



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AOSTA



Abitazioni e box

**BRUSSON (AO) - FRAZIONE ARCESAZ - STRADA AUGUSTIN - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE,** un box singolo e una villetta a schiera bifamiliare, composta da due appartamenti di cui uno già venduto ante pignoramento. Valore di perizia Euro 502.500,00. Prezzo base Euro 452.250,00. Offerta minima: Euro 339.187,50. **LOTTO 2) CORPO DI FABBRICA** composto da un piano interrato con 4 autorimesse, un piano

seminterrato in cui sono previsti 2 appartamenti e il piano primo con soppalco in cui sono previsti altri 2 appartamenti. Valore di perizia Euro 212.800,00. Prezzo base Euro 191.520,00. Offerta minima: Euro 143.640,00. **LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** facente parte di una costruzione più ampia e parzialmente completata. Garage di pertinenza. Valore di perizia Euro 207.700,00. Prezzo base Euro 186.930,00. Offerta minima: Euro 140.197,50. **LOTTO 4) VILLETTA BIFAMILIARE E UNA VILLETTA A SCHIERA LATERALE** inserita in un fabbricato composto da tre

appartamenti con garage a piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 188.500,00. Prezzo base Euro 169.650,00. Offerta minima: Euro 127.237,50. **LOTTO 6) VILLETTA BIFAMILIARE E UNA VILLETTA TRIFAMILIARE** con garage. Valore di perizia Euro 608.000,00. Prezzo base Euro 547.200,00. Offerta

minima: Euro 410.400,00. **Vendite senza incanto 04/03/22 ore 09:00. Vendite telematiche con modalità sincrona mista. Tutti gli immobili sono in corso di costruzione, devono essere ancora eseguite le opere di urbanizzazione e devono essere realizzate le sistemazioni esterne, ivi compresi i posti**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**auto.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Mazzocchi tel. 0165364144. Rif. RGE 148/2017 **AA776761**



**CHAMBAVE (AO) - FRAZIONE CHAMPAGNE, 13 - VILLA SINGOLA** in piena proprietà della superficie commerciale di 290,19 mq con terreno circostante. Abitazione al piano terra e primo distribuita su più piani ammezzati. Autorimessa, stileria, lavanderia, cantina e centrale termica nel piano seminterrato. Valore di perizia Euro 508.440,00. Prezzo base Euro 311.165,28. Offerta minima: Euro 233.373,96. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Indra Carta tel. 0165360525. Rif. PD 796/2018 **AA776101**



**EMARESE (AO) - FRAZIONE EMARESE, 42 - MANSARDA**, sup. comm. mq. 48,50, al piano secondo costituita da una zona giorno con angolo cottura, due vani adibiti a camera da letto e un piccolo servizio igienico, dotata di impianto elettrico e di riscaldamento. Valore di perizia Euro 51.700,00. Prezzo base Euro 51.700,00. Offerta minima: Euro 38.775,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Salvatore Lazzaro tel. 0165238328. Rif. RGE 17/2021 **AA776218**



**HONE (AO) - VIA MARIO COLLIARD, 5 - INTERO FABBRICATO** elevantesi a quattro piani fuori terra consistente in: appartamento disposto su due piani; locale di sgombero e cantina al piano terreno, con antistante corte di pertinenza; sottotetto non abitabile al piano secondo. Valore di perizia Euro 120.700,00. Prezzo base Euro 92.335,50. Offerta minima: Euro 69.251,63. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. RGE 52/2019 **AA777691**



**ISSOGNE (AO) - FRAZIONE FLEURAN, 6 - APPARTAMENTO** disposto su due piani composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due balconi al piano primo; due camere al piano secondo; con annessa cantina in piano sotterraneo e area esterna in uso esclusivo. Autorimessa a piano sotterraneo. Valore di perizia Euro 85.125,00. Prezzo base Euro 54.015,12. Offerta minima: Euro 40.511,34. Vendita senza incanto 01/03/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Edoardo Sebastiani tel. 0165238328. Rif. RGE 26/2018 **AA776337**



**MONTJOVET (AO) - FRAZIONE CHOSALEY, 7 -**

**FABBRICATO** con accesso tramite strada privata, suddiviso in tre subalterni uno di civile abitazione e due in corso di costruzione con destinazione rurale. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 72.981,00. Offerta minima: Euro 54.735,75. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Notaio e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marcoz tel. 0165238328. Rif. RGE 85/2018 **AA777626**



**NUS (AO) - FRAZIONE ARLIAN, SNC - APPARTAMENTO** composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi al piano primo; disimpegno, camera, locale sottotetto non abitabile e due balconi al piano sottotetto; con annessa cantina a volta al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 149.693,75. Prezzo base Euro 114.515,73. Offerta minima: Euro 85.886,80. Vendita senza incanto



23/03/22 ore 10:00. vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag Alda Frand Genisot tel. 0165238328. Rif. RGE 67/2018 **AA777207**

**SAINT-PIERRE (AO) - FRAZIONE BUSSAN DESSUS, 75 - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 380,54 mq. Valore di perizia Euro 570.000,00. Prezzo base Euro 570.000,00. Offerta minima: Euro 427.500,00. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Meloni tel. 0165/1857749 - 0165/32662. Rif. RGE 9/2020 **AA775694**

**SAINT-PIERRE (AO) - LOC. VERGNOD, 4/E - APPARTAMENTO** della sup. commerciale di mq 64,68 al piano primo, composto da n. 3,5 vani oltre a box singolo e posto auto ad uso esclusivo. Valore di perizia Euro 161.817,60. Prezzo base Euro 123.790,46. Offerta minima: Euro 92.845,85. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Nicole Joris tel. 0165060039. Rif. RGE 43/2020 **AA776170**

**TORGNON (AO) - FRAZIONE PECOU, 50 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di circa 45 mq. L'immobile è situato al piano terreno del condominio denominato Pecou, situato nella zona alta di Torgnon. La costruzione risale agli anni '70 e le finiture sono quella dell'epoca in quanto l'appartamento non ha subito modificazioni. Valore di perizia Euro 73.912,50. Prezzo base Euro 73.912,50. Offerta minima: Euro 55.434,38. Vendita senza incanto 03/05/22 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jean Claude Mochet tel. 0165230011. Rif. RGE 48/2021 **AA776630**

**VALTOURNENCHE (AO) - LOCALITA' CIELO ALTO BREUIL CERVINIA, SNC - APPARTAMENTO** posto al piano sesto nell'ampio complesso immobiliare denominato "Condominio Escargot" del fabbricato "D" comprendente entrata/disimpegno, una zona soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 112.000,00. Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima: Euro 75.600,00. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 10:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Fantini tel. 0165238328. Rif. RGE 29/2020 **AA778140**



**GRESSONEY-SAINT-JEAN (AO) - LOC. BIELCIUKEN, SNC - IMMOBILE DESTINATA A STRUTTURA ALBERGHIERA** interessata parzialmente da lavori di trasformazione in R.T.A. facente parte di un immobile misto "condominio-albergo" denominato "Weissmatten". Prezzo base Euro 660.000,00. Offerta minima: Euro 495.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Federica Gilliavod tel. 0165230451. Rif. FALL 13/2016 **AA778141**



**BRUSSON (AO) - FRAZIONE ARCESAZ - STRADA AUGUSTIN - LOTTO 5) TERRENI** in lotto unico, privi di volumetria, parte destinate a strade di collegamento tra i fabbricati (come si evince dall'estratto di mappa) e a raccordo con la pubblica

via, giusta convenzione urbanistica col Comune di Brusson. Valore di perizia Euro 9.000,00. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima: Euro 6.075,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefano Mazzocchi tel. 0165364144. Rif. RGE 148/2017 **AA776762**

**VALTOURNENCHE (AO) - FRAZ. ALPEGGIO TOLA - LOTTO 4) A) RUDERE** della superficie commerciale di 30,00 mq. pur essendo identificato catastalmente come fabbricato rurale, non vi è alcuna traccia di murature. **B) TERRENO.** Valore di perizia Euro 700,00. Prezzo base Euro 630,00. Offerta minima: Euro 472,50. **STRADA COMUNALE PER TORTEROSAZ, SNC - LOTTO 5) TERRENI.** Valore di perizia Euro 2.000,00. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima: Euro 1.350,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Silvia Galliano tel. 0165238328. Rif. CC 1098/2020 **AA776836**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 69  
Febbraio 2022

Direttore Responsabile  
Cristina Giudici - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)