



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



### Abitazioni e box

**CAMPOMARINO (CB) - VIA SICILIA, 4 - APPARTAMENTO:** composto da un'ampio salone della superficie utile di circa 32 mq. in comunicazione diretta sia il vano cucina che a due disimpegni, uno che asserva un'ampia camera da letto e il servizio igienico principale, l'altro ripostiglio, camera da letto con bagno interno, due ampi balconi accessibili il primo dal soggiorno-pranzo, il secondo sia dalla cucina che da una delle camere da letto. Prezzo base Euro 11.114,04. Offerta minima Euro 9.335,53. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 110/2010 **LAR763382**

**CASACALENDA (CB) - VIA SCIPIONE DI BLASIO, 34**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** ubicato in zona centrale in un'area mista **RESIDENZIALE/COMMERCIALE.** Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il fabbricato, costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato, comprende un unico locale cucina/soggiorno ed un bagno al piano seminterrato con accesso diretto dalla via Scipione Di Blasio, due camere da letto ed un bagno al piano primo, altre due camere con locali ripostiglio al piano secondo. I diversi piani sono collegati da una scala interna rivestita in pietra. L'appartamento ha una superficie lorda complessiva di circa mq 225,00, una superficie utile calpestabile di circa mq 135,00 ed una superficie del balcone pari a circa mq 1,00. Le finiture sia interne che esterne,

nel complesso, sono buone. Immobile ristrutturato nel 2009. il Perito non ha riscontrato difformità. Non risulta agli atti l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. L'immobile è occupato da uno dei debitori: il GE ha emesso provvedimento di differimento dell'Ordine di Liberazione alla data del decreto di trasferimento. Esistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura della procedura. Devono essere attentamente visionati

e consultati l'avv.di vendita e i documenti allegati alla pubblicazione. Prezzo base Euro 76.671,00. Offerta minima Euro 57.504,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 47/2019 **LAR764126**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Pubblicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**COLLETORTO (CB) - VIA CAIROLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** per l'intero **DI UNA CASA DI ABITAZIONE**, piano terra, primo, secondo, come di seguito descritta. Casa di abitazione, composta al piano terra da ingresso avente accesso dal fronte principale dell'edificio, da un corridoio, una cucina, una sala e una veranda; al piano primo è composta da un corridoio, una camera da letto e un balcone; al piano secondo da un sottotetto. Il fabbricato risulta privo di ascensore e servito da una scala interna; si presenta in buone condizioni dal punto di vista conservativo, malgrado l'incompiutezza dell'opera derivante da un intervento di ristrutturazione legato alla presentazione di un progetto di un PEU. Identificazione catastale: NCU fgl. n.7, p.la 410, sub 1, Via Cairoli n. 22, piano T-1°-2°, cat. A/4, classe 2, vani 5,5, rendita € 144,87, con piano terra di 56 mq lordi, piano primo 48 mq lordi + balcone di 2,10 mq e 48 mq lordi il sottotetto. Prezzo base Euro 42.413,00. Offerta minima Euro 31.810,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 18/2008 **LAR763380**



**GUGLIONESI (CB) - VIA BARI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 124,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, **CON ANNESSA PICCOLA CANTINA** posta al piano terreno di un solo piccolo ambiente di circa 4,50 mq. Il tutto in catasto al fg. 67, particella 332, sub 7, cat. A/4, classe 4, cons. 7 vani, rendita 283,43 euro. Prezzo base Euro

37.722,00. Offerta minima Euro 28.292,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 27/2019 **LAR763967**

**GUGLIONESI (CB) - LARGO GARIBALDI, TRA VICO DE SANCTIS E VIA GUISCARDO, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO DI ANTICA COSTRUZIONE**, della superficie commerciale di mq 431,00. Il fabbricato distribuito su tre livelli in zona centrale, di antica costruzione e disabitato da tempo. Le condizioni di conservazione sono pessime. Di fatto l'edificio è stato classificato "a" (inagibile) nella scheda aedes di 1° livello, compilata dalle squadre di rilevamento dei danni post sisma, appena dopo il terremoto del 31/10/2002 e successive repliche. Nel 2013 è stato anche oggetto di un'ordinanza sindacale di messa in sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità. Per ragioni di sicurezza non è stato eseguito il sopralluogo all'interno. La struttura portante è costituita da muratura di pietra legata con malta di calce, le pareti esterne risultano intonacate. Una parte degli infissi è in legno, la restante parte in alluminio, sono presenti tapparelle in plastica. Le ringhiere di protezione dei balconi sono in ferro. Ai fini della valutazione si è tenuto conto della buona posizione all'interno della zona storica del Comune. Non sono state trovate pratiche edilizie riguardanti il fabbricato come risulta dalla nota prot. 6611 del 05/06/2017 del Responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Guglionesi. Prezzo base Euro 16.626,63. Offerta minima Euro

16.626,63. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875727434. Rif. FALL 20/2016 **LAR764524**

**MONTELONGO (CB) - VIA VITTORIO VENETO, 18-4-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** tra di loro comunicanti e precisamente: **A) ABITAZIONE** della superficie di mq 207 che si sviluppa su quattro livelli collegati da rampe di scale interne, costituita da tre camere, tre servizi igienici e da piccoli ambienti di servizio quali corridoi e ripostigli, censita nel NCEU al Foglio 9 p.la 409 sub 6; **B) ABITAZIONE** della superficie di mq 151 che si sviluppa su tre livelli collegati da rampe di scale interne a servizio del sub 6, costituita da quattro camere, due servizi igienici e da piccoli ambienti di servizio quali corridoi e ripostigli, censita nel NCEU al Foglio 9 p.la 409 sub 7; **C) DEPOSITO** della superficie di mq 62 formato da tre ambienti di cui due collegati tramite una scala interna all'unità immobiliare distinta con il sub 6, censito nel NCEU al Foglio 9 p.la 409 sub 5. Prezzo base Euro 35.228,25. Offerta minima Euro 26.421,19. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 46/2019 **LAR764356**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA ARGENTIERI, 232 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito alpiano terra in una palazzina che sviluppa cinque piani di cui

una interrato. L'appartamento e l'intera palazzina sono in buon/ottimo stato di conservazione e di manutenzione. La superficie complessiva dell'appartamento è di 118,15 mq, due bagni due camere da letto, cucina, sala e ripostiglio. Prezzo base Euro 74.049,51. Offerta minima Euro 55.537,13. Vendita senza incanto 03/12/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 29/2019 **LAR763997**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - CONTRADA DIFENSUOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 226,00 mq. Il fabbricato comprendente l'appartamento pignorato, catastalmente individuato come sub 5 della part. 411 del F. 37, si compone di due piani fuori terra e sottotetto. La tipologia è quella di una villa, con struttura portante in c.a. e solai in latero-cemento, e copertura a quattro falde. I muri perimetrali presentano qualche lesione che, a dire dell'esecutato, risalirebbero al recente evento sismico (agosto 2018). Dalla documentazione fornita dall'UTC di Montenero di Bisaccia (DIA prot.8698/2004), risulta che il fabbricato principale, individuato come PES S26, ha beneficiato di un contributo di € 20.000,00# per riparazione funzionale anche a seguito dell'evento sismico dell'ottobre 2002. Necessita di qualche opera di completamento esterno al primo piano e, in generale, di interventi di manutenzione per distacco del copriferro, sia agli sporti delle falde di copertura che all'intradosso del balcone in oggetto e del porticato. La qualità delle finiture è corrente. L'area residuale della particella 411, che risulta delimitata da una recinzione non completata ed è solo in parte brecciata, sviluppa una superficie di circa 2500 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo. Identificazione catastale: foglio 37 particella 411 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 9,5 vani, rendita 539,70 Euro, indirizzo catastale: Contrada Difensuola n.4, piano: primo, derivante da Variazione del 9/11/2015 per inserimento



