota di 1/1 dell' intera proprietà di posto auto. Occupato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 11/04/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 57.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo EVARISTI tel. 055240734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 627/2016 **FIR777630**

**FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO, VIA CAVASONNO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRATETTO** di due piani fuori terra composto da: piccolo ingresso/soggiorno e cucina con ripostiglio sottoscala al piano terreno e due camere con piccolo wc al piano primo, a cui si accede mediante scala interna al fabbricato. Completa la proprietà un piccolo appezzamento di terreno pertinenziale avente la superficie catastale di mq. 300, situato nelle immediate vicinanze del suddetto fabbricato, cui si accede dalla corte comune con altri fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 31.800,00. Vendita senza incanto in data 18/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 461/2016 **FIR779642**



**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LA MARTELLINA - VIA MONTAGNOLA, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** terratetto (villetta) composta, al piano terreno, da soggiorno-pranzo, tinello, cucina abitabile, bagno e due ripostigli, al piano primo, da tre camere da letto, una camera guardaroba, due bagni e terrazza-lastrico, al piano sottotetto da una soffitta; oltre a resede esclusivo carrabile di circa mq. 2.500. La superficie complessiva della villetta è di circa mq. 200. Libero. Prezzo base Euro 411.750,00. Vendita senza incanto in data 12/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 308.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 639/2017 **FIR779174**

**GREVE IN CHIANTI - VIA VICCHIO MAGGIO, 43/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' RESIDENZIALE**, posta al piano terreno verso valle e seminterrato a monte, costituita da ingresso soggiorno-pranzo -cucina, un disbrigo centrale, un servizio igienico privo di finestra posto alla sinistra del disbrigo, un vano ad uso studio-cameretta alla destra, un ampio vano tergo con la camera matrimoniale, un locale di guardaroba, un

secondo servizio igienico anch'esso senza finestra e un ripostiglio. Inerisce all'unità una terrazza a livello del piano terreno sul lato frontale e su quello a destra dell'unità. In prossimità di essa sono presenti 4 appezzamenti di terreno consecutivi che si dipartono dalla via principale scendendo verso valle il primo dei quali garantisce l'accesso all'abitazione. Libero Il compendio immobiliare risulta libero in quanto nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 156.750,00. Vendita senza incanto in data 12/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 117.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2018 **FIR779164**

**LONDA - LOCALITA' CASA LA VIGNA - VIA DANTE ALIGHIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** terratetto in corso di costruzione, distribuito su più livelli (piano terreno, primo e sottotetto), composto da nove unità immobiliari (compresi posti auto) oltre sottotetto e bene comune non censibile. Libero. Prezzo base Euro 107.470,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 06/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 80.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 427/2017 **FIR778656**

**LONDA - VIA DANTE ALIGHIERI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI UNA ABITAZIONE** al Piano Primo,

oltre locale cantina, ad uso esclusivo, posta al piano seminterrato ed un posto auto coperto, sempre al piano seminterrato, oltre alla comproprietà proquota delle parti a comune, per legge, consuetudine e destinazione, nulla escluso, nè eccettuato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 51.500,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa 125 Empoli in data 29/04/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 38.625,00. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Andrea Mantelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 440/2019 **FIR777587**

**MARRADI - VIA CAMPORA DI SOPRA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO** composto da due appartamenti e due magazzini. Occupato in corso di liberazione. Prezzo base Euro 106.896,00. Vendita senza incanto in data 13/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.172,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 599/2016 **FIR779181**

**MONTAIONE - VIA ALBERTO SALVADORI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DELL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un più ampio edificio condominiale di due piani terra oltre seminterrato. L'appartamento ha la seguente consistenza: resede, vano scale e, al piano primo, ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio, tre camere, bagno, wc e due terrazzi posti sul retro del fabbricato con accesso rispettivamente dalla cucina e da una camera e, al piano



seminterrato, ampio garage e ripostiglio con accesso pedonale dalla scala interna di collegamento tra i due piani e da corsello carrabile condominiale posto sul retro del fabbricato. Libero Le chiavi sono già nella disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base Euro 87.210,00. Vendita senza incanto in data 05/05/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 65.407,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 588/2017 **FIR778630**

**MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato " Villa da Filicaja" O " Villa P. Antonio" composto da villa padronale oltre fabbricati attigui e terreni. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.530.982,30. Vendita senza incanto in data 06/05/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.148.236,65. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 694/2015 **FIR778652**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA DELLE COLLINE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da: al piano terreno di vani utili 3, ingresso corridoio due bagni, una camera da letto, una cucina con dispensa, un soggiorno con caminetto oltre a terrazzo tergal, con una scala interna che dal soggiorno conduce al piano seminterrato dove si trovano i seguenti locali: N° 2 cantine e N° 2 ripostigli (vani attualmente adibiti ad uso di camere da letto di cui una con cabina armadio), un bagno

con vasca idromassaggio, un locale lavanderia oltre a disimpegno ed un locale tecnico dove sono alloggiati gli impianti; un box auto con due accessi carrabili (attualmente adibito a cucina soggiorno) in diretto collegamento con gli altri vani dello stesso piano. L'unità immobiliare ha una superficie utile netta di circa mq. 101, balcone di circa mq. 5 e loggia di mq. 14, cantine ed altri locali al piano seminterrato di mq. 86, box auto per una superficie di circa mq. 47. Libero. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 225.000,00. **VIA DELLE COLLINE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da: al piano terreno vani utili 5 con ingresso da resede esclusivo: sala/soggiorno, n.3 camere da letto, cucina con angolo cottura e n.2 bagni. Loggia lato ingresso dalla pubblica via con pavimento rifinito con mattonelle in cotto di dim. 30x15. Loggia tergal con accesso da una camera da letto con pavimento rifinito con mattonelle in cotto di dim. 30x15. Al piano seminterrato: N° 3 cantine, N° 1 box auto, un bagno, disimpegno e tre ripostigli; anche se urbanisticamente ad uso di cantine e box auto, risulta attualmente adibito ad abitazione dei genitori dell'Esecutato. L'unità immobiliare ha una superficie utile netta di circa mq 101, loggia al piano terreno di mq. 14, cantine ed altri locali al piano seminterrato per mq. 100, box auto per una superficie di circa mq. 33. (netta). Libero. Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto in data 12/04/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 196.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 444/2016 **FIR778395**

**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' FIBBIANA - VIA DEI NARDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE E PIÙ PRECISAMENTE APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** terra tetto a sinistra per chi guarda la facciata dal resede, composto al piano terreno, da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio sottoscala dove è stato realizzato un w.c.; al piano primo a cui si accede mediante scala interna da due camere, due guardaroba, due servizi igienici, oltre resede esclusivo sul fronte del fabbricato, piccolo ripostiglio adiacente l'edificio con accesso dal resede esterno, porzione di area urbana della superficie di circa mq 17 posta davanti all'ingresso del resede (Foglio 9, Part.IIa 2398 sub 6), ulteriore area di circa mq 77 posta lateralmente al fabbricato (Foglio 9, Part.IIa 48 sub 516), oltre quota di comproprietà del piazzale a comune di cui al Foglio 9, Part.IIa 2398 sub. 1. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 247.500,00. Vendita senza incanto in data 26/04/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 185.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2018 **FIR777368**

**MONTEPERTOLI - VIA AMEDEO BASSI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegni, tre camere due bagni, due ripostigli, soppalco interno privo di scala di collegamento ed ampia terrazza. Alla porzione immobiliare sono annessi: 1) Locale uso autorimessa; 2) i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e

consuetudine. Annesse Aree Urbane. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 187.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, tre camere due bagni, e due terrazze al piano. Alla porzione immobiliare sono annessi: 1) Locale uso autorimessa; 2) i proporzionali diritti alle parti comuni del fabbricato ai sensi di legge, per destinazione e consuetudine. Annesse Aree Urbane. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 415/2019 **FIR777542**

**MONTEPERTOLI - LOCALITA' MARTIGNANA - P.ZZA MARIA E ANGELA FRESU, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo e piano sottotetto, annesso box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 157.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Tommaso Tavassi Scandicci Via Turri, 6 in data 20/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 117.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Tommaso Tavassi tel. 055494749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2018 **FIR777104**

**REGGELLO - VIA SAN GIOVENALE, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

**PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare in oggetto, disposta su due piani, terreno e primo, comprende 7 vani, oltre servizi e accessori. Completano la proprietà un locale adibito a deposito e un resede esclusivo. Occupato da debitore/famiglia senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 26/04/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 63.000,00. **VIA BRUNETTO LATINI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULLA Quota Di ¾ Dell'unità Immobiliare Per Civile Abitazione.** L'unità immobiliare in oggetto, posta al piano terreno di un più ampio fabbricato condominiale, è composta da soggiorno, cucina, ingresso, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Completa la proprietà un box auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto in data 27/04/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 161/2018 **FIR777375**

