



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PARMA



### Abitazioni e box

**ALBARETO (PR) - VIA LINA PAGLIUCHI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU** unità immobiliare facente parte di edificio denominato "Condominio Tambini 1", e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, composto da corridoio, cucina, soggiorno, bagno, tre camere e due balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano terreno. Prezzo base Euro 48.500,00. **FRAZIONE CACCIARASCA, LOC. CASE LAZZARINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO**

**DI CIVILE ABITAZIONE**, in aderenza ad altro fabbricato, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: veranda, ingresso, cucina-sala, ripostiglio adibito a cucinino, soggiorno e cantina; - al primo piano: corridoio, quattro camere, antibagno e bagno, con area cortilizia di pertinenza, su cui insiste fabbricatello ad uso autorimessa. Prezzo base Euro 61.000,00. **LOCALITA' CAVALLERINA DI SAN QUIRICO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: due cantine; - al

piano rialzato: ingresso, cucina, bagno e camera; - al primo piano: tre camere, disimpegno e ripostiglio, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 45.500,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 91/2019 **PAR774988**

**ALBARETO (PR) - FRAZIONE GOTRA, LOCALITÀ MONTECHIARI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** sito in Comune di Albareto(PR), località Montechiari n. 142, da terra a tetto, disposto sui piani: - terreno con due locali di cantina

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



e legnaia; - primo composto da ingresso, corridoio, ripostiglio, cucina, soggiorno, cinque camere, un bagno e un balcone. Ai lati sud ed est vi è una fatiscente tettoia/veranda. - secondo composto da tre locali di solaio con annesso un fabbricatello, al piano terreno, adibito a forno e leg. Prezzo base Euro 47.500,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2019 **PAR775125**

**BUSSETO (PR) - VIA ANTONIO DORDONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** da terra a tetto (in aderenza ad altri fabbricati), disposto sui piani interrato, terreno, primo, secondo e terzo, collegati tra loro da scala interna, così composto: - al piano interrato: locale caldaia, corridoio, cantina e locale motori dell'ascensore; - al piano terreno: ingresso, due locali, corridoio, studio, disimpegno e servizio igienico, oltre a due autorimesse; - al primo piano: soggiorno, sala da pranzo e cucina; - al secondo piano: tre camere (di cui una con cabina armadio), disimpegno e due bagni; - al terzo piano: soggiorno/studio, disimpegno, camera, lavanderia, bagno e loggia; con piccola area di pertinenza in lato sud ovest. Prezzo base Euro 176.300,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 106/2019 **PAR775558**

**BUSSETO (PR) - VIA BARTOK, 5F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA [PER LA DURATA DI ANNI NOVANTANOVE CON SCADENZA AL 13 OTTOBRE 2079 (RINNOVABILE PER ALTRI NOVANTANOVE ANNI)]**

**E GRAVATA DAL DIRITTO DI ABITAZIONE PER LA QUOTA DI UN QUARTO**, ex art. 540, comma 2, del codice civile a favore di persona nata il 26 ottobre 1941) **DI** una unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, comprendente: **A) APPARTAMENTO** sito al piano primo, in lato est, composto di tre vani, cucina, bagno, locale disimpegno e ripostiglio, dotato di una loggia in lato nord-est e di una loggia in lato sud-ovest; con annessa cantina sita al piano terreno; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano terreno; Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Silvia Orani. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. PD 743/2008 **PAR776223**

**COLLECCHIO (PR) - VIA DOMENICO GALAVERNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** posto al primo piano, composto da ingresso, tre vani, archivio e bagno. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 346/2016 **PAR776280**

**FONTANELLATO (PR) - VIA LEONELLO AZZALI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, facente parte di complesso denominato

"Condominio San Pietro", e precisamente nell'edificio G, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e balcone, con cantina di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 298/2016 **PAR776284**



**FORTEVIVO (PR) - LOCALITA' BELLANA, STRADA VECCHIA DI BELLENA, 1 - COMPLESSO RESIDENZIALE** costituito da due fabbricati A e B, da terra a tetto, collegati da scala interna, e precisamente: **FABBRICATO A**, comprensivo di: **UN APPARTAMENTO** al piano terreno (sub. 1), composto di portico, ingresso, disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio sottoscala, lavanderia, due camere e bagno; **UN APPARTAMENTO** al primo piano (sub. 2), composto di disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e terrazzo; **FABBRICATO B**, comprensivo di: **UN APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo (sub. 3), composto al piano terreno di ingresso, soggiorno, locale angolo cottura (utilizzato come lavanderia), bagno, ampio locale lavanderia (utilizzato come cucina-sala da pranzo); al primo piano di disimpegno, bagno, due locali sottotetto (utilizzati come

camere), camera e ripostiglio; **UN'AUTORIMESSA** al piano terreno (sub. 4), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 227.000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 120/2015 **PAR774994**

**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' SIVIZZANO, STRADA VAL SPORZANA, 206 (ABITAZIONE) E N. 149/151 (AUTORIMESSA) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, al piano terreno cucina/soggiorno, camera e bagno; al primo piano camera (con botola di accesso al sottotetto); **B) IN EDIFICIO STACCATO, AUTORIMESSA** al piano terreno, con sovrastante deposito, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 21.656,25. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, al piano terreno cantina; al primo piano: cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone; al piano sottotetto: locale soffitta; **B) IN EDIFICIO STACCATO, AUTORIMESSA** al piano terreno, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 25.031,25. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 172/2015 **PAR775567**



**LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' MULAZZANO, VIA DEL FIENILE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**



**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

- **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, in aderenza su due lati ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e sottoscala; - al primo piano: camera e sottoscala; - al secondo piano: camera, bagno e ripostiglio, con aree di pertinenza sui lati est e ovest. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 17/2019 **PAR776272**

**NOCETO (PR) - VIA MEUCCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) COMPLESSO IMMOBILIARE IN PARTE AD USO ABITAZIONE, IN PARTE AD USO ARTIGIANALE**, e precisamente: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto (in perizia Edificio A), disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: due ripostigli, cantina (sub. 4) e due autorimesse (subb. 2 e 3); - al primo piano: soggiorno con angolo cottura, corridoio, due bagni, due camere e balcone; - al secondo piano: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone; **B) CAPANNONE ARTIGIANALE**, in aderenza all'abitazione, elevato di un solo piano fuori terra, costituito da: - una prima porzione (in perizia Edificio B) composta da ampio locale, rimessa mezzi, disimpegno e servizio igienico; - una seconda porzione (in perizia Edificio C), composta da un locale con pianta a "L", il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 164.250,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 253/2018 **PAR776224**

**PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto, in stato di abbandono, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con giardino di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 103.500,00. **LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - EDIFICIO DA TERRA A TETTO, IN STATO DI ABBANDONO, COMPOSTO DA CINQUE UNITÀ AD USO RESIDENZIALE** (subb. 3-4-5-6-7), una ad uso deposito (sub. 1), **UNA AD USO FIENILE** (sub. 2); - **PORZIONE DI EDIFICIO AD USO STALLA E FIENILE** (sub. 8), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 124.125,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2018 **PAR776221**



**PARMA (PR) - LOCALITA' VICOFERTILE, STRADA BERGONZI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) NEL FABBRICATO BIFAMILIARE** denominato "B" (mappale 379), porzione immobiliare in lato est, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, bagno e antibagno; - al primo piano: due locali ad uso sottotetto, bagno e disimpegno, con area cortilizia

di pertinenza in lato est e sud; **B) POSTO AUTO SCOPERTO** posto nell'area cortilizia, in lato nord. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 118/2018 **PAR774996**

**PARMA (PR) - STRADA ABBEVERATOIA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU** unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo, composto da soggiorno con cucina, camera, bagno e balcone, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 18/2019 **PAR775605**

