



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA



FALLIMENTI

Abitazioni e box

MONTEVIALE (VI) - VIA PAOLO BORSELLINO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO UNICO così composto: **LOTTO 1 (B in perizia) TERRENO EDIFICABILE** di mq 2.049, nel Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Fornaci Sud". Su tale area è già stato approvato, dal Comune di Monteviale, un progetto per la costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare per un volume di mc 3.888. **LOTTO n. 2 (in perizia identificato con Lotto A13):** Piena proprietà di **POSTO AUTO**. Libero. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto 28/02/22 ore 11:00. Per info: www.fallcoaste.it. Commissario Giudiziale e Liquidatore Dott. Giuseppe Sperotti tel. 0444320420. Rif. CP 33/2010

Bene mobile

AVVISO DI VENDITA - Per l'intero in piena proprietà **9 QUOTE** del fondo comune immobiliare di tipo chiuso riservato denominato Fondo Sansovino, istituito e gestito da Serenissima SGR S.p.A., del valore nominale di € 500.000 l'una (valore nominale complessivo per 9 quote € 4.500.000) - Codice ISIN IT0004474513. È possibile presentare offerte per una singola quota o per un pacchetto di quote. Prezzo base unitario Euro 42.700,00. Offerta minima: Euro 32.025,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 11:00. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sperotti tel. 0444320420. Rif. FALL 43/2020

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CAMPIGLIA DEI BERICI (VI) - VIA A. MANZONI, 6 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Il bene oggetto della presente descrizione è un **LABORATORIO ARTIGIANALE CON UFFICI, MAGAZZINO ED AREA ESTERNA**, sito a Campiglia dei Berici. L'immobile è organizzato come segue: **uffici** posizionati in zona sud dell'intero immobile, composti da: atrio d'ingresso, sala riunioni di circa mq 25,86, un bagno con antibagno, un ufficio di circa mq 19,20, un disimpegno, una stanza ufficio (campionario) di circa mq 12,00, una stanza ufficio (archivio) di circa mq 22,10, una stanza

ufficio (creazione modelli) di circa 31,80; **laboratorio** posizionato in zona centrale dell'intero immobile, composto da: ampia area centrale laboratorio di circa mq 385,70, un'area deposito di circa mq 46,60, un locale stireria di circa mq 67,80, uno spogliatoio con servizi igienici di circa 37,30 mq, un locale deposito di circa mq 94,00; **deposito** posizionato in zona nord dell'intero immobile, composto da un unico ampio locale di circa mq 293,60; **area esterna** esclusiva di circa mq 1.220,00. **Luogo d'asta telematico:** www.fallcoaste.it. **Luogo d'asta fisico:** Vicenza (VI)

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Via Riviera Berica n. 444. Prezzo base Euro 323.000,00. Vendita competitiva 23/03/22 ore 12:00. Giudice: Dott. G. Genovese. Commissario Giudiziale Dott. ssa Carla Favero. **Per maggiori informazioni** contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza al numero 0444/953915 o via mail all'indirizzo immobiliari@ivgvicenza.it. Rif. CP 30/2016

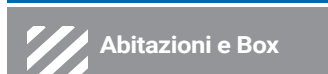


Terreni

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA DELL'INDUSTRIA - Piena proprietà di **TERRENO** edificabile industriale. Trattasi di un lotto di terreno che forma un unico corpo di forma rettangolare pianeggiante con destinazione industriale e compreso nel Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) denominato "Piovene" in zona D1.2-12 (zona prevalentemente destinata ad attività produttive industriali, artigianali e commerciali-direzionali di espansione), di complessivi 36.540 mq catastali e 36.712 mq reali. Libero (si rimanda all'avviso di vendita). Prezzo base Euro 3.300.000,00. Offerta minima: Euro 3.000.000,00. Vendita senza incanto in modalità analogica 01/03/22 ore 15:00. Luogo: via dei Poli n. 29, Cassola (VI). Termine presentazione offerte: 28 febbraio 2022 ore 12:00. Commissario Giudiziale Rag. Guerrino Marcadella tel. 0424514520. Rif. CP 23/2019

ZUGLIANO (VI) - FRAZIONE DI CENTRALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Per l'intero in piena proprietà n. **4 LOTTI DI TERRENO** classificati all'interno dell'ATO9 nel Comune di Zugliano facenti parte di un consistente piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "ROZZOLA". Libero. Prezzo base Euro 358.500,00. Offerta minima: Euro 268.875,00. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 12:00. Per info www.fallcoaste.it. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sperotti tel. 0444320420. Rif. FALL 43/2020

VENDITE DELEGATE



Abitazioni e Box

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA LAGO DI CAREZZA, 14 - MINIAPPARTAMENTO al piano terra di una palazzina residenziale, composto da cucina-soggiorno, una camera, un disbrigo, un bagno, un'area scoperta esclusiva

sul fronte e una corte sul retro, con garage al piano interrato. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 66.923,09. Offerta minima: Euro 50.192,30. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 94/2020

ALTISSIMO (VI) - LOCALITA' MOLINO, VIA BAUCI, 4/A - ABITAZIONE su due piani fuori terra senza interrato e con accesso indipendente composta da al p. T. cucina-soggiorno e bagno (con doccia); al p. 1 camera e ripostiglio, con scala interna in legno di collegamento. Due piccoli appezzamenti di terreno. Libero. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:35. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 35/2014

ARCUGNANO (VI) - VIA UMBERTO I, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA così composta: piano terra da ingresso, cucina, pranzo, salone, salotto, ampie terrazze e gazebo all'esterno; al piano primo camera padronale con ampio guardaroba e bagno privato, seconda camera, salotto e secondo bagno; al piano secondo due locali ad uso soffitta, wc ed ampia terrazza. Al piano interrato garage, cantina, taverna, studio, wc. Occupato. Prezzo base Euro 570.000,00. Offerta minima: Euro 427.500,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 473/2018

ARZIGNANO (VI) - VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE padronale su più piani tricamere al p. 1 con annessa autorimessa al p. T (superficie commerciale complessiva di mq. 396,31). Occupato. Prezzo base Euro 259.700,00. Offerta minima:

Euro 194.775,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 12:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 223/2018

ARZIGNANO (VI) - FRAZ. COSTO, VIA DEL MOTTO, 17 - ABITAZIONE INDIPENDENTE di vecchia costruzione (ante 1967) con inizio di una ristrutturazione mai completata e che presenta delle parti edificate senza autorizzazione della superficie lorda commerciale complessiva di mq 290,27, attualmente abitata per la sola porzione ad Ovest ricadente sul la particella 157 (particella 442 al Catasto Fabbricati) Fabbricati). L'accesso non avviene dal soggiorno ad Est ma da una porta della porzione di edificio adibita a lavanderia edificata senza autorizzazione a Nord Ovest. Da tale locale si accede alla cucina soggiorno a cui si ha accesso diretto al bagno, vi sono poi due porte che collegano i vani ad Est sulla particella 389 (cantina e ex soggiorno usato come ripostiglio). Dalla scala a Nord si accede al piano primo dove si trova una camera matrimoniale con due locali annessi costruiti senza autorizzazione (uno al grezzo e senza serramenti) e non è stato realizzato il bagno in progetto che rimane un disimpegno. Una porta vicino allo smonto delle scale da accesso ai due locali ad Est adibiti a ripostiglio. Tramite una porta si accede ad Est sulla particella 389 con due locali uso soffitta in part e al grezzo e senza serramenti. Salendo al piano secondo per il vano scala, costruito senza autorizzazione, si trova una camera ampia nel sottotetto che ha collegato un vano costruito senza autorizzazione ancora al grezzo. Si accede poi tramite una porta a i due vani uso soffitta ad Est, in parte ancora al grezzo e senza serramenti. Occupato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario

Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 346/2018

ARZIGNANO (VI) - VIA DELL'INDUSTRIA, 41/B - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/3 SU APPARTAMENTO disposto su un piano fuori terra, composto da: zona ingresso, strutturato come open-space con soggiorno-pranzo, angolo cottura, ampio disimpegno distributivo della zona notte, composta da un ripostiglio-lavanderia, un bagno e due camere. Occupato. Prezzo base Euro 25.400,00. Offerta minima: Euro 19.050,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 222/2019



ARZIGNANO (VI) - VIA W.A. MOZART, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI BIFAMILIARE (sup. ragg./conv. tot. di mq. 281,99), su due livelli fuori terra ed uno interrato. Il tutto risulta così composto: al piano terra, zona giorno (cucina e soggiorno) con antistante portico, stieria, ripostiglio, wc, oltre area scoperta di pertinenza; al piano primo, tre camere (di cui due con terrazzo) e bagno (con terrazzo); al piano interrato, studio, taverna, wc, c.t., oltre autorimessa sub 3 (non direttamente collegata all'unità sub 2). Occupato. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 72/2020

BARBARANO MOSSANO (VI) - LOCALITA' BARBARANO VICENTINO, VIA I MAGGIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI BIFAMILIARE composta al piano seminterrato da taverna con bagno-lavanderia e centrale termica; al piano rialzato da zona ingresso con vano scala, disimpegno, bagno, camera ed ampio openspace soggiorno-cucina con angolo cottura e terrazza; al piano primo da camera, bagno e due vani di servizio. Al piano seminterrato autorimessa, con locale cantina. Oltre a scoperto di pertinenza condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 194.250,00. Offerta



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

minima: Euro 145.688,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 436/2018



BARBARANO MOSSANO (VI) - VIA PONTE, 119 - LOTTO 2) EDIFICIO RESIDENZIALE composto da varie unità abitative, 3 box auto esterni e scoperto di pertinenza comune di circa 700 mq. Alcuni appartamenti risultano occupati. Prezzo base Euro 64.688,00. Offerta minima: Euro 48.516,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 92/2020

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA BUONARROTI, 6e8 E VIA NICCOLO' TOMMASEO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO con area di corte esclusiva composto da appartamento al piano terra, appartamento al piano primo con accessori al piano terra ed interrato, garage al piano terra e centrale termica comune ai due appartamenti al piano interrato; il tutto sito a Bassano del Grappa (VI) in Via Buonarroti nn. 6 e 8 ed in Via Niccolò Tommaseo n. 2. Occupato. Prezzo base Euro 278.000,00. Offerta minima: Euro 208.500,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 96/2017

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - CONTRÀ FAGARÈ ALTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO COLLABENTE CON TERRENI circostanti (quasi interamente boscati e della superficie complessiva di mq 19358). Per maggiori informazioni visionare l'avviso di vendita. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 391/2019

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA GENERALE CANTORE, 8 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 250,40 mq: al primo piano ed è composto da un ingresso cucina/pranzo, soggiorno, quattro camere da letto, due bagni ed un ripostiglio; al piano seminterrato ed interrato al quale si accede direttamente dal vano scale interno, si trovano locali accessori adibiti a ripostiglio cantina e centrale termica; si trova all'interno di un edificio a più unità a due piani fuori terra. Occupato. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima: Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 17:00. Custode Delegato IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 485/2019

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA PALLADIO, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO UNIFAMILIARE su due piani fuori terra ed uno interrato con corte esclusiva ed autorimessa al piano terra, oltre la proprietà di area di pertinenza del fabbricato (per 1/2) e della strada di accesso allo stesso (per 1/24). Occupato. Prezzo base Euro 342.000,00. Offerta minima: Euro 256.500,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 79/2021

BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA S. CRISTINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE di testa facente parte di fabbricato in linea, attualmente costituita da due unità (di cui quella al piano terra parzialmente non regolare in quanto priva, in alcuni vani, dei requisiti igienico sanitari), completa di area di pertinenza esterna di cui parte a giardino con piscina interrata (irregolare dal punto di vista urbanistico) e parte ad area di manovra/passaggio. L'edificio è stato ristrutturato una prima volta nel 1971 e una seconda volta nel 2010. Nelle aree esterne è stata realizzata anche una tettoia ad uso autorimessa irregolare dal punto di vista edilizio urbanistico. Classe energetica A1. Occupato. Prezzo base Euro 265.000,00. Offerta minima: Euro 198.750,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 240/2014



CALDOGNO (VI) - VIA AVIANO, 2 e 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al p2 composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni e terrazzo su fronti ovest e sud. **Garage** al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima: Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 816/2017

