



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

BOJANO (CB) - VIA CAVADINI, 124 (già 112) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE-APPARTAMENTO composto da 9 ambienti: una camera matrimoniale, due camerette, due bagni, un salone, una sala da pranzo, una cucina ed una dispensa. Prezzo base Euro 28.421,98. Offerta minima: 28.421,98. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 16:00 presso Via Nobile, n. 39, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Di Lollo, Campobasso Via Nobile 39, tel. 0874493385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 45/2010 **CPB765209**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 59/17 R.G.E. - Lotto UNICO - Comune di Bojano (CB) Via Croce, 98. Appartamento al p. 4° e garage. **Prezzo base: Euro 100.450,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 2.009,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **16/11/2021 ore 16:30,** partecipabile innanzi al delegato Avv. Monica D'Aniello presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 09/11/2021. Maggiori info presso il delegato tel. 0874484442 e presso il custode giudiziario IVG tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4172684)

BOJANO (CB) - VIA FRANCESCO CAVADINI, 120 - L'immobile oggetto della vendita è una **ABITAZIONE DI TIPO CIVILE** sito in via Francesco Cavadini

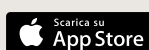
n. 120 , individuato al nuovo catasto edilizio urbano in agro del Comune di Bojano al foglio 50 particella 600 sub 2. L'immobile di realizzazione antecedente al 1967, ha la struttura portante in muratura ed è stato di recente oggetto di lavori parziali di manutenzione straordinaria. La proprietà oggetto della presente perizia si estende su tre livelli, piano seminterrato, terra/ rialzato e primo piano collegati

tra loro da una scala interna. L'appartamento che nel totale sviluppa 133 mq netti e circa 182 mq lordi , è così distribuito: piano seminterrato di 63 mq circa composta da tavernetta, dispensa, lavatoio e deposito legna; piano terra /rialzato di circa 63 mq composto da soggiorno, tinello, cucina e bagno; piano primo composto da due camere da letto, un bagno e due balconi. Prezzo base Euro 22.924,00.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



Offerta minima: Euro 22.924,00. Offerta minima in aumento Euro 458,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 22/11/21 ore 12:00 presso lo Studio del Professionista Delegato, Viale Principe di Piemonte n. 1, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Tondi, tel. 08741723080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 76/2015 **CPB765433**

BOJANO (CB) - VIA LARGO GENTILE, 10 - a) LOCALE DEPOSITO/CANTINA sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 1 al piano terra, in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 889 sub 3, categoria C/2, classe 4ª di mq 16, rendita € 31,40; b) **APPARTAMENTO** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 10 al piano primo, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 5, categoria A/4, classe 2ª di vani 5,5, rendita € 150,55; c) **LOCALE DEPOSITO/CANTINA** sito in Bojano (CB) alla via Largo Gentile n. 12 al piano terra, riportato in Catasto Urbano, al foglio 62, particella n. 896 sub 2, categoria C/2, classe 4ª di mq 19, rendita € 37,29. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima: 38.100,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 11:30 presso Via Mons. Bologna 72, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Alessandro Cinelli, tel. 087491334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 108/2013 **CPB765064**

BUSSO (CB) - VIA ESTERNA PIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE riportata in catasto al Fg. 17, particella 1324 sub. 2 Cat. C6 di 58 mq e sub. 3 Cat. A7 consistenza 7,5 vani; il fabbricato si eleva di un piano seminterrato, di un piano terra e un sottotetto non abitabile. La superficie lorda è pari a 178,00 mq al piano seminterrato e 178,00 mq al piano terra. - **TERRENO** individuato in catasto al foglio 17 p.la 853 e 865 della consistenza complessiva di 500 mq. Prezzo base Euro 78.380,00. Offerta

minima: Euro 78.380,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 12:50, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 50/2009 **CPB765159**



BUSSO (CB) - VIA UMBERTO I, 92 - COMPLESSO IMMOBILIARE sito in Busso (CB), alla Via Umberto I° n°92, costituito da un edificio principale adibito a civile abitazione, ben rifinito e recentemente ristrutturato, riportato in Catasto al Foglio n°11, Particella n°321, sub 1, Cat. A/4, Classe 2, 16 vani, Rendita € 512,33 e da due immobili accessori distinti in catasto al foglio 11 particella n°442 Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 71,99, Consistenza 34 mq; particella n° 480, Cat. C/2, Classe 2, Rendita € 69,88, Consistenza 33 mq; foglio11, particella n°441 di superficie 530 mq e particella n° 485 di superficie 290 mq. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.620,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 02/12/21 ore 11:00 presso Via San Giovanni, n. 15/C, Campobasso. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Berchicci, Campobasso Via S. Giovanni 15/C. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 18/2009 **CPB765429**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 46/18 R.G.E. - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via S. Giovanni in Golfo. Casa di abitazione unifamiliare, composta da un appartamento di complessivi otto vani e mezzo catastali, distribuiti tra p. terra, 1° e 2°, e di un vano garage al p. terra, il tutto con circostante corte di pertinenza esclusiva, censito al NCEU del Comune di Campobasso al foglio 34, particella 704, sub. 1, 2 e 3. **Prezzo base: Euro 150.000,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 3.000,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **16/11/2021 ore 16:45,** partecipabile innanzi al delegato Dott.ssa Daniela Berchicci presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 09/11/2021. Maggiori info presso il delegato tel. 0874-484529 e presso il custode giudiziario IVG tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4215915).

CAMPOBASSO (CB) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 227/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare (che nelle concessioni edilizie rilasciate viene identificato con la denominazione "C6 - 2° lotto") è una porzione di **VILLINO A SCHIERA** con annessa cantina al piano seminterrato e box auto e fa parte di un complesso residenziale (Parco Belvedere) costituito di villette a schiera e edifici pluripiano, edificato a inizio anni '90 nella zona semiperiferica "Vazzieri" distante dal centro cittadino non più

di 3 km. La porzione di villino a schiera (da cielo a terra) è costituita di n. 3 piani fuori terra collegati tramite scala interna ed aventi le seguenti destinazioni d'uso: piano seminterrato = cantina e garage - piano terra = residenza (soggiorno, cucina, servizio igienico) - piano primo = residenza (n. 2 camere letto, servizio igienico). Prezzo base Euro 129.937,50. Offerta minima: Euro 97.453,13. Offerta minima in aumento Euro 2.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato Avv. Mario Davi', tel. 087498186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 50/2015 **CPB765111**

CAMPOBASSO (CB) - VIA G. ALBINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITA' IMMOBILIARE è sita al quinto piano di un complesso condominiale. L'appartamento è anche dotato di una cantina accessoria sita al piano interrato. Il totale della superficie catastale è di 118 mq, il totale escluse le aree scoperte è di 115 mq. Il condominio in cui è inserito l'appartamento ha struttura in calcestruzzo armato ed è ubicato nella zona centrale di Campobasso. Esso ha due scale separate, di cui una ha accesso da V. le Elena e l'altra da Via Albino n. 10. L'appartamento oggetto della presente procedura ha accesso da Via Albino, è servito oltre che dalle scale anche dall'ascensore, di recente realizzazione. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, recentemente ricalificato. L'appartamento è costituito da ingresso, studio, pranzo/soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, corridoio e due camere da letto. Sono inoltre presenti un balcone sul lato verso Via Albino ed una veranda, contigua alla cucina, sul lato opposto verso la corte interna. Prezzo base Euro 155.287,50. Offerta minima: Euro 116.465,63. Offerta minima in aumento Euro 3.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Davi', Campobasso Via Monsignor Bologna 18, tel. 087498186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 120/2014 **CPB765078**

CAMPOBASSO (CB) - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO sita nel Comune di Campobasso, alla Via Giovanni Amendola n. 3, individuata al Catasto Fabbricati del predetto Comune al Foglio n. 133, particella 15, sub 7, Cat. A/3, consistenza vani 5,5, interno 6, scala F. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima: Euro 37.687,50. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 11:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello, Campobasso, Via Mazzini, 180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 70/2017 **CPB765424**



CAMPOBASSO (CB) - VIA IEZZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 6,5 vani di categoria A/3 ubicato al piano II, con superficie di 124 mq al lordo delle murature, composto di ingresso, una zona cucina e pranzo, un bagno e tre camere da letto; munito di 3 balconi e di una cantina al piano seminterrato di mq 12 al lordo delle murature. Prezzo base Euro 73.551,37. Offerta minima: Euro 55.163,53. Offerta minima in aumento Euro 1.471,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con**

modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosangela Borrelli, Studio Borrelli Campobasso Via Antonio Cardarelli 15, tel. 0874493636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 22/2017 **CPB765397**

CAMPOBASSO (CB) - VICO PIZZOFRATTO, 1 - APPARTAMENTO sito in Campobasso al vico Pizzoferrato n. 1, p.t., censito presso l'Agenzia del Territorio, comune di Campobasso, Foglio 118, particella 358, sub. 1, cat. A5 (abitazione di tipo ultrapopolare), classe 6, consistenza 1 vano, rendita € 36,67, mq 33. Prezzo base Euro 9.900,00. Offerta minima: Euro 9.900,00. Offerta minima in aumento Euro 2.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 16/11/21 ore 16:30 presso lo studio della stessa professionista delegata sito in Campobasso, alla via Conte Verde n. 25. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrica Consales, Campobasso Via Conte Verde, 25, tel. 087490199. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 81/2016 **CPB765208**

CAMPOBASSO (CB) - RIONE SAN VITO, 2B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Proprietà per 1/1 di FABBRICATO formato da due unità immobiliari sviluppate su tre piani e affiancate a destra e a sinistra da due strutture di un solo piano adibite a garage e magazzini. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima: Euro 55.687,50. Offerta minima in aumento Euro 1.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Assunta Pistilli, Campobasso - Via XXIV

Maggio 137, tel. 0874/438552. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 30/2016 **CPB765400**



CAMPOBASSO (CB) - VIA S.ANTONIO ABATE, 258/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Campobasso alla Via S.Antonio Abate n.258/A, al piano 2 in palazzina di tipo popolare appartenuto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari fino al 1978. Dalla relazione del CTU si evince che l'appartamento ha una distribuzione interna costituita da un unico corridoio/disimpegno centrale dal quale si accede a sinistra alle due camere da letto e a destra al salone. Percorrendo il corridoio cambiando direzione a 90 gradi è presente un bagno sulla sinistra ed un ripostiglio sulla destra, mentre alla fine del corridoio è possibile accedere alla sala da pranzo con annesso vano cucina. In catasto al foglio 128, particella 77 sub.4, vani 4,5, RC. €.197,54. Le finiture si possono considerare di buona fattura anche se di realizzazione non moderna. L'impianto termico autonomo è stato integrato ad opera dell'attuale proprietario con una caldaia a pellets mentre l'impianto elettrico non risulta adeguato alla normativa vigente. L'appartamento è inoltre dotato di doppi infissi a vetro singolo. Prezzo base Euro 61.700,00. Offerta minima: Euro 46.275,00. Offerta Minima in aumento

Euro 1.250,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Luciani, Campobasso Via Cardarelli 23, tel. 087462003. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso email aste@ivgmlise.it. Rif. RGE 51/2018 **CPB765070**

CAMPOBASSO (CB) - VIA ZUCCARELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di APPARTAMENTO con garage ubicata in Campobasso alla Via Zuccarelli, 13, piano 2 e piano Terra. - L'appartamento è della superficie netta di 120 mq (superficie lorda 140 mq), oltre a due balconi, uno di 5,74 mq netti (6,14 mq lordi) ed uno di 3,23 mq netti (3,52 lordi). L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, ampio bagno, due camere da letto e un'ulteriore area indipendente costituita da soggiorno con angolo cottura, bagno e cucina. L'appartamento confina a nord con spazio esterno di proprietà condominiale, a sud ovest con lo spazio condominiale in adiacenza alla Via Zuccarelli e ad est con il vano scala e con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125 p.IIa 87 sub 48. - Il garage di pertinenza è della superficie netta di 15 mq (superficie lorda 16 mq), ed è sito nel medesimo stabile al piano terra. Confina a nord con la proprietà condominiale, a sud con il cortile condominiale di accesso che costeggia Via Zuccarelli e ad ovest con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125, p.IIa 87, sub. 57. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Il fabbricato condominiale è stato edificato anteriormente

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

al 01/09/1967. Si assume, pertanto che risulti regolare ai fini urbanistici ed edilizi. Prezzo base Euro 107.172,00. Offerta minima: Euro 80.379,00. Offerta minima in aumento Euro 2.140,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/10/21 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Roberto Di Iorio, tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Campobasso, tel.0874416150, email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 18/2018 **CPB763629**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 32/19 R.G.E. - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Sant'Antonio Abate n. 40. Piena ed esclusiva proprietà di appartamento al piano terra. **Prezzo base: Euro 12.000,00; Prezzo Minimo per partecipazione vendita: € 9.000,00;** in caso di gara aumento minimo Euro 240,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **16/11/2021 ore 17:00,** partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara come dettagliato in avviso. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/11/2021. Maggiori info presso il delegato Avv. Michele Barisciano tel. 0874415651 e presso il custode giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4216534).

CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA CATANIELLO, SNC - FABBRICATO con due unità immobiliari e vano box. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima: 129.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/11/21 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Mazzeo, Campobasso Via G. Pascoli

n. 64, tel. 0874413007. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 60/2015 **CPB765076**

CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA MONTEVERGINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, sito nel Comune di Campodipietra (CB), alla Contrada Montevergine snc, disposto su due livelli, tra loro collegati da una scala interna, la tipologia costruttiva prevalente è quella tipica dell'edilizia civile, con finiture in genere, di livello medio/basso. Si tratta di un fabbricato di civile abitazione, disposto su due livelli, collegati tra loro da una scala interna che collega il piano terra, composto da soggiorno cucina e un piccolo locale deposito con ingresso indipendente posto sul retro della palazzina, al primo piano, composto da due camere da letto, di cui una singola e una matrimoniale e da un servizio igienico. Sul retro dell'abitazione principale sono presenti, oltre al locale deposito, regolarmente censito, una rimessa, costituita da pilastri e copertura in legno e lamiera, non stabilmente infissa al suolo e non risultante né al Catasto né nella documentazione, inerente le concessioni edilizie, rilasciata dal Comune di Campodipietra. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale convenzionale di mq. 117 ed altezza interna media di metri 2,70 al piano terra e metri 2,80 al primo piano. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Campodipietra (CB): - Foglio 4 - particella 1057 - sub 1 e 2 fra loro graffiati - piani T - 1 - Categoria A/3 - Classe U - Consistenza 4,5 vani - Rendita 244,03. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimo Saluppo, Campobasso Via San Giovanni in Golfo, 205/e, tel. 0874493225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [\[ivgmolise.it\]\(http://ivgmolise.it\). Rif. RGE 79/2017 **CPB765406**](mailto:aste@</p>
</div>
<div data-bbox=)

CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA POLESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO RURALE che si sviluppa su due livelli, di cui uno seminterrato, oltre al sottotetto, di circa 120 mq ed un piano terra di circa 120 mq, per un totale di 240 mq. Prezzo base Euro 38.550,00. Offerta minima: Euro 32.400,00. Offerta minima in aumento Euro 800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 12:40, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 68/2006 **CPB765192**

CASTELMAURO (CB) - VIA VII TRAVERSA RIPA 14 E 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a schiera unifamiliare, sito nel centro abitato del Comune di Castelmauro (CB), in Via VII Traversa Ripa n. 14 e 17, composto da un piano Terra: ingresso-cucina e sottoscala/ripostiglio con scale interna per l'accesso al piano superiore di mq 24,65 lordi, con cantina con ingresso autonomo dal vicoletto esterno di mq 13,25 lordi - piano Primo: soggiorno - salotto con scala interna per accesso al piano superiore di mq 37,60 lordi - piano Secondo: camera e servizio igienico con scala interna di accesso al piano superiore mq 26,05 lordi con terrazzo esterno di mq 11,25 netti - Piano Terzo: camera da letto matrimoniale con scala interna di accesso al piano superiore di mq 26,65 lordi - piano Sottotetto come locale non abitabile di altezze variabili h=1.85 colmo e h=0.10 in testata di mq 26,65 lordi. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima: Euro 8.625,00. Offerta minima in aumento Euro 230,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 11:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.**

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II° 9, tel. 0874311646. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 76/2012 **CPB765150**

CASTROPIGNANO (CB) - CONTRADA LACONE, 3/A - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, sita al piano terra, con circostante terreno destinato a corte sito alla contrada Lacone n. 3/A Riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Castropignano: - Foglio 2 - particella 956 - sub 2 - Categoria in corso di costruzione - annessi e particella 956 sub. 3 - corte comune -. Prezzo base Euro 36.675,00. Offerta minima: Euro 27.506,25. Offerta minima in aumento Euro 733,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE,** sita al primo piano, con circostante terreno destinato a corte sito alla contrada Lacone n. 3/A, composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno due balconate. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Castropignano: - Foglio 2 - particella 956 - sub 3 - Categoria A/3 - Consistenza vani 6 - Rendita € 356,36. Prezzo base Euro 68.250,00. Offerta minima: Euro 51.187,50. Offerta minima in aumento Euro 1.365,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 11:00 presso la Piazza Vittorio Emanuele II n. 9, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla Vendita Avv. Nicola Lucarelli in Campobasso (CB) Piazza Vittorio Emanuele II, n. 9 (tel. 0874/311646). Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise, tel. 0874416150, aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 16/2009 **CPB765196**

CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA MACCHIE, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO UNIFAMILIARE residenziale su tre livelli, con annessa corte adibita a giardino, sito in C.da Macchie nel Comune di Cercemaggiore (CB). Il fabbricato presenta un piccolo corpo in adiacenza di un solo piano, adibito a cucina rustica - cantina. L'area esterna di pertinenza, adibita a giardino della superficie di circa mq 300, risulta in parte piantumata, in

parte pavimentata ed è recintata tramite muro con sovrastante recinzione metallica e cancello all'ingresso. La residenza si sviluppa in tre piani per una superficie complessiva di mq 450,58. Il piano terra, di superficie lorda di mq 185,31, è suddiviso in ingresso con scala di collegamento ai livelli superiori, soggiorno con angolo cottura, ampio salone, cucina e studio. Il primo piano è composto da disimpegno, sei camere e doppi servizi igienici, di superficie lorda di 185,31 mq e 18,15 mq di balconi. Il piano sottotetto presenta tre locali indivisi adibiti a soffitta - ripostiglio, della superficie lorda di mq 185,31. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Cercemaggiore: - Foglio 39 - particella 1216 - sub 1- 2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza vani 19 - Rendita € 1.177,52 - C.da Macchie snc - piano T - 1. Prezzo base Euro 62.729,00. Offerta minima: Euro 59.477,00. Offerta minima in aumento Euro 1.255,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 12:00, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, tel. 0874311646. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. PD 1449/2011 **CPB765202**

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA LIMITI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO di tipo civile vani 8,5; Terreno qualità Vigneto, Are 08, ca.35; Terreno qualità Seminativo Are 08, ca.85. L'edificio si compone di una parte a destinazione abitativa (piano seminterrato-piano terra-sottotetto) e di un locale commerciale. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 163/2013 **CPB765420**

FERRAZZANO (CB) - CONTRADA TERRARA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO sito nel Comune di Ferrazzano (CB), alla Contrada Terrara, s.n.c. con circostante corte, al fg. 93, p.la 643 sub. 3 Cat. A3, Classe U, consistenza nove vani catastali, p.T - 1 rendita catastale € 650,74,. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima: Euro 118.125,00. Offerta minima in aumento Euro 3.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 12:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 12/2017 **CPB765186**



LIMOSANO (CB) - VIA V. EMANUELE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad uso abitazione. L'immobile è costituito da un piano seminterrato, da n. 2 piani fuori terra e da un sottotetto non praticabile, consistenza 7,5 vani, mq circa 152. Prezzo base Euro 15.375,00. Offerta minima: Euro 11.531,25. Offerta minima in aumento Euro 300,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 10:30 presso la sala aste del Tribunale, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Grieco, tel. 0874698739. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise

tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 80/2012 **CPB765425**

PETRELLA TIFERNINA (CB) - VIA FRENTANA, 40 - VILLINO da terra a cielo ubicato nel Comune di Petrella Tifernina (CB) alla Via Frentana n.40. Trattasi di un fabbricato indipendente costituito da tre livelli fuori terra destinati a civile abitazione, un piccolo giardino di pertinenza ed un locale sottotetto non abitabile destinato a deposito. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Offerta minima in aumento Euro 1.700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 18/11/21 ore 11:00 presso l'IVG del Molise Campobasso Via Galanti 19. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Iacobacci tel. 0874484748. Rif. FALL 8/1998 **CPB765383**

RICCIA (CB) - VIA ARCO DEL FILOSOFO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel centro storico. L'immobile si sviluppa in tre livelli, ovvero un piano terra, primo e secondo fuori terra serviti da una scala interna. Internamente l'immobile risulta essere in discreto stato di conservazione. Le pareti si presentano intonacate, parzialmente piastrellate in ceramica (bagno, cucina e vano adibito ad angolo cottura) e rivestite con carta da parato (vani ubicati al piano primo), mentre le pavimentazioni realizzate in graniglia di marmo e secondariamente in ceramica. Prezzo base Euro 53.424,75. Offerta Minima: Euro 40.068,56. Offerta minima in aumento Euro 1.070,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 10:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Davi', Campobasso Via Monsignor Bologna 18, tel. 087498186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 40/2016 **CPB765054**

RIPALIMOSANI (CB) - CONTRADA IONTAPEDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - FABBRICATO in corso di costruzione, foglio 28 particella 786 sub 1 e 4 (graffate); foglio 28 particella 786 sub 2, 5 e 6 (graffate) piano T-1-2; foglio 28 particella 786 sub 3 e 7 (graffate). Prezzo base Euro 69.750,40. Offerta minima: Euro 52.312,80. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iamartino, Campobasso Via Garibaldi 43, 0874481488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 101/2012 **CPB765112**

TORO (CB) - CONTRADA COLLE DI DIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sviluppatante su due livelli (PT e P1) ubicata in fabbricato residenziale composto da tre piani (PS, PT e P1) in buono stato conservativo, costituito da due unità abitative da fondersi, previa regolarizzazione degli abusi commessi, ed al quale si accede con servitù di passaggio su fondi altrui. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.440,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Vittoria Farinacci, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 32, tel. 0874412211. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 1/2018 **CPB765388**

TRIVENTO (CB) - VIA COLLE S. GIOVANNI, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO sito nel comune di Trivento (CB) alla via Colle S. Giovanni n.178, con area di corte e terreno pertinenziale, riportato nel NCEU al foglio 38, particella

320, Sub.2, cat. C/2, cl.1^a, piano S1, e particella 320, sub.3, cat. A/3, cl. U, piano T, vani 6. Terreni siti in agro del Comune di Trivento (CB), riportati nel NCT al foglio 38, particella 159 di are 14.90, qualità seminativo 2; particella 168 di are 8.00 qualità seminativo 2; particella 407 di are 22.79, Porz. AA qualità seminativo 2 e Porz. AB qualità Uliveto 2. Prezzo base Euro 79.700,00. Offerta minima: Euro 59.775,00. Offerta minima in aumento Euro 1.594,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA COLLE S. GIOVANNI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** sito nel comune di Trivento (CB) alla via Colle S. Giovanni n. 105, con piccola area di corte, riportato nel NCEU al foglio 46, particella 489, Sub.3, cat. A/4, cl.5, piano S1-T, vani 8. Terreno sito in agro del Comune di Trivento (CB) riportato nel NCT al foglio 46, particella 581, di centiare 60, Qualità Seminativo 1. Prezzo base Euro 67.700,00. Offerta minima: Euro 50.775,00. Offerta minima in aumento Euro 1.354,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica D'Aniello, Studio Avv. D'Aniello Campobasso Via Mazzini,180, tel. 0874484442. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 30/2018 **CPB765415**



VINCHIATURO (CB) - CORSO UMBERTO VICO IV, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a destinazione residenziale sito nel centro urbano del Comune di Vinchiaturro (CB) individuato al N.C.E.U. del Comune di Vinchiaturro al Foglio 34 particella n. 347 piano T.-1 -S1, categoria A4 classe 2°confinante con Vico 4° Chiesa, Corso Umberto, via Pepe. Prezzo base Euro 33.806,00. Offerta minima: Euro 25.354,50.

Offerta minima in aumento Euro 628,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 11:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco lamartino tel. 0874481488 email f.iamartino@virgilio.it. Custode Giudiziario IVG Molise, tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 103/2012 **CPB765056**



CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE DELLE API, SNC - LOTTO 1) DIRITTO di proprietà superficaria dell'IMMOBILE, censito al N.C.E.U. al foglio 33, particella 760 sub 1 e 2. L'immobile ricade in zona "I" (Industriale) del vigente P.R.G. comunale ed, in particolare, ricade al n. 29 del P.I.P. Prezzo base Euro 372.132,00. Offerta minima: Euro 372.132,00. Offerta minima in aumento Euro 7.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA MONS. BOLOGNA, 72 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO**, censito al N.C.E.U. del comune di Campobasso al foglio 135, particella 18, sub 22, categoria A/3, classe 3, 5 vani, rendita euro 322,79. Al prezzo base indicato deve essere aggiunta l'IVA di legge. Prezzo base Euro 45.842,25. Offerta minima: Euro 45.842,25. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 01/12/21 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Rosa Napolitano. Liquidatore Giudiziale Dott. Giulio Berchicci tel. 0874 484529. Rif. CP 9/2013 **CPB765230**



CAMPOBASSO (CB) - VIA MARCONI, 21 - LOCALE COMMERCIALE di mq. 57,09 distinto in caasto al foglio 118 particella 435 sub. 4 e sub. 5 composto da locale al piano terra, un deposito al piano soppalcato ed al piano seminterrato. Prezzo base Euro

51.000,00. Offerta Minima: Euro 51.000,00 Offerta minima in aumento Euro 1.020,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/11/21 ore 17:00 presso via F. Crispi n. 3/a. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Pietrunti, Campobasso Via Francesco Crispi 3/A, tel. 0874698420. Rif. RGE 45/2018 **CPB765205**

CAMPOBASSO (CB) - VIA VAZZIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO SPORTIVO composto da due campi da gioco polivalenti, uno spogliatoio e una centrale termica, sito nel comune di Campobasso alla contrada Vazzieri, censito all'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 67, Particella 1460 sub. 1 e 2 Cat. D/6. Si tratta di un complesso sportivo costituito da due campi di calcetto, con annesso spogliatoio, ed accesso diretto dalla via comunale "Via L. Pirandello", realizzati su di un unico piano terra ricadenti sulla particella n. 1460 e catastalmente identificati con i sub. 1 (campi) e sub. 2 spogliatoio (piano S1), il quale è composto da spogliatoi uomini e donne, zona per il pronto soccorso, spogliatoio arbitri, ed un deposito per gli impianti tecnologici dotati di sistema di ventilazione per evitare problemi di condensa all'interno degli spogliatoi, ed infine una centrale termica con accesso diretto dall'esterno. Per una migliore fruibilità in sicurezza, dei due campi e degli spogliatoi, nell'area circostante sono stati creati percorsi e rampe adeguate per i diversamente abili. La struttura degli spogliatoi è costituita da pareti in c.a. su zattera di fondazione in calcestruzzo armato, solai in latero-cemento. All'interno è stata prevista una canalizzazione di immissione di aria calda, attraverso un condotto posto lungo il lato più lungo del fabbricato, che sopperirà al ricambio di equivalente di aria umida, recuperata e depositata all'esterno dell'edificio, attraverso un sofisticato impianto di estrazione canalizzata. Gli infissi esterni sono in alluminio a taglio termico, i pavimenti in gres, n. 6 servizi igienici, di cui quattro per i diversamente abili. Per quanto riguarda i due campi di calcetto, sono stati realizzati su sottofondo drenante e manti sintetici. Le aree esterne ed i percorsi sono pavimentati con

mattonelle autobloccanti in c.l.s. la copertura auto-portante, costituita da un doppio telo polimerico impermeabile, è sorretta da una struttura in legno lamellare prefabbricata, poggiate su cordoli in c.l.s. armato. Prezzo base Euro 707.200,00. Offerta minima: Euro 530.400,00. Offerta minima in aumento Euro 14.144,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SINGOLO CAMPO DA GIOCO POLIVALENTE**, sito nel comune di Campobasso alla c.da Vazzieri, censito all'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 67 Particella 1461 sub. 1 e 2, Cat. D/6. Si tratta di un singolo campo polivalente ricadente sulla particella 1461 sub. 1 e 2 del foglio n. 67 del comune di Campobasso costituito da un unico piano terra e privo degli spogliatoi. Strutturalmente è stato realizzato uguale ai campi del lotto n. 1. Prezzo base Euro 307.609,00. Offerta minima: 230.707,00 Euro. Offerta minima in aumento Euro 6.152,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 11:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Maselli tel. 0874785021 email commercialisti@michelemaselli.it. Rif. RGE 53/2018 **CPB763744**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 30/19R.G.E. - Lotto UNICO - Comune di Ferrazzano (CB) Via Campobasso. IMMOBILE - FABBRICATO adibito ad HOTEL ad uso turistico ricettivo (Albergo, Ristorante, Pizzeria) composto da S3-TS2-1-S1-2, per complessivi mq 4984. **Prezzo base: Euro 1.266.117,00;** in caso di gara aumento minimo **Euro 25.322,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **16/11/2021 ore 16:00**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Mancini presso

il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 12/11/2021 -. Maggiori info in Cancelleria EE.II., presso il delegato tel. 0865.29443 e presso il custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4214399).

TRIVENTO (CB) - CONTRADA RIO, GIÀ LOCALITÀ PIANA D'ISCHIA - ZONA INDUSTRIALE - LABORATORIO ARTIGIANALE, con annessi uffici e corte esterna, ubicato in Trivento (CB) Contrada Rio, già località Piana d'Ischia - Zona industriale Estremi catastali: Foglio 6, particella 977, sub 7-8, categoria D/7, rendita catastale 1.549,37. Prezzo base Euro 207.500,00. Offerta minima: Euro 155.625,00. Offerta minima in aumento Euro 4.150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 30/11/21 ore 16:00, presso lo studio della Dott.ssa Testa, in Via Folchi n. 3, Campobasso. G.D. Dott. ssa Rosa Napolitano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Annamaria Testa, Campobasso Via Folchi 3, tel. 0874311564. Rif. FALL 22/2015 **CPB765234**

Terreni

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 57/18 R.G.E. - Comune di Castropignano (CB): Lotto 1 - Terreni ad uso agricolo. **Prezzo base: Euro 74.000,00**; in caso di gara aumento minimo **Euro 1.480,00. Comune di Oratino (CB): Lotto 2** - Terreno ad uso agricolo e fabbricato rurale, ad uso deposito ed abitativo. **Prezzo base: Euro 120.348,00**; in caso di gara aumento minimo **Euro 2.407,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **02/11/2021 ore 16:00**, partecipabile innanzi al delegato presso la sala d'aste dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, con sede presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 26/10/2021. Maggiori info presso il delegato Avv. Monica D'Aniello tel. 0874484442 e presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4215527,A4215528).

Vendite telematiche

CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile è disposto su unico livello e in esso sono stati ricavati due ambienti. Il suo stato può definirsi di abbandono e le pareti mostrano in più punti anche stati fessurativi. La copertura dell'immobile è in stato precario ed è ricoperta da una lamiera zincata che possa evitare intrusioni di pioggia. Risulta essere privo di qualsiasi impianto. Prezzo base Euro 5.063,00. Offerta minima: Euro 3.797,25. Offerta minima in aumento Euro 101,26. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile si sviluppa su due piani malamente collegati tra di loro, si presenta in totale stato di abbandono e degrado, di fatto si tratta di un immobile destinato al deposito ma accatastato A5 così come tali locali venivano accatastati all'epoca. Prezzo base Euro 5.063,00. Offerta minima: Euro 3.797,25. Offerta minima in aumento Euro 101,26. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **VIA SANT'ANTONIO ABATE, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile è attualmente destinato a deposito. Esso ha superficie reale in pianta pari a mq 27. L'intero locale si presenta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima: Euro 7.594,00. Offerta minima in aumento Euro 202,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 12:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II° 9, tel. 0874311646. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 77/2016 **CPB765131**

CASTROPIGNANO (CB) - CONTRADA LACONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA NEGOZIO al piano terra di circa 108 mq, **CIVILE ABITAZIONE** al primo piano di 6 vani e **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra adiacente il negozio di circa 24 mq, con area circostante di 1500 mq costituente corte comune. Prezzo base Euro 97.905,38. Offerta minima: Euro 73.429,04. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 19/11/21 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via Crispi 8, tel. 08741956423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 156/2013 **CPB765386**



CERCEMAGGIORE (CB) - VIA GALARDI, 87-88 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE riportato in catasto al Fg. 13, p.lla 1233, Cat. A/2, Classe 2, Vani 13, R. C. 973,52 e p.lla 1237 sub. 1/2/3 (la sub. 2 è: Cat. A3, Classe U, Vani 3,5, R.C. 173,53) - (la sub. 3 è: Cat. C/6, Classe 1, vani 36, R.C. 44,62), formato da un unico corpo su due piani oltre la soffitta ed il seminterrato. Terreni censiti al Foglio 13, p.lla 105, p.lla 1236, 1238, 1240, 1242, 1244 e 1246, adiacenti al fabbricato rurale. L'intera superficie è di 3.500 m2. Prezzo base Euro 104.750,00. Offerta minima: Euro 78.562,50. Offerta minima in aumento Euro 2.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA VICCIARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** censiti al : Fg. 12 p.lla 399 (superficie 0.05.50, sem. arborato, R.A. 2,56 R.D. 1,14), p.lla 400 (superficie 0.00.74, pascolo arb., R.A. 0,02 R.D. 0,05), p.lla 507 (superficie

0.11.20, semin., R.A. 5,21, R.D. 1,74), p.lla 655 (superficie 0.17.40, seminativo, R.A. 8,09, R.D. 2,70) e p.lla 656 (superficie 0.10.00, prato, 2,07 R.D. 1,55); Fg. 13 p.lla 271 (superficie 0.14.00, bosco alto, R.A. 0,43, R.D. 1,45), p.lla 215 (superficie 0.03.00, prato/seminativo, R.A. 3,34, R.D. 1,15), p.lla 840 (superficie 0.07.00, prato/semin., 3,77, R.D. 1,79). Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta minima: Euro 5.700,00. Offerta minima in aumento Euro 150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 12:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 78/2013 **CPB765188**

FERRAZZANO (CB) - VIA MIMOSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) usufrutto VILLA UNIFAMILIARE in Ferrazzano (CB) al Viale Mimosa n.1 foglio 77 p.lla 66 sub 1 e 2 (graffate), categoria A/7 classe U, cons. 25,5 vani, viale mimosa n.1 piano T-1-2-/S.1. Prezzo base Euro 247.102,00. Offerta minima: Euro 185.326,50. Offerta minima in aumento Euro 4.941,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VIA MATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) usufrutto DEPOSITO** con destinazione d'uso commerciale attualmente affittato alle Poste Italiane foglio 87 p.lla 559 sub 2 e p.lla 559 sub 4 graffate (via matese, ferrazzano (cb). Prezzo base Euro 44.640,00. Offerta minima: Euro 33.480,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. VIA MIMOSA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 3)** usufrutto **GARAGE** piano seminterrato fabbricato residenziale in Ferrazzano, viale Mimosa n.1, foglio 77 p.la 66 sub 3 categ. C6. Prezzo base Euro 17.473,00. Offerta minima: Euro 13.104,75. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 11:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesco Iamartino tel. 0874481488 email f.iamartino@virgilio.it. Rif. RGE 47/2014 **CPB765118**

TRIVENTO (CB) - CONTRADA CODACCHIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO con annessa area urbana censito nel catasto fabbricati del Comune di Trivento (CB), alla Contrada Codacchio, Fg. 59, p.la 395 sub. 1 (superficie mq 404), sub. 3 (cat. A4, Cl. 3, Piano T-1, consistenza 7 vani, 150 mq, rendita € 242,22), sub. 4 (cat. C/1, Cl. 1, Piano terra, 47 mq,

totale 59 mq, rendita e 677,23). Prezzo base Euro 29.300,00. Offerta minima: Euro 22.000,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **AGRO DI TRIVENTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) - FABBRICATO RURALE** sito in Trivento (CB) censito nel catasto terreni superficie mq. 160, Fg. 59, p.la 267; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 34, pascolo arboreo 2, superficie 10 00 are, reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,15; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 35, seminativo arboreo 2, superficie 13 00 are, reddito dominicale € 3,36, reddito agrario € 6,04; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 153, seminativo 2, superficie 12 80 are, reddito dominicale € 2,64, reddito agrario € 5,95; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 265 uliveto 2, superficie 00 90 are, reddito dominicale € 0,23, reddito agrario € 0,19; - Fabbricato rurale censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 267, superficie 01

60 mq; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 268, seminativo 2, superficie 07 80 are, reddito dominicale € 1,61, reddito agrario € 3,63; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 59 p.la 535, area urbana, superficie 00 45; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 50 p.la 130, porzione AA seminativo 3, are 33 67, porzione AB pascolo arboreo 3, superficie 05 83 are, reddito dominicale € 5,22 - 0,15, reddito agrario € 14,78 - 0,09; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di Trivento (CB) al fg. 50 p.la 131, seminativo 3, superficie 41 70 are, reddito dominicale € 6,46, reddito agrario € 18,31. - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 1 p.la 357, seminativo 3, superficie 22 60 are, reddito dominicale € 2,92, reddito agrario € 4,09. - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 1 p.la 359, porzione AA, seminativo 4, are 02 00, reddito dominicale € 0,15, reddito agrario € 0,36; porzione AB, bosco ceduo 2, superficie 11 70, reddito dominicale € 0,66, reddito agrario € 0,36; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del

Comune di San Biase (CB) al fg. 2 p.la 8, porzione AA, seminativo 3, are 21 80, reddito dominicale € 2,81, reddito agrario € 3,94; porzione AB, uliveto U, superficie 05 00, reddito dominicale € 1,29, reddito agrario € 0,90; - Terreno censito nel Catasto dei terreni del Comune di San Biase (CB) al fg. 2 p.la 109, porzione AA, uliveto U, are 06 00, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 1,08; porzione AB, vigneto 3, superficie 04 70, reddito dominicale € 1,55, reddito agrario € 1,08. Prezzo base Euro 9.400,00. Offerta minima: Euro 7.050,00. Offerta minima in aumento Euro 200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 12/11/21 ore 12:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Campobasso tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 60/2003 **CPB765157**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 57
16 Settembre 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)