



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



### Tribunale di Cremona



#### Abitazioni e box

**CAPERGNANICA (CR) - FRAZIONE PASSARERA, VIA BISLERI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta al piano terra in piccola cascina tipica dell'edilizia rurale, composta da cucina/soggiorno, da cui si ha l'accesso, due camere, bagno e disimpegno. L'area esterna comprende un cortile comune antistante il fronte sud dell'abitazione, cortile comune e autorimesse, di cui una, ultima procedendo verso est, anch'essa oggetto di relazione di stima. Il livello di finitura è quello dell'edilizia popolare, le condizioni necessitano interventi di manutenzione agli

intonaci per ammaloramenti causati da umidità. In bagno è da sistemare la vasca. Il riscaldamento è autonomo a gas di rete. Allacciamenti alla rete elettrica e all'acquedotto sono attivi. Edificio conforme alla normativa urbanistica ed edilizia. L'immobile ha una superficie catastale di 118 mq. Mentre l'autorimessa ha una superficie catastale di 11,00 mq. Certificazione energetica "G"; indice di prestazione energetica (IPE) 250,70 Kw/ m2. Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.765,62. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Mara Coti Zelati tel. 037387909. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 208/2018 **CR747534**

**CASTELVERDE (CR) - VIA BERGAMO, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMPRENDENTE APPARTAMENTO** al primo piano di 3 vani **E ACCESSORI E**

**LOCALI AD USO MAGAZZINO** al piano terra e primo, con cortile esclusivo. Prezzo base Euro 37.908,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.431,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Gianluppi



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 67/2001 **CR748790**



**CREMONA (CR) - VIA CROCE GRANDE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO** posto al piano terreno di palazzina di fabbricato di due piani fuori terra di circa mq. 80,00 di s.l.p. (muri inclusi) così composta da: soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno e bagno con ingresso indipendente dal sottoportico esclusivo prospettante il corsello comune ad altre unità abitative e piccolo spazio (mq 50 circa) di **AREA ESTERNA** ad uso giardino privato; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di 15,00 mq. Prezzo base Euro 92.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO AL RUSTICO (BILOCALE PIÙ SERVIZI)**, posto al piano terreno di palazzina di fabbricato di tre piani fuori terra, così composto: cucina/soggiorno, camera da letto, disimpegno e bagno di indicativi mq. 69,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 49,00 circa di calpestio ed **AREA PERIMETRALE ESCLUSIVA** di circa 120 mq. destinata a giardino; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di 15,00 mq. Prezzo base Euro 55.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO BILOCALE** posto al piano terreno di palazzina a due piani fuori terra così composto: cucina/soggiorno, camera da letto, disimpegno e bagno di

indicativi mq. 54,00 di s.l.p. (muri inclusi), con ingresso indipendente dal sottoportico esclusivo di mq. 31 circa, prospettante il corsello comune ad altre unità abitative e **AREA ESTERNA (MQ 39 CIRCA) AD USO GIARDINO PRIVATO;** - **AUTORIMESSA** in corpo separato di 15,00 mq. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO BILOCALE** posto al piano terreno di palazzina a due piani fuori terra così composto: soggiorno/cucina, camera da letto, bagno e disimpegno di indicativi mq. 54,00 di s.l.p. (muri inclusi), con ingresso indipendente dal sottoportico di mq. 31 circa prospettante il corsello comune ad altre unità abitative e **PICCOLO SPAZIO (MQ 38 CIRCA) DI GIARDINO AD USO ESCLUSIVO;** - **AUTORIMESSA** in corpo separato di 15,00 mq. Prezzo base Euro 64.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO TRILOCALE** posto al piano primo di palazzina a due piani fuori terra di indicativi mq. 70,00 di s.l.p. (muri inclusi) composto da cucina-soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno e due balconi, con ingresso comune ad altra unità abitativa a mezzo scala esterna in ferro che immette poi al corsello di accesso pedonale utilizzato anche da altre unità condominiali; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di 15,00 mq.

Si segnala una perdita d'acqua in copertura nell'angolo sud-est della cameretta da letto. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisori, posto su due piani fuori terra, dotato di area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (villetta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23. Sui due piani, la superficie lorda (compresi i muri) dell'unità abitativa risulta da rilievo essere di indicativi mq. 133, mentre la terrazza posta al piano superiore è di circa 11 mq., l'area retrostante di circa mq 34 ed antistante di circa mq 53; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 44.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisori, posto su due piani fuori terra, dotato di area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (villetta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità risulta da rilievo

essere di indicativi mq. 133. La terrazza raggiungibile dal piano superiore è di circa 11 mq., l'area retrostante di circa mq 34 ed antistante di circa mq 53. - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 40.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisori, posto su due piani fuori terra, dotato di area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (villetta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità risulta da rilievo essere di indicativi mq. 133. La terrazza raggiungibile dal piano superiore è di circa 11 mq., l'area retrostante di circa 34 ed antistante di circa 35; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 mq (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 38.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisori, posto su due piani fuori terra, dotato di piccola area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (villetta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità risulta da rilievo essere di indicativi mq. 138. La terrazza raggiungibile dal piano superiore è di circa



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

11 mq, l'area retrostante di circa mq 65 ed antistante di circa mq 10; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 40.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisori posto su tre piani fuori terra, dotato di piccola area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato (torretta abbinata) con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità portante il n° civico 23. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità su tutti i piani risulta da rilievo essere di indicativi mq. 85, l'area retrostante di circa 12 come così pure l'area d'ingresso; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 14.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisori posto esclusivamente a piano terra, dotato di piccola area esclusiva antistante e retrostante il fabbricato con entrata indipendente da vicolo privato portante il civico 23 e comune ad altre unità abitative. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità risulta da rilievo essere di indicativi mq. 81, esclusivamente di superficie utile abitabile. L'area retrostante di circa 65 ed antistante di circa 10; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in

fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 19.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO BILOCALE "AL RUSTICO"** privo anche di tavolati divisori, posto al piano terra, dotato di area esclusiva coperta (portico) antistante e scoperta retrostante il fabbricato con entrata indipendente da vicolo privato comune ad altre unità al mapp. 3013 sub 511. La superficie lorda (compresi i muri) dell'unità come da rilievo risulta essere di indicativi mq. 54, con ingresso indipendente dal sottoportico esclusivo di mq. 31 circa, prospettante il corsetto comune ad altre unità abitative ed area esterna scoperta in lato nord (mq. 39 circa) ad uso giardino privato; - **AUTORIMESSA** in corpo separato "individuata in fabbricato attualmente indiviso" prevista di circa mq. 15,00 mq. (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 24.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "DA COMPLETARE" (BILOCALE PIÙ SERVIZI)**, comprendente: cucina/soggiorno, camera da letto, disimpegno, bagno e balcone, posto al piano primo

di palazzina a tre piani fuori terra di indicativi mq. 69,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 51,00 (circa di calpestio) e balcone di mq. 4,25 con ingresso da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di circa 15,00 mq. (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 43.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "DA COMPLETARE" (QUADRILOCALE PIÙ SERVIZI)**, comprendente: soggiorno, cucina, disimpegno due camere da letto, disimpegno, bagno e balcone, posto al piano primo di palazzina a tre piani fuori terra di indicativi mq. 91,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 72,00 (circa di calpestio) e balcone di mq. 4,25 con ingresso da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di circa 15,00 mq. (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 55.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "DA COMPLETARE" (TRILOCALE PIÙ SERVIZI)**, comprendente: soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, bagno, balcone e terrazzo coperto,

posto al piano primo di palazzina a tre piani fuori terra di indicativi mq. 72,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 55,00 (circa di calpestio), balcone di mq. 4,25 e terrazzo coperto di mq. 6,37 con ingresso da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **AUTORIMESSA** in corpo separato di circa 15,00 mq. (l'autorimessa dovrà essere ricavata con opportuna separazione con tavolati divisori all'interno del fabbricato non ultimato). Prezzo base Euro 45.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"**, senza divisori interni e non intonato posto al piano secondo di palazzina a tre piani fuori terra di indicativi mq. 108,00 di s.l.p. (muri inclusi), 92,00 (circa di calpestio) e terrazzo scoperto di mq. 9,28 con ingresso da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **POSTO AUTO** in corpo separato di circa 12,50 mq. che dovrà essere segnalato con opportune linee identificative sulla pavimentazione dei cortili in asfalto. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO "AL RUSTICO"**, senza divisori interni e non intonato posto al piano secondo di palazzina a tre piani fuori terra, di indicativi mq. 85,00 di s.l.p. (muri inclusi), mq 68,50 (circa di calpestio) e terrazzo scoperto di mq. 13,50 con ingresso al piano terreno da atrio comune ad altre unità abitative e scala comune; - **POSTO AUTO** in corpo separato di circa 12,50 mq. che dovrà essere segnalato con opportune linee identificative sulla pavimentazione dei cortili in asfalto. Prezzo base Euro 21.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**

c.p.c.: Euro 16.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI: - POSTO MACCHINA SCOPERTO** di mt. 2,50 x 5,00 (mq. 12,50) da delimitare con linee bianche all'interno del parcheggio privato. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 65/2019 **CR748910**

**CREMONA (CR) - VIA LUCCHINI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ½ NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al quinto piano di un condominio ed è composto da un ampio soggiorno sul quale si apre la porta di ingresso, cucina abitabile e due locali che si affacciano sul balcone nel lato est dell'edificio, disimpegno sul quale si affacciano due camere dal letto e due bagni, cantina e autorimessa al piano seminterrato. Attestazione energetica: attestato valido sino al 26/6/2027 (vedi contenuto della perizia). Prezzo base Euro 13.227,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.921,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 300/2016 **CR747817**



**CREMONA (CR) - VIA VALTOCE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al terzo piano di palazzina di 6 unità immobiliari composto da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 vani letto, bagno, disimpegno, ripostiglio, 2 balconi, **CANTINA E BOX DI PROPRIETÀ**. Giardino condominiale. Classe energetica G. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 159/2018 **CR748304**

**GADESCO-PIEVE DELMONA (CR) - VIA LONATI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo del fabbricato condominiale composta da due piani fuori terra collegati da scala interna; il piano inferiore è formato da una stanza, antibagno e servizio igienico mentre il piano superiore è costituito da una soffitta. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Avv. Marta Rancati - Dott. Paolo Mulattieri tel. 037224544. Rif. FALL 36/2017 **CR748300**

**GRONTARDO (CR) - VIA GOI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** tipo a schiera in due corpi staccati, corpo principale abitazione e corpo secondario locali accessori. Dati catastali: Fg. 9, mappale 198 subalterno 2, categoria A/3, classe 1, vani 9,5, sup. cat 176 mq, rendita euro 392,51, graffata mappale 201 via cesare Goi 8 piano T1. Attestazione di prestazione energetica: L'unità immobiliare possiede un Attestato di Certificazione Energetica valido sino al 14.01.2030 codice identificativo n. 1905000000320, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Tosetti tel. 0373257117. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 342/2017 **CR747679**

**GUSSOLA (CR) - VIA MENTANA, 7 - TRATTASI DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su due piani con annessa area cortilizia e rustico in corpo staccato. Esternamente l'abitazione si presenta in uno stato di conservazione mediocre con porzioni di intonaco ammalorato e parti di tinteggiatura scrostate. Canali e gronde fatiscenti. Internamente lo stato di conservazione è mediocre con presenza di muffe e in alcune parti sfioritura della pittura. Non è presente impianto di riscaldamento, ma una stufa a legna utilizzata per riscaldare il soggiorno / sala da pranzo. Prezzo base Euro 13.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.200,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Dino Avogadro tel. 0372801130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 59/2012 **CR749010**