CALDOGNO (VI) - VIA PREAZZI, 44 - CASA UNIFAMILIARE affiancata da un edificio di altra proprietà, con cortile esclusivo (circa mq 370,00) sul quale vi è garage composto da corpo indipendente. L'abitazione è composta al piano terra da cucina, soggiorno, bagno e due ripostigli, al piano primo da due camere, bagno, disbrigo notte e ripostiglio non collegato internamente con i locali del piano, ma accessibile esternamente dalla terrazza. Occupato. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima: Euro 70.313,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 14:30. Custode Giudiziario Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. RGE 134/2018

CALDOGNO (VI) - LOCALITA' RETTORGOLE, VIA DEI TULIPANI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE

su due livelli fuori terra ed uno seminterrato composta da: al piano seminterrato, locali accessori quali taverna, lavanderia, servizio igienico e cantina; al piano terra: portico di ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico, due camere da letto e camera padronale con bagno; al piano primo: wc, soffitta ed ampia terrazza. Autorimessa al piano seminterrato ed area di corte esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 157.000,00. Offerta minima: Euro 117.750,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 559/2018

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA DELLE MIMOSE, 5 - APPARTAMENTO situato al piano terra con autorimessa al piano seminterrato. L'immobile è ubicato in una zona periferica rispetto al centro del comune di Camisano Vicentino, prevalente a destinazione residenziale. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina soggiorno, due camere da letto, wc, cortile esclusivo e autorimessa situata al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 406/2018

CASSOLA (VI) - VIA COL MOSCHIN, 12 - APPARTAMENTO al piano primo con autorimessa al piano interrato, composto da: ingresso/soggiorno/pranzo, ripostiglio, disimpegno, due bagni e due camere, loggia e due balconi. Occupato: locato. Prezzo base Euro 126.300,00. Offerta minima: Euro 94.750,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 11:00. Custode: Rete Esecuzioni

SEGUI

LE NUOVE PAGINE

INSTAGRAM E

FACEBOOK DEL

TRIBUNALE

DI VICENZA

astalegale.tribunalevicenza

astalegale_tribunalevicenza

Ministero della Giustizia

Bassano Fietta tel. 0424220724.
Rif. RGE 280/2019



CASSOLA (VI) - LOCALITA' SAN GIUSEPPE, VIA CARDUCCI, 27 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **ABITAZIONE SINGOLA CON AUTORIMESSA** ed area pertinenziale esterna. Occupato. Prezzo base Euro 308.000,00. Offerta minima: Euro 231.000,00. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 18:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 112/2020

CASSOLA (VI) - LOCALITA' SAN GIUSEPPE, VIA MAZZINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA SINGOLA ED INDIPENDENTE ai piani terra e primo, così composta: al piano terra porticato chiuso d'ingresso, disimpegno, corridoio, due ripostigli, locale caldaia, bagno, taverna, vano multiuso e garage; al piano primo (raggiungibile tramite scala interna) corridoio, sala pranzo, cucinino, soggiorno, bagno, tre camere da letto e terrazzo scoperto. Area esterna esclusiva ad uso giardino. Occupato. Prezzo base Euro 116.200,00. Offerta minima: Euro 87.150,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 404/2019

CASTEGNERO (VI) - VIA PONTE, 57/3 - APPARTAMENTO in condominio, sito al piano primo, così composto: ingresso, cucina e sala soggiorno - con terrazza e loggia, disbrigo, bagno, due camere; con accesso vano scala dal PT; **deposito** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 52.800,00. Offerta minima: Euro 39.600,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 538/2017

CASTELGOMBERTO (VI) - LOCALITA' CASTELLARE, 8 - ABITAZIONE INDIPENDENTE facente parte di un complesso bifamiliare, con un'autorimessa, un deposito agricolo e un terreno pertinenziale. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 150.000,00.

Offerta minima: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 28/03/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 419/2017

CHIAMPO (VI) - VIA BIOLI, 4 - PORZIONE DI CASA DI CORTE CENTRALE CON PICCOLO TERRENO PERTINENZIALE. Il complesso risulta essere stato edificato in parte agli inizi del '900 e ampliato intorno al '50. L'immobile è composto da piccolo marciapiede in proprietà, cucina, disbrigo, bagno, lavanderia, cantina e corte esclusiva al piano terra, tre camere al primo piano ed una soffitta nel sottotetto. Occupato. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 05/04/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 457/2019

CHIAMPO (VI) - VIA COLOMBARA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **ABITAZIONE** unifamiliare di quattro piani con autorimessa, area di corte pertinenziale ed area scoperta con potenzialità edificatorie. Occupato. Prezzo base Euro 360.537,00. Offerta minima: Euro 270.403,00. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 485/2020

CHIAMPO (VI) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - ABITAZIONE INDIPENDENTE in villa di prestigio, con al p1 ingresso, vano scale, salone soggiorno, sala da pranzo e cucina con terrazza, disimpegno, studio, stileria e ripostiglio, scalinata, disimpegno con ballatoio, bagno, 2 camere con bagni, 3 camere e studio. Esternamente 2 autorimesse e cantina. Porzione di parco. Occupato. Prezzo base Euro 414.000,00. Offerta minima: Euro 310.500,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 315/2017

CHIUPPANO (VI) - VIA MAZZINI N. 19 (GIÀ VIA DON PIO DE FAVERI) - FABBRICATO cielo/terra (di vecchio impianto) a 3 livelli collegati da scala interna e con corte esclusiva sul retro dello stesso. L'immobile risulta così composto: al p.T ingresso, cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio tramite il quale si accede a corte esclusiva; al p.1 tre camere e corridoio; al p.2/ sottotetto (accessibile tramite

scala precaria) soffitta. Occupato. Prezzo base Euro 30.700,00. Offerta minima: Euro 23.025,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 600/2018

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA ROMA, 53 - ABITAZIONE terracielo su quattro livelli: dall'ingresso al piano terra si accede direttamente al soggiorno (piuttosto ampio) e, da questo, direttamente in cucina ed in un locale adibito a cantina; sempre dal soggiorno, poi, si può accedere, tramite un corridoio, ad un bagno e alla rampa di scale che porta al piano primo dove si trovano due camere ed un bagno collegati da un corridoio adiacente alle scale; il piano secondo risulta praticamente identico, come disposizione, al piano primo; tramite rampa di scale (piuttosto ripida), infine, si arriva alla soffitta dalla quale si può accedere ad una terrazza (posta sul lato Est) e ad un'altra stanza (posta sul lato opposto). Occupato. Prezzo base Euro 35.600,00. Offerta minima: Euro 26.700,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 118/2020

COLCERESA (VI) - (EX COMUNE DI MASON VICENTINO) VIA TURRA, 35 INT.7 - Trattasi di APPARTAMENTO bicamere sviluppato in duplex ai p. terzo e quarto con posto auto coperto e cantina al p. terra e seconda cantina al p. interrato (superficie commerciale di circa mq. 227). Occupato. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 11:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 469/2019

CORNEDO VICENTINO (VI) - LOC. CEREDA, VIA MONTE VERLALDO, 60 - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE unifamiliare di circa mq 183,10 commerciali ai piani terra e primo, composto al piano terra di un ampio garage di circa 26,90 mq commerciali, disimpegno, c.t., lavanderia e w.c. con anti w.c.; ed al piano primo da ingresso, locale pranzo con zona cucina separata, soggiorno, corridoio, tre ampie camere e bagno. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima: Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 204/2018

CORNEDO VICENTINO (VI) - LOCALITA' CEREDA, VIA MONTE VERLALDO, 58 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE così composta: al p. T, di ingresso/vano scale con attiguo uno spazio che si estende senza soluzione di continuità all'adiacente esposizione; al p. 1, di disimpegno, 2 ripostigli, soggiorno, cucina ed un terrazzo nella cosiddetta "zona giorno" e di corridoio, 3 camere, bagno e terrazzo nella cosiddetta "zona notte"; al p. interrato, di disimpegno, ripostiglio, taverna, lavanderia, sgombero, rimessa con ripostiglio e cantina. Occupato. Prezzo base Euro 154.800,00. Offerta minima: Euro 116.100,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3505/2020

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA SAN MARCO, 20 - LOTTO 3) Lotto comprensivo dei seguenti beni: **A) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA; B) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA C) LABORATORIO CON AREA DI PERTINENZA.** Libero. Prezzo base Euro 137.500,00. Offerta minima: Euro 103.200,00. Vendita senza incanto 28/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 496/2018

COSTABISSARA (VI) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - PORZIONI DI ABITAZIONE con camere mansardate e parti di soffitta non abitabili e tre posti macchina scoperti ad uso esclusivo, siti in comune di Costabissara (VI), Via Cesare Battisti n.10 (per le porzioni abitative) e in comune di Caldogeno (VI), Via Cesare Battisti snc (per i tre posti macchina pertinenziali). Occupato. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima: Euro 34.312,50. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 664/2016

COSTABISSARA (VI) - FRAZIONE PIGNARE, VIA DELLE QUERCE, 7 - LOTTO 2) ABITAZIONE con ampio giardino di uso esclusivo così composta: al piano terra: da ingresso, pranzo-soggiorno, posto cottura, bagno, studio e portico; al piano primo da: due camere, due bagni, disimpegno e guardaroba. Posta al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 150 oltre a circa mq 27 terrazze-portico. Quota di 1/3 di garage. Il G.E. ha differito la liberazione dell'immobile sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima:

Euro 141.750,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** con ampio giardino di uso esclusivo così composta: - al piano terra da soggiorno, disimpegno, bagno, cucina e portico; - al piano primo da due camere, due bagni, disimpegno, studio e una terrazza. Posta al piano terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 140,55. Quota di 13 di garage interrato. Il G.E. ha differito la liberazione dell'immobile sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima: Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 140/2010

COSTABISSARA (VI) - VIA VENEZIA, 29 - APPARTAMENTO al piano primo composto da cucina-soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni, tre terrazzi. Autorimessa al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima: Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 471/2019

CREAZZO (VI) - VIA BECCODORO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA di circa 349,00 mq commerciali composta al piano terra da cucina, disimpegno, soggiorno con camino, corridoio, due camere da letto, bagno finestrato, seconda cucina, sala, centrale termica, autorimessa doppia di circa 24,67 mq. commerciali e portico; al piano primo da disimpegno, due camere da letto, due bagni finestrati e terrazza scoperta; al piano interrato, raggiungibile da scala interna, da bagno e ripostiglio/deposito. Locale uso cantina. Occupato. Prezzo base Euro 257.500,00. Offerta minima: Euro 193.125,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 226/2020

CREAZZO (VI) - VIA FABIO FILZI, 22 - APPARTAMENTO al p2 di circa mq 102,00 lordi, composto da ingresso, vano soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e 2 terrazze. Al piano terra **autorimessa** singola di circa mq 15,00 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 61.300,00. Offerta minima: Euro 45.980,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 705/2012

CREAZZO (VI) - VIA SPINO, 46 - COMPLESSO IMMOBILIARE

composto da tre unità immobiliari così composte: - **Sub. 2** (cat. A/2): costituito da un edificio di 13 vani catastali disposti su tre piani fuori terra (T-1-2), con diritto all'area scoperta esterna comune agli altri subalterni; i piani terra e primo autorizzati con destinazione d'uso "residenziale", mentre il piano secondo autorizzato con destinazione d'uso "rurale"; - **Sub. 5** (cat. A/2): costituito da 4 vani catastali disposti al piano primo; dal punto di vista edilizio urbanistico autorizzati con destinazione d'uso "residenziale", come "ampliamento" della porzione residenziale identificata al sub. 2), in adiacenza ad ovest del sub. 2, con diritto all'area scoperta esterna comune agli altri subalterni; - **Sub. 6** (cat. D/10): composto da un ricovero attrezzi agricoli prefabbricato in c.a., a destinazione "rurale", collocato immediatamente a nord dei sub. 2-5, staccato da essi, e da alcuni altri vani a destinazione "rurale" costituiti da magazzini, depositi e porticati, questi ultimi adiacenti ai sub. 2-5, disposti ai piani terra e secondo, con diritto all'area scoperta esterna comune agli altri subalterni Occupato. Prezzo base Euro 530.720,00. Offerta minima: Euro 398.040,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 17:00. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Pinamonti tel. 0444921944. Rif. RGE 375/2016

DUEVILLE (VI) - VIA DEGLI ALPINI, 26 INT.1 - Trattasi di APPARTAMENTO ai p. 1-2 con autorimessa (superficie commerciale complessiva di mq. 119,67). Libero. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 668/2017

FARA VICENTINO (VI) - VIA CHIAVONE, 21 - APPARTAMENTO tricamera al piano primo composto da salotto, cucina, tre ampie camere e due bagni. Accesso indipendente al piano terra (vano di ingresso m.n. 402 sub 3) dalla corte comune (m.n. 402 sub 1) e garage al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 174/2020

GAMBELLARA (VI) - VIA CAVALLONI, 18 - EDIFICIO INDIPENDENTE RESIDENZIALE a quattro piani (porzione di testa di una schiera di vecchie case) così composto: al piano seminterrato cantina; al piano rialzato cucina,

pranzo, soggiorno, w.c.; al piano primo, due camere, bagno, w.c. (chiuso perché non in sicurezza); al piano secondo ampia soffitta, con la vecchia caldaia ora dismessa. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 14/03/22 ore 09:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 41/2021



GAMBELLARA (VI) - VIA SAN FRANCESCO, 17/C - APPARTAMENTO, al piano secondo di un complesso residenziale composto da sei unità abitative, dotato di garage e cantina. Il compendio comprende: al piano secondo, appartamento di circa 84 mq costituito da cucina e soggiorno separati, tre camere, un bagno finestrato, tre balconi (lati nord, est, sud); al piano terra, cantina di circa 12 mq, piastrellata, ove sono collocati la caldaia e un caminetto; autorimessa di circa 25 mq, piastrellata e intonacata, con basculante manuale e accesso da porta interna; all'esterno, area esclusiva di circa 20 mq. Occupato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 17:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 61/2020

GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI) - VIA ROMA, 17 SCALA B INT. 2 - APPARTAMENTO sito al piano terra di palazzina condominiale, con piccolo deposito e due autorimesse al piano interrato. Composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno non finestrato, corridoio, camera singola, camera matrimoniale con bagno finestrato annesso, terrazza pavimentata e terrazza con manto a verde sintetico. Superficie commerciale: 140,00 mq circa. Occupato. Prezzo base Euro 119.178,00. Offerta minima: Euro 89.500,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 357/2019

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA CANOVA, 123 - LOTTO 1) Trattasi di APPARTAMENTO al p. T (m.n. 194 sub 12) **con tre autorimesse** al p. T [due (m.n. 194 subb 13-14), di fatto, formanti un unico locale e la terza (m.n. 194 sub 15) separata dal fabbricato principale], oltre

area urbana (m.n. 821), il tutto (superficie lorda commerciale complessiva di mq. 167,93). Prezzo base Euro 146.500,00. Offerta minima: Euro 109.875,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 389/2018

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA CAPITERLINA, 46/A - Trattasi di APPARTAMENTO su due piani (1-2) con area esterna esclusiva (superficie commerciale complessiva di circa mq. 152,52). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 104.200,00. Offerta minima: Euro 78.150,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 482/2018

ISOLA VICENTINA (VI) - FRAZIONE IGNAGO, VIA TORRE, 2 - Trattasi di EDIFICIO UNIFAMILIARE su tre piani fuori terra con annessa area esterna di pertinenza ed autorimessa indipendente, oltre **terreno agricolo** sito sempre in Via Torre. Occupato. Prezzo base Euro 248.500,00. Offerta minima: Euro 186.375,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 11:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 554/2018

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA LUNGO GIARA, 18-22 - APPARTAMENTO ubicato al piano terra facente parte di un condominio costituito da un fabbricato in linea a tre piani composto da: soggiorno-cucina, disbrigo, camera, bagno, con antistante e retrostante corti esclusive, per complessivi vani catastali tre. Oltre autorimessa al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 65.550,00. Offerta minima: Euro 49.163,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 197/2018

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA VALLE, 50-52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE sviluppata su due piani fuori terra con annesso garage (sviluppato in corpo autonomo adiacente al fabbricato) oltre ad aree urbane pertinenziali (tra cui corte di accesso, quest'ultima per la quota di 1/2 del diritto di proprietà). Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 29/2017

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA VALLORCOLA, 60 - Trattasi di **ABITAZIONE** affiancata su tre piani (T-1-2) in contesto di corte (superficie commerciale di circa mq. 279,05). Occupato. Prezzo base Euro 84.600,00. Offerta minima: Euro 63.450,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 233/2020

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA VALLUGANA, 8 - LOTTO 4) PORZIONE (AD EST) DI BIFAMILIARE ai piani interrato e terra costituita: - al p. interrato, da ripostiglio, lavanderia, sgombero, c.t., cantina e disimpegno per complessivi circa mq. 103; - al p. T, da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e 2 camere. Autorimesse al piano interrato e scoperto di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 153.400,00. Offerta minima: Euro 115.050,00.

VIA VALLUGANA, 5 - LOTTO 5) PREGEVOLE ABITAZIONE INDIPENDENTE sviluppata su due piani fuori terra e, in parte, al piano interrato con, all'interno della corte di pertinenza della stessa, un manufatto di due piani fuori terra contenente, al p. T, due depositi agricoli utilizzati come autorimesse e, al p. 1, un locale deposito, oltre area destinata a parcheggio ove insistono una struttura metallica coperta ed alcuni locali ripostiglio e lavanderia, nonché ampio scoperto. L'abitazione è costituita al p. interrato, da due locali cantina, al p. T, da cucina, ampio soggiorno-salotto, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, 3 camere, al p. 1, da uno spazio sottotetto-soffitta con vista sul soggiorno-salotto. Occupato. Prezzo base Euro 353.400,00. Offerta minima: Euro 265.050,00.

VIA VALLUGANA, SNC - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO collinare, destinato parte a prato e parte a bosco, con la presenza di un manufatto precario in legno atto al ricovero di mezzi/attrezzi agricoli. Libero. Prezzo base Euro 13.900,00. Offerta minima: Euro 10.425,00. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 389/2018

LONGARE (VI) - VIA GHIZZOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **AJEDIFICIO RURALE:** su due livelli con annessi: al piano terra, zona giorno composta da cucina, sala soggiorno, un bagno e vani accessori; al piano primo quattro camere, un bagno. Sulla corte di pertinenza insistono una serie di annessi rurali utilizzati come

depositi. **B) Terreno:** ad orografia pianeggiante di medie dimensioni e geometria regolare. **C) Terreno:** ad orografia pianeggiante di grandi dimensioni e geometria regolare. **D) Terreno:** ad orografia pianeggiante di buone dimensioni e geometria irregolare. **E) Terreno:** ad orografia pianeggiante di piccole dimensioni e geometria regolare. Occupato. Prezzo base Euro 301.400,00. Offerta minima: Euro 226.050,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 344/2019



LONIGO (VI) - VIALE DELLA VITTORIA, 27 INT. 8 - APPARTAMENTO al p. 2 con cantina e posto auto coperto al p. interrato (superficie commerciale complessiva di mq. 108,30). Occupato. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima: Euro 36.375,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 12:35. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 352/2017

LUGO DI VICENZA (VI) - VIA MICHELANGELO, 14/A - LOTTO 1) Trattasi di **APPARTAMENTO** su due piani (S1-T) in bifamiliare con garage (allo stato, adibito a lavanderia) ed area esterna di pertinenza (superficie commerciale complessiva di mq. 150,97). Occupato. Prezzo base Euro 135.400,00. Offerta minima: Euro 101.550,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 798/2017

LUSIANA CONCO (VI) - FRAZIONE LAVERDA, VIA CAVECCHIA, 1 - ABITAZIONE indipendente di testa su edificio in linea, su due piani (T-1) e con corte esclusiva. L'alloggio risulta così composto: al p. T: soggiorno, cucina e ripostiglio; al p. 1: due camere e bagno finestrato con doccia. È presente, come anche infra riportato, vecchio deposito esterno non ancora accatastato. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq 131,68. Occupato. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 11:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 193/2018

LUSIANA CONCO (VI) - VIA CONCO DI SOPRA, 47 - ABITAZIONE su tre livelli (terra, primo e secondo sottotetto) composta da: al p.t. locale cucina dal quale si accede al ripostiglio e al sottoscala e alla scala che conduce al piano superiore; al piano primo una camera attraversando la quale si accede a ripostiglio e al bagno; al piano secondo sottotetto non abitabile. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 479/2018

LUSIANA CONCO (VI) - VIA LEBELE, 13 - LOTTO 1) ABITAZIONE su quattro piani fuori terra composta al piano terra cucina, bagno, vano scala; al piano primo disimpegno, bagno, camera con annesso terrazzo, vano scala; al piano secondo camere, vano scala; al piano terra, soffitta. Terreno adiacente. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 226/2017

MALO (VI) - VIA CANTARANE, 61 (SCALA 4 INTERNO 3) - APPARTAMENTO al piano primo composto da entrata-soggiorno-angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno. **Autorimessa** al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 470/2020

MALO (VI) - FRAZIONE MOLINA, VIA DON G. PITETRIBIASI, 7 E 13 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terra con garage al piano interrato (superficie totale ragguagliata di mq. 99,63). Libero. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00.

LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano primo con garage al piano interrato (superficie totale ragguagliata di mq. 94,46). Libero. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00.

LOTTO 4) APPARTAMENTO al piano secondo con garage al piano interrato (superficie totale ragguagliata di mq. 134,41). Libero. Prezzo base Euro 127.000,00. Offerta minima: Euro 95.250,00.

LOTTO 5) APPARTAMENTO al piano terra con garage al piano interrato (superficie totale ragguagliata di mq. 107,04). Libero. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima: Euro 73.500,00. Vendita senza

incanto 23/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 226/2017

MARANO VICENTINO (VI) - VIA CANÈ, 5 - Lotto così composto: **APPARTAMENTO** al piano terra composto da ingresso, angolo cottura, soggiorno, bagno e camera per complessivi circa commerciali mq 54 a cui si aggiunge una cantina al piano interrato per circa commerciali mq 13. **AUTORIMESSA** al piano interrato costituita da un unico locale avente una superficie complessiva di circa commerciali mq 20,50. Occupato. Prezzo base Euro 44.500,00. Offerta minima: Euro 33.375,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 438/2020

MARANO VICENTINO (VI) - VIA MONTE PASUBIO, 14/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al p1 composto da un'ampia cucina-soggiorno con terrazzo; la zona notte si raggiunge attraverso un corridoio interno che conduce a due camere (di cui una matrimoniale con terrazzo) e ad un bagno con terrazzino. Garage al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. CC 5695/2020

MAROSTICA (VI) - VIA A. DE GASPERI, 7 INT. 5 - APPARTAMENTO al piano terzo composto da: un ingresso-disimpegno di circa mq 8,00, una cucina di circa mq 9,40, una stanza cottura di circa mq 3,90, un soggiorno di circa mq 19,40, una camera di circa mq 15,40, una camera di circa mq 14,80, un bagno di circa mq 3,65, un balcone lato sud di circa mq 11,10, un balconcino lato nord di circa mq 1,30. **Cantina** al pianoterra (circa mq 16,10). Libero. Prezzo base Euro 41.170,00. Offerta minima: Euro 30.880,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 39/2020

MAROSTICA (VI) - VIA CÀ BOINA, 13 - COMPLESSO costituito da: un **alloggio** al piano terra con sottotetto accessibile, che si sviluppa in una zona giorno costituita da un locale soggiorno-pranzo ed una zona notte costituita da due camere, un salottino ed un bagno; una serie

di locali, ora pressoché dismessi, adibiti a **laboratorio/deposito/ripostiglio/portico**; un locale, ora adibito anche a **garage**, in passato destinato a laboratorio e deposito privo di serramenti. Il tutto per una superficie ragguagliata di circa 145 mq. Occupato. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 207/2018

MAROSTICA (VI) - VIA COSTADEMA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) ABITAZIONE CON PISCINA COPERTA, PERTINENZE E TERRENI, ristrutturata negli anni '90. Il complesso è ubicato a circa 5 km dal centro del paese di Marostica, con accesso pedonale e carraio con sbocco nella pubblica via, Via Collalto. Il compendio è individuato dallo strumento urbanistico in ZTO Zona E2a Zona di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in ambito collinare. Il complesso ha due piani fuori terra, è composto dall'abitazione e da due corpi accessori ad uso depositi, legnaia, posti auto coperti. Ha una superficie SEL di circa mq. 415, è dotato al piano terra di cucina, soggiorno, sala da pranzo, corridoi, dispensa, lavanderia, cantine, portici, depositi, due servizi igienici e ricoveri attrezzi agricoli; al piano primo di ingresso, disimpegni, tre camere, tre servizi igienici, cucina, piscina, sauna, ricoveri macchine agri cole, legnaia. Oltre al parco mantenuto a giardino e particolarmente ampio. L'altezza dei locali è variabile, ma principalmente di ml. 2,70. Oltre il corpo principale che costituisce l'abitazione, c'è un secondo corpo che accoglie posti auto coperti e legnaia ed un terzo corpo, seminterrato che accoglie due depositi, ma utilizzato anche come pollaio, quest'ultimo si trova in pessimo stato di conservazione. Occupato. Prezzo base Euro 738.500,00. Offerta minima: Euro 553.875,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 528/2018

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VICOLO 8 APRILE, 11 - Piena proprietà su **ABITAZIONE** su due piani fuori terra, al piano terra da ingresso, centrale termica, lavanderia e studio; dall'ingresso si raggiunge la porzione abitativa costituita da cucina soggiorno, anti, wc e camera da letto. Il piano

primo, raggiungibile da scala interna collegata con l'ingresso, è composto da due camere, corridoio, disbrigo, due bagni, ripostiglio, cucina e soggiorno, oltre a poggiatesta. Di fronte all'ingresso, sulla corte comune, si trova tettoia in legno. Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 507/2019

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA A. PEDROLLO, 5 INT. 5 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano secondo con attiguo **posto auto e cantina** al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima: Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 454/2020



MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA BORGO, 124 - ABITAZIONE distribuita su due piani di un vecchio edificio parzialmente ristrutturato all'inizio degli anni 2000. Al piano terra si trovano una cucina/soggiorno, disimpegno, bagno, altro disimpegno con scala. Al primo piano, invece, vi è un disimpegno, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno, una camera singola. Annessa **autorimessa**. Occupato. Prezzo base Euro 61.665,65. Offerta minima: Euro 46.249,24. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario Avv. Carlo Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 246/2018

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA MADRID, 6 - APPARTAMENTO al piano terra dotato di giardino privato, con cantina e box auto al piano interrato, inserito all'interno di un fabbricato condominiale di quattro unità, costruito negli anni 2000. Occupato. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 452/2020

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - FRAZIONE ALTE CECCATO, VIA ALESSANDRO VOLTA, 63 - APPARTAMENTO di mq 82,53

lordi posto al p2 con ingresso/disimpegno, bagno, ripostiglio, cucina-soggiorno e 2 camere. Al pS1 cantina di mq 20,78 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 75.650,00. Offerta minima: Euro 56.738,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 316/2015

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA FRATELLI BANDIERA, 25 - APPARTAMENTO posto al secondo piano con garage al piano terra, in un palazzo composto da tre piani fuori terra. Tramite l'ingresso condominiale si ha accesso all'appartamento posto al secondo piano. L'ingresso avviene in un lungo corridoio che distribuisce a tutte le stanze. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno direttamente collegato ad una cucina. La zona notte è composta da due camere doppie, una singola e un bagno. L'appartamento dispone di un terrazzo, posto a Nord, usufruibile sia attraverso il soggiorno che attraverso una delle camere. Completa la proprietà un garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 04/04/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 100/2021

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA SAN PIO X, 15 int.2 - APPARTAMENTO al p1 E BOX singolo pertinenziale al piano terra in edificio di tipo condominiale, composto da ingresso-corridoio di distribuzione, cucina collegata ad una lavanderia (ricavata all'interno di una loggia/balcone trasformata in veranda), soggiorno con accesso ad un balcone; bagno, due camere doppie. Occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 43.400,00. Offerta minima: Euro 32.550,00. Vendita senza incanto 28/02/22 ore 09:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 244/2020

MONTECCHIO PRECALCINO (VI) - VIA FRÀ NICOLÒ, 4 - FABBRICATO RESIDENZIALE CON GARAGE al piano terra, ancora in corso di ristrutturazione (non completato il piano primo), **con terreno di pertinenza**. Il fabbricato di vecchia costruzione è stato demolito e parzialmente ristrutturato di recente. Attualmente l'immobile versa uno stato di degrado, tale da compromettere la possibilità di recupero dello stesso. Il fabbricato sarà quindi da demolire rilevando solo l'area edificabile e il volume autorizzato. Libero da persone e non da cose. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima: Euro

42.750,00. Vendita senza incanto 31/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 131/2017

MONTEGALDA (VI) - FRAZIONE COLZÈ, VIA BORGO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA STORICA su tre livelli: al piano terra e primo distribuzione tipica delle ville venete con sala centrale e vani su ambo i lati, zona di servizio al piano terra e zona nobile al piano primo, al piano secondo sottotetto unica sala. Oltre barchessa, deposito, colombara e deposito. Libero. Prezzo base Euro 608.800,00. Offerta minima: Euro 456.600,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 344/2019

MONTEVIALE (VI) - VIA DELLE MURA, 2/1 - MINI-APPARTAMENTO con accessori interrati (cantina) e autorimessa con corte esclusiva inseriti in contesto plurifamiliare. Occupato. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:30. Custode Giudiziario Avv. Francesco Sartori tel. 0444322714. Rif. RGE 271/2019



MONTECELLO CONTE OTTO (VI) - LOCALITA' CAVAZZALE, VIA CARDUCCI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di **PORZIONE DI BIFAMILIARE** su tre livelli fuori terra (T-1-2/ sottotetto) con cantina al p. interrato, oltre garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 358.500,00. Offerta minima: Euro 268.875,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 12:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 516/2018

MONTECELLO CONTE OTTO (VI) - VIA SAVIABONA, 58/A/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE sviluppata su 4 piani, con piscina. L'immobile è così distribuito: al piano terra, zona giorno composta da un soggiorno e una cucina

comunicanti e un bagno con antibagno; al piano primo, zona notte con un disimpegno che serve due camere doppie, di cui una con terrazzo, e un bagno; nel sottotetto, vano accessorio abitabile con accesso ad una grande terrazza; al piano interrato, una taverna, una cucina e una lavanderia/locale caldaia, un garage doppio. Tutti i piani sono collegati tra loro da un unico vano scala. Al piano interrato, accessibili dall'esterno, sono presenti altri vani di servizio: due locali ripostiglio con bagno; un locale tecnico per le attrezzature idrauliche della piscina. Completa la proprietà un'area esterna pavimentata con piscina. Occupato. Prezzo base Euro 297.000,00. Offerta minima: Euro 222.750,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 235/2020



MOSSANO (VI) - VIA CA' MONTANARE, 4 - APPARTAMENTO al pt di mq 60 con portico di mq 4,5, soggiorno-cucina, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima: Euro 27.375,00. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 138/2020

MUSSOLENTE (VI) - VIA VITTORIA, 102 INT. 1 - Trattasi di **APPARTAMENTO** al p. 1 con cantina e posto auto al p. interrato (superficie commerciale complessiva di mq. 99,51). Libero. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 12:10. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 177/2020

MUSSOLENTE (VI) - VIA VITTORIA, 108 INT.6 - APPARTAMENTO facente parte di un complesso condominiale a destinazione mista residenziale e commerciale costruito negli anni '70. Il complesso condominiale è composto da tre edifici disposti su tre piani fuori terra e un piano interrato. L'alloggio (p.la 515 sub 29) è un bicamere posto al piano

terra, dotato di una autorimessa al piano interrato (p.la 515 sub 17) 17). Le unità immobiliari hanno diritto proporzionale di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato condominiale di cui fanno parte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 e seguenti del C.C. Occupato. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 09:30. Custode IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 281/2018

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA BEGGIATO, 74 - LOTTO 1) ABITAZIONE indipendente su due piani (T-1) così composta: al piano terra da ingresso, ufficio, cucina-pranzo e veranda; al piano primo da seconda cucina, corridoio, tre camere, ripostiglio, bagno e terrazza. Occupato. Prezzo base Euro 41.300,00. Offerta minima: Euro 30.975,00. **LOTTO 2) NEGOZIO-MAGAZZINO** ai piani interrato-T-1 così composto: lo spazio di ricevimento con vetrina occupa parte del piano terra del fabbricato; la parte destinata a magazzino si trova posteriormente in un capannone a due piani; vi è anche un piccolo locale interrato che, al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, appariva in disuso. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima: Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 340/2020

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA RUTILIO, 17/4 - APPARTAMENTO situato al piano primo, con orto esclusivo, garage, cantina e C.t. - lavanderia. L'appartamento si compone di un locale ingresso, un locale open-space cucina soggiorno con terrazza, un disimpegno notte, un servizio igienico finestrato e tre camere di cui una con bagno cieco. Occupato. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 491/2019

NOVE (VI) - VIA F.LLI CERVI, 11 - LOTTO 2) Piena proprietà su **VILLINO** con parti comuni e porzione di magazzino. Trattasi di abitazione singola di circa mq. 742,00 lordi, tipo villino, che comprende due unità immobiliari abitative così composte: la prima al piano terra da giardino (corte), ingresso, cucina, camera e bagno; la seconda al piano terra da giardino (corte) e portico, ed al piano primo da corridoio, cucinino,

pranzo/soggiorno, tre camere da letto, bagno, altro bagno con antibagno e due terrazze. Comune alle unità vi sono ingresso, corridoio, locale disbrigo e centrale termica. Attiguo all'abitazione vi è magazzino di circa mq. 42,00 lordi con relativa corte, ad uso deposito. Classe energetica F. Occupato. Prezzo base Euro 161.250,00. Offerta minima: Euro 120.938,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 479/2016

ORGIANO (VI) - VIA PILASTRO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, piani terra e primo. Libero. Prezzo base Euro 28.687,50. Offerta minima: Euro 21.515,63. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 563/2018

PIANEZZE (VI) - VIA GAZZO, 69 - LOTTO 1) Trattasi di **VILLINO** singolo (ai p. sottostrada, terra e primo) con garage al p. sottostrada (comunicante con il resto della casa e accessibile dall'esterno attraverso una rampa in calcestruzzo) e giardino di pertinenza (superficie commerciale complessiva di mq. 308,82). Occupato. Prezzo base Euro 355.000,00. Offerta minima: Euro 266.250,00. **VIA GAZZO (ALL'ALTEZZA DEL CIV. N. 69) - LOTTO 2)** Trattasi di **TERRENO** agricolo (superficie catastale/commerciale di mq. 3158). Occupato. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 576/2017

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA CIMA LARICI, 2/D - LOTTO 7) ALLOGGIO al piano primo composto da cucina-soggiorno con terrazzo, piccolo corridoio, bagno e camera con terrazzo. Autorimessa doppia e accessori (corridoio e cantina) al piano interrato. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima: Euro 50.625,00. **VIA CIMA LARICI, SNC - LOTTO 8) TERRENO EDIFICABILE**. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 265/2018

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 32 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA con giardino esclusivo, garage di ampie dimensioni e locali accessori (superficie commerciale complessiva di mq. 284,46). Occupato. Prezzo base Euro 180.880,00. Offerta minima: Euro 135.660,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 408/2019

POVE DEL GRAPPA (VI) - VIA RIVAGGE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO con sviluppo a tre livelli fuori terra oltre a locali pertinenziali e cortile esterno. Al piano terra si sviluppano: portico esterno, ingresso-sala da pranzo, corridoio, bagno, camera, angolo cottura/disimpegno, lavanderia/CT, ripostiglio e cantina. Al primo piano, raggiungibile internamente dal piano terra da due distinti vani scala e/o da Via Croce attraverso un ingresso pedonale si articolano: portico /disimpegno, ingresso, soggiorno, cucina con poggiatesta, bagno cieco; il piano si completa di autorimessa con accesso diretto da via Croce; all'interno è ricavato un soppalco con retrostante portico esterno. Il secondo piano, adibito a zona notte, è composto da due camere (una con poggiatesta) e bagno, collegati da un corridoio. Occupato. Prezzo base Euro 191.550,00. Offerta minima: Euro 143.662,50. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Franzon tel. 0444547447. Rif. RGE 555/2018

POZZOLEONE (VI) - VIA 29 APRILE, 3 - LOTTO 1) Trattasi di **ABITAZIONE** unifamiliare singola con giardino, autorimessa, cantina ed accessori (superficie commerciale complessiva di mq. 379,20). L'abitazione si sviluppa su due livelli: un piano terra-rialzato che comprende la parte principale abitativa ed un piano seminterrato (in parte tutto interrato) che comprende tutti i locali accessori e l'autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 259.500,00. Offerta minima: Euro 194.625,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 10:55. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 670/2017

QUINTO VICENTINO (VI) - VIA FABIO FILZI, 55 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di porzione

cielo-terra di **FABBRICATO RESIDENZIALE CON TERRENO DI PERTINENZA ESCLUSIVA ED AUTORIMESSA**. Superficie catastale totale di mq 154 (mq 148 escluse aree scoperte), autorimessa singola di circa mq 13,00. Occupato. Prezzo base Euro 106.400,00. Offerta minima: Euro 79.800,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 526/2018

RECOARO TERME (VI) - VIA CAMPOGROSSO, 65/A - APPARTAMENTO sito al piano primo, composto da ingresso, zona giorno con terrazza, cucina con loggia di servizio, tre camere da letto e due bagni; cortile comune di pertinenza, soffitta accessibile dal vano scale comune e locale caldaia. Occupato. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima: Euro 52.313,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 342/2020

ROANA (VI) - FRAZIONE CANOVE, VIA MONTE LEMERLE, 30 - LOTTO 2) APPARTAMENTO al p. T, oltre alla quota di 1/3 di area adibita a strada privata di accesso, sito a Roana (VI), frazione di Canove, in Via Monte Lemerle n.ri 32/34. Facente parte di fabbricato residenziale costituito da 3 unità immobiliari, l'abitazione in oggetto risulta composta da locale cucina, locale soggiorno/pranzo con poggolo e porzione di scoperto, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, 2 ripostigli finestrati. Occupato. Prezzo base Euro 83.300,00. Offerta minima: Euro 62.475,00. Vendita senza incanto 04/03/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 355/2019

ROANA (VI) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO cielo-terra ubicato piani 1 e 2; composto da 2 appartamenti e autorimessa. Libero. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima: Euro 46.407,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 92/2020

ROANA (VI) - VIA LA MADONNINA, 5 - LOTTO 2) Piena proprietà di **VILLETTA** su due piani, seminterrato e rialzato, con autorimessa e area esterna in comproprietà. Occupato (casa vacanze). Prezzo base Euro 112.500,00. Offerta minima: Euro 84.375,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 12:00. Custode

Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 157/2017



ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA ANDREA PALLADIO, 10/12 - ABITAZIONE bifamiliare affiancata di tre piani con giardino esclusivo, composta da: piano interrato: 1 locale cantina, 1 locale bagno/lavanderia, 1 locale tecnico, 1 locale taverna, vano scale/disimpegno; piano terra: 1 locale soggiorno, 1 locale cucina, 1 locale bagno, vano scale/disimpegno e giardino esclusivo; piano primo: 3 camere, 1 bagno, vano scala/disimpegno e 2 terrazze. Occupato. Prezzo base Euro 90.700,00. Offerta minima: Euro 68.025,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 321/2019

ROMANO D'EZZELINO (VI) - VIA VENETO, 9 - APPARTAMENTO al p1 composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e corridoio. Locale uso cantina al piano interrato. Superficie commerciale complessiva di mq 132,96. Occupato. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 459/2018

ROSA' (VI) - LOCALITA' TRAVETTORE, VIA S. LIBORIO, 5 - ABITAZIONE unifamiliare su due livelli fuori terra ed un interrato con scoperto pertinenziale (superficie commerciale di mq. 220,58). Occupato. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima: Euro 140.250,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 09:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 28/2020

SAREGO (VI) - FRAZIONE CROSARA, VIA G. SOLDÀ, 9-11 - APPARTAMENTO al p1 composto da ingresso-soggiorno-cucina, terrazzo (con affaccio a nord), disimpegno, due camere e bagno; l'altezza dei locali è di ml. 2,70. **Autorimessa** al piano seminterrato di dimensioni tali da contenere due macchine, conservando ancora dello spazio. Occupato. Prezzo base Euro 65.500,00. Offerta minima: Euro 49.125,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 09:30. Custode

Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 344/2018

SAREGO (VI) - VIA A. DE GASPERI, 33/B - APPARTAMENTO posto al piano primo con cantina e autorimessa al piano terra inserito in contesto condominiale. L'appartamento sub 6 - con ingresso da vano comune (scale/ascensore condominiale) - è posto al piano primo ed è costituito da ingresso, cucina e soggiorno con antistante terrazzo, disimpegno, tre camere, bagno, il tutto oltre a posto auto/autorimessa (sub 1) al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 465/2020

SCHIO (VI) - VIA A. ROSSI, 5 - APPARTAMENTO lordi posto al piano terzo, composto da ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, camera singola, bagno e camera matrimoniale con terrazzo. Al piano terra vi è garage di proprietà. Occupato. Prezzo base Euro 48.750,00. Offerta minima: Euro 36.563,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 400/2018



SCHIO (VI) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 67 INT.4 - APPARTAMENTO con cantina esclusiva composto da: al p1 ingresso/disimpegno, pranzo, cucinotto, servizio, due camere doppie; al piano seminterrato: cantina/lavanderia comune e cantina esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima: Euro 35.700,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 198/2018

SCHIO (VI) - VIA ALFREDO BACCARINI, 39 - APPARTAMENTO (superficie lorda commerciale di circa mq 104). Ubicato al piano quarto di condominio denominato "Firenze" (di 8 piani fuori terra con interrato), l'alloggio in oggetto risulta composto da ampio disimpegno di ingresso, ampio soggiorno e cucina (entrambi affacciati su terrazza),

disimpegno della zona notte, due camere (una singola ed una doppia, quest'ultima con accesso ad una terrazza che affaccia sulla pubblica via), bagno finestrato e ripostiglio. L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato che vive all'estero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 11:35. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 164/2019

SCHIO (VI) - VIA CAPPUCCINI, 5 - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE composto da vano ingresso, soggiorno, cucina, bagno e antibagno, camera, disimpegno e studio; affiancato vi è un fabbricato composto, al piano terra, da deposito con antistante porticato a doppia altezza e, al primo piano, da deposito aperto sul porticato, accessibile allo stato attuale solo mediante scala a pioli. A ridosso dei lati ovest e nord del lotto risultano due manufatti precari parzialmente crollati, inaccessibili, completamente occupati da rifiuti, masserizie e vegetazione infestante. Libero. Prezzo base Euro 43.400,00. Offerta minima: Euro 32.550,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 09:30. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 3923536132. Rif. RGE 149/2016

SCHIO (VI) - VIA CRISTOFORO MAGRÈ, 48 - LOTTO 1) APPARTAMENTO ai piani T-1 composto da atrio, scala interna e ripostiglio nel sottoscala; al p. 1 è presente un disimpegno che conduce alla zona giorno (composta da cucina e soggiorno) e alla zona notte (composta da due camere matrimoniali, una singola e un bagno). Libero. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima: Euro 49.800,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 10:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 251/2016

SCHIO (VI) - VIA LEONARDO DA VINCI, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE a destinazione mista composto da due unità immobiliari: la prima, denominata "Corpo A", consiste in un'abitazione unifamiliare con autorimessa pertinenziale e porzione di area esterna esclusiva; la seconda, denominata "Corpo B", consiste in un laboratorio artigianale con un ufficio al piano terra, un magazzino interrato, depositi al piano terra e una porzione di area esterna esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 310.930,00. Offerta minima:

Euro 233.200,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 596/2018

SCHIO (VI) - LOCALITA' MAGLIO GIAVENALE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra con corte esclusiva e garage pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 22.187,99. Offerta minima: Euro 16.641,00. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 745/2017

SCHIO (VI) - VIA P. MARASCHIN, 77 INT.4 - APPARTAMENTO di circa mq 104,84 lordi, posto al piano secondo accessibile da portico comune. Composto da ingresso, cucina, vano soggiorno, corridoio, due camere, bagno e due terrazze. Al piano terra, ad uso esclusivo, **garage** di circa mq 18,20 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 34.500,00. Offerta minima: Euro 25.875,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Avv. Federico Gobatto tel. 0444546145. Rif. RGE 70/2019

SCHIO (VI) - VIA ROVERETO, 83 - APPARTAMENTO al piano secondo di un fabbricato residenziale plurifamiliare a destinazione residenziale/commerciale. L'immobile si sviluppa su di un unico piano ed è composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, tre ampie camere e due bagni finestrati; al piano interrato si trova l'ampia cantina. Il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 629/2017

SCHIO (VI) - VIA VENEZIA, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso residenziale-commerciale allo stato grezzo (superficie commerciale complessiva di mq 3315,32 circa). Il fabbricato presenta un piano interrato, un piano terra con un'area esterna, un piano primo e un piano secondo privo di copertura. I locali non sono ancora definiti materialmente. Libero (abbandonato). Prezzo base Euro 459.000,00. Offerta minima: Euro 344.250,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore

09:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 450/2017

SOLAGNA (VI) - VIA GENERALE GIARDINO, 39A - LOTTO 1) PORZIONE DI ABITAZIONE cielo-terra di testa di un edificio a schiera, con accesso dall'area scoperta pertinenziale, composta al piano terra da cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e camera, ed al piano primo da camera, bagno-lavanderia, ripostigli e loggia. Oltre a terreni a destinazione agricola. Occupato. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 11:00. **VIA GENERALE GIARDINO, 39B-C - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: autorimessa, terreno scoperto antistante, area scoperta, porzione cielo-terra centrale di edificio a schiera; costituita da abitazione composta al piano interrato da centrale termica, ripostigli e disbrigo, al piano terra da cucina-soggiorno, anti e w.c., al piano primo da due camere, due bagni, disbrigo e ripostiglio ed al piano secondo da due camere, due bagni, disbrigo e ripostiglio. Porzione cielo-terra centrale di un edificio a schiera, costituita da abitazione composta al piano seminterrato da depositi, cantine e ripostigli, al piano terra da anti, bagno, cucina-pranzo, camera, ripostiglio e disbrigo, al piano primo da tre camere, tre bagni, disbrigo e ripostiglio ed al piano secondo da soffitta allo stato grezzo. Oltre deposito e terreni a destinazione agricola. Occupato. Prezzo base Euro 395.000,00. Offerta minima: Euro 296.250,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 11:30. Custode Delegato Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 3921200137. Rif. RGE 175/2019



SOLAGNA (VI) - VIA MONS. TODESCO, 7 - ABITAZIONE in cortina edilizia con autorimessa esclusiva e piccola corte di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 38.391,00. Offerta minima: Euro 28.794,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. RGE 171/2019

SOLAGNA (VI) - VIA VILLANOVA, 23 - ABITAZIONE di tipo popolare sviluppata su 4 livelli composta da: al piano terra due cantine; al piano primo piccolo disimpegno,

bagno/lavanderia e soggiorno; al piano secondo cucinetta, due camere e disimpegno centrale; al piano terzo sottotetto composto da un unico grande vano. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 24.100,00. Offerta minima: Euro 18.075,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 109/2020

SOSSANO (VI) - VIA MONTE DELLA CROCE, SNC - LOTTO 2) PORZIONE EST DI VECCHIO COMPLESSO RURALE. Accesso da cancello carrabile. Corte esclusiva al sub 5 e a quota inferiore, con dislivello di ca. 1 mt., dove è stato costruito un manufatto ligneo. Superficie complessiva mq. 481 con residuo capacità edificatoria. Su 2 livelli: piano terra: autorimessa utilizzata come stanza, ingresso/salotto, bagno, scala di accesso al piano primo dove si trovano ampio soggiorno con cucina, piccolo sopralco ricavato sopra ad una porzione del vano scala e camera da letto. Occupato. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 08/02/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 674/2017

SOSSANO (VI) - VIA PIGAFETTA, 21M - APPARTAMENTO ai piani secondo e terzo di circa 140 mq con garage di 35 mq. Occupato. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 29/2021

SOVIZZO (VI) - VIA DELLA CULTURA, 10/12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO composto da una parte residenziale posta su due piani separati; al piano terra è composto da ingresso con ripostiglio sottoscala, ampio vano soggiorno-cucina-pranzo, tre stanze e un bagno; al piano primo è composto da cucina-soggiorno-pranzo, un corridoio che distribuisce due bagni e tre camere. L'altra parte si compone da autorimessa in un unico ampio locale su doppia altezza con scala interna che porta al vano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 75/2016

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA CAVAZZONI, 67 - ABITAZIONE padronale indipendente **CON ANNESSI FABBRICATI AGRICOLI** di grandi dimensioni (stalla, depositi, ecc.) **E ALCUNI TERRENI AGRICOLI CONNESSI ALL'ATTIVITÀ DI ALLEVAMENTO;** abitazione, fabbricati e terreni agricoli e in parte edificabili principalmente siti a Tezze sul Brenta, in Via Cavazzoni 67. Un terreno è ubicato a Rosà, in Via Borromea. Occupato. Prezzo base Euro 813.000,00. Offerta minima: Euro 610.000,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 254/2017



