



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LA SPEZIA



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - VIA AURELIA NORD, 290 L/M/N/O - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà di **LOCALE CANTINA**, della superficie commerciale di 71,00 Mq. Prezzo base Euro 25.110,00. Offerta minima Euro 18.832,50. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 09:00. **LOTTO 3)** Piena proprietà di **CANTINA**, della superficie commerciale di 15,00 Mq. Prezzo base Euro 4.050,00. Offerta minima Euro 3.037,50. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 09:45. **VIA AURELIA NORD - LOTTO 4)** Piena

proprietà di **POSTO AUTO** scoperto (privo di qualsiasi delimitazione), della superficie commerciale di 15,00 Mq. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta minima Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 09/11/21 ore 10:30. **LOTTO 8 (lotto 8 + ex lotto 9): A)** Piena proprietà di **POSTO AUTO** scoperto (privo di qualsiasi delimitazione), della superficie commerciale di 12,00 Mq. **B)** Piena proprietà per la quota di 22/100 di **CORTE URBANA**, della superficie commerciale di 13,00 Mq (ex lotto 9). Prezzo base Euro 4.176,00. Offerta minima Euro 3.132,00. Vendita senza incanto

09/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Jessica Bonini tel. 3393532605. Rif. RGE 90/2014 **SZ762513**

BOLANO (SP) - VIA FIUME, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 327,25 mq. N.B. La cantina non è accessibile poichè le chiavi risultano consegnate da anni ad un terzo soggetto e l'esecutato NON



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



ne ha più la disponibilità. Prezzo base Euro 376.000,00. Offerta minima Euro 282.000,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 43/2015 **SZ761954**

BOLANO (SP) - VIA ROMANA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE posto al piano primo, di una villetta indipendente bifamiliare di civile abitazione; composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, studio, servizi igienici. Graffato all'immobile cantina posta al piano terra. Accesso da una traversa di Via Romana, terreno pertinenziale ai due immobili completamente recintato, in parte con aiuole e in parte pavimentato. Cancelli carraio, area di parcheggio interna di ampie dimensioni. Cancelli accesso pedonale con viabilità pedonale interna che porta ai due portoncini di ingresso sub. 1 e sub. 2. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 2/2019 **SZ762302**

BOLANO (SP) - VIA ROMANA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano rialzato di un edificio indipendente con corte/giardino comune, censito al catasto fabbricati al foglio 11 particella 391 sub. 3 consistenza mq 103. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 107/2019 **SZ762909**

DEIVA MARINA (SP) - VIA GHIGLIELMONE N.15 (ORA PIAZZA FONTANA N. 10) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: Piena proprietà di **ABITAZIONE** di tipo civile, consistenza 8,5 vani; piena proprietà di **APPEZZAMENTO DI TERRENO** contiguo e sottostante l'edificio; piena proprietà di **AREA** pianeggiante di modesta estensione. Prezzo base Euro 204.187,50. Offerta minima Euro 153.140,62. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott. Gabriele Romano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RG 1761/2010 **SZ760474**



DEIVA MARINA (SP) - VIA GHIGLIELMONE, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano primo con superficie commerciale di 66,75 mq; composto da quattro vani più disimpegno e servizio igienico (sup. calpestabile 45,00 mq) e da corte esterna di 36,00 mq. Presenta difformità edilizie e catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 81.276,00. Offerta minima Euro 60.957,00. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - 3338485296. Rif. RGE 108/2019 **SZ764059**

FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA ALDO MORO n. 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera

proprietà di **FABBRICATO INDIPENDENTE** con terreno pertinenziale, della superficie commerciale di 167,56 mq. Fabbricato indipendente, distribuito su tre livelli, circondato da corte pertinenziale ed accessibile direttamente dalla strada provinciale a mezzo di ingressi, carrabile e pedonale. Allo stato attuale accertato l'immobile non ha i requisiti strutturali di un'abitazione. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Rif. RGE 113/2019 **SZ761342**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE UMBERTINO, VIA FIRENZE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **CANTINA** della superficie commerciale di 37,00 mq, sita al piano seminterrato di fabbricato condominiale con ingresso posto su via Firenze n.20. Alla cantina si accede dalla corte condominiale, con cancello di accesso su via Milano. La stessa è distribuita in due locali con un servizio igienico. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 17.625,00. Offerta minima Euro 13.218,75. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro



02.800.300

numero dedicato

Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 65/2019 **SZ764057**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE COLLI, VIA TITO SPERI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 97,93 mq. Appartamento sito al quarto piano di un fabbricato condominiale composto da ingresso, disimpegno, cucina con balcone, servizio igienico, soggiorno con balcone e due camere. Annessa cantina di pertinenza al piano primo seminterrato. Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 96/2017 + 137/2017 **SZ761963**

LA SPEZIA (SP) - VIA DEI COLLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 171,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare in argomento è costituita da un appartamento di civile abitazione posto al piano terzo (quarto catastale) di un elegante edificio disposto su sette livelli fuori terra costruito all'inizio del secolo scorso in stile liberty. Prezzo base Euro 478.030,00. Offerta minima Euro 358.522,50. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Rif. RGE 102/2015 **SZ764677**

LA SPEZIA (SP) - VIA DEI PILASTRI, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO disposto su due livelli oltre al sottotetto, della superficie commerciale di circa 274 mq esclusi gli accessori, così composto: al piano terra: ingresso con doppio volume (aperto sul soggiorno), ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, studio con retrostante ripostiglio-lavanderia, disimpegno, bagno; al primo piano: tre camere, due bagni, due disimpegni, locale armadi con scala dalla quale si accede alla zona soppalcata nel sottotetto e da qui all'ampia terrazza a tasca e quindi ad un ripostiglio sottotetto. I due piani sono collegati da scala interna di design. Completano la consistenza la cantina pertinenziale e parte del terreno sistemato a giardino posto sui lati est, nord e ovest della casa. Il fabbricato è stato costruito prima del 1938 (epoca del rilievo della mappa catastale di impianto) - in seguito demolito e fedelmente ricostruito nel 2009. Sussistono difformità, edilizie e catastali, sanabili come da perizia in atti a firma geom. P. Franconetti del 02.12.2019, oltre a necessità di demarcazione di confini attualmente non presente ed a eventuale costituzione di servitù di scarico fognario. Prezzo base Euro 706.000,00.

Offerta minima Euro 529.500,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa T. Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 68/2019 **SZ762005**



LA SPEZIA (SP) - VIA DEL CANALETTO, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota 1/1 della piena proprietà di **IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, posto al piano secondo di fabbricato storico, noto come "Barcaccia", risalente a fine '800/primi '900 e ristrutturato intorno al 2000, avente 4 piani fuori terra; appartamento composto da: ingresso, camera priva di fenestrazione, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno; abitabile pur necessitando di piccoli lavori di manutenzione. Difformità edilizie, catastali, urbanistiche ed impiantistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Spese condominiali insolute.

Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 49.598,00. Offerta minima Euro 37.199,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 33/2017 **SZ764694**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE FAVARO, QUARTIERE MIGLIARINA, VIA POZZUOLO FAVARO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA di 262,00 mq, box doppio pertinenziale di 32,50 mq e antistante parcheggio. Prezzo base Euro 332.205,68. Offerta minima Euro 249.154,26. Vendita senza incanto 28/10/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 4/2020 **SZ762772**

LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE MAROLA,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

VIA DEL MONTALE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE terratetto della superficie commerciale di 126,80 mq. L'accesso all'immobile avviene dall'area cortilizia pertinenziale che circonda il fabbricato sui fronti sud-ovest e sud-est, comune ad altre abitazioni. Prezzo base Euro 100.932,75. Offerta minima Euro 75.699,57. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Ravecca tel. 3471702040. Rif. RGE 76/2015 **SZ762792**

LA SPEZIA (SP) - VIA SAPRI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 74 mq circa, per la quota di 1/2 di piena proprietà per ciascun comproprietario, e così per la quota di 1/1. Trattasi di APPARTAMENTO ad uso RESIDENZIALE posto al piano terzo di un fabbricato (palazzina) di cinque piani fuori terra realizzato in epoca antecedente al 1967. Il piano terra, dove è collocato il portone di ingresso che immette nell'atrio condominiale e alle scale comuni che conducono ai piani superiori, è destinato a fondi (autorimessa e negozi). L'accesso all'atrio comune avviene da Via Sapri, che lungo quel tratto risulta in regime di ZONA PEDONALE. Il fabbricato non è dotato di ascensore. L'appartamento è composto da: ingresso disimpegno,

soggiorno (aperto sul disimpegno di ingresso), cucina (comunicante con il soggiorno), due camere, bagno, un piccolo ripostiglio (privo di finestre) ed un terrazzino a sbalzo su via C. Colombo ed accessibile dalla cucina. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di H 3,13 ml circa ed è in sufficiente stato di conservazione. Sussistono difformità edilizie e catastali, sanabili come da perizia in atti a firma arch. R. Bologna del 19.7.2019. Prezzo base Euro 101.800,00. Offerta minima Euro 76.350,00. Vendita senza incanto 14/12/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913 - 3475087214. Rif. RGE 17/2019 **SZ763222**

ORTONOVO (SP) - VIA DOGANA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 101,88 mq. L'immobile oggetto di stima è un'abitazione situata al piano terra di un fabbricato su due piani, situato in località Dogana del Comune di Luni. Si accede da corte pertinenziale su Via Dogana, dotata di cancello pedonale e perimetrata con muretto basso. Il fabbricato ha struttura reticolare a travi e pilastri in cemento armato, e tamponamento in blocchi di laterizio, copertura a padiglione con manto in tegole di laterizio. Prezzo base Euro 70.411,88. Offerta minima

Euro 52.808,91. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 122/2018 **SZ761944**

PIGNONE (SP) - VIA DEL VILLAGGIO, LOC. MONTE PORRINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** e annesso posto auto scoperto inserito in complesso residenziale "Condominio Il Terme delle Cinque Terre" con piscina in area condominiale in ordine nelle parti comuni. L'appartamento è costituito da soggiorno di ingresso con angolo cottura, camera, locale igienico e terrazza a livello al primo piano; tramite scala interna si giunge alla zona sottotetto suddivisa in due locali magazzino con piccolo w.c. (che presenta difformità regolarizzabili). Superficie commerciale del primo piano mq. 38, il sottotetto mq. 31 e la terrazza di mq. 9. Riscaldamento autonomo con caldaia non funzionante. Normale stato di conservazione. Esiste posto auto scoperto di mq. 13 all'interno della zona condominiale recintata. Epoca di costruzione 1988. Prezzo base Euro 94.700,00. Offerta minima Euro 71.025,00. Vendita senza incanto 20/10/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita

e Custode Giudiziario Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 14/2019 **SZ761937**

PORTOVENERE (SP) - VIA CAPELLINI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di APPARTAMENTO ad uso residenziale sito nel centro storico di Porto Venere, con vista mare e sull'isola Palmaria, della superficie commerciale di 111,50 mq. Prezzo base Euro 550.600,00. Offerta minima Euro 412.950,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 114/2018 **SZ764674**



RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - FRAZ. CARESANA, VIA CARESANA VECCHIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, della superficie commerciale di 114,59 mq. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 12/10/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 123/2018 **SZ760817**

SARZANA (SP) - VIA ALTA NUOVA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO in fabbricato residenziale, facente parte di un complesso costruito tra il 2004 ed il 2008 con intervento di edilizia convenzionata cooperativa. L'immobile ha accesso indipendente al piano terra da corte privata. Si sviluppa su tre piani di cui il piano terra adibito a soggiorno con angolo cottura ed un piccolo locale wc, il piano primo con accesso attraverso scala a due rampe, dove sono state realizzate due camere ed un servizio igienico, il piano sottotetto ispezionabile ma non abitabile adibito a locale di sgombero che da accesso ad una terrazza a tasca. L'immobile è altresì dotato di cantina e posto auto di proprietà all'interno dell'autorimessa al piano interrato. Completano la proprietà spazi comuni aperti quali percorsi e verde condominiale. Prezzo base Euro 159.322,50. Offerta minima Euro 119.500,00. Vendita senza incanto 26/10/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Rif. RGE 59/2019 **SZ762070**

SARZANA (SP) - VIA DEL CORSO, 21 (CATASTALMENTE N.C.8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **VILLA SINGOLA** su due livelli, con area pertinenziale e relativi accessori. All'interno

dell'area pertinenziale al fabbricato, si trovano, una tettoia in legno in prossimità dell'ingresso principale e nella zona centrale, una piscina interrata con annesso locale macchine. L'intero immobile compresa l'area pertinenziale e i relativi accessori, si trovano in stato di abbandono. Prezzo base Euro 334.425,00. Offerta minima Euro 250.819,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 41/2014 **SZ764799**

SARZANA (SP) - VIA FALCINELLO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 62,87 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento di civile abitazione, posto al piano terra di una palazzina ad un solo piano, composto da: ingresso con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, due camere e servizio igienico (superficie calpestabile 48,47 mq). Prezzo base Euro 41.226,00. Offerta minima Euro 30.919,50. Vendita senza incanto 19/10/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valentina Ravecca tel. 3471702040. Rif. RGE 131/2018 **SZ761984**

SARZANA (SP) - VIA NILO GARBUSI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **BILOCALE** posto al piano terra, con accesso da scala esterna; composto da cucina d'entrata, bagno, camera, scala interna discendente che comunica con due cantine sottostanti, un ripostiglio e un bagno. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 27/10/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marco Angelini tel. 0187736748 - 3284066032. Rif. RGE 89/2019 **SZ761451**



VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO N.59 (GIÀ VIA VERDI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI BILOCALE per civile abitazione censito in nceu al foglio 1 mappale 591 sub. 1. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 09:45. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI BILOCALE** di civile abitazione censito in nceu al foglio 1 mappale 591 sub. 3. Prezzo base Euro 62.300,00. Offerta

minima Euro 46.725,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580. Custode SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 117/2019 **SZ760482**

ZIGNAGO (SP) - FRAZIONE DI VALGIUNCATA, LOC. CRAVAREZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie equivalente complessiva di 164,88 mq. L'unità abitativa fa parte di un complesso immobiliare a destinazione agriturismo residenziale costituito da due fabbricati e 3 unità immobiliari. Prezzo base Euro 31.957,00. Offerta minima Euro 23.967,75. Vendita senza incanto 11/11/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 31/2018 **SZ762300**



VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI MOTONAVE trasporto passeggeri, ancora in costruzione ma in stato avanzato pari al 90%. Catamarano in lega leggera di alluminio destinato al trasporto

da 80 a 100 passeggeri. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 28/09/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - 3338485296. Rif. RGE 74/2014 **SZ760641**



BOLANO (SP) - VIA ITALIA, 3-5-7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: A) NEGOZIO della superficie commerciale di 82,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **A1) DEPOSITO COMMERCIALE**, composto da locale collegato sia al piano terra (negozio) sia agli altri depositi, sviluppa una superficie commerciale di 50,40 mq. **A2) DEPOSITO COMMERCIALE**, composto da locale collegato sia al piano terra (negozio) sia agli altri depositi, sviluppa una superficie commerciale di 35,40 mq. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 04/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 43/2015 **SZ761955**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA CANALETTO, 53

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) Piena proprietà di CAPANNONE ARTIGIANALE sito al piano terra composto da: unico locale di forma rettangolare con zona soppalcata destinata sotto a magazzino e sopra ad ufficio; tre box esterni destinati a bagno, spogliatoio ed ulteriori due vani uso ufficio, nonché pertinenziale cabina elettrica dismessa. Sviluppa una superficie lorda di circa 515,00 mq oltre a 1050 mq circa di corti pertinenziali ed ha un'altezza interna media di 9,60 m circa. **A1) Piena proprietà di CABINA ELETTRICA** composto da: unico locale in aderenza al corpo principale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 16,00 mq, un'altezza di m 6 e risulta dismessa. Prezzo base Euro 292.300,00. Offerta minima Euro 219.225,00. Vendita senza incanto 21/10/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 26/2020 **SZ761934**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE CANALETTO, VIA GIULIO DELLA TORRE, 50-52-54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE della superficie di mq 136,20. L'immobile è posto al piano terra ed è

composto da ampio locale ad uso commerciale con entrostante soppalco accessibile mediante scala interna. Prezzo base Euro 82.125,00. Offerta minima Euro 73.912,50. Vendita senza incanto 06/10/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. RGE 9/2018 **SZ760469**



LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 798 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO - FONDO COMMERCIALE posto al piano terra dotato di bagno ed antibagno, superficie 65 mq. Prezzo base Euro 52.520,00. Offerta minima Euro 39.390,00. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 09:00. **VIA SARZANA, 802 - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE ADIBITO A BAR** al piano terra, dotato di locale cucina, bagno, antibagno, bagno per disabili oltre ad un locale magazzino al piano seminterrato. Superficie commerciale mq 96. Prezzo base Euro 71.957,00. Offerta minima Euro 53.967,76. Vendita senza incanto 17/11/21 ore 09:45. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 62/2019 **SZ764058**

MONTEROSSO AL MARE (SP) - VIA XX SETTEMBRE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO della superficie commerciale di 31,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile oggetto di pignoramento, è un fondo commerciale sito in Via XX Settembre n.c.20, via parallela alla principale del paese vecchio a poca distanza dallo stabilimento balneare. L'immobile attualmente **adibito a bar**, si trova al piano terra ed è composto da due vani, dove quello antistante all'ingresso è adibito alla vendita e quello retrostante è costituito da una piccola sala e due piccoli vani adibiti a bagno e w.c., separati tra loro da un piccolo disimpegno. Prezzo base Euro 170.500,00. Offerta minima Euro 127.875,00. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Ravecca tel. 3471702040. Rif. RGE 83/2020 **SZ762784**

SARZANA (SP) - VIA LUCRI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena e intera proprietà di NEGOZIO adibito a

vendita della superficie commerciale di mq 53 (utile 48 mq) con altezza interna di m. 3.95 con servizio igienico. Mediocre stato di conservazione. Sussistono lievi difformità regolarizzabili. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 116/2019 **SZ763076**

VEZZANO LIGURE (SP) - VIA LAGOSCURO N. 55 (GIÀ VIA VERDI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Lotto così composto: **A) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE - ARTIGIANALE** sito in Vezzano Ligure; L'unità è identificata al catasto fabbricati al foglio 1 mappale 809 sub. 1 ed è censita quale D/7 con rendita € 5.853,00. **B) UNITÀ IMMOBILIARE**, distinta dal civico numero 53 della Via Lagoscuro (già Via Verdi), si sviluppa al lato sud-est del fabbricato occupandone una parte dell'ulteriore campata; L'unità è identificata al catasto fabbricati al foglio 1 mappale 809 sub. 6 ed è censita quale D/8 con rendita € 5.220,00. **C) UNITÀ IMMOBILIARE**, distinta dal civico numero 51 della Via Lagoscuro (già Via Verdi), si sviluppa al lato sud-ovest del fabbricato occupando la restante

parte della campata; L'unità è identificata al catasto fabbricati al foglio 1 mappale 809 sub. 7 ed è censita quale D/8 con rendita € 4.320,00. **ACCESSORI COMUNI PIGNORATI: 1) La corte** comune di nominali mq. 1410 che è identificata nelle due porzioni di cui si compone censite al catasto terreni al foglio 1 mappale 813 - aure urbana di mq. 755 e al foglio 1 mappale 595 - area urbana di mq. 655; **2) Il tracciato carrabile** di proprietà esclusiva, gravato da passo a favore di terzi, è censito al catasto terreni al foglio 1 mappale 592 ed è censito quale area urbana di mq. 170; **3) La strada interna** è censita al catasto terreni al foglio 1 mappale 590 - area urbana di mq. 2836. Prezzo base Euro 835.000,00. Offerta minima Euro 626.250,00. Vendita senza incanto 10/11/21 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580. Custode SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 117/2019 **SZ760483**



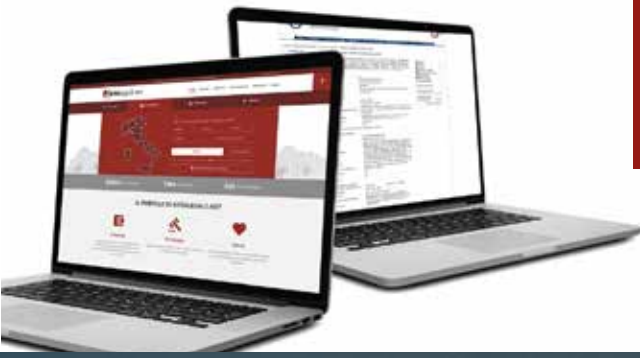
VEZZANO LIGURE (SP) - FRAZ. TERMO, VIA TERMO, 194/196/198 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO COMMERCIALE della superficie commerciale di 348,80 mq, adibito a deposito/magazzino,

su due piani terra e 1° sottostrada. Al piano terra è composto da un ampio locale prospettante su strada pubblica, da un locale magazzino senza aperture sul retro e da un servizio igienico, e al piano 1° sottostrada composto da un unico locale adibito a magazzino accessibile tramite scala interna. Presenta alcune difformità edilizie e catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 03/11/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Guido Bracco tel. 0187733722 - 3338485296. Rif. RGE 65/2020 **SZ761732**



FOLLO (SP) - LOCALITÀ MONTEGROSSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI vari, oltre a rudere di casa colonica siti a nord dell'abitato di Sorbolo (superficie commerciale mq 120). Prezzo base Euro 53.966,00. Offerta minima Euro 40.474,50. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 09:00. **LOCALITÀ BUTRIA - LOTTO 2) TERRENI** vari oltre a bosco misto (sito a BEVERINO, area denominata casa Tonelli). Prezzo base Euro 38.648,00. Offerta minima Euro 30.918,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 09:45. **LOCALITÀ COSTA DEL RONCO E COSTA DI BARGARINO - LOTTO 3)** Piena proprietà per la

quota di 1/1 relativamente a **BOSCO MISTO** della superficie commerciale di 27.770,00 mq. Piena proprietà di **TERRENI** a pascolo di 330 mq. Piena proprietà di **BOSCO MISTO** di 6.360 mq. Piena proprietà di **BOSCO MISTO** di 98.960 mq. Piena proprietà di **BOSCO MISTO** di 197.450 mq. Prezzo base Euro 65.077,00. Offerta minima Euro 48.808,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 10:30. **FRAZIONE SORBOLO, LOCALITÀ BRAGAITA - LOTTO 4) BOSCHI MISTI** siti a nord dell'abitato di Sorbolo. Prezzo base Euro 48.605,00. Offerta minima Euro 36.454,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 11:15. **FRAZIONE SORBOLO, LOCALITÀ SARECCHIA - LOTTO 5) TERRENI**. Prezzo base Euro 35.820,00. Offerta minima Euro 26.865,00. Vendita senza incanto 13/10/21 ore 12:00. **FRAZIONE SORBOLO, VIA 28 LUGLIO 1944 - LOTTO 6) EDIFICI RURALI E TERRENI** vari. Prezzo base Euro 27.766,00. Offerta minima Euro 20.824,50. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 09:00. **FRAZIONE SORBOLO, VIA 2 GIUGNO - LOTTO 7) TERRENI** vari oltre a ricovero animali, fabbricato uso stalla e depositi vari. Prezzo base Euro 305.568,00. Offerta minima Euro 244.455,00. Vendita senza incanto 14/10/21 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 3473029184. Rif. RGE 170/2014 **SZ763968**



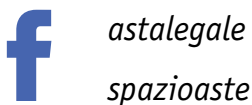
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 85
Settembre 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)