



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA E DI FERMO



TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

APIRO - FRAZIONE FRONTALE, VIA VECCHIO COMUNE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO urbano da cielo a terra, con corte esclusiva, sito a ridosso del centro storico di Frontale, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 59 part. 393 cat. A/3, cl.1, vani 9,5, R.C.€ 358,16, piani S1-T-1. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 41.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 58/2006 **MC748998**

CASTELRAIMONDO - VIA E. MATTEI, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO in disuso da anni con infissi ed impianti da sostituire. Annessa cantina e n. 2 box singoli. Immobile costruito nel 1980. Prezzo base Euro 153.540,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/04/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 115.155,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 101/2016 **MC749008**

CINGOLI - VIA G. ROSSINI, 162 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA con annessi e corte a Cingoli. I beni sono costituiti da un immobile destinato a civile abitazione con laboratori artigiani al piano terra, annessi esterni e corte esterna; tale edificio si eleva per 2 piani fuori terra (compreso il piano terra).

L'abitazione al piano primo, che sviluppa una superficie lorda di 153 mq, è composta da: una scala esterna con loggia, di circa 13 mq, per accedere all'appartamento, un ingresso sul corridoio, una cucina con retro cucina, cinque camere, un ripostiglio nel quale è collocata la scala a chiocciola che collega con il piano terra, e un bagno. Il laboratorio artigianale al piano terra, che sviluppa una superficie lorda di 163 mq, è composto da: una grande stanza adibita a laboratorio, un locale di sgombero,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

**Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



due bagni e un ripostiglio sottoscala. La proprietà si completa di due annessi collocati sulla corte esclusiva esterna (tale corte sviluppa una superficie complessiva di circa 760 mq): il primo risulta essere una piccola autorimessa di circa 11 mq, realizzata in lamiera, il secondo risulta essere un deposito-ripostiglio, ormai abbandonato e fatiscente, di circa 22 mq. Prezzo base Euro 134.250,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/04/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 100.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 0733230001. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 26/2019 **MC748982**



CIVITANOVA MARCHE - VIA DANTE ALIGHIERI 307/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo della superficie commerciale di 109,65 mq con box singolo della superficie commerciale di 18 mq. Prezzo base Euro 202.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale dell'Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturno snc in data 31/03/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 151.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 166/2017 **MC748855**

CIVITANOVA MARCHE - VIA F.LLI BANDIERA 54, QUARTIERE RISORGIMENTO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.52,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune alla sez.1, foglio 10 part.538 sub 12, z.c.1, cat.A/3, cl.4, vani 2,5, R.C. €.258,23, Via F.lli Bandiera n.54 piano 1. Prezzo base Euro

67.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 50.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandra Cerreto presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Rag. Claudia Salvucci tel. 3472650824. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 206/2014 **MC749019**

CIVITANOVA MARCHE - VIALE IV NOVEMBRE, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO H) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, DI UN APPARTAMENTO DI PREGIO, facente parte di un complesso edilizio frontemare, posizionato sul corpo scala "B", al piano 4°, della superficie catastale di mq. 115, cinque vani, stato di finitura "al grezzo accatastato". Completa il lotto un posto auto esterno al p.SI, di superficie commerciale di mq. 8. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche (MC): -Foglio 15, part. 860, sub 56, cat. A/2, classe 3, 5 vani, superficie catastale totale mq 115, superficie commerciale mq. 115, Rendita catastale € 632,66; -Foglio 15, part. 860, sub 22, cat C/6 (posto auto esterno), classe 1, superficie catastale totale mq 16, superficie commerciale mq. 8, Rendita catastale € 23,14. Prezzo base Euro 415.000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 312.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, DI UN APPARTAMENTO DI PREGIO**, facente parte di un complesso edilizio frontemare, posizionato sul corpo scala "B", al piano 4°, della superficie catastale di mq. 110, cinque vani, stato di finitura "al grezzo accatastato". Completa il lotto un posto auto coperto al p.SI, di superficie

commerciale di mq. 8,50. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche (MC): -Foglio 15, part. 860, sub 57, cat. A/2, classe 3, superficie catastale totale mq 110, superficie commerciale mq. 110, Rendita catastale € 632,66; -Foglio 15, part. 860, sub 80, cat C/6 (posto auto coperto), classe 4, superficie catastale totale mq 17, superficie commerciale mq. 8,50, Rendita catastale € 40,39. Prezzo base Euro 408.000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 306.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO M) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, DI UN APPARTAMENTO DI PREGIO**, facente parte di un complesso edilizio frontemare, posizionato sul corpo scala "B" al piano 5°, della superficie catastale di mq. 110, cinque vani, stato di finitura "al grezzo accatastato". Completa il lotto un posto auto con cantina al p.SI, di superficie commerciale di mq. 15,50. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche (MC): -Foglio 15, part. 860, sub 61, cat. A/2, classe 3, 5 vani, superficie catastale totale mq 110, superficie commerciale mq. 110; Rendita catastale € 632,66; -Foglio 15, part. 860, sub 73, cat C/6 (posto auto con cantina), classe 4, superficie catastale totale mq. 31, superficie commerciale mq. 15,50, Rendita catastale € 73,65. Prezzo base Euro 525.000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 398.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO N) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, PARI A 1/1, DI UN APPARTAMENTO DI PREGIO**, facente parte di un complesso edilizio frontemare, posizionato sul corpo scala "A" al piano 2°, della superficie catastale di mq. 93, quattro vani, stato di finitura "al grezzo accatastato". L'appartamento viene venduto senza posto auto. Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Civitanova Marche (MC): -Foglio 15, part. 860, sub

43, categ. A/2, classe 3, 4 vani, superficie catastale totale mq 93, superficie commerciale mq. 93; Rendita catastale € 506,13. Prezzo base Euro 334.000,00. Vendita senza incanto in data 26/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 250.500,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Rif. FALL 36/2017 **MC748661**

CIVITANOVA MARCHE - VIA PALESTRO, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI DI FABBRICATO da cielo a terra con corte, costituite da abitazione e garage, distinte al Catasto Fabbricati alla sez. urb.1, foglio 11: - part.298 sub 4, z.c.1, cat.A/3, cl.2, vani 5,5, R.C. €. 411,87, piano T-1 - part.298 sub 6, z.c.1, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.38, R.C.€. 90,28, piano T con diritto ai b.c.n.c. part.298 sub 3 (corte - scale). Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli n.20 in data 19/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 103.500,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 2198/2017 **MC746910**

CORRIDONIA - VIA ANTONIO MOLLARI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE da cielo a terra sito all'interno della cinta muraria, della superficie commerciale di 230,00 mq, distinto al catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42: - part. 130 sub 1, cat.A/3, cl.3, vani 4, R.C. €.309,87, Via Antonio Mollari 16, piano T-1 - part. 130 sub 2, cat.A/3, cl.3, vani 5, R.C. €.387,34, Via Antonio Mollari 16, piano 2-3. Immobile ristrutturato nel 1986. Prezzo base Euro 81.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 61.050,00. **VIALE E. NICCOLAI, 287 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** sito a Corridonia, Viale E.Niccolai 287, costituita da appartamento di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq.112,50, deposito/magazzino ad esso comunicante adibito a soggiorno, con corte esclusiva, e locale cantina al piano S2, raggiungibile attraverso una scala interna, della consistenza di



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

mq.16, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 30: - part. 172 sub 5, cat.A/3, cl.2, vani 5, R.C. € 322,79, piano T-S1 - part. 172 sub 15, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.16, R.C. € 14,87, piano T (cantina) - part. 172 sub 16, area urbana, consistenza mq.17, e quota pari a 270/2000 su foglio 30 part.172 sub 18, area urbana, consistenza mq.30. Prezzo base Euro 23.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 17.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 194/2014 **MC747951**

CORRIDONIA - VIA E. NICCOLAI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq.103,20 al piano terra di un vecchio edificio con corte. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 334/2013 **MC748779**

CORRIDONIA - VIALE EUGENIO NICCOLAI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.112,00, con cantina e posto auto al coperto su spazio comune al piano S1, della superficie commerciale di mq.12,50, distinta al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 43 part.253 sub 4, cat.A/2, cl.2, vani 6,5, R.C. € 621,04, Viale Eugenio Niccolai piano 1-S1. Prezzo base Euro 117.058,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 10:10. Offerta minima Euro 87.793,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Sabino Patruno presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 226/2019 **MC749012**

CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 14 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO al secondo piano di mq.156,88, con annessa soffitta al terzo piano. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Macerata Via Pesaro 6 in data 17/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 78.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 268/2016 **MC747975**

CORRIDONIA - VIA INDIPENDENZA, 7 - Quota pari ad ½ di proprietà superficaria su porzione di fabbricato urbano costituita da APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 121,89 al piano 2°-3° con cantina della superficie di mq. 3,35 al piano S1° e box singolo della superficie commerciale di mq. 16,74 al piano S1°. Prezzo base Euro 52.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 39.675,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 100/2014 **MC748780**