**MONTODINE (CR) - VIA PEDRAZZETTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO, BILOCALE** con servizi, posto al piano primo, è costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura di 25,00 mq., camera di 17,00 mq., disimpegno, bagno di 6,40 mq., complessivamente 60,00 mq. lordi e 51,00 mq. netti, due balconi di 3,20 mq. l'uno, **E POSTO AUTO SCOPERTO** al piano interrato, catastalmente di 13,00 mq., di fatto di 25,00 mq. I beni sono parte del Condominio denominato "La Rocca", di tre piani fuori terra collegati verticalmente da corpo scala comune e ascensore e un piano interrato; l'edificio è composto da dieci appartamenti oltre box, posti

auto e aree comuni. Classe Energetica: F Fabbisogno: EP gl, nren 213,44 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschiroli tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 155/2018 **CR747554**

**OSTIANO (CR) - VIA TRIONI, 30 - IMMOBILE**, posto su due livelli, composto al piano terra da ingresso, soggiorno e cucina; al piano primo da tre locali ed al piano secondo da un unico vano sottotetto. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2017 **CR748822**

**PADERNO PONCHIELLI (CR) - VICOLO CASCINETTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON PERTINENZE ACCESSORIE QUALI CANTINA E SOFFITTA OLTRE CORTE ESCLUSIVA E DA UN'AUTORIMESSA** adiacente. I locali abitativi sono così internamente disimpegnati per quanto riguarda il piano terreno: cucina e ambiente soggiorno divisi da vano scale con servizio igienico sanitario; per quanto attiene al piano primo raggiungibile per mezzo del vano scale si trova camera da letto ed attiguo locale ad uso soffitta. Prezzo base Euro 17.085,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.814,47. Vendita senza incanto 27/04/21 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Maurizio Carlo Pini tel. 037458565. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 438/2016 **CR747796**

**PADERNO PONCHIELLI (CR) - VIA COMUNALE DA LUIGNANO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE** su due piani con cantina seminterrata ed area esterna di pertinenza; **PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO GIÀ DESTINATO A MULINO (ORA IN DISUSO)**, con area. L'attestazione di Prestazione Energetica verrà redatto all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 20.052,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.039,19. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 31/2010 **CR748654**



**PANDINO (CR) - FRAZIONE NOSADDELLO, VIA BARBUZZERA, 12/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE COSTITUITO DA UNA VILLETTA (TIPOLOGIA PORZIONI BIVILLA)** elevantesi a due piani fuori terra, **CON ADIACENTE BOX D'AUTORIMESSA AL PIANO TERRA ED ANNESSA AREA PERTINENZIALE** su tre lati. L'abitazione si compone di soggiorno, cucina abitabile, antibagno e bagno, al piano

terra, tre camere con loggia e balcone, disimpegno e bagno, al piano primo. Attestato di prestazione energetica, classe "G". Prezzo base Euro 191.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.250,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori tel. 0373256724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 92/2019 **CR747561**

**PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al primo piano, composto da tre locali, oltre a disimpegno e servizi, facente parte di una palazzina residenziale edificata prima del 1967, e ristrutturata nel 1980, di tre piani fuori terra per un totale di nove unità immobiliari. Le unità immobiliari sono servite da due vani scala, senza ascensore. Distinto catastalmente al foglio 5, particella 4 sub 5, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 100mq, rendita euro 326.66. L'unità immobiliare possiede Attestato di Certificazione Energetica codice identificativo n 1907200000318 del 8.2.2018, con scadenza 8.2.2028, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 12.023,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.017,57. Vendita senza incanto 13/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurella Zagano tel. 0373250616. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 195/2017 **CR747650**