**REGGELLO - LOCALITA' PALAZZINA LEONE, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** zona di campagna a circa 1 Km dalla frazione di Leccio, piano terreno, seminterrato primo e seminterrato secondo di un edificio ex-colonico, cons. vani 5, formato da soggiorno, cucina, bagno, salottino, cantinetta, terrazzo e due ripostigli al piano seminterrato, soppalco al piano terreno e ripostiglio al piano seminterrato secondo, sup. commerciale di mq 91,76, in mediocre stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 67.500,00.

Vendita senza incanto in data 04/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** zona di campagna a circa 1 Km dalla frazione di Leccio, piano primo e seminterrato primo di un edificio ex-colonico, vani 4,5, formato da soggiorno, cucina, bagno, ampia camera e disimpegno al piano primo al quale si accede da scala di pertinenza, oltre due ripostigli al piano seminterrato, sup. commerciale di mq 89,57, in mediocre stato di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza incanto in data 04/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 48.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonietta Faranna tel. 0552478921. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 339/2019 **FIR777651**



**REGGELLO - LOCALITA' TOSI - VIA DIAZ, 129/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di tipo a schiera terratetto, posta al piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo in complesso residenziale di totali 11 unità abitative, composta da due piani abitabili di complessivi vani 7 inclusi servizi ed accessori, tra cui un vano sottotetto con servizio, adibito a mansarda, un vano a destinazione garage utilizzato come taverna con servizio, pertinenza tergalde privata ad uso giardino lastricato. Libero. Prezzo base Euro 104.550,00. Vendita senza incanto in data 13/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 78.412,50. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 243/2016 **FIR779176**



**REGGELLO - LOCALITA' VAGGIO - VIA PIGNOTTI, 42 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** situato al piano secondo e primo di un edificio a destinazione residenziale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, due terrazze ed un vano con due finestre al piano primo al quale si accede dalla scala comune. Dall'ingresso e scala comune scendendo al piano terra si accede a due cantine. Il tutto per una superficie netta complessiva di circa mq 93, di cui mq 25,00 sono di cantine. Occupato. Prezzo base Euro 107.738,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio n. 90 in data 27/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.803,50. **LOCALITA' VAGGIO - VIA PIGNOTTI - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO FABBRICATIVO AD USO RESEDE ESCLUSIVO** di mq 345 complessivi di forma trapezoidale, seminativo incolto (prato), giacitura semipianeggiante collinare. Prezzo base Euro 70.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Montoneri Firenze Via Masaccio n.

90 in data 27/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.593,75. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Montoneri tel. 0574631577. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 364/2010 **FIR777381**

**RIGNANO SULL'ARNO - VIA DEL MOLINO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo popolare. L'appartamento è situato al piano secondo di un edificio condominiale composto da tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, una camera, ripostiglio e un servizio igienico. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 53.250,00. Vendita senza incanto in data 20/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 39.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gambi tel. 0557095167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 567/2016 **FIR779647**

**SCANDICCI - LOCALITA' CASELLINA - VIA DEL PANTANO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUARTIERE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo a destra per chi guarda la facciata dalla detta via, costituito da ingresso-soggiorno, camera, cucina, bagno e piccolo balcone. Libero. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto in data 26/04/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 70.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 685/2016 **FIR777363**

**SCANDICCI - VIA PISANA, 44/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. NUDA PROPRIETÀ APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** dotato di cantina. l'appartamento è composto da un ampio ingresso sul quale si affacciano una cucina, un bagno, un soggiorno, un ripostiglio, una camera e una sala da pranzo. superficie netta 83mq, oltre 12mq di balconi e 19mq cantina, dotata di finestra con pavimento in graniglia ed impianto elettrico.

