



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

BAGNOLO CREMASCO (CR)
- **VIA VICOLO BARBELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su due livelli collegati da scala interna composto da: ingresso/pranzo, cucina, soggiorno, bagno, vano scala, portico d'ingresso e cortile posteriore al piano terra; camera, disimpegno, vano scala, loggia e terrazzo al piano primo. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 17.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.290,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 215/2018 **CR781841**

BONEMERSE (CR) - VIA SEBENICO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA disposta su due livelli **CON ANNESSE AUTORIMESSA ED AREE ESTERNE**. L'abitazione si sviluppa al piano terra ed al piano primo; al piano terra vi è in ampio soggiorno, un servizio igienico con relativo anti-bagno e un'ampia cucina divisa dal soggiorno da un infisso a vetrate scorrevoli; nel soggiorno vi è la scala per accedere al piano primo e una porta per accedere al locale

autorimessa. Al piano primo vi è un disimpegno con n. 2 camere, un locale bagno e due terrazzi/balconi. Esternamente vi è un'area esclusiva dove vi è un pergolato in prossimità dell'autorimessa e sul retro vi è un giardino con pergolato in prossimità della porta finestra della cucina. Classe energetica "D" Ep gl, nren 194,35 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 134.662,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.996,88. Vendita

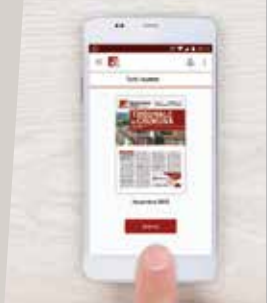
senza incanto 26/05/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 48/2017 **CR782576**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' RONCADELLO, VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



DI VILLA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra, composta, al piano terra, da tettoia di ingresso, corridoio, cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio, antibagno e bagno, lavanderia con portico, lavanderia esterna, locale caldaia, disimpegno, taverna e autorimessa; al primo piano, da quattro camere da letto, due bagni, disimpegno, una tettoia e una grande terrazza accessibile anche da scalinata esterna; area esclusiva di pertinenza. Si dà atto che l'immobile risulta oggetto di assegnazione in godimento della casa familiare, diritto trascritto a Cremona il 3/8/2016 ai nn. 6813/4562. Prezzo base Euro 591.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 443.362,50. **LOCALITA' RONCADELLO, VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE COSTITUITA DA DUE UNITÀ** e disposta su due piani fuori terra. Al pian terreno si trova l'ingresso comune, un disbrigo di proprietà esclusiva e un locale caldaia comune, oltre al vano scale. Al primo piano, un ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, un ampio balcone, tre camere da letto, un bagno e un wc. al primo piano, da quattro camere da letto, due bagni, disimpegno, una tettoia e una grande terrazza accessibile anche da scalinata esterna; **AREA ESCLUSIVA DI PERTINENZA.** Si dà atto che l'immobile risulta oggetto di assegnazione in godimento della casa familiare, diritto trascritto a Cremona il 3/8/2016 ai nn. 6813/4562. Prezzo base Euro 103.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.456,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al pian terreno composta da ingresso comune, un locale caldaia, corridoio, cucina, pranzo, due camere da letto, un bagno e un portico. Prezzo base Euro 45.045,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.783,75. **VIA CENTAURO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI**

APPARTAMENTO posto al terzo piano, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, un bagno. Al piano seminterrato è presente la **CANTINA.** Prezzo base Euro 49.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.843,75. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 320/2016 **CR783486**



CASTELVERDE(CR)-FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano primo con accesso dal piano terra attraverso vano scala di proprietà composto da: vano scala e locale ripostiglio (quest'ultimo con accesso dal vano scala non conforme con quanto rilasciato dall'Ufficio tecnico dove l'accesso avviene dall'esterno) al piano terra; da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno notte, ripostiglio, deposito e terrazza al piano primo; da terrazza al secondo piano. Si dà atto che il compendio necessita di sanatoria come da elaborato peritale a cui si fa espresso ed integrale rimando. Prezzo

base Euro 111.222,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.417,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 8.074,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.055,87. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR782972**

CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE SAN MARTINO IN BELISETO, VIA CARDUCCI, 14/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di due piani **CON DUE PICCOLE AREE ESTERNE ED AMPIO BOX**, composta da soggiorno, ripostiglio, cucina, disimpegno e WC-lavanderia e portico a piano terra; al piano primo disimpegno, 3 camere da letto, WC e balcone. Classe energetica "D" EPgl,nren 158.14 KWh/mqa. Prezzo base Euro 116.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.281,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 214/2017 **CR782592**

CHIEVE (CR) - VIA SAN ROCCO, 49/G - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE di tre piani fuori terra, costituita da due portici, due ingressi, una sala da pranzo, una cucina al piano terra; un bagno, una camera e una loggia sottotetto al piano primo, una camera sotto tetto al piano secondo, oltre **UN BOX AD USO AUTORIMESSA** privata al piano terra. Prezzo base Euro 41.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.796,88. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 178/2018 **CR781873**

CODOGNO (LO) - VIA GIROLAMO BELLONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PROPRIETÀ INDIVISA 2/3 DI APPARTAMENTO al piano rialzato **CON CANTINA ED AUTORIMESSA** al piano seminterrato. E' accessibile dalla via Belloni ed inserito in contesto condominiale ubicato in posizione semicentrale nel paese di Codogno (LO). Classe energetica "E". Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 09:30. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Andrea Milesi. Per la visione degli immobili è possibile rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie n. 20 tel. 0372 20200 - 800347. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 11/2012 **CR782607**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA PALASIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IL COMPLESSO IMMOBILIARE, in passato destinato alla conduzione di un'attività agricola, noto come Cascina Palasio, è **COSTITUITO DA PIÙ EDIFICI IN UNO STATO DI TOTALE INAGIBILITÀ - COMPENDIO IMMOBILIARE COLLABENTE** - lo stato attuale del compendio è derivato, oltre dall'originario stato di conservazione e manutenzione degli immobili, da iniziali lavori di approntamento di cantiere edile per la realizzazione di un intervento di "Piano di Recupero -Cascina Palasio- in deroga ai sensi della L.R. 09.05.1992 n.19" sottoscritto nel luglio 2005. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR782175**

CREMA (CR) - VIA D. BRAMANTE, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO appartenente al "Supercondominio Bramante 102-104-108" posto al terzo piano composto da tre locali, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, disimpegni e due balconi; **CANTINA** al piano terra; **AUTORIMESSA** al piano terra dell'edificio; non di proprietà ma in uso esclusivo e perpetuo e non cedibile separatamente il posto auto esterno n.44. Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 90.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.025,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 145/2019 **CR782559**



CREMA (CR) - LOCALITA' OMBRIANO, VIA CLAVELLI, 1/QUINQUES - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA ALLA TESTA DI UNA SCHIERA, disposta su tre piani, **CON ANNESSE - E DI PERTINENZA ESCLUSIVA - AREE SCOPERTE ED AUTORIMESSA** privata al piano seminterrato. L'accesso all'unità abitativa avviene dalla pubblica via Clavelli attraverso un ampio passaggio, dapprima comune con altre unità, e successivamente attraverso cancelli elettrificati, sia carraio che pedonale, al cortile e al giardino di proprietà annessi alla casa in lato ovest e in lato sud. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. Classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 280.18 kWh/m²a. Prezzo base Euro 550.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 412.500,00. Vendita senza incanto 17/05/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Delegato Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 282/2018 **CR782137**

CREMA (CR) - VIA SERIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra, facente parte di palazzina plurifamiliare, composto da ingresso, pranzo con cottura, disimpegno, bagno e due camere da letto. Classe energetica G. Prezzo base Euro 51.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.868,75. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 83/2019 **CR782535**

CREMONA (CR) - VIA BRESCIA, 83 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.000,00. **VIA PERSICO, 20 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro

54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.000,00. **VIA BIBACULO, SNC - LOTTO 8) AUTORIMESSA** al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.000,00. **LOTTO 9) AUTORIMESSA** al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.000,00. **LOTTO 10) AUTORIMESSA** al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.000,00. **VIA GHINAGLIA, 28 - LOTTO 11) APPARTAMENTO** al piano terzo. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.000,00. **VIA SAN FELICE, SNC - LOTTO 12) ABITAZIONE** in corte con autorimessa. Prezzo base Euro 303.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 303.000,00. **VIA TORCHIO, 14 - LOTTO 13) ABITAZIONE** con autorimessa. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.000,00. **VIA PERSICO, 187/A - LOTTO 14) APPARTAMENTO AL RUSTICO**. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. **VIA SAN PREDENGO, 7 - LOTTO 19) ABITAZIONE** con autorimessa in corte chiusa. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 09:30. G.E. G.D. Dott. Andrea Milesi. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. N.C.P. 3/2019 **CR782752**

CREMONA (CR) - CORSO CAMPI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano primo in complesso condominiale, composto da: ingresso, salotto, sala da pranzo, altro salotto, cucina, due camere da letto, due bagni, balcone, cantina e soffitta pertinenziali, **BOX AUTO**. La proprietà interessa anche parte della terrazza al piano quarto in comune con altri. Classe energetica "E 152,93 KWh/mq.anno. Prezzo base Euro 66.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.725,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 55/2019 **CR782504**

CREMONA (CR) - QUARTIERE CAVATIGOZZI, PIAZZA DELLA SORGENTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A COMPOSTO DA: (EX LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, posto al piano terzo, costituito da cucina abitabile, soggiorno, bagno, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. **CANTINA** al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinché vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espressorimando. Irelativicosti di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036001374/13 del 5/09/2013, valido fino al 5/09/2023. **(EX LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 12. Prezzo base Euro 29.362,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.021,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B COMPOSTO DA: (EX LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo,

bagno, due camere da letto e due balconi. **CANTINA** al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. L'unità immobiliare risulta conforme allo stato autorizzato. Affinché vi sia conformità con lo stato rappresentato dalla scheda catastale è necessario realizzare le opere specificamente indicate nell'elaborato peritale a cui si fa espressorimando. Irelativicosti di regolarizzazione sono stati decurtati dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036002044/14 del 17/11/2014, valido fino al 17/11/2024. **(EX LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 14. Prezzo base Euro 24.352,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.264,55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C COMPOSTO DA: (EX LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, pranzo, bagno, ripostiglio, due camere da letto e balcone. **CANTINA** al piano seminterrato. L'unità immobiliare, all'epoca della costruzione dell'intero edificio, era stata autorizzata come "locale accessori principali" e, quindi, non come abitazione seppur accatastata come A/3. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 190360011017 del 26/01/2017, valido fino al 26/01/2027. **(EX LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 13. Prezzo base Euro 28.715,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.536,71. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D COMPOSTO DA: (EX LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terzo, costituito da ingresso, soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. **CANTINA** al piano seminterrato e soffitta al quarto piano. **(EX LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** della superficie catastale di mq 14. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-000008/15 del 8/1/2015,

valido fino al 8/1/2025. Prezzo base Euro 17.592,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.194,14. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2015 **CR782709**



CREMONA (CR) - VIA GARIBALDI, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO BILOCALE al piano terra composto da zona giorno con angolo cottura e ripostiglio e zona notte con piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 54.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.837,00. **VIA DANTE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato e sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.056,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 792,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato e sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 992,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 744,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato e sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.182,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 886,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) POSTO AUTO SCOPERTO**

esterno all'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.266,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) POSTO AUTO SCOPERTO** all'esterno dell'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.266,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) POSTO AUTO SCOPERTO** esterno all'area condominiale, delimitato, con sbarra d'ingresso automatizzata. Prezzo base Euro 1.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.266,00. **VIA P. NEGRONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) AUTORIMESSA** al piano interrato in condominio di tre piani fuori terra, pavimentata con piastrelle di ceramica, porta sezionale e apertura con comando elettrico. Prezzo base Euro 4.473,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.354,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) AUTORIMESSA** al piano interrato in condominio di tre piani fuori terra, pavimentata con piastrelle di ceramica, porta sezionale e apertura con comando elettrico. Prezzo base Euro 4.262,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.196,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 451/2016 **CR781358**

CREMONA (CR) - VIA VOLTURNO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE disposta su due piani, composta, al pian terreno, da ingresso, salone, cucina, locale

wc, cortile e locali accessori; al primo piano, da due camere da letto, locale wc, e vari locali accessori. Completano l'abitazione la cantina con lavanderia e l'autorimessa. L'Ape verrà redatta all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. **VIA DEI MILLE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** disposto su due piani oltre a quello terreno situato in cortile comune. E' composto da: cucina, sala, una camera da letto, un bagno e piccolo atrio; al piano secondo da soffitta mansardata, parzialmente adattata con cinque piccoli locali ad uso cucina, bagno, saletta e camera. Completano il compendio una cantina e un locale ripostiglio ubicato al piano terreno e un portico antistante all'ingresso. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 188/2012 **CR783024**

CREMONA (CR) - VIA DULCIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di tre vani posto al primo piano in un contesto condominiale nel centro di Cremona composto da: ingresso nel soggiorno dotato di un piccolissimo balcone, due camere da letto, antibagno e bagno, disobllo e ripostiglio. **L'APPARTAMENTO È DOTATO DI CANTINA** al piano interrato. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.687,50. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 09:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 51/2020 **CR782114**

CREMONA (CR) - VIA GIOVANNI FRANCESCO POFFA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo ed ultimo piano di edificio condominiale privo di ascensore, composto da quattro vani più accessori, **CON CANTINA** al piano S1, orto esclusivo e quota indivisa delle parti comuni e condominiali per 43,30 / 1.000,00 posto in fregio alle vie Merula, Francesco Poffa e Berenzi. Prezzo base Euro 40.027,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.021,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 10:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2017 **CR781867**

CREMONA (CR) - VIA MASSAROTTI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI PROPRIETÀ INDIVISA DI 1/2 DI APPARTAMENTO CON CANTINA posto al piano rialzato di un condominio degli anni sessanta che si sviluppa su cinque piani fuori terra e un seminterrato; è presente un cortile comune che dà accesso al locale rifiuti e alle autorimesse. L'appartamento è composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e due camere da letto; al seminterrato è presente la cantina di pertinenza. Classe energetica G con valore pari a 391,62 kWh/m2a. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Diana tel. 0372456498. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 367/2017 **CR782585**

CREMONA (CR) - LOCALITÀ MIGLIARO, VIA LIVRASCO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: - piena proprietà di abitazione composta al piano terra da: soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia/wc - doccia e ripostiglio; al piano superiore, tre camere da letto, bagno, disimpegno e ripostiglio; con soffitta al piano secondo raggiungibile attraverso una botola situata nel ripostiglio; - un locale ad uso deposito al pian terreno e due locali ad uso legnaia al piano superiore; - due locali ad uso deposito al pian terreno e due al piano superiore. Si dà atto che uno degli accessori risulta abusivo. L'abuso non è sanabile e, quindi, sarà necessario il ripristino dello stato dei luoghi con la sua demolizione. I relativi costi sono stati detratti dal prezzo di stima. Piena proprietà di abitazione a due piani fuori terra composta, al piano terra da soggiorno, cucina, stanza pluriuso; al piano superiore da due camere da letto, bagno e disimpegno; con soffitta al piano secondo raggiungibile attraverso scala interna; - locali ad uso deposito al pian terreno e vano sottotetto al piano superiore; - piena proprietà di abitazione a due piani fuori terra composta, al piano terra, da soggiorno, sala da pranzo, vano cottura, disimpegno, wc-doccia, ripostiglio e cantina; al piano superiore, tre camere da letto, bagno, ripostiglio/cabina armadio e disimpegno; con soffitta al piano secondo raggiungibile attraverso una botola situata nel ripostiglio; - locale ripostiglio a piano unico; - locale ad uso deposito al pian terreno con sovrastante locale sottotetto; - due locali ad uso deposito al piano terra e due al primo piano; Appezamento di terreno a forma trapezoidale della superficie catastale di mq 9.420 ubicato in lato Est in continuità ai fabbricati con accesso dall'area cortilizia prospiciente gli stessi; reliquato d'area a forma rettangolare della superficie catastale di mq 420. Prezzo base Euro 194.231,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.673,44. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2018 **CR783079**