**PIZZIGHETTONE (CR) - FRAZIONE REGONA - VIA**

**SORESINA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** sviluppata su due piani fuori terra con porzione di portico, scala di collegamento interna ai piani, con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno con cucina, ripostiglio nel sottoscala, scala di accesso al piano primo, disimpegno alla zona notte, due bagni, quattro camere, ripostiglio. **TRATTASI DI FABBRICATO DA ULTIMARE.** L'immobile sopra descritto è gravato, per la quota indivisa di un mezzo, dal diritto vitalizio di abitazione a favore di terzi, non è opponibile alla procedura esecutiva. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Prot. 10976-000088/18 del 4/10/2018. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** sviluppata su due piani fuori terra, scala di collegamento interna ai piani, con zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. L'unità immobiliare si compone di: soggiorno, cucina, camera, ripostiglio nel sottoscala, scala di accesso al piano primo, due disimpegni, due bagni, altro disimpegno alla zona notte, due camere, vano sottotetto accessibile da botola. L'immobile sopra descritto è gravato, per la quota indivisa di un mezzo, dal diritto vitalizio di abitazione a favore di terzi, non è opponibile alla procedura esecutiva. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Prot. 10976-000089/18 del 4/10/2018. Prezzo base Euro 83.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.718,75. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 95/2005  
**CR747709**

**TRIBUNALE DI CREMONA - PONTE DI LEGNO (BS) - VICOLO ALPI, 19 - LOTTO UNICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra accatastato e ammobiliato con cantina al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 98. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita telematica sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) dal 29/03/2021 ore 12:00 al 14/04/2021 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott. Diego Moscato. Contatti: [diego.moscato@pec.studiomoscato.it](mailto:diego.moscato@pec.studiomoscato.it). Rif. FALL 18/2020 **CR748116**

**RIPALTA CREMASCA (CR) - VIA MANZONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO** di civile abitazione dislocato su due piani ( piano terra e piano secondo) realizzato nel corpo B di un fabbricato residenziale composto al piano terra da **UNA CANTINA** con un bagno interno, **UN BOX AUTO, UN CORTILE ED UN GIARDINO ESCLUSIVI**; al piano secondo da un soggiorno, una cucina, due camere, un guardaroba, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e tre balconi. Parti comuni: le unità immobiliari partecipano alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, come per legge ai sensi dell'art.1117 c.c., ed in particolare sulla particella 239 sub 1 costituita da area/camminatoio e dal vano scala comune del corpo B del fabbricato in comunione con le particelle 239 sub. 2,3,4, e 5 in ragione di 500 millesimi. Accessi: In modo pedonale tramite cancello pedonale che apre sull'area comune e in modo carraio, tramite cancello carraio che apre su cortile esclusivo entrambe direttamente dalla Via Manzoni. Classe energetica F con un consumo Eph pari a 181.08 kWh/mq. Prezzo base Euro 59.659,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.744,25.

Vendita senza incanto 20/04/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 268/2017 **CR747682**

**ROMANENGO (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ubicato al primo piano costituito da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, lavanderia al piano terra. **AUTORIMESSA** al pian terreno. Attestato di Prestazione Energetica, Prot. n. 19086-000008/15 del 26/02/2015. Prezzo base Euro 34.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.945,31. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 167/2013 **CR747958**



**SAN BASSANO (CR) - PIAZZA JOHN FITZGERALD KENNEDY, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, quattro stanze, portico, terrazza, lavanderia al piano interrato; **CORTILE DI PERTINENZA; LOCALE DEPOSITO** di 130 mq. al piano interrato. Attestato di Prestazione Energetica, Codice Identificativo n. 19088-000040/14 del 19/09/2014.

Prezzo base Euro 56.636,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.477,54. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2012 **CR748292**