**B. NUDA PROPRIETÀ BOX AUTO** al quale si accede dal cortile condominiale, dotato di passo carrabile. il box è il primo da destra. circa 11 mq. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 21/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Per info Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 167/2017 **FIR777102**

**SCANDICCI - VIA PONTE A GREVE, 127 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione in fabbricato condominiale ubicato in Comune di Scandicci, Via del Ponte a Greve n°127 (ingresso laterale rispetto alla via principale). In particolare, esso è composto da soggiorno, cucina e WC dotato di aspirazione forzata, al piano terra; al primo piano da piccolo disimpegno, un bagno e due camere da letto. Il sottotetto non risulta abitabile sia per le altezze che per le finiture. Occupato da debitore/famiglia L'immobile, essendo occupato senza titolo, deve ritenersi a tutti gli effetti giuridicamente libero. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Campanale - Firenze, Via Frà Bartolommeo 23 Firenze in data 05/05/22 ore 12:00. Offerta minima :

Euro 114.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Aurelio Campanale tel. 0555000733. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2015 **FIR778629**

**SCANDICCI - VIA TRIOZZI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE,** distribuito su due livelli, piano terreno rialzato e primo, e ad esso si può accedere da due distinti ingressi pedonali posti ai civici n. 74/A e al n. 74. L'appartamento è composto da cinque vani compresa cucina-veranda, oltre 2 bagni, 1 ripostiglio, una cabina armadio, ingresso, disimpegno e accessori tra cui una mansarda, un ripostiglio e due terrazze. Al bene è annesso il resede a comune circostante il villino. L'abitazione al piano terreno rialzato ha una superficie calpestabile complessiva di circa 178 mq oltre 43 mq circa al piano primo e terrazze per una superficie complessiva di circa 60 mq , mentre le parti a comune hanno una superficie di circa 900,00 mq, come è meglio descritto nella CTU in atti. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 528.750,00. Vendita senza incanto in data 12/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 396.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 653/2012 **FIR779166**

**SCARPERIA E SAN PIERO - VIALE DANTE, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno dell'edificio, composto da cinque vani principali, compresa cucina, n. 2 servizi igienici, disimpegno e resede

esclusivo dove sono collocati locali accessori. Prezzo base Euro 183.000,00. **VIA ROSINE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terreno dell'edificio, composto da quattro vani principali, compresa cucina, oltre servizio igienico ed accessori. Prezzo base Euro 183.000,00. Vendita senza incanto in data 09/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 137.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Buselli tel. 057122435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 353/2019 **FIR778665**

**SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ TAGLIAFERRO - VIA BOLOGNESE VECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 110.900,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra composto da ampio vano ingresso-cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e piccolo resede esclusivo pavimentato. Libero. Prezzo base Euro 114.425,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 85.818,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da ampia zona giorno, camera, due bagni, disimpegno, soppalco con scala interna. Libero. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22

ore 11:00. Offerta minima : Euro 96.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da cucina, due camere, due bagni, disimpegno e terrazza di accesso esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 97.581,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 73.185,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Ceniccola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 544/2018 **FIR778861**

**SESTO FIORENTINO - VIA GIOTTO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al terzo piano e sottotetto con ascensore, libero su due lati, formato da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra cui doppio servizio igienico, disimpegno, ingresso, due balconi sul lato strada e una veranda dalla parte del cortile tergalé nonché un vano abitabile nel sottotetto cui si accede a mezzo scala interna e oltre piccoli locali di sbratto nel sottotetto, per una superficie lorda complessiva di mq. 132,00 circa compresa superficie ragguagliata dei balconi e veranda, muri perimetrali e tramezzature interne. Dotato di impianto di climatizzazione e di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. Buono stato di manutenzione. Autorimessa in muratura in unico locale di mq. 26 posta in piazzale tergalé con accesso carrabile dalla Via Bixio 17. Libero. Prezzo base Euro 418.000,00. Vendita senza incanto in data 22/04/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 313.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 419/2014 **FIR777116**



**SESTO FIORENTINO - VIA LE PRATESE 255 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** di maggiore consistenza. In particolare trattasi di appartamento ad uso di civile abitazione con ingresso dalla porta posta a destra del pianerottolo di sbarco al piano primo del fabbricato. L'accesso avviene attraverso portone in ferro e vetro distinto al civico 255 di viale Pratese, e vano scala interno a comune, privo di ascensore. Occupato Senza Titolo. Prezzo base Euro 228.400,00. Vendita senza incanto in data 20/05/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 171.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Delegato Istituto vendite giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2019 **FIR779703**

**VAGLIA - LOCALITA' CASELLINE IN VIA DI CASELLINE, 932 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** e precisamente l'appartamento situato al piano terreno con accesso dal resede che si diparte dalla pubblica via (e sul quale vanta diritto di passo), costituito in tre vani oltre servizi ed accessori, fra i quali ingresso, w.c. nonché pertinenze tergalie esterne quali resede e giardino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.250,00. Vendita senza incanto in data 04/05/22 ore 15:00. Offerta minima :

