



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PATTI



### TRIBUNALE DI PATTI



**ACQUEDOLCI (ME) - CONTRADA CRUZZULUDDU - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** per civile abitazione di mq. 124,00 circa, oltre mq.42,00 di balconi, piano 1 in corso di costruzione. Nel catasto fabbricati l'unità è individuata al Fg. 6, p.la 393,Sub.4. Prezzo base Euro 45.192,00. Offerta minima: Euro 33.894,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Carmela

Barbiera tel. 3381613301. Rif. FALL 14/2005 **PT775867**

**ACQUEDOLCI (ME) - VIA DUOMO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** su due livelli collegati tra loro: primo piano con salotto, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi; secondo piano con cucina, soggiorno, camera, bagno, lavanderia, terrazza e balcone. Sup. catastale di mq. 183. Prezzo base Euro 32.595,18. Offerta minima : Euro 24.446,38. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Sciacca tel. 0941582742 - 3392069094. Rif. RGE 120/2014 **PT775863**

**ACQUEDOLCI (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA MANCUSO E VIA MORELLO, 12 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 E NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO** per civile abitazione. Composto da un appartamento al p.t. con vano cantinato sottostante. L'appartamento si compone di tre camere, w.c. sottoscala

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



e cucina nel vano cantinato. Posto al piano terra e seminterrato, sviluppa una superficie lorda equivalente complessiva di circa mq.79,41. Prezzo base Euro 25.030,00. Offerta minima: Euro 18.772,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 E NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO** per civile abitazione. Composto da un appartamento al piano primo e secondo oltre disimpegno. L'appartamento si compone di due camere, oltre disimpegno, spogliatoio e wc al piano primo; cucina, soggiorno pranzo e terrazza coperta al piano secondo. Posto al piano primo e secondo, sviluppa una superficie lorda equivalente complessiva di circa mq.138,96. Prezzo base Euro 54.200,00. Offerta minima: Euro 40.650,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Antonino Romano tel. 094121331-3397680170. Rif. RGE 51/2013 **PT775861**

**BROLO (ME) - PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 98,01 mq, posto al piano I, scala A, di fabbricato in cemento armato che consta di 5 elevazioni fuori terra oltre cantinato, composto da 3 camere, oltre cucina abitabile, bagno, ripostiglio e corridoio. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. **LOTTO 7) LASTRICO SOLARE**, della sup. comm. di 61,70 mq. pavimentato in scarse condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta

minima: Euro 3.750,00. **LOTTO 8) LASTRICO SOLARE** della sup. comm. di 109,60 mq. pavimentato in scarse condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. **LOTTO 9) LASTRICO SOLARE** della sup. comm. di 53,30 mq. pavimentato in scarse condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. **VIA PRINCIPI LANCIA DI BROLO, 14 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 55,63 mq, posto al piano II interno 3, scala C, di fabbricato in cemento armato di 5 elevazioni fuori terra oltre cantinato, composto da 1 camera oltre cucina abitabile, w.c. e corridoio. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. FALL 9/1991 **PT776563**

**BROLO (ME) - VIA PRINCIPI LANCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA** laterale della superficie commerciale di 301,70 mq. L'unità immobiliare si compone di un piano cantinato con ampio vano di mq. 63,70, ripostiglio laterale alla scala interna, w.c., cantinetta e parcheggio di cui una parte coperta e una scoperta, accessibile mediante rampa esterna. Il piano cantinato è interamente pavimentato, tutti gli ambienti sono intonacati con tonachina, sono predisposti tutti gli impianti ed è installato e completo un piccolo

ascensore, sono pure realizzati tutti gli infissi esterni e mancano quelli interni. Al piano terra e primo piano sono realizzate le tramezzature della divisione interna degli ambienti e tutti gli intonaci relativi che sono in parte finiti di tonachina e in parte ancora senza. Sono predisposti tutti gli impianti, mancano i pavimenti e le altre rifiniture e mancano pure gli infissi sia interni sia esterni. Al secondo piano (sottotetto) sono predisposti un locale lavanderia e tre piccoli vani di deposito di altezza limitata; sono realizzate le tramezzature interne e tutti gli intonaci senza lo strato di tonachina, sono predisposti tutti gli impianti e mancano tutti gli infissi. L'ascensore giunge fino a questo piano. L'intero fabbricato è completo di tutte le strutture principali e sono complete pure le previste verande con struttura in legno e tutte le coperture. Tutte le pareti esterne del fabbricato sono intonacate con intonaco senza lo strato di finitura e mancano tutti i pavimenti delle terrazze e dei balconi. Prezzo base Euro 200.270,00. Offerta minima: Euro 150.202,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Gullo tel. 0941241572 - 3315615566. Rif. RGE 9/2019 **PT776534**



