



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO



## TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

#### BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' MONTECARELLI - VIA DELLE VOLTATE, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE

facente parte di una bifamiliare costruita nei primi anni '90. Si sviluppa su più piani: un piano terra, composto da un grande soggiorno con angolo cottura, un grande camino in pietra, tipico delle case di montagna, una stanza di pochi mq e un bagno; da un piano primo composto da tre camere di cui una di notevoli dimensioni, un bagno, oltre a due balconi di cui uno chiuso; un piano seminterrato costituito da un unico vano adibito a taverna con angolo cottura, oltre ad un bagno e un ripostiglio creati

all'interno dello scannafosso dell'abitazione. la casa è poi circondata su tre lati da giardino in parte pavimentato. la villetta possiede anche un garage, al quale si può accedere o dalla taverna del piano seminterrato o dal cancello con affaccio su via delle voltate. La villetta si presenta in ottime condizioni sia internamente che esternamente. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 169.787,50. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 09/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 127.340,63. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 459/2012 **FIR750523**

**BARBERINO DI MUGELLO -  
LOCALITA' TRICAVOLI - VIA  
MIGNETO, SNC - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA - PIENA  
PROPRIETA' DI COMPLESSO  
IMMOBILIARE rurale, costituito  
da un fabbricato principale in  
pessimo stato di manutenzione  
e due accessori allo stato dei  
ruderi, oltre resede circostante  
e terreno agricolo di circa  
mq. 4.720. Prezzo base Euro  
173.948,12. Vendita senza**

incanto in data 26/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 130.461,09. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2017 **FIR749386**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**BARBERINO TAVARNELLE - LOCALITA' CETINE - FRAZIONE VICO D'ELSA - VIA PISANA, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** su due piani fuori terra, composto da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, locale w.c. (con aspirazione forzata), ripostiglio sottoscala (piano terra); due camere con sopralco accessorio, due bagni di cui uno con aereazione forzata e vasca idromassaggio, e il secondo con piatto doccia, oltre disimpegno (piano primo), con annesso resede esclusivo. Garage al piano interrato, è il terzo accedendo alla corsia di manovra dalla rampa carrabile, oppure scendendo dalla scala che parte dal lastrico solare soprastante, adibito a parcheggio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto in data 08/06/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 247.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele D'Elia tel. 055280628. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 442/2017 **FIR750290**

**BARBERINO VAL D'ELSA - VIA CASSIA, 50 - LOTTO 1) L'ABITAZIONE** fa parte di un più ampio fabbricato, disposto al piano terra e composto da soggiorno-cucina, camera, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico. Dalla porta-finestra posta su via Cassia n°50 si accede direttamente al locale soggiorno-cucina (consistenza circa 19,20 mq) in cui è presente appunto l'angolo cottura. Da detto locale, percorrendolo sul lato destro, si accede alla camera matrimoniale (circa 13,70 mq) munita di finestra prospettante su via Cassia, mentre proseguendo oltre si accede al locale disimpegno (circa 2,10 mq) che acconsente alla distribuzione del locale ripostiglio (circa 5,60 mq) e, al termine del disimpegno, al servizio igienico (circa 8,80 mq) privo di finestre. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc.

Massa Di Sotto, 1 in data 09/06/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 28.687,50. **VIA STRADA DI CHIANO - VIA GIOTTO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale, con la possibilità di realizzare alcuni uffici sempre connessi all'attività artigianale stessa. Occupato da debitore/famiglia con ordine di liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 65.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 09/06/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 48.768,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 594/2014 **FIR750525**



**CASTELFIORENTINO - VIA DEI RENAI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO RESIDENZIALE** e precisamente: locale ad uso civile abitazione che occupa porzione del piano terreno del complesso immobiliare "Renai", con accesso esclusivo da Via dei Renai n. 8 da cui si accede dal resede esclusivo attraverso piccolo porticato d'ingresso posto lungo la strada, composto da un unico locale ingresso soggiorno pranzo oltre cucina due camere, servizio igienico, ripostiglio, locale cantina oltre resede frontale, il tutto per una superficie commerciale di 114 mq.; è in uso esclusivo dell'appartamento anche un posto auto ricavato all'interno di un limitrofo piazzale condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 79.975,08. Vendita senza incanto in data 15/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 59.981,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Cristina Maffia tel. 055.6278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 518/2017 **FIR750512**

**CASTELFIORENTINO - VIA PELA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** collocata al quarto piano, composta da un soggiorno/pranzo nel quale è consentito l'ingresso all'appartamento, due camere da letto (una con bagno e l'altra con ripostiglio), un bagno, a cucina e un ripostiglio. Tutti gli ambienti sono serviti da un disimpegno centrale controsoffittato. Dalla cucina si accede ad un balcone parzialmente chiuso con infissi in alluminio che guarda lo spazio antistante il fabbricato, ossia una corte chiusa dai palazzi limitrofi, mentre dal soggiorno si può usufruire del terrazzo (più generoso del primo citato) che volge verso via del Pela e via Franciosini. Libero. Prezzo base Euro 97.350,00. Vendita senza incanto in data 26/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 73.012,50. **LOCALITA' SAN MATTEO - VIA BERSELLINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** di forma trapezoidale, recintato lungo il lato stradale, e vi si accede mediante un cancello carrabile in metallo, chiuso con catena e lucchetto. Nel terreno è stato eretto un capanno abusivo per il ricovero di attrezzi costruito con materiale prefabbricato. La superficie del terreno è di 86 are 74 ca, con qualità vigneto e classe 2. Al suo interno era parcheggiata un'auto. Occupato. Prezzo base Euro 10.050,00. Vendita senza incanto in data 26/05/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 7.537,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 1/2019 **FIR749382**

**CASTELFIORENTINO - VIA SOLFERINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ**

**IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** quattro vani oltre servizi e accessori posto al piano primo di un fabbricato di tre piani posto nel centro di Castelfiorentino. L'unità immobiliare è composta da soggiorno con cucinotto, due camere, uno studio ed un bagno oltre disimpegni. L'edificio edificato probabilmente nella prima metà del Novecento ha struttura in muratura. Nel 1996 è stato sostituito il solaio fra piano terra e piano primo e successivamente, sempre nel 1996 è stato oggetto di modifiche interne. L'appartamento è in discrete condizioni, gli impianti sono conformi al periodo della loro realizzazione. Libero. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto in data 10/06/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 223/2019 **FIR750870**

**CERRETO GUIDI - LOCALITA' MACCANTI PALAGINA - VIA FRANCESCA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA** terra-tetto libera su quattro lati, posta su tre piani e resede pertinenziale di mq. 300 circa. Occupato. Prezzo base Euro 126.600,00. Vendita senza incanto in data 12/05/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 355/2016 **FIR749709**

**CERTALDO - VIA COSTA DEGLI ALBERTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al primo piano, composta da 3 vani compresa cucina, oltre bagno e ripostiglio con annesso al piano terra locale multiuso e

Wc. Libero. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto in data 04/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 21.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella Masetani tel. 0550200193 e 0550197493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 585/2016 **FIR750107**

