



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - FRAZIONE CONTRADA MARINELLE - CAMPOMARINO LIDO, VIA BENEDETTO CROCE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 113,00 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà (OMISSIS). Il fabbricato in cui insiste l'immobile in questione è stato costruito negli anni 1965-1966, in virtù di licenza di costruzione n.3661, ed è ubicato in Campomarino Lido (Contrada Marinelle) in prossimità del litorale attrezzato con stabilimenti balneari, dal quale è separato da un'ampia area verde (pineta). La palazzina risulta composta da cinque piani fuori terra, con struttura portante in c.a. Su tre lati vi è un'ampia area condominiale pavimentata con accesso dalla Via Benedetto Croce. La qualità delle finiture

esterne è di tipo corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è mediocre giacché necessita di opere di ripristino del coprifermo sugli elementi in c.a. (pilastri a vista, intradosso delle solette dei balconi aggettanti, ecc.). L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano T-1, interno n.2, ed ha un'altezza interna di 3,00 mt. Consta di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, tre piccole camere di cui due cieche, camera principale con bagno interno, le camere cieche prendono aria e luce dal soggiorno. L'area esterna di pertinenza esclusiva è interamente pavimentata e recintata con muretto e sovrastanti elementi in ferro; un gazebo in legno è installato su una parte di superficie. Prezzo base Euro 51.970,75. Offerta minima Euro 38.978,06. Vendita senza incanto 12/04/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Riccardo De

Mutiis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clementina Pia Vitale tel. 0875630529. Rif. PD 314/2020 **LAR776024**

CASACALENDA (CB) - VIA SCIPIONE DI BLASIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE ubicato in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria

e secondaria. Il fabbricato, costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato, comprende un unico locale cucina/soggiorno ed un bagno al piano seminterrato con accesso diretto dalla via Scipione Di Blasio, due camere da letto ed un bagno al piano primo, altre due camere con locali ripostiglio al piano secondo. I diversi piani sono collegati da una scala interna rivestita in pietra. L'appartamento ha una superficie lorda complessiva di circa mq 225,00,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



una superficie utile calpestabile di circa mq 135,00 ed una superficie del balcone pari a circa mq 1,00. Le finiture sia interne che esterne, nel complesso, sono buone. Immobile ristrutturato nel 2009. Il Perito non ha riscontrato difformità. Non risulta agli atti l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. L'immobile è occupato da uno dei debitori: il GE ha emesso provvedimento di differimento dell'Ordine di Liberazione alla data del decreto di trasferimento. Esistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura della procedura. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv. di vendita e i documenti allegati alla pubblicazione. Prezzo base Euro 57.504,00. Offerta minima Euro 43.128,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 47/2019 **LAR775887**

LARINO (CB) - VIA LUIGI STURZO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 145,86 mq per la quota di 1/1. Trattasi di piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione ubicata a Larino in zona urbana centrale denominata San Leonardo. L'immobile, avente accesso dal n.17 di via Luigi Sturzo, è posto al primo piano di un edificio la cui epoca di costruzione è antecedente al 1967. L'edificio è caratterizzato da due livelli di piano, piano terra e primo piano, la sua struttura portante è in muratura di tufo, la copertura è con tetto a due falde. All'esterno, limitatamente al piano terra della facciata principale, presenta le pareti rivestite da piastrelle in ceramica, intonacate e tinteggiate le restanti pareti. L'abitazione è dotata di ingresso autonomo con androne situato al piano terra comprendente il vano scale che conduce al primo piano. L'esposizione è su due fronti, nord-ovest il fronte principale e sud-est quello posteriore. La distribuzione degli spazi prevede un soggiorno, una cucina, tre camere ed un bagno. L'altezza utile interna è di 3,10 metri con superficie lorda totale di 25,00 mq. Al piano terra e di 108,00 mq. al primo piano. E' dotata altresì di un balcone con affaccio su via Luigi Sturzo della superficie

di 9,00 mq. e di un terrazzo sul fronte sud-est avente superficie di 76,00 mq. Le finiture interne presentano una pavimentazione di tipo variegato, prevalentemente in ceramica, tipica dell'epoca di costruzione del fabbricato, oltre che da piccole lastre in marmo presenti nella scalinata e nella zona di ingresso al primo piano, in gres ceramico nell'androne situato al piano terra. Prezzo base Euro 60.678,00. Offerta minima Euro 45.508,50. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 14/2018 **LAR775420**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA DIFENSUOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI: A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 226,00 mq. Il fabbricato comprendente l'appartamento pignorato, catastalmente individuato come sub 5 della part. 411 del F. 37, si compone di due piani fuori terra e sottotetto. La tipologia è quella di una villa, con struttura portante in c.a. e solai in latero-cemento, e copertura a quattro falde. I muri perimetrali presentano qualche lesione che, a dire dell'esecutato, risalirebbero al recente evento sismico (agosto 2018). Dalla documentazione fornita dall'UTC di Montenero di Bisaccia (DIA prot.8698/2004), risulta che il fabbricato principale, individuato come PES S26, ha beneficiato di un contributo di € 20.000,00# per riparazione funzionale anche a seguito dell'evento sismico dell'ottobre 2002. Necessita di qualche opera di completamento esterno al primo piano e, in generale, di interventi di manutenzione per distacco del coprifermo, sia agli sporti delle falde di copertura che all'intradosso del balcone

in aggetto e del porticato. La qualità delle finiture è corrente. L'area residua della particella 411, che risulta delimitata da una recinzione non completata ed è solo in parte brecciata, sviluppa una superficie di circa 2500 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo. Identificazione catastale: foglio 37 particella 411 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 9,5 vani, rendita 539,70 Euro, indirizzo catastale: Contrada Difensuola n.4, piano: primo, derivante da Variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie (Totale mq 182; escluse aree scoperte mq 173). Coerenze: L'unità immobiliare pignorata, che occupa l'intero primo piano di un fabbricato isolato, confina per quattro lati con le proiezioni ortogonali sull'area residua della particella catastale 411 (sub 1: bene comune non censibile). La particella 411 confina con le particelle 68 e 69 (proprietà "omissis", "omissis" e "omissis" - livellari per 1/3 ciascuno, e "omissis" - concedente) e con Strada Provinciale 125. L'intero edificio sviluppa 2 fuori terra e sottotetto mansardato. Immobile costruito nel 1984 e parzialmente ristrutturato nel 2000. **B) MANUFATTO AD USO AUTORIZZATO** della superficie commerciale di 19,60 mq. Si tratta di un piccolo corpo di fabbrica la cui costruzione risale al 1977, ubicato a pochi metri di distanza dal fabbricato descritto al Corpo A. Ha struttura portante in muratura con copertura piana ed è suddiviso in due locali comunicanti: uno con pavimento in gres e camino e con porta esterna carrabile, l'altro con pavimento in battuto di cemento; le due porte esterne sono in ferro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,65. Identificazione catastale: foglio 37 particella 411 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 41 mq, rendita 48,70 Euro, indirizzo

catastale: Contrada Difensuola n.4, piano: terra, derivante da Variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie (Superficie catastale 49 mq). Coerenze: L'unità immobiliare pignorata consta di un corpo di fabbrica, confinante per quattro lati con l'area residua della particella 411 (sub 1 - bene comune non censibile). L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra. Immobile costruito nel 1977. **C) UNITA' IMMOBILIARE CENSITA CATASTALMENTE COME DEPOSITO** della superficie commerciale di 25,00 mq. Si tratta di una unità immobiliare che occupa una parte del piano terra del fabbricato descritto al Corpo A, alla cui descrizione si rimanda. Ha accesso sul prospetto principale del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale: foglio 37 particella 411 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 5, consistenza 50 mq, rendita 62,18 Euro, indirizzo catastale: Contrada Difensuola n.4, piano: terra, derivante da variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie (superficie catastale mq 50) Coerenze: L'unità immobiliare è ubicata al piano terra del corpo di fabbrica più grande insistente sulla particella 411. Confina per un lato con stessa ditta (sub 2) e per gli altri lati con l'area residua della particella 411. Immobile costruito nel 1984. Prezzo base Euro 76.857,30. Offerta minima Euro 57.429,75. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 12:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 70/2018 **LAR775828**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA REGINA MARGHERITA, VICO VIII, 9 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO con superficie commerciale di 247 mq. L'immobile, di vecchia costruzione, si eleva per quattro piani fuori terra e si compone attualmente di: piano terra, piano



02.800.300

numero dedicato

primo, sottotetto non abitabile, piano primo seminterrato e piano secondo seminterrato. E' da riferire che il piano secondo seminterrato coincide con il garage di pertinenza che presenta una superficie commerciale di 48,00 Mq. Prezzo base Euro 63.876,06. Offerta minima Euro 47.907,05. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 10/2015 **LAR775000**