TEZZE SUL BRENTA (VI) - FRAZIONE CAMPAGNARI, VIA SAN PIO X, 9 - VILLA singola di considerevoli dimensioni, con ampio giardino, situata vicino al centro della frazione di Campagnari. Occupato. Prezzo base Euro 295.360,00. Offerta minima: Euro 221.520,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Pinamonti tel. 0444921944. Rif. RGE 274/2018

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA DANTE, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE CON GIARDINO ESCLUSIVO E DOPPIA AUTORIMESSA. Il fabbricato è stato edificato alla fine degli anni '80 ed è costituito da un livello rialzato che ospita la zona giorno, un piano primo in cui sono distribuite le camere da letto, un piano terra dove si trovano le autorimesse ed i locali accessori, un seminterrato adibito a taverna ed un livello completamente interrato (cantina). All'esterno sono presenti altresì un portico e delle verande. Occupato. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima: Euro 183.750,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 31/2021

TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITA' GRANELLA, IN VIA CAVAZZONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di ABITAZIONE indipendente

con ampia area esterna per la maggior parte a giardino e due autorimesse (superficie commerciale complessiva di mq. 460,54). Occupato. Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima: Euro 150.750,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 17/2019



TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA VILLA, 31 - CASA DI CORTE affiancata da un lato di mq 288,06 con al piano interrato scala e cantina, al pt ingresso, soggiorno, cucina, 2 scale, ripostiglio, bagno e camera, al p1 scala, corridoio, 3 camere, bagno, stanza e scala e al p2 scala e soffitta. Al piano terra autorimessa di mq 20. Occupato. Prezzo base Euro 79.323,00. Offerta minima: Euro 59.493,00. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 16:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Sara Ceriotti tel. 0444324566. Rif. RGE 273/2018

THIENE (VI) - VIA GRANEZZA, 12 E 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con uso esclusivo dell'autorimessa di cui al lotto 1/a e quota (1/6) di sei garages. Libero. Prezzo base Euro 44.775,00. Offerta minima: Euro 33.581,25. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 571/2014

THIENE (VI) - VIA LAMPERTICO, 10 - LOTTO 2) EDIFICIO RESIDENZIALE unifamiliare, posto su due piani fuori terra ed un piano interrato, composto da: PIANO INTERRATO: lavanderia, disimpegno, centrale termica, n. 2 ripostigli, taverna, cantina, wc. PIANO TERRA: cucina, soggiorno, corridoio, n. 3 camere, ripostiglio, n. 3 terrazzi, n.1 poggiolo. PIANO PRIMO: n. 1 stanza/mansarda (altezza media circa ml. 2,45), n. 2 stanze attualmente adibite a camere (altezza media circa ml. 2,35), n. 1 bagno e n.1 disimpegno (altezza circa ml. 2,20), n. 1 terrazza/solarium. Scoperto di pertinenza esclusiva, destinato a giardino e a rampa d'accesso

per il garage interrato. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 509,62, suddivisa tra mq. 356,53 di abitazione, mq. 116,97 di terrazze e mq. 36,12 di autorimessa, per una superficie commerciale di mq. 354,79. Occupato. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima: Euro 217.500,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 592/2010

THIENE (VI) - VIA SANT'ILARIO, 9 - LOTTO 9) APPARTAMENTO di mq 80,68 al piano terzo ed ultimo composto da soggiorno con cucina, corridoio, due camere e due bagni, terrazzo di mq 62,76. Al piano interrato autorimessa di mq 35 e al piano terra posto auto scoperto di mq 18. Oltre a quota di 1/9 di autorimessa condominiale di mq 68 al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 78.555,00. Offerta minima: Euro 58.916,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 10:00. Curatore Fallimentare Dott Pietro Capraro tel. 0444.323285. Rif. FALL 52/2014

THIENE (VI) - VIA SANT'ILARIO, 9 - LOTTO 63) APPARTAMENTO al piano secondo, con accesso da scala condominiale ed ascensore, composto da soggiorno con cucina, corridoio, due camere e bagno con antibagno, terrazzo. Al piano interrato autorimessa, con accesso dallo scivolo condominiale, ed al piano terra di posto auto scoperto. Oltre a quota di 1/9 su autorimessa condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 59.112,00. Offerta minima: Euro 44.334,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 14:00. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Capraro tel. 0444323285. Rif. FALL 52/2014

THIENE (VI) - VIA VITTORIO VENETO, 33 - APPARTAMENTO tricamere (quota 1/1) al piano terra con autorimessa (quota 1/8) condominiale. Gli immobili risultano edificati nel 1962 e non vi è traccia di interventi significativi in epoche successive. Gli immobili risultano in sufficiente stato conservativo. Occupato. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 157/2020

TORREBELVICINO (VI) - VIA LANIFICIO ROSSI, SNC - LOTTO 3) VILLA SINGOLA E AUTORIMESSA. Occupato. Prezzo base Euro 92.920,60. Offerta minima: Euro 69.690,45.

Vendita senza incanto 25/03/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 411/2014

TORREBELVICINO (VI) - FRAZIONE PIEVEBELVICINO, VIA RILLARO, 18 - PORZIONE CIELO-TERRA DI EDIFICIO RESIDENZIALE (sup. comm. 253,38 mq), composto da 4 piani fuori terra e uno interrato. L'abitazione si distribuisce ad ovest e a est dell'ingresso e del vano scale, collocati verticalmente, che collegano verticalmente l'intero edificio. Al piano interrato è presente una cantina, al piano terra una cucina e un soggiorno, al piano primo una camera, un servizio igienico e un ripostiglio, al piano secondo due camere da letto e al piano terzo due soffitte. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 295/2020

TORRI DI QUARTESOLO (VI) - VIA PO, 31 - APPARTAMENTO bicamere al piano terzo senza ascensore composto da ingresso, cucina, soggiorno, due terrazzi, un bagno, due camere con autorimessa al piano terra. Superficie commerciale totale circa mq 94,73. Libero. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 441/2020

TRISSINO (VI) - LOCALITA' MASIERI, IN PROSSIMITA' DI VIA CINTO (AD OVEST) E VIA DEL DUGALE (A SUD) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO di conformazione irregolare sia dal punto di vista planimetrico che altimetrico **SUL QUALE INSISTE UN FABBRICATO**, su due livelli fuori terra (T-1) ed un piano interrato, costituito da n. 8 villette a schiera allo stato non ancora ultimate e allo stato grezzo avanzato. Libero. Prezzo base Euro 477.000,00. Offerta minima: Euro 357.750,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 762/2017

VAL LIONA (VI) - LOC. VILLA DEL FERRO, IN VIA SPINO N°38 (ORA VIA CHIESA 1/A) - APPARTAMENTO con posto auto coperto. L'appartamento è costituito al piano terra da angolo cottura-soggiorno, disimpegno,

bagno e camera a cui si aggiunge uno scoperto esclusivo con accesso indipendente. Il garage è interrato. L'accesso agli immobili avviene dalla strada pubblica attraverso un vialetto di accesso comune alle altre unità del fabbricato condominiale. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima: Euro 29.850,00. Vendita senza incanto 21/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 322/2017

VALBRENDA (VI) - LOCALITA' SAN NAZARIO, VIA DUREGONI, 5 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su porzione cielo-terra di **FABBRICATO RESIDENZIALE** (mq 145,48) **CON TERRENO PERTINENZIALE** (mq 292) **E TERRENO AGRICOLO** (mq 9.297). Occupato. Prezzo base Euro 81.090,00. Offerta minima: Euro 60.818,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 16:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 396/2020



VALDAGNO (VI) - CONTRADA CANILE, 7 - FABBRICATO RESIDENZIALE che si sviluppa su tre piani con corte antistante, ed annesso deposito e retrostante terreno. Libero. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima: Euro 34.313,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 382/2020

VALDAGNO (VI) - VIA CARMINI, 25Q - CASA A SCHIERA sviluppata su due piani fuori terra ed un piano interrato, si compone di ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze nella zona notte, tre bagni, taverna, ripostiglio, cantina e autorimessa doppia. All'esterno dispone inoltre di un poggiolo, un portico e di un giardino esclusivo di circa 96 mq. Occupato. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 539/2019

VALDAGNO (VI) - CONTRADA RIVE, 5 - L'UNITA' IMMOBILIARE si trova all'interno di un contesto rurale collinare tipico delle contrade della vallata del fiume Agno. Al civico n.5 della corte

comune si trova il portoncino di accesso all'unità, della superficie commerciale lorda di 115,50 mq. Si accede alla zona ingresso ove è presente il vano scala per l'accesso ai piani superiori. Il piano terra si sviluppa in due ambiti tra loro collegati, direttamente dall'ingresso si accede alla cucina abitabile di buone dimensioni e, attraverso quest'ultima, si giunge al pianerottolo del piano primo e da questi alla camera principale con superficie sufficiente ad ospitare un letto doppio. Direttamente collegati alla camera e raggiungibili attraversandola vi sono il bagno ed una seconda camera sufficiente per ospitare un letto singolo. Al terzo ed ultimo piano due locali accessori con soffitto in andamento con le falde di copertura. Occupato. Prezzo base Euro 92.900,00. Offerta minima: Euro 69.675,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 12:30. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 508/2018

VALDASTICO (VI) - LOCALITÀ FORNI, LUNGO VIA BARCAROLA, 42 - PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di complesso costituito da case affiancate. L'abitazione è costituita da 4 piani fuori terra. Il piano terra dove si sviluppa la zona giorno è composta da soggiorno, vano scala, cucina, antibagno e bagno; il primo piano è destinato alla zona notte mentre al secondo piano si trova la terrazza. Il terzo piano è una soffitta. L'immobile sviluppa una superficie catastale di 114,33 mq, con corte esterna esclusiva (non accessibile). Libero. Prezzo base Euro 17.850,00. Offerta minima: Euro 13.390,00. Vendita senza incanto 28/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 58/2015

VALDASTICO (VI) - VIA VALPEGARA, 52 - ABITAZIONE CON TERRENO pertinenziale adibito ad orto dotato di piccoli accessori, composto da, quanto all'abitazione, al piano S1, un locale cantina; al piano terra, un vano scala, un locale ingresso - disimpegno, un locale cucina, un locale soggiorno, un locale bagno; al piano primo, un vano scala, 2 locali camera; al piano secondo, un vano scala, 2 locali camera; al piano terzo, un locale soffitta. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 09:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 100/2019

VALLI DEL PASUBIO (VI) - VIA ROSI, SNC - LOTTO 5) RUDERE

di edificio di tipo residenziale/rurale di vecchio impianto, originariamente a 4 piani fuori terra con modesto scoperto fronte strada, inagibile poiché quasi completamente crollato. Originariamente era composto da 2 fabbricati distinti, uno a 3 e uno a 4 piani, con accesso da scala esterna. Libero (non agibile). Prezzo base Euro 17.025,00. Offerta minima: Euro 12.768,75. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 181/2020

VELO D'ASTICO (VI) - VIA MEDA DI SOPRA, 52 - LOTTO 2) Il lotto è costituito da un APPARTAMENTO BICAMERE. L'immobile risulta essere di antico impianto ed oggetto di diversi interventi nel corso del tempo tra i quali una importante ristrutturazione eseguita tra il 2007 e il 2010; l'appartamento risulta infatti completamente ristrutturato ed in buono stato manutentivo. L'unità ha accesso dal vano scale comune accessibile dalla corte interna ed è costituito da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un antibagno ed un corridoio. Esternamente di trova un terrazzino al quale si accede al locale dove c'è la centrale termica. Tale vano risulta abusivo e non sanabile a causa delle altezze. Al piano interrato ci sono due autorimesse. Le finiture sono di buona qualità e recenti, con muri intonacati e tinteggiati, pavimenti in ceramica, serramenti di legno con oscuri a libro alla vicentina, scale in marmo. Occupato. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 13:30. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 180/2019

VELO D'ASTICO (VI) - VIA TRENTO, 40 - ABITAZIONE posta sulla testata sud di un complesso immobiliare e si sviluppa su 2 piani fuori terra. Tramite un piccolo giardino di proprietà si ha accesso al piano primo dell'abitazione dove si sviluppa la parte residenziale composta da: soggiorno collegato con una piccola cucina con accesso ad un pogggiolo, un ripostiglio, due camere doppie e un bagno con antibagno. Al piano terra si trova una taverna, una cantina, un ripostiglio con bagno e a due vani, garage privo di portone d'ingresso. Occupato. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 08/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 479/2019