**CERTALDO - LOCALITA' FIANO MOLINO - S.P. 79 - VIA FIORENTINA, 229 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1. CIVILE ABITAZIONE** su tre piani fuori terra oltre locale cantina al piano interrato, annesso giardino di circa 300 mq. **2. AREA URBANA.** Libero. Prezzo base Euro 178.500,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 133.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2017 **FIR750179**



**EMPOLI - LOCALITA' PONZANO - VIA TOMMASO ALVA EDISON, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un edificio plurifamiliare di due piani fuori terra, con accesso autonomo dal piano strada ed è composto da ingresso con scale interne e corridoio, soggiorno, cucina, un bagno, n. 3 camere, un ripostiglio, due terrazzi. Unità immobiliare ad uso autorimessa-magazzino. Libero. Prezzo base Euro 196.000,00. Vendita senza incanto in data 11/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro

147.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 568/2016 **FIR750703**

**EMPOLI - VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 3.750,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 2.813,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VIA DELLA BASTIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 73.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro

90.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 112.500,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 84.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 95.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** ad uso abitativo. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto in data 01/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 106.875,00. **VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**LOTTO 21) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.688,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETA' DI** uno dei n. 17 posti auto, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso





Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita senza incanto in data 04/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 6.188,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 69) PIENA PROPRIETÀ** DI una autorimessa interrata facente parte di una autorimessa collettiva interrata posta nelle vicinanze del complesso edilizio che comprende 37 singole autorimesse oltre spazi comuni di manovra e rampa carrabile. Prezzo base Euro 8.250,00. Vendita senza incanto in data 04/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 6.188,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 70) PIENA PROPRIETÀ** DI una autorimessa interrata facente parte di una autorimessa collettiva interrata posta nelle vicinanze del complesso edilizio che comprende 37 singole autorimesse oltre spazi comuni di manovra e rampa carrabile. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto in data 04/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2019 **FIR750234**

**EMPOLI - FRAZIONE PONTE A ELSA - VIA COMUNALE DELLA BASTIA PER SANTA FIORA, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra e composto da cucina-soggiorno, due camere, servizio igienico oltre accessori con annesso resede di pertinenza. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 12/05/21 ore 12:00. - **LOTTO 2) AUTOVETTURA** Ford Fiesta Immatricolata nell'anno 2014. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 12/05/21 ore 12:00. G.E. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Liquidatore

Giudiziario Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. Composizione crisi 3325/2017 **FIR749938**

**FIRENZE - VIA MILANESI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ**, pari all'intero, di un ampio vano della superficie netta di mq. 74,20, con destinazione urbanistica ad **AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato di un più ampio edificio, con struttura in cemento armato posto in Firenze Via Milanese, 21; l'accesso avviene tramite un ampio portale dotato di saracinesca automatizzata, attraverso una rampa discendente con altezza minima di m. 2,05, che raggiunge un ampio spazio di manovra; attraverso un vano scale di due rampe si raggiunge la quota stradale con portone di accesso pedonale posto in Via Richa, 62. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 125.213,00. Vendita senza incanto in data 23/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 93.910,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 502/2018 **FIR750721**

**FIRENZUOLA - VIA PIETRAMALA, 1158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO**, disposta su due livelli (terreno e primo) con accesso diretto dalla pubblica e destinato alla residenza, gli accessi sono plurimi sia pedonale che carrabile da area di proprietà esclusiva. Il collegamento interno tra i due livelli è garantito da una piccola scala a chiocciola situata nella parte centrale dell'unità immobiliare. L'unità si sviluppa su una superficie utile interna di circa 115,00 mq al piano primo (abitazione) e circa 120,00 mq al piano terreno (cantina/garage) oltre resede di circa 500,00 mq ed accessori quali loggia e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 118.800,00. Vendita senza incanto in data 16/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro

89.100,00. **VIA PIETRAMALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DUE LOCALI AD USO AUTORIMESSA**, situati al piano terreno, della superficie complessiva di circa mq. 395,00, accessibili dalla pubblica via mediante due ingressi esclusivi carrabili che portano in un area comune alle due unità. I due locali sono di diversa natura edilizia e si articolano: - uno in un ampio locale rimessa, con accesso carrabile, di circa 224 mq collegato ad un piccolo ripostiglio di circa 5 mq ed un altro locale anch'esso con accesso carrabile di circa 47 mq; - uno in un ampio locale rimessa di circa 140 mq parzialmente adibito ufficio ed un locale rimessa con accesso indipendente di circa 30 mq. Libero. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto in data 16/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 62.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 575/2016 **FIR750517**

**FIRENZUOLA - VIA TRAVERSA CAVATA, S.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** su due piani costituente porzione di fabbricato di un complesso di civili abitazioni di tipologia "terratetto", oltre locale garage al piano seminterrato. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 64.372,00. Vendita senza incanto in data 11/06/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 48.279,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 435/2016 **FIR750283**

**FUCECCHIO - LOCALITÀ PONTE A CAPPIANO - VIA ROMANA LUCHESE 5 (GIÀ CORSO GIACOMO MATTEOTTI N. 3), 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA**

**PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** consistente in una unità immobiliare terra-tetto per civile abitazione, articolata ai piani terreno e primo collegati da scala interna. Libero. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto in data 25/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 18.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 600/2016 **FIR749357**

**FUCECCHIO - VIA RAGAZZI 99, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE** dislocata al piano terra e primo di un fabbricato a tre piani con destinazione mista, completa la proprietà il piazzale carrabile dislocato su quattro lati di mq. 1525. Prezzo base Euro 490.500,00. Vendita senza incanto in data 10/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 367.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2016 **FIR750693**



**FUCECCHIO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al secondo e ultimo piano, composto da 3 vani oltre cucina, bagno, ingresso, balcone e sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 24/06/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 95/2018 **FIR750552**

**GAMBASSI TERME - LOCALITA' MONTIGNOSO - STRADA PROVINCIALE DELL'ECCE HOMO - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 54.750,00. **LOTTO 5) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 71.700,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 53.775,00. **LOTTO 6) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 40.125,00. **LOTTO 8) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 82.200,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 61.650,00. **LOTTO 10) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 56.100,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 42.075,00. **LOTTO 11) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 67.800,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 50.850,00. **LOTTO 13) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 67.800,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 50.850,00. **LOCALITA' MONTIGNOSO - STRADA PROVINCIALE DELL'ECCE HOMO - LOTTO 3) UNITA'**

**IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 69.100,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 51.825,00. **LOTTO 4) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 66.500,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 49.875,00. **LOTTO 12) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 58.700,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 44.025,00. **LOTTO 14) UNITA' IMMOBILIARE BILOCALE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 70.400,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 52.800,00. **SIGNA - FRAZIONE SAN MAURO - PZZA DON ARMIDO POLLAI, 5 - LOTTO 15) PIENA PROPRIETA' DI FONDO AD USO COMMERCIALE.** Prezzo base Euro 185.310,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 138.982,50. **MONTELUPO FIORENTINO - VIA VITO D'ANCONA, 1 - LOTTO 18) PIENA PROPRIETA' DI N. 25 POSTI AUTO SCOPERTI** tutti di 12 mq. all'infuori di due posti auto di 16 mq. Prezzo base Euro 36.320,00. Vendita senza incanto c/o Cancelleria fallimentare Firenze V.le Guidoni, 61 in data 27/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 27.240,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Albanetti tel. 0555000741. Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Albanetti tel. 0555000741. Rif. FALL 304/2013 **FIR749399**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LAMOLE - LE MASSE, IN VIA LAMOLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) - PIENA PROPRIETA' PORZIONE IMMOBILIARE** composta: al piano primo, con accesso indipendente da scala esterna e loggetta, da un vano di

abitazione, corridoio, ripostiglio, W.C., forno, predisposizione per la creazione di scala interna di collegamento, con i locali al piano terra, vano interno privo di finestra e soffitta soprastante il corridoio ed il ripostiglio, entrambi disposti su più livelli; al piano terra con accesso direttamente dall'esterno da due vani, ripostiglio e ripostiglio nel sottoscala. - **PIENA PROPRIETA', PICCOLO EDIFICIO**, ad un solo piano fuori terra, in corpo staccato della superficie complessiva di circa mq.14,00, suddiviso in n.2 ripostigli, a cui si accede direttamente dall'esterno. Detti locali sono privi di impianti tecnologici ed in pessimo stato di conservazione e manutenzione. - **2) - PIENA PROPRIETA' AREA DI SEDIME** di un ex concimaia, della consistenza di circa mq. 14,00, sottostante in parte al forno sopra descritto; - **PIENA PROPRIETA' PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO RESEDE ORTIVO**, in un solo corpo della superficie complessiva catastale di mq.676. L'area rurale, ex concimaia, ed il terreno ad uso ortivo, sono rispettivamente rappresentati al Catasto terreni del medesimo Comune, nel foglio 158, p.lla 235, area rurale, are 00, ca 14; foglio 158, p.lla 407, seminativo, classe 5, are.06, ca.76, R.D.€.0,70, R.A.€.0,52. Libero. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 10/06/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 42.188,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 577/2018 **FIR750550**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LUCOLENA - VIA CASE SPARSE, 17 - UNITA' IMMOBILIARE** composta da un piano terra di circa 115 mq, da un piano primo di circa 106 mq e da una soffitta di circa 123 mq. Il piano terra è costituito da un ingresso, due ripostigli, una cucina, due ampi vani, un disimpegno, un salone, un vano e un WC. Da detto piano parte la scala di collegamento con il

piano superiore che è costituito da sei camere e da due bagni. **TERRENI** per un totale di MQ 733.895 così suddivisi: 49.672 MQ vigneto; 21.150 MQ liveto; 3.639 MQ seminativo; 74.071 MQ pascolo; 114.515 MQ pascolo cespugliato, 163.866 bosco ceduo; 1.315 MQ bosco alto; 234.957 MQ bosco misto; 52.390 castagneto da frutto; 18.320 MQ incolto e tare. Libero. Prezzo base Euro 808.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 09/06/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 606.690,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 398/2012 **FIR750535**



**IMPRUNETTA - VIA CHIANTIGIANA PER STRADA, 35 - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE** unitario residenziale a **VOCAZIONE TURISTICO - RICETTIVA**, composto da una unità abitativa in villa "Villa i Cipressi", due unità immobiliari, un lastrico solare con piscina. Completano le proprietà numerosi appezzamenti di terreno limitrofi coltivati ad uliveto, seminativo e bosco misto. La villa e le altre unità immobiliari si presentano, nell'insieme, in medio stato di manutenzione. I terreni (oliveto, seminativo e bosco misto), alcuni dei quali venduti per la quota di 2/3 di proprietà, occupano nel loro complesso un'estensione di ettari 4 circa (40.603 mq). Libero. Prezzo base Euro 1.049.039,10. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via Bardini, 48 in data 11/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 786.779,33. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 668/2013 **FIR750277**

**IMPRUNETA - VIA S. ISIDORO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di due piani fuori terra oltre al sottotetto, composto da un soggiorno, una cucina, un WC ed un ripostiglio al piano terra; un disimpegno, un locale caldaia, due camere ed un locale doccia WC al piano primo. Libero Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiumalbi - Empoli (FI) - Via XI Febbraio n. 113 in data 12/05/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 180.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE** adibito a deposito. Libero Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiumalbi - Empoli (FI) - Via XI Febbraio n. 113 in data 12/05/21 ore 16:30. Offerta minima : Euro 12.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE** adibito a deposito. Libero Occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiumalbi - Empoli (FI) - Via XI Febbraio n. 113 in data 12/05/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumalbi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 65/2017 **FIR748652**

**LONDA - FRAZIONE CAIANO - LOC. PODERE LUCHERI - STR. VICINALE LUCHERI - COMPLESSO RURALE COMPOSTO DA UN FABBRICATO ADIBITO AD APPARTAMENTO**, stalla e fienile oltre ad alcuni appezzamenti di terreno (adibiti a uliveto, vigneto, prato e seminato) circostanti i fabbricati che si estendono per alcuni ettari. L'appartamento si estende per una superficie di circa mq. 129,80 su 2 piani, oltre ad accessori per circa

mq. 63,90. La stalla si estende per una superficie utile di circa mq 53,90 mentre il fienile per una superficie di circa mq. 66,90. Resede di circa mq. 400,00. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini Firenze P.zza Nazario Sauro, 2 in data 14/06/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 333/2014 **FIR750554**

**PELAGO - LOCALITA' RAGGIOLI - VIA NUOVA SPANIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** su più livelli, facente parte di un complesso immobiliare composto da quattro fabbricati posto nel Comune di Pelago, località Raggioli, Via Nuova Spania n. 4. L'unità abitativa, oggetto di pignoramento, è posta su tre piani, di cui uno seminterrato. Il piano primo è costituito da tre vani oltre bagno e disimpegno, destinati ad ingresso/soggiorno/pranzo con camino, una cucina, una camera ed una scala distributiva a vista che conduce al piano secondo destinato a soffitta con bagno e terrazza a tasca. Al piano si trova il resede esclusivo. Il piano primo è direttamente collegato con una scala al piano terra (seminterrato) destinato a locale cantina ed al box auto, con accesso dalla rampa esclusiva da Via Nuova Spania. Il tutto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pelago Comune di Pelago nel foglio 48, particella 386, sub. 1, cat. A/2, classe 3<sup>a</sup>, vani 5,5, rendita euro 335,06, quanto all'appartamento, e nel foglio 48, particella 386, sub. 8, cat. C/6, classe 4<sup>a</sup>, mq. 27, rendita euro 118,53, quanto al box auto. Libero. Prezzo base Euro 90.750,00. Vendita senza incanto in data 08/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 477/2017 **FIR750186**

**REGGELLO - LOCALITA' PRULLI DI SOTTO 118 - UNITÀ D2, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo terratetto su due piani fuori terra formata da cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno, resede/giardino esclusivo mq 259 circa e due posti auto scoperti esclusivi. In complesso immobiliare ristrutturato, con quota proporzionale delle parti comuni che comprendono ampio resede e piscina condominiali. Libero. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto in data 18/05/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 49.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 480/2014 **FIR748694**



**RUFINA - VIA DEL DUCA DELLA VITTORIA, 64 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO** con accesso da proprietà di terzi, e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano primo, con accesso da vano scala a comune con il lotto 2) composta da 5 vani compresa la cucina, servizi igienici, accessori, ripostiglio sottotetto e terrazza tergalé dalla quale si accede ad un locale ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 78.030,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 09/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 59.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO** con accesso da proprietà di terzi, e precisamente unità immobiliare ad uso commerciale speciale, già adibita a cantina vinicola, al

piano terreno, con ingresso da resede di pertinenza esclusiva e da vano scala a comune con il lotto 1), composta da 5 vani e piccolo annesso esterno che immette nel resede pertinenziale esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 36.847,50. Vendita senza incanto in data 09/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 364/2013 **FIR750299**

**VICCHIO - FRAZIONE I BOSSOLI - VIA VESPIGNANO, 96 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** tipo terratetto disposto su due piani fuori terra. Prezzo base Euro 181.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 08/06/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 136.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 0555520444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 577/2015 **FIR750188**

**VICCHIO - LOCALITA' MIRANDOLA, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo con sottotetto/soffitta. Annessi due locali al piano seminterrato ad uso cantina. Box auto di mq. 11. Libero. Prezzo base Euro 88.740,00. Vendita senza incanto in data 16/06/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 66.555,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Martucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 631/2017 **FIR750711**

  
**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DEL LAGO, 37 - VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE** della superficie di mq. 232,62. Libero. Prezzo base Euro 133.140,00. Vendita senza incanto in data 31/05/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 99.855,00. **VIA DEL LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno della superficie di mq. 12,07 circa. Libero. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto in data 31/05/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 3.038,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno della superficie di mq. 13. Libero. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto in data 31/05/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 3.038,00. **VIA DEL LAGO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** al piano primo della superficie commerciale di mq. 48,92. Libero. Prezzo base Euro 29.580,00. Vendita senza incanto in data 31/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 22.185,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UFFICIO** al piano secondo della superficie commerciale di mq. 39,30. Libero. Prezzo base Euro 23.760,00. Vendita senza incanto in data 31/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 17.820,00. **LOCALITA' LA LORA - VIALE MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) FABBRICATO INDIPENDENTE** allo stato grezzo a destinazione commerciale con mostra, laboratorio e alloggio del custode distribuito su due livelli, della superficie in pianta del piano terreno pari a mq. 555,49 circa, con circostante distribuito su due livelli, della superficie in pianta del piano terreno pari a mq. 555,49 circa, con circostante terreno pertinenziale di mq. 2595 circa. Libero. Prezzo base Euro 191.400,00. Vendita senza incanto in data 31/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 143.550,00. **LOCALITA' LA MINIERA - VIALE MATTEOTTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPEZZAMENTI**

**DI TERRENO** attualmente inutilizzati e non coltivati in larga parte suscettibili di potenzialità edificatoria della superficie catastale complessiva di mq. 40.380 o quanti siano. Libero. Prezzo base Euro 1.040.580,00. Vendita senza incanto in data 31/05/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 780.435,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 296/2015 **FIR749415**

**BARBERINO DI MUGELLO - FRAZIONE GALLIANO - VIA PANNA, 2/B - PIENA PROPRIETA' DELLA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** posto al p. T formato da 2 locali adibiti ad uffici, servizio igienico, locale deposito/magazzino, disimpegno, ripostiglio già uso servizio igienico e 2 resedi esclusivi. Occupato da terzi con titolo locato. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale De Biase Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 90 in data 21/05/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 101.175,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario De Biase tel. 0554627165. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 814/2012 **FIR749256**



**CERTALDO - VIA DELLE REGIONI, 299 - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO:** sviluppato su 2 piani di circa 4800 mq con al P.T. reception, 3 uffici, magazzino spedizioni, disimpegno, mensa, laboratorio, 5 servizi igienici, reparto verniciatura e deposito vernici; al P.1, 5 uffici e 2 servizi igienici. Buone condizioni di manutenzione. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 1.355.000,00. Vendita

senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 10/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.016.250,00. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 731/2011 **FIR750546**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA CASTELGUINELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO GARAGE E MAGAZZINO,** corredato di servizio igienico e di resede terga esclusivo. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto in data 15/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Cecconi tel. 055/665629. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 583/2017 **FIR750557**

**FIRENZE - VIA CENTO STELLE, 22/E - 22/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO.** Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 190.200,00. Vendita senza incanto in data 18/06/21 ore 17:00. Offerta minima : Euro 142.650,00. **VIA CENTO STELLE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) UNITA' IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO.** Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 26.900,00. Vendita senza incanto in data 18/06/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 20.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 234/2018 **FIR750284**

**FIRENZE - VIA DELLA PERGOLA, 34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO ALBERGO** distribuita su tre livelli (S1 -PT - P1) ristrutturata nel 2007, sita in Firenze Via della Pergola 34-36, con accesso dal civico 34 nonché ingresso secondario dal Viuzzo della Pergola 12/R. Situazione di regolarità urbanistico edilizia. Superficie utile albergo (PT-P1) mq 421, cantine (S1) mq 56, cortile ad uso esclusivo (PT) mq 44. Libero. Prezzo base Euro 1.363.500,00. Vendita senza incanto in data 11/05/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 1.022.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Albarosa Porrari tel. 0556580133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2016 **FIR748659**

**FIRENZE - VIA LUIGI GORDIGIANI, 54/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE** di un fabbricato di otto piani fuori terra oltre piano seminterrato, e precisamente consistente in una unità immobiliare **ADIBITA A MAGAZZINO**, ubicata in posizione terga rispetto alla pubblica via. Prezzo base Euro 221.250,00. Vendita senza incanto in data 03/06/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 165.937,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Carbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 286/2018 **FIR750144**

**MONTESPERTOLI - LOCALITA' BACCAIANO - VIA DEL VIRGINIO - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** con superficie complessiva pari a mq 141,70, e precisamente composti da sala d'attesa, disimpegno, doppi servizi, uffici di varie metrature, due stanze uso archivio e sala riunioni. Nella parte esterna c'è l'unità immobiliare a cui è annessa l'area urbana per la quota di 58/1000. Libero. Prezzo base Euro 66.300,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Matteotti, 66 in data 17/06/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 49.725,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12/2015 **FIR750716**

**PONTASSIEVE - VIA DI ROSANO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO** costituito da laboratorio artigianale oltre a parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 395/2019 **FIR749255**

