



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BARBARANO ROMANO - **CORSO VITTORIO EMANUELE, 15** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** posto al piano 2°, per mq. 67, composto da sala da pranzo, corridoio, cucina, camera, bagno e terrazza di mq. 21. Prezzo base Euro 15.000,00. Apertura buste 10/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 820/2011 **VT765107**

BOLSENA - LOCALITA' MONTEBELLO, SNC - **FABBRICATO:** a) Foglio 5 p.lla 31 cat, A/7 di classe 2A di vani 12 (Abitazione di due piani , T-1, con annessa corte pertinenziale di mq, sito in loc.tà Montebello•snc) con rendita pari ad € 1.766,28. **TERRENI:** b) Foglio 5 p.lla 10 terreno qualità Uliveto/Vigneto di classe 2" della superficie di mq. 14360 R.D. C. 55,62 – R.A. C 40,79; c) Foglio 5 p.lla 13 terreno qualità Bosco Ceduo di classe U della superficie di mq, 2100 R.D.C.I,63 – R.A. € 0,43; d) Foglio 12 p.lla 337 terreno qualità Uliveto/Vigneto di classe 2" della superficie di mq. 2540 R.D.C 9,84 R.A. 7,21;

Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 280/2015 **VT765185**

BOMARZO - VIA DELL' ELCE, 33 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' ABITAZIONE al Piano primo, di mq. 95,50 composto da un ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, lavatoio con un balcone di mq 25,50 e soffitta di mq 90,00. **PIENA PROPRIETA' GARAGE** al Piano terra di mq 41,00 con bagno e ripostiglio. **PIENA PROPRIETA'**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



MAGAZZINO al Piano rialzato di mq 15,50. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 349/2013 **VT765694**

BOMARZO - VIA VIGNA DELLA CORTE SNC LC. VERGA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE con ingresso indipendente che avviene tramite il bene comune non censibile. Si sviluppa su due livelli di piano. Piano terra di mq 63 con terrazzo di mq 10 circa e piano primo di mq 63,00 circa. Con area scoperta lastricata ad uso esclusivo di mq 16,00 circa prospiciente l'ingresso. In scadenza stato di conservazione. Vi sono infiltrazioni di acque meteoriche. Vi è stato un intervento di manutenzione della gronda piana. Vi sono difformità edilizie sanabili con costi e modalità spiegati dal CTU. L'agibilità è stata rilasciata come e secondo quanto autorizzato nel certificato 18.09.1997. Per regolarizzare situazione edilizia con relativi costi è necessario effettuare quanto spiegato dal CTU. Prezzo base Euro 21.516,00. Apertura buste c/o c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Viterbo Viterbo 10/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 16.137,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 136/2010 **VT765164**

CAPODIMONTE - VIALE REGINA MARGHERITA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 06) Diritti di piena proprietà dell'esecutato per la quota pari a 1/1 su immobili, costituiti da: - Abitazione unifamiliare posta al piano terra con giardino ad uso esclusivo, composta da soggiorno-pranzo con camino, cucina abitabile, quattro camere da letto - di cui due matrimoniali - due bagni ed un locale di servizio; L'unità abitativa dispone di una dependance attigua completa di wc, il tutto per complessivi 143,20 Mq calpestabili posti su di un'area

situata al piano primo della superficie complessiva di mq 74 di cui mq 6 a balconi. Il lotto identificato al mappale 147 su cui insiste l'intero fabbricato è di forma rettangolare, è costituito da cinque vani di cui il più grande di mq 16,81 e cioè il soggiorno dove si trova anche la porta finestra per accedere al balcone; un arco di ml 2,10 divide la cucina di mq 7,56 dal soggiorno; un disimpegno di mq 1,44 permette di accedere alle tre stanze rimanenti e cioè una camera da letto di mq 9,81, un wc di mq 4,03 ed un'altra camera da letto di mq 11,77. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 3/2016 **VT765154**

CAPODIMONTE - VIALE REGINA MARGHERITA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 06) Diritti di piena proprietà dell'esecutato per la quota pari a 1/1 su immobili, costituiti da: - Abitazione unifamiliare posta al piano terra con giardino ad uso esclusivo, composta da soggiorno-pranzo con camino, cucina abitabile, quattro camere da letto - di cui due matrimoniali - due bagni ed un locale di servizio; L'unità abitativa dispone di una dependance attigua completa di wc, il tutto per complessivi 143,20 Mq calpestabili posti su di un'area

pertinenziale di 1.010,00 Mq. Al piano interrato e' presente un piccolo deposito che affaccia sul locale tecnico. L'abitazione si presenta in normale stato di manutenzione. L'immobile censito al Catasto Fabbricati al Foglio 15 Particella 180 L'unità abitativa realizzata in forza della Licenza Edilizia n. 19/76 presenta delle irregolarità urbanistiche meglio descritte in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede Cudevit. - Terreno della superficie pari a 15 are 63 ca ricadente, secondo lo strumento urbanistico vigente, in Zona B9 censito al Catasto Terreni al Foglio 15 Particella 309. L'immobile risulta attualmente occupato senza titolo dal debitore. Prezzo base Euro 333.000,00. Apertura buste 04/11/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 249.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Fabbri tel. 0761342803. Custode Delegato Avv. Rachele Fabbri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2018 **VT766143**

CAPRAROLA - VIA CORSICA, 13 - A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE al piano S1 di mq. 54 composta da disimpegno, cucina con camino, soggiorno, camera e bagno con balcone. **B) ABITAZIONE** posta al piano S2 di mq. 39,20, composto da una camera. Vi sono difformità edilizie sanabili con modalità e costi indicati in perizia, con costi già dettratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro

25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 312/2017 **VT765228**



CASTEL SANT'ELIA - LOCALITA' LA CHIUSA - VIA PAOLO CIPOLLINI, SNC - A) PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE su due piani, al piano S1 garage ed al piano terra pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, con area esterna utilizzata come corte dell'abitazione. **B) Terreno.** Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 474/2013 **VT765287**

CELLERE - VIA ROMA, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE che si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trova l'accesso indipendente attraverso una scala a rampa, accanto alla quale si trovano due piccoli ripostigli. Dalla scala si accede



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

al piano superiore composto da zona pranzo, soggiorno, cucina, camera singola, disimpegno, bagno, camera matrimoniale con balcone. Al piano superiore si trova una soffitta. Prezzo base Euro 49.500,00. Apertura buste 10/11/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 37.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 54/2019 **VT765160**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLA CARRACCIA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU LOTTO COSTITUITO DA VILLINO unifamiliare composto da abitazione e dispensa al piano terra e cantina al piano interrato (vani 5,5) con area scoperta di pertinenza adibita a giardino di mq. 400. Prezzo base Euro 88.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.150,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 429/2011 **VT765691**

CORCHIANO - VIA ROMA, 89/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO piano primo foglio 13, particella 553, subalterno 13, Cat. A/3, Classe 3, vani catastali 5, rendita € 258,23; locale commerciale foglio 13, particella 553, subalterno 2, Cat. C/1, Classe 2, 48,00 mq, rendita € 654,45; magazzino/autorimessa al piano seminterrato, foglio 13, particella 553, subalterno 4, Cat. C/2, Classe 3, 59 mq, rendita € 121,88. Non risulta il rilascio del certificato di agibilità degli immobili. Si

rimanda alla perizia in atti. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 18/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Sirena tel. 0761228350. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Sirena. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 45/2014 **VT765696**

GROTTE DI CASTRO - VIA LUIGI ORZI, 4 - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DELLA NUDA PROPRIETÀ E L'INTERO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU : **A) ABITAZIONE** in villino che si sviluppa al piano terra, primo, secondo e seminterrato, di vani 14; **B) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 35; **C) AUTORIMESSA** al piano seminterrato di mq. 31; **D) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 3 che comprende l'area di corte di mq. 60; **E) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 6; **F) TERRENO** di mq. 880 al Foglio 26 p.la 81, qualità bosco ceduo; **G) TERRENO** di mq. 2.966 al Foglio 26 p.la 82, qualità seminativo arborato, che comprende un piccolo terrazzo con sottostante fontana ornamentale. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2015 **VT765678**

LATERA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 15/A - QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra, superficie mq 113,00 circa, vani 7, oltre al portico e 2 terrazzi. Giardino pertinenziale ad uso esclusivo, oltre garage sottostante di una palazzina superficie mq. 76. Prezzo base Euro 75.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 292/09 + 293/2012 **VT765688**

