



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SULMONA



Abitazioni e box

ATELETA (AQ) - PIAZZA CAROLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da: al piano seminterrato (PS-2) raggiungibile dalla scala comune, vi è una piccola cantina avente superficie utile pari a mq 2.23; piano terra formato da un soggiorno/cucina, piccolo disimpegno, bagno e camera per una superficie utile pari a mq 45.80; il tutto sviluppa una superficie complessiva utile pari a mq 48.00 e una superficie lorda complessiva paria a circa

mq 58.00. Prezzo base Euro 33.164,02. Offerta minima: Euro 24.873,01 Vendita senza incanto c/o studio Avv. Casaccia Sulmona C.so Ovidio, 188 in data 08/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Casaccia tel. 086431285. Custode Giudiziario Avv. Stefano Michelangelo tel. 3475351112. Rif. RGE 34/2019 **SU777710**

PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA TRIESTE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO situato al primo piano e composto da tre camere da letto di cui una con salottino privato, bagno, corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio e un terrazzo coperto che affaccia sul giardino di proprietà. Il locale cantina e la corte di proprietà esclusiva risultano accessibili solo dall'esterno e precisamente dal vicolo privato posto sul lato destro dell'abitazione. Prezzo base Euro 48.296,59. Offerta minima: Euro 36.222,44 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 17/03/22 ore 10:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890. Custode Giudiziario Avv. Mariella Di Stanislao tel. 0864212442. Rif. RGE 44/2018 **SU777397**



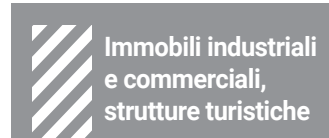
ROCCARASO (AQ) - LARGO SANROCCO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA, posta al piano interrato. Prezzo base Euro 61.275,00. Offerta minima: Euro 45.956,25 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 15/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 36/2019 **SU777794**

SULMONA (AQ) - VIALE DELLA STAZIONE, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO, situato al piano primo, di superficie complessiva pari a mq 90 ca, con sala, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, due balconi ed un terrazzino. L'autorimessa, di mq 16. Il fondaco che completa l'unità residenziale si trova al piano seminterrato, così pure l'autorimessa. Si precisa che entrambe queste due porzioni edilizie sono al grezzo ovvero senza opere di finitura al civile. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolini Sulmona Via Montenero, 25 in data 15/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Paolini tel. 0864210989. Custode Giudiziario Avv. Francesco Cantelmi tel.

086433422. Rif. RGE 29/2019 **SU778265**

SULMONA (AQ) - IN ZONA RURALE ESTERNA ALL'ABITATO DI SULMONA, IN UNA TRAVERSA, VIA FORMA, DELLA STRADA PROVINCIALE N. 112 DETTA "DELL'ANCINALE", CHE COLLEGA IL COMUNE DI SULMONA CON IL COMUNE DI PACENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE. L'intero complesso, che si sviluppa a piano terra, è debitamente recintato; ha sinora avuto accesso carrabile dalla part.Illa 950 (non in vendita) che ha l'ingresso sulla suddetta strada interpodereale. Un altro accesso potrebbe essere costituito dalla via Forma Grande. Terreno agricolo di 1.624,00 mq, con annesso manufatto di servizio del fondo. Prezzo base Euro 32.513,00. Offerta minima: Euro 24.384,75 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 15/04/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Antonella Santilli tel. 3880451020. Rif. RGE 75/2008 **SU777791**



GORIANO SICOLI (AQ) - VIA DELLE VALLI/ CORSO DON GIUSEPPE CORSETTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE disposto su di un unico piano, piano terra, con corte al piano terra comune a tutti i subalterni dell'edificio di pertinenza, della superficie convenzionale commerciale di circa 179,00 mq. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima: Euro 44.400,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maiorano Sulmona Corso Ovidio, 176 in data 05/04/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Maiorano tel. 0864568634. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Colaiacovo tel. 0864210758 - 3471443195. Rif. RGE 20/2021 **SU778496**

PESCASSEROLI (AQ) - VIA ISONZO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BAR/STRUTTURA RICETTIVA, della superficie commerciale di 374,99 mq. Il compendio immobiliare, si sviluppa su tre piani di cui due piani fuori terra ed

un piano interrato. I locali situati al piano seminterrato e al piano terra sono agibili mentre quelli situati al piano primo sono ancora in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 241.223,00. Offerta minima: Euro 180.917,25 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Trizio Sulmona Viale Costanza, 1 in data 15/04/22 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** della superficie commerciale di 162,74 mq. Il compendio immobiliare, si sviluppa su due piani di cui uno fuori terra ed un piano interrato. Prezzo base Euro 164.295,00. Offerta minima: Euro 123.221,25 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Trizio Sulmona Viale Costanza, 1 in data 15/04/22 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Trizio. Custode Giudiziario Avv. Laura Casaccia tel. 086431285 - 3355654327. Rif. RGE 7/2020 **SU777799**

RAIANO (AQ) - STRADA STATALE 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTI 1, 2 E 3 IN LOTTO UNICO: LOTTO 1) QUOTA DI 1000/1000 DI PROPRIETA' DI COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO costituito dai seguenti immobili: a) Albergo costituito da 3 piani, oltre a solarium e piano seminterrato. L'edificio sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa mq 5.612, comprensivi dell'area scoperta di pertinenza esclusiva. b) Edificio termale di superficie



02.800.300

numero dedicato

lorda complessiva di circa mq 4.368 su 2 piani (seminterrato e terra); oltre a spazio esterno sistemato ad area relax con piscina e corte in comune con altro subalterno. c) Corte comune della superficie di circa mq 6.602. **LOTTO 2) QUOTA DI 1000/1000 DI PROPRIETÀ DI TERRENI** di superficie rispettivamente pari a mq 1.450 e mq 43, ricompresi in zona destinata ad attrezzature ricreativo-turistico-ricettive ai sensi del vigente P.R.G. del Comune di Raiano. Prezzo base Euro 2.261,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1000/1000 DI PROPRIETÀ DI TERRENI** di superficie rispettivamente pari a mq 2.740 e mq 718, ricompresi in zona destinata ad attrezzature ricreativo-turistico-ricettive ai sensi del vigente P.R.G. del Comune di Raiano. Prezzo base Euro 2.377.266,00. Offerta minima: Euro 1.782.949,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 15/04/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Federica Di Bartolomeo tel. 0864212282 - 3494278516. Rif. RGE 40/2014 **SU778086**

ROCCARASO (AQ) - ZONA INDUSTRIALE PIETRANZIERI - SS 17 KM 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO INDUSTRIALE composto da piano seminterrato destinato a magazzini, piano terra destinato a rimessa mezzi, piano primo costituito da due unità uffici

e mensa operai. Ampia corte esterna con parcheggio e spazio di manovra. Accessi carrabili con cancelli elettrificati. Ottimo stato. Ottime finiture. Prezzo base Euro 199.210,79. Offerta minima: Euro 199.210,79 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 25/02/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Rif. FALL 13/2014 **SU777807**

SULMONA (AQ) - SS 17 (KM 94,700 ALL'INTERNO DELL'AREA DESTINATA AGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI COORD.: 42° 05' 17.2" N ; 13° 53' 55.7" E) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - OPIFICIO articolato, in parte, su piano unico (opificio) ed in parte, su due piani (ambienti di servizio), collegati da una scala interna. E' costituito da ambienti interni così composti al piano terra: ambienti vari di servizio: ingresso, ufficio, mensa, spogliatoi con bagni, disimpegni; opificio; al piano primo: uffici, sala riunioni, bagni, disimpegno. Costituisce pertinenza del fabbricato un'ampia corte scoperta destinata a percorso carrabile, posti auto e spazi di manovra; detta area, perfettamente in piano, ha accessi veicolari e pedonale (varchi protetti da cancelli) direttamente dalla SS 17. Prezzo base Euro 787.500,00. Offerta minima: Euro 590.625,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 15/04/22 ore 10:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Ranucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 11/2020 **SU777797**



SULMONA (AQ) - STRADA SS 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE composto da più corpi di fabbrica e precisamente: - corpo principale di pianta pressoché quadrata di circa 11.213 mq su unico livello (piano T) destinato a produzione e uffici (più accessori); - corpo secondario di circa 366 mq su unico livello (piano T) destinato ad uffici/ex magazzini; - fabbricato portineria su unico livello di circa 89 mq destinati a minialloggio custode e cabina ENEL; - fabbricato interrato e relativi locali per riserva idrica impianto antincendio. Prezzo base Euro 733.088,97. Offerta minima: Euro 549.816,73 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 30/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 -

3339734661. Rif. RGE 97/2017 **SU778289**



SULMONA (AQ) - VIA TEOFILO PATINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE CON ACCESSORI, MAGAZZINO ED AREA SCOPERTA, composto da un piano terra in parte destinato a locale commerciale di superficie netta pari a 40,30 mq, da un magazzino/deposito di 4,45 mq, da un piano rialzato posto ad una quota più alta di 1,20 mt (raggiungibile da una rampa posta al piano terra), formato da un locale commerciale di 89,70 mq, da due locali magazzino/deposito di complessivi 30,30 mq, un disimpegno di 2,05 mq ed un bagno di 3,60 mq, oltre che da un soppalco posto a copertura del locale commerciale sottostante. Esternamente, sul fronte nord, presenta un'area scoperta di superficie pari a 40,40 mq. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 15/04/22 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Annalucia Biocca tel. 3208671749 - annaluciabiocca@gmail.com. Rif. RGE 46/2019 **SU777792**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 45
3 Febbraio 2022
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)