



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI GORIZIA



### Abitazioni e box

**CORMONS (GO) - VIA MATTEOTTI, 25-27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO** di tre piani fuori terra nel centro storico di Cormons così composto: negozio al piano terra con due locali commerciali, retro bottega e servizio igienico; abitazione con ingresso-vano scale al piano terra, al primo piano cucina, disimpegno, servizio igienico, 4 stanze e terrazza oltre a sottotetto di mq 81,40 calpestabili. Sul retro è

presente una piccola corte interna di circa mq 21. Sono presenti difformità edilizie e catastali tutte regolarizzabili e per il cui dettaglio si rinvia alla perizia di stima: quest'ultima evidenzia inoltre come l'immobile si trovi in uno stato di degrado con necessità di intervento di ristrutturazione. L'intero stabile è stato sottoposto a recenti lavori di pulizia e smaltimento di tutti i beni mobili presenti e fotografati al momento della stima, risultando pertanto ad oggi libero da persone e cose. Prezzo base Euro 45.520,31.

Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.140,23. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 34/2019 GOR751008**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**CORMONS (GO) - VIA UDINE, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

Tre appartamenti su cinque in villa di importante rilevanza storica da ristrutturare (appartamento di 168,42 mq, cantina di 14,00 mq, appartamento di 166,71 mq, cantina di 14,68 mq, appartamento di 191,37 mq e cantina di 8,28 mq) unitamente a rudere contiguo. 610/1000imi di proprietà complessiva. Prezzo base Euro 104.925,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.693,75. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 112/2018 GOR750842**

**DOLEGNA DEL COLLIO (GO) - VIA DOLEGNA DI SOPRA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE**

oggetto della procedura e costituente il compendio caduto in comunione è ubicato in via Dolegna di Sopra, n. 3 a Dolegna del Collio. Trattasi di unico edificio costituito da più corpi di fabbrica a diversa altezza, sviluppatosi in ampliamento dall'originario fabbricato rurale attualmente costituito come di seguito descritto: - un nucleo principale formato al piano terra da cantina-deposito e un ripostiglio con accesso dall'esterno, al piano primo da due camere, un disimpegno ed un sottoscala, al secondo piano da soffitta-granaio; - un corpo posto a Est formato al piano terra da un locale uso acquaio collegato con la zona giorno e al piano primo da un ripostiglio, con accesso dalla corte; - un nucleo secondario posto a Ovest, formato da un deposito-ex stalla al piano terra con fienile al piano primo, nucleo il cui accesso è subordinato all'attraversamento della contigua p.c. 1355/3. Si evidenzia che il locale cantina-deposito è direttamente collegato con il fabbricato posto sulla limitrofa p.c. 1355/3 di proprietà esclusiva di terzi, che ha impianti idrico ed elettrico derivati da quelli a servizio del bene in oggetto. Complessivamente l'immobile versa in stato di degrado, presenta pessime condizioni di manutenzione e sono

evidenti danni alla struttura in particolare nei solai interpiano; ciò ha reso necessario l'inserimento di puntelli provvisori già in essere per evitare cedimenti e crolli localizzati. Le superfici sono state desunte dalle planimetrie catastali; la superficie lorda della parte semi-abitabile e degli accessori quali ex stalla, granaio, fienile, ripostigli, ecc., comprensiva dei divisori interni e dei muri perimetrali in pietra di ampio spessore è di circa totali 415 mq, ragguagliati circa 170 mq. Per maggiori dettagli si rimanda alla perizia di stima. Prezzo base Euro 29.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.425,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Clocchiatti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso Stellin tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. PD 211/2018 GOR750848**

**GORIZIA (GO) - VIA ADELAIDE RISTORI, 9 -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano di complesso condominiale con cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 30/2020 GOR751019**



**GORIZIA (GO) - CORSO ITALIA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI VILLA SIGNORILE DI TIPO UNIFAMILIARE CON CIRCOSTANTE CORTE DI MQ.670 E ANNESSO TERRENO DI PERTINENZA, DESTINATO A GIARDINO,** di mq 750. La villa risulta



così composta: al piano seminterrato da 1 atrio, 2 disimpegni, 1 vano tecnico ascensore, 1 magazzino, 2 cantine, 1 ripostiglio, 1 lavanderia, 1 w.c. e 1 vano caldaia per una superficie calpestabile complessiva interna di mq. 120,81; il piano terra rialzato comprende i vani della "zona giorno" quali ingresso, studio, sala, soggiorno, cucina, 2 disimpegni, bagno; all'esterno dispone di 1 loggia e 1 belvedere per una superficie calpestabile complessiva interna di mq. 179,49 ed esterna di mq. 20,77; il primo piano comprende i vani della "zona notte", quali 5 disimpegni, 1 camera padronale con cabina armadio, 4 camere, di cui 2 con cabina armadio, 4 bagni di cui 3 esclusivi, ripostiglio, oltre ad 1 balcone monumentale sul fronte principale ed 1 balcone posteriore che permette la vista dell'ampio giardino per una superficie calpestabile complessiva interna di mq. 165,09 ed esterna di mq. 10,49; il secondo piano comprende 4 soffitte, 1 bagno, 1 disimpegno, oltre ad 1 balcone per una superficie calpestabile complessiva interna di mq. 184,23 ed esterna di mq. 3,15. La superficie utile calpestabile complessiva della Villa è di circa mq. 649,62, mentre la superficie delle parti esterne quali balconi, loggia e belvedere è di mq. 34,50, con corte di mq. 670,00 e giardino di mq. 750,00, con due corpi accessori rispettivamente di mq. 22,60 e mq. 31,00. Prezzo

base Euro 1.062.375,00. Offerta minima per la partecipazione allavendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 796.781,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 30/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. Custode Giudiziario Marco Fonzar tel. 3371263353 - 0481593841. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 92/2019 GOR750845**



**GRADISCA D'ISONZO (GO) - VIA CAVOUR, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra di un edificio condominiale di 2 piani fuori terra, costituito da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno-w.c. e camera, con rimessa al piano seminterrato, sito a Gradisca d'Isonzo (GO), in via Cavour n. 13, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima per la

partecipazione allavendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/05/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 15/2020 GOR751015**

**SAGRADO (GO) - VIA IV NOVEMBRE, 31/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE** a Sagrado (GO), via IV Novembre n. 31/B, frazione Poggio Terza Armata / Sdraussina, costituito da piano terra (69 mq), primo piano (69 mq), sottotetto (43,60 mq) e superficie scoperta (56,75 mq), della superficie lorda di mq 238,35 e della superficie commerciale di 156,94 mq. Prezzo base Euro 38.843,76. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.132,25. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 11/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 20/2020 GOR750850**



**SAN CANZIAN D'ISONZO (GO) - VIA MARCO POLO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 158,71 mq, con cantina e posto auto, in vendita per la quota di 1/2 di piena proprietà. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima per la partecipazione allavendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Moretti tel. 0481095092. Ausiliario Ufficio Vendite Immobiliari Fonzar Marco. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 39/2019 GOR751102**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 53  
Marzo 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)