



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

AMEGLIA (SP) - LOCALITA' CAFAGGIO-RESSORA, VIA AURELIA SUD n. 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera piena proprietà **FABBRICATO** terra-tetto di mq 40 al piano terra (ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio) con corte di mq 34 e di mq 46 al piano primo (ingresso/soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio). Libero e sgombrato di mobili. Attualmente utilizzato con destinazione abitativa ma senza riscontro di valido titolo urbanistico per il cambio d'uso. Da considerarsi quindi destinata a magazzino, con impossibilità di sanare la situazione attuale in particolar modo per le altezze interne dei locali. Esaminare la perizia per ogni migliore informazione e chiarimento. Prezzo base Euro 31.300,00. Offerta minima Euro

23.475,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 109/2017 **SZ775739**



AMEGLIA (SP) - VIA FORANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 58,00 mq facente parte di un corpo di fabbrica di due piani fuori terra

dotato di corte esterna ad uso comune per accesso. **A1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di una **CANTINA**, composta da un vano, della superficie commerciale di 25,18 mq. **A2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di una **CANTINA**, composto da locale disimpegno, della superficie commerciale di 12,38 mq. **A3)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO**, composto da corte urbana, della superficie commerciale di 26,00

mq. Prezzo base Euro 133.361,20. Offerta minima Euro 100.020,90. **LOTTO 2)** Lotto così composto: **A)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,70 mq, posto al piano primo e facente parte di un corpo di fabbrica di due piani fuori terra, dotato di corte esterna ad uso comune per accesso. **A1)** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **SOTTOTETTO** non abitabile, composto da unico



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



vano, sviluppa una superficie commerciale di 1,00 mq. Prezzo base Euro 151.480,00. Offerta minima Euro 113.610,00. Vendita senza incanto 17/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 123/2019 **SZ774668**

ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA CARPIONE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 150,95. Quota di 1/12 proprietà di **TERRENO** residenziale della superficie commerciale di mq 4994,00 (annessa tettoia di 10 mq). Quota di 1/12 proprietà di **TERRENO** agricolo della superficie commerciale di mq 10590,00. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 0187763165 - 3465007080. Rif. PD 2348/2016 **SZ775031**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - FRAZIONE MOLLICCIARA, VIA DI MEZZO, 45 H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 120,14 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di vendita è un appartamento posto al piano terra di un compendio plurifamiliare. Il fabbricato si sviluppa su quattro piani, di cui due fuori terra, uno sottotetto e uno interrato. Prezzo base Euro 137.271,00. Offerta minima Euro 102.953,00. Vendita senza incanto 17/03/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Rif. RGE 90/2020 **SZ775710**



FOLLO (SP) - FRAZIONE CEPARANA DI FOLLO, VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13 Piena intera proprietà di **BOX** auto, della superficie commerciale di mq 32,11. Ricontrate difformità. Non conforme necessita di regolarizzazioni. Prezzo base Euro 9.562,50. Offerta minima Euro 7.171,87. Vendita senza incanto 10/02/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel. 3285831436. Rif. RGE 218/2014 **SZ774416**

FOLLO (SP) - FRAZIONE TIVEGNA, VIA ROCCHETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie catastale di mq 194. Prezzo base Euro 151.100,00. Offerta minima Euro 113.325,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 100/2019 **SZ775600**



LA SPEZIA (SP) - VIA GENOVA, 508 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE composto dalla Villa, superficie

catastale parametrata, di 279 mq (mq 270 ca. il fabbricato, mq 1952 ca. la corte graffata pertinenziale), dall'Unità Collabente di 156 mq (superficie di sedime comprensiva delle porzioni di corte graffate), e dal Terreno di 1152 mq. La proprietà immobiliare è costituita da una villa, elevata a due piani, con corte pertinenziale, un fabbricato collabente e da un terreno prospiciente al medesimo rudere. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima Euro 600.000,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Nella Mori. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. PD 3610/2016 **SZ773848**

LA SPEZIA (SP) - VIA PITELLI, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 174,38 Mq. **B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO**. Trattasi di n° 4 posti auto scoperti con una superficie di circa 50 mq. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima Euro 281.250,00. Vendita senza incanto 10/03/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 169/2014 **SZ775820**

LA SPEZIA (SP) - VIA ROMA, 235 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto di 107 mq, composto da: ingresso, due bagni, tre camere e sala-cucina. Prezzo base Euro 107.100,00. Offerta minima Euro 80.325,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RG 243/2021 **SZ775940**

LUNI (SP) - FRAZIONE LUNI MARE, VIA TOGLIATTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di appartamento oltre a piccola cantina al piano terra e ad un posto auto assegnato nel porticato condominiale. Trattasi di appartamento al terzo ed ultimo piano di un edificio facente parte di un complesso residenziale denominato "Forlino", costituito da sette corpi di fabbrica, realizzato a metà degli anni '70. L'appartamento ha una superficie utile complessiva di 97,68 mq. Prezzo base Euro 170.250,00. Offerta minima Euro 127.687,50. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 11:15. **VIA GRAMSCI, SNC - LOTTO 2)** Diritto di usufrutto per la quota di 1/1 di box singolo della superficie commerciale di 14,00 mq. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 15/02/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 3397235656. Rif. RGE 156/2017 **SZ775030**

PIGNONE (SP) - VIA DEL VILLAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 44,28 mq, è posto all'interno del complesso residenziale denominato "Condominio Il Terme delle Cinque Terre", costituito da fabbricati della tipologia a schiera. L'appartamento si trova al piano terra del fabbricato facente parte del blocco "C", è raggiungibile da area scoperta condominiale ed è composto al piano terra da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico in cui è posta la caldaia, ed una corte esterna, dotata di griglia di areazione dell'intercapedine sottostante, di altezza 70 cm. Il piano interrato si raggiunge da scala interna, ed è suddiviso in due vani, con servizio igienico. **B)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** della superficie commerciale di 13,00 mq. Prezzo base Euro 71.626,00. Offerta minima Euro 53.719,50. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 28/2021 **SZ773509**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ROCCHETTA DI VARA (SP) - FRAZIONE LOC. NEGIARE, VIA BATTAGLIONE ZIGNAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota 1/1 della piena proprietà di Lotto 1 così composto: **A. RUSTICO** della superficie commerciale di 56 mq, disposto su due livelli, ad uso deposito magazzino, privo di impianti e di finiture; **B. RUSTICO** della superficie commerciale di 67,50 mq, dislocato su tre livelli, in stato di conservazione pessimo, inagibile. L'accesso agli immobili di cui ai punti A. e B. avviene solo pedonalmente tramite sentiero che si diparte dalla strada pubblica per una lunghezza di circa 10 mt. E' pertinenziale la corte graffiata ai fabbricati di cui ai punti A. e B. **C. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 8.222 mq., censito al locale NCT fg. 9 part. 576, incolto ed abbandonato, circoscrive i due manufatti di cui ai punti A. e B. Il terreno confina con la strada pubblica pertanto ha facile accesso e sul lato ovest confina con un corso d'acqua. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 20.087,00. Offerta minima Euro 15.066,00. Vendita senza incanto 24/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 163/2015+76/2016 **SZ773249**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO N.59 (GIÀ VIA VERDI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI BILOCALE per civile abitazione. Prezzo base Euro 48.600,00. Offerta minima Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 09:45. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BILOCALE** di civile abitazione. Prezzo base Euro 46.725,00. Offerta minima Euro 35.043,75. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 117/2019 **SZ773363**

VEZZANO LIGURE (SP) - FRAZIONE LOC. CAROZZO, VIA NUOVA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con superficie catastale di mq 172. Annessa cantina di mq 15. Prezzo base Euro 165.780,00. Offerta minima Euro 124.335,00. Vendita senza incanto 23/02/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 46/2021 **SZ775108**



LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE MELARA, VIA SARZANA, 798 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO - FONDO COMMERCIALE posto al piano terra dotato di bagno ed antibagno, superficie 65 mq. Prezzo base Euro 42.016,00. Offerta minima Euro 31.512,00. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 10:30. **VIA SARZANA, 802 - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE ADIBITO A BAR** al piano terra, dotato di locale cucina, bagno, antibagno, bagno per disabili oltre ad un locale magazzino al piano seminterrato. Superficie commerciale mq 96. Prezzo base Euro 57.566,00. Offerta minima Euro 43.174,50. Vendita senza incanto 24/02/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa T. Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 62/2019 **SZ774427**



SARZANA (SP) - VIA DEL CORSO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **UFFICIO** privato sito nel complesso denominato "Il Murello", posto al piano primo, scala 1, della superficie commerciale di circa 92 mq, composto da ampio locale unico e da servizio w.c. con antibagno. Prospetta con un solo lato verso l'esterno, sul fronte principale, con ampia vetrata su tutta la parete. Gli altri lati sono ciechi. A

soffitto sono presenti tre lucernai posizionati nella porzione lato ingresso all'ufficio. Si accede attraverso ampi corridoi comuni con scala centrale semicircolare. Il fabbricato è dotato di impianto ascensore. L'altezza utile interna dell'ufficio è di metri 3,28. Il tutto oltre alle parti comuni sia di legge e sia indicate nell'atto di compravendita del 13.02.1995. Lo stato di manutenzione interno è mediocre. Il bagno è privo di finestra, è dotato di antibagno e di estrattore elettrico. I sanitari presenti sono in cattive condizioni. Nella tramezza divisoria con altra unità lato Nord è presente una lesione passante. Assente l'impianto di produzione acqua calda. Sussistono vincoli urbanistici ed edilizi ed altresì difformità, edilizie e catastali, sanabili. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 16/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 21/2020 **SZ773529**

SARZANA (SP) - VIA LUCRI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **NEGOZIO** adibito a vendita della superficie commerciale di mq 53 (utile 48 mq) con altezza interna di m. 3.95 con servizio igienico. Mediocre stato di conservazione. Sussistono lievi difformità regolarizzabili. Occupato dall'esecutato che vi esercita la propria attività di vendita. Liberabile al momento della aggiudicazione. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 09/03/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della

Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 116/2019 **SZ775734**

SARZANA (SP) - VIALE XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE CON TERRENO PERTINENZIALE della superficie commerciale di 533,70 mq. Prezzo base Euro 260.000,00. Offerta minima Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 15/03/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 15/2021 **SZ775889**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO N. 51-53-55-57 (GIÀ VIA VERDI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO così composto: **a) Piena proprietà di capannone industriale - artigianale** (civico 55-57); **b) unità immobiliare**, distinta dal civico numero 53, si sviluppa al lato sud -est del fabbricato occupandone una parte dell'ulteriore campata; **c) unità immobiliare**, distinta dal civico numero 51, si sviluppa al lato sud -ovest del fabbricato occupando la restante parte della campata. Prezzo base Euro 626.250,00. Offerta minima Euro 469.678,50. Vendita senza incanto 02/03/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 117/2019 **SZ773364**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 89
Gennaio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)