**SORESINA (CR) - VIA ZUCCHI FALCINA, 22/ VIA FILODRAMMATICI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO** al piano terra, in centro a Soresina, composto da quattro vani ed attrezzato con angolo cottura, più un bagno; riscaldamento a pavimento e porta blindata. Rimessa per un posto auto al piano interrato. Classe energetica "G" indice pari a 211,36 kWh/mq. Prezzo base Euro 83.405,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.553,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano in grazioso Condominio ristrutturato in centro a Soresina, composto da un ampio vano giorno, con angolo cottura, due camere da letto con parquet, un bagno, un corridoio che disimpegna gli ambienti; riscaldamento a pavimento. Oltre rimessa per un posto auto al piano interrato. Classe energetica "D" indice pari a 93,77 kWh/mq. Prezzo base Euro 85.165,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.874,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al secondo piano in grazioso Condominio ristrutturato in centro a Soresina, costituito da un vano giorno, con vano cottura, due camere da letto con parquet, un bagno e un corridoio; riscaldamento a pavimento. Oltre rimessa per un posto auto al piano interrato. Classe energetica "E" indice pari a 235,31 kWh/mq. Prezzo base Euro 85.476,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 64.107,65. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** con ampia terrazza al secondo piano in grazioso Condominio ristrutturato in centro a Soresina, composto da un unico ampio vano giorno, con vano cottura, con due camere da letto di cui una singola entrambe con parquet, un bagno, un disimpegno e riscaldamento a pavimento; oltre ad una rimessa con un posto auto al piano interrato. Classe energetica "E" indice pari a 117,16 kWh/mq. Prezzo base Euro 83.365,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.524,08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) MONOLOCALE** con solaio in legno e perline a vista in grazioso Condominio in centro a Soresina, composto da un unico vano, un disimpegno e un bagno, con porta blindata. Classe energetica "G" indice pari a 382,81 kWh/mq. Classe energetica "G" indice pari a 382,81 kWh/mq. Prezzo base Euro 33.779,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.334,36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) RIMESSA CON UN POSTO AUTO**, al piano interrato, in Condominio in centro a Soresina. Prezzo base Euro 10.763,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.072,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) RIMESSA CON UN POSTO AUTO**, al piano interrato, in Condominio in centro a Soresina. Prezzo base Euro 11.353,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.515,03. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) RIMESSA CON UN POSTO AUTO**, al piano interrato, in Condominio in centro a Soresina. Prezzo base Euro 10.388,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.791,20. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 141/2017 **CR747764**

**SORESINA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE**, posto al piano primo e secondo di un fabbricato di tre piani fuori terra. L'abitazione è suddivisa in zona notte al primo piano e zona giorno al secondo piano. Vi sono ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, due bagni, ripostiglio e disimpegni. Attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.) presente, con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 38.643,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.982,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE**, posto al piano primo e secondo di un fabbricato di tre piani fuori terra. L'abitazione è suddivisa in zona notte al primo piano e zona giorno al secondo piano. Vi sono ingresso, cucina, soggiorno, n. 2 camere da letto, n. 2 bagni, ripostiglio e vani disimpegni. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) presente, con classificazione in Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 60.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.140,63. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 253/2017 **CR748294**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA CASCINA ROSA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - in COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO Condominio "Cascina Rosa": **APPARTAMENTO**, della

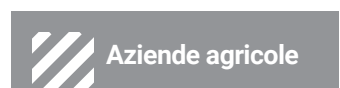
cons.cat.di 4,5 vani, al piano secondo della Palazzina "B", con annessi sottotetto non abitabile al piano terzo e cantina al piano interrato, **E CON PERTINENZIALE BOX AD USO AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 25/03/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.O.P. Giudice dell'esecuzione avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 117/2019 **CR748383**

**STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITA' CANTONE, VIA CANTONE SOLATA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EX FABBRICATI RURALI** su di un piano composto da rustico, barchessale ed ex stalla. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 24.510,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.383,18. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 243/2017 **CR748279**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AMPIA CASA SU DUE PIANI DA RISTRUTTURARE**, composta da 10 vani (sup. cat. 206 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Classe energetica "G" con valore pari a 343,66 kWh/mq. Prezzo base Euro 8.305,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.229,25. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR748272**

**VAILATE (CR) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO BILOCALE** posto al Piano Secondo, con ingresso dal cortile che si distacca dalla via di Roma al civico n° 21, in comune con altre unità immobiliare poste ai piani sottostanti. L'appartamento si sviluppa totalmente al piano secondo tranne che per la partenza della scala al piano terra. Entrando in appartamento abbiamo la zona giorno con entrata in ingresso-cucina-pranzo, un soggiorno-camera da letto, antibagno, bagno, ed un ballatoio che funge anche da balcone. Classe g. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschioli tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 171/2018 **CR748175**



**PIEVE D'OLMI (CR) - STRADA COMUNALE PER TIDOLO, CASCINA BORLENGHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CON STRUTTURA TIPO CASCINA A CORTE** costituita sul lato nord da struttura con destinazione casa di civile abitazione e parzialmente magazzino/deposito; sul lato sud immobile ad uso magazzino su unico livello; sul lato ovest portico e fienili/magazzino. Parte della struttura in fase di cedimento.