CREMONA (CR) - VIA MINCIO, 15/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO all'ultimo piano in discreto stato manutentivo con due balconi, due camere da letto, cucina abitabile, ampio soggiorno, servizio igienico e disimpegno, con riscaldamento autonomo e cantina al piano interrato. Classe energetica "G" con indice pari a 389,19 KWH/m² anno. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 125/2018 **CR782445**

CREMONA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra composto da disimpegno di ingresso, soggiorno/pranzo con zona cottura, disimpegno zona notte, bagno, camera da letto, ripostiglio con cantina al piano S1. Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600092720, valido fino al 21/9/2030. Prezzo base Euro 96.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.506,25. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 225/2018 **CR783666**



CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA ROMA, 3 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE su tre piani, composto da: zona giorno con studio, salotti e tinelli al piano terra, suddiviso da un atrio principale che collega il cortile esclusivo ed il portico comune di ingresso carraio e la zona del piano terra destinata ai servizi dell'abitazione; al piano primo, collegato con scala interna imponente, si trova la zona notte distribuita sull'ala fronteggiante la strada principale; sempre con scala interna si accede al **SOTTOTETTO IN USO ESCLUSIVO** all'abitazione padronale. All'esterno si trova piccolo fabbricato accessorio **CON CANTINA** al piano interrato, **LOCALE BOX, EX DEPOSITO E/O RIMESSA** al piano terra e legnaia al piano primo con porzione di portico sul fronte. Competono all'unità in oggetto le quote indivise delle parti comuni identificate in cortile comune, portico di accesso comune ed androne di accesso carraio e pedonale comune. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP g1.nren 429,75 kwh/mq. Prezzo base Euro 38.123,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.592,26. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2014 **CR781885**

FIESSE (BS) - VIA SAN GIACOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 6) 1 - TERRENO FABBRICABILE Catasto terreni, foglio 10, particella 367, Qualità Semin Irrig, Classe 2, Superficie mq 2280, Reddito dominicale € 19,43, Reddito agrario € 21,20; Trattasi di terreno residenziale edificabile. Ha giacitura piana ed attualmente risulta essere delimitato in parte da rete metallica e transenne. E' ubicato in zona Sud dell'abitato di Fiesse in zona a confine con l'edificato. Catastalmente il terreno è già stato frazionato nei diversi lotti previsti dal progetto del P.L. Si accede ai lotti tramite strada interna di progetto collegata alla Strada Comunale per San Giacomo non ancora realizzata completamente. Il terreno edificabile è individuato dal PGT del Comune di Fiesse come "zona C: tessuto Residenziale non completato" (art. 7.2 Normativa piano delle Regole: Norme tecniche di Attuazione). Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:30. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Andrea Milesi. Per la visione degli immobili è possibile rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie n. 20 tel. 0372 20200 - 800347 Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 13/2013 **CR782620**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA MATTEOTTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE A CORTINA ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, di piani due fuori terra in mediocre stato di conservazione, **CON ANNESSO FABBRICATO ACCESSORIO ED AREA CORTILIZIA** pavimentata in proprietà esclusiva. L'abitazione principale si

compone di cucina e soggiorno al piano terra, due stanze da letto e bagno al piano superiore. Il fabbricato esterno è adibito a bagno/lavanderia al piano terra. Classe energetica "G", EP gl, nren 466,76 Kwh/mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 262/2017 **CR782626**

GENIVOLTA (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE USO RIMESSA CON AREA PRIVATA posto in lato est del fabbricato principale sulla Via Roma. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373502244. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2020 **CR781456**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA E. FERMI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al piano secondo costituito da ingresso in cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, un bagno. E' dotato di ripostiglio al piano primo, di lungo balcone e terrazza, portico tutti in comune con l'appartamento adiacente (sub. 4). Classe energetica "G". Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.000,00. **VILO AMILCARE PONCHIELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ INDIVISA DI 3/6 DI VILLETTA A SCHIERA** su due piani

collegati da scala interna **CON AUTORIMESSA** al piano terra ubicata in vicolo Amilcare Ponchielli. Costituisce l'ultima villetta e diviene testata di un complesso di n. 4 villette a schiera accessibili da Vicolo Amilcare Ponchielli, in posizione semicentrale nel paese di Grumello Cremonese ed Uniti. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.000,00. **VIA SAN MARTINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETÀ INDIVISA 501/1000 DI VILLETTA A SCHIERA SU DUE PIANI CON AUTORIMESSA** al piano interrato. Costituisce l'ultima villetta e diviene testata di un complesso di n. 4 villette a schiera accessibili dalla via San Martino e dalla via Caduti di Cefalonia, in posizione semiperiferica nel paese di Grumello Cremonese ed Uniti. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 09:30. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Andrea Milesi. Per la visione degli immobili è possibile rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie n. 20 tel. 0372 20200 - 800347. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 11/2012 **CR782606**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA DOSSO, 3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA A SCHIERA a circa 200 mt. dal centro. Il fabbricato fa parte di un complesso di tre abitazioni disposte a schiera. L'edificio occupa una posizione di testa della schiera, condividendo solo il confine Est con altra abitazione adiacente.

L'abitazione si sviluppa per due piani fuori terra (piano terra e primo piano) ed è priva di locali interrati. Attorno al fabbricato è presente un'area esterna di proprietà esclusiva. L'abitazione è composta a piano terra da soggiorno, cucina, bagno con antibagno e autorimessa, giardino pertinenziale e cortile. Al primo piano da n.3 camere, un ripostiglio, un bagno e un balcone. Il livello delle finiture e lo stato manufattivo del fabbricato sono discreti. La casa è dotata di riscaldamento termoautonomo con caldaia a metano e caloriferi e di impianto di raffrescamento. I serramenti sono realizzati con telaio in legno e doppio vetro, con oscuranti esterni a battente anch'essi in legno. Sulla falda sud della copertura è installato un impianto fotovoltaico della potenza di 3,3kWp. Dotata di autorimessa, posto auto coperto al piano terra e corte con giardino di proprietà. Classe energetica "D" con indice pari a 134,35 KWH/m² anno. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Maffezzoni tel. 037227852. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 115/2019 **CR782563**

GUSSOLA (CR) - VIA MADONNINA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina con piccolo ripostiglio/dispensa, due camere, un bagno e due balconi. Al piano seminterrato è presente la **CANTINA E L'AUTORIMESSA**. Prezzo base Euro 50.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.856,25. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 320/2016 **CR783487**

GUSSOLA (CR) - VIA VALDORIA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE CON AUTORIMESSA, a nord del centro di Gussola e precisamente in via Valdoria n. 7-9. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Caligari tel. 037231011. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 96/2020 **CR781428**

PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA ALDO MORO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN'UNITÀ composta da: ingresso nel soggiorno dal giardino su via Aldo Moro. Nel soggiorno è presente la scala che porta al piano primo e, chiusa da una porta, la scala che porta alla cantina. Sul soggiorno è possibile accedere alla cucina che è collegata al disimpegno che porta al bagno ed al box. La scala che porta al piano primo arriva nel disimpegno che collega le tre camere, il ripostiglio ed il bagno. Le camere che affacciano su via Aldo Moro hanno entrambe accesso al balcone, mentre l'altro balcone risulta esclusivo della camera che affaccia su Piazza Libertà. Classe energetica G. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 63/2019 **CR782594**



PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA MARCHESANI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo inserito in contesto condominiale risalente al 1991 e così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due bagni e due balconi. Inerisce **AUTORIMESSA** sita al piano terra. Attestato di prestazione energetica in fase di redazione. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 38/2021 **CR782652**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA TRESORE CREMASCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UNITÀ RESIDENZIALE COMPOSTA DA APPARTAMENTO al piano secondo con scala privata, composta da: ingresso vano scala al piano terra con arrivo nella veranda al piano primo, dove è presente la porta di accesso all'abitazione. La porta di ingresso da nel soggiorno a cui è collegata la cucina, da cui è possibile accedere ad un bagno tramite antibagno

e una stanza ricavata nella veranda. Sempre dal soggiorno si accede al disimpegno della zona notte in cui sono presenti due camere da letto ed un bagno. Classe energetica "G" con un valore di EPgl pari a 233,10 kWh/m²a. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2018 **CR782365**

PANDINO (CR) - VIA OBERDAN, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 5 vani al piano rialzato e **CANTINA** al piano seminterrato in palazzina condominiale di sei appartamenti. Classe energetica "G", con fabbisogno per la climatizzazione invernale pari a 249,30 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 41/2019 **CR782187**

PIANENGO (CR) - VIA AMENDOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato di Condominio denominato "Cremadue Fabbricato 1", **CON ANNESSA CANTINA E VANO BOX** posti al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da un soggiorno-pranzo con angolo cottura, due bagni, due camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio. Sono presenti due balconi.

L'immobile si trova in uno stato di mediocre conservazione e manutenzione. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (IPE): 287,75 Kw/m2a. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli tel. 03731970882. Rif. PD 2984/2018 **CR781368**

PIANENGO (CR) - VIA DELLA COSTITUZIONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA DI CIVILE ABITAZIONE costituita attualmente da: a piano terra un atrio, due ambienti ad uso taverna, una lavanderia, un bagno, una centrale termica **E UN 'AUTORIMESSA**; a piano primo un soggiorno, uno studio, due camere, una camera matrimoniale, un disimpegno e un bagno; giardino circostante a piano terra. Classe energetica "G" - EP gl,nren 502,32 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 141.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.425,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 120/2019 **CR782549**

PIEVE D'OLMI (CR) - VIA CÀ DE GATTI, 49/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE CON AUTORIMESSA IN FABBRICATO RUSTICO E CORTE ESCLUSIVA ESTERNA. Trattasi di piena proprietà di porzione di fabbricato costituita da casa di abitazione composta da tre piani fuori terra collegati mediante scala e ripartiti con le funzioni di zona giorno e cucina al piano

terra, zona notte (camera matrimoniale e camera singola) dotata di servizio igienico al piano primo e soffitta al piano secondo. All'abitazione si collega, mediante corte comune, un fabbricato rustico pertinenziale edificato su due piani fuori terra, dotato di bagno e autorimessa al piano terra e legnaia al piano primo. Oltre la strada comunale Via Ca' De Gatti si trova la corte esclusiva esterna con latrina, oggi incolta; internamente compare isolato un fabbricato in muratura, di modesta entità, un tempo utilizzato come servizio igienico ed ora in disuso. Per l'abitazione predisposto Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 13.921,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.441,41. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 75/2018 **CR782481**

PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA SOLFERINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ACCESSORI situato al terzo piano di una palazzina residenziale. I locali sono così disposti: ingresso, soggiorno, cucinotto, pranzo, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi; completano l'unità immobiliare gli accessori al piano terra: autorimessa singola, cantina e piccolo orto. Sup. comm. appartamento: 115,50 mq; superficie commerciale autorimessa: 15 mq. Attestato di Prestazione Energetica "G"; la prestazione globale è pari a € 293,31 kwh/mq-anno. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione avente validità dal 01.07.2015 al 30.06.2019, tacitamente rinnovato e pertanto avente scadenza al 30.06.2023 con canone annuo di € 4.200,00. Prezzo base Euro 56.643,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.482,81. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Donida tel. 0374.870209 - 3332797752. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2020 **CR780324**

RICENGO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE posto al piano terra così composto: a. ufficio, zona scaldavivande, due spogliatoi con servizi igienici, un'autorimessa, due zone deposito, un magazzino, due zone adibite a officina lavorazioni, una centrale termica, tre zone adibite a bagno nichelatura, un impianto di depurazione acque di lavorazione, un locale compressori e una cabina di trasformazione elettrica con relativo locale tecnologico accessorio; b. Una tettoia per ricovero veicoli, un deposito, una tettoia ed uno spogliatoio con servizi igienici, **2) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE COSTITUITO DA ABITAZIONE** di tipo economico ad uso del titolare o del custode dell'azienda situato a piano primo, comunicante tramite vano scala con i sottostante edificio, attualmente impiegato come ufficio che consta di due disimpegni, una cucina, un soggiorno, un bagno con doccia, un balcone e due camere da letto; **3) UN'AREA PERTINENZIALE ESCLUSIVA**, ente urbano e promiscuo, in parte pavimentata in binder. Abitazione certificata in Classe energetica "G" - EP gl,nren 369,86 kWh/m2anno mentre il fabbricato di tipo industriale in Classe energetica: "F" - EP gl,nren 616,92 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 240.273,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.204,75. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi

tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 252/2017 **CR781226**



RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - FRAZIONE VILLANOVA, VIA VITTORIO ALFIERI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE DIVISA IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI, CON INGRESSI INDIPENDENTI. Appartamento al piano terra: dotato di ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, sgombero, due camere da letto e bagno, con lavanderia in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio diretto da pubblica via. Appartamento al primo piano (provvisto di una scala autonoma interna al fabbricato): dotato di soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e due camere da letto, con soffitta al piano secondo, ed, al piano terra, portico in corpo staccato ed area cortilizia con accesso carraio da pubblica via. Classe energetica "G" per entrambi gli appartamenti. Prezzo base Euro 19.933,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.950,20. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 206/2018 **CR782514**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA GARIBALDI, 133/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO IN PARTE RESIDENZIALE E IN PARTE A DESTINAZIONE LABORATORIO Il fabbricato residenziale è costituito da tre

corpi di fabbrica separati di cui: abitazione al piano terra composta da due vani, cucina, ripostiglio, scala di accesso al primo piano e area cortilizia e al primo piano composta da due vani un corridoio, un bagno, un ripostiglio e vano scala che porta al piano terra; lavanderia al piano terra; locale di sgombero al piano terra. Il fabbricato a destinazione laboratorio è costituito da: laboratorio, cantina, autorimessa (al rustico e in condizioni precarie). E' presente un giardino di discrete dimensioni al cui interno vi è un piccolo rudere praticamente crollato. E' presente certificazione energetica per l'abitazione - APE "G" prot. n. 1908500002221 valida sino al 12.04.2031. Prezzo base Euro 143.215,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.411,63. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1203/2021 **CR782818**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA VISCONTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA AUTONOMA, posta a cortina, di due piani fuori terra oltre soffitta, in stato d'uso ma priva d'impianto fisso di riscaldamento. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno e cantina (con accesso carraio); una scala in muratura interna porta al piano primo dove si trovano tre camere da letto, un ripostiglio ed il bagno. Una scala in legno conduce alla soffitta. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico, con scadenza 03/11/2031, relativo all'immobile ha codice identificativo 1908500004621, corrisponde alla lettera G, 307,06 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto

20/05/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2020 **CR779150**



ROMANENGO (CR) - VIA VEZZOLI N.5 ANGOLO VICOLO CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto al piano primo di un complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo", ubicato nel centro storico del Comune di Romanengo. L'appartamento, raggiungibile dal vano scala interno Scala C, ha una superficie utile interna di circa mq.62 ed è composto da soggiorno/ cuocivivande, disimpegno, bagno, camera e cameretta. Il **BOX** ha una superficie utile interna di circa mq. 18,50 è posto al piano interrato ed ha accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza e rampa di collegamento al corsello comune interrato. Classe Energetica: "E" con un consumo EPH pari a 213,98 kWh/mq. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano interrato, in complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" posto nel centro storico del Comune di Romanengo, di superficie utile interna di circa mq. 29 con accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza e rampa di collegamento al corsello comune interrato. Prezzo base Euro 12.750,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.562,50. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 12:45. **VIA VEZZOLI N.5 ANGOLO VIA CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO**, posto al piano interrato, in complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" posto nel centro storico del Comune di Romanengo, di superficie utile interna di circa mq. 15,50 con accesso carrale dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza e rampa di collegamento al corsello comune interrato. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR782179**

SAN BASSANO (CR) - VIA MAZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE costituito da due piani fuori terra, locale sgombero **AUTORIMESSA, PORTICI E RUSTICI**. Al piano terra dell'abitazione un ampio ingresso, un ampio locale di sgombero, una sala, una lavanderia e un bagno, oltre a un ripostiglio e a un sottoscala. Al piano primo si trova la zona notte costituita da un corridoio quattro vani ed un bagno. Completano la casa due ampi porticati posti rispettivamente all'ingresso della casa e sul retro, oltre ad un ampio locale di sgombero e l'autorimessa. Nell'area scoperta adibita a giardino sono inseriti i due rustici adibiti progettualmente a ricovero animali da cortile oltre che locali di deposito. Classe energetica "D". Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.750,00. Vendita

senza incanto 19/05/22 ore 15:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG), via Delle Industrie 20. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Savoia tel. 3467483389. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 151/2020 **CR781403**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA C. SCOLARI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su tre piani fuori terra, **CON ANNESSI LOCALI ACCESSORI, AUTORIMESSA, CON DUE AREE ESTERNE ADIBITE A GIARDINO E CORTILE**. I locali adibiti ad abitazione sono disposti come segue: soggiorno, cucina, pranzo, ripostiglio, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere da letto, bagno e disimpegno al piano primo e quattro locali adibiti a soffitta al piano secondo. Tramite il cortile si accede a diversi locali accessori adibiti a cantine, depositi, legnaia, oltre che ad un'autorimessa con giardino privato. Classe energetica "G" redatta in data 03.11.2021. Prezzo base Euro 81.160,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.870,37. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 149/2018 **CR782570**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA GIANNINO BUSI, 90/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE posto al primo piano senza ascensore, composto da zona giorno con angolo cucina aperta sul soggiorno, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un servizio igienico ed un balcone in zona notte. **COMPLETA LA PROPRIETA' UN'AUTORIMESSA** al piano terra. Gli immobili sono al

rustico. L'immobile accatasto F/3 in costruzione, al rustico, è escluso dall'obbligo di dotazione ed allegazione dell'APE. Prezzo base Euro 33.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.890,63. Vendita senza incanto 08/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 81/2019 **CR782529**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA ROMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE DI VECCHIO IMPIANTO

posta principalmente su due piani fuori terra e altra parte di unico piano, con rustico accessorio in corpo separato ed area di pertinenza. L'unità abitativa inserita nel fabbricato principale, con accesso indipendente da cortile privato, è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e cantina al piano terreno; tre camere da letto al piano superiore. I due piani sono collegati da scala rettilinea. L'accessorio, in corpo separato, comprende un portico e tre piccoli ambienti al piano terreno ed un rustico/fienile, al piano superiore. Le aree esterne di pertinenza esclusiva sono utilizzate come cortile o area ortiva. Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.650,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 164/2017 **CR782284**

SERGNANO (CR) - VIA BELMONTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - In edificio condominiale di tre piani fuori terra, **APPARTAMENTO** di quattro locali più servizi posto al piano terra e con

entrata indipendente dalla via pubblica, costituito da portico d'entrata, ampio locale soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno, oltre a pertinenziale area esclusiva scoperta in lati nord, est e sud, per catastali mq 268. **AUTORIMESSA** posta al piano terra di circa mq 37 al lordo delle murature. Classe energetica "E", la prestazione energetica globale pari a 155,11 kWh/m2a. Prezzo base Euro 119.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.325,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Regina Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 89/2018 **CR781884**



SORESINA (CR) - VIA DANTE, 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su due livelli - facente parte di fabbricato condominiale - **CON AUTORIMESSA** in corpo staccato, composto da: ingresso/soggiorno, wc, sala da pranzo, cucina, tra camere, bagno, disimpegno, ripostiglio. L'unità immobiliare presenta difformità catastali che necessitano di regolarizzazione i cui costi sono stati detratti dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1909800004615 del 21/03/2015, valido fino al 21/03/2025. Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.679,69. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode

Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2013 **CR782920**

SORESINA (CR) - VIA MONTENERO, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra **COMPOSTO DA AREA A GIARDINO E PORTICO ANTISTANTE** in lato sud, soggiorno, cucina, corridoio di svincolo, locale bagno e due stanze; in lato nord trovansi altra area a verde. Dal soggiorno una scala in legno dà accesso alla cantina posta al piano interrato collegata all'ampio box auto. L'appartamento è dotato di Attestato di Certificazione Energetica con codice identificativo 19098-000118/12 registrato l'11.04.2012 e valido fino all'11.04.2022, riportante la classe energetica "D" con gradiente 107,37 kWh/mq la cui copia conforme è stata scaricata dal sito CENED Regione Lombardia. Prezzo base Euro 50.703,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.027,81. Vendita senza incanto 15/06/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 137/2018 **CR782521**

SPINADESCO (CR) - VIA G. MAZZINI, 16 - LOTTO (16) ABITAZIONE in corte. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 09:30. G.E. G.D. Dott. Andrea Milesi. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. N.C.P. 3/2019 **CR782753**

TICENGO (CR) - VIA ALDO MORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di piccola palazzina, composto da: cucina, soggiorno, bagno, n. 2 camere, disimpegno, ripostiglio, n. 3 balconi aggettanti esterni. Compete quota di comproprietà

sulle parti comuni di cui al foglio 8, mappali 282/5, 283/5 e 230, per legge e per destinazione e come da atti di provenienza, con obbligo di concorrere in proporzione nelle spese di gestione e manutenzione. Classe energetica: "G" - EP gl, nren 400,44 kWh/mganno. Prezzo base Euro 27.421,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.566,41. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 2/2018 **CR781893**