CORRIDONIA - VIALE ITALIA, 3 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO, parte di un immobile costituito da due piani, terra e seminterrato;

sorge su un lotto recintato. L'appartamento, posto al piano terra, risulta costituito da: un unico locale utilizzato come ingresso, cucina, pranzo e soggiorno, tre vani utilizzati come camere, un ripostiglio oltre ad un antibagno e bagno. L'ingresso è autonomo, posto sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 40.934,40. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 30.700,80. **VIALE ITALIA, 5 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO**. L'unità immobiliare è parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'unità immobiliare risulta costituita da: un ampio locale, un bagno, oltre ad un terrazzo ed un lastrico solare di mq. 85. L'ingresso è autonomo e posto sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 33.228,80. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.921,60. **VIALE ITALIA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO** con corte esclusiva. L'unità immobiliare è parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. L'unità immobiliare, posta al piano seminterrato, risulta costituita da: un unico vano adibito a ingresso - cucina, oltre a soggiorno - pranzo, a tre camere, dispensa, ripostiglio, guardaroba, corridoio, antibagno e bagno, oltre ad una corte esclusiva di mq. 70,00. L'ingresso principale è posto sul lato sud del fabbricato. Prezzo base Euro 48.179,20. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.134,40. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO**. Le unità immobiliari sono parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato;

sorge su un lotto recintato. Le unità immobiliari, poste al piano seminterrato, sono costituite da: un ampio locale, due stanze, due toilette alla turca, 1 wc ed un anti-wc, ed un ripostiglio. L'ingresso è autonomo e posto sul lato ovest del fabbricato. Prezzo base Euro 79.872,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 59.904,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN GARAGE**. Prezzo base Euro 14.284,80. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.713,60. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 246/2016 **MC748980**



CORRIDONIA - VIA VIA SANTA MARIA, 54/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE della consistenza di vani 14 con annessa corte, oltre locali adibiti a deposito di mq. 154 con annessa corte. Prezzo base Euro 289.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 217.275,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 1798/2006 **MC748542**

FANO - STRADA STATALE ADRIATICA 16 N. 399/B - LOTTO A) APPARTAMENTO della seguente consistenza: a) abitazione al piano terra di mq. 30,00 - b) cantina di mq. 26. Prezzo base Euro 43.635,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 13/04/21 ore 13:00. Offerta



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



minima Euro 32.726,25. Eventuale Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 20/04/21 ore 13:00. Prezzo base Euro 34.910,00. Offerta minima Euro 26.182,50. **FALCONARA MARRITIMA - STRADA PIEVE DI CADORE, 8 - LOTTO B) APPARTAMENTO** della seguente consistenza: **a) abitazione** di mq. 112 - **b) balconi** di mq. 7,00 - **c) soffitta** di mq. 8,00 - **d) garage** di mq. 12,00. Prezzo base Euro 97.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 13/04/21 ore 13:00. Offerta minima Euro 72.825,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 20/04/21 ore 13:00. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 19/2013 **MC748914**

LORO PICENO - CONTRADA GRAZIE FIASTRA, 50/A - LOTTO 2)

Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su: **A. CASA SIGNORILE**, superficie commerciale 150,25 mq. Villino ad uso alloggio custode, posto al piano terra, altezza interna 3,02 ml. L'intero edificio costruito nel 1977 sviluppa 2 piani, 1 piani fuori terra, 1 piano interrato. Classe Energetica G. NCEU : foglio 20 particella 69 sub. 1, categoria A/7, classe U, consistenza 6 vani, rendita € 712,71, C.da Grazie Fiastra, piano:T. Coerenza: part. 169 (stessa ditta), part. 60 (stessa ditta), salvo altri. **B. DEPOSITO ARTIGIANALE**, superficie commerciale 86,00 mq; magazzino al piano 1° sottostrada dell'edificio sopra descritto, altezza interna 3,45 m. NCEU : foglio 20 particella 69 sub. 2, categoria C/2, classe 2, consistenza 72 mq, rendita € 66,93, C.da Grazie Fiastra 50/A, piano: S1. **C. BOX SINGOLO**, superficie commerciale 45,00 mq. Garage al piano 1° sottostrada, altezza interna 3,45 ml. NCEU : foglio 20 particella 69 sub. 3, categoria C/6, classe 3, consistenza 31 mq, rendita € 43,23, C.da Grazie Fiastra 50/A, piano: S1. D. Corte, bene comune non censibile a tutti i sub della consistenza di 1378 mq. La corte (sub. 4) deriva dal frazionamento di porzione della p.lla n. 169, di porzione della p.lla n. 217 e dalla fusione della p.lla n. 215. NCEU : foglio 20 particella 69 sub. 4. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale avv. Iacopini Fabrizio Macerata Via Batà n. 21 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.000,00. **CONTRADA GRAZIE**

FIASTRA, SNC - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno artigianale. **APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte agricoli ed in parte a destinazione artigianale. IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI : 1) Foglio 20, Particella n. 484. Terreno, qualità Seminativo, classe 3, superficie 9384 mq, R.D. € 31,50, R.A. 50,89. La p.lla 484 deriva dalla soppressione e fusione delle seguenti particelle: Porzione P. 169; Porzione Part. 217. (variazione d'ufficio del 22.02.2019 prot. n. MC0008727 in atti dal 22.02.2019, fusione p.lle istanza 8719/2019 (n. 138.1/2019) 2) Foglio 20, Particella n. 486. Terreno, qualità seminativo, classe 2, superficie 9773 mq, R.D. € 37,86, R.A. 60,57. La p.lla 486 deriva da soppressione e fusione delle seguenti particelle: P. 69; P. 214; Porz. P. 114; Porz. P. 170; Porz. P. 166. (variazione d'ufficio del 22.02.19 prot. MC0008727 in atti dal 22.02.19, fusione p.lle istanza 8719/2019 n. 138.1/2019). Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale avv. Iacopini Fabrizio Macerata Via Batà n. 21 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 52.875,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 252/2014 **MC749004**



MACERATA - VIA ELIO VITTORINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da **appartamento di civile abitazione** al piano 3, della superficie commerciale di mq.128,79, con soffitta al piano 4, legnaia con accesso esterno al piano terra e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.42,00, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 56: - part.497 sub 12 graffata alla part.14, z.c.1, cat.A/3, cl.2 vani 7, R.C. € 524,20, Via Elio Vittorini n.66, piano T-3-4, - part.497 sub 7, z.c.1, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.32, R.C. € 41,32, Via Elio Vittorini n.66, piano T. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli

20 in data 14/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruino. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 146/2016 **MC749000**

MATELICA - VIA VOCABOLO GRIMALDI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO da cielo a terra sito a Matelica, Vocabolo Grimaldi n.25, costituita da abitazione, della superficie commerciale di mq.237,42, ai piani T-1, magazzino al piano terra, della superficie commerciale di mq.24,92, con corte circostante e terreno della superficie commerciale di mq.27,20. Prezzo base Euro 183.989,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 137.991,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 14/2019 **MC747956**

MOGLIANO - VIA BEATO PIETRO, 8 E VIA CARELLI N.26 E 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 19: part. 93 sub 4 graffata alla part. 94 sub 1, piani T-1-2, cat. A/3, cl.3, vani 7, R.C. € 451,90, part. 93 sub 5, piano S1, cat.C/2, cl.5, consistenza mq.21 R.C. € 16,27, Via Carelli n.28, part. 93 sub 2, piano S1, cat.C/6, cl.2, consistenza mq. 38, R.C. € 52,99, Via Carelli n.26. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 21/04/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 29.700,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 329/2011 **MC748776**

MOGLIANO - VIA GIOVANNI XXIII, 5 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da **appartamento** di civile abitazione al piano S1, della superficie commerciale di mq 109,11, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 24 part. 364 sub 23, cat.A/3, cl.3, vani 5, R.C. € 322,79, piano S1. Prezzo base Euro 53.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/03/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 40.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituita da **garage** al piano S1, della superficie commerciale di 60,36 mq, magazzino al piano S1, della superficie commerciale di 77,45 mq e ufficio al piano S1, della superficie commerciale di 34,09 mq, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 24: - part. 364 sub 24, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.54, R.C. € 64,14, piano S1 - part. 364 sub 25, cat.C/2, cl.5, consistenza mq.72, R.C. € 55,78, piano S1 - part. 364 sub 26, cat.A/10, cl.U, vani 1,5, R.C. € 267,27, piano S1. Prezzo base Euro 71.600,00. Vendita senza incanto c/o Via Morelli 20 Macerata in data 17/03/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 53.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 122/2018 **MC747949**

MONTE SAN GIUSTO - VIA G. VERDI, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da **appartamento di civile abitazione** al piano 1 della superficie commerciale di mq. 95,76, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 345 sub 2, cat A/3, cl.4, vani 5,5, R.C. € 468,68, piano T. Prezzo base Euro 58.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 23/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 44.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567.Rif. RGE 212/2016
MC748797

MONTE SAN GIUSTO - VIA MACERATA, 43-53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 79.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 128 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina e balconi, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere, una delle quali dotata di balcone, e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. I balconi sviluppano una superficie lorda di 24 mq. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 11:05. Offerta minima Euro 94.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terzo, con cantina al piano interrato, di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 96 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno e di accesso ai balconi. I balconi sviluppano una superficie lorda di 40 mq. Prezzo base Euro 89.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 11:10. Offerta minima Euro 66.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terzo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 104 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, due camere e due bagni. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno;

i balconi sono accessibili dal soggiorno e dalle camere. I balconi sviluppano una superficie lorda di 18 mq. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 11:15. Offerta minima Euro 70.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** con magazzino al piano seminterrato primo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. Il negozio, che sviluppa una superficie lorda di 90 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da un unico grande ambiente, un antibagno, un bagno e un altro grande ambiente adibito a magazzino. Tale magazzino sviluppa una superficie lorda di 89 mq. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 11:20. Offerta minima Euro 100.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano seminterrato di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 112 mq, è in mediocre stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo, un cucinino, due camere e due bagni. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno. Prezzo base Euro 94.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 11:25. Offerta minima Euro 70.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano seminterrato primo di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 98 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno e di accesso ai balconi. I balconi sviluppano una superficie lorda di 39 mq. Prezzo base Euro 90.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 67.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano seminterrato primo di un edificio

residenziale di 5 piani fuori terra e 1 piano interrato costruito nel 2001. L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 95 mq, è in buono stato di conservazione ed è composto da: un ingresso sul soggiorno-pranzo dotato di zona cucina, un disimpegno che serve tutta la zona notte, tre camere e un bagno. Tutte le stanze sono dotate di aperture verso l'esterno e di accesso ai balconi. I balconi sviluppano una superficie lorda di 39 mq. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 11:35. Offerta minima Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083-4. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 270/2014 MC748660



MONTE SAN GIUSTO - VIA MADONNA DI LORETO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. terra con portico e terrazzo. Vani 7 complessivi. Prezzo base Euro 91.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 68.325,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 3044/2015 MC748541

MONTE SAN GIUSTO - VIA VILLA SAN FILIPPO (CATASTALMENTE VIA GUIDO ROSSA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituito da abitazione ai piani terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part. 83 sub 4, cat.A/7, cl.1, vani 11,5,

R.C. €1.336,33;. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** urbano costituito da laboratorio al piano S1, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 5 part. 83 sub 5, cat.D/7, R.C. € 1.432,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 56/2000 MC747948

MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO - VIA AMINTORE FANFANO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq. 68,60, box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.12,00. Prezzo base Euro 62.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 23/04/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 47.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 31/2018 MC749020

MONTECASSIANO - LOCALITÀ SANTA CRISTINA, CATASTALMENTE VIA VISSANI, 30 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione e garage con corte esclusiva distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 13: - part.42 sub 3, cat.A/3, cl.1, vani 6,5, R.C.€

335,70, piano T-1 con accessorio agricolo - part.42 sub 10, cat.C/6, cl.3, consistenza mq.31, R.C.€. 49,63, piano S1 - part.42 sub 13, area urbana, consistenza mq.210 - corte. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 21.375,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 234/2016 **MC747982**

MONTEFANO - VIA DON MINZONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituito da appartamento di civile abitazione al piano 2° con garage al piano terra, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28: - part. 376 sub 10, appartamento, cat. A/3, cl.3, vani 6,5, R.C. €. 352,48, piani T-2, - part. 376 sub 7, garage, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.17, R.C. €. 23,71, piano terra. Prezzo base Euro 36.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 27.225,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 199/2011 **MC748945**

MONTEFANO - LOCALITÀ OSTERIANUOVA - VIA GINO BARTALI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano 1 e garage al piano S1. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 23/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Sanangelantoni presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 232/2019 **MC749023**

MONTELUPONE - LOCALITÀ ANETO, VIA ENRICO FERMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO di tipo economico, sito al p.terra e p.primo, con due balconi posizionati l'uno a nord e l'altro a sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 59, di cui mq. 44,50 occupati dall'appartamento, 12 mq. dalla soffitta, mq. 1,50 il balcone a nord e mq. 1,00 il balcone a sud. Completano il lotto un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** di tipo economico, sito al p.terra, con due balconi posti lato nord e lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 74,00 di cui mq. 70,60 occupati dall'appartamento, mq. 2,20 da balcone nord e mq. 1,20 dal balcone sud. Completano il lotto un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 62.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** di tipo economico, sito al p.terra e p. seminterrato, con due balconi posti lato nord e lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 86, di cui mq. 81,80 occupati dall'appartamento, mq. 3,00 dal balcone a nord e mq. 1,20 dal balcone a sud. Completano il lotto una cantina di mq. 2, una corte esclusiva di mq. 70 ed un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 82.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** di tipo economico, sito al p.primo, con due balconi lato nord e lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 73,00 di cui mq. 70,60 occupati dall'appartamento, mq. 120 dal balcone nord e mq. 1,20 dal

balcone sud. Completano il lotto un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 61.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** di tipo economico, sito al p.primo, con tre balconi, di cui uno posizionato lato nord e due lato sud. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 85, di cui mq. 81,80 occupati dall'immobile, mq. 1,00 dal balcone nord, mq. 1,00 dal balcone sud posizionato a destra e mq. 1,20 dal balcone sud posizionato a sinistra. Completano il lotto un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 19, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 72.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO** di tipo economico, sito al p.primo e p. seminterrato, con tre balconi, di cui uno posizionato lato sud e due lato nord. La superficie complessiva dell'immobile è di mq. 65, di cui mq. 60,40 occupati dall'appartamento, mq. 1,00 dal balcone nord posizionato a destra, mq. 1,40 dal balcone nord posizionato a sinistra. Completano il lotto una cantina di mq. 2,00 e un garage posto al p. seminterrato, superficie mq. 16, ultimato e dotato di serranda. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO**, superficie mq. 11, ubicato nella parte sud-ovest della lottizzazione al p.terra, rendita catastale pari ad Euro 15,34. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO**, superficie mq. 11, ubicato nella parte sud-ovest della lottizzazione al p.terra, rendita catastale pari ad Euro 15,34 e terreni. Prezzo base Euro 2.800,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21

ore 11:15. Offerta minima Euro 2.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 920. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 11:30. Offerta minima Euro 25.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 847. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 11:45. Offerta minima Euro 23.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 850. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 23.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 827. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 12:15. Offerta minima Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della superficie di mq. 1078. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Marche Servizi Giudiziari srl, Sita in Macerata via Roma 1511 C in data 18/03/21 ore 12:30. Offerta minima Euro 35.250,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Commissario Liquidatore Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. CP 8/2009 **MC747979**



PIEVE TORINA - LOCALITÀ CAPECCHIARA, 33/35 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da: Appartamento di civile abitazione ai piani T-1°, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 22 part. 61 cat. A/3, cl.2,

vani 7,5, R.C. €. 379,60. Immobile costruito nel 1950, ristrutturato nel 1997. **TERRENO** agricolo della superficie commerciale di mq.815,00, distinto al catasto Terreni del detto Comune al foglio 22 part. 524 (derivante dalla part. 347), sem. arb. 2, superficie mq. 815, R.A. €.1,68, R.D.€.1,89 - Terreno agricolo della superficie commerciale di mq.1.780,00 distinto al catasto Terreni del detto Comune al foglio 22 part. 334 , sem.arb.2, superficie mq. 1780, R.A. €. 2,30, R.D. €. 2,76, Si tratta di due piccoli appezzamenti di terreno confinanti con la corte dell'abitazione. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 132.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruino. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2014 **MC748543**

PIEVE TORINA - VIA PIO LA TORRE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 225,24 mq e distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 5 particella 376 sub. 4, categoria A/3, classe 3, consistenza 8 vani, rendita 475,14 Euro, indirizzo catastale: via Pio La Torre 5, piano: T-1 L'unità immobiliare in oggetto è parte di un edificio bifamiliare costruito nel 1995 con destinazione residenziale di due piani fuori terra e piano seminterrato con adiacente, sul lato est, un laboratorio artigianale. La porzione posta al piano terra è costituita da ingresso, locale cucina-soggiorno, disimpegno per la zona notte che distribuisce l'accesso a due camere da letto, un bagno ed un locale deposito-ripostiglio; quella al piano primo è costituita da un unico locale soggiorno-pranzo ed una zona notte costituita da disimpegno, due camere ed un bagno. Prezzo base Euro 137.962,18. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/03/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 103.471,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI AUTORIMESSA** e ripostigli della superficie commerciale di 147,50 mq e distinti al catasto fabbricati di detto Comune al: • Foglio 5 particella 376 sub. 7, categoria C/6, classe 2,

consistenza 156 mq, rendita 169,19 Euro, indirizzo catastale: via Pio La Torre 5, piano: S1 (derivante da sub. 2). L'unità immobiliare in oggetto è parte di un edificio bifamiliare costruito nel 1995 con destinazione residenziale di due piani fuori terra e piano seminterrato con adiacente, sul lato est, un laboratorio artigianale. L'autorimessa (definita catastalmente ricovero mezzi), che distribuisce gli ingressi alla zona ripostigli con bagno ed al cavedio che perimetra i lati nord ed ovest, funzioni che caratterizzano l'unità immobiliare in oggetto. Sulla parete nord è posizionata la porta di accesso al cavedio che delimita parzialmente il lato nord e tutto il lato ovest con destinazione legnaia, ripostiglio e centrale termica. Prezzo base Euro 41.955,75. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/03/21 ore 10:35. Offerta minima Euro 31.466,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 272/2016 **MC748561**



POLLENZA - VIA SANTO SPIRITO, 1/A - LOTTO A) GARAGE della consistenza di mq. 30,92. Prezzo base Euro 14.300,00. **LOTTO B) GARAGE** della consistenza di mq. 21,73. Prezzo base Euro 9.100,00. **LOTTO C) GARAGE** della consistenza di mq. 21,73. Prezzo base Euro 9.100,00. **LOTTO D) GARAGE** della consistenza di mq. 21,73. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO E) GARAGE** della consistenza di mq. 21,73. Prezzo base Euro 9.100,00. **LOTTO F) GARAGE** della consistenza di mq. 21,73. Prezzo base Euro 9.100,00. **LOTTO G) GARAGE** della consistenza di mq. 21,73. Prezzo base Euro 9.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatore Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 16/03/21 ore 09:00. Eventuale Vendita senza incanto c/o Studio Curatore Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 23/03/21 ore 09:00 ai prezzi baseribassati di Euro 11.450,00 per il lotto A, Euro 7.300,00 per il lotto B, Euro 7.300,00 per il lotto C, Euro 8.000,00 per il D, Euro 7.300,00 per il lotto E, Euro 7.300,00 per il lotto

