



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AOSTA



Abitazioni e box

ARVIER (AO) - VIA CHAUSSAZ, 8 - APPARTAMENTO di 226,00 mq commerciali. Nel soggiorno è situata la scala che dà accesso al sottotetto. Nel piano sotterraneo vi sono 2 garage una lavanderia e un ripostiglio. Una parte di terreno è destinata ad area verde di pertinenza in parte di proprietà ed in parte in uso esclusivo. Valore di perizia Euro 242.250,00. Prezzo base Euro 218.025,00. Offerta minima: Euro 163.518,75. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federica Gilliavod tel. 0165230451. Rif. RGE 17/2020 **AA779767**

AYMAVILLES (AO) - FRAZ. DIALLEY, SNC - APPARTAMENTO al piano interrato (cantina) e primo (disimpegno, cucina, soggiorno, n. 2 camere, vano scala comune, bagno e ripostiglio). Resta esclusa dalla vendita la porzione del suddetto immobile posta al piano terreno. Valore di perizia Euro 229.900,00. Prezzo base Euro 105.525,00. Offerta minima: Euro 79.144,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Rif. RGE 131/2014 **AA779423**

BRUSSON (AO) - FRAZIONE FENILLIAZ - LOTTO 1)

AUTORIMESSA della superficie commerciale di circa mq 18,50. Valore di perizia Euro 15.410,50. Prezzo base Euro 11.789,04. Offerta minima: Euro 8.841,78. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** della superficie commerciale di circa mq 16,50. Valore di perizia Euro 14.553,00. Prezzo base Euro 11.133,05. Offerta minima: Euro 8.349,79. Vendita senza incanto 20/04/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Dondeynaz tel. 0165548525. Rif. RGE 32/2020 **AA779385**



CHALLAND-SAINT-ANSELME (AO) - LOCALITA' CORLIOD, 43

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



- **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 95,45 mq che si sviluppa al piano primo e piano secondo sottotetto; cantina di 4,13 mq al piano seminterrato di pertinenza dell'alloggio;*box singolo di 19,00 mq. Valore di perizia Euro 207.800,00. Prezzo base Euro 158.967,00. Offerta minima: Euro 119.225,25. **Vendita senza incanto 06/04/22 ore 09:30.**

LOTTO 3) APPARTAMENTO di 95,35 mq che si sviluppa al piano primo e piano secondo sottotetto; cantina di 4,41 mq al piano seminterrato di pertinenza dell'alloggio;*box singolo di 19,00 mq. Valore di perizia Euro 209.000,00. Prezzo base Euro 159.885,00. Offerta minima: Euro 119.913,75. **Vendita senza incanto 06/04/22 ore 10:00.**

LOTTO 4) APPARTAMENTO monolocale di 36,70 mq al piano terra; cantina di 5,11 mq al piano seminterrato, di pertinenza dell'alloggio;*box singolo di 19,00 mq. Valore di perizia Euro 87.000,00. Prezzo base Euro 66.555,00. Offerta minima: Euro 49.916,25. **Vendita senza incanto 06/04/22 ore 10:30.**

LOTTO 6) LOCALE CANTINA/DEPOSITO di 14,80 mq. Valore di perizia Euro 9.600,00. Prezzo base Euro 7.344,00. Offerta minima: Euro 5.508,00. **Vendita senza incanto 06/04/22 ore 11:00.** **Vendite telematiche con modalità sincrona mista.** G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Dario De Muro tel. 0165261121. Rif. RGE 28/2020 **AA779396**

CHALLAND-SAINT-VICTOR (AO) - FRAZIONE TARGNOD, 3 - APPARTAMENTO sito al piano terreno con annessa una cantina e una autorimessa al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 70.750,00. Prezzo base Euro 70.750,00. Offerta minima: Euro 53.062,50. **Vendita senza incanto 06/04/22 ore 09:00.** **Vendita telematica con modalità sincrona mista.** G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Rossi tel. 0165060199. Rif. RGE 49/2021 **AA777561**

CHATILLON (AO) - LOC. CRETADONAZ, 1 - LOTTO 1)

APPEZZAMENTI DI TERRENO (complessivamente n. 31 particelle), ed inoltre da una porzione rurale di **FABBRICATO PROMISCUO** di intera proprietà del soggetto esecutato; in piena proprietà vi è inoltre un fabbricato di civile abitazione in Località Cretadonaz n. 1 ed un terreno allo stesso accessorio. L'appartamento al piano primo è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio oltre a balconi esterni e scala di accesso esterna. Valore di perizia Euro 332.000,00. Prezzo base Euro 73.899,00. Offerta minima: Euro 55.425,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:00.** **Vendita telematica con modalità sincrona mista.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. De Filippo Giuseppe. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 149/2016 **AA778634**