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

in visura dei dati di superficie (Totale mq 182; escluse aree scoperte mq 173). CoerENZE: L'unità immobiliare pignorata, che occupa l'intero primo piano di un fabbricato isolato, confina per quattro lati con le proiezioni ortogonali sull'area residua della particella catastale 411 (sub 1: bene comune non censibile). La particella 411 confina con le particelle 68 e 69 (proprietà "omissis", "omissis" e "omissis" - livellari per 1/3 ciascuno, e "omissis" - concedente) e con Strada Provinciale 125. L'intero edificio sviluppa 2 fuori terra e sottotetto mansardato. Immobile costruito nel 1984 e parzialmente ristrutturato nel 2000. **B) MANUFATTO AD USO AUTORIZZATO** della superficie commerciale di 19,60 mq. Si tratta di un piccolo corpo di fabbrica la cui costruzione risale al 1977, ubicato a pochi metri di distanza dal fabbricato descritto in muratura con copertura piana ed è suddiviso in due locali comunicanti: uno con pavimento in gres e camino e con porta esterna carrabile, l'altro con pavimento in battuto di cemento; le due porte esterne sono in ferro. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,65. Identificazione catastale: foglio 37 particella 411 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 41 mq, rendita 48,70 Euro, indirizzo catastale: Contrada Difensuola n.4, piano: terra, derivante da Variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie (Superficie catastale 49 mq). CoerENZE: L'unità immobiliare pignorata consta di un corpo di fabbrica, confinante per quattro lati con l'area residua della particella 411 (sub 1 - bene comune non censibile). L'intero edificio sviluppa 1 piano fuori terra. Immobile costruito nel 1977. **C) UNITÀ IMMOBILIARE CENSITA CATASTALMENTE COME DEPOSITO** della superficie commerciale di 25,00 mq. Si tratta di una unità immobiliare che occupa una parte del piano terra del fabbricato descritto al Corpo A, alla cui descrizione si rimanda. Ha accesso sul prospetto principale del fabbricato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,80. Identificazione catastale: foglio 37 particella 411 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 5, consistenza 50 mq, rendita 62,18 Euro, indirizzo catastale:

Contrada Difensuola n.4, piano: terra, derivante da variazione del 9/11/2015 per inserimento in visura dei dati di superficie (superficie catastale mq 50) CoerENZE: L'unità immobiliare è ubicata al piano terra del corpo di fabbrica più grande insistente sulla particella 411. Confina per un lato con stessa ditta (sub 2) e per gli altri lati con l'area residua della particella 411. Immobile costruito nel 1984. Prezzo base Euro 102.476,40. Offerta minima Euro 76.857,30. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 70/2018 **LAR764548**



**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, INT. 6 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terzo, formata da cinque vani, doppio servizio e ripostiglio, posta a confine con vano scale ed area condominiale. Risulta allo stato grezzo. dati catastali: foglio 55, particella 912, sub 68. Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 8) ABITAZIONE** con accesso dalla prima porta a sinistra smontando sul pianerottolo del quarto piano (interno 2). Completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in tre ambienti per camere da letto, un soggiorno ingresso ed un ambiente a cucina, con altri due ambienti per servizi igienici ed in ripostiglio; il tutto servito da un balcone. Confinante con aree condominiali, vano scala "C", indenticato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 89 della scala "C". La superficie interna è di circa 91,96 mq. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 74, in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala C,

superficie di circa mq. 91,96 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.937,00. Offerta minima Euro 5.937,00. **LOTTO 22) ABITAZIONE** con accesso dal quarto piano della scala "B" (interno 8). Trattasi di unità immobiliare identificata con il sub 88 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 del 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc. L'unità immobiliare risulta identificata da un unico vano della superficie di mq. 114,13# circa con altezze variabili in quanto sottotetto. Confinante con aree condominiali, su più lati, vano scala "B" identificato con il sub 4 ed altra unità immobiliare, sub 89 della scala "C". Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 88 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala B, superficie di circa mq. 114,23 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.142,00. Offerta minima Euro 5.142,00. **LOTTO 23) SOFFITTA-DEPOSITO** con accesso dalla porta centrale smontando sul pianerottolo del quarto piano della scala "C" (interno 7). Trattasi di "sottotetto" identificato con il sub 89 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 DEL 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc.; vi sono solo le tramezzature interne in forati già intonacati. L'unità immobiliare risulta suddivisa in diversi ambienti con altezze variabili in quanto sottotetto, il tutto servito da un balcone ed un terrazzino. Confinante con aree condominiali, vano scala "C" identificato con il sub 6 ed altre unità immobiliari, sub 74 della scala "C" e sub 88 della scala "B". La superficie interna è di circa mq. 134,41#. Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 89 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala C, superficie di circa mq. 134,41 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 5.670,00. Offerta minima Euro 5.670,00. **LOTTO 35) LOCALE SOTTOTETTO** ubicato al piano quinto della palazzina B - secondo a sinistra smontando le scale - composto

da cucina / soggiorno, camera, cameretta, bagno, ripostiglio e disimpegno; le finestre di due vani sono degli abbaini, l'altezza media interna è di mq. 2,45 circa - la superficie interna è di mq. 60,28 circa. Seppur accatastato come abitazione, in realtà è un sottotetto praticabile; per l'abitabilità è da verificare la destinazione d'uso urbanistica e la rispondenza ai requisiti igienico/sanitari, soprattutto per l'altezza e per il rapporto di aeroilluminazione. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 75, categoria A/2, classe 1, consistenza catastale di 3,5 vani; superficie catastale: totale 67 mq.; rendita Euro 216,91; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 16, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 4.830,00. Offerta minima Euro 4.830,00. **LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO DEPOSITO** ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita Euro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima Euro 2.800,00. **LOTTO 40) LOCALE DEPOSITO** posto al piano S1 della palazzina E, privo di pavimentazione e di porta di accesso della consistenza di mq. 168 circa, con accesso carrabile. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 80, categoria C/2, classe 6, consistenza catastale mq. 168 circa; superficie catastale: totale 178 mq.; rendita Euro 286,32; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante su più lati con corte comune, con vano scale e con unità immobiliare sub.8 e sub. 81, salvo altri. Prezzo base Euro 32.750,00. Offerta minima Euro 32.750,00. **LOTTO 41) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in palazzina E, scala A,

interno 9, posto al piano quinto, composto da un locale (in perizia tre vani) con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 82, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 95 circa; superficie catastale: totale 108 mq.; rendita €uro 137,38; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 10.200,00. **LOTTO 42) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in palazzina E, scala A, interno 9/a, posto al piano quinto, composto da un locale con bagno e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 83, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 82 circa; superficie catastale: totale 95 mq.; rendita €uro 118,58; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 84, con unità immobiliare sub. 85, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima Euro 10.200,00. **LOTTO 44) LOCALE SOFFITTA:** ubicato in palazzina E, scala A, interno 9/c, posto al piano quinto, composto da un locale e rifinito. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 912 sub 85, categoria C/2, classe 5, consistenza catastale mq. 9 circa; superficie catastale: totale 10 mq.; rendita €uro 13,01; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano 5, scala A. Confinante con unità immobiliare sub. 83, con vano scala ed area condominiale, salvo altri. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.500,00. **LOTTO 45) ABITAZIONE:** ubicata al piano terra, interno 2, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo dalla strada di lottizzazione, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal

funzionanti, in totale stato di abbandono da oltre un decennio, tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 4, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani; superficie catastale: totale 151 mq. (totale escluse aree scoperte: 151 mq.); rendita €uro 433,82; indirizzo catastale: viale Europa, piano: T, interno 2, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 5, con vano scala, con terrapieno e con corte comune, salvo altri. Prezzo base Euro 21.800,00. Offerta minima Euro 21.800,00. **LOTTO 46) ABITAZIONE:** ubicata al piano terra, interno 3, Plesso Palazzina D, con accesso autonomo dalla corte comune, essa si presenta allo stato grezzo, in quanto priva di pavimentazione e rifiniture. Vi è da precisare che vi sono le tramezzature interne, il portoncino d'ingresso, le finestre ed avvolgibili e tracce di impiantistica. Comunque il portoncino d'ingresso e le finestre, visto il lungo lasso di tempo lasciati senza manutenzione, si presentano in più parti rotti, sconnessi e mal

tanto che, difficilmente, potranno essere recuperati. L'impiantistica presente, intesa come predisposizione in quanto ci sono solo i condotti (corrugato), per la parte a pavimento si presenta in più punti schiacciata e divelta, mentre la parte a parete risulta non ispezionabile, in ogni caso data l'epoca di realizzazione è probabile che non risponda più ai requisiti delle vigenti disposizioni legislative in materia di impiantistica. Da ultimo bisogna aggiungere, che dai sopralluoghi eseguiti, il c.t.u. ha riscontrato anche un dissesto sul pavimento, dovuto al fatto che lo stesso è stato realizzato in parte su terrapieno ed in parte in elevazione (solaio) su altre unità immobiliari: questa diversa realizzazione, fatta senza gli opportuni accorgimenti tecnici (esempio massetto armato) ha creato un distacco vistoso, che sicuramente sarà di fastidio anche in futuro dopo i lavori di rifinitura, a meno che, dopo un'attenta verifica ed analisi, non si faccia un intervento straordinario inteso a svuotare la parte in terrapieno, ponendo al suo posto un solaio piano alla stessa quota della parte attigua ed infine collegandoli con una soletta armata in modo da uniformarli. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 5, categoria A/2, classe 1, consistenza 4 vani; superficie catastale: totale 115 mq. (totale escluse aree scoperte: 106 mq.); rendita €uro 247,90; indirizzo catastale: viale Europa, piano: T, interno 3, scala D. Confinante con unità immobiliare sub. 4, con vano scala, con terrapieno e con corte comune, salvo altri. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 13.500,00. **LOTTO 48) BOX AUTO:** ubicato al piano S1, Plesso Palazzina D, della consistenza di mq. 21 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 881, sub 13, categoria C/6, classe 6, consistenza 21 mq.; superficie catastale: totale 21 mq., rendita €uro 29,28; indirizzo catastale: viale Europa snc, piano: S1. Confinante con unità immobiliare sub. 14, con terrapieno, con vano scala e con corsia di manovra, salvo altri. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Auffero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 LAR765801

**PETACCIATO (CB) - VIA TRIESTE, 24 (GIÀ 10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI: A. FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 159,89 mq. L'unità immobiliare su un lotto distinto in catasto al foglio 17, particella 615. Si tratta di una costruzione di civile abitazione, intero fabbricato da cielo a terra, risalente agli anni '80, costituito da un piano seminterrato e da un piano terra. Si sviluppa con sagoma parallelepipedica, realizzato in adiacenza ad altro corpo di fabbrica con cui confina su di un lato, prospettando tre facciate libere. Si accede all'abitazione, posta al piano terra, direttamente dalla strada; varcato il cancello di ingresso, si accede ad un piano terrazzato, a ridosso del quale, sulla destra è collocato il portoncino di ingresso dell'abitazione. Il fabbricato comprende: cucina, cantina, ripostiglio, locale di sgombero, camera bagno e disimpegno, al piano seminterrato; soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, al piano terra. L'altezza dei piani, misurata dal pavimento all'intradosso dei solai di interpiano è pari a circa ml. 2,80 nel piano terra ed a circa ml. 2,50 nel piano seminterrato. Il tutto insiste su un'area tra scoperto e coperto di circa mq. 100. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e Seminterrato, ha un'altezza interna di 2,50/2,80 ml. circa. Identificazione Catastale: foglio 17, particella 615 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/3, consistenza 7,5 vani, rendita €uro 426,08, indirizzo catastale: Via Trieste n. 10, piano: T-S1, intestato ai debitori eseguiti, Signori "omissis", derivante da testamento pubblico del 31.5.2007, voltura n. 5794.1/2007, in atti dal 27.8.2007 (prot. n. CB0230238), rep. n. 76864, rogante: Notaio "omissis" di Termoli, registrazione UR, sede di Termoli n. 879 del 26.6.2007, Successione di "omissis". Coerenze: via Trieste, altra proprietà debitori eseguiti per due lati, proprietà "omissis", salvo altri. L'intero edificio sviluppa due piani, un piano fuori terra ed un piano interrato. Immobile

costruito nel 1980 e ristrutturato nel 1988. Prezzo base Euro 80.501,85. Offerta minima Euro 60.376,39. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 47/2014 **LAR764056**

**PIETRACATELLA (CB) - VIA FONTANELLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** su tre livelli: seminterrato, piano terra e primo piano realizzato con l'unione di quattro separate unità abitative con piccolo orto. Prezzo base Euro 25.650,00. Offerta minima Euro 19.237,50. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 57/2018 **LAR761275**

**PORTOCANNONE (CB) - VIA BERLINGUER, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA.** La villetta è un duplex con al primo livello ambiente soggiorno con scala per accesso al secondo piano, cucina abitale, bagno con antibagno. Al primo piano insistono due camere, un bagno, un disimpegno, un terrazzo ed un balcone. L'unità immobiliare è dotata di sottotetto non abitabile accessibile da scala a scomparsa. Nella parte posteriore della casa insiste un piccolo giardino. L'ingresso principale è dotato di piccola corte esclusiva. Nel seminterrato insiste un garage di circa 34 mq. Prezzo base Euro 103.200,00. Offerta minima Euro 77.400,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 87/2017 **LAR760555**

**SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA PONTICELLI, 1 - IMMOBILE COSTITUITO DA TRE UNITA': A) APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un fabbricato per civile

abitazione: foglio 1 particella 86 sub 11, partita 489, scheda SI, categoria A/4, cl.4, consistenza 5, 5 vani, rendita € 264,17, PIANO T-3. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina/pranzo, disimpegno, due servizi igienici e tre camere da letto. Sono presenti due balconi. **A.1) CANTINA** pertinenziale al piano terra del fabbricato per civile abitazione con superficie commerciale di 3.11 mq. Foglio 1 particella 86 Sub. 11, Scheda Si, Cl. 5, Consistenza 5, 5 Vani, Rendita € 264,17. **B) BOX SINGOLO** foglio 1 particella 86 sub 6 (catasto fabbricati), partita 1000140, Scheda SI, categoria C/6, CL.2, consistenza mq. 17, rendita € 35,12, Piano T. Sviluppa una superficie lorda reale di 22,00 mq. Prezzo base Euro 25.652,14. Offerta minima Euro 19.240,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 09:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicoletta D'Ugo tel. 0875605227. Rif. RGE 49/2015 **LAR763940**

**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA KENNEDY, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 159,67 mq. Si tratta di un'unità immobiliare adibita a civile abitazione, ubicata in zona semicentrale. Si accede al seguente immobile attraverso un marciapiede privato (sub 17) ed una scala a due rampe parallele. La scala in oggetto serve un'unità immobiliare composta da piano giorno al primo piano e notte al secondo piano. Dalla scala si accede direttamente attraverso un piccolo disimpegno ad un ampio locale soggiorno/pranzo. Adiacente al locale pranzo vi è un bagno e una cucina, mentre a destra per chi accede dalla scala verso il piccolo disimpegno vi è un piccolo vano adibito a camera. Attraverso la medesima scala si accede alla zona notte con tre ampie camere da letto, un bagno ed una camera da letto singola. Sia il piano primo che secondo sono privi di balcone e terrazzi e tutti i vani sono areati ed illuminati naturalmente. Sia la cucina che i servizi igienici sono rivestiti con piastrelle in gres ceramico fino all'altezza di 220 cm. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al primo Piano e Secondo, interno 20, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 16

(catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 9,5 vani, rendita catastale € 294,38; indirizzo catastale: Via Kennedy n. 20, piano 1-2, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del classamento del 11.06.2013 n. 14690.1/2013 in atti dal 11.06.2013 (prot. CB000873/4) Coerenze: NE con il sub 17 e via Kennedy, a NO con i sub. 7 e 9 (autorimessa e corte pertinenziale), a SO con il sub 13, a SE con strada ortogonale a via Kennedy. foglio 6, particella 457, subalterno 17 (catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 0, piano: 1; si tratta della corte pertinenziale antistante la scala interna al sub 16 (appartamento). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. **B) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 34,50 mq. Si tratta di un locale adiacente i sub 16/17 prospiciente la Strada Comunale denominata via Kennedy. Si accede all'unità immobiliare attraverso una porta a tre ante in alluminio/pvc e da un piccolo portoncino. Nel retro del locale in oggetto vi è un piccolo cortile (identificato con sub 9). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al primo Piano, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 30 mq., rendita catastale € 34,09; indirizzo catastale: Via Kennedy, piano: primo, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: NE con il sub 17 e via Kennedy, a NO con la part. 475, a SO con il sub 14, a SE con il sub 16. foglio 6, particella 457, subalterno 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, consistenza 0, piano: 1; corte pertinenziale del sub 7. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. **C) CANTINA** della superficie commerciale di 98,84 mq. Si accede a tale magazzino con relativa cantina attraverso un portone in alluminio/pvc e risulta collegato indirettamente attraverso un vano scala a rampe parallele dall'appartamento ubicato al piano primo (sub. 16/17). Dall'ingresso/portone a destra è ubicato un piccolo disimpegno che serve la scala sopra citata ed un piccolo servizio igienico, con piccolo sottoscala. Dietro il magazzino, in un locale

più basso come altezza interna (2,30 mt.) è ubicata un'ampia cantina non illuminata ed areata naturalmente (si accede attraverso alcuni gradini di scala che portano ad una quota diversa dal magazzino alla cantina. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 2,90/2,30 mt. Identificazione catastale: foglio 6, particella 457, subalterno 15 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 135 mq., rendita catastale € 195,22; indirizzo catastale: Via Kennedy n. 18, piano: Terra, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: confina a NE e SE con via Kennedy, a NO con la particella 475 e SO con i subalterni 11 e 13. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 1975. Prezzo base Euro 92.892,63. Offerta minima Euro 69.669,47. **CORSO UMBERTO I, 11-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 41,71 mq. circa. Gli immobili sono identificati in nuovo catasto urbano al foglio 7, particella 532, subalterni 4 e 5. Alla data del sopralluogo essi sono in fase di ristrutturazione interna in quanto oggetto di progetto di ristrutturazione con riparazione/miglioramento sismico. Essi, infatti, sono completi per la facciata esterna ma da completare a livello di intonaci, rivestimenti ed impianti tecnologici. Tale piano terra è composto da due vani ampi, un servizio igienico privo di antibagno ma in fase ancora di ristrutturazione interna. Tali vani sono accessibili indipendentemente da Corso Umberto I e sono areati ed illuminati da due portoncini in alluminio/pvc a vetro camera a taglio termico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, scala assente, ha un'altezza interna di 3,60 mt. Identificazione catastale: foglio 7, particella 532, subalterno 4 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 01 vani, rendita catastale € 22,62; indirizzo catastale: Corso Umberto I n. 11, piano: Terra, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 04.11.2007, prot. n. CB0228719 in atti dal 04.11.2007 (diversa

distribuzione degli spazi interni ristrutturazione). Coerenze: ad Ovest con Corso Umberto I, ad Est con la particella 133, a Nord con la particella 132 ed a Sud con la particella 532 stessa (sub 5). foglio 7, particella 532, subalterno 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 01 vani, rendita catastale €uro 22,62; indirizzo catastale: Corso Umberto I n. 13, piano: Terra, intestato a debitore esecutato, derivante da Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: ad Ovest con Corso Umberto I, ad Est con la particella 532, a Nord con la particella 532 ed a Sud con la particella 532 stessa (sub 8). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1965 e ristrutturato nel 2010. Prezzo base Euro 17.351,36. Offerta minima Euro 13.013,52. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 40/2016 **LAR764526**

**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - LARGO ROMELLINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO INDIPENDENTE** disposto in cortina edilizia di vecchia realizzazione. Prezzo base Euro 38.042,00. Offerta minima Euro 28.532,00. Vendita senza incanto 26/11/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Annarita Pizzuto tel. 087582640. Rif. FALL 4/2002 **LAR764362**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA G. GALILEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**

denominato "Edificio B" disposto su più livelli. E' costituito da un piano terra, un primo piano, due piani seminterrati ed un piano sottotetto non abitabile. I terreni identificati al fg. 21 con le p.lle 829-889-890-892-893-896 rientrano nell'area denominata "Area per servizi pubblici" secondo le previsioni del vigente PRG. Trattasi di area da cedere al Comune per la riclassificazione della suddetta variante. A data perizia la situazione risulta essere la seguente: struttura portante in cemento armato già completamente eseguita, tamponamenti esterni realizzati al grezzo solo per i piani seminterrati, struttura di copertura del tipo a tetto eseguita in cemento armato priva di tegole, orizzontamenti dei piani con solai in latero cemento, tramezzature interne non realizzate in nessuno dei piani del fabbricato, assenza di pavimentazioni, infissi e di qualsiasi dotazione impiantistica. Le superfici sono così distribuite: piano terra che prevede tre unità abitative mq. 330; piano primo che prevede tre unità abitative mq. 330; piano sottotetto non abitabile distinto in tre unità mq. 330; primo piano seminterrato adibito a box mq. 625; secondo piano seminterrato adibito a deposito mq. 912. Prezzo base Euro 83.954,00. Offerta minima Euro 62.966,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. RGE 69/2013 **LAR763381**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA LAUDADIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** individuata catastalmente sul foglio 21 particella 869 sub.5-3 - cat. A/7 - cl.2 - consistenza vani 9,5, R.C. 760,48, consistente in una porzione di villetta bifamiliare e sub 4-1, Cat.C/6 cl.1 - mq 22, R.C. 54,54, consistente in un locale garage interrato. L'immobile è ubicato in zona periferica all'entrata di San Martino in Pensilis (CB) in Contrada Laudadio, la cui epoca di costruzione è riconducibile al 2008. L'immobile è libero da persone e cose. L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Prezzo base Euro 62.471,25. Offerta minima

Euro 62.471,25. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Concetta Berardi tel. 3471191426. Rif. FALL 8/2013 **LAR764578**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARINA, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

indipendente; si sviluppa su due piani fuori terra che occupano arealmente la stessa superficie, oltre ad un sottotetto non abitabile. Al piano terra è presente un vano di accesso adibito a zona pranzo-soggiorno e due piccoli ambienti retrostanti, privi di luce diretta adibiti a cucina e ripostiglio. Attraverso una scalinata interna è possibile raggiungere il vano superiore dove è presente una stanza da letto, un piccolo corridoio ed un locale igienico. Dal locale igienico è possibile, attraverso una ripida scala, accedere al piano sottotetto. Identificazione catastale: Foglio 29, mappale 10 (catasto fabbricati), Categoria A/4, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita 166,30 euro, Indirizzo Catastale: Viale Marina n. 172 piano: PT-1. Prezzo base Euro 27.651,84. Offerta minima Euro 20.738,88. **VIA SCOSSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TRATTASI DI UN MONOLOCALE** distribuito su un unico livello, al piano terra, con servizi annessi. Il manufatto consta di un ampio locale adibito a sala conviviale della superficie interna di 38 mq circa, oltre ad un piccolo cucinino e servizio igienico. Un piccolo locale ripostiglio, inglobato nella costruzione ha accesso dall'esterno. Il fronte principale presenta un porticato di circa 32 mq. L'immobile risulta costruito nel 2000. Le finiture sono di livello medio. Non si rilevano problematiche a livello statico e/o strutturale nelle murature. La copertura in legno si presenta in buono stato. Alla costruzione è annessa una corte esterna (sub1) della superficie di mq 660parzialmente recintata con rete metallica. L'accesso alla strada comunale è garantito da un cancello in profili di metallo. Identificazione catastale: Foglio 214, particella 110 sub1-2 10 (catasto fabbricati), classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 173,53 euro, Indirizzo

Catastale: Contrada Scosse, piano: Piano terra. Prezzo base Euro 26.098,80. Offerta minima Euro 19.574,10. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Custode Delegato Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. PD 1437/2017 **LAR764645**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA CON PISCINA**

della superficie commerciale di 775,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (foglio 21 particella 345 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/1, classe U, consistenza 34,5 vani, rendita 3.830,82 Euro, indirizzo catastale: via Marina, piano: T-1-2). L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1989. Il fabbricato è costituito da 3 piani fuori ed un piano seminterrato e si compone di: - Piano seminterrato costituito da salone, camera, cantina, locale autoclave, centrale termica e servizi; - Piano terra costituito da sala d'ingresso, un ampio salone, una cucina con retro cucina, due camere ed un bagno; - Piano primo costituito da n.2 camere con bagno, n.2 camere, n.2 bagni, una sala con vista sul piano terra ed un ampio terrazzo con accesso da ogni camera; - Piano sottotetto abitabile costituito da n.3 stanze, una cucina, un wc ed una terrazza; L'interno si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Le finiture sono di particolare pregio, i pavimenti degli ambienti principali sono in marmo con finiture e rivestimenti in legno massello. Gli impianti sono tutti funzionanti ed a norma e non necessitano di interventi di manutenzione. L'area esterna si presenta come un parco con fontana e diversi alberi di varie essenze. Attualmente è in ottimo stato di manutenzione. L'immobile ha come pertinenza esclusiva uno spazio terrazzato dove è presente una piscina con sottostanti locali tecnici. La piscina è perfettamente funzionante. Prezzo base Euro 1.140.000,00. Offerta minima Euro 855.000,00. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898. Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 80/2018 **LAR763915**

**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA CAMPOBASSO, 26-28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** censita nel NCEU del comune di Santa Croce di Magliano al Foglio 20 P.Illa 1306. Il fabbricato, costruito nel 1965, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre al sottotetto, con accesso da due ingressi posti in pendenza lungo la via Campobasso, rispettivamente individuati con i numeri civici 26 e 28. La superficie lorda complessiva del piano terra e primo piano è di circa mq 169, oltre al balcone di circa mq 3; il sottotetto ha la superficie di circa mq 84,50. Il piano terra è composto da: ingresso e scala per il 1° piano, cucina, bagno e due camere; il primo piano è costituito da: ripostiglio, bagno e tre camere di cui una con balcone; il sottotetto presenta un unico ambiente cui si accede da una scala interna posta al 1° piano. Prezzo base Euro 42.498,60. Offerta minima Euro 31.873,95. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 105/2014 + 2/2020 **LAR764348**



**TERMOLI (CB) - VIA CATANIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO E GARAGE.** Dalla porta di ingresso dell'appartamento si entra in una grande e luminosa stanza ingresso-soggiorno che prosegue con la zona cucina a vista; sono presenti due balconi quello della cucina è verandato. Si accede alla zona notte tramite un disimpegno. C'è una camera da letto matrimoniale con balcone; un bagno grande con la vasca ed i servizi, poi un wc con doccia quindi una camera da letto

singola con balcone ed infine una seconda camera da letto con balcone verandato. E' presente un piccolo vano ripostiglio (2,27 x 0,84 m) presumibilmente ricavato dal pianerottolo condominiale; tale vano non è riportato né nella planimetria catastale né nella pianta allegata alla concessione edilizia. I pavimenti sono in ceramica bicottura, gli infissi in legno con vetrocamera le tapparelle in pvc le porte in legno tamburato. Nella zona cucina è presente un rivestimento in piastrelle fino ad un'altezza di 1,75m; è presente un rivestimento anche nei bagni. E' presente l'impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa e caldaia a metano posta all'esterno nel balcone verandato della cucina. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 2,70. L'intero edificio sviluppa 4 piani compresi i garage seminterrati piani, 3 piani fuori terra, 1 seminterrato piano interrato. Immobile costruito nel 1988. I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dal coniuge proprietario per ½ con i figli. La casa coniugale è stata assegnata con sentenza di separazione giudiziale. Tale sentenza non risulta trascritta alla conservatoria alla data della certificazione notarile del 06/01/2019. La liberazione sarà eseguita dal Custode dopo il Decreto di trasferimento previa espressa richiesta dell'aggiudicatario entro 10 gg dall'aggiudicazione. Il garage ha una forma rettangolare allungata con pavimentazione in piastrelle di ceramica altezza interna 2,50m. E' presente una zona del garage separata da un tramezzo ed una porta, destinata a cantina. Sono presenti difformità, alcune non regolarizzabili. Ci sono spese condominiali insolite. Il condominio non è dotato di certificato di agibilità e manca il certificato di prevenzione incendi per i garages. Conformità degli impianti elettrico e idrico non rilevabile. Consultare la Perizia anche per ulteriori info. Prezzo base Euro 114.241,00. Offerta minima Euro 85.681,00. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 97/2018 **LAR764218**

**TERMOLI (CB) - VIA DELLO SPORT, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - l'unità immobiliare è ubicata al secondo piano di un palazzo costituito da un piano terra e tre piani in elevazione, costruito nei primi anni '60. **L'APPARTAMENTO** è composto da due camere da letto, bagno, cucina e soggiorno, disimpegno e due balconi. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica. L'impianto di riscaldamento è autonomo alimentato a gas metano. Gli impianti elettrici sono sottotraccia. Non sono stati reperiti i certificati degli impianti. La superficie lorda complessiva è di circa 88 mq, i balconi sono ampi circa 7,80 mq e la **CANTINA** posta al piano terra circa 9,50 mq. Prezzo base Euro 59.149,60. Offerta minima Euro 44.362,20. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 48/2019 **LAR760678**

**TERMOLI (CB) - QUARTIERE DIFESA GRANDE, VIA DELLE MIMOSE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 86,00 mq. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono buoni. Identificazione catastale: Foglio 37 particella 547 sub. 51 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 453,19 Euro, piano 1 - interno 4 scala B, derivante da ATTO PUBBLICO del 23/03/2004 protocollo n. CB0070347 - Trascrizione in atti dal 26/04/2004 Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA (n. 2860.1/2004). Il cespite attualmente è occupato. Fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 64.147,20. Offerta minima Euro 48.110,40. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:00. Offerta entro il 12/11/2021 h. 12.00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Delegato Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 56/2019 **LAR763996**

**TERMOLI (CB) - VIA TREMITI, SNC - LOTTO 1) GARAGE** ubicato al piano seminterrato del fabbricato "condominio Tremiti". Rampe di ingresso da via tremiti e via Pantelleria. Superficie lorda mq 39,96, In catasto foglio 22, p.Illa 166, sub 9, cat. C/6, calasse 4, consistenza mq 39, piano S2, rendita € 235,66. Prezzo base Euro 16.783,20. Offerta minima Euro 12.578,40. **VIA ISOLE BALEARI, 23 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, ubicato al quarto piano nel palazzo denominato "condominio Tremiti". E' composto da ingresso, locale soggiorno con annessa cucina, sala da pranzo, bagno e ripostiglio, camera da letto matrimoniale con bagno, seconda camera con annesso piccolo studio. E' dotato di tre balconi. L'accesso è consentito da scale condominiali e ascensore. Superficie lorda mq 160,04. In catasto al foglio 22, p.Illa 165, sub 49, cat. A/2, classe 4, vani 7,5, quarto piano, rendita € 948,99. Prezzo base Euro 93.372,15. Offerta minima Euro 70.029,12. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 113/2013 **LAR763385**

**TERMOLI (CB) - VIALAMPEDUSA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) VILLA SINGOLA** della superficie catastale lorda di 254,00 mq. Il bene pignorato consta di una villa monofamiliare realizzata sulle particelle catastali 825, 792 del F. 22. L'area di esclusiva proprietà è interamente recintata, con muretto rivestito al quarzo ed ha due accessi dalla pubblica via Lampedusa. La particella 825 comprende anche il subalterno 1 che individua un bene comune non censibile, corrispondente alla rampa carrabile di accesso ai locali del piano interrato. Di fatto, quindi, la part. 825 sub. 1 costituisce una pertinenza esclusiva dei beni pignorati e non è suscettibile di autonoma commercializzazione. Il bene si sviluppa su tre livelli: piano interrato, piano terra e primo piano; la copertura è a tetto

a più falde. **B) BOX SINGOLO** della sup. catastale lorda di 28,00 mq. Prezzo base Euro 260.980,80. Offerta minima Euro 195.735,60. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 82/2018 **LAR764741**

**TERMOLI (CB) - VIA MEDITERRANEO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al quinto piano di un fabbricato per civile abitazione ubicato in zona periferica, costruito nel 2013, che si sviluppa su sei piani e sottotetto, di cui uno interrato, dotato di ascensore. L'immobile è censito nel NCEU del Comune di Termoli al foglio 38 p.IIa 917 sub 82 (di vani 4,5 e superficie catastale di mq 77) e p.IIa 917 sub 83 (di vani 4,5 e superficie catastale di mq 93). I due subalterni sono tra di loro comunicanti e costituiscono un unico appartamento anche se ciascuno è dotato di accesso proprio. Prezzo base Euro 78.400,00. Offerta minima Euro 58.800,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 42/2020 **LAR765109**



**TERMOLI (CB) - VIA SORRENTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI APPARTAMENTO CON GIARDINO DI PERTINENZA** che circonda la casa. L'immobile è posto al piano T e ha un'altezza interna di 2,80 m, si sviluppa su un solo piano composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno, costruito nel 1993 e ristrutturato nel 2003. Catastalmente individuato al foglio 21 particella 689 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 542,28 Euro, indirizzo catastale: via Sorrento, piano:

T, derivante da strumento atto pubblico. Il sub 9 è graffiato al sub 8 "corte esclusiva". Dall'elenco subalterni si individua il sub 10, classificato come "bene comune non censibile ai sub 9-12-13" probabilmente un piccolo locale tecnico. L'immobile attualmente è occupato. Non fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 120.094,80. Offerta minima Euro 90.071,10. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Custode Delegato Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 2/2019 **LAR763995**

**TERMOLI (CB) - VIA UDINE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO + GARAGE.** Prezzo base Euro 114.685,04. Offerta minima Euro 86.013,78. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Giuliano tel. 087581023. Rif. RGE 50/2016 **LAR763383**

**URURI (CB) - VIA GIOCHI ISTMICI, 1 - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI** collegate, una al piano seminterrato, l'altra al piano terra e area comune non censibile, parti integranti di una casa bifamiliare di due piani fuori terra, nella prima periferia. A) Unità immobiliare costituita di un trilocale al piano seminterrato della casa già descritta, riportata in catasto Foglio 21, part. 537 sub 6, cat.C6, classe 1, consistenza mq 51, rend. € 89,55. L'immobile ha accesso da via Giochi Istmici ed è collegato col piano terra attraverso una scala interna rivestita in pietra. È composto da un ambiente tinello, un bagno, una camera ed un ambiente adibito a deposito. Presenta una superficie lorda pari a mq. 73,00. B) Appartamento al piano terra di casa bifamiliare identificato in catasto del predetto Comune al Foglio 21 part. 537 sub 7, categoria A2, classe 2, 5,5 vani, rend. € 426,08 Si accede all'appartamento da via Giochi Istmici con ingresso indipendente su area comune ed è collegato col piano terra, attraverso una scala interna rivestita in pietra. È composto

da una sala, un bagno, due camere ed una cucina. Presenta una superficie lorda pari a mq. 110,00. Prospiciente alle unità immobiliari sopra descritte vi è l'area comune riportata in catasto al Foglio n. 21 part. 537 sub 3, non censibile. Immobile gravato da livello a favore della Mensa Vescovile di Larino. E' possibile l'affrancazione. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 19/11/21 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 0874824611. Rif. RGE 79/1991 **LAR764520**

### **Avviso di vendita**

**LORETO APRUTINO (PE) - CONTRADA REMARTELLO, SNC - INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI ED IRREVOCABILI** ex. art. 1329 CC. Si INVITA a presentare offerta vincolante ed irrevocabile entro le ore 18,00 del 30.09.2021. In caso di mancanza offerte al rialzo, la procedura accetterà l'unica offerta pervenuta di cui in premessa; In caso di ricevimento di offerte al rialzo, il curatore comunicherà a tutti gli offerenti tempi e modalità di espletamento della gara, che si terrà entro il 15.10.2021. Si comunica di aver ricevuto offerta irrevocabile di acquisto ex art. 1329 CC al prezzo di € 450.000,00, oltre oneri fiscali e di trasferimento, del seguente compendio immobiliare e mobiliare: Azienda, non in esercizio, per la realizzazione di impianti per la distribuzione di energia elettrica. L'azienda è composta esclusivamente da un complesso di beni immobili e mobili, come da allegati. **BENI IMMOBILI:** La struttura si articola in un insieme di edifici collocati all'interno di una area recintata, delle dimensioni di mq 13.715 circa così distinti: Palazzina uffici, di circa 440 mq, composta da n° 2 piani sopra il livello stradale; Capannone industriale realizzato in cemento armato prefabbricato, di superficie lorda pari a circa mq. 5.280, con altezza massima di ml. 9,50, con predisposizione per carroponte nella corsia centrale, + annesso magazzino automatico di circa 330 mq. e altezza media di ml.6,60, + deposito per attrezzature di superficie lorda pari a mq. 120 ed altezza media pari a ml. 5,10, + 1 corpo di fabbrica ad un piano fuori terra in c.a. a servizio delle

maestranze di superficie lorda pari a mq 190, + 2 tettoie con copertura retrattile di mq. 156 in totale con altezza media di ml. 5,80; Magazzino in cemento armato adiacente la palazzina uffici, di superficie lorda pari a mq. 488 circa ed altezza media di ml. 4,00. Insistono nell'area locali secondari per una superficie totale lorda di mq. 60, costituiti da 2 cabine Enel, 1 vasca di accumulo acqua e 1 locale ad uso dell'impianto antincendio. L'area scoperta, in cattive condizioni e per lo più asfaltata, è estesa circa mq.6.855. Il compendio immobiliare è stato valutato da recente CTU prodotta nella PEI Tribunale di Pescara 237/2016 (All. 1), oggi dichiarata improseguibile, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore informazione tecnica e dettaglio descrittivo. Gli immobili sono censiti in NCU: Catasto Fabbricati, fgl. 14 part. 45 sub. 9 categoria D1, R.C. 28.240, piano T-1; Catasto Terreni, fgl. 14 part. 45 Ente Urbano sup. 01.37.15. **BENI MOBILI:** sono inventariati come in allegato (All.2): Arredi e stigliature presenti nella palazzina uffici, in tutti gli ambienti; Beni mobili presenti nel capannone industriale (linea di lavorazione Unimix, gru a bandiera, banchi lavoro, scaffalatura industriale, magazzino automatico etc...). Prezzo base Euro 450.000,00. Invito a presentare offerte termine 30/09/2021 prezzo base 450.000,00; offerta minima superiore di almeno il 5%. Vendita senza incanto 30/09/21 ore 18:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 9/2018 **LAR762761**

### **Aziende**

**TORREMAGGIORE (FG) - CONTRADA DRAGONARA - INVITO A PRESENTARE OFFERTE VINCOLANTI ED IRREVOCABILI** ex. art. 1329 CC. Si INVITA a presentare offerta vincolante ed irrevocabile entro le ore 18,00 del 15.10.2021. Si comunica di aver ricevuto offerta irrevocabile di acquisto ex art. 1329 CC al prezzo di € 50.000,00, oltre oneri e spese di trasferimento, del seguente compendio immobiliare del seguente lotto: **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE GIÀ COSTITUENTE AZIENDA PER LA PRODUZIONE DI CALCESTRUZZI**



**E CONGLOMERATI, OGGI DISMESSO E IN ABBANDONO** catastalmente identificato in NCU al foglio 6, p.la 2, cat. D7.

- Terreno di oltre 6 ettari (m<sup>2</sup> 66.465,00) di cui il 30% adibito a piazzale, parcheggi e strade. Sul terreno insistono n° 4 fabbricati, in cattive condizioni generali (ad eccezione del fabbricato D), con infissi in parte divelti e/o forzati:

A) Fabbricato principale su due piani adibito a officina/uffici/garage/autorimessa, ubicato al centro del piazzale carrabile; B) Fabbricato ad uso deposito, di un piano, localizzato in prossimità della zona già destinata alla produzione di conglomerati bituminosi; C) Fabbricato/Torrino a servizio della pesa (asportata e non funzionante), ubicato all'ingresso del cantiere; D) Tettoia in cemento armato, posta sul retro del fabbricato principale. Per gli ulteriori dettagli tecnici si fa rinvio alla perizia in atti. Tutti i fabbricati sono stati oggetto di concessione in sanatoria da parte del Comune di Torremaggiore. Sull'area insistono parti di impianti per la lavorazione del calcestruzzo e per la movimentazione degli inerti, oggetto di asportazioni e danneggiamenti, oggi ridotti a rottame, che verranno rimessi in pristino e/o smaltiti dall'aggiudicatario, che ne acquisterà la proprietà in uno con il cantiere.

- Cumuli di materiali inerte (graniglia, sabbione, pietrisco, sabbia) dislocati in tutta l'area, per complessivi m<sup>3</sup> 25.000,00 circa, di qualità non ottimale vista la pluriennale esposizione agli agenti atmosferici. Si precisa che la vendita è a corpo e non a misura: ciascun interessato potrà visionare in loco i quantitativi. Negli immobili in questione e/o in prossimità degli stessi figurano beni ormai di nessuna utilità (vecchio archivio cartaceo società fallita, vecchi copertoni di autoveicoli, modesti quantitativi di rifiuti in vetro/ferro, piccole quantità di oli da smaltire e quant'altro di simile) che dovranno essere gestiti e smaltiti dall'aggiudicatario. Giacenti a terra in prossimità del fabbricato B, è presente un quantitativo di pietre, piastrelle, cordoli, e alcuni massi di pietra di Apricena, non di proprietà dell'azienda fallita. Indicare un prezzo di acquisto, distinto tra componente immobiliare e componente mobiliare superiore di almeno il 5% dell'offerta in atti di cui si è data notizia; Cauzione almeno pari al 12% del prezzo offerto per

l'acquisto; In caso di mancanza offerte al rialzo, la procedura accetterà l'unica offerta pervenuta di cui in premessa; In caso di ricevimento di offerte al rialzo, il curatore comunicherà a tutti gli offerenti tempi e modalità di espletamento della gara, che si terrà entro il 15.11.2021. Ciascun interessato potrà visionare il lotto posto in vendita contattando i seguenti recapiti: Curatore dott. Digati: antonio.digati@studiodieffe.com, tel. 0875/702175. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima SUPERIORE DI ALMENO IL 5% DELL'OFFERTA. Vendita senza incanto 15/10/21 ore 18:00. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. Rif. FALL 3/2017 **LAR763725**



**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC (LOTTO 27) LOCALE ADIBITO AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE:** ubicato al piano terra della palazzina A sotto il solaio che doveva essere un giardino pensile - con accesso diretto da Viale Europa - composto da un unico vano - con superficie interna di circa mq. 311,56, è servito da un wc e da un accesso secondario sulla corsia di manovra, privo di finestre, illuminato solo da lucernai; il locale è diviso da una scala e da due pilastri centrali. Il locale è libero e presenta, allo stato, infiltrazioni e macchie di umidità e necessita di interventi di manutenzione straordinaria. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 98, categoria C/1, classe 4, consistenza mq. 292 circa, rendita €uro 4.674,97#, indirizzo catastale: viale Europa, piano S1; confina con strada e corsia comune ai box su più lati, salvo altri. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR765802**

**PETACCIATO (CB) - CONTRADA SARACENA, VIA MARE TIRRENO, 3 (ZONA P.I.P. DEL COMUNE)**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1000/1000 PROPRIETÀ SUPERFICIARIA (DIRITTO DI SUPERFICIE) DI OPIFICIO.** Identificazione catastale: foglio 19, particella 401, sub. 1 e 2 (graffati), categoria D/1 (opifici), rendita 6.713,94 Euro. Coerenze: strada di lottizzazione, proprietà Comune di Petacciato, omissis. Prezzo base Euro 474.450,00. Offerta minima Euro 474.450,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott.ssa Dariana Pescara tel. 087583554. Rif. FALL 17/2019 **LAR764061**



**TERMOLI (CB) - VIA DEI LECCI (INGRESSO DEL MELOGRANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 393,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Identificazione catastale: foglio 31, particella 1535 sub 19-7 (catasto fabbricati), Categoria D/8 consistenza 0, rendita 3.960,00 euro, indirizzo catastale: via dei Lecci (ingresso in via del Melograno) piano P.T. derivante da atto pubblico in data 12/12/2006, nota presentata con modello unico in atti del 18/12//2006, repertorio n. 56155/17135, rogato dal Notaio Giuseppe Cariello di Termoli (CB). Prezzo base Euro 343.700,00. Offerta minima Euro 257.775,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Dariana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 26/2020 **LAR764111**

**TERMOLI (CB) - VIA GIAPPONE, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 292,34 mq. Trattasi di un locale magazzino posto al secondo piano interrato di edificio a carattere condominiale, distribuito su complessivi 5 livelli fuori terra oltre a due piani interrati. L'accesso al locale - che avviene attraverso una corsia comune (esterna) - è situato sul fronte opposto del fabbricato rispetto via Giappone. Il locale periziato, di ampie dimensioni, è composto di vari ambienti, per una superficie di poco superiore ai 266 mq utili. Nel locale è presente l'impianto elettrico ed idrico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 3,00. Prezzo base Euro 48.041,40. Offerta minima Euro 36.031,05. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 35/2019 **LAR763914**



**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ZEZZA - APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di estensione pari ad ha 12.03.60, censito al catasto terreni al foglio 41, particelle n. 121, 124, 125, 127, 129, 137, 138, 191, 242, 248, 252 e 267. Si tratta di terreno di forma irregolare, leggermente acclive in senso trasversale (direttrice sud-ovest/nord-est). La coltura prevalente è del tipo seminativo, ad eccezione delle particelle 252 e 125 che sono uliveti. Sulla particella n. 127 vi è anche un piccolo laghetto artificiale. Le particelle 129, 124 e 121 sono in realtà la strada (in misto stabilizzato a terra) di avvicinamento al fondo e su di esse grava una servitù di passaggio. PIENA PROPRIETÀ PERLAQUOTA DI 1/1 di fabbricati, censiti al catasto fabbricati rispettivamente al foglio 41 part. Ila 9 sub. 2 ed al foglio 41 part. I la 9 sub. 3, nonché della loro corte pertinenziale, censita al catasto fabbricati al foglio 41 part. I la 9 sub. I, di superficie pari a 3.600 mq circa. Detti fabbricati e la corte pertinenziale sono ubicati in prossimità dell'appezzamento di terreno

innanzi descritto. Un primo fabbricato ad uso abitazione consta di due livelli (piano terra e primo piano) e di un sottotetto non accessibile. Il piano terra è suddiviso in ingresso, tre vani, ripostiglio e bagno. Il primo piano è suddiviso in cinque camere, disimpegno e due bagni. Al piano terra, sull'intero perimetro del fabbricato, vi è un portico pavimentato. Al primo piano vi sono balconi sui quattro lati. La superficie complessiva lorda è di mq 420 circa (210 mq per piano), la superficie del portico è di mq 80 e quella complessiva dei balconi è di mq 50. Il secondo fabbricato consta di un unico livello ed è quasi completamente utilizzato per ricovero bestiame e deposito. E' di forma irregolare (27m x 24m), ha una superficie lorda di 648 mq ed un'altezza netta variabile. La superficie del manufatto preesistente è di mq 170 circa, quella dell'ampliamento successivo (urbanisticamente irregolare) è di mq 480 circa. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima Euro 52.734,38. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Tana tel. 0875714573. Custode Giudiziario Avv. Nicola Tana tel. 0875714573. Rif. RGE 29/2011 **LAR763357**

**LARINO (CB) - VIA OLIVETO VIA SANTA LUCIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICATORIO IN LARINO, ZONA A (CENTRO STORICO)** Quota pari a 1000/1000 del diritto di piena proprietà di: foglio 58 particella 41 sub. 1 (catasto fabbricati), partita 858, categoria A/6, classe 3, consistenza 123 mq, rendita 121,88 Euro, indirizzo catastale: VIA OLIVETO n.8, piano: T-1, foglio 58 particella 41 sub. 2 (catasto fabbricati), partita 853, categoria C/6, classe 2, consistenza 21 mq, rendita 57,48 Euro, indirizzo catastale: VIA SANTA LUCIA n. 2, piano: T, foglio 58 particella 41 sub. 3 (catasto fabbricati), partita 1500, categoria C/6, classe 1, consistenza 20 mq, rendita 46,48 Euro, indirizzo catastale: VIA SANTA LUCIA n. 4, piano: T Trattasi, come anticipato e meglio descritto nel lavoro peritale allegato al presente avviso di vendita cui espressamente si rinvia, di TERRENO EDIFICATORIO IN CENTRO STORICO a LARINO Via Oliveto; Via, o Vico, Santa Lucia 6; 2 e 4, della superficie commerciale di 143,50 mq. È

opportuno far rilevare che nella visita di sopralluogo, effettuata dal perito il 23/03/2021 (All. 1.1), è emerso che gli immobili pignorati risultano infatti demoliti. Prezzo base Euro 19.854,80. Offerta minima Euro 14.891,10. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898. Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 40/2020 **LAR764537**



**MONTELONGO (CB) - CONTRADA FONTANELLE E FOSSI DON PEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** della superficie complessiva di mq 3.304 ricadenti in zona "E1-Agricola Comune" censiti nel NCT al Foglio 6 p.lle 328, 327, 42, 41 e 38 - particelle contigue che formano nel loro insieme un piccolo appezzamento di mq 2.700 - ed al Foglio 10 p.lle 437 e p.lle 255 - particelle tra di loro contigue che formano un piccolo appezzamento di mq 604. Prezzo base Euro 360,18. Offerta minima Euro 270,14. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 46/2019 **LAR764357**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 25) TERRENO COSTITUENTE AREA LOTTIZZAZIONE "NIVIERA"**, identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 913, qualità seminativo, classe 2°, superficie mq. 3.690 circa, redd. dom. Euro 13,34 redd. Agr. Euro 18,10, confinante con altra proprietà soggetto fallito, strada comunale, strada provinciale; Terreno costituente area lottizzazione "Niviera", identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 846, qualità seminativo arboreo, classe 1°, superficie mq. 160 circa, redd.

dom. Euro 0,87 redd. Agr. Euro 0,83, confinante con strada comunale su più lati e strada provinciale; Terreno identificato in catasto terreni al foglio 55, particella 830, qualità seminativo arboreo, classe 2°, superficie mq. 2.060 circa, reddito dom. Euro 7,45, redd. Agr. Euro 10,11, confinante con altra proprietà soggetto fallito, proprietà di terzi (P.lle 168), proprietà di terzo (P.lle 169). Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR763945**

**ROTELLO (CB) - CONTRADA DIFESA NUOVA E STRADA COMUNALE COLLE CERASA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** per mq 42,260 individuati al foglio 34 a margine della strada difesa nuova le particelle 162-409-604-606. a margine della strada comunale colle cerasa la particella 228. a margine della strada vicinale alta di ragnolo le particelle 21-30-57. Prezzo base Euro 19.255,00. Offerta minima Euro 14.441,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. Rif. RGE 74/2017 **LAR763946**

**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - CONTRADA SAN LORENZO, MASSERIA PAPPALARDO E CASTELLUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 42.309,27 mq. Si tratta di diversi terreni ubicati nel Comune di San Giuliano di Puglia (CB), al di fuori del centro abitato, pertanto, in zona di urbanizzazione "agricola". I punti di riferimento più conosciuti sono la Masseria Pappalardo, la contrada San Lorenzo e la Contrada Castelluccio. Identificazione catastale: foglio 13, particella 264 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 1, superficie 5060, reddito agrario Euro 14,37, reddito domenicale Euro 19,29, indirizzo catastale: Strada Comunale Colle Cappella, intestato "omissis", derivante da

impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord part. 277, a sud part. 278, ad ovest part. 244/246, ad est part. 265, salvo altri. foglio 14, particella 126 (catasto terreni), qualità/classe: bosco ceduo 2, superficie 3130, reddito agrario Euro 0,48, reddito domenicale Euro 1,29, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con il Vallone Capraia, a sud/ovest con le particelle 125/225, ad est con altro foglio catastale, salvo altri. foglio 14, particella 178 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 3, superficie 230, reddito agrario Euro 0,53, reddito domenicale Euro 0,42, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis", derivante da Tabella di variazione del 13.12.2007 prot. n. CB0338506 in atti dal 13.12.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 105575.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 176, a sud con la part. 177, ad ovest con la part. 179, ad est con la part. 177, salvo altri. foglio 16, particella 48 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 2582, reddito agrario Euro 6,00, reddito domenicale Euro 12,67, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis", derivante da variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172834 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3158.1/2015)). Coerenze: a nord con le part. 409, 32, 43, ad ovest con le part. 41-45-46-47, ad est con le part. 43-32, salvo altri. foglio 16, particella 48 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo arboreo U, superficie 8, reddito agrario Euro 0,01, reddito domenicale Euro 0,01, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis", derivante da variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172834 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3158.1/2015)). foglio 16, particella 87 (catasto terreni), qualità/classe: seminativo 3, superficie 6500, reddito agrario Euro 15,11, reddito domenicale Euro 11,75, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis", derivante da impianto meccanografico del 07.02.1972. Coerenze: a nord con la part. 65, a sud con la part. 111, ad ovest con la part. 89, ad est con le part. 65,66,88 e 111, salvo altri. foglio

16, particella 53 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 1400, reddito agrario €uro 3,25, reddito domenicale €uro 6,87, indirizzo catastale: contrada Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112198 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56252.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 379-54-377-50 (Masseria Pappalardo), ad ovest con la part. 52, ad est con le part. 379-54-377, salvo altri. foglio 16, particella 53 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: bosco ceduo 3, superficie 710, reddito agrario €uro 0,04, reddito domenicale €uro 0,15, indirizzo catastale: contrada Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112198 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56252.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 379-54-377-50 (Masseria Pappalardo), ad ovest con la part. 52, ad est con le part. 379-54-377, salvo altri. foglio 14, particella 70 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: uliveto 3, superficie 920, reddito agrario €uro 1,43, reddito domenicale €uro 2,14, indirizzo catastale: località San Lorenzo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2009 prot. n. CB0287709 in atti dal 21.12.2009 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 11445.1/2009)). Coerenze: a nord con la part. 71, a sud con il Vallone Capraia, ad est con le part. 71-74, ad ovest con il Vallone Capraia, salvo altri. foglio 14, particella 71 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 2, superficie 1890, reddito agrario €uro 3,90, reddito domenicale €uro 6,83, indirizzo catastale: contrada San Lorenzo, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con le part. 61-72-73-74, a sud con la part. 70, ad ovest con la part. 70, ad est con le part. 72-73-74, salvo altri. foglio 16, particella 17 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 9510, reddito agrario €uro 22,10, reddito domenicale €uro 46,66, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato

"omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172832 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3157.1/2015)). Coerenze: a nord con la part. 491, a sud con le part. 18-491-493, ad ovest con la part. 491, ad est con le part. 491-493, salvo altri. foglio 16, particella 17 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo arb. U, superficie 20, reddito agrario €uro 0,01, reddito domenicale €uro 0,01, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 30.06.2015 prot. n. CB0172832 in atti dal 17.12.2015 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 3157.1/2015)). Coerenze: a nord con la part. 491, a sud con le part. 18-491-493, ad ovest con la part. 491, ad est con le part. 491-493, salvo altri. foglio 16, particella 18 (catasto terreni), qualità/classe: bosco ceduo, superficie 980, reddito agrario €uro 0,05, reddito domenicale €uro 0,20, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 17, a sud con la part. 491, ad ovest con la part. 17-491, ad est con la part. 493, salvo altri. foglio 16, particella 20 (catasto terreni), qualità/classe: fabbricato rurale, superficie 130, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da impianto meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 493, a sud con la part. 491, ad ovest con le part. 491, ad est con la part. 493, salvo altri. foglio 16, particella 491 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: seminativo 2, superficie 24670, reddito agrario €uro 63,70, reddito domenicale €uro 63,70, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2011 prot. n. CB0278857 in atti dal 21.12.2011 presentata il 21.12.2011 (n. 278857.1/2011) Coerenze: a nord con altro foglio catastale, a sud con le part. 13-36-39, ad ovest con strada comunale, ad est con le part. 493-489-499-498, salvo altri. foglio 16, particella 493 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto / vigneto 2,

superficie 1175, reddito agrario €uro 6,98 reddito domenicale €uro 7,89 indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da variazione del 07.06.2014 prot. n. CB0143565 in atti dal 09.12.2014 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 7522.1/2014)). Coerenze: a nord con le part. 17-18, a sud con la part. 491-fabbricato rurale part. 20, ad ovest con le part. 17-18, ad est con la part. 496, salvo altri. foglio 16, particella 491 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo 1, superficie 135, reddito agrario €uro 0,07, reddito domenicale €uro 0,13, indirizzo catastale: località Castelluccio, intestato "omissis" per le quote di 500/1000 ciascuno, derivante da tabella di variazione del 21.12.2011 prot. n. CB0278857 in atti dal 21.12.2011 presentata il 21.12.2011 (n. 278857.1/2011) Coerenze: a nord con le part. 17-491, a sud con la part. 491-fabbricato rurale part. 20, ad ovest con le part. 17-18, ad est con la part. 496, salvo altri. foglio 16, particella 43 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 2100, reddito agrario €uro 4,88, reddito domenicale €uro 10,30, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 43 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: pascolo 1, superficie 450, reddito agrario €uro 0,23, reddito domenicale €uro 0,42, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112192 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56246.1/2007)). Coerenze: a nord con le part. 32-44, a sud con la part. 48, ad ovest con le part. 32-48, salvo altri. foglio 16, particella 44 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 2, superficie 3420, reddito agrario €uro 7,07, reddito domenicale €uro 12,36, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da impianto

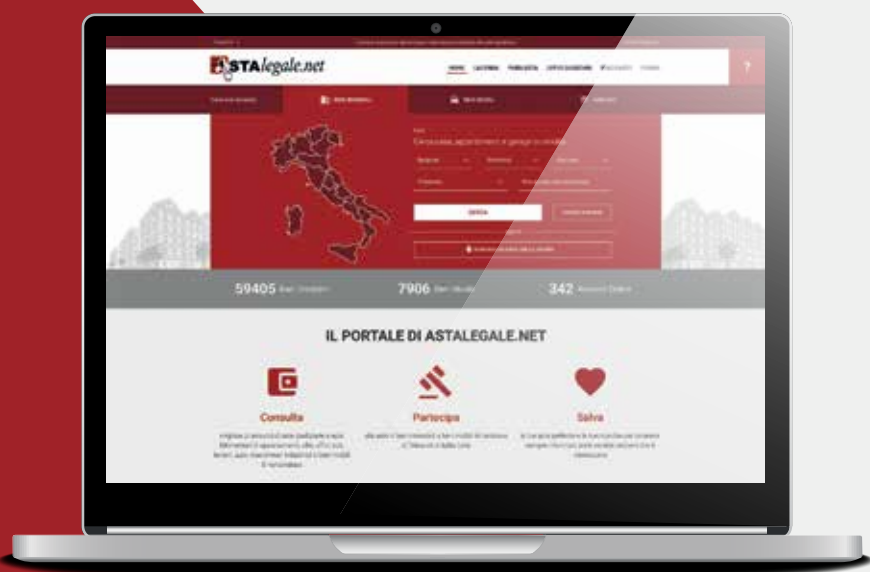
meccanografico del 04.02.1976. Coerenze: a nord con la part. 32, a sud con la part. 43, ad ovest con le part. 32, salvo altri. foglio 16, particella 46 (catasto terreni), qualità/classe: uliveto 1, superficie 1550, reddito agrario €uro 3,60, reddito domenicale €uro 7,60, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112194 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56248.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 48, ad ovest con le part. 416-377, ad est con la part. 47, salvo altri. foglio 16, particella 377 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe: uliveto 1, superficie 500, reddito agrario €uro 1,16, reddito domenicale €uro 2,45, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112288 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56332.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 54, ad ovest con le part. 54-53, ad est con la part. 46, salvo altri. foglio 16, particella 377 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe: bosco ceduo 3, superficie 100, reddito agrario €uro 0,01, reddito domenicale €uro 0,02, indirizzo catastale: località Masseria Pappalardo, intestato "omissis" per la quota di 1000/1000, derivante da tabella di variazione del 09.03.2007 prot. n. CB0112288 in atti dal 09.03.2007 (trasmissione dati AGEA ai sensi del D.L. del 03.10.2006 n. 262 (n. 56332.1/2007)). Coerenze: a nord con la part. 54, ad ovest con le part. 54-53, ad est con la part. 46, salvo altri. Presenta una forma irregolare, un'orografia collinare, i seguenti sistemi irrigui: uliveti, vigneti, seminativi e boschi cedui, le seguenti sistemazioni agrarie: vigneti, seminativi e boschi cedui. Prezzo base Euro 99.003,70. Offerta minima Euro 74.252,77. Vendita senza incanto 23/11/21 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 40/2016 **LAR764527**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 83  
24 Settembre 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)