**PARMA (PR) - LOCALITA' ALBERI DI VIGATTO, VIA MONTE PRINZERA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU** unità facente parte di edificio artigianale, e precisamente **APPARTAMENTO** (in origine destinato ad abitazione del custode), disposto sui piani terreno e primo, collegati tra loro da scala interna, composto da: - al piano terra: ingresso e vano ripostiglio sottoscala; - al primo piano: monolocale con angolo cottura, bagno, corridoio/disimpegno, bagno con antibagno e lavanderia/stenditoio. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna

Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 334/2015 **PAR774992**

**PARMA (PR) - LOCALITA' ALBERI DI VIGATTO, STRADA DELLE CHIAVICHE, 120 - COMPLESSO IMMOBILIARE** comprensivo di: **A) FABBRICATO PRINCIPALE** da terra a tetto, disposto su tre livelli, e precisamente: una unità abitativa, disposta su tre livelli tra loro collegati da scala interna, composta di soggiorno con angolo cottura e pranzo al piano terra, tre camere e bagno al piano primo e quattro locali di soffitta al piano secondo; una unità abitativa, sita al piano primo del fabbricato, composta di soggiorno, cucina, ingresso con lavanderia, antibagno, due bagni, due camere con relativo guardaroba; un ampio locale stalla adibito a taverna sito al piano terra del fabbricato principale, con accesso dal portico comune alle unità abitative sopra descritte; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** (tettoia chiusa su tre lati, identificata con il mappale 267) costruito in aderenza al fabbricato principale, adibito ad autorimessa; **C) AREA CORTILIZIA E AREA VERDE**. Prezzo base Euro 429.046,88. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 160/2006 **PAR774987**



**PARMA (PR) - FRAZIONE BAGANZOLA, STRADELLO I VESPRI SICILIANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al secondo piano, facente parte del Supercondominio "Aida", e precisamente nell'edificio denominato "Condominio Verdi", con accesso dalla scala A, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere (di cui una difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentata/destinata a "cucina"), con cantina di

pertinenza al piano seminterrato, con accesso dalla scala B. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 231/2019 **PAR776283**



**PARMA (PR) - VIA BIXIO, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mattia Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 122/2019 **PAR775564**

**PARMA (PR) - BORGO BORGO RODOLFO TANZI, 9 E VICOLO ASDENTE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI COMPLESSO AD USO RESIDENZIALE** in corso di ristrutturazione, distinte in: a) blocco A, corrispondente a unità immobiliari al grezzo; b) blocco B, in stato di abbandono, corrispondente a unità immobiliari in cui i lavori

di ristrutturazione edilizia non sono stati iniziati; c) blocco C, corrispondente a unità immobiliari al grezzo, in cui i lavori di ristrutturazione sono stati completati per le strutture portanti e le compartimentazioni interne; d) blocco D, in stato di abbandono, corrispondente a unità immobiliare in cui i lavori di ristrutturazione edilizia non sono stati iniziati. Prezzo base Euro 997.000,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 233/2019 **PAR775557**

**PARMA (PR) - VIA CREMONESE, 218/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU:** unità immobiliare facente parte di complesso residenziale denominato "Corte di Viarolo", e precisamente, nel fabbricato B, **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: lavanderia/cantina/deposito cicli e locale stendoito; - al primo piano: cucina/soggiorno, bagno, camera, disimpegno e balcone, con le seguenti pertinenze: - area verde al piano terreno; - **AUTORIMESSA E POSTO AUTO** scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 233/2018 **PAR774993**

**PARMA (PR) - VIA FIRENZE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto nell'edificio condominiale denominato "Dei Cedri", sito in Parma, Via Firenze n. 43, posto al piano quarto (senza ascensore), composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno (attualmente adibito a camera da letto), due camere da letto, bagno e due balconi

(uno con accesso dalla cucina e l'altro con accesso dal soggiorno e da una camera), con annessa cantina al piano terra e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Maria Cristina Padovani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 247/2019 **PAR775070**

**PARMA (PR) - VIA IMPERIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ ABITATIVA** di mq 107 (superficie commerciale), posta al piano terzo di condominio privo di ascensore, con vano ad uso cantina nel seminterrato e vano ad uso soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 91.000,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elisa Bizzini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 252/2019 **PAR775056**

**PARMA (PR) - STRADA LANGHIRANO, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA:** **A) EDIFICIO "A" AD USO RESIDENZIALE** (mappale 40 sub. 12), disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: portico, ingresso, disimpegno, cinque locali ad uso cantina e locale tecnico; - al primo piano: soggiorno, cucina, ripostiglio con disimpegno, camera e bagno; - al piano secondo/sottotetto: soppalco, quattro locali ad uso soffitta (di cui tre utilizzati come camere e uno attrezzato come bagno), cabina armadi e ripostiglio; **B) EDIFICIO "B" AD USO RESIDENZIALE** (mappale 40 subb. 4-6-7 e parte del sub. 11), disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: portico, ingresso, androne, cucina/soggiorno, bagno, disimpegno,

cantina e due camere (sub. 6); cucina, bagno e cantina (sub. 7); - al primo piano: due camere (sub. 7); ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e lavanderia (sub. 4); - al piano secondo/sottotetto: sei locali ad uso soffitta; **C) EDIFICIO "C" FABBRICATO EX RURALE** (parte del mappale 40 sub. 11), disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: porta morta e locali un tempo adibiti a ricovero animali, con tre tettoie; - al primo piano: due locali deposito; **D) EDIFICIO "D" FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA** (mappale 40 sub. 5), elevato di un piano fuori terra; **E) EDIFICIO "E" FABBRICATO ACCESSORIO** elevato di un piano fuori terra, con sette autorimesse (mappale 40 subb. 13-14-15-16-17-18-19); **F) EDIFICIO "F" FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA** (mappale 40 sub. 20), elevato di un piano fuori terra, con porticato circostante sui lati ovest, nord e est; **G) TERRENI A VERDE E AREE CORTILIZIE** (mappale 40 sub. 11 e mappale 68, 478, 556, 594, 981, 982, 984, 985, 987, 988, 44). Sussiste altresì area di sedime di manufatto demolito, ancora catastalmente individuato come C/7 (mappale 861), il tutto meglio indicato in perizia. Prezzo base Euro 780.000,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 4/2019 **PAR775562**

**PARMA (PR) - VIA MANTOVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio denominato "Condominio Virgilio", e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto di ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno, corridoio e tre balconi, con cantina al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto come pertinenze. Prezzo base Euro 182.000,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 245/2019 **PAR775556**

**PARMA (PR) - LOCALITA' MATORANO, STRADA PECORILE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PIGNORATO PER L'INTERO DI APPARTAMENTO**

posto al primo piano di un fabbricato condominiale denominato "Corpo A" appartenente al complesso residenziale denominato "Corte di Campo", composto da cinque edifici distinti (Corpo A, Corpo B, Corpo C, Corpo D, Corpo E) con aree di percorrenza ed aree verdi in comune, ad eccezione del Corpo E, completamente indipendente dal complesso stesso unitamente all'area ad esso adiacente sul lato ovest), con annessa cantina facente parte del "Corpo D" dello stesso complesso posta al piano terra e autorimessa al piano interrato posta tra il "Corpo A" e il "Corpo D". Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerbino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 128/2019 **PAR775054**

**PARMA (PR) - LOCALITA' PORPORANO, STRADA BASSA DEI FOLLI, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO,**

facente parte di edificio denominato "Condominio Luce", e precisamente appartamento disposto sui piani terreno e seminterrato, collegati tramite scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina e terrazzo; - al piano seminterrato: bagno (catastalmente lavanderia), cantina e locale deposito cicli con posto auto al piano terreno, con piccola porzione di terreno a cortile, come pertinenza. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 14:30.

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 198/2019 **PAR776277**



**POLESINE ZIBELLO (PR)**

**- LOCALITA' POLESINE PARMENSE, VIA AVALLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRENDE: A) UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE,** da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, comprensivo di: - un appartamento al piano terreno (sub. 1), composto da soggiorno, cucina, locale sottoscala, due disimpegni, ripostiglio/lavatrice, due camere e due bagni; - un appartamento al piano terreno (sub. 2), composto da soggiorno, cucina, locale sottoscala, disimpegno, due camere, due bagni e portico; - un appartamento al primo piano (sub. 3), composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno; - un appartamento al primo piano (sub. 4), composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e balcone; - un appartamento al piano secondo/sottotetto (sub. 5), composto da soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere, ripostiglio/lavatrice e bagno; - un appartamento al piano secondo/sottotetto (sub. 6), composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, due bagni e terrazzo; **B) UN FABBRICATELLO COSTITUITO DA SEI AUTORIMESSE** (subb. 7, 8, 9, 10, 11 e 12); il tutto con area cortilizia di pertinenza (mappale 923) e appezzamento di terreno retrostante (mappale 987). Prezzo base Euro 506.000,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 157/2019 **PAR776270**

**SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA,** a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 262.400,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA,** a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 118.900,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA,** a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 151.700,00. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA,** a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 155.800,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA,** a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 164.000,00. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA,** a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 86.100,00. **LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA,** a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata

"Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 36.900,00. **LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA,** a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 123.000,00. **LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA,** a natura pianeggiante e a destinazione artigianale/industriale, compreso all'interno della Lottizzazione denominata "Zoccolanti 1". Prezzo base Euro 86.100,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2016 **PAR775572**

**SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' TRECASALI, VIA PRIMO MAGGIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA,** da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: due porticati, soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, camera, lavanderia, bagno; con annessa cantina e autorimessa di pertinenza; - al primo piano: piccolo sottotetto a fianco della scala, corridoio, locale centrale termica, legnaia, studio, due locali sottotetto, loggia e terrazzino; con area cortilizia di pertinenza, sulla quale insiste una piscina interrata. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Filome Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 140/2019 **PAR776282**

**SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE CASALE DI MEZZANI, VIA ZERBINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: a) fabbricato d'abitazione di mq. 226 circa, da terra a tetto. Annessa cantina/sottoscala, posta al piano seminterrato; b) fabbricatello accessorio, disposto sui piani terreno e primo, composto da: autorimessa, cantina, locale tecnico e ripostiglio. Il tutto con area cortilizia di pertinenza; c) appezzamento di terreno di mq. 900 circa (sul quale insiste un piccolo locale ricovero attrezzi). Prezzo base Euro 149.250,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 54/2019 **PAR774991**

**SORBOLO MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANI, LOCALITÀ MEZZANO INFERIORE, ALL'ANGOLO TRA VIA TAVACCA N. 134 E VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI N. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO** da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: **A) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno, primo e secondo (mappale 176 sub. 4), catastalmente formato da: - al piano terreno: soggiorno, cucina, corridoio, camera, bagno e ripostiglio; - al primo piano: due camere, bagno e due balconi; - al secondo piano: un vano; **B) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al grezzo, disposto sui piani primo e secondo (mappale 176 sub. 5), catastalmente formato da: - al primo piano: cucina, soggiorno, corridoio, due camere e bagno; - al secondo piano: un vano; **C) AUTORIMESSA** al piano terreno, posta a nord del fabbricato (mappale 176 sub. 6); **D) LABORATORIO-PIZZERIA D'ASPORTO**, con servizio igienico, al piano terreno, posto a sud del fabbricato (mappale 176 sub. 8); oltre autorimessa di pertinenza in corpo di fabbrica staccato (mappale 650 sub. 1, collegato all'edificio principale da una tettoia) e con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 337/2017 **PAR776228**