TORLINO VIMERCATI (CR) - VIA BORGHETTO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nell'edificio condominiale denominato "Residenza Borghetto", **APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e un bagno, balcone, **CON ANNESSO POSTO AUTO COPERTO** al piano terra strettamente pertinenziale. Epoca di costruzione: anno 2001-2003. APE 10.09.2015 classe energetica "F". Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Carli tel. 0373259384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 101/2020 **CR781858**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - FRAZIONE DI CÀ D'ANDREA, ANGOLO TRA LA VIA MARCONI E VICOLO DELLA PACESNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto

al piano primo di un edificio bifamigliare posto in angolo tra l'avia Marconi e vicolo della Pace **CON LOCALE AUTORIMESSA E SOPRASTANTE LEGNAIA** annessi ed accessibili dal cortile interno di uso comune con l'altra porzione immobiliare posta al piano terra di altrui ragioni. L'edificio, di vecchia epoca costruttiva, è stato interessato da un intervento edilizio di ristrutturazione nella metà degli anni '80 e portato a termine nell'anno 1991 attraverso al quale sono stati ricavate due unità abitative di cui quella oggetto della presente vendita posta al piano primo con accesso da vicolo della Pace. L'alloggio, che è in discreto stato di conservazione, si compone di soggiorno - cucina - tre camere letto - corridoio/disimpegno - due servizi igienici - lavanderia - balcone - terrazza coperta; la superficie utile netta dei locali principali e accessori diretti è di mq. 135,15 con altezza di piano di ml. 2,84 e superficie lorda di pavimento di mq. 174,45; la superficie del balcone è di mq. 11,00 mentre quella del portico/terrazzo è di mq. 43,70 al netto del vuoto scala. Il corpo di fabbrica staccato di pertinenza è costituito da un locale autorimessa al piano terreno con soprastante locale di sgombero (ex fienile) aperto sul lato cortile da cui si accede a mezzo di scala esterna in legno ad una rampa. L'autorimessa ha superficie utile di ml. 16,40, altezza di ml. 2,75; la superficie lorda di pavimento è di mq. 20,00. Il locale nel complesso si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione, pur in presenza di distacchi di intonaco e tinteggiatura nella parte inferiore dei muri interni di est e di sud riconducibili alla presenza di umidità di risalita. Parti comuni: Sono costituite dal cortile in battuto di cemento e dalla recinzione in fregio al vicolo della Pace, ivi compreso l'incorporato cancello carraio di accesso in ferro di tipo scorrevole; si precisa che la porzione di cortile coperto dal tetto a sbalzo in prolungamento al fabbricato accessorio è di uso comune. Negli immobili oggetto della presente procedura esecutiva, a seguito delle verifiche eseguite in sede

di sopralluogo si segnala la presenza, seppur limitata, di rifiuti domestici oltre ad altri di vario altro genere presenti nel locale autorimessa, comunque non inquadrabili come materiali nocivi ed in quanto tali conferibili alle isole ecologiche senza alcun costo. L'unità immobiliare è in Classe Energetica "F" con indice di prestazione energetica di 329,49 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 28.139,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.104,32. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rossi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 269/2018 **CR782573**

VAILATE (CR) - VIALE DELLA PERGOLA, 4/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Nel fabbricato condominiale denominato "Residenza La Pergola": **-APPARTAMENTO** dislocato al piano secondo dell'edificio composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno e balcone con pertinenziale **CANTINA E BOX AUTO** al piano terra. Sia la cantina che il box auto hanno l'accesso indipendente: la prima con porta pedonale dal portico comune sul lato sud del fabbricato; il secondo con porta carraia basculante che apre sul cortile retrostante il fabbricato condominiale sul lato nord. Classe energetica "F" con un consumo Ep gl nren 263,52 KWh/mq. Prezzo base Euro 83.624,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.718,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 198/2019 **CR782552**

VAILATE (CR) - VIA FERRARI, 62 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE disposto su tre piani collegati tra loro da scala interna, composto al piano terra da un locale e cucinino, al piano primo da un locale e servizio e al piano secondo da un locale sottotetto. L'immobile attualmente risulta occupato da soggetto non avente titolo. APE non presente. Prezzo base Euro 32.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.030,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 105/2020 **CR781460**



VAILATE (CR) - VIA FERRARI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE posto al piano primo, composto da soggiorno con un angolo cottura, una camera ed un wc. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 27/05/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 100/2019 **CR782598**

VESCOVATO (CR) - VIA MARTIRI DI CEFALONIA,

25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE E BOX AUTO su due piani facenti parte di un complesso di 5 edifici realizzati nel 1978. Al piano terra è ubicato il box auto, la lavanderia e area cortiliva mentre al piano primo l'abitazione, raggiungibile tramite scala esterna. Datata ma in ottimo stato di conservazione, si presenta con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, locale bagno e tre stanze. È dotata di due ampi spazi coperti adibiti a balconi al piano primo ed altra zona coperta al piano terra sottostante la balconata d'ingresso. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni e di impianto di climatizzazione estiva. L'esterno del fabbricato si presenta in buono stato di conservazione. APE codice identificativo 19113-000005/15 registrato il 20.01.2015 - classe energetica G. Prezzo base Euro 92.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.019,00. Vendita senza incanto 26/05/22 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 24/2020 **CR782579**

VIONE (BS) - VIA GAVERO, 7/D - LOTTO 18) APPARTAMENTO con due autorimesse e cantina. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.000,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 09:30. G.E. G.D. Dott. Andrea Milesi. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. N.C.P. 3/2019 **CR782754**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIALE G. MARCONI, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICI RURALI APPARTENENTI AD EX CASCINA AGRICOLA, costituiti da casa padronale e case coloniche, rimesse, portici con

ex stalla e fienili, pollai, silo a torre ed ampia area verde oltre che aia interposta tra gli stabili, distribuiti su una area globale di mq 6.60,00. Tali edifici, che versano prevalentemente in condizioni di degrado e precarietà con presenza di estesi crolli di tetti e porzioni di fabbricati, sono identificati come unità collabenti (cat. F/2). Prezzo base Euro 46.195,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.646,48. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2018 **CR781786**



ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIALE EUROPA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE formato da tre corpi di fabbrica con annessi uffici, spazio di pertinenza e cabina elettrica. L'immobile risulta essere nella classe energetica "G". Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 09:30. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie n.20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Andrea Milesi. Per la visione degli immobili è possibile rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie n. 20 tel. 0372 20200 - 800347. Curatore Fallimentare Dott. ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 11/2012 **CR782608**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' RONCADELLO, VIA LEPANTO, 12 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE composto due unità ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 139.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.287,50. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 320/2016 **CR783488**

CASTELVERDE(CR)-FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CENTRO SPORTIVO così composto: al piano terra: ingresso, atrio di ingresso, locale adibito a servizi igienici, cinque locali ad uso palestra, locale deposito immondizia e cantina con accesso dall'esterno, due bagni con accesso dall'esterno, reception, locale archivio, lungo corridoio che collega la zona ricezione con quattro ampi locali ad uso spogliatoio tutti con locale bagno, infermeria, locale sauna bagno turco, zona relax, locale massaggi, locale doccia solare, tribuna che affaccia su una piscina coperta adulti, piscina coperta bambini, vasca idromassaggio; all'esterno: un bar, ampio giardino, piscina adulti, piscina bambini, campi da tennis; in corpo staccato collegato con un androne: cinque locali tecnici per il funzionamento del centro sportivo (centrale termica, trattamento aria, trattamento acqua, deposito additivi chimici e locale quadri elettrici). Sono presenti abusi sanabili e per questo si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale. Prezzo base Euro 3.552.201,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.664.150,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE** composto da: ingresso, locale servizi igienici, sala riunioni, locale con servizi,

locale preparazione cibi, due ampi locali ad uso ristorazione, due terrazze di cui una molto ampia raggiungibile dal piano terra con scale esterne. Si dà atto che il compendio necessita di sanatoria come da elaborato peritale a cui si fa espresso ed integrale rimando. Prezzo base Euro 448.359,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 336.269,21. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI SALA POLIVALENTE.** Prezzo base Euro 151.776,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.832,00. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR782974**

CREMA (CR) - VIA VERDELLI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Gli immobili fanno parte dell'edificio condominiale denominato "Condominio Credito" e sono costituiti da **UN UFFICIO** (appartamento al tempo dell'edificazione) al primo piano, da **UN PICCOLO RIPOSTIGLIO NEL SOTTOTETTO** dell'edificio e da **UN POSTO AUTO COPERTO** al piano interrato. L'ufficio è composto da ingresso, ripostiglio, ufficio 1, ufficio 2, disimpegno, antibagno, bagno, ufficio 3, ufficio 4; è pertinenza dell'ufficio il piccolo ripostiglio posto nel sottotetto. Il posto auto coperto al piano interrato è raggiungibile dal vano scala condominiale e dalla dedicata rampa carrale, proveniente da via Verdelli. Classe energetica "E" con un consumo Eph pari a 124,82 KWh/mqa. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 66/2020 **CR781566**