VICENZA (VI) - VIA BATTAGLIONE MONTE BERICO, 34A - APPARTAMENTO sito al quarto piano di un condominio costituito da diversi fabbricati, suddiviso in zona giorno (ingresso, disimpegno, soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzino, piccola stanza di servizio e bagno) e zona notte (disimpegno, camera doppia, camera singola e bagno). Al piano settimo, separata dall'unità principale, si trova la soffitta, identificata col numero 17 - scala B. Libero. Prezzo base Euro 90.225,00. Offerta minima: Euro 67.670,00. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 135/2020

VICENZA (VI) - VIA BORGO CASALE, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO bicamere disposto in "duplex" ai piani secondo e terzo del condominio "I Palazzetti" composto da dieci appartamenti e relative autorimesse. L'appartamento, con ingresso al piano terzo, è affacciato all'esterno su tre lati (est, sud ed ovest) avendo pertanto una buona esposizione, e, essendo all'ultimo e penultimo piano, gode anche di buona panoramicità. L'appartamento è costituito al piano terzo da una zona giorno di circa 44 mq con due terrazzi di cui uno di circa 31 mq esposto a sud ed uno di circa 5 mq sul lato est, e da un ripostiglio di circa 2 mq. Sono presenti due caminetti di cui uno all'interno della zona giorno ed uno all'esterno sull'ampio terrazzo. Dal piano terzo, attraverso una scala interna si accede al piano secondo dove si trovano un disimpegno di circa 7 mq, una camera di circa 17 mq che si affaccia su un terrazzo (esposto ad est) di circa 5 mq, un bagno di circa 7 mq, una seconda camera di circa 19 mq affacciata ad un terrazzo di circa 3 mq (esposto a sud est) con bagno di circa 4 mq. Le autorimesse sono al piano interrato: una è doppia con una superficie di circa 32 mq e l'altra singola con superficie di circa 16 mq. Occupato. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima: Euro 160.500,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 240/2014

VICENZA (VI) - STRADA DEL CAVALCAVIA, 67 - APPARTAMENTO al p1 condominio di tre piani fuori

terra, con seminterrato piano di cantine, lavanderia comune e garage, composto da piccolo ingresso, ampia zona giorno, cucina abitabile con loggia di servizio, due camere da letto e un bagno; scoperto condominiale di pertinenza arredato a verde; cantina al piano seminterrato. Occupato da parte esecutata. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 395/2019



VICENZA (VI) - VIA FERRETTO DE FERRETTI, 35 - Piena proprietà su APPARTAMENTO (circa 65 mq) sito al primo piano in un condominio di tre piani, edificato nei primi anni '30. E' così composto: angolo cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola. Annessa soffitta al terzo piano. E' presente inoltre un pogggiolo di circa 2 mq. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 433/2020

VICENZA (VI) - VIA FRATELLI CORONARO, 1 - APPARTAMENTO al piano primo così costituito: ingresso, cucina, zona pranzo-soggiorno (attualmente diviso in due da un tramezzo, in cui è stata ricavata un'altra stanza da letto), n. 3 camere da letto, una lavanderia, n. 2 bagni e un ripostiglio. Al piano interrato è presente una cantina. Occupato (il G.E. ha emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro 80.100,00. Offerta minima: Euro 60.075,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 14:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 8/2021

VICENZA (VI) - VIA GIOVANNI MARIA BERTELO, 86 INT.6 - APPARTAMENTO al piano secondo (superficie commerciale complessiva di mq. 75,90), oltre la comproprietà (per la quota, sopra indicata, di 165,875/1000) di manufatti (autorimesse/depositi) ubicati nell'area di pertinenza del fabbricato di cui fa parte l'appartamento medesimo. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso, soggiorno con piccolo pogggiolo, cucinino,

due camere, w.c. e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 44.900,00. Offerta minima: Euro 33.675,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 658/2013

VICENZA (VI) - VIA GIOVANNI VOLPATO, 36 - APPARTAMENTO ubicato al primo piano di un edificio condominiale di quattro piani, con autorimesse e cantine al piano terra. L'appartamento si compone di: ingresso, zona giorno suddivisa in cucina separata ed abitabile e sala pranzo-soggiorno, con accesso ad un terrazzo esposto a Nord-Ovest; zona notte con affaccio ad est, composta da due camere doppie, di cui una con terrazza; un bagno ampio e finestrato. L'autorimessa al piano terra, di circa 27,50 mq, è accessibile dallo scoperto condominiale e dalla Via Giorgio Corbetta. Occupato. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 414/2015

VICENZA (VI) - VIALE JACOPO DAL VERME, 136 - APPARTAMENTO al piano terra inserito in un fabbricato sviluppato su tre piani fuori terra e un piano interrato con **autorimessa** al piano terra, costituita da un fabbricato indipendente e **cantina** al piano interrato. L'appartamento è composto da tre vani in sequenza: un soggiorno, un ingresso/pranzo, una cucina, un corridoio sul quale si aprono un bagno e due camere e due accessi diretti dallo spazio esterno condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 11/04/22 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 5/2021

VICENZA (VI) - VIA L. EINAUDI, 21 - APPARTAMENTO di circa mq 103,86 al piano quarto con ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, tre camere e bagno finestrato. Occupato. Prezzo base Euro 38.391,00. Offerta minima: Euro 28.793,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 251/2017

VICENZA (VI) - VIA LUDOVICO ARIOSTO, 22 INT.5 - APPARTAMENTO tricamere al piano terzo composto da ingresso/disimpegno, locale soggiorno/cucina con poggiatesta, camera matrimoniale con bagno finestrato, camera singola con guardaroba e veranda, altra

camera e bagno cieco a servizio della zona notte. Autorimessa al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 99.900,00. Offerta minima: Euro 74.925,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 494/2017

VICENZA (VI) - CORSO PALLADIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terzo e quarto sottotetto con locale accessorio al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 570.000,00. Offerta minima: Euro 427.500,00. Vendita senza incanto 04/04/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 200/2016



VILLAVERLA (VI) - VIA 2 GIUGNO, 13 - APPARTAMENTO bicamere al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, zona pranzo-soggiorno, cucina, terrazzo (con accesso da cucina e zona pranzo), ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno, con **autorimessa** di pertinenza al piano terra con accesso diretto da area di manovra scoperta comune. Superficie commerciale totale circa mq 96,22. Occupato. Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 489/2019

VILLAVERLA (VI) - VIA CARDINALE ELIA DALLA COSTA, 31/B - LOTTO 2) UNITÀ RESIDENZIALE posta al piano secondo. L'appartamento è costituito da soggiorno/cucina con poggiatesta, 2 camere da letto, guardaroba, bagno e lavanderia. Ampio terrazzo nel lato sud. Tutti i locali sono finestrati e nel bagno c'è un lucernario apribile a soffitto. Al piano interrato è presente una cantina con bocca di lupo. Occupato. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima: Euro 63.281,25. **VIA CARDINALE ELIA DALLA COSTA, 31 - LOTTO 3) Quota di 1/2 su UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione salone di parrucchiera con accesso indipendente, composta

da laboratorio, antibagno, bagno e ripostiglio accessibile dall'esterno. Libero. Prezzo base Euro 7.950,00. Offerta minima: Euro 5.962,50. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 181/2020

ZUGLIANO (VI) - VIA BELVEDERE, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ai piani terra e primo oltre corte promiscua (a tutte le unità immobiliari del fabbricato) e autorimessa con ripostiglio al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 152.500,00. Offerta minima: Euro 114.375,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 83/2020

ZUGLIANO (VI) - VIA RIO, SNC - CANTINE al piano interrato di diverse metrature (trattasi ex lotti dal 12 al 22 e dal 24 al 29). Libero. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 214/2006

ZUGLIANO (VI) - VIA SAN BIAGIO, 4/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI BIFAMILIARE AFFIANCATA CON GARAGE E DEPOSITO di circa mq 189,70 lordi con accesso attraverso percorso pedonale da cui si raggiunge l'ingresso al piano terra, con portico, composto da ampio locale soggiorno, cucina abitabile e bagnetto con antibagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad ampi portici di circa mq. 33,65 lordi, di cui quello di maggiori dimensioni si trova sul retro e si collega direttamente all'ampio giardino interno di circa mq. 1.210,00. Al piano primo vi sono due camere, di cui una matrimoniale con loggia, uno studio con loggia, locale ripostiglio e due bagni, oltre a scala che conduce ai locali, non autorizzati, posti nel sottotetto costituiti da due stanze e servizio con doccia di circa mq. 43,62 lordi. Al piano interrato di circa mq. 102,43 lordi, raggiungibile da scala interna e dal garage, si trovano ampio locale uso cantina, ripostiglio, stileria, lavanderia, bagno e centrale termica. Oltre a garage doppio con ampio locale interno, raggiungibile tramite collegamento interno con l'abitazione e tramite rampa carrabile. Nell'area di ingresso

del garage, al piano interrato si trova locale deposito costituito da tettoia coperta. Classe energetica D. Occupato. Prezzo base Euro 371.450,00. Offerta minima: Euro 278.588,00. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 532/2019



ARZIGNANO (VI) - VIA FIUME, 98 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **NEGOZIO** (mq 33) al piano terra, oltre ad area esterna di proprietà esclusiva posta di fronte al negozio. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 13.855,00. Offerta minima: Euro 10.392,00. Vendita senza incanto 04/04/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 132/2021

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - PIAZZALE FIRENZE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STUDIO PROFESSIONALE, MINIAPPARTAMENTO, DEPOSITI E AUTORIMESSA DOPPIA, in un contesto condominiale: Trattasi della quota di 1/1 di immobile composto di ampio studio con miniappartamento posti ai piani primo e secondo con proprio accesso pedonale al piano terra, due cantine, vano tecnico e autorimessa doppia al piano interrato ubicato in Bassano del Grappa, in Piazzale Firenze n. 21 e accesso carraio da Via Galilei 32. Libero. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 405/2016

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA MONTE NOVEGNO, 7 INT.5 - LOTTO 1) UFFICIO di mq 137 al p1 con ingresso, locale uso ufficio, anti e wc, poggiatesta. Occupato. Prezzo base Euro 73.313,00. Offerta minima: Euro 54.985,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 15:30. **VIA MONTE NOVEGNO, 7 INT.2 - LOTTO 2) LABORATORIO** di mq 70 al p1 con ingresso, unico locale oltre ad anti, wc e poggiatesta. Occupato. Prezzo base Euro 34.163,00. Offerta minima: Euro 25.623,00. Vendita senza

incanto 23/03/22 ore 16:00. **VIA MONTE NOVEGNO, 7 INT.3 - LOTTO 3) UFFICIO** di mq 69 al p1 con ingresso, unico locale, anti, wc e poggolo. Occupato. Prezzo base Euro 36.375,00. Offerta minima: Euro 27.282,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 16:30. **VIA MONTE NOVEGNO, 7 INT.1 - LOTTO 4) UFFICIO** di mq 64,5 al p1 con ingresso e corridoio, due stanze uso ufficio, anti, wc e poggolo. Occupato. Prezzo base Euro 36.375,00. Offerta minima: Euro 27.282,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 17:00. **VIA MONTE NOVEGNO, 7 INT.7 - LOTTO 5) UFFICIO** di mq 103 al p1 con ingresso, unico locale uso ufficio, anti, wc e due poggoli. Libero. Prezzo base Euro 50.775,00. Offerta minima: Euro 38.082,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 17:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 202/2020

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA SCHIAVONETTI, 26/AE26/B - DUE NEGOZI AD USO COMMERCIALE tra essi comunicanti, di superficie complessiva pari a circa 45 mq, siti al piano terra di un edificio condominiale a destinazione d'uso mista, sito nel centro storico di Bassano del Grappa. I due vani principali sono dotati di vetrine e di finestre alte apribili, che garantiscono il corretto apporto di luce e aria dirette; gli impianti sono relativamente recenti. L'immobile è in buone condizioni di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 397/2020

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA SAN DANIELE, SNC - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: **SUB A: terreno agricolo** che si articola in 8 campi circa pianeggianti, tutti adiacenti tra loro e formanti un insieme regolare; **SUB B: corpo di fabbrica** costituito da una porzione commerciale/negoziato, una porzione residenziale/abitazione, una porzione ad uso annesso agricolo, una porzione ad uso annesso agricolo non censita. **SUB C: corpo di fabbrica** ad uso annesso agricolo. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima: Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 11:15. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 636/2010

DUEVILLE (VI) - FRAZIONE POVOLARO, LOC. PIASTRONI, VIA MAROSTICANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

FABBRICATO con ristorante al piano terra, albergo al piano primo, locali accessori al piano seminterrato, rimessa sempre al piano seminterrato e scoperto esclusivo (adibito in parte ad ingressi e parcheggio ed in parte a verde), oltre due terreni adiacenti (tenuti a verde alberato). Occupato. Prezzo base Euro 746.500,00. Offerta minima: Euro 559.875,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 635/2018

GAMBELLARA (VI) - VIA CALDERINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' COMMERCIALE uso ristorante pizzeria, con locali accessori al piano interrato e porzione di ampliamento al grezzo, con mini appartamento confinante al piano terra ed appartamento bicamera al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 226.500,00. Offerta minima: Euro 169.875,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 731/2015

LUSIANA CONCO (VI) - FRAZIONE VELO DI LUSIANA, VIA GIARETTA, 10 - MAGAZZINO artigianale con area scoperta esclusiva sistemata a piazzale di mq 753,01 su un unico piano fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 102.700,00. Offerta minima: Euro 77.050,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Baggio tel. 0445531690. Rif. RGE 276/2019

MARANO VICENTINO (VI) - VIA STAZIONE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO COMMERCIALE AD USO RISTORANTE oltre terreno a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 97.312,50. Offerta minima: Euro 72.984,38. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 101/2018

NOVE (VI) - VIA BRENTA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE RICETTIVO CON ANNESSO DISTRIBUTORE DI CARBURANTI E TERRENO LIMITROFO

EDIFICABILE ricettivo. Trattasi di complesso edilizio avente una superficie lorda di circa mq. 814,60, costituito da immobile ricettivo con annesso distributore di carburanti e terreno limitrofo edificabile ricettivo avente una superficie lorda di circa mq. 10.113,00. La struttura ricettiva, con ingresso dal piazzale in cui si trova il distributore, è così composta: - al piano interrato: ampia cantina, due vani ad autorimessa, sgombero e centrale termica; - al piano terra: ingresso, sala bar, sala ristorante, cucina, antibagno con w.c. ed antibagno con due w.c.; - al piano primo: corridoio che distribuisce sei camere ospiti con bagno privato ciascuna ed appartamento indipendente con quattro vani e bagno finestrato. Il distributore di carburante è composto da pensiline con relative colonnine erogatrici, con ufficio e servizio adiacente l'ingresso alla struttura ricettiva ed impianto di autolavaggio. A nord e ad ovest si sviluppa ampio terreno di pertinenza di circa mq. 8.000,00. Classe energetica E. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 490.000,00. Offerta minima: Euro 367.500,00. Vendita senza incanto 04/04/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 688/2015

NOVE (VI) - PIAZZA DE FABRIS, 75-76 - COMPENDIO, costituito da un'abitazione, un negozio e due opifici/laboratori con magazzini ed accessori (superficie commerciale complessiva di mq 1050). Prezzo base Euro 242.000,00. Offerta minima: Euro 181.500,00. Vendita senza incanto 30/03/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 278/2018

POJANA MAGGIORE (VI) - LOCALITA' CAGNANO, VIA SCAVEZZA, 13 - LOTTO 3) COMPENDIO UNICO DI IMMOBILI DESTINATI ALL'ALLEVAMENTO DI SELVAGGINA, composto da capannoni avicoli, oltre a tettoie e gabbie metalliche, con relative aree di pertinenza, fabbricati rurali (anche ad uso abitativo), ricoveri attrezzi e terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima: Euro 34.650,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 142/2015

SCHIO (VI) - FRAZIONE MAGRE', VIA SAN CRISTOFORO, 48/50 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **IMMOBILE COMMERCIALE CON MAGAZZINO ED APPARTAMENTO**. Trattasi di immobile per attività commerciale al piano terra (ex negozio di vendita lampadari ed illuminotecnica) con annessi e collegati un magazzino al piano terra e primo e due locali al piano interrato, oltre ad appartamento che si sviluppa ai piani primo e secondo ed oltre un piano interrato adibito a magazzino/cantina. Libero. Prezzo base Euro 380.250,00. Offerta minima: Euro 285.187,50. Vendita senza incanto 07/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 240/2018

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA SOLE, 25/27 - CAPANNONE a forma di ferro di cavallo precedentemente utilizzato come deposito per il legname, falegnameria e annesso punto vendita/esposizione. In stretto collegamento al fabbricato artigianale vi è un alloggio residenziale fornito di garage. Il fabbricato nel complesso risulta in uno stato fatiscente e di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 604.000,00. Offerta minima: Euro 453.000,00. Vendita senza incanto 22/02/22 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 24/2020

THIENE (VI) - LOCALITA' VIANELLE, VIA LOMBARDIA, 48 - LOTTO 1) NEGOZIO al p. T composto da locale negozio, antibagno, bagno e disbrigo/deposito. Locale magazzino al p. interrato raggiungibile sia dall'interno del negozio che dall'esterno attraverso parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.625,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 7.875,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. **LOCALITA' VIANELLE, VIA LOMBARDIA, 40 - LOTTO 2) NEGOZIO** al p. T composto da 2 locali negozio, ufficio, disimpegno, corridoio, vani scala di accesso all'interrato, 2 anti w.c. e w.c. Due locali magazzino al piano interrato raggiungibili sia dall'interno

del negozio che dall'esterno attraverso parti comuni. Libero. Prezzo base Euro 145.500,00. Offerta minima: Euro 109.125,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 265/2018

VAL LIONA (VI) - LOCALITA' Pederiva, VIA SETTE MARTIRI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO ARTIGIANALE CON AREA PERTINENZIALE. Occupato. Prezzo base Euro 132.187,50. Offerta minima: Euro 99.140,63. Vendita senza incanto 25/03/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 630/2018

VELO D'ASTICO (VI) - VIA MEDA DI SOPRA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Il lotto è costituito da una **UNITA' COMMERCIALE ADIBITA A BAR PIZZERIA.** L'immobile risulta essere di antico impianto ed oggetto di diversi interventi nel corso del tempo tra i quali una importante ristrutturazione eseguita tra il 2007 e il 2010; l'immobile infatti si presenta in buono stato manutentivo con buone finiture. Alcune parti del fabbricato risultano però ancora originarie. L'unità si sviluppa su più livelli: il piano interrato è costituito da locali accessori al bar, centrale termica, ingresso da corte interna (sdoppiato in due stanze), corridoio, cantina e sala frigo; il piano terra è costituito da due sale per la ristorazione, una sala bar, una cucina, servizi igienici divisi per dipendenti e per gli utenti. Da una scala interna si raggiunge il primo piano dove troviamo un'ulteriore sala e ulteriori servizi igienici. L'unità è fornita di una buona superficie a parcheggio esclusivo ricavato sui terreni in proprietà di cui ai mappali 485, 607 e 688. Le finiture sono di buona qualità e recenti, con muri intonacati e tinteggiati, pavimenti di vario genere (mattonelle di veneziana originarie per la sala bar e di ceramica per il resto), serramenti di legno con oscuri a libro alla vicentina, scale in marmo. Vi è una predisposizione per il solare termico anche se attualmente non risulta funzionante. Occupato. Prezzo base Euro 343.000,00. Offerta minima: Euro 257.250,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 180/2019

VICENZA (VI) - VIA MEDICI, 36/40e42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO composto da una struttura ricettiva a destinazione d'uso albergo/ristorante, sito in Via Medici n° 36 e da un fabbricato adiacente all'albergo ad uso residenziale, sito in Via Medici n° 40-42. L'immobile è stato costruito nel periodo ante '67 (escludendo la sala ristorante del ristorante che è stata realizzata nel 1993) ed è composto da due blocchi: A- Struttura ricettiva a destinazione d'uso albergo/ristorante denominata "Albergo Adele" composta da 2 corpi edilizi rispettivamente di 3 e 6 piani fuori terra e locali magazzino al livello interrato. B- Fabbricato ad uso residenziale adiacente all'albergo composto da 6 unità abitative su 3 piani fuori terra. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 745.000,00. Offerta minima: Euro 558.750,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Delegato IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 44/2019

VICENZA (VI) - VIA VECCHIA FERRIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) **LABORATORIO** al piano terzo e **sei posti auto** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 158.414,06. Offerta minima: Euro 118.810,55. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 15:00. **LOTTO 3) LABORATORIO** al piano quarto e **quattro posti auto** al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 152.085,94. Offerta minima: Euro 114.064,45. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 16:00. **LOTTO 15) LABORATORI** al piano terra al grezzo interno in corso di costruzione e **n. 10 posti auto coperti** al piano primo e **n. 2 posti auto scoperti** al piano terzo. Libero (ad eccezione di alcuni posti auto). Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima: Euro 236.250,00. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elena Mistrorigo tel. 0444960691. Rif. FALL 11/2018

ZERMEGHEDO (VI) - VIA MICHELANGELO, 3 - LOTTO 1) **UFFICIO** sito al piano primo,

inserito all'interno del complesso immobiliare "TRISCOM", con accesso dall'area di corte comune percorrendo il vano scale e quindi la terrazza; si compone al suo interno da due spazi direzionali, ripostiglio e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 18.141,00. Offerta minima: Euro 13.606,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 156/2013



CRESPADORO (VI) - VIA CONTE, SNC - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI con superficie catastale complessiva di mq 8378. Libero. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima: Euro 7.875,00. **VIA FERRAZZA, SNC - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** con superficie catastale complessiva di mq 3439. Libero. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 03/03/22 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 228/2016

MALO (VI) - VIA BARTOLOMEO COLLEONI, SNC - LOTTO 6) Letto di **TERRENO** di modeste dimensioni di ca. 70 mq recintato, attualmente adibito ed utilizzato come corte di un edificio cielo/terra a 2 unità, di altra proprietà, derivato dalla ristrutturazione, all'inizio degli anni '90 di un edificio di vecchio impianto. Il lotto è accessibile solamente dai rispettivi piani terra delle singole abitazioni. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima: Euro 2.812,50. Vendita senza incanto 11/03/22 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 181/2020

ROSSANO VENETO (VI) - VIA SANTA MADRE TERESA DI CALCUTTA - TERRENI facenti parte di lottizzazione a destinazione commerciale, con cessioni da effettuarsi a terzi. All'aggiudicatario verrà assegnato il lotto 3 di superficie catastale di 1.024 mq. Libero. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima: Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 10:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rosa Pedrazzoli tel. 0424523208-3332282622. Rif. RGE 309/2018

TEZZE SUL BRENTA (VI) - FRAZIONE GRANELLA - TERRENO EDIFICABILE di forma regolare ed andamento pianeggiante, libero e perimetrato con recinzione in rete metallica e rete da cantiere, pronto

per l'edificazione, costituito da sette mappali affiancati, ricade in "Zona C2/PP1 (denom. P.P. "Contrada Cavazzoni") - Piano di Lottizzazione Convenzionato - Zone a prevalente destinazione residenziale, non urbanizzate e/o parzialmente urbanizzate. Libero. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima: Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 18/02/22 ore 09:55. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 284/2018



VAL LIONA (VI) - FRAZIONE SAN GERMANO DEI BERICI, VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1A) 22 LOTTI DI TERRENO adiacenti di mq 41.877 catastali, nella lottizzazione denominata "Il Castello". Occupato con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 399.000,00. Offerta minima: Euro 299.250,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 09:40. **LOTTO 1B) 6 LOTTI DI TERRENO** adiacenti adibiti a fondo agricolo - prato e uliveto - di mq 27.031 catastali. Occupato con titolo non opponibile alla procedura e all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima: Euro 46.875,00. Vendita senza incanto 07/03/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 34/2020

TRIBUNALE DI VICENZA
(ex Bassano del Grappa)
www.tribunalebassanodelgrappa.it
www.astalegale.net

ABITAZIONI E BOX

VALDASTICO (VI) - CONTRADA PEDESCALA, TOPONOMASTICAMENTE IN VIA MAZZINI, 7 - LOTTO 1) **ABITAZIONE SINGOLA** (superficie commerciale complessiva di mq 255), su due piani sottostrada (in entrambi i casi con superficie inferiore a quella che il fabbricato occupa fuori terra) e quattro piani fuori terra, facente parte di un complesso immobiliare del tipo case a schiera. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 10:30. Custode Giudiziario Geom. Giacomo Mercadante tel. 042432697 - 335 1364447. Rif. RGE 141/2010



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 89
Gennaio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)