**BROLO (ME) - VIA TOMASI DI LAMPEDUSA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

**MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO** su due elevazioni fuori terra adibito ad abitazione della sup. comm. di mq 314,83. L'immobile si articola su due piani seminterrato e terra con corte esclusiva lungo i quattro lati del fabbricato. Immobile composto al piano seminterrato da un ampio locale-soggiorno con accesso dall'esterno, due wc, cucina, sala da pranzo, angolo cottura, vano adibito a camera da letto e corte di pertinenza; al piano terra da camera da letto servita da un bagno privato, altre due camere da letto e secondo wc, disimpegni, corte con scala di accesso sia interna che esterna. Entrambi i piani sono collegati fra loro tramite scala interna a vista mentre una scala presente sul lato est della corte permette di accedere al piano superiore direttamente dall'esterno. Prezzo base Euro 241.867,50. Offerta minima: Euro 181.400,63. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pino Campione tel. 0941241572 - 3289658040. Rif. RGE 25/2020 **PT775853**

**NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** allo stato rustico con annessa corte esclusiva. Composto da 3 vani oltre servizio igienico, disimpegni e piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 26.392,50. Offerta minima: Euro 19.794,40. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonino Fallo tel. 0941240185. Rif. RGE 85/2012 **PT776654**

**PATTI (ME) - VIA DUE GIUGNO (EX VIA MACELLO).**

- **LOTTO 1) A. QUOTA DI 10/16 DI APPARTAMENTO** al piano 4, composto da: ingresso, disimpegno, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio, oltre a 2 balconi; sup. lorda complessiva di circa mq 131,96. **B. QUOTA DI 10/16 DI CANTINA** al piano S1 composta da un unico vano; sup. lorda complessiva di circa mq 15,57. Prezzo base Euro 17.177,27. Offerta minima: Euro 12.882,95. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Pirri tel. 0941328495 - 3280106470. Rif. FALL 22/1990 **PT776573**



**PATTI (ME) - VIA ORTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** dalla superficie commerciale di 136,25 mq. L'unità immobiliare sub 21 (ex sub 10) consiste in un appartamento di civile abitazione così composto: ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo-soggiorno, 2 camere, un bagno, 3 ripostigli, disimpegno, balconi lato est, sud e ovest. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 3°, interno 8, scala 1. Prezzo base Euro 108.789,59. Offerta minima:

Euro 81.592,19. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Annamaria Paparone tel. 3382884793. Rif. RGE 66/2018 **PT775858**

**SAN SALVATORE DI FITALIA (ME) - CONTRADA GRAZIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

al piano primo sottostrada composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno al cui interno è stata realizzata una camera a un letto senza finestra con chiusure in cartongesso, due camere da letto doppie, un bagno e un disimpegno, un ripostiglio, un locale deposito e corte comune. Prezzo base Euro 36.525,00. Offerta minima: Euro 27.395,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Santi Cirella tel. 094134863-3392915029. Rif. RGE 70/2011 **PT775957**



**SINAGRA (ME) - CONTRADA S. VENERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da ampio soggiorno, cucina, due camere, due ripostigli e un wc, nonché di una scala esterna. L'accesso all'appartamento avviene attraverso la corte comune, posto al piano terra sviluppa una superficie

lorda complessiva di circa mq. 130. Prezzo base Euro 25.260,75. Offerta minima: Euro 18.945,56. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da un ampio vano destinato a soggiorno-pranzo collegato una cucina, tre camere, bagno, wc, disimpegno e balconi, nonché di una scala esterna in c.a. di accesso ai piani. L'accesso all'appartamento avviene attraverso la corte comune (confinante con la strada pubblica), posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 142. Prezzo base Euro 24.345,99. Offerta minima: Euro 18.259,49. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Sciacca tel. 0941582742 - 3392069094. Rif. RGE 69/2013 **PT775866**



**FALCONE (ME) - VIA MARTIRI DEL CONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MAGAZZINO-DEPOSITO** con ampia corte esclusiva risulta ubicato al piano terra di un fabbricato, il cui accesso condominiale è al civico 39. L'immobile occupa l'intera superficie del piano terra ad eccezione della parte centrale in cui trova ubicazione il vano scala di accesso al condominio. E' composto da un unico grande vano, in cui trovano ubicazione un piccolo wc ed un vano ufficio, posti centralmente nella parte sinistra del vano scala. Prezzo base Euro 100.815,00. Offerta minima: Euro 75.611,25. Vendita senza incanto 17/03/22

ore 11:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marzia Schepis tel. 0906783554 - 3495553454. Rif. RGE 123/2018 **PT776532**



**GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA SCALETTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000, di: APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso catastalmente mq 470, Uliveto; **FABBRICATO, IN CORSO DI COSTRUZIONE**, a due elevazioni f.t. oltre piano cantinato con annessa corte; **FABBRICATO DIRUTO**, piano terra, unità collabente. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima: Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Cirella tel. 094134863-3392915029. Rif. RGE 17/2018 **PT776518**

**NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** incolto mq. 1180. Prezzo base Euro 3.761,25. Offerta minima: Euro 2.820,94. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Antonino Fallo tel. 0941240185. Rif. RGE 85/2012 **PT776655**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 79  
17 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Dott.ssa Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)