



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

CIVITA CASTELLANA - VIA CAPITANO ULIVELLI, 21 - APPARTAMENTO al piano terra rialzato con piccola area scoperta di pertinenza indivisa in palazzina di 3 piani nell'immediata periferia in frazione sassacci di mq 76 composta da ingresso, corridoio cucina soggiorno 1 bagno 2 camere e balconi riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita Francesca Bufalini. Custode Delegato Adv. Francesca Bufalini Tel. 07611710843. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 88/2018 **VT750942**

CIVITA CASTELLANA - VIA DEI PRIATI, 12/A - PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE. L'unità immobiliare è posta in una piccola palazzina con ingresso indipendente composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due

vani, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva di circa 80 mq con annesso balcone a livello di mq. 12 circa ed area di pertinenza esclusiva di mq. 110 circa. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita Daniele Pietrini. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2012 **VT751209**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CORCHIANO - VIA S A N T ' A N T O N I O , 23/51 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON ANNESSO MAGAZZINO ed area scoperta. L'appartamento si sviluppa al PT ed è composto da soggiorno, due cucine, tre camere da letto, un disimpegno e due bagni per una superficie di circa mq. 88. Completa la proprietà il portico esterno e l'area scoperta di pertinenza. Il magazzino al S1 si compone di un unico vano di circa mq. 16. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 19/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2017 **VT751371**

FABRICA DI ROMA - VIA BARCO 30 (GIÀ V. VARIANA N 140) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in zona residenziale ad 1,5 km dal centro , al piano 1° di una palazzina di 3 piani con area giardinata di pertinenza recintata temoautonomo no ascensore di 4 stanze, cucina e 2 bagni con 2 balconi e sottoscala di pertinenza esclusiva. in discrete condizioni. Prezzo base Euro 56.550,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo Via Falcone E Borsellino 12/05/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 42.412,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel.

0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 309/2011 e 403/2013 **VT750940**

PIANSANO - VICOLO DEL RITELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano terreno, della superficie complessiva utile di mq. 68 circa e di vani 4,5. Nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 16.875,00. Apertura buste 06/05/21 ore 13:30. Offerta minima : Euro 12.657,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2015 **VT751188**

TUSCANIA-VIAFRANCESCO GORI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO CIELO TERRA AD USO RESIDENZIALE, contiguo ad altri fabbricati, in Via Francesco Gori, 9, ai piani terreno, primo e sottotetto, composto da: al piano terra: corridoio d'ingresso con vano scale, cucina, camera da letto, piccolo WC; al piano primo: quattro camere da letto e bagno; al piano sottotetto: unico vano allo stato rustico in gran parte praticabile, oltre terrazza sovrastante e locale autorimessa al piano terreno e piccola aera esterna. Prezzo base Euro 82.688,00. Apertura buste 06/05/21 ore 13:15. Offerta minima : Euro 62.013,00. G.E. Dott. ssa Maria Carmela Magarò. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Giudiziario Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo

(tel. 0761/351236) Rif. PD 1185/2013 **VT751041**

VIGNANELLO - VIA CUPA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO allo stato semi-grezzo, al terzo piano composta di 3 vani. L'immobile è privo di certificato di agibilità e con lievi difformità amministrative da ripristinare. Prezzo base Euro 32.250,00. Apertura buste 05/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 24.188,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 46/2015 **VT751001**

VITERBO - FRAZIONE GROTTI SANTO STEFANO, VIA DEGLI OLIVETI, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto ai piani terra e primo, composto di 3 vani catastali per una superficie di circa mq 44 e di soppalco-sottotetto di circa mq 18, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37, particella 152 sub. 2, cat. A/4, classe 2, consistenza 3 vani, R.C. €. 110,47, superficie catastale mq. 68. LIBERO. Prezzo base Euro 30.800,00. Apertura buste c/o Sala Aste presso il Tribunale Viterbo 05/05/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 23.100,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Floresta. Custode Delegato Avv. Marco Floresta Tel. 0761342691. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838

- e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 65/2019 **VT751892**



VITERBO - LOCALITÀ STRADA TOBIOLA, SNC - LOTTO 3) diritto di piena proprietà su FABBRICATI RURALI DI CUI UNO USO MAGAZZINO ED UNO USO ABITATIVO con corte pertinenziale e terreni agricoli. Condizione: libero. Vendita senza incanto in data 19/05/21 ore 10:00 al prezzo base di Euro 180.000,00 ed offerta minima di euro 135.000,00 con rilancio minimo in caso di gara di € 4.000,00 presso aula professionisti delegati del Tribunale di Viterbo. Termine presentazione offerte: 18.05.21 ore 12.00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Info presso Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726 su www.tribunale.viterbo.giustizia.it - www.astalegale.net - sede Cu.de.vit. - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 407/2012 **VT751345**



SUTRI - STRADA PROVINCIALE NEPESINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI CAPANNONE artigianale/industriale, su due livelli per una superficie complessiva di mq. 525,00 circa. Prezzo base Euro 71.775,00. Apertura buste 06/05/21 ore 12:15. Offerta minima : Euro 53.832,00. G.E. Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 166/2017 **VT751189**

VETRALLA - VIA CASSIA BOTTE, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO

completamente da ristrutturare, composto da: tinello, magazzino, lavatoio, cantina, della superficie catastale di mq. 267,00, oltre area esterna della superficie di mq. 48,00 circa. Prezzo base Euro 28.125,00. Apertura buste 06/05/21 ore 12:30. Offerta minima : Euro 21.094,00. **VIA CASSIA INTERNA, 96 (IN CATASTO CIVICO 94) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** in ottimo stato di manutenzione, utilizzato a bar-ristorante, al piano terreno e primo, seminterrato primo e secondo, della superficie catastale complessiva di mq. 293,00. Prezzo base Euro 146.250,00. Apertura buste 06/05/21 ore 12:45. Offerta minima : Euro 109.688,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 22/2018 **VT751040**



VITERBO - VIA MONTE S. VALENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE ubicato al piano primo, di mq 88, suddiviso in n.5 ambienti oltre servizi, e posto auto coperto al piano secondo sottostrada di mq 12. Superficie commerciale complessiva mq 91. Prezzo base Euro 98.321,00. Apertura buste c/o tribunale di Viterbo sala aste telematiche 12/05/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 73.740,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiola Cirica. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 246/2016 **VT751328**

VITERBO - STRADA STATALE CASSIA NORD KM 90,300, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU UN COMPLESSO SPORTIVO. Prezzo base Euro 2.363.125,37. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 12/05/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 1.772.344,03. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 10/2019 **VT750946**



ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA

- LOTTO N. 19 (5/C): TERRENO AGRICOLO posto a ridosso del centro urbano, della sup. complessiva di ettari 2.75.23 (ettari due are settantacinque e centiare ventitre), di cui circa mq. 7.554,00 ricadente in Zona F Sottozona F1 - Aree per attrezzature di interesse generale, nonché di cui circa mq. 12.869,00 ricadente in zona C - Espansione - Sottozona C/2. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 06/05/21 ore 09:45. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2001 **VT751199**

BAGNOREGIO - FRAZIONE VETRIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO EDIFICABILE di are 16 ca 50 inglobato in zona di nuova espansione, distinto al NCT F.36, part. 190, seminativo, classe 1. Attualmente nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 10.125,00. Apertura buste c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 4119/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 7.594,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 681/2009 **VT750953**

CELLENO - VIA GIUSEPPE IMPASTATO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE nell'immediata periferia del paese in comprensorio residenziale edificato con villino di pregio. fa parte della lottizzazione come Lotto 4 con un volume realizzabile pari a 800 mc con H max di ml 7.50 e distanza dai confini di m 5. di are 08 e centiare 22 il terreno è gravato da servitù di elettrodotto palificato e acquedotto interrato. Prezzo base Euro 31.125,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo Via Falcone E Borsellino 19/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 23.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** nell'immediata periferia del paese in comprensorio residenziale edificato con villino di pregio. fa parte della lottizzazione come Lotto 7 con un volume realizzabile pari a 900 mc con H max di ml 7.50 e distanza dai confini di m 5. di are 08 e centiare 22. il terreno è gravato da servitù di elettrodotto palificato e acquedotto interrato. Prezzo base Euro 35.250,00. Apertura buste c/o Tribunale Viterbo Via Falcone E Borsellino 19/05/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 26.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 2/2019 **VT751210**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 86
21 Marzo 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE