



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BEDONIA (PR) - LOCALITA' SPORA, 27 - LOTTO 1) A) UNITA' IMMOBILIARE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente appartamento (mappale 367 sub. 3) posto al piano primo, composto da ingresso/corridoio con armadio a muro, quattro camere, soggiorno (in catasto indicato come "dispensa"), cucina, due bagni, due terrazzi, con sovrastante sottotetto, il tutto con accesso da scala esterna in proprietà, che dal piano terreno conduce al primo piano e al piano sottotetto; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) ADIACENTE APPEZZAMENTO DI TERRENO** (mappale 368) su cui insiste un fabbricato ad uso ricovero attrezzi e mezzi (non censito in Catasto Fabbricati) Prezzo base Euro 16.163,30.

Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 38/2017 **PAR774008**

BORE (PR) - LOCALITA' I FIORI, STRADA COMUNALE DEI FIORI, N.4 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto disposto su tre livelli (piani terreno, primo e secondosottotetto) destinato a civile abitazione, con annessa area cortilizia di pertinenza, con precisazione che una porzione del fabbricato risulta edificata su area di terzi; pertanto restano esclusi dalla presente vendita una porzione del ricovero attrezzi agricoli e della cantina al piano terreno, una porzione del bagno e delle camere site a nord est al piano primo e una porzione del sottotetto. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 55/2009 **PAR774010**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' PONTECODOGNA, VIA DELLA POSTA, 5 - CASA DI ABITAZIONE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente la porzione sud, con annessi pertinenziali cottile e giardino, sviluppatosi tra piano seminterrato, terra, primo, oltre al sottotetto (tra loro collegati

da scala interna) composta da autorimessa e locali accessori al piano seminterrato, soggiorno, cucina, servizi, porticato e balcone al piano terra, tre camere disimpegno, bagno e due balconi al piano primo. Prezzo base Euro 272.812,50. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Braschio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 25/2014 **PAR774005**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



COLORNO (PR) - VIA POTAGER, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Infermieri", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al secondo piano, composto da disimpegno, cucina, tre camere, bagno e balcone, con le seguenti pertinenze: - una cantina al piano seminterrato del medesimo edificio; - una legnaia posta al piano terreno di fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 50/2019 **PAR772857**



CORNIGLIO (PR) - LOCALITÀ BEDUZZO, CASE PELLINGHELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina e tinello; - al primo piano: tre camere e bagno; - al piano sottotetto: due ripostigli, lavanderia e terrazzo; con fabbricatello accessorio adibito a forno e legnaia e con annessa area a uso prato. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 203/2016 **PAR774000**

FIDENZA (PR) - VIA FLEMING, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI comprese in un edificio condominiale elevato di tre piani fuori terra, oltre al terreno ed al seminterrato, costituite da

un **APPARTAMENTO** al piano terzo **ED ANNESSA CANTINA** nel seminterrato e da una autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 97/2018 **PAR773993**

FIDENZA (PR) - VIA IV NOVEMBRE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PER DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO CON CANTINA ubicato al piano 4° dello stabile condominiale. L'unità immobiliare fa parte di un condominio composto da un edificio con due corpi scala e due ingressi, uno su Via IV Novembre n.60 e l'altro su Via Trieste n.8. Prezzo base Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Maestri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 161/2019 **PAR773997**

FIDENZA (PR) - VIA ROSOLINO PILO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale denominato "Condominio Roberto" posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due ripostigli, disimpegno, due camere e balcone, con una cantina (costituita da due vani) e due autorimesse di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta

Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 211/2019 **PAR774034**

FORNOVO DI TARO (PR) - FRAZIONE RESPICCIO, STRADA LA COSTLA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio disposto sui piani terreno, primo e secondo (in relazione alle quali per una più attuale descrizione si rinvia alla perizia), e precisamente: - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (mappale 116 sub. 4) al primo piano, composto (secondo la planimetria catastale) da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere e bagno; - **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (mappale 116 sub. 5) al secondo piano, composto (secondo la planimetria catastale) da disimpegno, cucina, due camere e portico; - **EX STALLA** al piano terreno con sovrastante ex fienile, con pozzo nell'area cortilizia (mappale 116 sub. 6) ; unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) FABBRICATO COMPOSTO DA AUTORIMESSA CON PORTICO** al piano terreno e sovrastante ex fienile (mappale 117); **C) FABBRICATO COMPOSTO DA DUE LOCALI DI DEPOSITO**, forno, servizio e porticato al piano terreno e locale al piano sottotetto (mappale 118); **D) TERRENO AGRICOLO** circostante (mappale 132). Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 27/2019 **PAR774041**

FORNOVO DI TARO (PR) - VIA SOLFERINO, 42 - UNITÀ

IMMOBILIARE facente parte di fabbricato condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** posto al quarto piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere due disimpegni, due ripostigli, due bagni e tre balconi, con pertinenti vano di cantina al piano primo e una rimessa in fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 35.859,38. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 283/2013 **PAR772871**

LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE COZZANO, STRADA MADONE, 10 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta al piano terreno da soggiorno e cucina; al primo piano: disimpegno da camera e bagno; al secondo piano da camera e ripostiglio, con annessa area cortilizia in lato nord-est. Prezzo base Euro 24.187,50. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 312/2016 **PAR774003**

MEDESANO (PR) - LOCALITÀ RAMIOLA, VIA SAN MARTINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e quattro balconi, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 263/2018 **PAR772861**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA MATTEOTTI, 28/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Marconi", posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e balcone, con cantina



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

e autorimessa di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 108/2018 **PAR772897**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE CAMPORA, VIA FOSSA, 13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo (mansardato), composto da tinello, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 12.262,50. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 153/2016 **PAR772869**



NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA CASTELMOZZANO, 18 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto, disposta su piano terreno, primo e secondo collegati da scala interna, composta da al piano terreno: portico, ingresso, cucina e soggiorno; al primo piano: loggia, camera e bagno; al secondo piano: camera con annessa cantina al piano interrato, distribuita in due locali. Prezzo base Euro 10.783,13. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2016 **PAR774007**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA LODRIGNANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 120, p. terra. Fabbricato di civile abitazione che si sviluppa su più piani realizzato in parte in pietra e in parte in muratura tradizionale. Si sviluppa al piano terra con locali ad uso soggiorno, cucina, ripostiglio/sottoscala e vano

scala, il locale ad uso soggiorno confina ed è comunicante con un locale ad uso sala (catastalmente censito al F. n. 83 M. 152 Sub. 3 categoria C/3) non oggetto di esecuzione immobiliare. Al piano primo vi sono locali ad uso bagno, due camere da letto e disimpegno e vano scala, di cui il locale ad uso bagno ed il disimpegno/vano scala sono gravati da diritto d'uso in favore dell'unità immobiliare posta al piano secondo. **AUTORIMESSA** di mq. 47. **TERRENO SEMINATIVO** di mq. 50. **TERRENO AREA RURALE** di mq. 190. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 230/2019 **PAR773370**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE MEDIANO, LOCALITÀ RIPA PAVONE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA INTERA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE CIVILE INDIPENDENTE elevata di due piani fuori terra, comprensiva di accessori in corpo edilizio secondario elevato di un solo piano fuori terra oltre piano seminterrato e area cortilizia di pertinenza; **OLTRE ALLA QUOTA DI 1/3 DI PROPRIETÀ DI AREA URBANA D'ACCESSO** comune con diritti di passaggio di altre proprietà e carico-scarico merci. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista delegato alla vendita Avv. Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 63/2019 **PAR772887**

NOCETO (PR) - LOCALITÀ SANGUINARO, VIA NAZIONALE EMILIA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: - APPARTAMENTO ubicato al piano terreno rialzato nel complesso immobiliare sito nel Comune di Noceto (PR), Loc. Sanguinaro, a sud della Via Nazionale Emilia al numero civico n. 88; - **CANTINA** posta al piano seminterrato; - **AUTORIMESSA** nel fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 58.725,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vanessa Di Bella. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 20/2019 **PAR773990**

NOCETO (PR) - VIA MATTEOTTI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, facente parte di edificio condominiale denominato "Residenza Casa Gialla", di civile abitazione, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, camera, bagno, disimpegno, loggia e due balconi, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagues. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 198/2017 **PAR774027**

PARMA (PR) - VIA GIUSEPPE ROMITA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DUE AUTORIMESSE E UNA CANTINA poste al piano seminterrato, facenti parte di edificio denominato "Condominio Eurosia". Prezzo base Euro 45.500,00. **LOTTO 5) UN'AUTORIMESSA E UNA CANTINA** poste al piano seminterrato, facenti parte di edificio denominato "Condominio Eurosia". Prezzo base Euro 24.500,00. **LOTTO 6) UN'AUTORIMESSA E UNA CANTINA** poste al piano seminterrato, facenti parte di edificio denominato "Condominio Eurosia". Prezzo base Euro 26.500,00. **LOTTO 7) UN'AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato, facente parte di edificio denominato "Condominio Eurosia". Prezzo base Euro 47.000,00. **LOCALITÀ CORCAGNANO, PZZA MASSIMO PIANFORINI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio La Piazzetta", posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 67.500,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio La Piazzetta", posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone, con cantina e autorimessa di

ptinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 51.500,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio La Piazzetta" posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 67.500,00. **LOCALITÀ PILASTRELLO, STRADA MONTECHIARUGOLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 13.600,00. **LOTTO 12) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 10.400,00. **LOTTO 13) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 9.100,00. **LOTTO 14) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 10.400,00. **LOTTO 15) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 10.400,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2019 **PAR773792**

PARMA (PR) - LOCALITÀ CORCAGNANO, VIA TOMBA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO di civile abitazione, sito al piano primo oltre il rialzato, composto da: soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due camere e due balconi, con annesso un vano cantina al piano seminterrato; **B) AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 160/2019 **PAR773995**

PARMA (PR) - FRAZIONE IL MORO, VIA IL CONVOGLIO, 10 -

LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Alessia", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con area in proprietà ad uso giardino e con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 110.400,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 193/2015 **PAR772866**

PARMA (PR) - VIA LA SPEZIA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AUTORIMESSA di mq. 21, posta al piano interrato di edificio condominiale denominato "Condominio Alessandra". Prezzo base Euro 12.500,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** di mq. 17, posta al piano interrato di edificio condominiale denominato "Condominio Alessandra". Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 210/2019 **PAR773772**

PARMA (PR) - LOCALITÀ RONCOPASCOLO, STRADA CORTE DELLE GRAZIE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del complesso immobiliare denominato "Antica Corte Le Grazie" costituito da un edificio centrale, un edificio a solo piano terreno a sud, e due edifici condominiali ad est tra loro collegati nel piano interrato (denominati "Corpo A" quello a sud e "Corpo B" quello a nord), il tutto con annesse le relative aree di pertinenza, e precisamente: a) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo "B" del suddetto Complesso immobiliare: un **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto al piano primo, costituito da tre vani (2,5 vani catastali) oltre ingresso, bagno e loggia; Superficie commerciale ragguagliata: mq 58b-c) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo "B" del suddetto Complesso immobiliare: un'unità immobiliare adibita ad ufficio, posta al piano terreno, costituita da tre vani oltre servizi, terrazzo e con annessa un'**AUTORIMESSA** pertinenza nell'interrato e in uso esclusivo due porzioni di area esterna cortilizia, rispettivamente

in lato nord e in lato sud dell'unità stessa. Con precisazione che l'unità immobiliare destinata ad abitazione (sub 13) e quella destinata ad ufficio (sub.5) risultano tra loro collegate da una scala di collegamento interna, e attualmente utilizzate come un'unica abitazione e che i relativi impianti risultano unici per entrambe le particelle. Prezzo base Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 338/2017 **PAR773450**