PALATA (CB) - VIA PIAVE, 12 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO occupante l'intero piano 1° con annesso sottotetto al grezzo posto a p. 3°. L'appartamento si compone di ingresso, sala, disimpegno, bagno, tre camere, cucina con retrocucina, oltre tre balconi. Mq. 164,50 + mq. 85 per il sottotetto. Garage a p. terra di mq. 101,50. Prezzo base Euro 24.561,03. Offerta minima Euro 18.420,77. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 12:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simone Coscia tel. 087583585. Rif. RGE 60/2005 **LAR776653**

PETACCIATO (CB) - VIA TRENTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 142,00 mq. L'abitazione è parte di un fabbricato la cui realizzazione è avvenuta nel 1995-96 mediante lottizzazione privata. La struttura del corpo di fabbrica è in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi, tompagnature esterne in laterizio, finitura con intonaco tinteggiato, tetto a doppia falda. L'intero corpo di fabbrica risulta costituito da un piano terra **CON DUE DISTINTE AUTORIMESSE**, un piano rialzato/primo piano, un secondo piano, aventi rispettivamente un appartamento per piano, da ultimo vi è un piano sottotetto suddiviso in due unità indipendenti. L'abitazione in esame è posta al secondo piano, non servito da ascensore, ed usufruisce di triplice esposizione: est, sud, ed ovest; l'ingresso è posto sul lato ovest del fabbricato e consente, attraverso una scalinata comune, di raggiungere i vari piani dell'edificio, dall'autorimessa al sottotetto. La distribuzione interna degli spazi dell'abitazione prevede un

soggiorno/pranzo, una cucina, una camera da letto matrimoniale, un ambiente adibito a lavanderia ed un bagno, aventi tutti altezza utile interna di 2,75 metri. Dal soggiorno, mediante l'utilizzo di una scala a chiocciola in legno, si sale al piano sottotetto nel quale sono presenti altre due camere da letto ed un bagno. Il piano sottotetto presenta il soffitto che segue l'andamento della falda di copertura del tetto con un'altezza utile interna che va da 1.78 metri nella zona perimetrale più bassa fino a 3,20 nella zona di massima altezza. Le due camere da letto situate al piano sottotetto dispongono di finestre collocate nella zona perimetrale bassa (con rapporto aeroilluminante ritenuto non adeguato). Per ciò che concerne le finiture l'appartamento presenta pavimenti in ceramica; le porte sono in legno, laccate bianche; gli infissi esterni sono in pvc, dotati di avvolgibili. La dotazione impiantistica non sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è autonomo, l'alimentazione avviene mediante caldaia interna a gas ed elementi radianti in alluminio. Si rileva, inoltre, la dotazione di un impianto di climatizzazione con unità split posizionata nell'ambiente soggiorno. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. L'abitazione risulta dotata di regolare certificato di agibilità, non dispone tuttavia dell'attestato di prestazione energetica. La superficie lorda totale dell'abitazione è di 100,00 mq. a cui va aggiunta quella del piano sottotetto che risulta essere di 56,00 mq. (42,00 mq. superficie commerciale ponderata). Il Lotto comprende inoltre la piena proprietà per la quota 1000/1000 di box doppio a Petacciato via Trento 13, della superficie commerciale di 56,00 mq. Trattasi di locale classificato catastalmente come autorimessa ma che di fatto risulta essere adibito a deposito/tavernetta. E' ubicato al piano terra con accesso esterno posto sul lato sud dell'edificio di cui al punto precedente, ma collegato allo stesso tempo, mediante scalinata interna comune, ai vari piani dell'edificio. Varcata la soglia dell'ingresso esterno il locale presenta un ambiente ampio, con camino, zona angolo cottura con struttura in muratura piastrellata e di un locale igienico dotato di lavabo, wc e doccia. Segue immediatamente una zona disimpegno dalla quale si accede

a sua volta ad un locale deposito e al vano scale dell'edificio. Il locale è dotato di impianto idrico e di impianto elettrico, quest'ultimo costituito da corpi illuminanti a neon e canaline a vista in pvc. La pavimentazione è in gres ceramico, effetto cotto. La porta di accesso è costituita da serramento basculante in struttura metallica avente larghezza di metri 2,70, l'aeroilluminazione è garantita da due finestre poste sul lato est del locale. Il locale sviluppa una superficie lorda totale di mq. 56,00, la sua altezza utile interna è di 2,95 metri. Prezzo base Euro 81.650,40. Offerta minima Euro 61.237,80. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 6/2019 **LAR775946**



PORTOCANNONE (CB) - VIA ANTONIO GRAMSCI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 104,99 mq., ubicato al piano secondo di una palazzina di quattro livelli fuori terra. La palazzina ha la struttura in muratura, il tetto a falde e risulta intonacato e tinteggiato. Si accede alla scala comune, rivestita in pietra levigata, da area condominiale collegata con via Gramsci con accesso adiacente il numero civico 13. E' provvista di impianto citofonico, non è provvista di ascensore. L'appartamento presenta una porta di ingresso in legno non blindata, i pavimenti sono in ceramica, le porte interne in legno tamburato e vetri, gli infissi sono in legno e vetro semplice oscurati con tapparelle in PVC. L'impianto di riscaldamento è costituito da una caldaia a metano e elementi irradianti in alluminio ma risulta

non funzionante. L'impianto elettrico risulta messo a norma solo secondo la legge 46/90. Nel complesso l'immobile risulta in discreto stato d'uso. Il Lotto comprende altresì un **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 16,00 mq. Box singolo, parte di quattro garages indipendenti adiacenti in fila, realizzati su area comune con accesso da via Gramsci. Ha struttura in muratura, il tetto a falda, la porta di accesso in lamiera zincata a tre ante, il pavimento in mattonelle di granigliato di cemento levigate. L'impianto elettrico non risulta conforme alle disposizioni vigenti. L'esterno risulta intonacato e tinteggiato. Nel complesso lo stato d'uso risulta discreto. Prezzo base Euro 30.417,00. Offerta minima Euro 22.812,75. **TRAVERSA DI VIA VITTORIO VENETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 135,32 mq su quattro livelli in posizione laterale di un più ampio fabbricato con accesso indipendente. Si accede tramite porta in alluminio e vetri. Il fabbricato ha struttura in muratura, ha il tetto ad una falda e risulta intonacato solo nella parte su via Veneto mentre la parte posteriore, che affaccia su area in comproprietà, risulta allo stato grezzo. L'appartamento, al piano seminterrato presenta **DUE CANTINE** con pavimentazione una in battuta di cemento e una in mattonelle di ceramica, ha la rampa di scale non rivestita e un accesso su area in comproprietà. L'altezza interna al piano S1 è di m. 2,20. Al suo interno presenta una scala che conduce dal piano S1 al piano 2. Gli ambienti al piano terra e al piano primo hanno pavimentazione in pietra levigata, le porte interne alcune sono a soffietto altre in legno tamburato, gli infissi sono in alluminio con vetri semplici e oscurati con tapparelle in PVC. Il piano secondo è composto di due soffitte allo stato grezzo come la rampa di scala ad esse collegata. L'impianto elettrico non risulta conforme alle normative vigenti, il riscaldamento è ottenuto mediante stufe a legna. Nel complesso l'immobile si presenta in discrete condizioni d'uso. Prezzo base Euro 32.476,80. Offerta minima Euro 24.357,60. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Michele Medea
tel. 0874823275. Rif. RGE
72/2019 **LAR775918**



PORTOCANNONE (CB) - VIA BERLINGUER, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA. La villetta è un duplex con al primo livello ambiente soggiorno con scala per accesso al secondo piano, cucina abitale, bagno con antibagno. Al primo piano insistono due camere, un bagno, un disimpegno, un terrazzo ed un balcone. L'unità immobiliare è dotata di sottotetto non abitabile accessibile da scala a scomparsa. Nella parte posteriore della casa insiste un piccolo giardino. L'ingresso principale è dotato di piccola corte esclusiva. Nel seminterrato insiste un garage di circa 34 mq. Prezzo base Euro 77.400,00. Offerta minima Euro 58.050,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 87/2017 **LAR775837**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA G. PEPE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'APPARTAMENTO presenta l'accesso principale sulla via G. Pepe 25/A, definito da un piccolo terrazzo interno alla corte, delimitato da una recinzione e con accesso per mezzo di un cancello metallico. E' ubicato al piano terra e al piano primo del fabbricato. Si compone di un ingresso con disimpegno e vano scala, una cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, due bagni di cui uno al piano terra e l'altro al piano primo; due camerette, una camera da letto con cabina armadio e disimpegno di accesso alle camere, oltre a tre ampi balconi. Le pavimentazioni