F, Euro 7.300,00 per il lotto G. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC747822**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO sito al piano 9°, scala A, int. 134, facente parte di un complesso immobiliare denominato "Hotel House", vani 4. Prezzo base Euro 18.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 23/04/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 13.950,00. G.E. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 215/2013 **MC748956**

PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE denominato "Hotel House", sito in Porto Recanati, Via Salvo D'Acquisto 8, costituito da appartamento di civile abitazione al 12° piano, della superficie commerciale di mq.61,00. Prezzo base Euro 8.052,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 19/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 6.039,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Morbidelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 154/2019 **MC747964**

POTENZA PICENA - CONTRADA SANTA CASSELLA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA ABITAZIONE della superficie commerciale di mq. 123,00, magazzino /locale deposito della superficie commerciale di mq.86,00, e lastrico solare. Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 40.125,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO/LOCALE** di deposito commerciale di mq. 364,00. Prezzo base Euro 52.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione

Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 39.225,00. **CONTRADA SANTA CASSELLA SNC, - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq. 68,00, magazzino /locale deposito della superficie commerciale di mq.116,00, lastrico solare. Prezzo base Euro 48.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 36.150,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 36/2016 **MC748782**

POTENZA PICENA - VIALE TRIESTE, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE è posta al piano primo sul lato nord ed est del fabbricato, a ovest confina con il vano scala e altra unità immobiliare. L'appartamento è formato da: locale ingresso-soggiorno-cucina e due stanze dotate di finestra, mentre una stanza, il bagno e antibagno, sono privi di illuminazione/aerazione naturale. Prezzo base Euro 88.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 66.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Avv. Sergio Del Medico tel. 0733230001. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 140/2016 **MC748559**



SAN SEVERINO MARCHE - VIA SALIMBENI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI NEGOZIO di 94,50 mq ai piani

S1 e T di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 50.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UFFICIO** di mq. 143 posto al piano T-1 di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 68.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 51.300,00. **VIA SALIMBENI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILE** in corso di definizione posto piano terra di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 44.550,00. **VIA SALIMBENI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 51 posto al piano primo di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 27.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 20.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 46 posto al piano T-1 di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 29.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di

mq.51 posto al piano T-1 di edificio storico nel centro della città, destinato in parte ad abitazioni ed in parte a locali commerciali, ristrutturato a più riprese ed in parte ancora non completato. Prezzo base Euro 29.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.050,00. **VIA SALIMBENI, 56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI IMMOBILI** In corso di definizione posti ai piani 2 e 3 di edificio storico nel centro della città. Prezzo base Euro 57.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 31/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 43.290,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 99/2017 **MC748977**



TOLENTINO - CONTRADA CALCAVENACCIO - Quota di 1/2 della piena proprietà del seguente compendio: **A) TERRENO AGRICOLO** di complessivi ettari 11.47.00, R.D. 339,80 - R.A. 378,94, censito al Catasto Terreni del detto Comune al foglio n. 83, part.IIe: 8, 19 (porzioni A-B-C-D), 20, 21 (porz. A-B), 27, 97, 99, con sovrastanti: **B) FABBRICATI RURALI** siti in Contrada Calcavenaccio 6 del Comune di Tolentino censiti al Catasto Fabbricati al foglio 83, part.IIa 103 sub. 3 (categoria C/2) e 5 (già sub 2) (categoria A/6), consistenti in una **abitazione** di recente ristrutturazione al piano terra e primo, di mq 77 per ogni piano oltre ad un porticato di mq 36 (part.IIa 103 sub. 5, già sub. 2), in classe energetica G, ed un **accessorio agricolo** di recente ristrutturazione (part.IIa 103 sub.

3), insistenti sulla corte comune recintata, sistemata a giardino e piazzale ed attrezzata con piscina. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 17/03/21 ore 11:10. Offerta minima 129.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 62/2009 **MC747479**

TOLENTINO - VICOLO SAN CATERVO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da **appartamento di civile abitazione** a piano 1 distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 106 part. 266 sub 17, cat.A/3, cl.4, vani 3,5, R.C. €280,18 con diritto ai b.c.n.c. part.266 sub 7 (portico) e part.266 sub 8 (scala, ascensore, tramezzo). Prezzo base Euro 68.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 19/03/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 51.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Felicità Conti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 29/2018 **MC747960**

TOLENTINO - VIALE VITTORIO VENETO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da **appartamento di civile abitazione** al piano terra, della superficie complessiva di circa mq. 94,00 dotato di ampio terrazzo della superficie complessiva di circa mq.20 e locale garage al piano S1, della superficie complessiva di circa mq. 25,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 52: - part.80 sub 7, cat.A/3, cl.4, vani 5,5, R.C.€. 440,28, Viale Vittorio Veneto snc, piano T, - part.80 sub 39, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.25, R.C.€.42,61, Viale Vittorio Veneto snc, piano S1. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 10:10.

Offerta minima Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandra Cerreto presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 103/2018 **MC749016**

TREIA - VIA A. VIVALDI, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di circa 61 mq., costituito da soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, camera, ubicato al piano terra di palazzina residenziale, recentemente oggetto di lavori di ristrutturazione con cambio della destinazione d'uso preesistente di parte della superficie da negozio/laboratorio ad abitazione, non ancora completati, nonché sul locale produttivo comunicante, della superficie commerciale di 111 mq., è costituito da laboratorio, locale stoccaggio, magazzino e bagni. Prezzo base Euro 47.400,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/04/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.550,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 175/2017 **MC748988**

TREIA - VIA XX SETTEMBRE, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO da cielo a terra, privo di corte, sito in Comune di Treia, Via XX Settembre 7/9 (così in catasto), in realtà Via XX Settembre e Via Ospedale Vecchio, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: - foglio 105, particella 18 sub. 1 - categoria C/2 - classe 2 - consistenza: mq. 14 - piano: T - R.C. € 5,28; - foglio 105, particella 18 sub. 2 - categoria A/5 - classe 1 - consistenza: vani catastali 3 - superficie catastale inserita in visura mq. 75 - totale escluse aree scoperte mq. 75 - piano: T - 1 - R.C. € 46,48; - foglio 105, particella 18 sub. 3 - categoria A/4 - classe 3 - consistenza: vani catastali 3,5 - superficie catastale inserita in visura mq. 63 - totale escluse aree scoperte mq. 63 - piano: T - 1 - R.C. € 121,11. L'unità immobiliare è composta, al piano terra da un ingresso con scala di accesso

ai superiori piani, un garage con retrostante magazzino; al piano primo da un vano denominato pranzo/soggiorno, un disimpegno ed un ripostiglio; al piano secondo da un disimpegno, una camera, uno studio un bagno. Il tutto in avanzata fase di ristrutturazione (definite e completate le opere strutturali). Manufatto da considerarsi al grezzo. Prezzo base Euro 49.781,25. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/04/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 37.335,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 309/2014 **MC748987**



URBISAGLIA - CENTRO ABITATO MAESTÀ, 33 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie catastale di 136,00 mq, edificio di tipo unifamiliare disposto interamente su unico livello, con corte privata di mq 224 circa. Allo stato attuale l'intero edificio al suo interno è completamente allo stato grezzo, a terra è presente un massetto in cls, le pareti esterne sono state parzialmente isolate, le tramezzature interne e i soffitti di tutti i vani sono stati realizzati con pannelli di cartongesso lasciati al grezzo; completamente assente ogni tipo di impianto elettrico, idrico, etc., ma è stata realizzata una parziale predisposizione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno 33, ha un'altezza interna di 3,00 mt media; l'intero edificio sviluppa un piano fuori terra, immobile ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 17/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 63.000,00. G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 224/2012 **MC747481**

VALFORNACE - VIA ALDO MORO, SNC - 6 APPARTAMENTI in corso di costruzione, allo stato grezzo, con garage e cantina, suddivisi in tre fabbricati bifamiliari. Sono state realizzate tutte le parti strutturali ed alcune tramezzature interne e la relativa predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 217.298,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 21/04/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 162.973,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 37/2015 **MC748824**

Beni mobili

LOTTO 17) PERFORATRICE MAIT 2525. Prezzo base Euro 24.000,00. **LOTTO 27) FRANTOIO** a mascelle FIORENTINI 850 di colore giallo. Prezzo base Euro 34.000,00. **LOTTO 28) 5 TELI PER NASTRO TRASPORTATORE** varie dimensioni. Prezzo base Euro 25.000,00. **LOTTO 29) GENERATORE DI CORRENTE OCREM** motore Iveco. Prezzo base Euro 12.000,00. **LOTTO 30) Mulino** di colore Verde a Barre (martelli)(interno). Prezzo base Euro 16.000,00. **LOTTO 31) MULINO** di colore Verde a Barre (parte esterna). Prezzo base Euro 20.000,00. **LOTTO 32) MULINO** di colore verde HAZEMAG smontato (officina). Prezzo base Euro 6.000,00. **LOTTO 33) VAGLIO** per inerti ad una rete. Prezzo base Euro 15.000,00. **LOTTO 34) FIAT DUCATO** cassone targato BN 187 BW. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 35) MARTELLONE** per escavatore per p.ta maggiore di 200 q.li. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 36) POWERSCREEN** A TEREX COMPANY. Prezzo base Euro 120.000,00. **LOTTO 37) PEDANE** n. 2 in ferro. Prezzo base Euro 1.000,00. **LOTTO 38) AUTOCARRO CITROEN JAMPI** targato CH 650 EC. Prezzo base Euro 1.200,00. **LOTTO 39) VAGLIO** metallico di colore verde. Prezzo base Euro 3.000,00. **LOTTO 40) VAGLIO** di colore rosso in disuso. Prezzo base Euro 1.000,00. **LOTTO 41) N. 2 VAGLI** non funzionanti con accessori. Prezzo base Euro 400,00. **LOTTO 42) BOTTE** di q.li 90 per gasolio comprensiva di base

e tettoria con motore e pistola. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 43) NASTRO TRASPORTATORE** di materiali inerti in ferro composto da 26 strutture complete di relativi rulli. Prezzo base Euro 300.000,00. **LOTTO 44) MITSUBISHI PAJERO PICKUP** L200 tg. BJ108TY. Prezzo base Euro 3.600,00. **LOTTO 45) NEW JERSEY** bianchi e rossi. Prezzo base Euro 2.250,00. **LOTTO 46) N. 29 ROTOLI GEOTESSUTO** - 4 metri di larghezza. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita c/o Studio Curatore Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 16/03/21 ore 13:00. Eventuale Seconda Vendita in data 23/03/21 ore 13:00 con prezzi base ribassati. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953 - 3355231952. Rif. FALL 6/2014 **MC747944**