**TORNOLO (PR) - LOCALITÀ BREVA, 61 - CASA** aggregata a schiera con poca area cortiliva sul fronte, nella loc. Brevia al civico n°61 in Comune di Tornolo (PR) così composta: al piano terreno: corridoio, soggiorno, cucina, oltre area cortiliva; al piano primo: tre camere, un corridoio ed un bagno; al piano secondo (sottotetto): una soffitta, una camera, un corridoio ed un ripostiglio. L'immobile è in cattivo stato manutentivo e conservativo. Prezzo base Euro 12.814,45. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2017 **PAR775568**

**TORRILE (PR) - VIA SALVADOR ALLENDE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** di mq 78,50, posta al piano secondo e terzo del condominio "Il Giglio" (composto da due edifici abitativi), oltre ad autorimessa in fabbricato staccato. L'appartamento in oggetto è ubicato nel fabbricato fronte strada. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elisa Bizzini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 180/2018 **PAR775566**

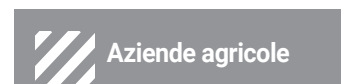
**TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA COSTA BAZZANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

**SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE**, comprendente: fabbricato da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, costituito da: **A) UNA PORZIONE ABITATIVA** (mappale 124 sub. 1 e sub. 3), così composta: - al piano terreno: disimpegno, tinello, cucina, camera e bagno, con annesso piccolo wc nel sottoscala, lavanderia e portico; - al primo piano: disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, due camere e terrazzo; - al piano/sottotetto: tre camere; **B) PORZIONE GIÀ ADIBITA A STALLA E RIPOSTIGLIO**, con sovrastante fienile (mappale 124 sub. 2); con le seguenti pertinenze: - fabbricato elevato un solo piano fuori terra, comprendente portico e rimessa con soppalco (mappale 172), - piccolo fabbricato accessorio elevato un solo piano fuori terra, adibito a ripostiglio (mappale 124 sub. 1); il tutto con **AREA CORTILIZIA** circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 327/2015 **PAR774997**

**TRAVERSETOLO (PR) - FRAZIONE CASTIONE DE' BARATTI, STRADA PROVINCIALE N. 21 - STRADA DEL GALLETTO. - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) FABBRICATO Unifamiliare**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: cucina, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno e cantina; - al primo piano: tre camere, disimpegno, bagno e antibagno; - al secondo piano: quattro locali ad uso soffitta; **B) ANNESSI FABBRICATI AD USO DEPOSITO**, e precisamente: - un locale ex stalla con sovrastante fienile; - un locale pollaio; il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 19.406,25. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. PD 1574/2015 **PAR774832**

**TRAVERSETOLO (PR) - VIA PEDEMONTANA PERBANNONE, 66-68 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO** (in aderenza ad altri fabbricati) disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, così composto: - al piano seminterrato: **DUE CANTINE** (di cui una accessibile dall'esterno); - al piano terreno/rialzato: **PORZIONE DI ABITAZIONE**, costituita da disimpegno, tre locali e balcone; negozio con retrostante magazzino; due autorimesse; - al primo piano: **PORZIONE DI ABITAZIONE**, costituita da disimpegno, soggiorno con cucina, quattro camere, bagno, locale sottotetto e due terrazze; - al piano sottotetto: **LOCALI AD USO SOFFITTA CON TERRAZZA**; il tutto con piccola area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 43.347,66. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 29/2019 **PAR776227**



**FORTEVIVO (PR) - LOCALITÀ GAIFFA, STRADA DEL TORCHIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPREDENTE: DUE FABBRICATI AD USO STALLA** per bovini, **UN FABBRICATO AD USO ABITATIVO, UN FABBRICATO AD USO ACCESSORIO, DUE SILOS AD USO DEPOSITO FORAGGIO E CONCIMAIA**. Il tutto con annessa ampia area cortilizia circostante, sulla quale risultano edificati manufatti in assenza di titoli edilizi abilitativi. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Silvia Orani. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. PD 770/2007 **PAR776276**