PARMA (PR) - FRAZIONE VICOMERO, STRADA PARATOIA, 26/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Beatrice", posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 272/2017 **PAR772855**

PARMA (PR) - LOCALITÀ VIGATTO, STRADA MARTINELLA, 302 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI EDIFICIO CONDOMINIALE, E PRECISAMENTE APPARTAMENTO occupante l'intero secondo piano (escluso il vano scala comune), composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, con le seguenti pertinenze: - cantina posta al piano seminterrato del medesimo fabbricato; - autorimessa e posto auto coperto posti al piano terreno di fabbricatello in corpo staccato. Prezzo base Euro 87.500,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore

Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 185/2019 **PAR773758**

PELEGRINO PARMENSE (PR) - STRADA PIETRA SPACCATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato e terreno, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: ingresso, due camere, bagno, autorimessa, cantina e centrale termica; - al primo terreno: soggiorno, tinello, cucinotto, due camere, due bagni e disimpegno; con area di pertinenza ad uso giardino. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 206/2019 **PAR773770**

POLESINE PARMENSE (PR) - VIA ROMA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE realizzato in muratura tradizionale che si sviluppa su due livelli ed un terzo composto da un solo sottotetto non agibile. L'immobile è dotato di area cortilizia di circa Mq. 9. Prezzo base Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega tel. 0521284499. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 201/2018 **PAR773989**

POLESINE ZIBELLO (PR) - VIA FILIPPO MELLONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE sito al piano primo di edificio condominiale con annessa cantina/lavanderia ed autorimessa al piano seminterrato;. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 208/2019 **PAR772894**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE

PARMENSE, LOCALITÀ ONGINA, 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRENDE: A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: due cantine, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, autorimessa e portico; al primo piano: cucina, tre locali, bagno, disimpegno e loggia; **B) FABBRICATO ACCESSORIO**, disposto sui piani terreno e primo, composto da autorimessa, legnaia, ex pollaio e portico al piano terreno; ex fienile al primo piano; il tutto con area di pertinenza; **C) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 152/2015 **PAR772868**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE ZIBELLO, PIAZZA GIOVANNINO GUARESCHI N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposta sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: soggiorno con cucina, disimpegno, ripostiglio e bagno; - al primo piano: due camere e bagno; - al secondo piano: camera e lavanderia (trasformata in bagno); con annesso piccolo cortile al piano terreno, attraverso il quale si accede ad una cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 342/2017 **PAR772856**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE STAGNO, VIA PRATI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO civile da terra a tetto con fabbricatelli accessori e due appezzamenti di terreno fra loro adiacenti. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Pia Pellegrino. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 130/2019 **PAR773367**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA ADHEMAR, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al piano primo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, in parte non ultimato, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, disimpegno, camera, bagno e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 72. Prezzo base Euro 36.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al piano primo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno e camera. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 57. Prezzo base Euro 26.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**, posto al piano secondo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, due bagni, due disimpegni, due camere e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 93. Prezzo base Euro 41.000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO**, posto al piano terzo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, bagno, disimpegno, camera e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 72. Prezzo base Euro 36.000,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO**, posto al piano terzo di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, due bagni, due disimpegni, due camere e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 91. Prezzo base Euro 45.000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO**, occupante l'intero piano sottotetto di edificio condominiale in corso di ristrutturazione, composto da soggiorno/pranzo, bagno, ripostiglio, camera, locali ad uso soffitta e terrazzo. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 87. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 212/2017 **PAR772956**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE CORRIDONI N. 12, ANGOLO VIA F. PETRARCA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO RESIDENZIALE, situato all'interno di complesso immobiliare condominiale. L'unità immobiliare è collocata al primo piano e dotata di accessoriaria cantina al piano interrato, della superficie lorda totale di circa mq.94 e risulta composto da: atrio d'ingresso, cucina con balcone, pranzo - soggiorno con balcone, corridoio, due camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Avv. Eletta Tucci. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 217/2019 **PAR772896**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano secondo con annessa una cantina sita al piano seminterrato situata nell'edificio condominiale denominato "Condominio Berenini". Appartamento posto al piano secondo, della consistenza di n. 4 vani catastali (un ingresso disimpegno, una cucina, un soggiorno, una camera da letto e un bagno), con annessa cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 41.300,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Milioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 225/2019 **PAR773368**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA LINDORI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, facente parte del Condominio Silvia, posto al piano rialzato comprensivo di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, un bagno e due balconi, -cantina posta al piano seminterrato, -autorimessa posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 45.300,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianmario De

Troia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 202/2019 **PAR772902**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PUCCINI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Via Puccini 2A", posto al piano quarto, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e due balconi, con cantina di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 223/2019 **PAR773775**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA SAN MARTINO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO di civile abitazione, composto da soggiorno, cucina, un bagno, due camere, con annesso un vano cantina al piano seminterrato; **B) AUTORIMESSA** posta al piano terra. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Sacchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 199/2019 **PAR772890**

SAN SECONDO PARMENSE (PR) - VIA NAZARIO SAURO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati ad est e ovest, sviluppatosi sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, cantina (utilizzata come cucina), lavanderia, ripostiglio e autorimessa; - al primo piano: soggiorno, cucina e bagno; - al secondo piano: due camere e locale di sgombero (utilizzato come camera). Prezzo base Euro 104.250,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2017 **PAR774002**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SAN NAZZARO, VIA FILIPPINA OVEST, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato di due piani fuori terra, oltre a sottotetto, con annessa piccola porzione di area cortilizia di pertinenza e una autorimessa. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 27/01/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 262/2018 **PAR773448**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SISSA, VIA FERRARI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano di edificio condominiale, composto da ingresso/corridoio, cucina, tre camere e bagno, con soffitta al terzo piano e cantina al piano seminterrato come pertinenze. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 322/2017 **PAR773777**

SORAGNA (PR) - LOCALITA' CARZETO, VIA CARZETO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO CIVILE abitazione. Appartamento A/3 posto al piano primo di edificio condominiale facente parte del Condominio "Carzeto". Pertinenze posto auto in uso esclusivo nel terreno su cui insiste il fabbricato. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona

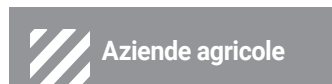
Gnoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 205/2019 **PAR772893**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITA' SORBOLO, FRAZIONE CASALONE, STRADA DEL CANALE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di complesso denominato "Condominio Lorella", e precisamente, nell'edificio "Lotto 1", posto al piano terzo, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, due ripostigli, disimpegno, loggia e balcone, con cantina di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 267/2018 **PAR774040**

SORBOLO (PR) - FRAZIONE SORBOLO, VIA ARTEMIO PISI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, unità immobiliare facente parte di edificio denominato "Condominio Moon", posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio e balcone, con autorimessa di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 204/2019 **PAR773766**

TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, VIA ANNA MAGNANI, 2-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Luciana", posto al piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, ripostiglio e balcone, con cantina e posto auto di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 41.500,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG

di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2019 **PAR773791**



BARDI (PR) - LOCALITA' MURELLI DI CREDAROLA, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, disposto sui piani interrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: - al piano interrato: cantina, ripostiglio e legnaia; - al piano terreno: soggiorno, cucina, bagno e balcone; - al primo piano: due camere e ripostiglio, con area cortilizia di pertinenza, su cui insiste un forno; **B) CINQUE EDIFICI STACCATI**, elevati di un solo piano fuori terra, di cui due destinati a stalle, due destinati a ricovero attrezzi e magazzino e uno utilizzato come forno, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 52/2019 **PAR772862**



BEDONIA (PR) - VIA GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) NEGOZIO adibito a forno di mq. 93 (opificio), sito al piano terreno con annesso ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 250/2017 **PAR772870**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SPIGAROLO, STRADA TRAVERSANTE PASSERA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO RICETTIVO, COMPOSTO DA: A) FABBRICATO PRINCIPALE, disposto sui piani terreno, primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna, costituito da: - porzione ad uso ad uso ricettivo, comprensiva di sei camere con

relativi bagni, quattro bilocali, ufficio e locali ad uso deposito; - porzione ad uso ad uso ristorativo, al piano terreno, con cucina, sala, due porticati, forno e servizi igienici; **B) FABBRICATO PERTINENZIALE ACCESSORIO**, elevato di un solo piano fuori terra, comprensivo di deposito, centrale termica e cella frigo; con area di pertinenza; **C) TERRENI AGRICOLI ADIACENTI ALL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA**. Prezzo base Euro 685.000,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 153/2019 **PAR772880**

COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' LEMIGNANO, VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE elevato di un piano fuori terra, in stato di abbandono, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2019 **PAR773790**

FIDENZA (PR) - VIA LUIGI EINAUDI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente area urbana ad uso posto auto, posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 1.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente area urbana ad uso posto auto, posta nell'area cortilizia. Prezzo base Euro 1.687,50. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 221/2018 **PAR773706**

FONTEVIVO (PR) - LOCALITA' BIANCONESE, ZONA INDUSTRIALE CEPIM, VIA ATENE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **LOTTO 1) FABBRICATO** da terra a tetto di mq. 2.236 circa, disposto sui piani terreno e primo, costituito da: locali ad uso magazzino/deposito con uffici e servizi; appartamento ad uso abitazione del custode, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Area cortilizia di pertinenza di mq. 3.125 circa. Prezzo base Euro 966.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2019 **PAR773789**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASE SCHIANCHI, STRADA RIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente, UFFICIO al piano terreno, composto da due locali, bagno con antibagno, ripostiglio e portico dotato di forno, con locale sottotetto al primo piano (accessibile tramite scala a pioli). Prezzo base Euro 37.500,00. **STRADA CASE SCHIANCHI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio condominiale, e precisamente, **CINQUE CANTINE/ LOCALI DI DEPOSITO** site al piano seminterrato, con porzione di area esterna. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 43/2019 **PAR773986****

PARMA (PR) - LOCALITA' VIGATTO, STRADA MARTINELLA, 302/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A) PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE (mappale 516 subb. 1 e 2), elevata di un solo piano fuori terra, composta da più corpi di fabbrica tra loro adiacenti e in parte comunicanti, composta da quattro locali ad uso deposito, due locali ad uso laboratorio ed un ufficio; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota

di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) FABBRICATO AD USO DEPOSITO**, da terra a tetto, elevato di un solo piano fuori terra, composto da un locale con adiacente tettoia, con area cortilizia di pertinenza (mappale 104 sub. 3); **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA**, dell'estensione di mq. 90 (mappale 156). Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 185/2019 **PAR773757**

PARMA (PR) - VIA TORELLI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE CON ANTISTANTE AREA PRIVATA DI ESCLUSIVA proprietà adibita a parcheggio, quale pertinenza, facente parte di edificio denominato "Condominio Torelli", e precisamente LOCALE AD USO COMMERCIALE (di mq. 484), attualmente adibito a filiale per servizi finanziari, disposto sui piani terreno e seminterrato, collegati tra loro da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, due locali, corridoio, bagno con antibagno; - al piano seminterrato: due locali di servizio, locali tecnici, due locali ad uso archivio, servizi igienici con spogliatoi, corridoio, ripostiglio, due bagni e disimpegno. Prezzo base Euro 1.038.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 189/2019 **PAR773763**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIALE XXV APRILE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su complesso immobiliare costituito da: A) COMPLESSO PRODUTTIVO (mappale 327 sub. 1) composto da: - corpo officine in lato nord, con blocco spogliatoi e servizi igienici; - locali di magazzino e deposito sul confine ovest; - officina in lato sud-ovest, con adiacente tettoia (mappale 612); - tettoia e deposito sul confine sud (mappale 613); - tettoia sul confine est (mappale 614), con area cortilizia di pertinenza (mappale 610);

B) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (mappale 327 sub. 6), posto al primo piano, composto da disimpegno, cucina/pranzo, dispensa, due camere e bagno, con area pertinenziale al piano terreno (mappale 673). Prezzo base Euro 215.437,50. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 178/2017 **PAR772858**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA DALLA ROSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI COMPLESSO IN CORSO DI COSTRUZIONE, CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE/DIREZIONALE, CON PARCHEGGI PRIVATI, PARCHEGGI PUBBLICI E AREE PEDONALI AD USO PUBBLICO. Prezzo base Euro 912.750,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 170/2019 **PAR773999**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SISSA, FRAZIONE SAN NAZZARO, STRADA ARGINE FILIPPINA OVEST. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - CAPANNONE/HANGAR AD USO DEPOSITO, con adiacente terreno di pertinenza (mappale 28 del foglio 42), sul quale insiste fabbricato in corso di costruzione, in condizioni fatiscenti, da destinare ad abitazione (mappale 30 del foglio 42); - TERRENO in gran parte boschivo (mappale 31 del foglio 42); - PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO posto in un tratto dell'argine del Cavo Milanino (mappale 179 del foglio 33). Prezzo base Euro 151.000,00. LOCALITA' SISSA, FRAZIONE COLTARO, PIAZZA SAN GIUSEPPE N. 5. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO ARTIGIANALE da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scale interne, costituito da: - UN DEPOSITO/MAGAZZINO al piano terreno (sub. 3); - UN LOCALE

ESPOSIZIONE al piano terreno, in parte ancora al grezzo (sub. 4); - UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al primo piano (sub. 1), composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, ripostiglio, tre camere, bagno, locale caldaia, locale lavanderia e balcone; - UN APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al primo piano (sub. 2), composto da ingresso, soggiorno, con cucina, corridoio, ripostiglio, tre camere, bagno, locale caldaia, locale lavanderia e balcone; entrambi destinati ai titolari della ditta; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto 02/02/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 116/2019 **PAR774030**

TRAVERSETOLO (PR) - VIA OTTAVIO BONI, SNC - FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO DI TIPO PREFABBRICATO IN CORSO DI COMPLETAMENTO, E PRECISAMENTE: A) PORZIONE DI CAPANNONE artigianale da terra a tetto, in lato nord dell'edificio, disposto su due livelli (particella 775 sub. 1); B) CAPANNONE ARTIGIANALE da terra a tetto, disposto su due livelli (particelle 775 sub. 1 e 775 sub. 2), con area cortilizia circostante; C) DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE ARTIGIANALE, da terra a tetto (e precisamente la porzione centrale e quella in lato sud dell'edificio, disposte su due livelli (particelle 804 sub. 2 e 804 sub. 3) D) APPEZZAMENTI DI TERRENO DI FORMA IRREGOLARE e di varia natura, come oltre meglio precisato, in parte adibiti a strada di lottizzazione e parcheggio (particelle 764, 765, 766, 770, 774, 776, 777 e 778). Prezzo base Euro 100.087,89. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 75/2013 **PAR772875**



BERCETO (PR) - LOCALITA' LE QUAINI - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI boscati con destinazione all'attività estrattiva di calcare, mediante cava a cielo aperto. Prezzo base Euro 21.274,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:30.

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2014 **PAR772876**

FELINO (PR) - LOCALITA' POGGIO DI SANT'ILARIO BAGANZA - QUARTIERE LOTTO 11 DELLA LOTTIZZAZIONE PP05 "IL POGGIO", VIA PIO LA TORRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE con forma quadrangolare, che presenta un'orografia pianeggiante e una tessitura prevalentemente residenziale. Il terreno risulta libero da costruzioni, ad eccezione dei pozzetti per la predisposizione di allacci alle pubbliche utenze (acqua, gas, luce, telefono) e del muretto di recinzione verso le aree pubbliche. Il lotto di terreno è completamente recintato con rete metallica di cantiere; sui lati verso la strada è stata eretto, su cordolo di fondazione, una muretta di recinzione con apertura per accesso carraio. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto 03/02/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 239/2019 **PAR774025**

FIDENZA (PR) - VIA MONS. STRINGHINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 221/2018 **PAR773707**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITA' CAFRAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO COMPENDIO IMMOBILIARE SENZA FABBRICATI, COSTITUITO DA APPEZZAMENTO AGRICOLO DI TERRENO INCOLTO (mappale 235) e da area cortiliva (mappale 261, parzialmente compreso all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato Case dei Rossi), con accesso dalla strada pubblica attraverso i mappali 227

e 224, come oltre specificato. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 222/2018 **PAR772859**

PALANZANO (PR) - IN VARIE LOCALITÀ DEL COMUNE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) Vari Appezamenti Di Terreni Ad Uso Agricolo, dell'estensione di mq. 49.070. Prezzo base Euro 12.656,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) A) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO AGRICOLO**, dell'estensione di mq. 23.990; **B) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER L'INTERO (GRAVATO DAL DIRITTO DI USUFRUTTO VITALIZIO DI PERSONA NATA IN DATA 2 LUGLIO 1944) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO AGRICOLO**, identificato con il mappale 73 del foglio 50, di mq. 11.900. Prezzo base Euro 5.625,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 83/2019 **PAR773709**

PARMA (PR) - FRAZIONE IL MORO, VIA IL CONVOGLIO, 10 - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO

compreso in lottizzazione residenziale, dell'estensione di Ha 0.10.66. Prezzo base Euro 71.040,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 193/2015 **PAR772867**



PARMA (PR) - STRADA TRAVERSANTE RAVADESE, STRADA BURLA E STRADA PEDRIGNANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 95.614. Prezzo base Euro 194.062,50. Vendita senza incanto 20/01/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zurlini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 51/2019 **PAR772860**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - STRADA PIETRA SPACCATA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq. 1830, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 26/01/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 206/2019 **PAR773771**

SORBOLO MEZZANI (PR) - LOCALITÀ SORBOLO, IN PROSSIMITÀ DI VIA GRUPPINI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO di terreni agricoli di mq. 130.114, in parte suscettibili di potenzialità edificatoria. Prezzo base Euro 555.000,00. **LOCALITÀ SORBOLO, IN PROSSIMITÀ DI VIA PISI E GRUPPINI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 1281, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 140.000,00. **LOCALITÀ MEZZANI, IN PROSSIMITÀ DI VIA XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPEZZAMENTO** di terreni agricoli ed in parte edificabili di mq. 30.059. Prezzo base Euro 238.000,00. **LOCALITÀ MEZZANI, IN PROSSIMITÀ DI**

VIA XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO di terreno di mq. 958, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 89.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 7) APPEZZAMENTO** di terreno di mq. 533, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 39.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 8) APPEZZAMENTO** di terreno di mq. 1744, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 90.000,00. **LOCALITÀ MEZZANI, IN PROSSIMITÀ DI VIA XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 983, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 89.000,00. **LOCALITÀ MEZZANI, IN PROSSIMITÀ DI VIA XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 533, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 38.500,00. Vendita senza incanto 19/01/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 107/2019 **PAR772954**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 58

28 Dicembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)