



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



### Abitazione e box

**ACATE (RG) - VIA NEHELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** di mq 187 al piano terra e relativo **LASTRICO SOLARE** di mq 200. Prezzo base Euro 116.400,00. Offerta minima Euro 87.300,00. **VIA DUCA D'AOSTA, 94 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano primo e sottotetto di 94,34. Prezzo base Euro 70.700,00. Offerta minima Euro 53.025,00. **VIA GARIBALDI, 7/A - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** al piano terra di mq 62,15. Prezzo base Euro 21.900,00. Offerta minima Euro 16.425,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe

Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG750230**

**ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA MARZA, VIA DEI FIORDALISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4-6) PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** per civile abitazione e 3/15 piena proprietà terreno di pertinenza, dell'estensione di circa 806 mq, con opera abusive, alcune delle quali suscettibili a sanatoria ed altre non. Prezzo base Euro 80.700,00. Offerta minima Euro 60.525,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG749483**

**MODICA (RG) - VIA MODICA ISPICA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE** adibita

ad abitazione, costituita da due piani fuori terra, con circostante terreno di pertinenza. L'immobile consta di un corpo principale con piano terra e primo piano e di un piccolo corpo accessorio a piano terra; il tutto prospiciente, oltre che sulla via pubblica, su area di pertinenza. Prezzo base Euro 90.820,00. Offerta minima Euro 68.115,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 16:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Di Pasquale tel.

3333847571. Rif. RGE 339/2019 **RG751685**

**MODICA (RG) - VIA C.DA RASSABBIA - ACCAPUTO - MUGLIFULO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI RURALI** non occupati e in stato di abbandono, in una delle aree agricole del comune di Modica destinate al seminativo e al pascolo degli animali. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



minima Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Frasca tel. 09321847454. Rif. RGE 323/2019 **RG751900**

**RAGUSA (RG) - VIA CARDUCCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al secondo piano, interno 4, termoascensore, con zona giorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno, con aerazione forzata e lavanderia per una superficie complessiva netta di mq. 55,05 e superficie lorda catastale di mq.69,00 mentre la superficie commerciale, considerata tenendo conto dei muri interni ed esterni, questi ultimi considerati per metà se posti a confine, è pari a mq.73,00. Prezzo base Euro 55.250,00. Offerta minima Euro 41.437,50 Vendita senza incanto 21/05/21 ore 17:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rita Gambuzza tel. 0932686748. Custode Giudiziario Avv. Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 157/2019 **RG751308**

**RAGUSA (RG) - VIA RISORGIMENTO, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** per civile abitazione al piano secondo di un condominio ascensore, di mq 110 e 5,5 vani, in un quartiere prossimo ma comunque esterno al centro storico cittadino. Il bene oggetto di vendita è composto da un lungo corridoio da cui si dipartono due ampi vani, una cucina abitabile, un bagno e un ripostiglio. Dalla cucina si accede a una lavanderia e a un piccolo balcone, mentre le due camere danno su un ampio balcone. Prezzo base Euro 83.100,00. Offerta minima Euro 62.325,00 Vendita senza incanto 04/05/21 ore 18:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Umberto Calvanese tel. 0932247478. Rif. RGE 60/2020 **RG750369**

**RAGUSA (RG) - VIA C.DA KASTALIA PIOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** con annessa area di pertinenza esterna, nelle immediate vicinanze del Comune di Santa Croce Camerina, superficie commerciale circa 117,00 mq. In discreto stato di manutenzione, è costituito da un'unica unità abitativa e si sviluppa su un unico livello a.p.t. Sprovvisto di certificato di abitabilità/agibilità. Rilevato

un corpo abusivo, destinato a ripostiglio, superficie lorda circa 7,20 mq, non suscettibile di alcuna sanatoria. Prezzo base Euro 61.700,00. Offerta minima Euro 46.275,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 374/2019 **RG750222**

**RAGUSA (RG) - FRAZIONE MARINA DI RAGUSA, VIA VULCANO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE** a piano primo di mq 44 oltre 16 mq di balcone, di una villetta su tre elevazioni sita in complesso turistico a Marina di Ragusa. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 10:00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** mansardata di mq 64 di mq 64 oltre 16 mq di balconi e 2 terrazzi di circa 10 mq ciascuno, al piano secondo di una villetta a tre elevazioni sita in complesso turistico in Marina di Ragusa. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 74/2020 **RG750808**

**SCICLI (RG) - VIA NOTAR PINSERO 2-4 ANGOLO VIA TOMMASEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO RESIDENZIALE** con superficie catastale di mq 102,50, composto da due subalterni catastali sovrapposti tra loro e comunicanti internamente che lo rendono, di fatto, un unico edificio. Dal civico n.2 di via Notar Pinsero si accede ad un piano interrato che comprende uno scantinato e un locale tecnico, ad un piano terra che comprende ingresso-soggiorno, cucina e bagno e ad un ammezzato in cui è allocata una camera da letto e un bagno. Il CTU ha rilevato che l'altezza del piano ammezzato non consentirebbe l'abitabilità in quanto l'altezza dello stesso è inferiore ai ml. 2,70. Dal civico n.4 si accede al piano primo dell'edificio che comprende soggiorno, cucina e bagno, e ad un piano secondo che comprende due camere da letto (una matrimoniale ed una doppia) e un bagno. Prezzo base Euro 161.690,00. Offerta minima Euro 121.267,52. Vendita senza incanto 20/05/21 ore

17:00. **FRAZIONE CAVA D'ALIGA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** costituita da un piano terra ed una vasta pertinenza esclusiva di circa mq. 1700, dove è ubicata una piscina a servizio della residenza ed un piccolo magazzino esterno, così come riportato nella planimetria catastale e da un appezzamento di terreno consiste di fatto nella mezzeria stradale, staccata in corrispondenza della Particella su cui è costruita l'abitazione. Prezzo base Euro 191.320,00. Offerta minima Euro 143.490,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giovanni Coviello tel. 0932246736. Rif. RGE 100/2018 **RG751051**



**ACATE (RG) - CORSO INDIPENDENZA, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** al piano terra di mq 67,37. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG750232**

**COMISO (RG) - VIA GALILEO GALILEI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** al piano sottostrada. Il locale si articola internamente in due vani per una superficie netta complessiva di circa 193 mq. Prezzo base Euro 63.500,00. Offerta minima Euro 47.625,00 Vendita senza incanto 10/05/21 ore 10:00. **VIA GALILEO GALILEI, 55-57 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** a piano terra che si articola in ampio vano principale adibito a locale esposizione, un ufficio, un retrobottega ed un servizio igienico provvisto di antibagno. La superficie netta complessiva del locale ammonta a 141 mq. Prezzo base Euro 148.900,00. Offerta minima Euro 111.675,00. Vendita senza incanto 10/05/21 ore 11:00. **CONTRADA PETRARO, IN VIA ORAZIO, SNC - LOTTO 3) LOCALE ADIBITO A DEPOSITO** occupante parte del piano terra di

un fabbricato articolato in tre piani fuori terra, a pianta rettangolare, ha una superficie netta di circa 72 mq e si articola internamente in un unico ampio ambiente adibito a locale deposito all'interno del quale è ricavato un piccolo servizio igienico. Prezzo base Euro 13.100,00. Offerta minima Euro 9.825,00. Vendita senza incanto 10/05/21 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) LOCALE ADIBITO A DEPOSITO** occupante parte del piano terra di un fabbricato articolato in tre piani fuori terra, articolato internamente in due vani oltre ad un piccolo servizio igienico per una superficie netta complessiva di circa 70 mq. Prezzo base Euro 13.100,00. Offerta minima Euro 9.825,00. Vendita senza incanto 10/05/21 ore 13:00. **CONTRADA PETRARO, IN VIA DEGLI ARAGONESI, 16 - LOTTO 5) FABBRICATO** articolato in un unico piano fuori terra, a pianta trapezoidale, si articola internamente in due locali: il vano a cui si accede tramite l'apertura carrabile al civico 16 di via degli Aragonesi, della superficie di circa mq. 84,90 mq e quello retrostante della superficie di 17,10 mq; quest'ultimo si affaccia su un piccolo cavedio scoperto di pertinenza esclusiva dell'immobile della superficie di 9,80 mq. Prezzo base Euro 46.900,00. Offerta minima Euro 35.175,00. Vendita senza incanto 10/05/21 ore 14:00. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Zisa e Custode Giudiziario Avv. Stefania Zisa tel. 3342496236. Rif. RGE 369/2019 **RG750246**



**MODICA (RG) - VIA DELLA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI STRUTTURA ALBERGHIERA** ubicata nelle immediate vicinanze del Corso Umberto I centro storico di Modica bassa. Si sviluppa su cinque livelli: piano seminterrato, piani primo, secondo, terzo e quarto, oltre un ulteriore corpo di fabbrica ad una sola elevazione utilizzato come spogliatoio e deposito. L'albergo è accessibile da Via della Stazione snc da un unico ingresso/uscita carrabile e pedonale. L'immobile gode dell'area pertinenziale in estratto di mappa, destinata, oltre

che all'accesso, a parcheggio e verde. Piano seminterrato con autonomo accesso: locali tecnici ed un deposito. Piano terra con accesso da ingresso principale: reception, ufficio, servizi, cucine e sala pranzo. Dal piano terra si accede all'ascensore montacarichi per lo sbarco ai piani superiori. Sempre dal piano terra si accede alle scale per lo sbarco ai piani. Piano primo, secondo e terzo: sono gli impalcati di piano destinati a camere. Le stesse, per un totale di 21 camere, sono distribuite in 7 camere per piano. Le singole camere sono accessibili da corridoi rettilinei dotati di uscita di emergenza. Tale uscita conduce in esterno e, tramite una scala esterna in acciaio, all'area di manovra esterna. Piano quarto accessibile da rampa di scale: locale tecnico dell'ascensore montacarichi a pistone idraulico. Dal vano scale si accede al lastrico solare non calpestabile. Deposito/spogliatoio: accessibile dall'area destinata a parcheggio. Eccellente stato conservativo. L'immobile è condotto in affitto. Prezzo base Euro 1.550.000,00. Offerta minima Euro 1.162.500,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Giudice Dott. Carlo Di Cataldo Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele Di Rosa JR tel. 0932763600. Rif. RGE 100/2020 **RG750225**

**POZZALLO (RG) - VIA F. P. GIUNTA, ANG. VIA RAFFAELE SCALA N. 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ LOCALE COMMERCIALE** della superficie utile di mq 76,16 e della superficie lorda di circa mq 91, costituita da un vano commerciale, da un locale sgombero, un disimpegno, un ripostiglio, un antibagno ed un bagno. L'immobile presenta opere abusive sanabili. Prezzo base Euro 91.300,00. Offerta minima Euro 68.475,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG749484**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA MUSEBBI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE E PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 INDIVISO**

**DELLE PARTI COMUNI.** Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima Euro 183.750,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 267/2010 **RG750099**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA PIOMBO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA DI 1/1 E QUOTA DI 2/3 DI STABILIMENTO PER LA PRODUZIONE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO** sito nei pressi della S.P. 20 Comiso-Santa Croce Camerina, in prossimità dello svincolo per/da Vittoria (S.P. 18) composto da un corpo di fabbrica principale costituito da locali di sgombero e garage a piano interrato, uffici a piano terra ed appartamento a primo piano, oltre ad ampie aree esterne di pertinenza, altri fabbricati ad uso deposito ed un fabbricato in corso di ristrutturazione con lavori interrotti. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima Euro 152.250,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400. Rif. RGE 138/2019 **RG750821**



**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA FINAITI, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO** di metri quadrati 70, e **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di metri quadri 4.467. Prezzo base Euro 54.600,00. Offerta minima Euro 40.950,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofani tel. 3394372250. Rif. RGE 382/2019 **RG750511**

**VITTORIA (RG) - VIA GIOVANNI MANGIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOCALE COMMERCIALE** (in catasto C.da Palazzello), censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio 133, particella 1115 sub 12, Categoria

D/8. L'immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica e si sviluppa in unico livello per circa 430 mq. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Giampiccolo tel. 0932246623. Rif. RGE 114/2019 **RG748184**



**ACATE (RG) - CONTRADA BAGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli. Il fondo, di forma regolare, presenta giacitura pianeggiante e buone caratteristiche colturali. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 32568. Sono presenti impianti serricoli con vigneti per la produzione di uva da tavola estesi circa mq 21876, una cisterna fuori terra in cemento armato, un invaso per accumulo idrico, di superficie pari a circa mq 330, 3 pozzi trivellati, piccolo locale pompe. Prezzo base Euro 103.200,00. Offerta minima Euro 77.400,00. **CONTRADA CODDA, SNC - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli. Le particelle del presente lotto ricadono nella zona denominata E3 - Aree agricole con particolare pregio ambientale e con vincoli idrogeologici. Il fondo si trova su un versante collinare e presenta una giacitura con moderata pendenza per tale motivo sono stati realizzati ampi terrazzamenti per consentire l'impianto degli agrumeti ivi presenti. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 47860. Prezzo base Euro 124.600,00. Offerta minima Euro 93.450,00. **CONTRADA SANTISSIMO, SNC - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO** costituito da terreni agricoli. Le particelle ricadono parzialmente in area destinata a "Strada di Piano" ed in parte nella zona denominata E3 - Aree agricole con particolare pregio ambientale e con vincoli idrogeologici. Il fondo, di forma regolare, si trova ai piedi di un versante collinare e presenta una giacitura quasi pianeggiante. L'area confina alle due estremità con la strada comunale Belvedere e con l'alveo del Torrente Acate Dirillo e risulta interamente coltivata ad agrumeto. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a

circa mq 53479. Prezzo base Euro 144.400,00. Offerta minima Euro 108.300,00. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli. Le particelle ricadono nella zona denominata E3 - Aree agricole con particolare pregio ambientale e con vincoli idrogeologici. Il fondo, di forma irregolare, si trova ai piedi di un versante collinare e presenta una giacitura con moderata pendenza, risultando per gran parte sistemato a terrazzamenti. L'intera superficie è coltivata ad agrumeto, ad eccezione di una porzione pari a circa mq 15000 sulla quale è impiantato un uliveto. Prezzo base Euro 275.000,00. Offerta minima Euro 206.250,00. **CONTRADA CANALE - SAN BIAGIO, SNC - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli. Le particelle ricadono nella zona denominata E3 - Aree agricole con particolare pregio ambientale e con vincoli idrogeologici. Il fondo si trova su un versante collinare e presenta una giacitura con moderata pendenza. Per tale motivo sono stati realizzati ampi terrazzamenti per consentire l'impianto degli agrumeti ivi presenti. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 15668. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. **CONTRADA RAFFO, SNC - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI FONDO RUSTICO**, costituito da terreni agricoli. Le particelle ricadono nella zona denominata E3 - Aree agricole con particolare pregio ambientale e con vincoli idrogeologici. Il fondo si trova ai piedi di un versante collinare e presenta una quasi pianeggiante. La superficie catastale complessiva dell'area è pari a circa mq 19120. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 68/2018 **RG750231**

**ISPICA (RG) - CONTRADA MARINA MARZA, VIA DEI FIORDALISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO** di forma rettangolare della superficie complessiva di mq 414 con attuale destinazione agricola, sottozona "CT1" per unità di insediamento stagionale prioritario. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 280/2018 **RG749485**

**ISPICA (RG) - CONTRADA SCALAFORNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UNO STACCO DI TERRENO** di estensione pari a circa 8500 mq con annesso edificio destinato ad abitazione di circa 90 mq, con accesso dalla S.C. 56. Prezzo base Euro 55.781,93. Offerta minima Euro 41.836,45

**CONTRADA PAGLIAZZONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU STACCO DI TERRENO** di estensione di circa 3360 mq e stacco di terreno di estensione pari a circa 370 mq. separati tra e confinante su ogni lato con proprietà di terzi. Prezzo base Euro 7.926,25. Offerta minima Euro 5.944,68. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosalba Rasà tel. 0932764030. Rif. RGE 201/2018 **RG750831**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO BELLOCOZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA TERRENO** con destinazione prevalentemente agricola di mq 3799. Prezzo base

Euro 29.062,50. Offerta minima Euro 0932652502 Vendita senza incanto 25/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosy Assenza tel. 0932835074. Custode Giudiziario Rosy Assenza. Rif. RGE 41/2019 **RG751439**

**TRIBUNALE DI RAGUSA  
EX MODICA**

**Abitazioni e box**

**MODICA (RG) - VIA LORETO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5A) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terra. L'immobile ha una superficie coperta di Mq. 145,00 con disponibilità di pertinenza esclusiva a livello di Mq. 35,00; la superficie interna utile è di Mq. 92,07. Individuato al catasto fabbricati di Modica al Foglio 227-p.la 10593 sub 2 - Cat. A/4 - Cl. 4 - Cons. vani 5,5. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta minima Euro 39.300,00. **VIA LORETO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5B) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** al primo piano. L'appartamento ha una superficie coperta di Mq. 126,00 con disponibilità di terrazzino a livello

della superficie di Mq. 8,00 e balconi di affaccio pari a Mq. 21,00; la superficie interna utile corrisponde a Mq. 91,34. Individuato al catasto fabbricati di Modica al Foglio 227-p.la 10593 sub 1 - Cat. A/4 - Cl. 4 - Cons. vani 5. Prezzo base Euro 61.800,00. Offerta minima Euro 46.350,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 11:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 159/2006 **RG750889**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**MODICA (RG) - CONTRADA POZZO CASSERO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI QUATTRO CAPANNONI** destinati a pollaio oltre a locali accessori, superficie residua di pertinenza e tare. I capannoni occupano una superficie coperta di Mq. 2.265,00, oltre al corpo di fabbrica interessato da lavori di ristrutturazione per una superficie di Mq. 285,00. Individuati al catasto fabbricati di Modica al Foglio 18 particella 48 e al catasto terreni di Modica al Foglio 18 particelle 51 e 94. Prezzo base Euro 711.500,00. Offerta minima Euro 533.625,00 Vendita senza incanto 12/05/21 ore 11:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 159/2006 **RG750891**

**Terreni**

**MODICA (RG) - CONTRADA MIGLIFFULO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** ad uso agricolo di Ha 00.86.20e Ha 01.04.20, posti a breve distanza tra loro. Individuati al catasto terreni di Modica al Foglio 40 particelle 14 e 81. Prezzo base Euro 96.800,00. Offerta minima Euro 72.600,00. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 11:30. G.E. Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 159/2006 **RG750890**

**SCICLI (RG) - CONTRADA SPINELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 30-3) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** della superficie commerciale individuato al catasto fabbricati di Scicli, al Foglio 74, particella n.87. Prezzo base Euro 84.047,49. Offerta minima Euro 63.035,62. Vendita senza incanto 12/05/21 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 67/2008 **REM750813**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011  
La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.  
I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 06  
Marzo 2021  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)