NEPI - VIA CESARE BATTISTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU ABITAZIONE con tipologia a schiera su tre livelli con annesso giardino. Prezzo base Euro 113.500,00. Apertura buste 10/11/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 85.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 20/2019 **VT765166**



NEPI - LOCALITÀ SALOMONIO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA

- PORZIONE DI VILLINO sviluppantesi su tre livelli, piano seminterrato, piano terreno e piano primo, con annesso giardino della superficie di mq. 850. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 17/11/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 454/2012 **VT765245**

ORTE - LOCALITÀ PETIGNANO, VIA CALEFATI, 7F (EX VIA CALEFATI N. 25) - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU APPARTAMENTO situato al piano primo, int. 4, di un edificio in condominio. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina, due camere, bagno privo di finestra. Al piano terra, l'immobile ha come pertinenza un locale ad uso cantina-ripostiglio. La superficie utile residenziale è pari a 81,17 mq. Prezzo base Euro 18.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su App Store



Disponibile su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: [STAlegale.net](http://www.STAlegale.net)



su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 247/2017 **VT765146**

ORTE - VIA PUCCINI, SNC - LOTTO 3) APPARTAMENTO di circa mq 100, distinto in catasto del comune di Orte al foglio 61, p.lla 694 sub.26, cat. A/2, classe 1, consistenza 7 vani. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 18/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Locci. Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 47/2018 **VT765663**

RONCIGLIONE - VIA IV NOVEMBRE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ubicato al piano terzo scala A interno 8 della palazzina. Prezzo base Euro 83.250,00. Apertura buste 04/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 62.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761251521. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 163/2017 **VT765372**

SORIANO NEL CIMINO - VIA LOC. STERPETA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Gli immobili si trovano nel Comune di Soriano nel Cimino (VT) loc. Sterpeta , snc.) Distinto all'Agenzia del Territorio al NCEU Foglio 4 Particella 260 "catasto terreni" (ex 213) ente urbano; foglio 4 Particella 260 "catasto fabbricati" (ex 213), Cat. A/2 cl. 2, vani 6,0 rendita €542,28; foglio 4 Particella 259 "catasto terreni" (ex 213), nocciolato cl. 3, are 88 e ca 58, rd € 84,63 ra 36,60; foglio 4 Particella 60 "catasto terreni",

nocciolato cl.3, ha 01 are 88 e ca 58, rd € 98,60 ra 42,64;. Prezzo base Euro 46.828,00. Apertura buste 17/11/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 35.121,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 65/2015 **VT765381**



SORIANO NEL CIMINO - VIA VINCIGUERRA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE, di vani 4,5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani. L'abitazione, di circa mq 69.00, è così composta: cucina di mq 11,05, pranzo-soggiorno di mq 15,15, camera di mq 17,40, 2 bagni per complessivi mq 12,80, salottino di mq 8,75, 2 disimpegni per complessivi mq 5,94, portico ad uso esclusivo di mq 33,15. Prezzo base Euro 36.562,50. Apertura buste 17/11/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 27.421,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE** di vani 4, 5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani. L'abitazione, di circa mq 55,00, è così composta: cucina di mq 6,60, pranzo-soggiorno di mq 13,35, camera di mq 13,70, camera di mq 12,05, bagno di mq 4.40, disimpegno di mq 4,85. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 17/11/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL MAGAZZINO** di mq 163 , al piano seminterrato. L'unità in oggetto fa parte di un villino

plurifamiliare di complessivi 3 piani e si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Il magazzino ha una superficie utile di mq 156, con altezza di mt 2,80 e si compone dei seguenti vani: magazzino/locale caldaia di mq 22, magazzino di mq 9,70, magazzino di mq 55,20, locale cantina di mq 25, ingresso/disimpegno di mq 40, ripostiglio di mq 4,10. Prezzo base Euro 32.625,00. Apertura buste 17/11/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 24.468,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 161/2015 **VT765241**

SUTRI - VIA MARCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub 93 classe 2 categoria A/2 consistenza 4,5 vani, rendita euro 499,57 (appartamento), sub 37 categoria C/6 classe 2 consistenza mq 14 rendita euro 33,26 (posto auto) e sub 81 categoria C/2 classe 2 consistenza mq 3 rendita euro 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 33.222,65. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo 10/11/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 24.916,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.116 categoria A/2 classe 2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.12 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.70 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq,

rendita € 9,14. Prezzo base Euro 30.058,59. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo09/11/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 22.543,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.121 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.30 categoria C/6 classe 2 consistenza 13 mq € 30,88 (posto auto), sub.58 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 20.882,81. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 15.662,11. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.125 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.40 categoria C/6 classe 2 consistenza 14 mq € 33,26 (posto auto), sub.51 categoria C/2 classe 2 consistenza 4 mq, rendita € 12,19 (cantina). Prezzo base Euro 20.250,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 11:20. Offerta minima : Euro 15.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.132 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.21 categoria C/6 classe 2 consistenza 17 mq € 40,39 (posto auto), sub.54 categoria C/2 classe 2 consistenza 10 mq, rendita € 30,47 (cantina). Prezzo base Euro 22.306,64. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore

11:40. Offerta minima : Euro 16.729,98.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.89 categoria A/2 classe 2 consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.23 categoria C/6 classe 2 consistenza 13 mq € 30,88 (posto auto), sub.77 categoria C/2 classe 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 20.566,40. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 15.424,80.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 115 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.11 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.72 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 33.222,65. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 12:20. Offerta minima : Euro 24.916,99.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.117 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.147 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.62 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 33.222,65. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 12:40. Offerta minima : Euro 24.916,99.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile

abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 118 categ. A/2 cl.2 consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.148 categ. C/6 cl. 2 consistenza 19 mq € 45,14 (garage), sub.61 categ. C/2 cl. 2 consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 33.855,46. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 25.391,60.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 119 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.6 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.60 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 32.906,25. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 13:20. Offerta minima : Euro 24.679,69.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 120 categ. A/2 cl.2 Consistenza 4,5 vani rendita € 499,67 (appartamento), sub.43 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 14 mq € 33,26 (garage), sub.59 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 3 mq, rendita € 9,14 (cantina). Prezzo base Euro 34.171,87. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 13:40. Offerta minima : Euro 25.628,90.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 128 categ. A/2 cl.2 Consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.49 categ.

C/2 cl. 2 Consistenza 4 mq, rendita € 12,90 (cantina). Prezzo base Euro 18.509,77. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 13.882,33.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub. 130 categ. A/2 cl. 2 Consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.19 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 17 mq € 40,39 (garage), sub.48 categ. C/2 cl. 2 consistenza 4 mq, rendita € 12,90 (cantina). Prezzo base Euro 20.882,81. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 15.662,11.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione con posto auto e cantina siti in Sutri (VT), Viale G. Marconi snc, distinti al CF di detto Comune al foglio 10 particella 1299 sub.131 categ. A/2 cl.2 Consistenza 3 vani rendita € 333,11 (appartamento), sub.20 categ. C/6 cl. 2 Consistenza 17 mq € 40,39 (garage), sub.47 categ. C/2 cl. 2 Consistenza 4 mq, rendita € 12,90 (cantina). Prezzo base Euro 20.882,81. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo Viterbo10/11/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 15.662,11.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Magnanti. Custode Delegato Dott. Walter Magnanti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 126/2018 **VT765791**

VASANELLO - LOCALITA' LE TERRAIE, SNC - TERRENO con sovrastante fabbricato a destinazione civile abitazione composto da 7 vani, in discrete condizioni, con adiacente

piccolo locale magazzino, in zona agricola alla periferia dell'abitato. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 312/2016 **VT765108**



VETRALLA - STRADA CARCARELLE, SNC - LOTTO 4) IMMOBILE USO ABITATIVO di vani 7, piano terra, portico, cucina soggiorno, lavanderia camera da letto. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. **LOTTO 5) IMMOBILE USO ABITATIVO** vani 6,5. Piano terra, bagno, camera da letto, bagno lavanderia, disimpegno. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** vani 6.5 Strada Carcarelle snc posto al piano terra vani 7. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 322/2015 **VT765155**

VETRALLA - VIA GIARDINO, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

DIRITTO DI LIVELLO PER L'INTERO SU UNITÀ AD USO RIMESSA di circa mq. 273, **UNITÀ RESIDENZIALE** di vani 8,5, **MAGAZZINO** di mq.122, con relativa area di pertinenza e sedime. Prezzo base Euro 200.000,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo 17/11/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 348/2014 **VT765244**

VETRALLA - LOCALITA' MARCHIONATO, SNC - IMMOBILE USO RESIDENZIALE E TERRENI. Immobile composto da cucina, tinello, tre stanze da letto, un bagno, un ripostiglio mq. 122,67. Magazzino con bagno di mq. 20,88 Terreni. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 3886/2013 **VT765092**

VITERBO - VIA CAIROLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo costituito da ingresso, ampia zona giorno, 2 bagni, ripostiglio, camera da letto, e ampio terrazzo, con deposito ricavato nel soppalco che affaccia direttamente nella zona giorno, per una superficie convenzionale di mq. 90,50. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 17/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2017 **VT765681**

VITERBO - STRADA DEI GALLI, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE civile composta da 3 edifici. Edificio A costituito da 3 locali comunicanti ed un bagno; Edificio B: ingresso-pranzo, disimpegno, camera, bagno, angolo cottura ed un piano interrato composto da una piccola cantina; Edificio C: piccolo locale di mq.3,5. Censito presso Agenzia del Territorio di Viterbo al Foglio 139, Particella 111 sub 8, cat. A/2 cl. 2^a, vani 6,5, rendita € 721,75. L'immobile presenta alcune difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flavio Bianchi. Custode Giudiziario Avv. Flavio Bianchi Tel. 0761305783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 321/2017 **VT765668**

VITERBO - VIA DONIZETTI, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI A 1/1 DELL'APPARTAMENTO con soffitta facente parte di un edificio di quattro piani. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo via Falcone e Borsellino, 41 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA PARI A 1/1 DEL GARAGE.** Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonello Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Antonello Cecchini tel.

0761483366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 202/2017 **VT765233**



VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI - STRADA DUE CASALI, 9/D - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ per la quota dell'intero su immobili costituiti da una **VILLA BIFAMILIARE** su tre piani: P.S-T-1° ad uso civile abitazione, della consistenza di vani 12, per una superficie totale di mq. 296 circa e dai terreni circostanti la villa. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Giudiziario Deborah Santi Tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2012 **VT765685**

VITERBO - STRADA SAN CATALDO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER INTERO PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN VILLINO e corte circostante, composta da 3 piani, due fuori terra ed uno seminterrato; al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere e bagno; al piano primo ingresso, cucina/pranzo, bagno, ripostiglio, con sottotetto; il piano seminterrato è destinato a magazzino/garage e cantina, Vi sono difformità, sanabili solo in parte, con modalità e costi descritti in CTU e già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro

342.000,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo 17/11/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 256.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 281/2015 **VT765308**

VITERBO - STRADA TRE CROCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI ENFITEUSI INTESTATO AI DEBITORI ESECUTATI PER LA QUOTA DI ½ CIASCUNO ED UNITAMENTE PER L'INTERO SULL'AREA CORTILIVA COMUNE (lotto identificato al catasto terreni al foglio 258, particella 129) e sulle aree di pertinenza dei fabbricati; Diritto di proprietà ciascuno per la quota di ½ ciascuno ed unitamente per l'intero sull'edificio con destinazione abitativa (identificato al catasto fabbricati al foglio 258, particella 483 sub. 4); Diritto di proprietà ciascuno per la quota di ½ ciascuno ed unitamente per l'intero sull'edificio con destinazione a magazzino (identificato al catasto fabbricati al foglio 258, particella 619);. Prezzo base Euro 336.595,00. Apertura buste 10/11/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 252.446,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Elena Brama tel. 3388505346. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2014 **VT765147**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**
CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' L'OMBRICOLO,

1 - PIENA PROPRIETÀ DI : - **FABBRICATO** posto ai piani T,1,2 della consistenza di 16,5 vani, con annessa area pertinenziale; - **TERRENI** siti nel Comune di Civitella D'Agliano: - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIIa n.85 di mq 360; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIIa n.86 di mq 1.260; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIIa n.90 di mq 2.520; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIIa n.91 di mq 490; - Terreno distinto al N.C.T al Foglio n.20,p.IIIa n.92 di mq 2.248 Fabbricato Rurale; A detrarre spese per la sistemazione urbanistica e catastale dell'immobile € 9.000,00. L'immobile è temporaneamente sottoposto a sequestro ex art. 354 cpp. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 472/2013 **VT765149**

MARTA - LOCALITÀ RAMA DEL VESCOVO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - CAPANNONE commerciale (cat- D8) mq utili 722.00 + area di pertinenza tra coperta e scoperta mq. 3891,00 + terreno adiacente con destinazione urbanistica D (zona artigianale/commerciale) di mq. 3485,00 ricadente nella fascia di m. 150 dal fiume Marta. Prezzo base Euro 48.750,00. Apertura buste 17/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 36.562,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 325/2012 **VT765286**

SAN LORENZO NUOVO - LOCALITÀ SCASSARENARI

- VIA CASSIA VECCHIA KM., 118,500 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE composto da intero fabbricato di due piani; piano terra locali attualmente destinati uso magazzino (3 locali) della superficie complessiva di mq. 5894; piano primo, con accesso indipendente con sala esterna, destinato attualmente ad uso abitativo della superficie di mq. 115,83 della consistenza di vani 4, più cucina, bagno e corridoio. Fanno parte dello stesso lotto anche un terreno di mq. 1357 distinto al catasto terreni al foglio 16 p.IIIa 379 e 318. Il compendio è occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo via Falcone e Borsellino 41 in data 17/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 350/2014 **VT765670**



SUTRI - STRADA PROVINCIALE NEPESINA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PORZIONE DI CAPANNONE artigianale/industriale, su due livelli per una superficie complessiva di mq. 525,00 circa. Prezzo base Euro 26.916,00. Apertura buste 11/11/21 ore 11:40. Offerta minima : Euro 20.187,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 166/2017 **VT765881**

VETRALLA - VIA CASSIA BOTTE, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ

ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO completamente da ristrutturare, composto da: tinello, magazzino, lavatoio, cantina, della superficie catastale di mq. 267,00, oltre area esterna della superficie di mq. 48,00 circa. Prezzo base Euro 10.547,00. Apertura buste 11/11/21 ore 12:10. Offerta minima : Euro 7.911,00. **VIA CASSIA INTERNA, 96 (IN CATASTO CIVICO 94) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** in ottimo stato di manutenzione, utilizzato a bar-ristorante, al piano terreno e primo, seminterrato primo e secondo, della superficie catastale complessiva di mq. 293,00. Prezzo base Euro 54.844,00. Apertura buste 11/11/21 ore 12:20. Offerta minima : Euro 41.133,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 22/2018 **VT765272**

VITERBO - LOCALITÀ SAMBUCHETE - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI E FABBRICATI. Trattasi di terreni con sovrastante capannone ad uso stalla, fienile, fabbricato ad uso residenziale composto da 2 unità poste un al piano 1° e una al piano terreno, con forno, magazzino e pollaio pertinenziale. E' altresì presente anche un fabbricato collabente, costituito da un casale su 2 piani edificato in epoca molto remota ed alcune grotte scavate nel tufo. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Viterbo via Falcone e Borsellino 41 in data 10/11/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 384/2013 **VT765094**

VITERBO - VIA SCACCIARICCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO COSTITUITO DA 2 UNITÀ IMMOBILIARI DI CUI UNA A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E L'ALTRA ADIBITA A LOCALE CONTATORI, situate al piano terra e primo e secondo interrato di un palazzetto con struttura in muratura portante. Il locale commerciale si articola su tre livelli, collegati da scale interne; ha una superficie di circa 144 mq di cui 84 mq al piano terra e 60 mq al secondo livello interrato dove si trova la cantina. Il locale contatori si trova al livello della strada e vi si accede dall'esterno dell'edificio. Prezzo base Euro 63.000,00. Apertura buste 17/11/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Barbara Grillo tel. 3397052227. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 195/2015 + 13/2016 **VT765676**



SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ PORTA CASTAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile per una superficie complessiva di mq 6567. Non risulta gravato da usi civici. Ci sono opere abusive da demolire. Il lotto è gravato da una servitù di passaggio carraio e pedonale costituita con atto notarile e una ulteriore servitù di fatto preesistente. Prezzo base Euro 62.000,00. Apertura buste 17/11/21 ore 10:40. Offerta minima : Euro 46.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 185/2014 **VT765675**



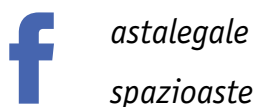
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 97
19 Settembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)