Euro 64.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 570/2018 **FIR777654**

**VAGLIA - LOCALITA' SOMMAVILLA DI SOTTO - VIA RISECCIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** della superficie catastale di 12 mq e più precisamente trattasi di una porzione non delimitata e non identificata in alcun modo di un piazzale ghiaiato ad uso parcheggio, ma, da quanto si può evincere dall'estratto di mappa catastale, trattasi del primo a destra entrando nel parcheggio, sulla sinistra degli armadietti di alloggiamento dei contatori elettrici. Libero. Prezzo base Euro 2.025,00. Vendita senza incanto in data 12/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.518,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 347/2015 **FIR779044**

**VINCI - VIA PROFONDA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo di un più ampio fabbricato e costituito da due locali di sgombero e cantina al piano terra, compreso resede e da disimpegno, quattro vani e doppi servizi al piano primo. Occupato Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 21/04/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 49.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 255/2016 **FIR777112**



**VINCI - LOCALITA' SOVIGLIANA - VIA CIRO MENOTTI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE** posta al piano secondo di un fabbricato condominiale, adibita ad ufficio, composta da 4 vani oltre ingresso, disimpegno, ripostiglio wc. Libero. Prezzo base Euro 109.350,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 82.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 592/2017 **FIR779046**



**BORG SAN LORENZO - VIA FANGOSA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UFFICIO** posto al primo piano, composto da ampio locale dotato di terrazza con affaccio su via pubblica, bagno con anti bagno con due stanze prive di finestra poste sul retro. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 68.040,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 Firenze in data 09/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.030,00. **BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA MINIERA, 20**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UFFICIO** posto all'interno di un fabbricato commerciale nei pressi del centro di Barberino di Mugello. Composto da tre locali, servizio igienico e ripostigli. altezza interna m. 2,90. Impianti funzionanti, stato di manutenzione buono. Libero. Prezzo base Euro 78.300,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 in data 09/05/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 58.725,00. **VIA DELLA MINIERA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UFFICIO** posto al primo piano di un fabbricato ad uso commerciale, nei pressi del centro di Barberino di Mugello, composto da due locali ad uso ufficio, servizio igienico e ripostiglio, altezza m. 2,90. Libero. Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 in data 09/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 35.100,00. **VIA DELLA MINIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) POSTO AUTO** dimensioni 5 X 2,50 m, sito all'interno del resede del complesso commerciale. Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 in data 09/05/22 ore 13:00. Offerta minima : Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) POSTO AUTO**, dimensioni m. 5X 2,50 circa, sito all'interno del resede commerciale. Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 in data 09/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) POSTO AUTO** dimensioni 5 X 2,50 m., sito all'interno del resede commerciale. Libero. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 in data 09/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2017 **FIR778670**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA LOCALITÀ PALAZZACCIO - MORIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO 1 - TERRENI E FABBRICATI.** Fabbricato rurale isolato in muratura di due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. La struttura è inagibile e priva di impianti e di infissi; alcuni solai sono crollati. L'immobile ha forma geometrica irregolare con ingresso principale sulla strada vicinale (asfaltata) di Moriano Ghiereto. La superficie catastale della particella è di mq. 390 e corrisponde alla proiezione in pianta dell'intero edificio. - Fabbricato diruto con area di pertinenza; il terreno, di forma irregolare è incolto e si affaccia sulla strada vicinale di Moriano Ghiereto. La superficie catastale complessiva della particella è di mq. 3.820. Il fabbricato, misurato sulla planimetria catastale a scala 1:1000, risulta di mq 160 circa. L'edificio a volume compatto, è di due piani fuori terra ed in pessimo stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 432.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 324.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 469/2017 **FIR778555**



**BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITÀ SCOPICCI -**

**VIA MEUCCI, 5 - LOTTO UNICO) A) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da un opificio, disposto su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) con piazzale pertinenziale esclusivo, il tutto su un'area della superficie di mq. 3.235, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato. **B) RAMO D'AZIENDA** - azienda corrente, avente ad oggetto l'attività di produzione di attrezzature industriali di impianti di aspirazione gas di scarico, polveri e distribuzione fluidi per officine ed industrie; i settori di attività sono distinti analiticamente in quattro linee di produzione: - linea di aspirazione gas di scarico; - linea di aspirazione industriale; - linea aspirazione polveri; linea distribuzione lubrificanti. L'azienda è costituita da: - impianti e attrezzature; - n. 4 marchi registrati; - n.2 automezzi; Prezzo base per le offerte residuali: Euro 681.600,00. Libero. Prezzo base Euro 852.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 12/04/22 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Soccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 174/2017 **FIR780516**

**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITÀ CIPRESSINO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO INDUSTRIALE** della superficie di circa **1.635,28 mq** che si sviluppa: - al piano seminterrato da deposito con accesso dal resede adibito a parcheggi e spazi di manovra. - al piano terra zona lavorazione e produzione comunicante con la zona uffici/segreteria, spogliatoio e wc e refettorio. - al piano primo con vano scale interno si accede a uffici, archivio e wc. Libero. Prezzo base Euro 436.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 327.000,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita DOTT. RODOLFO AMATO tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 530/2017 **FIR777386**



**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ STABBIA - VIA DELLA GORACCIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** facente parte di un più ampio fabbricato costruito su due piani fuori terra, oltre soffitta. Il bene immobile è composto catastalmente, al piano terra da un disimpegno, un tinello-cucina, due camere, un bagno, un soggiorno ed un vano scale dove, sul lato sinistro, si accorpa il locale Autorimessa a forma di L; al piano primo si trova un altro disimpegno, una cucina, due bagni e due camere. Libero. Prezzo base Euro 180.840,00. Vendita senza incanto in data 18/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 135.630,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2019 **FIR779646**

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ STABBIA - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO** di tre piani fuori terra in costruzione. Libero. Prezzo base Euro 114.750,00. Vendita senza incanto in data 17/05/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 86.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 200/2017 **FIR779625**

**CERRETO GUIDI - LOCALITÀ STABBIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AGRITURISMO**, formato da tre fabbricati distinti A - B - C e resede pertinenziale con annessa piscina, oltre ad alcuni appezzamenti di terreno circostanti, con accesso attraverso una strada vicinale non asfaltata, che si dirama dalla Strada Regionale 436 in località Stabbia. L'agriturismo, è posto in località Poggio Tondo in zona agricola, circondato prevalentemente da terreni coltivati a vigneto. Libero. Prezzo base Euro 1.086.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 814.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 219/2015 **FIR779031**

**CERTALDO - LOCALITÀ BASSETTI AVANELLA - VIA DELLE CITTÀ, 100/102/104 - LOTTO 3) COMPLESSO DESTINATO AD ATTIVITÀ DI BAR-RISTORANTE-AFFITTACAMERE**, con ampio parcheggio di mq 2400, e zona musica-ballo con palco all'aperto composto da: 3A) Locale bar e ristorante posto ai piani terra e interrato tra loro collegati, oltre a tettoia di mq 19 per il collegamento tra la parte esterna e quella interna del ristorante e tensostruttura di mq 90. 3B) Appezzamento di terreno di mq 1030 attualmente destinato a parcheggio. 3C) Locale commerciale di mq 26 posto al piano terra, parte integrante del bar-ristorante, composto da disimpegno, tre bagni e

scala di collegamento con il piano sottostante. 3D) Unità destinata ad attività turistico ricettiva (affittacamere), posta ai piani terra, primo e secondo, composto da ingresso e scala al piano terra; corridoio, disimpegno, 6 camere, 6 bagni e due terrazze al primo piano; disimpegno, ripostiglio e 3 locali lavanderia ciascuno con bagno, al secondo piano sottotetto. 3E) Grande terrazza-lastrico solare di mq 130, posta la primo piano. 3F) Corte esterna di mq 250 accessibile dal resede del bar-ristorante. 3G) Appezamento di terreno di mq 1700 adibita in parte a parcheggio e in parte a zona musica-ballo con palcoscenico. Libero. Prezzo base Euro 213.294,35. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 28/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 159.970,76.

**LOCALITA' BASSETTI AVANELLA - LOTTO 5) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** tra loro contigui aventi superficie complessiva di circa mq. 2815, comprensivi di un pozzo per l'irrigazione, gravati da servitù per attraversamento di collettori fognari a favore del Comune di Certaldo. IN CORSO DI LIBERAZIONE. Prezzo base Euro 5.896,89. Vendita senza incanto in data 28/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.422,67. **LOCALITA' BASSETTI AVANELLA - VIA AVANELLA, SNC - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 2570, attualmente utilizzato come deposito all'aperto e rimessa dotato di un box posizionato a protezione di un pozzo e di pompe per il sollevamento dell'acqua. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 37.623,02. Vendita senza incanto in data 28/04/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.217,26. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 517/11 + 498/2014 **FIR777392**

**EMPOLI - VIA XI FEBBRAIO, 93 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE:** della superficie di 295 mq posto al pian terreno in più ampio fabbricato, oltre a piccolo resede di 34 mq circa. Libero. Prezzo base Euro 174.093,60. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Scripelliti - Firenze - Via Santa Reparata 40 in data 03/05/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 130.570,20. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scripelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 722/2009 +700/2010 **FIR778546**



**VAGLIA - FRAZIONE FECCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TETTOIA AD USO AGRICOLO** che si sviluppa su un unico piano completamente fuori terra posto al livello di campagna e risulta rappresentata da un unico spazio. Lotto 7 perizia. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 4.253,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 Empoli in data 17/05/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 3.190,00. **LOCALITA' FECCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di forma irregolare di circa 490.729 mq Detto terreno risulta posto nei pressi dei fabbricati indicati nei lotti precedenti. Sul bene in oggetto, risultano oltre a quelli sopra descritti sono presenti ulteriori manufatti realizzati prevalentemente con una struttura portante metallica e copertura realizzata con ondulina metallica utilizzati per il ricovero di animali. Lotto 8 perizia. Occupato

da terzi con titolo. Prezzo base Euro 109.300,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 Empoli in data 17/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 81.975,00. **FIRENZE - VIA DEI MILLE, 75/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA IMMOBILIARE AD USO DI UFFICIO**, che si sviluppa principalmente al piano terra oltre a porzione realizzata su soppalco. Libero. Prezzo base Euro 334.126,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 Empoli in data 17/05/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 250.595,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3713/2014 **FIR779637**

**FIRENZE - VIA GIUSEPPE DE NITTIS, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO**, posta al piano terreno/seminterrato di più ampio fabbricato, costituita da due locali comunicanti tra loro oltre servizio igienico con antibagno. Libero nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2018 **FIR778633**

**FUCECCHIO - FRAZIONE SAN PIERINO - VIA SAMINIATESE, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO LABORATORIO-MAGAZZINO**, disposto su due piani fuori terra, accessibile attraverso corte esclusiva, composto al piano terra da ampio

locale ad uso laboratorio con gruppo servizi igienici comprendenti wc, docce e spogliatoi (divisi per uomini e donne), vano montacarichi con adiacente locale motore e vano scala di collegamento al locale principale del piano soprastante; al piano primo, accessibile tramite rampe esterne e resede esclusivo carrabile, sono presenti un locale di vendita, due uffici e relativo disimpegno che collega anche al locale uso laboratorio (sul retro dello stabile) con servizio igienico, locale tecnico e montacarichi. Libero. Prezzo base Euro 211.690,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 159.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 330/2015 **FIR779024**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE** e precisamente, l'unità immobiliare costituita al piano terra da una sala mostra con annesso ufficio, laboratori, spazi adibiti a magazzino oltre servizi igienici e spogliatoio; al piano primo due sale mostra ed un laboratorio, con annessi servizi igienici. L'edificio è dotato di due corpi scala interni ed un montacarichi industriale. E' parte del lotto la comproprietà in ragione della quota di 2/3 (due terzi) sulle pertinenze costituite dal resede perimetrale comune e da una rimessa posta sul resede. Prezzo base Euro 228.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Dani Firenze Via Pier Capponi n. 73 in data 17/05/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 172.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze.  
Rif. RGE 495/2015 **FIR779627**

**PELAGO - VIA DEL VICANO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** con area scoperta recintata, che si affaccia su piazzale condominiale, elevato su due piani fuori terra, terreno e primo, quest'ultimo costituito da due soppalchi non comunicanti tra loro e serviti da scale differenti, composto al piano terreno da tettoia, ingresso, laboratorio, magazzino, bagno con antibagno, oltre i due soppalchi di cui sopra detto. Libero. Prezzo base Euro 90.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Ruggiero Firenze via Bolognese, 59 in data 03/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.085,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita FRANCESCA RUGGIERO tel. 055663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 550/2014 **FIR777673**