LOTTO UNICO COSTITUITO DA BENI DESCRITTI NEGLI INVENTARI RICOGNITIVI (merce su bancali + foto pubblicate e merce sfusa senza foto). L'offerta di acquisto dovrà essere presentata esclusivamente mediante pec inviata al seguente indirizzo: f37.2017macerata@pecfallimenti.it entro le ore 19:00 del 10.03.2021. Le offerte di acquisto dovranno proporre un prezzo per l'acquisto del lotto unico, per un importo non inferiore ad Euro 25.000 oltre Iva e spese di trasporto. Se pervengono più offerte il curatore comunicherà immediatamente agli offerenti i prezzi di ogni singola offerta ricevuta e gli offerenti potranno inviare, all'indirizzo pec entro le ore 19:00 del giorno 11.03.2021, offerte a rialzo libero. L'aggiudicazione è da intendersi provvisoria, se entro le ore 19:00 del giorno 15.03.2021 perverrà all'indirizzo pec offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si svolgerà una gara, tra chi avrà inviato offerta migliorativa e l'aggiudicatario provvisorio del LOTTO. Il curatore darà comunicazione all'aggiudicatario provvisorio dell'offerta migliorativa il quale potrà inviare, all'indirizzo pec della procedura, entro le ore 19:00 del giorno 16.03.2021 l'offerta con rialzo libero. Nel caso in cui, invece, l'aggiudicatario invierà un'offerta al rialzo, la curatela lo comunicherà immediatamente all'offerente che ha inviato offerta migliorativa ed entrambi potranno fare un'altra offerta, sempre a rialzo libero, entro le ore 19:00 del giorno 17.03.2021. I beni di cui al lotto potranno essere visionati previo appuntamento da prendere direttamente con il curatore avv. Virginia Marozzi cell. 3389784427.

G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Virginia Marozzi tel. 3389784427. Rif. FALL 37/2017 **MC748838**



APPIGNANO - VIA G. VERDI, 60 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE con piazzale ed accessori; appartamento (abitazione del custode) con corte; porzione di uffici con corte. Prezzo base Euro 254.312,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 13/04/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 190.734,00. Eventuale Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 20/04/21 ore 09:00. Prezzo base Euro 203.450,00. Offerta minima Euro 152.587,50. **TREIA - LOCALITÀ COLLEVAGO - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA - INDUSTRIA** insalubre per produzione di calcestruzzi. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 13/04/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 192.000,00. Eventuale Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 20/04/21 ore 09:00. Prezzo base Euro 204.800,00. Offerta minima Euro 153.600,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 50/2014 **MC748880**

CAMERINO - LOCALITÀ TORRE DEL PARCO - S.P. 256 MUCCESE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO della superficie commerciale di mq. 343,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 1, cart. 313 sub 6, z.c.2, cat. D/1, R.C. € 2.880,00, Loc. Torre del Parco, piano S1, con diritto alla corte comune (sub1). Prezzo base Euro 74.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 56.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione della superficie

commerciale di mq. 2.852,91, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 1: - part.313 sub 4, in corso di costruzione, Loc.Torre del Parco, piano T-1; - part.313 sub 5, in corso di costruzione, Loc.Torre del Parco, piano S1, con diritto alla corte comune (sub1). Prezzo base Euro 368.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 276.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 153/2018 **MC748971**

CINGOLI - FRAZIONE SAN VITTORE, 1-3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO ARTIGIANALE suddiviso in 4 unità immobiliari con annessi terreni. Il lotto risulta così composto: un'unità immobiliare destinata ad ufficio di circa 90 mq costituito da tre vani più servizi; un laboratorio artigianale della superficie di 130 mq ubicato al piano terra costituito da un ampio vano più servizi; un laboratorio artigianale della superficie commerciale di 278 mq ubicato al piano terra; un laboratorio artigianale della superficie di 488 mq ubicato al piano seminterrato; 2 frustoli di terreno in fascia di rispetto limitati fra il fiume e altra proprietà della superficie di 1.120 mq e 6.200 mq. Prezzo base Euro 270.400,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/03/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 202.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200.Rif. RGE 40/2012 **MC748564**



CORRIDONIA - CONTRADA CROCIFFISSO, 35 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO della superficie commerciale di mq. 33,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28 part.452 sub 13, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.29, R.C. € 53,92, C.da Crocifisso 35/F, piano S1. Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 19/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq.75,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28 part.452 sub 10, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.69, R.C. €128,29, C.da Crocifisso 35/F, piano S1. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 19/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.725,00. **CONTRADA CROCIFFISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 605,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 part.447, sem arb, superficie mq.605, R.D. €. 3,44, R.A. €. 3,91. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 19/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq.810,00, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 part. 450, sem arb, superficie mq.810, R.D. €4,60, R.A. €5,23. Prezzo base Euro 66.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 19/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 50.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Felicità Conti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 202/2017 **MC747963**

CORRIDONIA - VIA PAUSULA, 21 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU NEGOZIO distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 26, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.70, R.C. € 972,49. Prezzo base Euro 48.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 36.525,00. **VIA PAUSULA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** accessibile da Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 28, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.109, R.C. €1.514,30, viale Pausula, piano terra e ammezzato con diritto ai b.c.n.c. sub 9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-12 (scala)-25(corridoio). Prezzo base Euro 70.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 53.100,00. **LOTTO 3) ATTIVITÀ COMMERCIALE/DISCOTECA** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 15, cat.C/1, cl.2, consistenza mq. 296, R.C.€ 4.112,24, piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 8 (corte m.92) -9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110) -13 (rampa carrabile) - Attività Commerciale/discoteca sito a Corridonia, Via Pausula, accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinta al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 14, cat.C/1, cl.2, consistenza mq.143, R.C.€ 1.986,65, Viale Pausula piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -13 (rampa carrabile). Prezzo base Euro 164.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 123.375,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 16, cat. C/2, cl.5, consistenza mq.13, R.C.€24,17, piano terra con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.500,00. **VIA PAUSULA, 23/25 - LOTTO 5) NEGOZIO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part.65 sub 17, cat. D/8, R.C. € 1.694,02, viale Pausula,

piano terra con diritto al b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). **Negozio** sito a Corridonia, Via Pausula, accessibile da Via Dell'Industria, distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 26 part. 65 sub 27, cat.C/1, cl.3, consistenza mq. 50, R.C.€ 808,26, via Pausula, piano terra con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-25 (corridoio). Prezzo base Euro 142.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 106.800,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruono. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 139/2015 **MC748538**

CORRIDONIA - CONTRADA PIANI ROSSI, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU OPIFICIO (CORPO A) della superficie commerciale di mq 380,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 158 sub 6, cat.D/1, R.C. € 2.225,36, C.da Piani Rossi 12/A, piano T-S1. Diritti di piena proprietà sui seguenti immobili: - **negozio (corpo B)**, della superficie commerciale di mq 130,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 158 sub 9, cat.C/1, cl.4, consistenza mq.109, R.C. €2.054,72, C.da Piani Rossi 12/A, piano T; - **deposito commerciale (corpo C)**, della superficie commerciale di mq 85,00, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 158 sub 2, cat.C/2, cl.4, consistenza mq.75, R.C. €116,20, C.da Piani Rossi 12/A, piano T; - **deposito commerciale (corpo C)**, della superficie commerciale di mq 7,84, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part. 158 sub 3, cat.C/2, cl.5, consistenza mq.6, R.C. €11,16, C.da Piani Rossi 12/A, piano T; - area urbana della superficie commerciale di mq 215,00, costituita da due aree, distinte al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 40 part.158 sub 297-301 (porzioni di strada pubblica). Prezzo base Euro 190.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/03/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 142.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI USUFRUTTO SU TERRENO AGRICOLO** della

superficie commerciale di mq 19.795,80, distinto al catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.lla 64-65-66-157-158. Prezzo base Euro 22.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 17/03/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 16.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 84/2018 **MC747950**

GUALDO - AGRO DI GUALDO, SNC - LOTTO 3(A/3) TRATTASI DI UN FRUSTOLO DI TERRENO rustico di medio impasto, mediamente acclive, di cui circa Ha 1.20.00 adibito alla coltivazione estensiva cerealicola foraggera e la restante ad area incolta/boschiva e pascolo, con accesso carrabile dalla strada comunale di Massignano. Prezzo base Euro 9.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.200,00. **SARNANO - LOCALITA' SASSOTETTO, SNC - LOTTO 4 (B)** I sub 2 e 3 conseguono i diritti proporzionali sulla corte comune espressa al foglio 40 mappale 270 sub 1. **TRATTASI DI UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** e completamente vigente allo stato di grezzo disposto su due livelli (piano seminterrato e primo fuori terra) provvisto di minima corte esclusiva pertinente. L'accesso al lotto dalla via pubblica, sia pedonale che carrabile, risulta possibile in quanto il bene confina direttamente a valle sulla strada Provinciale. Prezzo base Euro 17.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.200,00. **LOCALITA' CARDAGNANO, SNC - LOTTO 5 (C) IMMOBILE** ubicato in zona agricola prossimo al centro del capoluogo, provvisto di una corte pertinente e di altro appezzamento confinante. **Trattasi di immobile ad uso residenziale ex colonico**, completamente vigente allo stato di abbandono disposto su tre livelli (piano terra, primo e sottotetto) provvisto di una corte esclusiva pertinente della superficie utile di circa mq. 2640,00. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche

in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.200,00. **ZONA DI SARNANO, SNC - LOTTO 6 (D) TRATTASI DI APPEZZAMENTO** residuo di area di completamento, ubicata nell'ambito di un comparto edificato con cognizione razionale e secondo uno schema di urbanizzazione organizzata e decorosa. Prezzo base Euro 13.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 10.200,00. **AGRO DI SARNANO, SNC - LOTTO 7 (E) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** libero, attualmente quasi completamente boscato, della superficie ad Ha 0.08.20, ubicato in area centrale del comune, in prossimità di un impianto termale. Lo stesso si mostra attualmente adibito quale parco alberato facente appunto parte dell'infrastruttura termale e risulta direttamente confinante con la via pubblica. Prezzo base Euro 10.400,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.800,00. **VIA MANARA, 72/B - LOTTO 10 (H) TRATTASI DI IMMOBILE DI NON RECENTE COSTRUZIONE AD USO DEPOSITO**, disposto su 3 livelli ed inserito nell'ambito del centro storico comunale. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 5) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 15.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.400,00. **VIA MANARA, 73/A - LOTTO 11/B(12) TRATTASI DI EDIFICIO STORICO** completamente diruto, disposto su tre livelli e provvisto di corte esclusiva ricadente all'interno del centro storico del capoluogo comunale di Sarnano. Il bene consegue i diritti (insieme al sub 4) sulla corte comune descritta al foglio 23 con la particella 322 sub 3. Prezzo base Euro 27.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.400,00. **FRAZIONE SASSOTETTO, SNC - LOTTO 12 (L) TRATTASI DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE QUALE RISTORANTE/CHALET DI MONTAGNA**, ubicato in prossimità degli impianti sciistici in capo al Comune di Sarnano. Lo stabile si mostra vigente in uno stato di completo abbandono e di inutilizzo, protratto ormai da alcuni anni. Esso risulta conformato su tre livelli, il primo sottostrada atto a locali di servizio (servizi

igienici, rimessa, centrale termica), piano terra atto a ristorante ed il livello superiore a solarium e sottotetto/soffitta. Prezzo base Euro 117.600,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 88.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733/817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 92/2016 **MC747973**

MACERATA - VIA ISSY LES MOULINEAUX, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE GARAGE di mq. 107 a piano terra. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.200,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patrino. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 203/2008 **MC748528**



MONTECASSIANO - VIALE DEI MORI, 16 - LOTTO 4) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN OPIFICIO, della superficie complessiva pari a 385,20 mq ubicato nella zona industriale "Villa Mattei", Viale dei Mori 16, Comune di Montecassiano (MC). L'edificio si eleva su due piani fuori terra: 273,60 mq al piano terra e 111,60 mq al piano primo. L'immobile risulta descritto al N.C.E.U. del Comune di Montecassiano (MC) al Foglio 28 particella 138, Categoria D/1, Rendita €. 1.033,95, viale dei Mori, piano T-AMM. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Lucchesi Corridonia Viale dell'Industria 113 in data 15/04/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 165.000,00. **MACERATA - VIA PIAVE, 31 - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO**, della superf. commerciale pari a mq 76,00, con annessa cantina di mq 4,80. L'immobile risulta descritto al

NCEU del Comune di Macerata al Foglio 68, part. 695, sub. 9, Cat. A/2, cons. 4 vani, rendita Euro 299,55, piano T-S1. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lucchesi Corridonia Viale dell'Industria 113 in data 15/04/21 ore 12:00. Offerta minima Euro 34.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 37/2014 **MC748925**

MACERATA - LOCALITA' SFORZACOSTA MARTIN LUTHER KING SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI COSTITUITI DA LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra, adibito a falegnameria con corte esclusiva e cabina elettrica, il tutto distinto al Catasto fabbricati del detto Comune al foglio 112 part.159 graffata alla part. 201 sub 2 e alla part. 202, z.c.2, cat.C/3, cl.2, consistenza mq.1759, superficie catastale mq.1839, R.C.€.3.815,48, Via Martin Luther King piano T. Prezzo base Euro 396.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 297.375,00. G.E. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 11/2016 **MC747981**

MACERATA - LOTTO 1) GARAGE ubicato al piano S3 censito al catasto al foglio 46 part. 457 sub. 61 cat. C/6. Prezzo base Euro 23.000,00. **LOTTO 2) GARAGE** ubicato al piano S3 censito al catasto al foglio 46 part. 457 sub. 41 cat. C/6. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Curatore Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 16/03/21 ore 12:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 42/2018 **MC748179**

MONTE SAN GIUSTO - VIA MASCAGNI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di mq. 600,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part. 381 sub 68, cat.D/7, R.C.€.2.012,00, Via Pietro Mascagni, piano S2. Prezzo base Euro 175.750,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione

Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 131.812,50. **VIA VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq.57,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.381 sub 56, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.55, R.C.€85,22, Via Giuseppe Verdi, piano S1. Prezzo base Euro 25.650,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 19.237,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq.70,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.381 sub 57, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.66, R.C.€102,26, Via Giuseppe Verdi, piano S1. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 23.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX/GARAGE**, della superficie commerciale di mq.53,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.381 sub 65, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.49, R.C.€53,14, via Giuseppe Verdi, piano S1. Prezzo base Euro 22.350,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 16.762,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq.70,00, distinto al catasto fabbricati del detto Comune al foglio 16 part.381 sub 66, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.65, R.C.€70,50, Via Giuseppe Verdi, piano S1. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 23.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 90/2018 **MC748962**

MONTECASSIANO - VIA DON EZIO CINGOLANI, 24 - LOTTO A) CAPANNONE INDUSTRIALE al piano T - 1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 978,12. Prezzo base Euro 366.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 13/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 274.875,00. Eventuale Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 20/04/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 295.000,00. Offerta minima Euro 221.250,00. **LOTTO B) CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano T-1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 978,12. Prezzo base Euro 366.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 13/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 274.875,00. Eventuale Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 20/04/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 295.000,00. Offerta minima Euro 221.250,00. **LOTTO C) CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano T - 1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 978,12. Prezzo base Euro 366.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 13/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 274.875,00. Eventuale Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 20/04/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 295.000,00. Offerta minima Euro 221.250,00. **LOTTO D) CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano T - 1, destinazione laboratorio e uffici della superficie complessiva di mq. 1.002,82. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 13/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 285.000,00. Eventuale Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata, 28 in data 20/04/21 ore 10:00. Prezzo base Euro 305.000,00. Offerta minima Euro 228.750,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC748889**

MORROVALLE - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 230 - IMMOBILE INDUSTRIALE, con corte esclusiva, censito nel catasto dei fabbricati di Morrovalle al foglio 42 particella 87 sub.13, categoria D/1, piano PT-1 rendita

catastale euro26.658,00; - quota di un mezzo (1/2), sulla cabina industriale utente, con corte esclusiva, censita nel catasto dei fabbricati di Morrovalle al foglio 42 con la particella 87 sub.8, categoria D/1, rendita catastale euro 116,00; - quota di un mezzo (1/2) su porzione di terreno adibita ad ingresso all'intero complesso, censita nel catasto dei fabbricati di Morrovalle al foglio 42 con la particella 684. Nel trasferimento sono compresi i diritti sui beni comuni non censibili distinti con i subalterni 10 e 11. Qualsiasi informazione tecnica potrà essere richiesta al geometra Adriano Carassai cell 336636772. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Salvi Maria Amelia Macerata Via Morbiducci n.55 in data 02/03/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 550.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Avv. Virginia Marozzi tel. 3389784427. Rif. CP 55/2013 **MC747813**

MORROVALLE - CONTRADA MOLINETTO, FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO della superficie commerciale di mq. 6.529,80, costituite da: **1) Appartamento** distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42, part. 81, sub. 7, Cat A/3, classe 2, consistenza Vani 6,5, R.C: €. 402,84, piano 1; **2) Opificio** (cabina Enel) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 20, Cat. D/1, R.C. €. 210,00, piano terra; **3) Opificio** (cabina Enel) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 21, cat. D/1, R.C. €. 112,00, piano terra; **4) Opificio** (laboratorio) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub 19, Cat. D/1, R.C. 26.854,70, piani T 1-2 ; **5) Bene** comune non censibile ai sub 7 e 19 (ingresso e scala) distinto al NCEU al foglio 42, part. 81, sub. 10; **6) Bene** comune non censibile a tutti i subalterni (corte comune) distinto al NCEU al fg. 42, part. 81, sub. 18. Prezzo base Euro 1.039.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 779.325,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 31/2016 **MC748787**

MORROVALLE - CONTRADA PALOMBARETTA, 31/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI

CAPANNONE INDUSTRIALE di mq. 600 con corte esclusiva di mq. 5.970 completamente recintato. Prezzo base Euro 220.780,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 31/03/21 ore 09:00. Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Rif. RGE 303/2016 **MC747983**

RECANATI - VIA CUPA MADONNA DI VARANO, 12 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI CENTRO SPORTIVO con sale fitness, piccola piscina, zona benessere, solarium, bar oltre oltre a diritti di piena proprietà per la quota di 1/3 di terreno vincolato a verde pubblico. Prezzo base Euro 870.000,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 652.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 68/2013 **MC747860**



RECANATI - ZONA INDUSTRIALE SQUARTABUE - VIA ATLANTICO VOLPONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO con corte esclusiva. Trattasi della porzione nord-ovest di un capannone industriale adibito a produzione di strumenti musicali. Al piano terra una porzione è destinata ad uffici e servizi igienici, con altezza interna di mt. 2,75, e il piano primo, accessibile mediante una scala in ferro adibito ad uffici ha un'altezza interna di mt. 2,10. La superficie lorda del laboratorio è di circa mq. 440,00, quella della corte esclusiva di mq. 330,00. Prezzo base Euro 115.500,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/04/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 86.625,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Falsetti tel. 0733643913. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 213/2018 **MC748984**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA XX SETTEMBRE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: DEPOSITO COMMERCIALE, sup. com. 184,00 mq, Foglio 154, particella 850 sub. 1 cat C/2, cl 7, cons 159 mq, rend € 295,62, piano: S1-T. (NOTE: Trattasi di locale a destinazione urbanistica "negoziato". A seguito di cambio di destinazione d'uso non si è provveduto a rettificare la classificazione catastale (vedasi perizia al paragrafo 8.2 conformità catastale). • **NEGOZIO**, sup. com. 24,00 mq, F. 154 p.lla 850 sub. 2, cat. C/1, cl. 4, cons. 19 mq, rend. € 235,50, piano: T. NOTA: Con ordinanza n.112 del Sindaco del Comune di San Severino M. del 25.08.18, i subalterni 1 e 2 dell'edificio sito in via XX Settembre 23, distinto al F 154 part 850, sono dichiarati temporaneamente inagibili - agibili con provvedimenti di pronto intervento. L'ordinanza vieta l'accesso e l'utilizzo dei locali ad uso negozio al piano terra dell'edificio (sub 1 e 2). Prezzo base Euro 207.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 13/04/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 155.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 28/2020 **MC748996**

SARNANO - VIALE S. BAGLIONI, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO esteso su 5 piani fuori terra, avente superficie commerciale di mq. 2062, così suddiviso: al piano terra sala ristorante, sala TV, hall, bureau, cucina e servizi, ai piani 1°-2° e 3° camere con relativi servizi interni, ed edificio in corso di costruzione sull'area pertinenziale del complesso alberghiero di mq. 1240, da destinare ad appartamenti tipo residence, alloggio per il custode e garage. Allo stato attuale risulta realizzato il piano fondale, parte dei muri perimetrali del piano seminterrato e parte del primo solaio. Prezzo base

Euro 410.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 23/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 307.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 42/2007 **MC748795**

TOLENTINO - VIA ARNALDO OSMANI, 33 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO di mq. 123 a p. terra. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 30.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO** di mq. 146 a p. terra. Prezzo base Euro 43.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 32.700,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A LABORATORIO** di mq. 107 a p. terra. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 25.200,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE** di vani 6,5 sui piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 137.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 103.350,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO AD ABITAZIONE** di vani 6,5 sui piani 1° e 2°. Prezzo base Euro 74.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 55.650,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO** di mq. 317 a p. 2°. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 50.400,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq 20. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:50. Offerta

minima Euro 600,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA** di mq 500. Prezzo base Euro 16.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 14/04/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 12.450,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 68/2009 **MC748531**

TOLENTINO - VIA MARCO BIAGI -VIA P. ZUCCHERETTI EX C. DA RANCIA, FRAZIONE C.DA RANCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GARAGE privato sito al piano interrato di un immobile per appartamenti. Prezzo base Euro 22.769,62. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.077,22. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 277/2016 **MC749009**

TOLENTINO - VIA SANDRO PERTINI, 25 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO della superficie commerciale di mq. 7.747,24, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42: - part.83 sub 24, cat.D/1, R.C. €18.174,42, Via Sandro Pertini n.25, piano S1-T-1 - part.83 sub 25 - lastrico solare - consistenza mq.456, Via Sandro Pertini n.25 piano 1 - part.83 sub 26 - lastrico solare - consistenza mq.1.773, Via Sandro Pertini n.25, piano 2 - part.83 sub 22, cat.D/1, R.C. € 4.373,25, Via Sandro Pertini n.25, piano S2-S1. Prezzo base Euro 1.518.460,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 23/04/21 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.138.845,00. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 230/2016 **MC748955**



LORETO - FRAZIONE VILLA MUSONE - LOTTO 2) Il complesso edilizio, costituito da **AREA EDIFICABILE DI TIPO RESIDENZIALE**, nella parte a nord dell'abitato, ed è, al momento, raggiungibile da via Carducci. L'area è interamente pianeggiante con una forma geometrica a forma di "L" ed, all'interno del comparto edificatorio, è quella di maggiore consistenza con la possibilità di edificare circa 12 lotti su un totale di circa 18 lotti a vocazione residenziale. Il bene è identificato al foglio 1 - particella 1017, classe 3, ha=00.80.00, RD=37; RA=41,32. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Roberto Marinelli Macerata via Velluti n. 19 in data 10/03/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 210.000,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Rif. FALL 8/2017 **MC747815**

POLLENZA - CONTRADA PIANE DI CHIENZI, VIA E. FERMI, SNC - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE pianeggiante libero, incolto, urbanisticamente ricadente in zona produttiva di espansione (artigianale, industriale e commerciale). Servito a mezzo strada di lottizzazione e da opere di urbanizzazione primaria completate in epoca recente. Prezzo base Euro 214.200,00. Vendita senza incanto c/o Es. IM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 160.650,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331992200. Rif. RGE 20/2012 **MC747861**



VISSO - LOCALITÀ VALCANUTOLA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di mq. 1,14, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 24 part.lla 39 e 54, pascolo. Prezzo base Euro

1.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 750,00.

LOTTO 4) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq. 0,13, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.IIe 272-276-277. Prezzo base Euro 150,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 112,50.

LOTTO 5) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq. 0,19, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.201, bosco ceduo. Prezzo base Euro 200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offertaminima Euro 150,00.

LOTTO 7) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq. 0,58, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.84, seminativo. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 1.200,00.

LOTTO 8) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq.0,31, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 32 part.74, prato. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 450,00.

LOTTO 10) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq. 0,25 distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio foglio 32 part.117, prato. Prezzo base Euro 400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 300,00.

FRAZIONE VILLA SANT'ANTONIO - LOTTO 2) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq.0,83, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.65, pascolo. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 750,00.

FRAZIONE VILLA SANT'ANTONIO - LOTTO 3) QUOTA PARI AD ½ DI

PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq. 0,70, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.IIe 255-141. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 900,00.

LOCALITÀ VILLA SANT'ANTONIO - LOTTO 6) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq.1,19, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 25 part.IIe 192-193-172. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offertaminima Euro 900,00.

LOTTO 9) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq. 0,13, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio foglio 32 part.97, prato. Prezzo base Euro 250,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 187,50.

LOTTO 11) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA, della superficie commerciale di mq.0,38, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio foglio 34 part. IIe 389-390, sem.arb. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 825,00.

LOTTO 12) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLA della superficie commerciale di mq.0,38, distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio foglio 35 part.67, pascolo. Prezzo base Euro 350,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 262,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. RGE 135/2017 MC748050

**TRIBUNALE DI MACERATA
(Ex Camerino)**

 **Abitazione e Box**

CASTELRAIMONDO - VIA VIA ALCIDE DE GASPERI 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,

costituita da **appartamento di civile abitazione** al piano 1, della superficie commerciale di mq.134,65. Prezzo base Euro 121.185,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 23/04/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 90.888,75.

VIA ALCIDE DE GASPERI 10 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da **box singolo** al piano S1, della superficie commerciale di mq.26. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 23/04/21 ore 10:00. Offertaminima Euro 8.775,00. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 32/2013 **CJ749036**

CASTELRAIMONDO - FRAZIONE CRISPIERO - VIA LOTTO, 10 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE posta al piano primo con annesso vano sottotetto di mq. 178, vani 7,5, e appezzamento ortivo limitrofo di mq. 830. Prezzo base Euro 26.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 19.725,00.

LOTTO 3) LOCALI AD USO MAGAZZINO al piano S1° di mq. 115. Prezzo base Euro 12.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 9.225,00.

LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO della sup. complessiva di Ha. 00.37.11. Prezzo base Euro 650,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile sita in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 487,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914 - 05542 605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. RGE 1/2008 **CJ748188**

ESANATOGLIA - VIA SPIAZZE, 45 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE cielo/terra, nel centro storico, composta da: piano terra con cantina e lavanderia; primo piano con soggiorno/cucina e bagno; secondo piano con due camere da letto, bagno e balcone.

Prezzo base Euro 18.300,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro 6 in data 17/03/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 13.725,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Rif. RGE 47/2013 **CJ746907**

FIUMINATA - FRAZIONE CASTELLO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituita da **appartamento** della superficie commerciale di mq.100,00 disposto sui piani T-1-2, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 28 part. 440, cat. A/5, cl.3, vani 6, R.C.€. 65,07 e su terreno agricolo della superficie commerciale di mq.300,00 (per mq.160,00 in zona agricola e per mq.140,00 in zona residenziale), distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 28 part.441, sem.arb., superficie mq.300, R.A. €. 0,62, R.D.€. 0,31. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 31/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.000,00. G.E. Dott. ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 14/2013 **CJ748044**

MATELICA - VIA A. MERLONI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 3° e garage al piano S1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42: - part. 96 sub 1, cat.A/3, cl.2, vani 7, R.C.€. 488,05, piani T-3; - part. 96 sub 11, cat.C/6, cl.2, consistenza mq.18, R.C. €. 26,96, Piano S1. Prezzo base Euro 74.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 55.725,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 15/2008 **CJ747499**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA A. DI PIERGIACOMO 26 (CATASTALMENTE VIA REMO SCURIATTI) - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO al piano al piano terra e centrale

termica al piano S1. Prezzo base Euro 36.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 27.600,00. **VIA SAN AGOSTINO - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU FABBRICATO URBANO** posto ai piani terra, primo e secondo della consistenza di vani 5. Prezzo base Euro 5.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 09:50. Offerta minima Euro 3.975,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 24/2006 **CJ747497**



FIUMINATA - VIA GIOVANNI XXIII, 3 - Diritti pari ad 1/2 di proprietà su immobile costituito da LOCALE AD USO MAGAZZINO posto al P1° sottostrada di una palazzina di due piani edificata fine anni '80, collocata in buona posizione centrale e in ottimo stato d'uso, con area esterna attrezzata a giardino ben rifinita. Il locale ha una superficie utile di mq 308, con altezza interna da ml. 1,80 a ml. 2,20. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata Via Pesaro n. 6 in data 17/03/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 7.350,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli c/o Avv. Ferdinando Morresi tel. 3357726424. Rif. RGE 4/2005 **CJ746903**

MATELICA - VIA SENNEN BIGIARETTI, ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da soffitta al piano 3 e cantina al piano S1, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 62 part.357 sub 22, cat.C/2, cl.3, consistenza mq.34, R.C.€.63,21, Via Sennen Bigiaretti. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 09:35. Offerta

minima Euro 12.375,00. **VIA BIGIARETTI ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da soffitta al piano 3, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 62 part.357 sub 21, cat.C/2, cl.3, consistenza mq.37, R.C.€.68,79, Via Sennen Bigiaretti, piano 3. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 21/04/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Alessandra Cerreto presso Associazione Notai di Macerata tel. 073331567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 12/2008 **CJ749039**

MATELICA - VIA CESARE BATTISTI, 22 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO urbano costituito da locale negozio al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 70 part.207 sub 5, cat.C/1, cl.3 cons. mq. 71, R.C. €. 1.624,41,. Prezzo base Euro 128.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 31/03/21 ore 10:05. Offerta minima Euro 96.150,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Benedetto Sciapichetti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni Delegate tel. 073331567. Rif. PD 222/2013 **CJ748047**



SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ SERRALTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUDERE, distinto al Catasto Terreni al foglio 36, part. 149, ente urbano, superficie ha 0,24,70. Prezzo base Euro 8.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 6.300,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Prezzo base Euro 1.700,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 09:40.

Offerta minima Euro 1.275,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 63/1992 **CJ747487**

SERRAPETRONA - LOCALITÀ COLLE - LAGO DI BORGIANO - LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO siti a Serrapetrona, Lago di Borgiano, Loc.Colle, distinti al C.T. del detto Comune al foglio 30 part.IIe 33-440-542. Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 975,00. **ZONA PIANELLI - CERRI - LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti a Serrapetrona, zona Pianelli-Cerri, distinti al C.T. del detto Comune al foglio 28 part.IIe 23-28-31. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 2.925,00. **ZONA ELCI, VALLE SANTA LUCIA - LOTTO C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti a Serrapetrona, zona Elci, Valle Santa Lucia, distinti al C.T. del detto Comune al foglio 27 part.IIe 89-126-139-183-190-196-197-216. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 2.700,00. **ZONA SERRONE - SANTA LUCIA - LOTTO D) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENI** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 27 part.IIe 46-47-48-65-108-109-121-122-205. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 2.400,00. **ZONA PIENOTTE - LOTTO F) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti a Serrapetrona zona Pienotte, distinti al C.T. del detto Comune al foglio 33 part.IIe 39-40-41-42-45-46-58-59-60-66-67-68-69-147. Prezzo base Euro 5.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 3.975,00. **LOCALITÀ BORGIANELLO - LOTTO G) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 29 part.IIe 258-259-304-305-365-372-420-437-484-490-495. Prezzo base Euro 1.300,00.

Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 975,00. **LOTTO O) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** su due piani (ex fabbricato rurale part. 363 di complessivi mq. 49) distinto al C.F. del detto Comune al foglio 29 part. 513, cat.C/2, cl.1, piani terra e S1° della superficie di mq.49, R.C.€. 30,37. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 3.300,00. **LOCALITÀ VALLE - LOTTO H) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 29 part.IIe 79-82-83-84-87-102-106-443-446. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 2.700,00. **LOCALITÀ VAGLIOLO - LOTTO I) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 28 part.IIe 92-95-100-102-110-127-135-137-147-156-172. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 3.300,00. **LOCALITÀ PIANELLI - LOTTO L) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 23 part.IIe 45-69-70-71-72-97-126. Prezzo base Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 3.600,00. **LOCALITÀ LE SODERE, CIMA DEL COLLE - LOTTO M) APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie di mq 15.380 della superficie complessiva di mq 15.380, distinti al C.T. del detto Comune al foglio 31 part.IIe 150-151-152-164-167-227-228. Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 975,00. **LOCALITÀ FOSSITELLI, CORPOLUNGO - LOTTO N) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** distinti al C.T. del detto Comune al foglio 32 part. 9 e foglio 33 part.IIe 1-11-24-25. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile a Macerata in Via Morelli 20 in data 24/03/21 ore 10:50. Offerta minima Euro 2.700,00.

G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 47/2004 **CJ747491**

VISSO - LOCALITA' PALOMBARE - LOTTO 3) APPEZZAMENTI DI TERRENO classificato nel PRG come zona agricola, di complessivi mq 21.610. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 24/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 6.000,00. **LOCALITA' CERESOLA - LOTTO 5) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola di complessivi mq 18.650. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 24/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 1.500,00. **LOCALITA' COLLE DEL VOLTE - LOTTO 6) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola di complessivi mq.47.530. Prezzo base Euro 5.200,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 24/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 3.900,00. **LOCALITA' SPINO E ALEONI - LOTTO 7) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola per complessivi mq 19.880. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o sede

dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 24/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 1.200,00. **LOCALITA' VINGHETTO E CONTRATURE - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO** classificati nel PRG come zona agricola per complessivi mq. 6.170. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile in Macerata, Via Morelli n.20 in data 24/03/21 ore 09:35. Offerta minima Euro 600,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padulatel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 28/1982 **CJ747486**

TRIBUNALE DI FERMO



GROTTAZZOLINA - VIA S. MARCELLO, 10 - APPARTAMENTO al piano primo costituito da ingresso, cucina, retrocucina, bagno, soggiorno, 3 camere e terrazzo; garage di circa mq 25. I due beni sono parte di un fabbricato costituito da altre due unità immobiliari: una rimessa di altra proprietà e una corte di pertinenza dell'intero fabbricato quale bene comune non censibile. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Professionale Biancucci Porto Sant'elpidio Via San Francesco d'Assisi, 7 in data 09/04/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.625,00. G.E. Dott.ssa Giorgia Cecchini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fabiola Biancucci tel. 0734.901419. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche srl. Rif. RGE 128/1995 **FE747853**

MONTE URANO - VIA ANCONA, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al P1 con annessa soffitta al P2 e garage (al grezzo) al PS1 con corte esterna condominiale comune a tutto l'edificio. Occupato. Prezzo base Euro 61.830,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notai Associati per le Esecuzioni in Fermo Fermo Largo Fogliani n. 6 in data 31/03/21 ore 09:45. Offerta minima : Euro 46.372,50. G.E. Dott. Francesco Ferretti. Professionista Delegato alla vendita Sergio Notaio Lenhardy. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 86/1997 **FE748403**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

PETRITOLI - CONTRADA PAGANELLI - LOTTO 11FM) A. OPIFICIO AGROINDUSTRIALE (capannone costituente il fabbricato principale) composto di piano terra (costituito da porzione adibita ad uffici, sala riunioni, spogliatoi, infermeria, laboratorio analisi, bagni e ripostigli; da porzione adibita a laboratorio e porzione adibita a locali tecnici di servizio oltre a sei celle frigorifere) con annesse tettoie; di piano primo (costituito da un soppalco ove sono situate macchine ed impianti per l'attività del laboratorio) e di piano secondo (costituito dal lastrico solare di copertura dell'edificio). Il fabbricato è dotato di vasca/serbatoio di acqua con locale macchine interrati (ricadenti sulla particella 369) nonché di tre cabine elettriche. **B. TERRENO** senza sovrastanti fabbricati ricadente in zona E "agricola", della superficie complessiva di Ha 5.48.31. Libero - non locato. Prezzo base Euro 483.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Liberati Fermo Via G. Speranza 165 in data 15/04/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 362.812,50. G.D. Dott.ssa Chiara D'Alfonso. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marina Rosa Liberati tel. 0734228645. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Mattiozzi tel. 0734605366. Rif. FALL 27/2014 **FE748400**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 102
Marzo 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)