di tutti gli ambienti sono in gres ceramico di vari colori e finiture, compreso quelle dei balconi del terrazzo, ad eccezione di quelle dei due bagni, che risultano pavimentati con lastre di granito lucido. I rivestimenti dei bagni e della cucina sono in gres porcellanato. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colori tradizionali e stucco veneziano nuvolato dall'effetto lucido, gli infissi esterni sono con vetro a taglio termico con telaio in alluminio-legno coibentato, mentre le porte interne sono del tipo legno tamburate con essenza color ciliegio e con fregio in parte cieche ed parte a vetro. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria è autonomo, con caldaia a condensazione e radiatori in alluminio. Nel soggiorno è presente un ampio camino. L'impianto elettrico rispetta tutti i criteri della Norma CEI 64 - 08 in materia di dotazioni minime per ambienti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e primo, ha un'altezza interna di 2,76 mt. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 9 vani, rendita 348,61 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe 25, piano: T-1 Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.lla n. 999, con la p.lla n. 425 a Nord Ovest con la p.lla n. 426, ad Ovest con la p.lla n. 641 di proprietà debitori, a Sud con le p.lle nn. 639 e 640 e ad Est con la p.lla n. 554 condominio con diversi proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 l'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 109,00 mq per la quota di 1/1 il garage, sito al piano seminterrato, ha accesso dalla porzione di corte retrostante il fabbricato, rispetto l'ingresso dell'appartamento su via G. Pepe 25/A. Si compone di ampio vano utilizzato come rimessa e garage con disimpegno e vano scala, bagno - lavanderia. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres ceramico, come pure il rivestimento del bagnolavanderia. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colore bianco, le porte interne di comunicazione con il vano scala e quella del bagno sono in legno tamburato, mentre le chiusure esterne, che determinano l'accesso al garage, sono del tipo roto-basculanti con motorizzazione elettrica, una delle quali presenta

accesso pedonale. L'unica finestra presente è con telaio in alluminio a taglio termico e vetro camera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Seminterrato, ha un'altezza interna di mt 2,70. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 96 mq, rendita 128,91 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1 Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.lla n. 999, con la p.lla n. 425 a Nord Ovest con la p.lla n. 426, ad Ovest con la p.lla n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.lle nn. 639 e 640 e ad Est con la p.lla n. 554 condominio con diversi proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 l'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. **BENE COMUNE NON CENSIBILE- AREA DI CORTE** della superficie commerciale di 195,00 mq per la quota di 1/1: L'area di corte comune è pavimentata con cemento e recintata con rete metallica posta su muro in mattoni di cemento prefabbricati, ed è soggetta a gravi movimenti attivi di dissesto idrogeologico. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1. Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.lla n. 999, con la p.lla n. 425 a Nord Ovest con la p.lla n. 426, ad Ovest con la p.lla n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.lle nn. 639 e 640 e ad Est con la p.lla n. 554 condominio con diversi proprietari. Al suddetto subalterno si accede dall'area di corte della p.lla n. 554. Prezzo base Euro 100.120,00. Offerta minima Euro 75.100,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 17/2019 **LAR775426**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA KENNEDY, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 159,67 mq. Si tratta di un'unità immobiliare adibita a civile abitazione, ubicata in zona semicentrale. Si accede al seguente immobile attraverso un marciapiede privato (sub 17) ed

una scala a due rampe parallele. La scala in oggetto serve un'unità immobiliare composta da piano giorno al primo piano e notte al secondo piano. Dalla scala si accede direttamente attraverso un piccolo disimpegno ad un ampio locale soggiorno/pranzo. Adiacente al locale pranzo vi è un bagno e una cucina, mentre a destra per chi accede dalla scala verso il piccolo disimpegno vi è un piccolo vano adibito a camera. Attraverso la medesima scala si accede alla zona notte con tre ampie camere da letto, un bagno ed una camera da letto singola. Sia il piano primo che secondo sono privi di balcone e terrazzi e tutti i vani sono areati ed illuminati naturalmente. Sia la cucina che i servizi igienici sono rivestiti con piastrelle in gres ceramico fino all'altezza di 220 cm. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al primo Piano e Secondo, interno 20, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 16 (catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 9,5 vani, rendita catastale €uro 294,38; indirizzo catastale: Via Kennedy n. 20, piano 1-2, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del classamento del 11.06.2013 n. 14690.1/2013 in atti dal 11.06.2013 (prot. CB000873/4) Coerenze: NE con il sub 17 e via Kennedy, a NO con i sub. 7 e 9 (autorimessa e corte pertinenziale), a SO con il sub 13, a SE con strada ortogonale a via Kennedy. foglio 6, particella 457, subalterno 17 (catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 0, piano: 1; si tratta della corte pertinenziale antistante la scala interna al sub 16 (appartamento). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 34,50 mq. Si tratta di un locale adiacente i sub 16/17 prospiciente la Strada Comunale denominata via Kennedy. Si accede all'unità immobiliare attraverso una porta a tre ante in alluminio/pvc e da un piccolo portoncino. Nel retro del locale in oggetto vi è un piccolo cortile (identificato con sub 9). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al primo Piano, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 30 mq., rendita catastale €uro 34,09; indirizzo catastale: Via Kennedy, piano: primo, intestato a debitore esecutato, derivante

da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenzia: NE con il sub 17 e via Kennedy, a NO con la part. 475, a SO con il sub 14, a SE con il sub 16. foglio 6, particella 457, subalterno 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, consistenza 0, piano: 1; corte pertinenziale del sub 7. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. **C) CANTINA** della superficie commerciale di 98,84 mq ubicata al piano terra. Si accede a tale magazzino con relativa cantina attraverso un portone in alluminio/pvc e risulta collegato indirettamente attraverso un vano scala a rampe parallele dall'appartamento ubicato al piano primo (sub. 16/17). Dall'ingresso/portone a destra è ubicato un piccolo disimpegno che serve la scala sopraccitata ed un piccolo servizio igienico, con piccolo sottoscala. Dietro il magazzino, in un locale più basso come altezza interna (2,30 mt.) è ubicata un'ampia cantina non illuminata ed areata naturalmente (si accede attraverso alcuni gradini di scala che portano ad una quota diversa dal magazzino alla cantina. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2,90/2,30 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 15 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 135 mq., rendita catastale €uro 195,22; indirizzo catastale: Via Kennedy n. 18, piano: Terra, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenzia: confina a NE e SE con via Kennedy, a NO con la particella 475 e SO con i subalterni 11 e 13. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. Prezzo base Euro 69.669,47. Offerta minima Euro 52.252,10. **CORSO UMBERTO I, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 41,71 mq. circa. Gli immobili sono identificati in nuovo catasto urbano al foglio 7, particella 532, subalterni 4 e 5. Alla data del sopralluogo essi sono in fase di ristrutturazione interna in quanto oggetto di progetto di ristrutturazione con riparazione/miglioramento sismico. Essi, infatti, sono completi per la facciata esterna

ma da completare a livello di intonaci, rivestimenti ed impianti tecnologici. Tale piano terra è composto da due vani ampi, un servizio igienico privo di antibagno ma in fase ancora di ristrutturazione interna. Tali vani sono accessibili indipendentemente da Corso Umberto I e sono areati ed illuminati da due portoncini in alluminio/pvc a vetro camera a taglio termico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, scala assente, ha un'altezza interna di 3,60 mt. Identificazione catastale: foglio 7, particella 532, subalterno 4 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 01 vani, rendita catastale €uro 22,62; indirizzo catastale: Corso Umberto I n. 11, piano: Terra, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 04.11.2007, prot. n. CB0228719 in atti dal 04.11.2007 (diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione). Coerenzia: ad Ovest con Corso Umberto I, ad Est con la particella 133, a Nord con la particella 132 ed a Sud con la particella 532 stessa (sub 5). foglio 7, particella 532, subalterno 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 01 vani, rendita catastale €uro 22,62; indirizzo catastale: Corso Umberto I n. 13, piano: Terra, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenzia: ad Ovest con Corso Umberto I, ad Est con la particella 532, a Nord con la particella 532 ed a Sud con la particella 532 stessa (sub 8). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 2010. Prezzo base Euro 13.013,52. Offerta minima Euro 9.760,14. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 40/2016 **LAR775878**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - LARGO ROMELLINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO INDIPENDENTE disposto in cortina edilizia di vecchia realizzazione. Prezzo base Euro 28.532,00. Offerta minima Euro 21.399,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Annarita Pizzuto tel. 087582640. Rif. FALL 4/2002 **LAR774999**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA STINGETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4/B) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DEL COMPENDIO PIGNORATO, COMPOSTO DA: Foglio 31 P.IIa 456 Sub 3 e 4 Categoria C/6 - **STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE;** Foglio 31 P.IIa 456 Sub 5 Categoria A/2 - **ABITAZIONI** di tipo civile. Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale; Foglio 31 P.IIa 456 Sub 6 Categoria A/10 - **UFFICI E STUDI PRIVATI**. Rientrano in questa categoria quelle unità immobiliari che per tipologia, dotazione di impianti e finiture sono destinate all'attività professionale. Il compendio risulta occupato. Prezzo base Euro 80.507,88. Offerta minima Euro 60.380,91. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. PD 219/2011 **LAR775882**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA STINGETI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4/A) VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4/A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - FABBRICATO CONNESSE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE con antistante piazzale, catastalmente individuato al foglio 31 particella 731 (catasto fabbricati), categoria D/10; - **TERRENO SEMINATIVO** di classe 1, catastalmente individuato al foglio 31 particella 259 (catasto terreni), estesa HA 0.6600, rendita agraria euro 22,16. Il

compendio pignorato non è libero da persone e cose. Prezzo base Euro 233.927,68. Offerta minima Euro 175.445,76. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 11/2002 **LAR775883**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE CONTRADA DIFESA GRANDE - VIA DELLE MIMOSE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 111,97 mq posto al piano rialzato dello stabile che lo ospita (scala B), contraddistinto al NCEU del Comune di Termoli al foglio 37, particella 466, sub 17 categoria A/3, di 6,5 vani, piano S1-T, rendita € 537,12, con annessa cantina della superficie lorda di mq. 5,39 e superficie commerciale di mq. 1,35; **B) LOCALE GARAGE** al piano seminterrato della superficie di circa 18 mq., contraddistinto al NCEU del Comune di Termoli al foglio 37, particella 466, sub 15 - categoria C/6, di mq. 18, scala B, piano S1, rendita € 79,02. Il garage è situato al piano interrato dello stabile. E' identificato con la sigla g15 ed è delle dimensioni di circa 3,77 m x 4,60 m. Prezzo base Euro 73.608,00. Offerta minima Euro 55.206,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 46/2017 **LAR775316**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 98,20 mq. L'immobile è posto al primo piano di una porzione di fabbricato facente parte di un più esteso immobile a carattere residenziale-commerciale distribuito su complessivi tre livelli fuori terra oltre ad un piano interrato, dotato di n. 2 scale. Complessivamente sono presenti n. 14 appartamenti ed un locale commerciale. La scala "A" (in cui è ubicato l'alloggio in vendita) con accesso sul fronte opposto alla strada di accesso (via Corsica), è dotato di n. 5 appartamenti.

L'alloggio si articola in n. 2 stanze da letto, un soggiorno, cucina abitabile, un servizio igienico ed un ripostiglio tutti collegati da un corridoio alla cui parte iniziale si trova l'ingresso all'abitazione. Il soggiorno e la stanza da letto principale sono dotati di balconi. La struttura portante dell'edificio risulta costituita da intelaiature di calcestruzzo cementizio armato. Le finiture sono quelle risalenti all'epoca della costruzione dell'immobile: pavimentazioni costituite da piastrelle di ceramica monocottura. Il locale igienico e la cucina sono rivestiti con piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni sono in pvc dotati di vetro-camera e tapparella in materiale plastico. Le tramezzature interne sono in muratura. Le bussole interne sono in legno tamburato. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia. L'impianto termico è costituito da termosifoni in alluminio collegati ad un generatore autonomo alimentato a gas metano. Lo stato d'uso è discreto. Le finiture mediocri così come la dotazione impiantistica. Il fabbricato non è dotato di impianto di ascensore. Prezzo base Euro 47.102,12. Offerta minima Euro 35.326,59. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 34/2019 **LAR775947**

TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 255,00 mq ubicato al piano primo di un edificio composto da due piani fuori terra ed uno seminterrato. Si compone di: un ampio ingresso, un corridoio/disimpegno, una cucina con tinello e lavanderia, sala da pranzo con camino, due bagni, tre camere, uno studio, un ampio soggiorno, un balcone ed un ampio terrazzo, con accesso anche da una delle due unità immobiliari in corso di costruzione (sub 46). Le pavimentazioni di ingresso, cucina, tinello, lavanderia, sala da pranzo, soggiorno e dei bagni risultano in gres di varie forme e colore così come i rivestimenti dei due bagni e della cucina. Le pavimentazioni che fanno riferimento alla zona notte, ovvero quelli delle camere da letto, dello studio e del corridoio di accesso alla stessa sono in listelli di parquet in noce nazionale

incollato, levigato e finito con mano di vernice. Gli infissi interni sono del tipo in legno douglas con vetro semidoppio, quelli esterni (controinfisso) sono in alluminio con avvolgibile e cassonetti. Le porte interne sono in legno stile inglese in parte cieche e in parte a vetro nella finitura noce. All'interno della sala da pranzo è presente un camino ad angolo realizzato con basoli di marmo e mattoni rossi. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria sono del tipo tradizionale autonomo, con caldaia e radiatori in ghisa (attualmente non funzionante). Le pareti sono prevalentemente tinteggiate con idropittura, solo in alcuni ambienti è stata utilizzata carta da parati. L'impianto elettrico non è conforme alle dotazioni minime previste dalla norma CEI - 64/08 poiché risulta finito negli anni '80. La pavimentazione delle pertinenze (balcone e terrazzo) sono in marmette di cemento grezzo 60x60 di media tonalità. Come da CTU in atti lo stato di conservazione interna dell'immobile è discreto. Tuttavia sono presenti piccole infiltrazioni d'acqua con relativo rilascio di umidità lungo le pareti a contatto con il terrazzo. Il balcone lato via Corsica presenta un cattivo stato di manutenzione dove è visibile l'ammaloramento delle velette di coronamento in cemento con relativa espulsione di materiale. Il terrazzo, lato mare, invece, si presenta in buone condizioni di conservazione. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1983. Prezzo base Euro 124.790,62. Offerta minima Euro 93.592,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 268,00 mq. Il lotto si compone di due unità immobiliari ubicate al piano primo dell'edificio sito in via Corsica snc (Strada Statale n. 16). Alle due unità immobiliari si accede dal subalterno 13 (vano scala). Attualmente entrambe le unità immobiliari si presentano allo stato grezzo con sommarie divisioni interne. Non sono stati realizzati né i massetti né gli impianti. Gli infissi interni sono del tipo in legno douglas con vetro semidoppio, quelli esterni (controinfisso) sono in alluminio con avvolgibile e cassonetti. La pavimentazione delle pertinenze (balcone e terrazzo) sono in marmette di cemento grezzo 60x60 di media tonalità. Il

balcone lato via Corsica presenta un cattivo stato di manutenzione dove è visibile l'ammaloramento delle velette di coronamento in cemento con relativa espulsione di materiale. Il terrazzo, lato mare, invece, si presenta in buone condizioni di conservazione. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1983. Prezzo base Euro 63.315,00. Offerta minima Euro 47.486,25. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 15/2019 **LAR775939**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE DIFESA GRANDE, VIA DEI CILIEGI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 137,00 mq., composto di: un ingresso; una cucina; un bagno; un disimpegno; due camere; un soggiorno; un'ampia area scoperta; una cucina esterna al piano terra comunicante con l'area di corte; **DUE CANTINE** ai piani terra e interrato comunicanti con l'area di corte. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti dell'appartamento sono in granito lucido. Il bagno e la cucina hanno rivestimenti in gres ceramico e tutte pareti sono tinteggiate con idropittura, tutti gli infissi esterni sono in vetro camera con telaio in alluminio verniciato bianco con serrande e cassonetti. Le porte interne sono del tipo legno con essenza color abete. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria sono del tipo tradizionale autonomo, con caldaia e radiatori in ghisa. L'impianto elettrico è conforme alle dotazioni minime previste dalla norma CEI - 64/08. Le pavimentazione delle pertinenze (cantine) sono in gres ceramico porcellanato 15x15 di colore di media tonalità mentre quella della cucina sono in marmette di cemento con scaglie di marmo, ed all'interno vi è presente un camino. Le pareti di entrambi gli ambienti sono tinteggiate con idropittura e le porte di accesso sono in legno. L'unità immobiliare è posta al piano T - S1, ha un'altezza interna di 2,95 appartamento e 2,50 per le pertinenze. Prezzo base Euro 122.768,00. Offerta minima Euro 92.076,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:45. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. RGE 841/2020 **LAR775945**

TERMOLI (CB) - QUARTIERE DIFESA GRANDE, VIA DELLE MIMOSE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 86,00 mq. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. Identificazione catastale: Foglio 37 particella 547 sub. 51 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 453,19 Euro, piano 1 - interno 4 scala B, derivante da atto pubblico del 23/03/2004 protocollo n. CB0070347 - Trascrizione in atti dal 26/04/2004 Sede: assegnazione a socio di cooperativa edilizia (n. 2860.1/2004). Il cespite attualmente è occupato. Fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 48.110,40. Offerta minima Euro 36.082,80. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 56/2019 **LAR775885**



TERMOLI (CB) - VIA GIOVANNI VERGA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - BOX SINGOLO della superficie commerciale di 17,82 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Il corpo A consiste in: Piano Seminterrato (S1) costituito da un locale garage, comunicante con una camera/soggiorno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2.70. Identificazione catastale: l foglio 3 particella 263 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 84 mq, rendita 368,75 Euro,

indirizzo catastale: Contrada Fucilieri, piano: Seminterrato - S1. Coerenze: Confinare per tutta la superficie esterna con (che le ha concesso la servitù di passaggio) e poi con restante proprietà della debitrice (piano terra). L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra, uno piano interrato. Immobile costruito nel 1981. **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,57 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Piano Seminterrato (S1) costituito da un locale camera/soggiorno con annessi servizi igienici e locale tecnico per la centrale termica. Identificazione catastale: I foglio 3 particella 263 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 84 mq, rendita 368,75 Euro, indirizzo catastale: Contrada Fucilieri, piano: Seminterrato - S1. Coerenze: Confinare per tutta la superficie esterna (che le ha concesso la servitù di passaggio) e poi con restante proprietà della debitrice (piano terra) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102,89 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Piano Primo costituito da un soggiorno, un locale disimpegno, un locale bagno, e due camere da letto di cui una più grande ed un'altra di minor superficie. Sono presenti tre balconi in c.a. La superficie lorda del piano è di mq. 94,23, compresa di balconi mq. 123,09. Identificazione catastale: foglio 3 particella 263 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, indirizzo catastale: Contrada Fucilieri, piano: Primo-1 Coerenze: Confinare per tutta la superficie esterna (che ha concesso all'esecutata la servitù di passaggio e poi restante proprietà della debitrice (Piano terra). **SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di 15,12 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Il seguente corpo è costituito da un sottotetto non abitabile, completamente destinato a deposito viste le altezze che presenta. Infatti, al centro del tetto l'altezza massima è di mt. 2,12 mentre l'altezza più bassa è cm 20 anche se presenta in alcuni punti altezze intorno a mt. 1,22. Identificazione catastale: I foglio 3 particella 263 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 759,19 Euro, indirizzo catastale: Contrada Fucilieri, piano: Secondo - 2, Coerenze: Confinare per tutta la superficie esterna (che le ha concesso la servitù di passaggio) e poi con restante proprietà della debitrice

(piano primo). Prezzo base Euro 151.200,00. Offerta minima Euro 113.400,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 54/2017 **LAR775433**

TERMOLI (CB) - VIA MAESTRALE- CONTRADA FUCILIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI UN EDIFICIO PER CIVILI ABITAZIONI della superficie commerciale di 711,73 mq (quota 1/1 di piena proprietà intestata a omissis). L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano seminterrato. Identificazione catastale: - foglio 4 particella 1166 sub. 6-8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 84 mq, rendita 442,86 Euro, piano: S1-T. Il SUB. 6, graffato al sub. 8, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 8; - foglio 4 particella 1166 sub. 10-12 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 85 mq, rendita 442,86 Euro, piano: S1-T. Il SUB. 10, graffato al sub. 12, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 12; - foglio 4 particella 1166 sub. 7-9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 23 mq, rendita 118,79 Euro, piano: S1. Il SUB. 7, graffato al sub. 9, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 9; - foglio 4 particella 1166 sub. 11-13 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 23 mq, piano: S1. Il SUB. 11, graffato al sub. 13, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 13; - foglio 4 particella 1166 sub. 14-15 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 84 mq, rendita 506,13 Euro, piano: S1-T. Il SUB. 14, graffato al sub. 15, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 15; - foglio 4 particella 1166 sub. 16-17 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 84 mq, rendita 506,13 Euro, piano: S1-T. Il SUB. 16, graffato al sub. 17, è CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 17; - foglio 4 particella 1166 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 68 mq, rendita 442,86 Euro, piano: 1-2; - foglio 4 particella 1166 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 68 mq, rendita 442,86 Euro, piano: 1-2.-; foglio 4 particella 1166 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 74 mq, rendita 506,13 Euro, piano: 1-2; - foglio 4 particella 1166 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria

A/2, classe 4, consistenza 74 mq, rendita 506,13 Euro, piano: 1-2.-; foglio 4 particella 1166 sub. 22 (catasto fabbricati), categoria F/1, consistenza 740 mq, piano: T. **SI PRECISA CHE I LAVORI NON SONO TERMINATI** e che le opere da completare riguardano tutta la sistemazione esterna, i percorsi verticali per il 1° e 2° piano, le protezioni esterne dei balconi e terrazzi, gli impianti tecnologici interni e altre piccole opere interne di tutti gli appartamenti e garage. Il costo di tale completamente può essere quantificato soltanto attraverso un preciso e puntuale computo metrico estimativo delle lavorazioni restanti. Il cespite è libero. Prezzo base Euro 593.391,34. Offerta minima Euro 445.043,51. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 11/2021 **LAR775956**

TERMOLI (CB) - VIA STATI UNITI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA

COMPOSTA DA: A) INTERA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO (catastalmente Contrada Airino), della superficie commerciale di 121,21 mq per la quota di 1/1 del diritto di superficie (omissis) in comunione legale di beni con (omissis). Il terreno risulta di proprietà del Comune di Termoli, infatti con atto di convenzione a rogito del Segretario Comunale di Termoli in data 26/02/1976 repertorio n. 28, registrato a Termoli il 10/05/1976 al n. 589, il Comune concedeva a omissis (dante causa dell'esecutato) il diritto di superficie del terreno per la costruzione della palazzina su cui insiste l'attuale bene pignorato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Primo, interno 2, scala unica, ha un'altezza interna di 2,90 metri. Identificazione catastale: foglio 21 particella 227 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 537,12 Euro, indirizzo catastale: Via Stati Uniti n. 24, piano: Primo Coerenze: Confinare con vano scala e ascensore condominiale, proprietà omissis. **B) INTERA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI BOX SINGOLO** in TERMOLI Via Stati Uniti n. 36 (catastalmente Contrada Airino), della superficie commerciale di 20,79 mq per la quota di: 1/1 del diritto di

superficie (omissis) in comunione legale di beni con (omissis) L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,25 metri. Identificazione catastale: foglio 21 particella 227 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 18 mq, rendita 92,96 Euro, indirizzo catastale: Contrada Airino (via Stati Uniti) n. 36, piano: terra. Coerenze: confinante con Locale condominiale, Vano scala e ascensore, proprietà omissis, proprietà omissis, proprietà omissis. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima Euro 74.400,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 49/2018 **LAR775317**



CAMPOMARINO (CB) - VIA CALVITTI, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 133,00 mq per l'intera proprietà 1/1: trattasi dell'intera proprietà di immobile a destinazione commerciale. L'immobile oggetto di stima è situato al piano terra, con accesso dal civico n.9/A di via Calvitti. Presenta affaccio diretto su strada e piazza. Lo stato di manutenzione dell'immobile può considerarsi buono, essendo stato oggetto di recenti lavori di ristrutturazione riguardanti la parte interna. L'immobile è dotato di vetrina prospettante su via Calvitti e di finestratura del tipo a nastro, con affaccio su cortile condominiale. Il locale sviluppa una superficie lorda complessiva di 133 mq., la sua altezza utile interna è di 2,70 metri nella parte centrale, di 2,55 metri nelle due parti laterali. L'immobile non risulta provvisto del certificato di agibilità né dell'attestato di prestazione energetica. Lo stato dei luoghi descritto e rappresentato nella perizia allegata al presente avviso fa riferimento al sopralluogo avvenuto in data 04/03/2020. Identificazione catastale: foglio 5 particella 762 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 125 mq, rendita 3.486,08 €, indirizzo

catastale: via Calvitti 9/A, piano: T, intestato a omissis, per la quota di proprietà di 1/2; omissis, per la quota di proprietà di 1/2. Coerenze: via Calvitti; Foglio 5 Part. 761; Foglio 5 Part. 762 Sub. 31; altra proprietà. Prezzo base Euro 100.548,00. Offerta minima Euro 75.411,00. **VIA CALVITTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 68,00 mq per l'intera proprietà 1/1: trattasi dell'intera proprietà di immobile a destinazione commerciale. Il locale non dispone di accesso diretto su strada poiché questo risulta intercluso dall'androne condominiale. L'interno del locale è caratterizzato da due ambienti, di cui uno di minori dimensioni con piano di calpestio posto in rialzo di due gradini rispetto al resto del locale. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava interessato da lavori di manutenzione iniziati ma tuttora interrotti. Nello specifico essi hanno riguardato la rimozione della vecchia pavimentazione, motivo per il quale, ad oggi, si presenta con il piano di calpestio in massetto cementizio. L'impianto elettrico preesistente, costituito da corpi illuminanti a neon e canaline a vista in pvc, risulta dismesso. Non è dotato di impianto idrico o di impianto termico. La porta di accesso è in legno tamburato, di vecchia fattura. L'immobile è dotato di aerooluminazione naturale garantita da due finestroni i cui infissi risultano rimossi o dismessi. Il locale non è dotato di servizio igienico. Sviluppa una superficie lorda complessiva di 68 mq. L'immobile non risulta provvisto del certificato di agibilità né dell'attestato di prestazione energetica. Lo stato dei luoghi descritto e rappresentato nella perizia allegata al presente avviso fa riferimento al sopralluogo avvenuto in data 04/03/2020. Identificazione catastale: foglio 5 particella 762 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 60 mq, rendita 1.673,32 €uro, indirizzo catastale: via Calvitti 9, piano: T, intestato a omissis per la quota di proprietà di 1/2; omissis per la quota di proprietà di 1/2. Coerenze: Foglio 5 Part. 761; Foglio 5 Part. 762 Sub.30; androne condominiale. Prezzo base Euro 32.640,00. Offerta minima Euro 24.480,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 63/2019 **LAR776657**

CAMPOMARINO (CB) - LOCALITA' LIDO, C.DA SORANTONIO, VIA VANONI, 188/190 - LOCALE COMMERCIALE situato al piano terra di un edificio. Il locale ha affaccio diretto e vi si accede da via Vanoni. Risulta essere composto da un locale destinato alla vendita, un locale adiacente con destinazione a magazzino e deposito collegato al primo mediante un'apertura interna ed un piccolo bagno. Sul fronte principale vi è una tettoia per proteggere le merci in esposizione. Gli infissi esterni sono in alluminio e quelli interni sono in legno; le aperture verso l'esterno sul fronte strada sono dotate di serrande avvolgibili metalliche. Edificio in buone condizioni. Prezzo base Euro 29.354,72. Offerta minima Euro 22.016,04. Vendita senza incanto 23/03/22 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 64/2009 **LAR773586**

LARINO (CB) - VIA LUIGI STURZO, 17 - C.SO MAGLIANO NN. 1 E 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 220 mq per la quota di 1/1. L'immobile è situato al piano terra di un edificio costituito da due corpi di fabbrica realizzati in epoche differenti, quello prospiciente via Sturzo è antecedente al 1967, l'altro insistente su c.so Magliano è di epoca più recente. Entrambi sono stati interessati da interventi di ristrutturazione. Il locale commerciale di che trattasi ha la planimetria caratterizzata da una zona anteriore dedicata alla vendita dei prodotti con piccolo ambiente dedicato ad ufficio, oltre ad una zona retrostante dedicata a deposito. Tutto il locale si sviluppa su una superficie di 220 mq con altezza interna che va da mt 4,10 a 4,40. Prezzo base Euro 147.520,00. Offerta minima Euro 110.640,00. **CORSO A. MAGLIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 483 mq per la quota di 1/1. E' situato al piano terra di un edificio costituito da due corpi di fabbrica che presentano altezze differenti, uno caratterizzato da due livelli di piano oltre il piano

terra e copertura con tetto a falde, l'altro caratterizzato da piano terra, primo piano e copertura piana. La superficie commerciale dell'immobile è di mq. 483,00 l'altezza interna è di mt. 5,40 nella parte di deposito finita, di mt. 4,00 nella parte ancora allo stato grezzo, variabile da mt. 2,65a mt.3,10 nella parte avente planimetria irregolare. L'immobile non è provvisto del certificato di agibilità né dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 154.240,00. Offerta minima Euro 115.680,00. **CORSO A. MAGLIANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 57 mq per la quota 1/1. Immobile adibito a deposito commerciale, ubicato a Larino zona urbana centrale denominata San Leonardo. Il locale presenta affaccio diretto su Corso A. Magliano, con ingresso dal civico n.7, una strada caratterizzata da buona vocazione commerciale e buon livello di visibilità. E' situato al piano terra di un edificio caratterizzato da piano terra e primo piano, costituito da struttura mista in conglomerato cementizio armato, solai laterocementizi, murature portanti in laterizio, copertura piana. superficie commerciale di mq. 57,00 ed un'altezza interna di mt. 3,65. All'interno si presenta allo stato grezzo, privo cioè di intonaci alle pareti e di pavimentazione. E' privo di aperture o affacci all'esterno, l'unico apporto illuminante è rappresentato dalla porta di accesso in struttura metallica con piccoli intermezzi in vetro. L'immobile non è provvisto del certificato di agibilità né dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 15.960,00. Offerta minima Euro 11.970,00. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 14/2018 **LAR775421**

MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA CANNIVIERI - QUARTIERE ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SUPERFICIAIA: A) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 1.853,30 mq per la quota di 1/1 di diritto di

superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi di un edificio a destinazione industriale, inserito all'interno di un complesso comprendente anche un altro fabbricato (Corpo C). Il complesso insiste all'interno della zona PIP del Comune di Montenero di Bisaccia. Il fabbricato, di forma rettangolare regolare, consta di una struttura portante prefabbricata. L'angolo Nord-ovest presenta un doppio livello destinato, da progetto, ad uffici. Planimetricamente il capannone è suddiviso in numerosi ambienti funzionali alla produzione di salumi, alla loro stagionatura, lavorazione, conservazione in fresco, stoccaggio e confezionamento. Le suddivisioni interne degli ambienti sono costituite principalmente da pannellature tipo "sandwich" (doppia lamina di alluminio con interposto materiale isolante) o blocchi di cemento alleggerito. Gli ambienti sono generalmente controsoffittati con pannelli sandwich. Il fabbricato si presenta in buono stato manutentivo. Relativamente la tipologia di diritto -sopra riportata - è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astaalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T e 1, interno -, scala -, ha un'altezza interna di 4,00. Identificazione catastale: - foglio 50 particella 527 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 21.174,73# €uro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T - 1, derivante da Variazione toponomastica del 29/09/20015 protocollo n. CB0132580 in atti dal 29/09/2015 Variazione toponomastica derivante da aggiornamento ASNC (n. 29509.1/2015). Coerenze: p.lla 613 e p.lla 608 (propr. dato oscuroato); p.lla 500 (strade); p.lla 580, p.lla 157, p.lla 528, p.lla 342 e p.lla 506 (propr. Dato oscuroato); p.lla 220 (propr. Dato oscuroato). Le coerenze riportate fanno riferimento alla intera p.lla 527 (ente urbano) L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2001. A1. ufficio, composto da 5 vani oltre a servizi ed accessori, sviluppa una superficie commerciale di 264,20 Mq.; gli uffici presentano lo

stesso identificativo catastale del capannone. **B) TERRENO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 6.620,00 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi dell'area su cui insiste il compendio pignorato e del quale i costituisce pertinenza. L'area scoperta risulta, in gran parte, utilizzata per parcheggi e spazi di manovra e solo marginalmente presenta spazi a verde, aiuole e giardino, quest'ultimo presente soprattutto in prossimità del blocco servizi. La pavimentazione è costituita da conglomerato bituminoso. La perimetrazione è materializzata con recinzione costituita da basamento in calcestruzzo. L'area, di complessivi mq 6.620, è connessa - senza soluzione di continuità - ad altra area di proprietà del debitore, ma non facente parte del compendio pignorato. Relativamente la tipologia di diritto - sopra riportata - è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità - titolarità. Identificazione catastale: - foglio 50 particella 527 sub. 1 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da **VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 29/09/2015 protocollo n. CB0132581 in atti dal 29/09/2015 **VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC** (n. 39510.1/2015). Coerenze: p.lla 613 e p.lla 608 (propr. Dato oscuro); p.lla 500 (strade); p.lla 580, p.lla 157, p.lla 528, p.lla 342 e p.lla 506 (propr. Dato oscuro); p.lla 220 (propr. Dato oscuro). Presenta una forma trapezoidale irregolare, un'orografia pressoché pianeggiante, una tessitura prevalente, i seguenti sistemi irrigui: -, le seguenti sistemazioni agrarie: -, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: , arboree; di selvicoltura: Il terreno. **C) PALAZZINA SERVIZI** della superficie commerciale di 431,77 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 99 anni, di cui 99 restanti. Trattasi di una palazzina destinata, secondo l'originario progetto, a locali complementari all'attività industriale. In particolare il progetto prevedeva: al Piano terra ampi locali destinati

a garage, magazzino, officina; al 1^a piano una unità abitativa destinata al custode, oltre ad un'ampia sala riunioni e locale di servizio; al 2^a piano (sottotetto) magazzini vari. La situazione riscontrata durante il sopralluogo, ben diversa dal progetto originario, risulta essere la seguente: al PT è presente una unità abitativa che interessa sia il locale magazzino che una porzione del locale garage; al primo piano sono presenti due unità abitative; il 2^a piano, attualmente non ultimato, si presenta non utilizzato. Le finiture presenti sono nella media. Lo stato d'uso è buono. Anche strutturalmente l'immobile si presenta in buone condizioni. Relativamente la tipologia di diritto -sopra riportata - è stata indicata la durata del diritto di superficie in 99 anni solo per ragioni legate al programma utilizzato (<http://perito.gestionale.astalegale.net/webapp/login.aspx>) indicato dal G.E. nel provvedimento di nomina. Maggiori informazioni sulla quota di diritto sono riportate nell'ambito del giudizio di conformità-titolarità. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, interno -, scala unica, ha un'altezza interna di 2,70 (PT e 1^a); 1,50-3,85 (P2^a). Identificazione catastale: - foglio 50 particella 527 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 89 mq, rendita 91,93 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). - foglio 50 particella 527 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 188 mq, rendita 184,48 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: T, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). - foglio 50 particella 527 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 449,32 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). - foglio 50 particella 527 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe

2, consistenza 5 vani, rendita 374,43 Euro, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). - foglio 50 particella 527 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria F/3, consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Cannivieri snc, piano: 1, derivante da **VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 29/09/2015 protocollo n. CB0132592 in atti dal 29/09/2015 **VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC** (n. 39521.1/2015). Coerenze: si fa riferimento alle coerenze riportate al corpo B (area industriale). Si rileva l'errata indicazione di piano; l'immobile è infatti situato al 2^a piano. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2001. C.2 C2) albergo. Prezzo base Euro 930.934,08. Offerta minima Euro 698.200,56. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 29/2020 **LAR776019**

PETACCIATO (CB) - CONTRADA SARACENA, VIA MARE TIRRENO, 3 (ZONA P.I.P. DEL COMUNE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1000/1000 PROPRIETA' SUPERFICIA (DIRITTO DI SUPERFICIE) DI OPIFICIO. Identificazione catastale: foglio 19, particella 401, sub. 1 e 2 (graffati), categoria D/1 (opifici), rendita 6.713,94 Euro. Coerenze: strada di lottizzazione, proprietà Comune di Petacciato, omissis. Prezzo base Euro 355.837,50. Offerta minima Euro 355.837,50. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott.ssa Dorianca Pescara tel. 087583554. Rif. FALL 17/2019 **LAR775490**

PORTOCANNONE (CB) - CONTRADA BECCIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) CAPANNONE ARTIGIANALE (Foglio 10 Part. 1072 Subalterni 2-3). Trattasi di locale di forma

rettangolare (Sub.2) adibito ad attività artigianale con superficie lorda di mq. 274,00 circa ed altezza interna di 4,45 metri. Il lotto comprende un'area di pertinenza (Sub.3) in via di sistemazione, delimitata da recinzione provvisoria in rete metallica. **B) APPARTAMENTO** al piano terra (Foglio 10 Part. 1072 Subalterni 1-4). L'appartamento è attiguo al capannone artigianale, in sopralzo rispetto a quest'ultimo per via dell'andamento del terreno leggermente in salita. Il suo stato conservativo-manutentivo è buono. Usufruisce, tra l'altro, di un'area di pertinenza esterna che, seppur non delimitata e separata fisicamente rispetto all'area di pertinenza del capannone artigianale, si connota per un diverso identificativo catastale (sub.4). **C) APPARTAMENTO** al 1 piano e sottotetto non abitabile (Foglio 10 Part. 1072 Sub. 5). Il primo piano è caratterizzato da quella parte di fabbricato che il progetto prevede ad uso abitazione del gestore dell'attività artigianale. Al primo piano vi si giunge mediante l'utilizzo di un vano scale indipendente che dal piano terra consente di raggiungere il primo piano ed il sottotetto della costruzione. Allo stato attuale il primo piano si presenta al grezzo essendo costituito dalle sole pareti perimetrali che risultano intonacate all'esterno solo su tre lati, il piano di calpestio è in calcestruzzo. All'interno vi è totale assenza di partizioni, di intonaci, di pavimentazioni e rivestimenti, di infissi e di qualsiasi dotazione impiantistica. La superficie lorda totale risulta di mq.152,00 con altezza utile di 2,90 metri, cui va aggiunta la superficie di mq. 75,00 dei balconi e mq. 23,00 di due logge. Prezzo base Euro 148.525,12. Offerta minima Euro 111.393,84. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 20/2020 **LAR775948**

TERMOLI (CB) - VIA DEI LECCI (INGRESSO DEL MELOGRANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 393,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 31, particella 1535 sub 19-7 (catasto fabbricati), Categoria D/8 consistenza 0,

rendita 3.960,00 euro, indirizzo catastale: via dei Lecci (ingresso in via del Melograno) piano P.T. derivante da atto pubblico in data 12/12/2006, nota presentata con modello unico in atti del 18/12/2006, repertorio n. 56155/17135, rogato dal Notaio Giuseppe Cariello di Termoli (CB). Prezzo base Euro 257.775,00. Offerta minima Euro 193.332,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 26/2020 **LAR775445**

TERMOLI (CB) - CONTRADA PANTANO BASSO, VIA MARCO BIAGI, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO in parte adibito a strada di accesso al fabbricato industriale, in parte adibito a piazzale ed in parte incolto e fuori la recinzione del lotto esteso per 814,00 mq. **CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 2.343,13 mq in prefabbricato di cemento esteso mq 2172,00 suddiviso in tre grandi aree comunicanti: deposito, lavorazione e una zona uffici e servizi che si sviluppa su due piani, con area di pertinenza pari a circa mq. 7.465,00, lastrico solare e locali servizi. **TERRENO INDUSTRIALE**, composto da Area di pertinenza, bene comune non censibile, sviluppa una superficie commerciale di 196,27 Mq. Prezzo base Euro 592.000,00. Offerta minima Euro 592.000,00. Vendita senza incanto 18/03/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Totta tel. 0874825146. Rif. FALL 6/2019 **LAR775001**



TERMOLI (CB) - CORSO UMBERTO I°, SNC - LOTTO 26) LOCALE centrale, a quattro vetrine di cui una che permette l'accesso con accesso scale da porticato comunicante Piazza Bega Corso Umberto I°, sito al piano S1 (Galleria), riportato nel N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, particella 1133, sub. 63, int. 23, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 11 circa, Rendita catastale Euro 395,97#,

confinante con galleria piano S1 su tutti i lati salvo altri. Il locale è sprovvisto di servizi. Prezzo base Euro 4.900,00. Offerta minima Euro 4.900,00. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR775877**

URURI (CB) - VIA AURORA E VIA DEI GIARDINI, 12 - LOTTO 1) IL LOTTO COMPRENDE N. 4 DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI ubicate in un fabbricato di vecchia costruzione e di più ampie dimensioni. La prima, ad attuale destinazione catastale per civile abitazione, è ubicata ai piani terra e primo. La seconda unità immobiliare è ubicata ai piani terra e primo dello stesso fabbricato. La terza unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale C/2, ma in realtà con finiture per civile abitazione, consta di due vani comunicanti al piano terra. La quarta unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale nonché effettivo uso per abitazione, è ubicata ai piani secondo, terzo e quarto. Prezzo base Euro 440.250,00. Offerta minima Euro 440.250,00. **CONTRADA SAN BENEDETTO-LUNGARELLA, SNC - LOTTO 2) IL LOTTO COMPRENDE N. 5 DIVERSE UNITÀ.** La prima consiste in un fabbricato, con destinazione progettuale albergo-ristorante, che si sviluppa in due piani fuori terra. La seconda è una struttura in carpenteria metallica pesante, con fondazioni in c.a. e copertura in pannelli coibentati. La terza consiste in un gazebo, in prossimità della struttura in acciaio, del diametro massimo di 7,15 m.; il manufatto è incompleto e limitato alla sola struttura leggera in profilati cavi di metallo 10x10. La quarta è una superficie di circa 4.080 mq, in parte asfaltata e in parte delimitata con cordoli prefabbricati per la futura e definitiva sistemazione a verde. La quinta infine consiste in terreni adiacenti ai beni descritti nei punti precedenti, che costituiscono la restante parte dell'intera area recintata sulla quale insiste il complesso edilizio per attività ricettiva. Prezzo base Euro 323.156,25. Offerta minima Euro 323.156,25. Vendita senza incanto 29/03/22 ore 10:30 Eventuale vendita con incanto 31/03/22 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 17/2013 **LAR775954**



GUARDIALFIERA (CB) - CONTRADA PEZZA SANTA MARIA E C.DA LAVA LICINETA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO individuato al N.C.T. del comune Guardialfiera al foglio di mappa n.32, p.la 105 di qualità seminativo, classe 5, Ha 01.21.20, reddito dominicale € 6,89, reddito agrario € 25,04; Descrizione e caratteristiche - Il terreno sito nel Comune di Guardialfiera (CB) L'appezzamento è situato circa 3 km ad ovest del centro abitato di Guardialfiera; censito come seminativo nella realtà ospita un noceto da legno. Gli alberi si presentano poco sviluppati rispetto all'età dell'impianto, di circa 15-16 anni. Ricade in zona E (agricola) del PdF vigente nel Comune di Guardialfiera. Piena proprietà di un Terreno individuato al N.C.T. del comune Guardialfiera al foglio di mappa n.17, p.la 5 di qualità seminativo, classe 3, Ha 00.41.20, reddito dominicale € 6,38, reddito agrario € 9,58; Descrizione e caratteristiche - L'appezzamento di terreno è situato a circa 3 km a nord del centro abitato ed è raggiungibile attraverso la strada interpodere denominata Fonte. Ricade in zona E (agricola) del PdF vigente nel Comune di Guardialfiera. Prezzo base Euro 11.484,56. Offerta minima Euro 11.484,56. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874/732473. Curatore Fallimentare dott.ssa Giulia Baccari tel. 0874732473. Rif. FALL 8/2015 **LAR775886**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - CONTRADA SAN LORENZO, MASSERIA PAPPALARDO E CASTELLUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 42.309,27 mq. Si tratta di diversi terreni ubicati nel Comune di San Giuliano di Puglia (CB), al di fuori del centro abitato, pertanto, in zona di urbanizzazione "agricola". I punti di riferimento più conosciuti sono la Masseria

PappalarDO, la contrada San Lorenzo e la Contrada Castelluccio. Identificazione catastale: foglio 13, particella 264 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 1, superficie 5060, reddito agrario Euro 14,37, reddito domenicale Euro 19,29, indirizzo catastale: Strada Comunale Colle Cappella, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord part. 277, a sud part. 278, ad ovest part. 244/246, ad est part. 265, salvo altri. foglio 14, particella 126 (catasto terreni), qualità/classe: bosco ceduo 2, superficie 3130, reddito agrario Euro 0,48, reddito domenicale Euro 1,29, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con il Vallone Capraia, a sud/ovest con le particelle 125/225, ad est con altro foglio catastale, salvo altri. foglio 14, particella 178 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 3, superficie 230, reddito agrario Euro 0,53, reddito domenicale Euro 0,42, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis", derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0338506 in atti dal 13.12.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 105575.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 176, a sud con la part. 177, ad ovest con la part. 179, ad est con la part. 177, salvo altri. foglio 16, particella 48 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 2582, reddito agrario Euro 6,00, reddito domenicale Euro 12,67, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis", derivante da variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172834 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3158.1/2015)). Coerenze: a nord con le part. 409, 32, 43, ad ovest con le part. 41-45-46-47, ad est con le part. 43-32, salvo altri. foglio 16, particella 48 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo arboreo U, superficie 8, reddito agrario Euro 0,01, reddito domenicale Euro 0,01, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis", derivante da variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172834 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3158.1/2015)). foglio 16, particella 87 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 3, superficie 6500, reddito agrario

€uro 15,11, reddito domenicale €uro 11,75, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 07.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 65, a sud con la part. 111, ad ovest con la part. 89, ad est con le part. 65,66,88 e 111, salvo altri. foglio 16, particella 53 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 1400, reddito agrario €uro 3,25, reddito domenicale €uro 6,87, indirizzo catastale: contrada Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112198 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56252.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 379-54-377-50 (Masseria Pappalardo), ad ovest con la part. 52, ad est con le part. 379-54-377, salvo altri. foglio 16, particella 53 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: bosco ceduo 3, superficie 710, reddito agrario €uro 0,04, reddito domenicale €uro 0,15, indirizzo catastale: contrada Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112198 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56252.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 379-54-377-50 (Masseria Pappalardo), ad ovest con la part. 52, ad est con le part. 379-54-377, salvo altri. foglio 14, particella 70 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: uliveto 3, superficie 920, reddito agrario €uro 1,43, reddito domenicale €uro 2,14, indirizzo catastale: località San Lorenzo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2009 prot. n. CB0287709 in atti dal 21.12.2009 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 11445.1/2009)). Coerenze: a nord con la part. 71, a sud con il Vallone Capraia, ad est con le part. 71-74, ad ovest con il Vallone Capraia, salvo altri. foglio 14, particella 71 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 2, superficie 1890, reddito agrario €uro 3,90, reddito domenicale €uro 6,83, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 61-72-73-74, a sud con la part. 70, ad ovest con la part. 70, ad est con le

part. 72-73-74, salvo altri. foglio 16, particella 17 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 9510, reddito agrario €uro 22,10, reddito domenicale €uro 46,66, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172832 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3157.1/2015)). Coerenze: a nord con la part. 491, a sud con le part. 18-491-493, ad ovest con la part. 491, ad est con le part. 491-493, salvo altri. foglio 16, particella 17 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo arb. U, superficie 20, reddito agrario €uro 0,01, reddito domenicale €uro 0,01, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172832 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3157.1/2015)). Coerenze: a nord con la part. 491, a sud con le part. 18-491-493, ad ovest con la part. 491, ad est con le part. 491-493, salvo altri. foglio 16, particella 18 (catasto terreni), qualità/classe: bosco ceduo, superficie 980, reddito agrario €uro 0,05, reddito domenicale €uro 0,20, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 17, a sud con la part. 491, ad ovest con le part. 17-491, ad est con la part. 493, salvo altri. foglio 16, particella 20 (catasto terreni), qualità/classe: fabbricato rurale, superficie 130, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 43 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo 1, superficie 450, reddito agrario €uro 0,23, reddito domenicale €uro 0,42, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 44 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 2, superficie 3420, reddito agrario €uro 7,07, reddito domenicale €uro 12,36, indirizzo catastale: località Masseria

le part. 493-489-499-498, salvo altri. foglio 16, particella 493 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto / vigneto 2, superficie 1175, reddito agrario €uro 6,98, reddito domenicale €uro 7,89, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da variazione del 07.06.2014 prot. n. CB0143565 in atti dal 09.12.2014 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 7522.1/2014)). Coerenze: a nord con le part. 17-18, a sud con la part. 491-fabbricato rurale part. 20, ad ovest con le part. 17-18, ad est con la part. 496, salvo altri. foglio 16, particella 491 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo 1, superficie 135, reddito agrario €uro 0,07, reddito domenicale €uro 0,13, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2011 prot. n. CB0278857 in atti dal 21.12.2011 presentata il 21.12.2011 (n. 278857.1/2011) Coerenze: a nord con le part. 17-491, a sud con la part. 491-fabbricato rurale part. 20, ad ovest con le part. 17-18, ad est con la part. 496, salvo altri. foglio 16, particella 43 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 2100, reddito agrario €uro 4,88, reddito domenicale €uro 10,30, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 43 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo 1, superficie 450, reddito agrario €uro 0,23, reddito domenicale €uro 0,42, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 44 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 2, superficie 3420, reddito agrario €uro 7,07, reddito domenicale €uro 12,36, indirizzo catastale: località Masseria

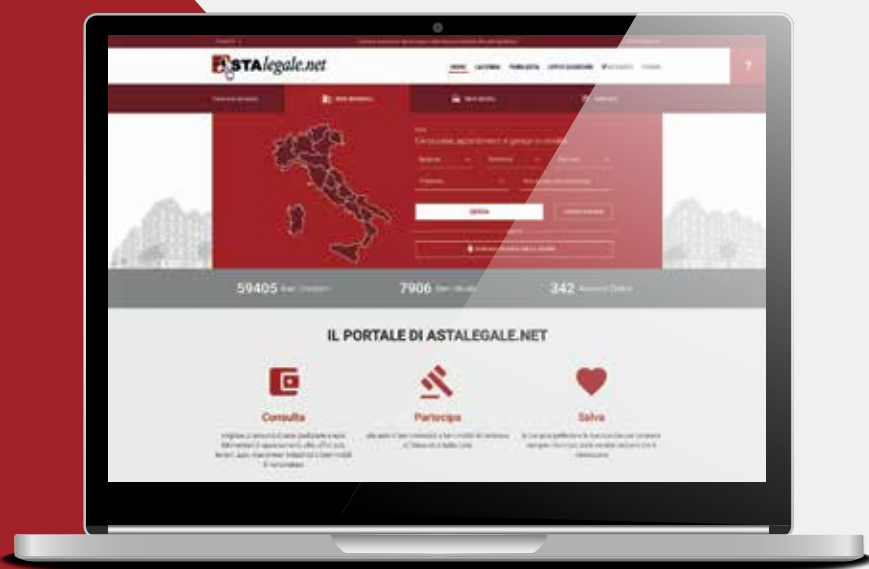
Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 32, a sud con la part. 43, ad ovest con le part. 32, salvo altri. foglio 16, particella 46 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 1, superficie 1550, reddito agrario €uro 3,60, reddito domenicale €uro 7,60, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112194 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56248.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 48, ad ovest con le part. 416-377, ad est con la part. 47, salvo altri. foglio 16, particella 377 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 500, reddito agrario €uro 1,16, reddito domenicale €uro 2,45, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112288 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56332.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 54, ad ovest con le part. 54-53, ad est con la part. 46, salvo altri. foglio 16, particella 377 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: bosco ceduo 3, superficie 100, reddito agrario €uro 0,01, reddito domenicale €uro 0,02, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112288 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56332.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 54, ad ovest con le part. 54-53, ad est con la part. 46, salvo altri. Presenta una forma irregolare, un'orografia collinare, i seguenti sistemi irrigui: uliveti, vigneti, seminativi e boschi cedui, le seguenti sistemazioni agrarie: vigneti, seminativi e boschi cedui. Prezzo base Euro 74.252,77. Offerta minima Euro 55.689,58. Vendita senza incanto 22/03/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 40/2016 **LAR775879**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 87
28 Gennaio 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)