CREMONA (CR) - VIA ANTICO RODANO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UFFICI posti al piano terreno del Condominio sito in via Manzoni n. 6, **CANTINA E AUTORIZZATA**. Gli uffici al piano terreno sono composti da un ingresso principale sopraelevato da tre gradini, quattro locali, reception/ ricecimento clienti, tre bagni di cui uno per disabili. L'immobile presenta finiture di qualità medio - alta. Classe energetica "F" con fabbisogno di energia primaria Kwh/mq.anno = 510,79. Prezzo base Euro 137.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.331,25. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 239/2018 **CR782638**

CREMONA (CR) - VIA DANTE, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AMPIO LOCALE accessorio in corso di costruzione ubicato al piano S1 del condominio Mistral. Prezzo base Euro 12.238,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.178,00. **VIA BUOSO DA DOVARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** (attualmente usato come ufficio) al piano terra con ampia vetrina d'ingresso, una zona ufficio nella parte posteriore e servizio igienico. Prezzo base Euro 30.693,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.020,00. **VIA DANTE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOCALE DEPOSITO** al primo piano interrato del condominio "Rosa dei Venti" composto da deposito principale, deposito secondario, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 14.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 10.980,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti tel. 3389027107. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 451/2016 **CR781359**

CREMONA (CR) - VIA DANTE ALIGHIERI, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO odontotecnico sito in condominio al piano secondo, servito da ascensore. L'immobile è così composto: quattro locali, disimpegno, bagno, due ripostigli, due balconcini affacciati sulla pubblica via. **COMPLETA LA PROPRIETÀ UN LOCALE AD USO CANTINA** posto al piano interrato. CLASSE ENERGETICA: l'immobile risulta in classe energetica F, EPgl, nren 462,13 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli tel. 037230791. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 81/2020 **CR782505**

CREMONA (CR) - VIA MILANO, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO E COMPLESSO PRODUTTIVO. Trattasi di terreno dalla forma rettangolare stretta e allungata accessibile dal lotto confinante ad Ovest di medesima proprietà, in fregio alla via Milano, a c.a Km 1,5 dall'insediamento di Cavatigozzi. Le sue dimensioni sono c.a di m 40 x m 100 per un totale di mq. 4.100 Ha giacitura piana ed allo stato attuale risulta essere incolto. Il terreno è individuato dallo strumento urbanistico del Comune di Cremona (PGT) in ambito agricolo (art. 36 NTA). Adiacente vi è un complesso produttivo costituito da impianto di produzione di

conglomerato bituminoso (non di proprietà), uffici e depositi annessi, area di pertinenza e cabina elettrica. E' accessibile dalla via Milano (SS 234), è ubicato a c.a Km 1,5 dall'insediamento di Cavatigozzi. L'immobile è individuato dal PGT del Comune di Cremona come "tessuto Urbano Consolidato: produttivo strutturato" (art. 28 NTA PGT Cremona) e caratterizzato dalla presenza di insediamenti unitari con manufatti specialistici destinato ad attività produttive industriali ed artigianali. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:30. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Andrea Milesi. Per la visione degli immobili è possibile rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie n. 20 tel. 0372 20200 - 800347 Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 13/2013 **CR782618**

CREMONA (CR) - VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO costituito da parcheggio, palazzina spogliatoi e servizi, palazzina palestra, campo basket polivalente in cemento, piscina. La piscina risulta funzionante e completata in ogni sua parte ed impianto sia di illuminazione che di depurazione, clorizzazione, ricircoli, riscaldamento, ecc. Si avverte che detti impianti: - sono collocati nel fabbricato interrato, a servizio anche di altre piscine qui escluse, edificato sul terreno adiacente (particella 122) e di proprietà di terzi qnon oggetto della presente procedura esecutiva; - dovranno essere rimossi e quindi demoliti facendo sì che la piscina risulti priva d'impianti.

Si invitano gli interessati a prendere particolare visione delle perizie integrative 7/3/2017 e 18/3/2020, a firma del geom. Pierluigi Lucchi. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600029717 valido fino al 7/3/2007. Prezzo base Euro 354.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 265.781,25. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2004 **CR783497**

GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA GIOVANNI LONATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) UN'AMPIA AREA ATTREZZATA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 71.500, RECINTATA CON INSISTENTI FABBRICATI E LOCALI ACCESSORI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI, FINALIZZATI AD OSPITARE ATTIVITÀ DI CARATTERE LUDICO E SPORTIVO e, precisamente: palestra, fabbricato in costruzione destinato all'intrattenimento, locali contatori, locali macchine, piscina con superiore spazio ricreativo coperto, piscine scoperte, campi da tennis in terra e campo pallacanestro; **2) AREA AGRICOLA** della superficie di ha 2.65.45 confinante con quella descritta al punto precedente, esterna alla recinzione e prossima alla Strada Provinciale n. 10 Padana Inferiore Cremona-Mantova. Prezzo base Euro 236.066,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.049,69. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 34/2007 **CR782978**

GENIVOLTA (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra **CON DESTINAZIONE COMMERCIALE CON ANNESSO PERTINENZE.** Il negozio è composto da un unico grande locale, due servizi igienici in corpo di fabbricato adiacente. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373502244. Custode Delegato IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2020 **CR781457**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VICOLO AMILCARE PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 09:30. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Andrea Milesi. Per la visione degli immobili è possibile rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie n. 20 tel. 0372 20200 - 800347. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 11/2012 **CR782609**

PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA TRESORE CREMASCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI UNITÀ ARTIGIANALE al piano terra dello stesso immobile

con officina e capannone per deposito mezzi posti sui confini Sud-Est e Sud-Ovest della proprietà. Classe energetica "G" con un valore di EPgl pari a 427,59 kWh/m2a. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2018 **CR782366**

PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE, COSTITUITA DA: LOCALE AD USO PIZZERIA CON ANNESSI SERVIZI e locale frigo a piano terra rialzato; piccola porzione di area pertinenziale a piano terra; una dispensa al piano seminterrato. Da titolo di provenienza compete la proporzionale comproprietà degli enti e delle parti comuni del fabbricato insistente sul mapp. 187, nonché del cortile comune al mapp. 361 e del locale motori al mapp. 383. L'immobile risulta in classe energetica "B" - EP gl, nren 804,20 kWh/mganno. Prezzo base Euro 149.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.125,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 120/2019 **CR782550**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - CASCINA RANCATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) TRATTASI DI DUE CAPANNONI destinati a ricovero animali con attrezzatura di mungitura, silos, vasca liquami e locali sgombero

disposti su tre piani fuori terra e tettoia ricovero mezzi agricoli. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 113/2018 **CR782644**

ROMANENGO (CR) - VIA VEZZOLI ANGOLO VICOLE CHIESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO CON PERTINENZE al piano interrato E **BOX PERTINENZIALE** facenti parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Borgonuovo" ubicato nel centro storico del Comune di Romanengo. Il negozio si sviluppa principalmente al piano terra ed in parte al piano interrato dell'attività; il collegamento fra il piano terra ed il piano interrato è garantito da una scala interna ad uso esclusivo. Il negozio al piano terra ha una porta di accesso al vano scala condominiale. Internamente l'unità immobiliare è così composta: piano terra: negozio (64 mq) - retro negozio con vano scala (5,30 mq); Piano interrato: Vano scala (mq 5,10); Spogliatoio / Disimpegno (4,10 mq) ; Bagno (3,95 mq). piano interrato: box, di superficie interna di circa mq. 26,50 , con accesso carrabile dal Vicolo Chiesa a mezzo cancello ad apertura elettrica a distanza; all'interno del box vi è una porta di accesso pedonale ed è collegato agli spazi interrati pertinenziali al predetto negozio a mezzo porta tagliafuoco. Il collegamento tra il piano terra ed il piano interrato è garantito da una scala interna ad uso esclusivo. Classe energetica "F" con un consumo EPH pari a 62,54 kWh/mq. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.812,50. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:45. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR782180**

