



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - VIA GRAMSCI, 42/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE di 74 mq lordi, al piano primo. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 15:30. **VIA GRAMSCI 38 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA CIVILE ABITAZIONE** al piano terra e primo. Il bene pignorato è distribuito sui due piani. ha le dimensioni lorde di 28 mq al piano terra e 16 mq al piano primo oltre a una terrazza di

9,00 mq che si affaccia su via Gramsci e su via Roma. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 16:30. G. E. Dott. C. Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ignazia Arezzo tel 0932/247478 - 3496165572. Rif. RGE 68/2020 **RG763990**



MODICA (RG) - VIA VANELLA 156, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Compendio

pignorato composto da **APPARTAMENTO** posto al piano terra con corte e da **APPARTAMENTO** posto al piano primo. Prezzo base Euro 153.500,00. Offerta minima Euro 115.125,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rosi Gessica Pisana. Rif. RGE 34/2015 **RG766217**

RAGUSA (RG) - VIA CARDUCCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano, interno 4,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



termoascensurato, con zona giorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, con aerazione forzata e lavanderia per una superficie complessiva netta di mq. 55,05 e superficie lorda catastale di mq.69,00 mentre la superficie commerciale, considerata tenendo conto dei muri interni ed esterni, questi ultimi considerati per metà se posti a confine, è pari a mq.73,00. Prezzo base Euro 41.437,50. Offerta minima Euro 31.078,15. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 17:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 157/2019 **RG765329**

RAGUSA (RG) - VIA MILAZZO N.55 AD ANGOLO CON VIA MONS. NOBILE N.11, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA SINGOLA dislocata su tre piani rispettivamente piano terra, primo, secondo e terzo, composta da 8 vani complessivi e terrazzino a piano terzo con secondo accesso in Via Monsignor Nobile n.11. Superficie commerciale mq 165. Censito al N.C.E.U. del Comune di Ragusa Sez. A Foglio 279 particella 2689 sub 1, zona cens. 1, categ. A/3, classe 1, consistenza 8 vani, rendita catastale €433,82. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima Euro 41.400,00. Vendita senza incanto 27/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Cannata tel. 0932731171 - cell 3386167986. Rif. RGE 364/2019 **RG765360**



ACATE (RG) - VIA E. FILIBERTO N. 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE la cui destinazione d'uso è quella di **UFFICIO E STUDIO PROFESSIONALE**, per il piano terra e il piano interrato adibito a deposito. Il bene pignorato è distribuito su un unico piano ad eccezione dell'archivio seminterrato. ha le dimensioni lorde di 135 mq al piano terra e 58 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 17:30. **VIA ROMA N. 70 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** la cui destinazione d'uso è quella di **UFFICIO E STUDIO PROFESSIONALE** per il piano primo di un edificio. Ha le dimensioni lorde di 81 mq al piano primo e 5 mq di terrazzino allo stesso piano primo. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 18:30. **VIA E. FILIBERTO N. 53 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** la cui destinazione d'uso è **NEGOZIO**. Il bene pignorato è distribuito su un unico piano ha le dimensioni lorde di 71 mq. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 19:30. G.E. Dott. C. Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita

e Custode Giudiziario Avv Ignazia Arezzo tel. 0932/247478 - 3496165572. Rif. RGE 68/2020 **RG763991**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA COFFA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE INDUSTRIALE costituito da un capannone artigianale, quasi interamente adibito a falegnameria, da un fabbricato a due piani fuori terra e fascia di terreno pertinenziale ove risultano impiantati circa un centinaio di alberi di ulivo. Superficie catastale di 13.186 mq. Prezzo base Euro 856.500,00. Offerta minima Euro 642.375,00. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Vincenzo Giummarra tel. 09321911643. Rif. RGE 398/2019 **RG766144**



RAGUSA (RG)-VIAFRATELLI CAIROLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO B) DIRITTO DI USUFRUTTO DI UNITÀ IMMOBILIARE al piano terra di un condominio, con accesso da marciapiede privato ad uso di tutti i condomini. Unità

immobiliare destinata ad "Uso Ufficio". Prezzo base Euro 16.837,47. Offerta minima Euro 12.628,10. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 180/2014 **RG764018**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE CASUZZE, VIA MONTE PELLEGRINO E MONTE BIANCO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO C) DIRITTO DI USUFRUTTO DI LOCALI SGOMBERO al piano terzo, accessibili da un vano scala esterno, senza ascensore; garage in Via Monte Bianco n.5 a piano terra. Prezzo base Euro 73.647,31. Offerta minima Euro 55.235,48. Vendita senza incanto 25/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 180/2014 **RG764019**

SCICLI (RG) - VIALE DEI FIORI, ANGOLO G. BUFALINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE al piano seminterrato di un edificio, della superficie netta di mq. 309. Prezzo base Euro 138.487,50. Offerta minima Euro 103.865,63 Vendita senza incanto 23/11/21 ore 09:30. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** al piano seminterrato di un edificio, della superficie netta di mq. 324. Prezzo base Euro 147.656,25. Offerta minima Euro 110.742,19. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Dott.ssa Graziella Arena
tel. 0932751748. Rif. RGE
208/2019 **RG763894**

VITTORIA (RG) - VIA CURTATONE, 57/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) CORPO DI FABBRICATI con cortili e spazi accessori, tipologia edilizia largamente adottata e caratteristica negli isolati del centro storico. L'accesso avviene dalla Via Curtatone n. 57/A, dove ha inizio un cortile interno. Dal cortile interno si ha l'accesso a tre unità immobiliari, e precisamente ad un laboratorio, un deposito e un fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima Euro 360.000,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 10:00. **VIA RUGGERO SETTIMO, 221 - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra su due livelli non collegati fra loro. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 11:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 86/2019 **RG765552**



COMISO (RG) - CONTRADA TARGENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO di 14.420 mq coltivato ad ortaggi a pieno campo, non sussistono fabbricati. Presente diritto di attingimento acqua. L'immobile allo stato è occupato giusta contratto di affitto con scadenza 23.9.2038. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 16:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ferdinando Manenti tel. 0932.1846876. Rif. RGE 13/2019 **RG764133**.

MODICA (RG) - VIA S. GIULIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE CON ENTROSTANTE FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto terreni del Comune di Modica, Sezione di Modica, foglio 100, particella 274, qualità classe ENTE URBANO, superficie 06 are 60ca; Catasto fabbricati del Comune di Modica, foglio 100, particella 274 sub 1, categoria A/3, consistenza 6 vani, superficie catastale 114 mq, rendita Euro 325,37 (fabbricato preesistente, oramai demolito. Prezzo base Euro 276.750,00. Offerta minima Euro 207.562,50. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Michela Gelanzè Tel 3478852665. Rif. RGE 66/2020 **RG765232**



RAGUSA (RG) - VIA ERCOLANO E VIA EURIPIDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO censito al N.C.T. del Comune di Ragusa al foglio 66 p.lle 863 e 864, di 165 mq circa. Prezzo base Euro 15.937,50. Offerta minima Euro 11.953,13. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ivana Di

Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 318/2019 **RG763764**

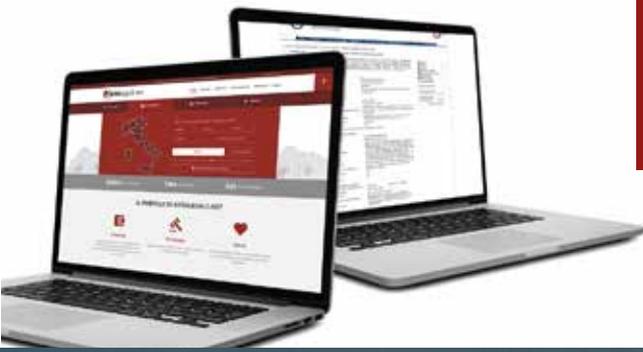
RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO, AGRO DI RAGUSA, SENZA NUMERO CIVICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO contigui e fabbricati ad uso agricolo. I terreni sono riportati in NCT al foglio 408 Ragusa sez D Noto, particelle 107, 418, 441 della superficie catastale di Ha. 3.90.79 coltivati a seminativo con intercluso attraversamento di gasdotto. I fabbricati cat. D10 distinti NCEU al foglio 408 Ragusa sez D Noto, particelle 440 sub 1, stalla, fienile, due tetteria; particella 451 sub 2 depositi; particella 421 sub 1, caseificio, sala mungitura, depositi. Prezzo base Euro 206.250,00. Offerta minima Euro 154.687,50. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 180/2020 **RG765639**

SCICLI (RG) - CONTRADA MOSCA AGRO DI SCICLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO contigui con all'interno dei fabbricati al servizio del fondo, prevalentemente costituiti da magazzini, locale tecnico, vasca di accumulo con capacità complessiva di mc 180 circa e base di mq. 64 circa e pozzo trivellato regolarmente autorizzato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, censiti al N.C.E.U. del Comune di Scicli al foglio 115 particella 443 sub 1, Cat. C/2, cl. 3, Sup. Cat. 30 mq.

Rendita € 79,02 e al N.C.T. del Comune di Scicli al foglio 115 particelle 88, 318, 319 e 320 qualità seminativo arborato, per la superficie effettiva di ha 1.97.31, in cui sono presenti strutture serricole in pessime condizioni. Prezzo base Euro 71.925,00. Offerta minima Euro 53.943,75. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Giovanni Paternò Tel 0932256453 - 335491247. Rif. PD 3619/2016 **RG763762**



VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO in agro di Vittoria, Contrada Pozzo Ribaudò, esteso catastalmente 9.640 mq con entro stante **FABBRICATO RURALE** di superficie coperta di mq.176,87, serra di 7.680,00 mq e lago di superficie complessiva di mq. 416,00. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO AGRICOLO** in agro di Vittoria, esteso nell'intero 7.008 mq, con entro stante serra estesa 5.490,00 mq e deposito di mq. 30,00. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 24/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv Salvatore Giurdanella tel. 3928830400. Rif. RGE 276/2010 **RG764401**



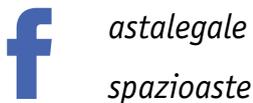
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 13
24 Settembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)