**REGGELLO - LOCALITA' PIEVE A PITIANA, 3 - PIENA PROPRIETA' DI BORGO AD USO AGRITURISTICO-RURALE COSTITUITO DA 10 UNITA' ABITATIVE AD USO AGRITURISTICO ED UNA AD USO UFFICIO**, oltre 5 unità non ultimate di cui 2 ad uso rimessa e 3 ad uso camera agrituristica, per una superficie convenzionale complessiva di circa mq.1800 o quanti effettivamente siano, oltre beni comuni. I suddetti beni sono stati oggetto di vari P.A.P.M.A.A. (determina n. 191 del 17 maggio 2004, n. 185 del 4 aprile 2006 e n. 554 del 21 novembre 2007) volti allo sviluppo dell'attività agricola e ricettiva (agriturismo), attualmente tutti scaduti. Come meglio risulta dalla C.T.U. i lavori relativi al cambio di destinazione non sono avvenuti, pertanto, per l'utilizzo dei beni per l'attività agrituristica sarà necessaria, ove possibile, la predisposizione ed approvazione di un nuovo P.A.P.M.A.A. (che può essere presentato solo da un imprenditore agricolo professionale) che permetta il cambio di destinazione

d'uso da annessi agricoli a locali per agriturismo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. Il trasferimento del lotto sarà esente IVA. Libero. Prezzo base Euro 1.137.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino via Caverni, 127 in data 08/06/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 852.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 212/2009 **FIR750291**

**RIGNANO SULL'ARNO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 14 E VIA FRATELLI CHIARUFFI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** composto da due unità ad uso ufficio. Prezzo base Euro 227.250,00. Vendita senza incanto in data 26/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 170.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE AD USO UFFICIO** posta piano terreno e primo. Prezzo base Euro 167.250,00. Vendita senza incanto in data 26/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 125.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 0554378491. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 556/2017 **FIR749388**

**RUFINA - VIA DEL CAPITANO, 1 - LOTTO 1) MAGAZZINO** al piano terra costituito da ambiente principale oltre due locali seminterrati di circa mq. 42 comunicanti fra loro. L'unità immobiliare non è munita di servizio igienico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 35.910,00. Vendita senza incanto in data 31/05/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 26.933,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 400/2019 **FIR749417**

**SAN GODENZO - FRAZIONE CASTAGNO D'ANDREA - VIA FALTERONA SNC - LOC. REGLIONE, SNC - LOTTO 1) COMPLESSO COSTITUITO DA EDIFICIO CON DESTINAZIONE ALBERGHIERA**, disposto su tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, composto da 6 vani, due wc e 6 locali ad uso servizio al piano seminterrato, 10 locali e 4 servizi al piano terreno, 11 vani e 5 servizi al piano secondo con annesso resede pertinenziale circostante. La struttura è composta da n. 18 appartamenti per vacanze. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 140.866,25. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 09/06/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 105.649,69. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 26/2013 **FIR750532**



**SESTO FIORENTINO - VIA ADIGE, 56/58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'edificio**, realizzato alla fine degli anni '70, nonostante l'aspetto spiccatamente industriale, conserva una sua eleganza che lo contraddistingue per qualità dagli altri immobili della zona. Le strutture portanti sono in cemento armato, le facciate sono in parte intonacate e in parte realizzate con cemento a vista. La copertura è piana calpestabile con grondaie in rame e cemento. Si tratta di un immobile realizzato in opera con poche parti prefabbricate. L'unità immobiliare di cui al foglio di mappa 61, part. 93, sub.501, che occupa la quasi totalità dell'edificio, si sviluppa su tre livelli. Si accede al piano terreno tramite il resede esclusivo direttamente in un ampio locale finestrato

adibito all'attività produttiva. Sul lato sinistro entrando si trovano gli uffici amministrativi, suddivisi in tre vani più una "sala d'aspetto" e un bagno. Dal locale principale si accede ai due vani scala che portano al secondo piano, al montacarichi, ai bagni del personale e ad altri locali occupati dagli impianti necessari all'attività. Tramite i vani scala e il montacarichi si accede al secondo piano in un ampio locale finestrato anch'esso adibito all'attività produttiva. Da qui si accede al locale mensa e agli spogliatoi per gli operai, ad un ufficio, ai bagni per il personale e all'appartamento per il custode (composto da soggiorno/pranzo, due camere, bagno, ingresso e disimpegno). Dal vano scala adiacente all'appartamento si accede alla copertura calpestabile, dove sono presenti i lucernai del vano produttivo sottostante. A livello della copertura è presente un locale macchine di circa e un deposito. Completa il tutto un resede esclusivo di circa mq.1.160,00, che circonda l'edificio. il resede è quasi interamente asfaltato, solo sul fronte principale presenta, in un'area molto limitata, una sistemazione a verde lungo Via Adige. Il livello medio delle rifiniture, seppur di gusto "Anni '70", è molto elevato e si nota una grande ricercatezza anche nei dettagli. Tuttavia, in alcune parti, l'immobile presenta la necessità di manutenzione. L'immobile è fornito di vetri termo-schermati. Il riscaldamento è singolo a fan coil. È presente il boiler per il riscaldamento dell'acqua. La superficie complessiva è di circa mq. 2227. Libero. Prezzo base Euro 2.405.160,00. Vendita senza incanto in data 19/05/21 ore 17:30. Offerta minima : Euro 1.803.870,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 576/2018 **FIR748888**

**SESTO FIORENTINO - VIA VOLTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO**

**COMMERCIALE** posto al piano terra di più ampio fabbricato costituito da tre piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da un vano prospiciente la strada con vetrine espositive e da un ampio locale composto da due vani comunicanti, per una superficie di circa mq. 122. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 109.242,00. Vendita senza incanto in data 23/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 81.931,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 293/2018 **FIR750718**



**FIRENZUOLA - FRAZIONE SAN PELLEGRINO, LOCALITÀ RACCIA, BACINO BRENTA SANICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TERRENI BOSCHIVI** in zona agricola privi di fabbricati o manufatti riavanti urbanisticamente destinabili a cava per l'estrazione di pietra arenaria, della superficie catastale di mq 169.859. Libero. Prezzo base Euro 271.200,00. Vendita senza incanto in data 17/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 203.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0556278459. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 34/2018 **FIR750520**

**REGGELLO - LOCALITÀ SAN DONATO IN FRONZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - TERRENO IN CORSO DI EDIFICAZIONE** censito al Catasto Terreni di Reggello al foglio 37, particella 655: appezzamento di terreno parzialmente edificato costituito da una porzione dell'area del Comparto Edificatorio C-8 del R.U.

(approvato con Del. C.C. Del. n. 40/1998 e successiva Variante Generale approvata con Del. n. 75/2000), sottoposto a Convenzione n. 54.236/21.700 registrata a Firenze il 2.12.2002 (Cfr. All. 13.4). Più precisamente il terreno oggetto di procedura è individuato come Lotto 4 misura una superficie fondiaria di mq. 1.060 ed ha una potenzialità edificatoria massima di mc. 750,00. Su di esso insiste un fabbricato non ultimato composto di 3 unità immobiliari residenziali, disposto su 3 piani. Prezzo base Euro 209.025,00. Vendita senza incanto in data 27/05/21 ore 09:30. Offerta minima : Euro 156.768,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2018 **FIR749393**

#### TRIBUNALE DI PRATO



**CANTAGALLO - VIA DELLA FORNACE - LOCALITÀ USELLA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento di 4 vani, superficie catastale totale 99 mq. (totale escluso aree scoperte 99 mq.); autorimessa di 24 mq, superficie catastale 31 mq. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima: Euro 31.640,63. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **VIA DELLA FORNACE - LOCALITÀ USELLA, 26/B - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, all'interno di fabbricato che costituisce porzione della ex Fattoria di Usella così definiti: appartamento di 6 vani, superficie catastale totale 118 mq. (totale escluso aree scoperte 118 mq); autorimessa di 21 mq, superficie catastale 27 mq. Libero. Classe En. G.

Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 12/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Mazzoni tel. 0574570892. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 172/2017 **PRA748884**

**PRATO - VIA CECCATELLI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo e composto da ingresso-soggiorno di circa mq. 26, due camere, cucina e bagno, oltre a terrazzo anteriore e posteriore accessibile dalla cucina. Ampia soffitta lasciata senza rifiniture ma con due aperture verso l'esterno. Occupato in forza di locazione del 2 marzo 2005, registrato a Prato il 15 marzo 2003. Viene dato atto che la scadenza di detto contratto è avvenuto il 1 gennaio 2021. Vedi avviso di vendita. Il bene in oggetto è dotato di APE, redatto dal Geom. Lencioni, depositato al Comune di Prato in data 30 aprile 2016 con prot. n. 70813. Prezzo base Euro 166.050,00. Offerta minima: Euro 124.537,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 19/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 121/2009 **PRA750091**

**PRATO - VIA DEI TINTORI, 51/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo, antibagno, bagno e camera, dalla quale si accede ad ulteriore bagno non dotato

di scarichi. Superficie di 96 mq. Occupato con contratto di locazione. Prezzo base Euro 87.375,00. Offerta minima: Euro 65.531,25. Rilancio Minimo Euro 3000. **VIA DEI TINTORI, 51/4 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** su 2 piani, composto al primo piano da soggiorno pranzo e bagno non accessibile, con porta che accede su resede e al piano primo con camera, guardaroba e bagno. Superficie di 113 mq: 64 mq piano terra, 48 mq primo piano e 0,82 mq cortile. Libero. Prezzo base Euro 104.175,00. Offerta minima: Euro 78.131,25. Rilancio Minimo Euro 3000. **VIA DEI TINTORI, 51/5 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** su 2 piani, composto al primo piano da soggiorno pranzo oltre a bagno e al piano primo, soppalco con 2 camere e bagno. Superficie di 119 mq: 68 mq piano terra e 51 mq primo piano. Libero. Prezzo base Euro 116.025,00. Offerta minima: Euro 87.018,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 13/05/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 12/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Gelli tel. 0574575795. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 200/2016 **PRA749272**



**PRATO - VIA DEL CEPPO VECCHIO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - AUTORIMESSA** di mq 1.508 appartenente ad un condominio (che ricomprende altre due autorimesse ai livelli -2 e -1) che si colloca in un contesto a prevalenza

commerciale e residenziale. Libero. Prezzo base Euro 892.000,00. Offerta minima: Euro 669.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 21/05/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 20/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bigagli tel. 05741820046. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 112/2018 **PRA749015**

**PRATO - VIA DEL MOLINUZZO, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terra composto da: studio, camera, camerina, angolo cottura, sala, tre disimpegni e tre wc. Annesso all'unità immobiliare un resede a verde esterno, il tutto per una superficie utile di mq. 205,20. Area coperta a pensilina per una superficie utile di mq. 11,20. In corso di liberazione. Classe En. F. Prezzo base Euro 279.400,00. Offerta minima: Euro 209.550,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al primo piano con accesso da portico a comune e vano scala comune a tutte le unità. Risulta composta da cucina con soggiorno di grandi dimensioni, due camere matrimoniali, disimpegno, due wc, guardaroba e ripostiglio, il tutto per mq 125,40. In corso di liberazione. Classe En. C. Prezzo base Euro 283.400,00. Offerta minima: Euro 212.550,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al primo piano con accesso da portico a comune e vano scala comune a tutte le unità. Risulta al grezzo, con gli impianti realizzati, senza pavimenti e rivestimenti. Composto da cucina con soggiorno, due camerine, camera matrimoniale, due disimpegni, due wc, terrazzo e un volume inaccessibile. In corso di liberazione. Classe En. F. Prezzo base Euro 174.150,00. Offerta minima: Euro 130.612,50. Rilancio Minimo

Euro 3000. Vendita senza incanto in data 11/05/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 10/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Ranieri tel. 0574597538. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 89/2018 **PRA748218**

**PRATO-VIA DELL'ALBERACCIO, 90 - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, piano II, così composto: ingresso soggiorno, cucina, due camere di cui una con stanza guardaroba, bagno, due terrazze verandate nel prospetto tergale e terrazzo sulla Via Dell'Alberaccio oltre porzione di soffitta e precisamente la porzione con accesso dalla prima porta a sinistra per chi percorre il corridoio a comune del vane soffitta. Compreso piccolo resede di circa mq 6,70, coperto da una struttura in legno e plastica e chiuso da una porta in ferro dove è stato posizionato un prefabbricato ad uso forno utilizzato dai locali adiacenti. Alla suddetta unità immobiliare spetta il diritto di comproprietà pro-quota, fra tutte le unità immobiliari che costituiscono l'edificio, di tutte le parti destinate ad uso comune previste dall'art. 1117 e ss. del Cod. Civ., tra cui il locale caldaia al piano terra, i due resedi frontali e tergal, vano scala e corridoio per accedere al resede vergale, vano scala e corridoio vano soffitta. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima: Euro 81.562,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio del Professionista Delegato Prato via Pier della Francesca, 24 in data 18/05/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 17/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampiero Luchetti tel. 0574597777. Rif. RGE 160/2015 **PRA749406**

**PRATO - VIA FIRENZE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE** al primo piano, composta da soggiorno con angolo cottura, due camere con bagno, una camera con antibagno e bagno e un terrazzo. Prezzo base Euro 141.000,00. Offerta minima: Euro 105.750,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 06/05/21 ore 10:00. **LOTTO 2) CIVILE ABITAZIONE** composta da soggiorno, bagno, ripostiglio, disimpegno, tre camere ciascuna con antibagno e bagno. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima: Euro 100.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 06/05/21 ore 12:00. **LOTTO 3) SOFFITTA** di mq 193,07. Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 06/05/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 05/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574574233. Rif. RGE 153/2019 **PRA747492**



**PRATO - VIA ISARCO 20/A, LOCALITÀ CHIESANUOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** con accesso a mezzo di resede esclusivo, e disposto su quattro livelli fuori terra, collegati con scala interna esclusiva. Unità immobiliare composta: al piano terreno da cucina, camera, disimpegno e servizio igienico, oltre a resede frontale gravato da molteplici servitù a favore di terzi e resede esclusivo tergale; al piano primo da camera, lavanderia e lastrico

solare; al piano secondo da camera e servizio igienico; al piano terzo da lastrico solare raggiungibile a mezzo extracorsa vano scala, per una superficie di circa 100 mq per l'ambiente interno e di ca mq 270mq per l'ambiente esterno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima: Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **VIA SIEVE, LOCALITÀ CHIESANUOVA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**, avente superficie catastale pari a circa 6 mq, parzialmente recintata, in quanto non è materializzato il confine sud-ovest della stessa, e accessibile solo da proprietà limitrofa ad essa, estranea alla procedura. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 1.450,00. Offerta minima: Euro 1.087,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 12/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Germinara tel. 0574605431- Cell 3284511994. Rif. RGE 139/2019 **PRA749264**

**PRATO-VIALEMONTTEGRAPPA, 158/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRATETTO** costituito al piano terreno da cucina, zona pranzo, bagno, camera da letto e soggiorno che si affacciano su un giardino tergale; al piano primo camera che si affaccia su un piccolo terrazzo; superficie utile abitabile mq. 59,30 superficie accessoria mq.41,32. Libero. Prezzo base Euro 37.080,00. Offerta minima: Euro 27.810,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/21 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 11/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Silvia Carlesi

tel. 0574606152. Rif. RGE 337/2014 **PRA747480**

**PRATO - VIA TRAVERSA PER MAZZONE, 12/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**

di mq 116 composto al piano primo da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno w.c., ripostiglio e due terrazzi; piano secondo con 2 vani ad uso soffitta, bagno w.c. e terrazzo oltre vano uso autorimessa. Occupato da terzi con titolo. Classe En. E. Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima: Euro 133.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 11/05/21 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 10/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Giudice Dott.ssa s. Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ester D'Avossa tel. 0574605492. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 175/2018 **PRA748082**



**PRATO - VIA VINCENZO DA FILICAIA N.C. 48, ANGOLO VIA FRANCESCHINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**

al piano terzo di un fabbricato di forma irregolare, della consistenza di quattro piani fuori terra (terra, primo, secondo e terzo) ed un piano interrato, precisamente a destra salendo dal vano scale a comune, distinto dall'interno 7, composto da due vani, oltre cucinotto, servizio igienico ed un piccolissimo ripostiglio per

mq. 51,10. Classe En. G. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima: Euro 58.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 12/05/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 11/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Buti tel. 0574546328. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 330/2014 **PRA748566**

**PRATO-VIA VITTORIO VENETO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

al piano sesto e ultimo di fabbricato condominiale con accesso dal n.c. 31, consistenza 9,5 vani catastali, annessa cantina al piano S1. Mq 140. Quota di 23,93/1000 su alloggio del portiere. Occupato. Prezzo base Euro 181.500,00. Offerta minima: Euro 136.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 19/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato D'Ambrà tel. 057442193. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 228/2017 **PRA750323**

**VAIANO - LOCALITA' LA BRIGLIA - VIA GOBETTI 12/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

per civile abitazione su due livelli: p. terra con ingresso, soggiorno - cucina, bagno, ripostiglio, sala, scala di collegamento al piano 1°, composto da 2 camere, wc, bagno e ripostiglio. Sottotetto. Libero. Classe En. G. Prezzo base Euro 65.280,00. Offerta minima: Euro 48.960,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto in

data 26/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariachiara Michelagnoli tel. 0574550042. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 41/2010 **PRA748605**

**VERNIO - LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**

al piano primo e composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, resede frontale e resede tergale oltre ad intercapedine sottotetto soprastante l'appartamento, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre sul solaio del disimpegno. Superficie netta di circa mq.79. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto di superficie catastale pari a circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 46.125,00. Offerta minima: Euro 34.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 09:30 **LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 1/C - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, al piano terreno e composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, oltre a resede frontale e resede laterale e tergale. Superficie catastale di circa mq.85. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto scoperto con superficie catastale di circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero.

Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 10:30 **LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, piano primo ed composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, oltre a terrazzo frontale e terrazzo tergale, oltre ad intercapedine sottotetto soprastante l'appartamento, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre sul solaio del disimpegno. Superficie catastale di circa mq.78. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto scoperto con superficie catastale pari a circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima: Euro 33.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 11:30 **LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, oltre a terrazzo frontale e terrazzo tergale, oltre ad intercapedine sottotetto soprastante l'appartamento, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre sul solaio del disimpegno. Superficie catastale di circa mq.80. Oltre autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio, costituita da unico vano, posto auto scoperto con superficie catastale pari a circa 12,00 mq, e quota di un decimo della piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di 230 mq. Libero. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima: Euro 34.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 12:30 **LOCALITA' MONTEPIANO, VIA DELL'APPENNINO, 1/B,1/C,1/D E 1/E - LOTTO 15) POSTO AUTO** scoperto, trattasi in particolare del settimo posto auto a destra per chi entra nell'area di manovra comune che si

diparte da via Castagnaccio. La superficie catastale è circa mq.12. Libero. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima: Euro 2.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 13:30 **LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto ed esattamente trattasi del primo posto auto a destra per chi percorre la strada privata in diramazione dalla strada provinciale n.325. La superficie netta è di circa mq.32. Libero. Prezzo base Euro 4.350,00. Offerta minima: Euro 3.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 15:30 **LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto ed esattamente trattasi del secondo posto auto a destra per chi percorre la strada privata in diramazione dalla strada provinciale n.325. La superficie catastale è di circa mq.12. Libero. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerta minima: Euro 1.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 16:30 **LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto ed esattamente trattasi del terzo posto auto a destra per chi percorre la strada privata in diramazione dalla strada provinciale n. 325. La superficie catastale è di circa mq.12. Libero. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerta minima: Euro 1.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 17:30 **LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto ed esattamente trattasi del terzo posto auto a destra per chi percorre la strada privata in diramazione dalla strada provinciale n. 325. La superficie catastale è di circa mq.12. Libero. Prezzo base Euro 2.025,00. Offerta minima: Euro 1.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 20/05/21 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 19/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco

Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 207/2017 **PRA749297**



**VERNIO - LOCALITÀ POGGIOLE, VIA PADRE PIO DA PIETRALCINA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna sita in prossimità del complesso edilizio con accesso ai civici numeri da 2 a 16 di detta via, ed esattamente trattasi del quarto posto auto a sinistra per chi percorre l'area di manovra che si diparte da via Padre Pio da Pietrelcina. Sup. circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 18/05/21 ore 10:00. **LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna sita in prossimità del complesso edilizio con accesso ai civici numeri da 2 a 16 di detta via, ed esattamente trattasi del terzo posto auto a sinistra per chi percorre l'area di manovra che si diparte da via Padre Pio da Pietrelcina. Superficie circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 18/05/21 ore 11:00 **LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna sita in prossimità del complesso edilizio con accesso ai civici numeri da 2 a 16 di detta via, ed esattamente trattasi del secondo posto auto a sinistra per chi percorre l'area di manovra che si diparte da via Padre Pio da Pietrelcina. Sup. circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 18/05/21 ore 12:00. **LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna sita in prossimità del complesso edilizio con accesso ai civici numeri da 2 a 16 di detta via, ed esattamente

trattasi del primo posto auto a sinistra per chi percorre l'area di manovra che si diparte da via Padre Pio da Pietrelcina. Sup. di circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima: Euro 4.050,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 18/05/21 ore 13:00. **LOCALITÀ POGGIOLE, VIA JETTINGEN, 14 - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo (secondo fuori terra), di superficie netta pari a circa mq.140; composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, prima camera, servizio igienico, seconda camera, loggia frontale, terrazzo tergale e terrazzo frontale, oltre ad intercapedine sottotetto, soprastante la zona giorno, accessibile a mezzo di botola, senza scala, che si apre da una parete del disimpegno. Sono inclusi due posti auto scoperti. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima: Euro 70.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 18/05/21 ore 16:30. **LOCALITÀ POGGIOLE, VIA JETTINGEN - LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno di area esterna facente parte del fabbricato condominiale individuato ai numeri civici 12 e 14 di detta via, ed esattamente trattasi del settimo posto auto da destra verso sinistra per chi guarda il fabbricato dalla via Jettingen. Sup. circa mq.12,00 catastali. Libero. Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima: Euro 3.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 18/05/21 ore 17:30. Termine presentazione offerte: 17/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 207/2017 **PRA748580**



**CANTAGALLO - VIA ROCCA CERBAIA, 44 (ex Via Rio Allese) - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** (opificio) in Località Carmignanello, in particolare, porzione formata da un corpo di fabbrica principale con affaccio sulla Via Rocca Cerbaia, costituita da tre volumi, e da uno secondario con accesso da resede, gravato da servitù di passaggio, e separato da quest'ultimo, costituito da un unico grande vano. Il tutto per una superficie commerciale totale di mq. 1825,00. Libero. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima: 75.937,50. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato Via F.lli Giachetti 28/3 in data 21/05/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 20/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a Iva. G.D. Dott.ssa Raffaella Brogi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Rif. FALL 151/2015 **PRA748818**

**PRATO - VIA DEL CASTELLARE, 24/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI UN FONDO AD USO DEPOSITO** al piano interrato all'interno della zona garage del complesso condominiale e vi si accede da rampa condominiale. L'immobile risulta composto da un unico locale ad uso deposito oltre ripostiglio; il tutto per una superficie commerciale di mq. 75,00. Prezzo base Euro 51.800,00. Offerta minima: Euro 38.850,00. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI UN FONDO AD USO RIPOSTIGLIO** al piano interrato all'interno della zona garage del complesso condominiale. Il tutto per una superficie commerciale di mq.6. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima: Euro 3.150,00.

Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI UN FONDO AD USO RIPOSTIGLIO** al piano interrato all'interno della zona garage di del complesso condominiale. Il tutto per una superficie commerciale di mq.6,5. Prezzo base Euro 4.550,00. Offerta minima: Euro 3.412,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 11/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 10/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa. Giovanna Cobuzzi tel. 057431588. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 105/2019 **PRA748085**

**PRATO - VIA FRÀ BARTOLOMEO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO UFFICIO** al p.secondo di un più ampio fabbricato direzionale di sette piani, composto da vano pluriuso, anti servizio igienico, servizio igienico, corridoio, primo ufficio e secondo ufficio, oltre ad un posto auto coperto al p. interrato, Sup. commerciale totale mq. 81 ca. Occupato dalla comproprietaria. Classe En. G. Prezzo base Euro 94.315,00. Offerta minima: Euro 70.736,25. Rilancio Minimo Euro 3000 (nel caso si proceda a gara). Vendita senza incanto in data 11/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 10/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Francesco Giambattista Nardone tel. 0574611242. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RG 3857/2011 **PRA749536**

**PRATO - VIA LEPANTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso ufficio di mq 43 al primo

piano del fabbricato costituito da un unico ampio vano, individuato dall'interno n.4, al quale si accede dal corridoio di distribuzione interno situato sulla sinistra per chi proviene dal piano terreno tramite la scala condominiale. Libero sono presenti solo dei suppellettili che dovranno essere rimossi. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima: Euro 19.125,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o via traversa fiorentina n.10 Prato in data 21/05/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 20/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 57/2017 **PRA749302**

**PRATO, VIA ROMA 308/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FONDO DIREZIONALE** a p. terra ed interrato. Al piano terra si trovano due locali adibiti a studi medici, un bagno e un ripostiglio. A p. interrato sala d'attesa, due studi medici, un archivio e un bagno. Occupato da terzi senza titolo. Classe energetica F. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima: Euro 160.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto in data 25/05/21 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 24/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Michelagnoli tel. 0574550042. Rif. RGE 111/2015 **PRA748751**



**PRATO - VIA ZARINI, 287/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE** facente parte di un fabbricato condominiale di maggior dimensione e consistenza a destinazione promiscua, accessibile sia attraverso ampio cortile condominiale adibito a corteo-parcheggio che dal resede tergaie attraverso percorsi condominiali a comune. L'unità in questione, posta al piano terra, si compone da un unico ampio vano con annesso bagno e antibagno per una superficie lorda di mq.50 ca. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto in data 05/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Rag. Giovanna Cobuzzi tel. 057431588. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 171/2019 **PRA747510**

**Terreni**  
**CARMIGNANO - LOCALITÀ SEANO, VIA BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE** residenziale per tot. Circa mq 6.108. Occupato in parte senza titolo. Prezzo base Euro 292.500,00. Offerta minima: Euro 219.375,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto in data 05/05/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 04/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Bernocchi tel. 0574730099. Custode Giudiziario Is.Ve.G.

di Prato [pratoimmobiliari@isveg.it](mailto:pratoimmobiliari@isveg.it). Rif. RGE 174/2017 **PRA747506**

**MONTEMURLO - VIA PALARCIANO, VIA STROZZI, VIA TERNI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 3110, di giacitura pianeggiante e comprensivo dell'argine nord del fosso di Mendalcione. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto in data 28/05/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 27/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariachiara Michelagnoli tel. 0574550042. Custode Giudiziario Isveg di Prato tel. 057424123. Rif. RGE 9/2014 **PRA750125**

**VERNIO - LOCALITÀ POGGIOLE, VIA MARCHIN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 5) AREA URBANA:** porzione di terreno retrostante il fabbricato condominiale con accesso ai numeri civici da 24 a 28 di detta via. Il terreno, a verde incolto, forma rettangolare irregolare, sup. catastale circa 500,00 mq, recintato su tutti i lati, e costituisce porzione di rilevato, a quota sopraelevata rispetto la via Marchin; si accede alla porzione immobiliare direttamente dalla strada, a mezzo cancello carrabile di natura precaria. Libero. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima: Euro 2.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto in data 18/05/21 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 17/05/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Rif. RGE 207/2017 **PRA748582**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**



# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 94  
10 Marzo 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)