TRIGOLO (CR) - VIA ROMA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI INTERO EDIFICIO, da cielo a terra, che si eleva a due piani fuori terra oltre al piano sottotetto, con annesso rustico e cortile di pertinenza esclusiva. L'immobile, di due piani oltre soffitta, è così articolato: unità commerciale al piano terra composta da due locali adibiti a Bar/Pizzeria, con annessi retrostanti locali di servizio destinati a cucina e locale lavastoviglie, dispensa, ripostiglio, antibagno/spogliatoio e bagno dipendenti, oltre a bagno destinato al pubblico; - dal bar si accede, tramite scala interna, ai locali uso abitativo posti al piano primo (attualmente in disuso) composti da disimpegno, piccolo corridoio con bagno e ripostiglio, quattro camere e altro corridoio che conduce alla scala di accesso alla soffitta; sempre al piano primo, in aderenza lato nord, si trovano due locali legnaia e fienile senza accesso dal piano; - al piano secondo, direttamente collegati da scala interna, si accede ai due locali soffitta con tetto a doppia falda spiovente (altezza minima in gronda m. 2,00 massima al colmo m.3,86). L'immobile è dotato di cortile di pertinenza esclusiva di circa mq. 300, in parte pavimentato con porfido ed in parte a giardino. Immobile non residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001618 registrato il 26/03/2018 valido fino 26/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "C" 991,21kwh/m2anno. Immobile residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001818 registrato

il 29/03/2018 valido fino 29/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 296,92 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 53.393,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.045,17. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 21/2016 **CR781781**



CASALMAGGIORE (CR) - VIA SAFFI, 8 - L'immobile consiste in un negozio composto da vano principale, retro, piccolo bagno e cantina. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 15:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Commissario Liquidatore Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Rif. CP 1/2013 **CR781543**



CASALROMANO (MN) - STRADA PROVINCIALE SP3 FONTANELLA-VOLONGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO pianeggiante adibito a coltivazione agricola di modesta entità. Il mappale 64 del fg. 02 del Comune di Casalromano (MN) rientra nella zona denominata "E1 ad Uso agricolo" ovvero comprende parti di territorio destinate ad usi agricoli o ad essi assimilabili e ricade nel polo estrattivo n. 11S del vigente P.R.G.C. (E' in fase di adozione il nuovo PGT). Sul terreno non sono presenti vincoli storici, artistici o paesaggistici; è presente un vincolo di fascia

di rispetto dettato dal DPR 128/59 ovvero l'appezzamento è attraversato dall' oleodotto militare POL NATO DN 6 tratto La Spezia-Montichiari-Tronco G. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 31/05/22 ore 10:30. Presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE: registrandosi al sito del Gestore della Vendita Telematica; OFFERTE CARTACEE: presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona in Via delle Industrie n.20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Andrea Milesi. Per la visione degli immobili è possibile rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona sito in Cremona via delle Industrie n. 20 tel. 0372 20200 - 800347 Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Rif. FALL 13/2013 **CR782619**

CASTELVERDE(CR)-FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLA (parcheggio auto). Prezzo base Euro 56.011,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.008,62. Vendita senza incanto 14/06/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR782973**

CREMONA (CR) - FRAZIONE BOSCO EX PARMIGIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) TERRENI AGRICOLI di mq. 7.500,00 pari a circa 9,30 pertiche cremonesi; **2) TERRENO AGRICOLA** di mq. 9.700,00, pari a circa 12 pertiche cremonesi. Prezzo base Euro 20.218,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.163,77. Vendita senza incanto 25/05/22 ore 15:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2018 **CR782515**

CREMONA (CR) - VIA PERSICO, SNC - LOTTO 15) AREA EDIFICABILE. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.000,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 09:30. G.E. G.D. Dott. Andrea Milesi. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. N.C.P. 3/2019 **CR782755**

CREMONA (CR) - VIA SESTO E DALLA VIA CASTELLEONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE e terreno ubicato perpendicolarmente alla via Castelleone. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 230.000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Custode nominato, Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (CR), con sede in Cremona (CR) Via Delle Industrie n.20, telefono 0372/20200-458077. Rif. FALL 1/2012 **CR782149**

MALAGNINO (CR) - FRAZIONE SAN GIACOMO LOVARA , VIA DOSOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE della superficie di 5.000 mq facente parte del primo stralcio funzionale del "Polo Produttivo di Via Giuseppina". Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 280.000,00. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa

tel. 0372805900. Rif. CP 2/2018 **CR782285**

ROBECCO D'OGLIO (CR) - STRADA SS 45BIS DIREZIONE CREMONA /ROBECCO D'OGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLA edificabile con passaggio di elettrodotto. Prezzo base Euro 51.588,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.691,53. Vendita senza incanto 24/05/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1203/2021 **CR782819**

SOSPIRO (CR) - VIA G. GALILEI, SNC - LOTTO 17) AREA EDIFICABILE. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 29.000,00. Vendita senza incanto 13/05/22 ore 09:30. G.E. G.D. Dott. Andrea Milesi. Liquidatore Giudiziale Dott. Antonella D'Ambrosio tel. 0372/22480. Rif. N.C.P. 3/2019 **CR782756**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Aziende agricole

VAILATE (CR) - CASCINA ADAMELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA AGRICOLA COSTITUITA DA: 1) VILLA DI CIVILE ABITAZIONE a servizio dell'azienda, disposta su due piani e composta da ingresso, scala d'accesso al piano primo e due locali di sgombero al piano terra; vano scala, due disimpegni, soggiorno, cucina, bagno, due camere e balcone al piano primo, portico perimetrale; **2) DEPOSITO LEGNAIA** formato da tre campate di cui due delimitate ed una ad uso portico; **3) DUE TRINCEE** con delimitazione perimetrale realizzata con elementi prefabbricati; **4) PADDOCK COPERTO** adibito ad uso ricovero bovine, delimitato su

un lato da muretto in blocchi di cls e suddiviso con recinzioni permanenti e transenne modulari; **5) TETTOIA COPERTA** adibita a ricovero attrezzi; **6) TETTOIA COPERTA** adibita a ricovero animali; **7) STALLA AD USO RICOVERO** equini formata da 16 box; **8) CLUB HOUSE, LOCALE DEPOSITO MAGAZZINO** con antistante portico adibito a locale ristoro; **9) STALLA APERTA** per bovine da latte, compresa sala mungitura; **10) TECNO STRUTTURA** in elementi di ferro zincato e sovrastante telone, ad uso di maneggio coperto; **11) DEPOSITO** per foraggi costituito da struttura metallica e sovrastante telone; **12) TETTOIA** adibita a ricovero attrezzi; **13) TETTOIA** adibita a ricovero animali; **14) ULTERIORE TETTOIA** adibita a ricovero animali. Per una più precisa descrizione e per le condizioni interne ed esterne dell'immobile si fa riferimento alla perizia e alle fotografie allegate. Classe energetica E con un valore di EPh pari a 129,67 kWh/m2a. Prezzo base Euro 586.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 440.015,62. Vendita senza incanto 20/05/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 42/2012 **CE781363**

Terreni

CASALETTO CEREDANO (CR) - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLA della superficie di Ha 01.35.30. Prezzo base Euro 26.515,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.886,25. Vendita senza incanto 09/06/22 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 56/2006 **CE783217**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 96
Marzo 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastelegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE