



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DELLA CANNELLA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato alle pendici del Monte Subasio, costituito da terreni parzialmente edificabili su cui insistono fabbricati di remota costruzione. Ha un'estensione complessiva di oltre 3 ha, il fabbricato principale era originariamente destinato a civile abitazione. **Prezzo base Euro 230.947,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 08/04/22 ore 16:30. Offerta minima: Euro 173.210,40. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. CP 29/2012 **PE779710**

ASSISI - FRAZIONE TORDANDREA - PIAZZETTA ANDREA DEGLI ABBATI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI EDIFICIO di maggior consistenza, da cielo a terra, con ingresso autonomo, composta da PT con pranzo - soggiorno e ripostiglio; P1° con cucina, camera, piccolo wc; P2° con disimpegno, camera e bagno; P3° con sottotetto non abitabile. **Prezzo base Euro 26.765,80.** Apertura buste 21/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 20.074,35. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2009 **PE780017**

BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANT'ELISABETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO di mq. 6.369, attualmente coltivato produttivo. Diritti di piena proprietà su terreno di mq. 2.250. Diritti di piena proprietà su annesso agricolo in uso all'esecutata, di mq. 132. **Prezzo base Euro 12.909,37.** Apertura buste 05/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9.682,02. **FRAZIONE COSTANO**

- VIA SANT' ELISABETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ANNESSI AGRICOLI di complessivi mq. 637,56, costituiti da ex essiccatoio tabacco e stalla tettoia, in uso all'esecutata. **Prezzo base Euro 43.118,25.** Apertura buste 05/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 32.338,68. **VENDITA**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO a piano terra di mq. 155, composto da soggiorno, cucina, due camere, studio, 2 bagni, disimpegno con giardino di pertinenza. Occupato. Diritti di 1/2 della piena proprietà su porzioni di terreno di qualità seminativo e seminativo arborato, sui quali insiste la strada di accesso agli immobili abitativi. **Prezzo base Euro 55.885,25.** Apertura buste 05/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.913,93. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 354/2006 **PE780049**



BASTIA - VIA ROMA, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO ABITATIVO cielo/terra su quattro livelli collegati tra loro da scala interna, con annessa area di corte esclusiva. Piano seminterrato due comunicanti fondi, al piano terra un ingresso, un soggiorno, un tinello, una cucina con lavabo nel sottoscala; al piano primo un disimpegno, due camere, un rispostiglio, un wc e due terrazzi, al piano secondo due vani uso soffitta comunicanti, di cui uno su due livelli con due balconi. **Prezzo base Euro 100.237,50.** Apertura buste c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti Perugia Via Pontani 14 in data 07/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 75.178,13. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 235/2017 **PE780053**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' CARRAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERA QUOTA INDIVISA SU BENI IMMOBILI, costituiti da civile abitazione disposta su tre livelli (e più precisamente piano terra e piano secondo sottotetto) composta da un ingresso, disimpegno, un salotto, un bagno, una camera da letto, una sala

da pranzo, e una zona cottura al piano terra, una soffitta al piano sottotetto, oltre annessi vari e piccoli appezzamenti di giardino pertinenziali e un garage. **Prezzo base Euro 46.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Rocchi Perugia Via Archimede, 3 in data 12/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 34.875,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 5633/2017 **PE778529**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PANICAROLA - VIA TRASIMENO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al foglio 120, particella n°1275 sub. n°8, cat. A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 110 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 102 mq, rendita euro 387,34, con diritti comuni (al sub. 9) sulla particella 1275 sub. 7 (bene comune non censibile). Immobile distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, al foglio 120, particella n°1275 sub. n°9, cat. C/6, classe 5, consistenza 18 mq, superficie catastale 20 mq, rendita euro 26,96 per la quota di 1/1 di piena proprietà spettante a omissis; con diritti comuni (al sub. 8) sulla particella 1275 sub. 7 (bene comune non censibile). **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 19/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2019 **PE780172**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PORTO CASTIGLIONE DEL

LAGO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TRE PORZIONI DI TERRENO EDIFICABILE CON SOVRASTANTI ALTRETTANTI EDIFICI BIFAMILIARI edificati solo per le strutture le tamponature e la copertura con due piani fuori terra ed un piano seminterrato con titoli abitativi scaduti non collaudati e non accatastati posti all'interno di una lottizzazione di dieci lotti con opere di urbanizzazione da ripristinare. **Prezzo base Euro 348.000,00.** Apertura buste 30/03/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 261.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 41/2020 **PE779913**

CITERNA - VOCABOLO BAGNOLO II, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da fabbricati e terreni riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 189.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 141.750,00. **LOCALITA' DONNA AGNESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricato e terreni riguardanti e ricomprendenti più unità immobiliari. **Prezzo base Euro 74.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 55.687,50. **STRADA VICINALE DELLA SOVARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** di natura boschiva, della superficie catastale complessiva di Ha. 00.21.70. **Prezzo base Euro 371,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 21/04/22 ore 17:00

Offerta minima: Euro 278,44. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 359/2015 **PE780296**

CITERNA - LOCALITA' SANT'ANTONIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO MONOFAMILIARE (cielo-terra) sviluppato su due livelli, collegati da scala interna. La superficie calpestabile è di 257 m2. Il piano terra si compone di ingresso, sala da pranzo, tinello, cucina, due camere da letto, un bagno con anti-bagno e vano scala. Il Piano mezzanino è occupato da un bagno di servizio. Il piano primo si compone di disimpegno e vano scala, salotto, soggiorno, angolo-cottura, camera, due camere da letto, un bagno con anti-bagno, balcone sul fronte esterno. Il sottotetto è occupato da un bagno di servizio. Nella parte posteriore della corte di pertinenza è presente un annesso di m2 50 c.a. L'immobile e l'area di pertinenza di 1.120 m2 circa sono completamente recintati. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Rif. RGE 217/2009 **PE779825**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIPOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATI tutti compresi nella Frazione Ripole, (gruppo di case, a nord di Città di Castello) e pur distando circa 20 metri da strada asfaltata il loro accesso è reso impossibile ad autovetture perché condizionato da una strettoia larga appena mt. 1,40. **Prezzo base Euro 12.844,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 9.633,00. **LOCALITA' CERBARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATI** a confine e sulla destra della vecchia strada Tiberina, (direttrice Città di Castello - San Giustino) in località Cerbara. Sullo stesso fabbricato, fronte strada, si trovano al piano terra laboratori e magazzini e al sovrastante piano primo l' appartamento. **Prezzo base Euro 94.059,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 09:30 Offerta



02.800.300

numero dedicato

minima: Euro 70.544,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2015 **PE779813**

CITTA' DI CASTELLO - VIALE DEI TIGLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE RESIDENZIALE.

L'immobile è ubicato su un fabbricato di maggiore consistenza a destinazione residenziale di recente realizzazione (anno 2008), costituito da un appartamento posto al piano primo con accesso esclusivo al piano terra e con piccola corte pertinenziale, un garage e un fondo posti al piano primo sottostrada, tra loro comunicanti e collegati all'appartamento con una scala interna. Internamente si ha un soggiorno di mq 25 con accesso al terrazzo - 1 camera da letto di circa 15 mq con accesso al balcone - 1 camera (studio) di circa 13,5 mq - 1 disimpegno di 3 mq - 1 bagno di circa 5,5 mq - 1 terrazzo di 21 mq - 1 balcone di circa 3,5 mq - garage di 16,5 mq - fondo di circa 16,5 mq. **Prezzo base Euro 95.250,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Bocchini Spoleto Piazza Garibaldi, 36/a in data 20/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 71.438,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743220710. Rif. RGE 254/2019 **PE780290**

l'immobile era gravato da diritto di abitazione ex art. 540 cc. Si rinvia alla CTU per una più dettagliata descrizione dell'immobile e delle difformità. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio legale Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre n. 73 in data 12/04/22 ore 17:00. Offerta minima: Euro 20.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Rif. RGE 123/2008 **PE779831**

CORCIANO - VIA CAPO BASSO DI CAPOCAVALLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il COMPENDIO IMMOBILIARE è costituito da **tre unità immobiliari a schiera**, in una porzione di edificio, ciascuna costituita da un piano terra destinato ad uffici, con antistante portico e corte esclusiva, ciascuna collegata internamente con scala a chiocciola al piano superiore di sottotetto destinato a soffitta. **Prezzo base Euro 108.750,00.** Apertura buste 14/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 81.562,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2018 **PE780118**



CORCIANO - VIA DELLA CORGNA, 9 - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DELLA PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra con corte sul retro, distribuito su tre livelli di piano, ubicato nel centro storico del Comune di Corciano (Perugia), in via della Corgna n. 9, con accesso anche in via Tarragone n. 14. **Prezzo base Euro 269.649,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 12/04/22 ore 09:00. Offerta minima: Euro 202.236,75. G.E. Dott. Antonio Contini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. PD 495/2017 **PE779775**

CORCIANO - FRAZIONE ELLERA-CHIUGIANA - PZZA PIER PAOLO PASOLINI N. 5 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra a destinazione residenziale (appartamento) Il compendio immobiliare risulta costituito da appartamento posto su due livelli, tipo "duplex", inserito all'interno di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare. **Prezzo base Euro 125.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 03/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 94.125,00. **FRAZIONE ELLERA-CHIUGIANA - PZZA PIER PAOLO PASOLINI N. 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA A FONDO/POSTO CICLI** con adiacente autorimessa inseriti all'interno di un edificio plurifamiliare di maggior consistenza ubicata nel Comune di Corciano (PG) Fraz. Ellera - Chiugiana Piazza Pier Paolo Pasolini n°1/C. Il compendio immobiliare risulta costituito da: 1) fondo/posto cicli al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 7.00; 2) autorimessa al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 16.00. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Giuseppe Campana Perugia Via Domenico Scarlatti n°37 in data 03/06/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Campana tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 426/2017 **PE778941**

COSTACCIARO - VIA COL DEI CANALI 42 - 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO ABITATIVO dislocato su tre livelli ciascuno di mq. 58, per complessivi vani 8, collegati da scala interna. **Prezzo base Euro 30.039,06.** Apertura buste 29/03/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 22.529,30. **VIA**

COL DEI CANALI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO, su un unico piano fuori terra, composto da due locali adibiti a ripostiglio, non comunicanti e con accessi indipendenti di circa mq. 21. **Prezzo base Euro 1.982,81.** Apertura buste 29/03/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.487,11. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Panfili tel. 0759222053. Rif. RGE 389/2006 **PE779848**

FOLIGNO - FRAZIONE CANCELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI URBANI destinati a: **civile abitazione** di circa mq. 170, **ristorazione** di circa mq. 350, **annessi** in muratura uso deposito, di circa mq. 79, **camere** per recettività rurale, di circa mq. 400, **laboratorio** con annesso garage di circa mq. 42 e mq. 26, oltre **terreni** limitrofi. **Prezzo base Euro 161.000,00.** Apertura buste 20/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 120.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 104/2013 **PE779984**

FOLIGNO - VOCABOLO ZAMPIRONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su TERRENI agricoli in gran parte olivetati, per una sup. catastale complessiva pari ad HA 8.38.09. **Prezzo base Euro 73.617,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 55.212,75. **VOCABOLO PAUROSO/HOFFMAN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Piena proprietà su FABBRICATO rurale** ristrutturato e rappresentato da due distinte unità abitative su due livelli. Il tutto comprensivo

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



di terreno agricolo per una sup. di mq 5350. **Prezzo base Euro 127.402,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 95.551,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Piena proprietà su **FABBRICATO** rurale ristrutturato e rappresentato da una unità abitativa su tre livelli. **Prezzo base Euro 55.296,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.472,00. **ZONA STRADA VICINALE MONTE CUPO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Piena proprietà su **FABBRICATO** rurale fatiscente non accatastato e rappresentato da antica struttura risalente al 1627 denominato "Il Convento". Nella proprietà sono ricompresi terreni agricoli olivetati di complessivi mq 12990 ca. **Prezzo base Euro 101.376,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 76.032,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 258/2008 **PE779860**

FOLIGNO - LOCALITA' PONTE SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITÀ ABITATIVE comunicanti, ubicate al **PIANO** primo e piano terra su edificio adibito a varie destinazioni. **Prezzo base Euro 56.301,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.226,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ COSTITUITA DA DUE LOCALI USO NEGOZIO** al piano terra ed un porticato antistante. **Prezzo base Euro 12.031,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.023,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO.** **Prezzo base Euro 7.680,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 5.760,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** dislocati nei pressi della Località Ponte Santa Lucia. **Prezzo base Euro 12.029,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.022,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 84/2010 **PE779591**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI CAIROLI 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra con corte, facente parte di un fabbricato contiguo bifamiliare. Al momento l'unità dispone di spazi comuni (piazzale al piano terra, rampa di accesso al garage, area di manovra frontale al proprio garage). **Prezzo base Euro 135.000,00.** Apertura buste 20/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2018 **PE779640**

GUALDO TADINO - VIALE DON BOSCO N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO, facente parte di un fabbricato di antica edificazione ante 1967, senza ascensore, ubicato poco distante dal centro storico del Comune di Gualdo Tadino, è distribuito su tre livelli al piano primo, al piano secondo e al piano terzo, collegati tra loro per mezzo di scale interne, così composto: Piano Primo: ingresso e vano scale per complessivi calpestabili mq. 3,95 ca.; Piano Secondo: sala pranzo, due camere, una cucina, un disimpegno, un bagno e vano scale per complessivi calpestabili mq 62,12 ca.; Piano Terzo: soggiorno, una camera, un disimpegno un bagno, una soffitta praticabile, una soffitta impraticabile e un vano scale per complessivi calpestabili mq 58,46 ca. **Prezzo base Euro 39.825,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 29.868,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2018 **PE779577**

GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE - VIA FONTEVIOLA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da piazzale / corte di mq.2.822 con entrostante edificio abitativo / produttivo cosituato al piano terra da laboratorio , magazzino , garage e locali accessori ; piano primo

appartamento al grezzo; piano sottotetto ampio unico locale al grezzo. **Prezzo base Euro 172.837,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Guerrieri Perugia Via del Cotogno, 1 in data 12/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 129.628,12. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2019 **PE780008**

GUALDO TADINO - VIA JACOPETTI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI oggetto di esecuzione, ubicati nel Comune di Gualdo Tadino, Via Jacopetti snc, facenti parte di un fabbricato di maggiore consistenza; trattasi di: - un **appartamento** posto al piano attico, con accesso dal vano scala comune e composto da: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, quattro camere, due disimpegni, tre bagni, di cui uno con ingresso diretto da una camera e terrazza; - **due garage**, posti al piano seminterrato del fabbricato. **Prezzo base Euro 74.880,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.160,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2016 **PE780003**



GUALDO TADINO - VIA SACCO E VANZETTI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA sviluppata su un piano seminterrato e due piani fuori terra con area di pertinenza e composta da: soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio al 1P e 3 camere e 1 bagno al 2P; al piano seminterrato appartamento con soggiorno, angolo cottura, 1 camera e 1 bagno. Sup. totale di 246 mq. La corte esclusiva per sup. di 335 mq. **Prezzo base Euro 78.486,04.** Apertura buste c/o Viale Centova 6 Perugia in data 12/04/22 ore 12:00 Offerta

minima: Euro 58.864,53. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 859/2018 **PE779834**

GUALDO TADINO - FRAZIONE SAN PELLEGRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da 3 piani: PT con ingresso, locale adibito a soggiorno con caminetto e rampa di scale; P1° con corridoio-disimpegno, 3 camere, 1 bagno, locale cucina-pranzo con caminetto e terrazzino; P2° sottotetto; locale adibito a cantina. Terreno di pertinenza. Piccolo appezzamento di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 25.464,89.** Apertura buste 20/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.098,67. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Rif. CC 1248/2012 **PE780181**

GUALDO TADINO - VIA V LUGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO monofamiliare posto al piano primo di un più ampio edificio condominiale di tre piani. **Prezzo base Euro 22.432,00.** Apertura buste 21/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 16.824,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 321/2011 **PE780307**

GUBBIO - VIA CAVOUR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE composto da negozio, laboratorio, bagno, antibagno e soppalco. **Prezzo base Euro 121.000,00.** Apertura buste 31/03/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 90.750,00. **VIA CAPITANO DEL POPOLO N. 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN MAGAZZINO** utilizzato in parte anche come negozio, posto al piano terra e mezzanino, facente parte di un edificio di maggior consistenza, ubicato in Via Capitano del Popolo n. 20. **Prezzo base Euro 130.000,00.**

Apertura buste 31/03/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 97.500,00. **FRAZIONE DI SAN BARTOLOMEO DI BURANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUI SEGUENTI IMMOBILI** ubicati nella frazione di San Bartolomeo di Burano, vocabolo Boscacci di Sotto, Comune di Gubbio: a. porzione di fabbricato rurale ristrutturato in abitazione di tipo popolare, distribuita su tre livelli di piano con accesso indipendente e superficie scoperta porticata; b. magazzino facente parte di un manufatto agricolo di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 45.800,00.** Apertura buste 31/03/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 34.350,00. **VIA VANTAGGI N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** composto da: vano soggiorno destinato anche a ingresso/pranzo, piccolo vano cucina, disimpegno, bagno, camera da letto uso singola e camera da letto matrimoniale. **Prezzo base Euro 132.500,00.** Apertura buste 31/03/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 99.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo hi 2,79 ml., composto da un ingresso comunicante attraverso un'apertura ad arco a tutto sesto, con il vano cucina-soggiorno con scala a chiocciola che comunica con i vani posti al piano terzo di sottotetto. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste 31/03/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 41.250,00. **VIA BELLINI N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** frontestrada della superficie commerciale di 66,00 mq., posto al piano primo sottostrada di un edificio di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste 31/03/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 24.000,00. **VIA REPOSATI N. 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN PORZIONE DI FABBRICATO** posto su tre livelli di piano. Costituito da un'abitazione con accesso fronte-strada al civico n. 55, comprendente un vano scala fino al piano secondo composto da soggiorno e cucina - tre camere da letto ed un w.c. al piano terzo di sottotetto; la scala di

collegamento tra il soggiorno al piano secondo e gli spazi al piano terzo è da realizzare. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste 31/03/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 42.750,00. **PERUGIA - VIA MASCAGNI 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** posto al piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno/corridoio, tre camere da letto di cui due matrimoniali, 2 bagni, tre balconi, garage e fondo al piano primo sottostrada e soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 225.000,00.** Apertura buste 31/03/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 168.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 63/2018 **PE779868**

GUBBIO - FRAZIONE CIPOLLETO - PIAZZA BELGIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE, così censito al Catasto Fabbricati: Fg 292, Part. 374, Sub. 4, Cat. A3 Classe 4, Consistenza 7 vani, Sup. catastale 107 mq, Rendita 578.43. Nello specifico, trattasi di porzione immobiliare facente parte di un fabbricato sito nel Comune di Gubbio (PG), e precisamente: • **Appartamento** posto ai piani terra e primo collegati tra loro da una scala interna ad uso condominiale, composto da disimpegno, cucina, soggiorno e bagno al piano terra; tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, locale adibito a cabina armadio, terrazza e un balcone al piano primo. Il tutto confinante nell'insieme con vano scala, distacchi comuni e condominiali, porzioni immobiliari catastalmente distinte con il sub 3. Vi è inoltre una piccola area a giardino, recintato, a servizio diretto del piano terra e indiretto del piano primo e secondo del bene oggetto di pignoramento. Gli identificativi catastali non includono questa porzione comune, comunque non oggetto di pignoramento. La collocazione all'interno del fabbricato e del tessuto urbano del bene suddetto risulta evincibile dalle planimetrie catastali. **Prezzo base Euro 70.500,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 52.875,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bocci tel. 0755996597. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 81/2020 **PE780129**

GUBBIO - VIA DEL BOTTAGNONE - LOC. PALAZZETTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza a prevalente destinazione residenziale riguardante una autorimessa posta al piano terra, un appartamento posto al piano primo e un appartamento posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 107.250,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Pettrignano - Via Indipendenza, 8 in data 12/04/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 80.437,50. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2019 **PE779805**



GUBBIO - FRAZIONE SAN MARTINO IN COLLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO che si sviluppa su tre livelli fuori terra, al piano terra un locale deposito/magazzino, al piano primo un locale cucina soggiorno, al piano secondo una camera da letto con annesso bagno - rate di terreno agrario. **Prezzo base Euro 24.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. ssa Micheli Perugia Via XIV Settembre, 3 in data 12/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.600,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Micheli tel. 0755726363. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2018 **PE779823**

GUBBIO - LOCALITÀ SAN MARTINO IN COLLE, 54 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO SINGOLO AD USO RESIDENZIALE, circondato da ampio terreno agricolo ad uso pascolo/semintativo in zona particolarmente panoramica. L'accesso viene garantito da strada privata dotata di cancello automatico condiviso con la proprietà "confinante" adibita ad agriturismo. Il fabbricato è costituito da struttura portante in muratura e pietra, ed è sviluppato su due livelli fuori terra. Al piano terra è presente un ampio soggiorno, con cucina separata a cui è collegato un ripostiglio, due camere ed un bagno. Al piano primo, accessibile da scala interna in legno, è presente una camera con bagno oltre ad una stanza aperta: l'altezza del soffitto segue l'andamento della copertura che va da cm. 140 ai lati del tetto fino a 295 cm al colmo. L'immobile è costituito con struttura portante in pietra e muratura, esternamente tre facciate sono con pietra a vista, ad eccezione della facciata del retro che è intonacata. La superficie commerciale dell'immobile è DI 130,80 Mq. Al piano terra, più 11,47 Mq. Di veranda al piano terra e 77,00 mq. al piano primo. Completa il lotto un ampio appezzamento di terreno destinato a pascolo e semintativo di circa tre ettari. **Prezzo base Euro 294.400,00.** Apertura buste c/o sede della sala aste telematiche di Perugia Fraz. Ponte Felcino Via Adamo Biagini 5 in data 07/04/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 220.800,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 3939598583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2019 **PE780144**

GUBBIO - FRAZIONE STRADA DELLA FERRATA 119 - FRAZIONE CASAMORCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, cantina e lavanderia: piano 2 terrarizzato soggiorno-cucina, disimpegno-corridoio, camera e bagno, superficie netta mq 45,08, piano seminterrato corridoio, cantina lavanderia ed camera superficie netta mq 47,89. **Prezzo base Euro 44.437,50.** Apertura buste 12/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.329,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249-

3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 321/2019 **PE780136**

GUBBIO - LOCALITA' VALDICHIASCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE composto da **fabbricato di civile abitazione** con appartamento a p. T, appartamento a p. 1° e due soffitte a p. 2° sottotetto. Fabbricato accessorio distaccato, abusivo non sanabile composto da rimessa attrezzi, fondo, wc e due pollai oltre ad appezzamento di terreno di mq. 26445. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Foiani tel. 0758987618. Rif. RGE 345/2011 **PE779839**

GUBBIO - VIA VENATA, 2/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE ED ABITATIVA, con annessa corte pertinenziale ad uso esclusivo. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, collegati da scala interna e si compone di: piano terra, laboratorio dotato di servizi igienici e locale adibito ad ufficio, il tutto per complessivi mq 133 circa, oltre a soppalco di mq 16 circa; magazzino di superficie complessiva lorda pari a mq 47 circa; vano scala che misura mq 15 circa; piano primo, uffici, dotati di servizi igienici, che si sviluppano per circa mq 81 lordi; ripostiglio di mq 14 circa; vano scala di mq 26 circa; piano secondo, n. 3 unità abitative così distinte: Abitazione 1 composta da soggiorno/cucina, disimpegno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio, il tutto per circa complessivi mq 97 lordi. Abitazione 2 composta da ingresso/cucina, camera e bagno di superficie complessiva pari a circa mq 35 lordi. Abitazione 3 composta da ingresso, soggiorno/cucina, camera e bagno, il tutto per una superficie complessiva pari a circa mq 51 lordi. Vano scala di mq 12 circa. La corte di pertinenza del fabbricato si sviluppa per mq 460 circa (netto sedime) e risulta in parte sistemata con pavimentazione in calcestruzzo ed in parte a verde. **Prezzo**

base Euro 82.978,20. Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 in data 12/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 62.233,65. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2015 **PE780133**

MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE risulta costituita da un ingresso che porta alla cucina ed al soggiorno; l'ingresso è collegato ad un corridoio che collega le tre ampie camere ed i due bagni. Una camera ed un bagno sono dotati di terrazzo. Tutte le stanze sono dotate di apertura finestrata. È presente inoltre una soffitta al piano quinto sottotetto accessibile dal vano scala condominiale, costituita da un locale non abitabile, avente il soffitto del tipo in latero-cemento che segue l'inclinazione della copertura ed ha pareti e soffitto tinteggiati. L'appartamento è costituito da pavimenti in gres porcellanato, pareti e soffitti tinteggiati. Gli infissi sono in PVC con vetro doppio ed avvolgibili manuali. La porta d'ingresso è in legno con serratura non di sicurezza. L'altezza dell'appartamento è di 2,70 m su tutte le stanze. La soffitta ha un'altezza inclinata che va da un massimo di 1,80 m circa ad un minimo di 0,20 m circa. L'unità immobiliare allo stato odierno, risulta in discrete condizioni generali, con l'impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano funzionante, dotato di termosifoni in alluminio e caldaia autonoma, impianto elettrico sottotraccia funzionante ed impianto idrico funzionante. L'unità immobiliare residenziale ha una superficie commerciale di 122,50 mq, più 8,00 mq di terrazzo e 32,00 mq circa di soffitta al piano quinto sottotetto. Situazione urbanistica. L'immobile è stato edificato con Licenza di Costruire n. 129, pratica edilizia n. 216/69 del 23/06/1969 e n. 337 del 28/08/1968. Successivamente il Comune di Magione ha rilasciato Autorizzazione di Abitabilità in data 30/03/1971, prat. n. 355/68. **Prezzo base Euro 57.120,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 42.840,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2017 **PE779931**

MAGIONE - VIA DELLA PERGOLA 2/C - LOC. VIGNAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE situata in Comune di Magione (PG) - Loc. Vignaia, Via della Pergola n. 2/C, composto da appartamento al piano secondo con accessori al piano terra e terzo di un edificio di maggiore consistenza costituito da: cucina con retrocucina, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno e 4 terrazzi oltre cantina e cucina al piano terra e soffitta al piano terzo. I beni sono distinti al Catasto fabbricati del Comune di Magione al foglio n. 81 particella n. 104 sub 4, il tutto con diritti proporzionali su parti comuni identificati catastalmente con part. 104 sub 1 (corte e vano scale). Accesso principale è in comune con portoncino sulle scale, al secondo piano si accede attraverso una ulteriore porta di ingresso a un disimpegno centrale intermezzato da una porta che divide la zona notte dalla zona giorno. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con camino da cui si accede ad un'ampia terrazza. Vi sono tre camere due da letto e una adibita a studio, da tutte e tre le camere si accede al terrazzo. Vi sono due bagni. Per l'accesso alla soffitta situata al terzo piano bisogna passare per la proprietà altrui, stante che la porta di ingresso della porzione esecutata è stata tamponata con laterizio, la soffitta ha una altezza minima di 60 cm e massima di 175 cm. Il locale al piano terra è costituito da due vani, uno adibito a cantina e da una cucina non rifinita e utilizzata come deposito. **Prezzo base Euro 73.125,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 58.843,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cirimbilli tel. 0755722263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2018 **PE779996**

MAGIONE - LOCALITA' MAGIONE - VIA GARIBALDI 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ ABITATIVA distribuita su due piani (piano terra/seminterrato e primo), facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, oltre a

legnaia e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 13/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2018 **PE779613**

MAGIONE - VIA SACCO E VANZETTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU 2 UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE UNA A CIVILE ABITAZIONE di ca 55 mq di sup. comm., post al primo piano di un fabbricato plurifamiliare composta da soggiorno con angolo cottura dotato di terrazza, disimpegno, 2 camere ed un bagno, e l'altra adibita ad autorimessa di ca 25,00 mq sup. comm. posta al piano terra. **Prezzo base Euro 59.200,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 21/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 212/2017 **PE780318**



MAGIONE - FRAZIONE SOCCORSO - LOC. SOLE-PINETA - STR. DELLA TRANQUILLITÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE, facente parte di una recente lottizzazione sita nella frazione di soccorso, nelle vicinanze della zona industriale di magione, costituita da un piano semi-interrato e un piano terra. **Prezzo base Euro 78.000,00.** Apertura buste 15/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Bucari tel. 0742624257 - 3394308299. Rif. RGE 595/2010 **PE779631**

MAGIONE - VOCABOLO TORRICELLA, VIA DEL POPOLO

N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE con i seguenti identificativi: Categoria A/2, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale Totale: mq. 95 + terrazzo mq. 9 piano primo, Rendita € 402,84, Sub 6 Categoria C/6, Classe 2, Superficie Catastale Totale: 39 mq. Rendita € 46,33 - proprietà ½. **Prezzo base Euro 46.125,00.** Apertura buste c/o Studio Comm. Dott. Bocchini P.zza Garibaldi, 36/a - Spoleto in data 20/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.594,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Bocchini tel. 0743/220710. Rif. PD 1130/2020 **PE780186**



MARSCIANO - VIA ORVIETANA, 23A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo (interno n. 12), composto da ingresso, cottura, pranzo/soggiorno, due camere, un bagno e un w.c. per una superficie commerciale di circa mq 76 e un'altezza utile interna di circa ml 2,70 oltre ad un terrazzo della superficie di circa mq 8. **Prezzo base Euro 28.500,00.** Apertura buste 21/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 21.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA** (n. 2) al piano primo sottostrada di circa mq. 23,50. **Prezzo base Euro 4.200,00.** Apertura buste 21/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 3.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** (10) al piano primo sottostrada, per una superficie commerciale di circa mq 19,60 e un'altezza utile interna di circa ml 2,50. **Prezzo base Euro 3.500,00.** Apertura buste 21/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.625,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2013 **PE780300**

PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 156 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO ed un'autorimessa siti in Panicale, Tavernelle, Viale della Resistenza. L'appartamento è ubicato al secondo piano ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno, e terrazza. **Prezzo base Euro 64.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali, 17 in data 20/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 48.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 07557240447/3387638205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 237/2019 **PE779982**

PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VOC. COLLE SAN PAOLO, VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra, di un edificio condominiale, composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, un bagno, con circostante corte adibita a giardino ed annesso fondo al piano interrato, oltre ad un garage posto al piano interrato, con diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 63.750,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 14:00 Offerta minima: Euro 47.812,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Sambuco tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 73/2019 **PE779827**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - VIA DEI CALCINAI, 6 - PORZIONE DI FABBRICATO condominiale, di maggior consistenza a prevalente destinazione residenziale, diritto di piena proprietà per 3/8 e diritto di nuda proprietà per 1/8, comprendenti tre unità immobiliari: un appartamento di civile abitazione (attico), posto al piano quinto, costituito da: ingresso/pranzo/soggiorno e angolo cottura, disimpegno, tre camere, un bagno ed un w.c. e n. 2 garage. **Prezzo base Euro 64.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Catia Scortichini Corciano Via A. Ponchielli, 6 -

Ellera - Corciano in data 30/03/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Catia Scortichini tel. 0755173749. Rif. FALL 22/2018 **PE780265**

PERUGIA - VIA COL DI LANA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti 1/1 di piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra ad uso abitazione, sito in Perugia, Via Col di Lana n. 73 con terreno circostante di mq 800, nonché su terreno di mq 6.560 e su terreno boschivo di circa 2.510 mq sito nelle immediate vicinanze. Il fabbricato si sviluppa su tre piani; uno sottostrada e due fuori terra. Il piano sottostrada è composto da: cucina, tinello, ripostiglio, cameretta, ufficio, vano scale, a cui sono stati aggiunti: ufficio, ripostiglio, vano adibito a centrale termica e cucina. Questi ultimi locali, aggiunti per ca 85 mq, sono stati realizzati senza le necessarie autorizzazioni comunali e costituiscono abuso edilizio. Il piano terra è costituito da: portico, ingresso, soggiorno, tinello, cucina, bagno e terrazzo a cui sono stati aggiunti due locali adibiti ad autorimessa per ca 40 mq, anche questi due ultimi locali sono stati realizzati senza le necessarie autorizzazioni comunali e costituiscono abuso edilizio. Il primo piano è composto da: vano scala, 3 camere, 2 bagni, guardaroba e ripostiglio. Anche su tale piano un terrazzo è stato trasformato in bagno senza autorizzazioni urbanistiche. Il fabbricato insiste su area sottoposta a vincolo idrogeologico e paesaggistico-ambientale. **Prezzo base Euro 624.312,77.** Apertura buste c/o Studio Legale Cucchia - Via Fanti 2 - Perugia in data 12/04/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 468.234,58. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2005 **PE780059**

PERUGIA - LOCALITA' COLLE DELLA TRINITÀ, VIA DELL'ANTRACITE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLA composta da due corpi di fabbrica. Primo corpo con superficie complessiva di mq 381 composto cantina al piano secondo seminterrato, piano

seminterrato abitabile con tutti i servizi e piano terra con ingresso, sala, n. 2 camere, n. 2 bagni, cucina. Secondo corpo di complessivi mq 104, suddivisi in: piano terra con cucina, camera, bagno; piano primo con n. 2 alloggi composti da camera, bagno e terrazzo. Corte di pertinenza esclusiva di mq 3.200, con un'autorimessa, n. 2 magazzini e una piscina. **Prezzo base Euro 454.000,00.** Apertura buste 01/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 340.500,00. **STRADA SAN SISTO SETTEVALLI N. 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) VILLA** padronale disposta su tre piani fuori terra, superficie complessiva pari a mq 825. Piano terra con ingresso, sala da pranzo, cucina, lavanderia, n. 2 sale, sala/studio, n. 3 magazzini; piano primo con sala, studio, n. 3 camere, spogliatoio, n. 4 bagni, n. 2 disimpegni, n. 2 guardaroba, n. 2 vani scala; piano secondo con n. 6 locali ad uso soffitta, n. 3 bagni, n. 2 disimpegni, n. 2 vani scala. Completano magazzino con wc, autorimessa e n. 2 magazzini. Corte pertinenziale di mq 8.800. **Prezzo base Euro 1.076.000,00.** Apertura buste 01/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 807.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Batori tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2018 **PE779852**

PERUGIA - VIA DALMAZIO BIRAGO, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI A 1/6 DI APPARTAMENTO situato al primo piano di un fabbricato di maggior consistenza, che si eleva per complessivi 5 piani fuori terra oltre piano interrato edificato indicativamente a metà del '900 che presenta finitura esterna a tinteggio. Attraverso un portone condominiale si accede al vano scale e ascensore condominiali che permettono l'arrivo al piano primo ove è presente il bene oggetto di esecuzione. Oltrepastato il portone di caposcala in legno, l'appartamento è composto di quattro camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazzo e accessori con una piccola cantina di proprietà posta al piano primo interrato. **Prezzo base Euro 4.650,00.** Apertura buste 19/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 4.359,38. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Avv. Luigi Sconocchia Silvestri tel. 0755000302. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 297/2016 **PE779634**

PERUGIA - VIA DELLA CORDA 39 - LOC. CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO (mq. 88) al piano terra di un edificio condominiale costituita da ingresso, angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Corte pertinenziale esclusiva (mq. 90), un lastrico solare (mq. 70) e un garage al piano sottostrada. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 67.989,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 50.992,00. **VIA DELLA CORDA LOC. CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** (mq. 83) al piano terra di un edificio condominiale, composto da ingresso, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Corte pertinenziale esclusiva (mq. 55), lastrico solare (mq. 46) e un garage (mq. 30). Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 64.706,25.** Apertura buste 12/04/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 48.530,00. **VIA DELLA CORDA 41 LOC. CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** (mq. 83) ubicato al piano terra di un edificio condominiale, composto ingresso, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Corte pertinenziale esclusiva (mq. 50), lastrico solare (mq. 45), e un garage (mq. 20) al piano interrato. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 61.518,75.** Apertura buste 12/04/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 46.139,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) GARAGE** (mq. 20) al piano interrato di un edificio condominiale. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 6.375,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 4.781,00. **VIA DELLA CORDA LOC. CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) RATA DI TERRENO** di 98 mq catastali. **Prezzo base Euro 1.312,50.** Apertura buste 12/04/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 984,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2020 **PE779609**

PERUGIA - VIA DELLA GINNASTICA 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARI composte da **due abitazioni** e relativi locali annessi, destinati a magazzini/fondi, rustici e garages, oltre alla corte esterna. **Prezzo base Euro 361.600,00.** Apertura buste 11/04/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 271.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Rif. PD 5794/2019 **PE778436**

PERUGIA - VIA DELLA TREGGIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile è rappresentato da una **VILLA SIGNORILE** di tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed un sottotetto (superficie complessiva mq 731 con corte di mq 935), immersa in un parco con alberi secolari, olivi ed altre varietà (superficie mq 13.886), con piscina, il tutto recintato con rete zincata e siepe di bosso, con cancello di ingresso in ferro battuto con apertura a comando elettrico, ubicati in Località Ponte Rio, in Via della Treggia n. 9, in zona collinare e panoramica, nella parte nord-est del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 616.772,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 462.579,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 26/2012 **PE779938**

PERUGIA - FRAZIONE DI SOLFAGNANO PARLESCA, VIA ERNANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO che insiste al piano secondo e Garage, facenti parte di un edificio di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Perugia, Fraz. di Solfagnano Parlesca, Via Ernani, civico n. 5. L'appartamento, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia, Foglio n° 57, Particella n° 913 sub 13, p. 2, cat. A/2, cl. 4, vani 5, rendita euro

322,79, si sviluppa su unico livello ed è composto da un'ampia zona giorno adibita a soggiorno-sala da pranzo con angolo cottura, disimpegno, due bagni e due camere, il tutto per una superficie catastale totale di mq. 89, oltre a mq. 2 circa di superfici scoperte. L'altezza interna è di ml. 2,70. Il garage, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia, al Foglio n° 57, Particella n° 913, sub 3, p.t., cat. C/6, cl. 4, mq. 19, rendita euro 24,53, è costituito da un locale della superficie catastale totale di mq. 21 ed altezza interna di ml. 2,70. **Prezzo base Euro 40.800,00.** Apertura buste 14/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 30.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2019 **PE780074**



PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE - STRADA EUGUBINA, 279/281 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO di n. 3 piani f.t. realizzato nei primi anni '60, costituito da: - appartamento di civile abitazione, al secondo piano, di catastali mq. 130,00 ca; - laboratorio artigianale al piano terra di catastali mq. 173,00 e garage al piano seminterrato di catastali mq. 30 - in proprietà esclusiva, diritti di proprietà per la quota di 1/2 su corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 110.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 12/04/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 82.680,00. **STRADA EUGUBINA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** parte edificabile, parte agricolo di mq. 680. Diritti di proprietà pari ad 1/2 su area agricola di mq. 250. **Prezzo base Euro 6.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pantini Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 12/04/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 5.220,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Maria Pantini tel.

075/5000093. Rif. FALL 24/2013 **PE780142**

PERUGIA - VIA FERRO DI CAVALLO - VIA MAGELLANO 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO 1° piano e garage. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 235/2018 **PE779670**

PERUGIA - FRAZIONE FRATTICIOLA SELVATICA - STRADA PER GUBBIO 18/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE di 7,5 vani al piano T - 1, con autorimessa. **Prezzo base Euro 36.900,00.** Apertura buste 13/04/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 27.675,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 678/2013 **PE779945**

PERUGIA - LOCALITA' MONTEBELLO - STRADA TUDERTE, 75/R/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a p. 2° costituito da soggiorno con angolo cottura con piccolo balcone, corridoio, 2 bagni, 3 camere da letto per mq 95 complessivi. Garage di mq 33 a p. 2° sottostrada. **Prezzo base Euro 54.523,13.** Apertura buste 12/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 40.892,35. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. RGE 76/2009 **PE780011**

PERUGIA - FRAZIONE PIANELLO, STRADA CASTEL D'ARNO N.30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO BIFAMILIARE** composto da PT di mq. 205 ca comprendente tre fondi, cantina, ripostiglio e garage; P1° di mq.194 ca comprendente due appartamenti, uno con cucina, disimpegno, due camere e un bagno, l'altro con pranzo, cucina,

due camere e un bagno; sottotetto di mq.147 ca al P2° comprendete soffitta e terrazzo. Annesso in muratura con rimessa al PT di mq.36 ca e magazzino al P1° di mq.36 ca, oltre corte destinata a via d'accesso, parcheggio e giardino. Gli immobili presentano alcune difformità urbanistiche. Per la modifica dell'abitazione e la realizzazione dell'annesso risulta aperta una pratica di condono edilizio da perfezionare, con oneri a carico dell'aggiudicatario. **Prezzo base Euro 136.450,00.** Apertura buste 05/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 102.338,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 315/2007 **PE779857**

PERUGIA - STRADA PONTE D'ODDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO composta a piano terra da locale pranzo e soggiorno, una cucina, una camera e una scala per accedere al p. 1° che si compone di due camere ed un bagno. **Prezzo base Euro 26.302,78.** Apertura buste 12/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 19.727,08. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 316/2008 **PE778536**



PERUGIA - VIA QUINTINA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al 3P con garage di pertinenza, facenti parte di un fabbricato in condominio, di maggiore consistenza, destinato a civile abitazione. L'appartamento, di circa mq 100 di superficie lorda, è composto da: pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno zona notte (con armadio a muro), tre camere, W.C., bagno e ampio terrazzo disposto sui due lati nord e ovest dell'abitazione. Il

garage (mq 15,00 di sup. lorda) è posto al piano 2S ed è composto da un unico locale di forma rettangolare. **Prezzo base Euro 94.600,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Briganti Perugia Via Fanti 2 in data 12/04/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 70.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 215/2020 **PE780056**

PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VIA ASSISI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU DUE MAGAZZINI - FONDI disposti al piano terra ed una **UNITÀ ABITATIVA** con soffitta al piano primo e piano sottotetto. L'edificio è parte di un vetusto complesso le cui origini sono sicuramente ottocentesche. **Prezzo base Euro 40.190,23.** Apertura buste 12/04/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 30.142,67. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Per Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 205/2011 **PE778538**

PERUGIA - LOCALITA' SAN FORTUNATO DELLA COLLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su ABITAZIONE su tre livelli e autorimessa al piano seminterrato, facenti parte di un piccolo complesso plurifamiliare a destinazione residenziale realizzato di recente, denominato "Le Cascine", ubicato in Loc. San Fortunato della Collina di Perugia, censiti al CF del Comune di Perugia al foglio 349, p.la 820 sub. 13 graffato con le particelle n. 826, n. 833 sub. , n. 834 sub 1, n. 834 sub 2 e n. 836 sub. 2; strada marscianese n. 82 piano 1° s, cat. A/2, vani 6; al foglio n. 349, p.la 820 sub. 3 graffato con la particella n. 832 sub. 2, strada marscianese n. 82 piano 1° s. Fabbricato residenziale dotato di APE redatto il 02.12.2014 e classificato come edificio di classe A. A dette porzioni appartengono i proporzionali diritti sugli enti comuni censiti con le particelle 820 sub 1 - 830 - 831 - 836 sub

1 - 836 sub. 3. Dal confronto tra gli elaborati catastali e lo stato attuale non si rilevano difformità sostanziali nella distribuzione interna dei vani ma una diversa utilizzazione degli spazi e superfici del piano interrato, catastalmente censite come fondo e corridoio di collegamento al locale autorimessa. **Prezzo base Euro 250.000,00.** Apertura buste 20/04/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 187.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 0758942476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2021 **PE780279**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA TIRTEO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA APPARTAMENTO al primo piano e garage ubicato al piano terra, facenti parte di edificio singolo di civile abitazione. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra collegati da corpi scala che disimpegnano due appartamenti per piano, al terzo piano sottotetto troviamo le soffitte. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 05/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 381/2016 **PE779572**

PERUGIA - VIA VINCENZO MANICONI, 90 - LOC. PONTE FELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano con fondo al piano seminterrato e rata di corte. L'appartamento è composto da: ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, studio e W.C. della superficie complessiva di 67mq. **Prezzo base Euro 27.422,90.** Apertura buste c/o Studio Avv. Chiara Principi Perugia Via Cesare Caporali,17 in data 21/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 20.567,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Principi tel. 07557240447/3387638205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 291/2017 **PE780161**

PIEGARO - VIA ROMA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE (sup. comm. tot. 110,63 mq) costituito da: **1) Abitazione** di tipo popolare ubicata nel nucleo storico della cittadina (Cat/A, cl. 3, cons. 2 vani, sup. cat. 54 mq, r. € 102,26), sviluppata ai piani terra e primo; **2) Pertinenza** catastale all'abitazione situata al piano terra del medesimo edificio, con accesso esterno dalla retrostante Via Cavour n. 2, e costituita da un locale avente destinazione deposito/magazzino (Cat. C/2, cl. 3, cons. 17 mq, sup. cat. 29 mq, r. 21,95); **3) Locale deposito/magazzino** situato al piano terra del medesimo edificio dell'abitazione e costituito da un locale avente destinazione di deposito/magazzino; il locale non è diretta pertinenza dell'abitazione ma risulta collegato internamente ai precedenti immobili costituendo insieme a questi un'unica proprietà indivisa ed utilizzata quale abitazione (Cat./A, cl. 4, cons. 29 mq, sup. cat. 48 mq, r. 44,93). **3) Locale deposito/magazzino** situato al piano terra del medesimo edificio dell'abitazione e costituito da un locale avente destinazione di deposito/magazzino; il locale non è diretta pertinenza dell'abitazione ma risulta collegato internamente ai precedenti immobili costituendo insieme a questi un'unica proprietà indivisa ed utilizzata quale abitazione (Cat./A, classe 4, consistenza 29 mq, sup. cat. 48 mq, rendita 44,93). **Prezzo base Euro 24.046,87.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna D'Agostini Perugia Via Baglioni 10 in data 22/04/22 ore 13:00 Offerta minima: Euro 18.035,15. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755726907 - 3287639127. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 346/2018 **PE780325**

SCHEGGIA E PASCELUPU - LOCALITA' CASACCE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ DI INTERO FABBRICATO da cielo e terra sviluppatosi catastalmente sui piani seminterrato, terreno e primo, composto da due locali al piano seminterrato, una camera, cucina e terrazzo d'ingresso a livello al piano terreno, due camere e bagno al piano primo. **Prezzo base Euro 9.492,19.**

Apertura buste 12/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 7.119,14. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2017 **PE779579**

SIGILLO - VIA A. GRAMSCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo ed ultimo sottotetto di un condominio di maggior consistenza edificato anni '70/'80 costituito da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto matrimoniali e bagno. **Prezzo base Euro 9.538,50.** Apertura buste c/o Studio dott. ssa Annalisa Briziarelli Perugia via P. Soriano n. 4 in data 11/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.153,88. **VIA A. GRAMSCI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terzo ed ultimo sottotetto di condominio di maggior consistenza edificato anni '70/'80 costituito da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere matrimoniali e bagno. **Prezzo base Euro 13.253,50.** Apertura buste c/o Studio dott.ssa Annalisa Briziarelli Perugia via P. Soriano n. 4 in data 11/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9.939,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 283/2017 **PE780055**

TORGIANO - VIA ASSISI, 55/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere. Il pavimento e i rivestimenti della cucina e del bagno sono in gres porcellanato, il pavimento del balcone è in monocottura. Porte e le finestre in legno tamburato. Le pareti ed il soffitto sono intonacate e tinteggiate al quarzo. in buono stato di conservazione. con autorimessa. **Prezzo base Euro 49.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petignano - Via Indipendenza, 8 in data 19/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 37.125,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2019 **PE780168**

TORGIANO - QUARTIERE BUFALORO VIA KENNEDY, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO situato al 1° piano e locali accessori posti al piano 1° sotto strada di edificio residenziale del tipo villetta singola bifamiliare disposta su tre piani di cui uno semi interrato, adibita parte a residenza, parte ad uffici e fondi. Adiacente a capannone artigianale per la lavorazione del marmo (non pignorato) con corte comune e parti comuni ad altra unità immobiliare. **Prezzo base Euro 54.675,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via G. Marconi n. 25 in data 19/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.006,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2016 **PE780174**

TORGIANO - LOCALITA' PONTENUOVO - VIA MONTESANTO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da cielo a terra edificato in aderenza a proprietà di terzi, con annessa corte esclusiva e rata di terreno pertinenziale. L'unità immobiliare pignorata interessa due piani di cui uno seminterrato ed uno fuori terra. All'immobile si accede direttamente dalla pubblica via. Il piano seminterrato si compone di ingresso, cucina, sala da pranzo, camera, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 62 circa. Dal locale ingresso diparte una scala a chiocciola con struttura metallica e pedate in legno che collega al soprastante piano terra. Questo a sua volta si compone di disimpegno, tre camere e un bagno. Il piano terra interessa una superficie commerciale di mq 63 circa. Fanno parte dei beni pignorati anche le porzioni di terreno agricolo prospicienti il fabbricato appena descritto e poste dalla parte opposta del vicolo che lambisce il fabbricato. Tali aree risultano delimitate con rete metallica e hanno destinazione agricola. **Prezzo base Euro 28.300,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.225,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2017 **PE779582**

TUORO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTELLONCHIO - VOC. MONTECCHIO - LOC. BOTTINALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO** in muratura ad uso civile abitazione, composto da piano 1° - 2° e mansarda, di mq 168 complessivi. **Prezzo base Euro 30.597,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 22.947,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 192/2010 **PE779817**

VALFABBRICA - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A USO ABITAZIONE composto di ingresso-corridoio, tinello-cucina, due camere e bagno per una superficie commerciale di mq 72,50 oltre ad un terrazzo di mq 2,60 e altezza utile interna di 2,9 metri sita in via Roma n. 5 nel Comune di Valfabbrica (PG) censita al N.C.E.U. di detto Comune al Foglio n. 79 particella n.18, sub 11, piano secondo categoria A/3 classe 1 vani 4 Rendita Catastale € 167,33. Sono compresi i proporzionali diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricato. La costruzione dell'edificio risale a prima del 1942 ed è composto al piano terra da negozi mentre da appartamenti al piano primo e terzo. **Prezzo base Euro 29.900,00.** Apertura buste 30/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.425,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Antonioni tel. 3476038138. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 9/2021 **PE780106**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - VIA CESARE AGOSTINI N. 27 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AZIENDA agraria composta da terreni agricoli di superficie complessiva di Ha 26,7475, agriturismo e fabbricato non ultimato. L'agriturismo è composto da un antico casale ristrutturato suddiviso in otto appartamenti, oltre a due annessi indipendenti su un unico livello ed ospitano altrettanti alloggi; corte di pertinenza esclusiva. Il fabbricato principale su due livelli si compone di 8 appartamenti ognuno con soggiorno, camera e bagno. Ampia corte pertinenziale di superficie pari a mq 4.300. **Prezzo base Euro 970.000,00.** Apertura buste 01/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 727.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Batori tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 207/2018 **PE779853**



ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI, VIA DEI VETTURALI, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE con relativa corte pertinenziale. Il compendio risulta interamente recintato con muretto in calcestruzzo armato e sovrastante rete metallica a maglia romboidale plastificata. La corte è dotata di ampio ingresso carrabile con cancello, in struttura metallica ed apertura scorrevole. L'immobile si compone di una porzione a piano terra e piano primo adibita ad ingresso al pubblico, reception, uffici per una superficie complessiva di mq 688, e locale esposizione e magazzino al piano terra per mq 1.260; è presente anche una corte esterna esclusiva per mq 2.645. **Prezzo base Euro 745.385,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 17/03/22 ore 15:30. **BASTIA - VIA FRANCESCO GIONTELLA, 2 - LOTTO 2) UFFICIO** che insiste al primo piano del complesso commerciale denominato "GIONTELLA" Internamente l'immobile si compone di ingresso, due locali ufficio, archivio e bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 92.948,00. LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO** che insiste al primo piano

del complesso commerciale denominato "GIONTELLA". Internamente l'immobile si compone di un unico locale open space oltre al bagno e antibagno. L'immobile è attualmente oggetto di locazione commerciale con scadenza naturale al 15/04/2025. **Prezzo base Euro 97.978,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 17/03/22 ore 15:30. **SELLANO - LOCALITA' PIÈ DI CAMMORO - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza. L'unità immobiliare si compone di soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera da letto, e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 44 circa. **Prezzo base Euro 24.057,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 17/03/22 ore 15:30. **GUBBIO - LOCALITA' BRANCA - LOTTO 5) Diritti di proprietà per 35/100 (65/100 unica proprietà di terzi) di un TERRENO EDIFICABILE.** Detto terreno interessa una superficie catastale di mq 385 ed ad oggi risulta incolto e improduttivo. Il terreno è classificato come "spazio urbano" ove ogni intervento è regolato dalle NTA/PRG: così come individuati: "lotto residenziale". **Prezzo base Euro 11.788,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 17/03/22 ore 15:30. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. CP 3/2016 **PE779564**

BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO INDUSTRIALE, composto da opificio di un unico piano fuori terra di mq 1.268, palazzina uffici, un ampliamento in aderenza elevato parzialmente su due piani e tettoia. Area pertinenziale annessa. **Prezzo base Euro 320.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ducci Foligno Via Roncalli, 10 in data 12/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 240.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 125/2011 **PE780131**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA VIA E. KANT N.4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A. TERRENO, costituente area di sedime del fabbricato e corte pertinenziale del fabbricato. **B. FABBRICATO INDUSTRIALE** costituito da un piano terra. Il fabbricato industriale, come da perizia redatta dal Geom. Bellini Antonio, risulta così composto: Laboratorio su unico piano terra, solo in modestissime porzioni su due piani di cui: Uffici su due piani, da cui si accede al magazzino prodotto finito in cui è presente una fondellatura aggiunta in tempi recenti, ma priva di rilevanza urbanistica, al cui interno è presente un locale su due piani con spogliatoio e bagni al piano terra, ripostiglio e bagno al piano superiore, zona laboratorio. Altri locali con accesso esterno destinati a: magazzino attrezzi, silos stoccaggio scarti di lavorazione, centrale termica, zona compressori ed in ultimo locale deposito. **Prezzo base Euro 299.296,64.** Apertura buste c/o Studio Avv. Squeo Perugia XIV Settembre 3 in data 13/04/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 224.472,48. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Priscilla Squeo tel. 0755726363 - 3299864685. Rif. RGE 242/2015 **PE780148**

CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA LEONARDO DA VINCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il lotto comprende DUE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A LABORATORIO di falegnameria con locali accessori e corti. Le unità immobiliari afferiscono a complesso artigianale più ampio costituito da unità immobiliari indipendenti, entrambi delimitati a nord e a sud da corte esclusiva destinata a parcheggio e movimentazione mezzi. Gli immobili si sviluppano in parte su due livelli fuori terra ed in parte su di un livello fuori terra. **Prezzo base Euro 778.549,21.** Apertura buste 12/04/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 583.391,90. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2018 **PE778441**

COSTACCIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A1 - FABBRICATO - Rimessa

macchine ed attrezzi agricoli, previsto progettualmente, anche usato come luogo di ristoro **A2 - Fabbricato - Magazzini; A3 - Fabbricato - Abitazione** di originaria costruzione, successivamente modificata, ubicata al piano primo, con accesso, con scala esterna, dalla corte esclusiva, della superficie commerciale complessiva, di 156,30 mq; **A4 - Terreno** di superficie 2.580 mq sul quale sono stati realizzati i beni A1-A2-A3. **Prezzo base Euro 90.338,00.** Apertura buste c/o Studio avv. Samuel Fedele Perugia Piazza Piccinino 12 in data 12/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 67.753,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samuel Fedele tel. 0755727445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2019 **PE778438**

FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA - ZONA INDUSTRIALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I beni sono costituiti da un COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ARTIGIANALI e dei relativi accessori. Più precisamente si distinguono cinque zone: A) Zona destinata all'attività di bar-ristorante-pub-pizzeria-enoteca; B) Zona destinata a ricettività alberghiera; C) Zona destinata a laboratorio artigianale; D) Zona in corso di costruzione destinata a ricettività alberghiera; E) Manufatto non autorizzato destinato ad ospitare i dispositivi elettrici e telefonici e magazzino. I beni risultano occupati in forza di contratto di affitto di azienda autenticato il 15.04.2008 e registrato in Macerata il 28.04.2008 al n. 4564 S. 1T per la durata di nove anni a partire dal 15.04.2008, non opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 290.115,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Cicioni Magione Via Fior di Campo 6 in data 12/04/22 ore 09:00 Offerta minima: Euro 217.586,25. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290 - 3356173346. Rif. RGE 145/2009 **PE779593**

FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- PORZIONE AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO A MAGGIOR CONSISTENZA, A DESTINAZIONE COMMERCIALE. Le rifiniture sono costituite da pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, infissi metallici. Buona la dotazione impiantistica con riscaldamento a pavimento e pompe di calore; impianto elettrico sottotraccia a norma su canaletta (mq 1154). **Prezzo base Euro 525.937,50.** Apertura buste 12/04/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 394.453,12. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2019 **PE779588**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO in Comune di Gualdo Tadino, in un piccolo centro commerciale, distribuito su due livelli (piano seminterrato e piano terra) con ingresso autonomo ad entrambi i piani. L'immobile ha destinazione commerciale e presenta un open space con bagno al piano terra e un seminterrato, internamente collegato, suddiviso in tre magazzini e wc. L'accesso avviene al piano terra, da scala che immette nella galleria interna, su quale si apre l'ingresso del negozio. **Prezzo base Euro 145.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 12/04/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 109.125,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2020 **PE780132**

PERUGIA - STRADA SAN PIETRINO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità immobiliare comprendente un NEGOZIO e locali accessori posti al pianoterra. L'edificio ha accesso pedonale e carrabile dalla stessa strada San Pietrina n. 1/B ed è stato edificato nei primi anni settanta. La struttura risulta essere stata realizzata con struttura portante mista C.A. - Prefabbricato, tamponature esterne con blocchi prefabbricati, infissi in alluminio e vetro, divisioni interne realizzate parte in muratura e parte con

tramezzature in cartongesso, pavimentazione della tipologia industriale. **Prezzo base Euro 97.852,22.** Apertura buste 12/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 73.389,16. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2018 **PE778443**

TORGIANO - LOCALITA' SIGNORIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO su tre livelli, seminterrato piano terra e primo piano adibito a ristorante oltre a corte esterna; appartamento primo piano e sottotetto, ingresso con scala indipendente, in fase di ristrutturazione e costituito da soggiorno-pranzo, una camera, un bagno, un sottotetto con due locali e lavanderia, due terrazzi. **Prezzo base Euro 153.604,69.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 30/03/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 115.203,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2017 **PE779867**

UMBERTIDE - VIA PIAN DI BOTINE, 14 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 SU PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE di mq.556,4. Struttura in pilastri, travi e solai in cemento armato. Ambienti a piano terra con pavimentazione tipo industriale. Piccolo ambiente a piano primo denominato "area sopraelevata" di altezza utile di 3,50 metri. **Prezzo base Euro 166.920,00.** Apertura buste c/o Studio Di Cesare Foligno Via Franco Santocchia, 71 in data 20/04/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 125.190,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 277/2018 **PE779972**



CITTA' DI CASTELLO - ZONA INDUSTRIALE NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU TERRENO edificabile di complessivi ed effettivi 4769 mq costituito da 4 aree urbane

contigue. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Lombardi Perugia Via Cipriano Piccolpasso 97 in data 22/04/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 147/2015 **PE780322**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA, SNC - LOTTO 77) TERRENO EDIFICABILE VIA CORCIANESE PERUGIA - Lotto di terreno edificabile nella zona industriale, artigianale e commerciale in Perugia località "Santa Sabina". Il terreno si trova in una felice posizione in quanto posto lungo via Corciinese (strada di grande comunicazione che collega la località di Sant'Andrea delle Fratte, Settevalli e San Sisto ad Ellera-Corciano e quindi all'uscita di Corciano del raccordo autostradale). Il lotto di terreno edificabile, della superficie catastale di circa mq 13.598, presenta forma triangolare privo di recinzione nei confini, giacitura pianeggiante con suolo, alla data dei sopralluoghi, naturalmente inerbato con presente abbondante vegetazione arbustiva spontanea a sviluppo poliennale; Il terreno nel C.T. del comune di Perugia è regolarmente intestato e censito al foglio n. 264 part. 75, pascolo cl. 1 ha. 0.20.50 R.D. €. 1,69 R.A. €. 1,38 part. 136, seminativo cl. 4 ha. 0.05.20 R.D. €. 0,94 R.A. €. 0,81 part. 137, seminativo cl. 4

ha. 0.42.60 R.D. €. 7,70 R.A. €. 6,60 part. 161, semin. arborato cl. 3 ha. 0.12.00 R.D. €. 5,58 R.A. €. 5,89 part. 200, semin. arborato cl. 3 ha. 0.46.00 R.D. €. 21,38 R.A. €. 22,57 part. 211, fabbricato urbano da accertare ha. 0.06.85, senza reddito part. 535, relitto stradale ha. 0.02.83, senza reddito. **Prezzo base Euro 1.010.000,00.** Vendita senza incanto c/o studio Ciefte2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 Fraz. Ponte San Giovanni in data 12/04/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.010.000,00. G.E. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800. e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Commissari Giudiziali: Dott. Valerio Giungi, Dott. Giuseppe Fornari, Dott. Lorenzo Ducci Rif. N.C.P. 18/2018 **PE779821**

TODI - LOCALITA' PIAN DI S. MARTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RATA DI TERRENO, posta nel limite esterno dell'area urbana. Il terreno è edificabile, facente parte di un comparto di espansione urbanistica "PSM R010", piccola porzione di terreno rimanente è agricola. **Prezzo base Euro 105.017,00.** Apertura buste 12/04/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 78.762,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 262/2013 **PE779942**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 109
24 Febbraio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)