**COLLECCHIO (PR) - VIA LA SPEZIA, 32/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NEGOZIO** al piano terreno composto da un unico vano, con locale deposito di pertinenza al piano terreno. Si precisa che nell'area cortilizia comune vi è un servizio igienico in comune con gli altri due negozi dello stesso edificio. Prezzo base Euro 67.000,00. **VIA LA SPEZIA, 32/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terreno composto da un vano e da un retro. Si precisa che nell'area cortilizia comune vi è un servizio igienico in comune con gli altri due negozi dello stesso edificio. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 346/2016 **PAR776281**

**FONTANELLATO (PR) - VIA GHIARA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO** (aderente a fabbricato abitativo non oggetto di esecuzione), da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo, secondo e terzo, tra loro collegati da scala interna, **ADIBITO A OPificio (MULINO)**, ormai in disuso, così composta:  
- al piano terreno: silos per granaglie, silos per frumento, tettoia, magazzino, ufficio, locale per ricezione e scarico, locale per motori e locale per preparazione mangimi; - al primo piano: silos suddiviso in nove scomparti, altro silos suddiviso in cinque scomparti, deposito e quattro magazzini; - al secondo piano: vuoto dei silos al primo piano, due magazzini e tre depositi; - al terzo piano: vuoto dei silos al primo piano, locali di deposito e vani per macchinari;

con fabbricatto per la pesatura posto nell'area cortilizia comune; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di proprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; con striscia di terreno pertinenziale (mappale 180, di mq. 310). Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 254/2019 **PAR775554**

**NOCETO (PR) - LOCALITA' PONTETARO, VIA ALPINI D'ITALIA N. 10/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) UFFICIO**, facente parte di complesso denominato "Centro Commerciale Direzionale", e precisamente, nella Palazzina "A", posto al primo piano primo, composto da un vano, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 24.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) UFFICIO**, facente parte di complesso denominato "Centro Commerciale Direzionale", e precisamente, nella Palazzina "A", posto al primo piano primo, composto da ingresso, tre locali, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 48.900,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 253/2018 **PAR776225**



**ALBARETO (PR) - VIA LINA PAGLIUCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1075 (in cui negli anni '70 sono state realizzate le fondazioni di un fabbricato).

Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 91/2019 **PAR774989**

**BUSSETO (PR) - LOCALITA' SAMBOSETO, STRADA DELLA PIOPPA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su: appezzamento di **TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 1.020. Prezzo base Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 108/2019 **PAR775563**

**MONTECHIARUGOLO (PR) - LOCALITA' BASILICANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte destinati ad attività edificatoria, in parte destinati ad accessi (quindi privi di potenzialità edificatoria), dell'estensione di ettari 1.21.81. Prezzo base Euro 536.250,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 259/2018 **PAR776226**

**NOCETO (PR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENI** posti nel Comune di Noceto per la superficie complessiva di ettari 33.45.70,. Prezzo base Euro 10.757,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENI** posti nel Comune di Noceto per la superficie complessiva di ettari 4.10.20. Prezzo base

Euro 24.205,08. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 19/2016 **PAR774307**

**PARMA (PR) - STRADA BAGANZOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENI** di mq. 10.946, con attuale destinazione agricola. Prezzo base Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 144/2018 **PAR776222**

**PARMA (PR) - STRADA STATALE ASOLANA, VIA FORLANINI, VIA BORASCHI E VIA TURI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su: lotto di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 11.071 circa. Prezzo base Euro 1.034.250,00. **VIA FORLANINI, VIA BORASCHI E VIA JOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 23.068 circa. Prezzo base Euro 2.242.500,00. **STRADA STATALE ASOLANA, VIA TURI E VIA STAR - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su: lotto di terreno suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 10.504 circa. Prezzo base Euro 1.612.500,00. Vendita senza incanto 16/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 24/2020 **PAR775560**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 59  
18 Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)