COURMAYEUR (AO) - STRADA STATALE 26 - QUOTA INTERA DELLA NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO con sup. comm. di 140,90 mq composto da: soggiorno, cucina, cameretta, bagno e due balconi in piano quarto e disimpegno, quattro camere, due bagni e balcone in piano quinto uniti da scala interna, con annessa cantina in piano seminterrato. E' ricompreso diritto al posteggio al piano seminterrato. Occupato dall'usufruttuari. Valore di perizia Euro 530.750,00. Prezzo base Euro 530.750,00. Offerta minima: Euro 398.071,50. **Vendita senza incanto 08/04/22 ore 10:00.** **Vendita telematica con**

modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Luddeni tel. 3479604182. Rif. RGE 21/2021 **AA779420**



FONTAINEMORE (AO) - LOCALITA' MONT MARLET, 10 - LOTTO 1) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 75,71 mq, oltre ad una zona verde ad uso esclusivo, con posto auto privato di mq 17 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 135.000,00. Prezzo base Euro 103.275,00. Offerta minima: Euro 77.460,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:30.**

LOTTO 2) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 76,77 mq, oltre ad una zona verde ad uso esclusivo, con posto auto privato di mq 17 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 104.805,00. Offerta minima: Euro 78.604,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:30.**

LOTTO 3) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 81,59 mq, oltre ad una zona verde ad uso esclusivo con posto auto privato di mq 14 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 144.000,00. Prezzo base Euro 110.160,00. Offerta minima: Euro 82.620,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 09:30.**

LOTTO 4) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 76,19 mq, con posto auto privato di mq 18 in autorimessa chiusa. L'alloggio risulta locato con contratto opponibile. Valore di perizia Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 97.155,00. Offerta minima: Euro 72.870,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:00.**

LOTTO 5) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 78,96 mq, corte (area verde) ad uso esclusivo con posto auto privato di mq 14 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 139.000,00. Prezzo base Euro 106.335,00. Offerta minima:

Euro 79.760,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:00.**

LOTTO 6) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 92,09 mq, con posto auto privato di mq 18 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 121.635,00. Offerta minima: Euro 91.226,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:00.**

LOTTO 7) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 71,49 mq, con posto auto privato di mq 14 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 127.000,00. Prezzo base Euro 97.155,00. Offerta minima: Euro 72.870,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:30.**

LOTTO 8) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 76,46 mq, con posto auto privato di mq 16 in autorimessa chiusa. Valore di perizia Euro 136.000,00. Prezzo base Euro 104.040,00. Offerta minima: Euro 78.030,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:30.**

LOTTO 9) ALLOGGIO, della superficie commerciale di 62,80 mq. Valore di perizia Euro 85.000,00. Prezzo base Euro 65.025,00. Offerta minima: Euro 48.770,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:30.**

LOTTO 10) CANTINA (O DEPOSITO) della superficie di mq 16,00 è posta in piano seminterrato. Valore di perizia Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 3.825,00. Offerta minima: Euro 2.870,00. **Vendita senza incanto 22/04/22 ore 10:30.** **Vendite telematiche con modalità sincrona mista.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 42/2020 **AA778801**



GRESSAN (AO) - FRAZIONE PERRIAIL, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 80 situato al piano primo e secondo di una palazzina

contenente 3 unità immobiliari. Valore di perizia Euro 129.200,00. Prezzo base Euro 98.838,00. Offerta minima: Euro 74.128,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 83 situato al piano primo di una palazzina contenente 3 unità abitative. Valore di perizia Euro 134.045,00. Prezzo base Euro 102.544,42. Offerta minima: Euro 76.908,31. **LOTTO 3) DUE APPARTAMENTI:** monolocale di mq 48 al piano terreno (civico 17); appartamento di mq 88 e al piano primo (civico 18) di una palazzina su tre piani, oltre a porzione di fabbricato rurale senza superfici ne redditi. Valore di perizia Euro 211.640,00. Prezzo base Euro 161.904,60. Offerta minima: Euro 121.428,45. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di mq 137 situato al piano terreno e al piano seminterrato di una palazzina contenente 3 unità abitative, oltre a 2 cantine al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 220.038,00. Prezzo base Euro 168.329,07. Offerta minima: Euro 126.246,80. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** di mq 18. Valore di perizia Euro 16.416,00. Prezzo base Euro 12.558,24. Offerta minima: Euro 9.418,68. **LOTTO 8) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 19. Valore di perizia Euro 17.328,00. Prezzo base Euro 13.255,92. Offerta minima: Euro 9.941,94. **LOTTO 10) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 18. Valore di perizia Euro 16.416,00. Prezzo base Euro 12.558,24. Offerta minima: Euro 9.418,68. **LOTTO 12) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 19. Valore di perizia Euro 17.328,00. Prezzo base Euro 13.255,92. Offerta minima: Euro 9.941,94. **LOTTO 13) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 18 (comunicante con il lotto 14). Valore di perizia Euro 16.416,00. Prezzo base Euro 12.558,24. Offerta minima: Euro 9.418,68. **LOTTO 14) AUTORIMESSA** piano terra, mq. 20 (comunicante con il lotto 13). Valore di perizia Euro 18.240,00. Prezzo base Euro 13.953,60. Offerta minima: Euro 10.465,20. Vendita senza incanto 15/04/22 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Rif. PD 1103/2020 **AA780998**



ISSOGNE (AO) - FRAZ. LES MARIETTES, 16 - APPARTAMENTO sup. commerciale mq. 134,45. L'unità comprende: un locale cantina situato al piano seminterrato; un alloggio al piano primo; un locale deposito posto al piano secondo, al grezzo da ogni finitura ed impianto, il cui manto di copertura necessita di un urgente intervento di rifacimento: il locale non possiede altezze idonee all'ottenimento dell'abitabilità. Valore di perizia Euro 117.836,57. Prezzo base Euro 106.052,91. Offerta minima: Euro 79.539,68. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Terranova tel. 0125635088 - 3471634225. Rif. RGE 101/2017 **AA779769**

SAINT-CHRISTOPHE (AO) - LOC. SORRELEY, SNC - LOTTO 2) TRE UNITÀ IMMOBILIARI AL "RUSTICO", per complessivi mq. 166, il fabbricato, risalente probabilmente alla fine del 1.700 primi 1.800, è posto all'interno del vecchio nucleo edificato della frazione Sorreley. Valore di perizia Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 38.556,00. Offerta minima: Euro 28.917,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona

mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 8/2020 **AA779414**

VILLENEUVE (AO) - FRAZIONE VEYNE, 18 - ALLOGGIO disposto su un unico livello, composto da bene (scale) oltre ad un soggiorno - angolo cottura con porta di accesso e due finestre, una camera con due finestre ed un locale attualmente adibito a camera (ex bagno) con porta finestra e finestra. La superficie commerciale è di 69,05 mq. Valore di perizia Euro 64.089,00. Prezzo base Euro 29.416,86. Offerta minima: Euro 22.062,65. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anais Riccardi tel. 0165 42814 - 3397370133. Rif. RGE 91/2018 **AA779686**



GRESSAN (AO) - LOCALITÀ PILA, SNC -ALBERGO di 1.771 mq., composto da 5 piani di cui 1 interrato e 4 fuori terra. Valore di perizia Euro 1.581.601,87. Prezzo base Euro 1.209.925,43. Offerta minima: Euro 907.444,07. Vendita senza incanto 08/04/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Fanizzi tel. 016532767. Rif. RGE 35/2020 **AA778831**

QUART (AO) - LOC. AMERIQUE - CONDOMINIO FEY, 8 - LOTTO 1) UFFICIO di mq. 52,70 posto al piano terra di un fabbricato a destinazione residenziale in zona periferica, nei pressi della zona commerciale direzionale posta nel comune di Quart,

ma a ridosso del comune di Aosta, in pessimo stato di conservazione. Valore di perizia Euro 29.000,00. Prezzo base Euro 17.748,00. Offerta minima: Euro 13.311,00. Vendita senza incanto 06/04/22 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Favre tel. 0165238853. Rif. RGE 8/2020 **AA779413**

QUART (AO) - LOCALITÀ TEPPE, 7 - BENE IMMOBILE A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE / ARTIGIANALE / PRODUTTIVA / DIRIGENZIALE. L'unità immobiliare in oggetto si sviluppa ai piani terra e sotterraneo. Valore di perizia Euro 742.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 133.000,00. Vendita senza incanto 14/04/22 ore 15:00. G.D. Dott. Marco Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Manuela Massai Via Carlo Promis 3a - Aosta / Tel 0165.1856981 - studio@avvocatomassai.it. Rif. FALL 2/2017 **AA780320**



SARRE (AO) - LOCALITÀ THOURAZ - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI della complessiva superficie commerciale di 32.785,00 mq e costituiti in gran parte da pascoli arborati e posti nelle sottozone Ae002, Eg174, Eg141 ed Ec602. Valore di perizia Euro 39.342,00. Prezzo base Euro 18.058,00. Offerta minima: Euro 13.543,50. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. RGE 30/2018 **AA779388**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 70
Marzo 2022

Direttore Responsabile
Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)