**REGGELLO - VIA DEL CASATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO**, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ex rurale di antica costruzione, con resede esclusivo che attornia gran parte del perimetro dell'unità immobiliare stessa. L'unità immobiliare è stata interessata da un intervento edilizio volto ad un uso abitativo e non di deposito/magazzino. L'unità immobiliare è composta da: disimpegno, locale deposito (pensato come angolo cottura), ripostiglio, bagno, secondo locale deposito (pensato come soggiorno/pranzo/notte) e cantina. Libero. Prezzo base Euro 46.410,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 03/05/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.808,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 388/2018 **FIR777646**

**VICCHIO - LOCALITÀ CUCCINO E ROSTOLENA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL COMPLESSO AGRICOLO** comprendente fabbricati e terreni per la conduzione di un'azienda ad indirizzo prevalentemente ovino. In particolare, trattasi di: A) Fabbricato diruto. B) Complesso poderale parzialmente diruto. C) Fabbricato da cielo a terra di tre piani di superficie complessiva pari a 560 mq. D) Fabbricato diruto. E) Fabbricato da cielo a terra pericolante, ad uso stalla per ovini ed equini, di superficie complessiva pari a 569,15 mq. F) Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composta da un piano seminterrato e due fuori terra, costituito da: un vano ad uso cantina e due vani ad uso laboratorio al piano seminterrato, servizi con accesso diretto dall'esterno al piano terreno e da nove locali per abitazione al piano primo, per una superficie complessiva di circa 314 mq. G) Porzione di fabbricato ad uso autorimessa, composto da un unico vano al piano seminterrato di circa 23 mq. H) Appezamenti di terreno aventi destinazione "Zona Agricola e Boschiva" di superficie complessiva pari a circa 230,00 ettari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 583.950,00. Vendita senza incanto in data 18/05/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 437.962,50. **LOCALITÀ CUCCINO E ROSTOLENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL COMPLESSO AGRICOLO** comprendente fabbricati e terreni per la conduzione di un'azienda ad indirizzo prevalentemente ovino. In particolare, trattasi di: I)

Fabbricato ad uso stalla per bovini, costituito da un unico corpo di fabbrica, comprendente tettoia per deposito foraggiere, due vani principali e due accessori oltre stanze per deposito gruppi elettrogeni e frigoriferi per la conservazione del latte, concimaia esterna e silos a trincea interrati. L) Fabbricato rurale da cielo a terra composto da due corpi di fabbrica disposti su più livelli: al piano seminterrato, da quattro vani con ingresso indipendente, al piano primo da sei vani, al piano secondo da due vani; completano il fabbricato due piccoli vani interrati posti sul prospetto principale. Il fabbricato si presenta privo di impianti e in pessimo stato di conservazione. M) Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composta da sei locali al piano terreno oltre loggia e resede pertinenziale per una superficie complessiva di circa 174 mq., oltre aree scoperte. N) Appezamenti di terreno aventi destinazione "Zona Agricola e Boschiva" di superficie complessiva pari a circa 91,00 ettari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 612.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 459.000,00. **LOCALITÀ CUCCINO E ROSTOLENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** ubicati nel Comune di Vicchio (FI), località Cuccino e Rostolena, per una superficie complessiva pari a mq. 48.130. Il tutto come meglio rappresentato al C.T. del medesimo Comune al Foglio 65, P.lle 24, 25, 26, 27, 28, 29, 37, 45, 46, 68, 70, 71, 72, 73 e 143. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti

Rosati tel. 0554288343. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2011 **FIR779644**



**LASTRA A SIGNA - LOCALITÀ SANT'ILARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI**, due dei quali attigui (part.lle 578 e 333) e dislocati su aree limitrofe e classificati come orti irrigui. Attualmente i terreni in esecuzione sono incolti e sopra uno di questi (segnatamente la p.lla 578) insiste una serra in disuso dotata di impianto di climatizzazione non funzionante. hanno una superficie catastale complessiva di mq. 25.700. Occupato fino al 01/01/2019. Prezzo base Euro 80.325,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 09:30. Offerta minima : Euro 60.243,75. **LOCALITÀ CAPANNUCCIA CON ACCESSO DALLA SS N. 67 LIVORNESE E DA VIA DI ROMANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** dislocati su aree limitrofe e classificati come orti irrigui. Attualmente i terreni in esecuzione sono incolti. Hanno una superficie catastale di mq. 11.170. Occupato fino al 01/01/2019. Prezzo base Euro 22.032,00. Vendita senza incanto in data 10/05/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 16.524,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2016 **FIR778874**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 106  
02 Marzo 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)