Terreni a destinazione agricola confinanti con il lato ovest del fabbricato. Catasto Energetico relativa all'abitazione ha codice identificativo 1907400001018 e scade il 15 11 2028, corrisponde alla lettera "G" con Ep gl, nren 251,57 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 82.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.015,63. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 349/2017 **CR747977**



**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA SORESINA, 2 - PODERE ALBAVILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLEVAMENTO SUINICOLO** a ciclo chiuso e/o semichiuso formato da sette capannoni di varie dimensioni per il ricovero degli animali; due zone con ricovero da esterno; un locale; otto silos; un locale officina; locale centrale termica; due abitazioni, ufficio aziendale, locale di servizio e due autorimesse; pensilina; locali utilizzati come servizi e spogliatoi; cella frigorifera; locale infermeria; vasconi per stoccaggio liquami; superficie scoperta; terreni agricoli. Prezzo base Euro 1.808.878,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.356.659,04. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 336/2015 **CR748786**

**STAGNO LOMBARDO (CR)**  
- VIA BRANCERE, CM E VIA CORTE AVALLI, CM - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** con portico adibito a stalla e fienile, paddok antistante con pensilina, una struttura in ferro per il ricovero degli animali, silos, porzione di fabbricato ex magazzino, annessa area cortilizia di pertinenza e terreni agricoli limitrofi. Prezzo base Euro 102.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.062,50. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2018 **CR748806**



**BASSANO DEL GRAPPA (VI)** - VIA CA' REZZONICO, 16 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO NEGOZIO** posto al piano terra di una palazzina di due piani fuori terra. L'ingresso è dalla Via Ca' Rezzonico n. 16 dove vi sono due ampie vetrine. L'immobile è composto da due ampi locali, un retro negozio, un giardino esclusivo e un deposito all'interno del giardino, mentre al piano interrato vi è un anti wc e n. 2 wc. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) presente, con classificazione in Classe di Prestazione Energetica "F". Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.531,25. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 253/2017 **CR748295**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR)** - VIA DONATORI DEL SANGUE, 12 - **LOTTO 1) VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE TIPO "VILLINO SINGOLO" SU DUE PIANI A STRUTTURA IRREGOLARE ADIBITO A UFFICIO CON ANNESSA AUTORIMESSA**, insistente su un'area di mq 1.160; l'area esterna su cui insiste l'immobile conserva una residuale capacità edificatoria (prevista dal PGT) ancora per una volumetria concessionata di mq 943,53. Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) 276,21 kWh/m2anno classe energetica G. Prezzo base Euro 137.157,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.867,89. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 17:30 presso la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (IVG) sita in Cremona, Via Delle Industrie, n. 20. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Viciguerra tel. 0372744574. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 273/2017 **CR747978**

**CASALMAGGIORE (CR)** - VIA DEL SANTUARIO N. 10 - **OPIFICIO** costituito da una zona uffici e capannoni per una superficie coperta totale di mq. 7055. Lo stabilimento è dotato di cabina elettrica dedicata. L'area esterna destinata a piazzale è pavimentata e recintata con accesso carraio direttamente sulla pubblica via, sul retro dell'opificio è presente un appezzamento di terreno di forma regolare della superficie di mq 14.100 in parte classificato ad uso agricolo e in parte edificabile. Prezzo base Euro 1.130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.150.000,00. Vendita senza incanto 24/03/21 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Commissario Giudiziale Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. CP 1/2020 **CR749305**

**CASALMAGGIORE (CR)** - VIA DELLE INDUSTRIE, 37 - **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE COSTITUITO: DA PALAZZINA UFFICI, CAPANNONI PREFABBRICATI** e area di sud-est; **DA SALUMIFICIO E MAGAZZINI** ed area di ovest. Si dà atto che esistono degli abusi sanabili il cui costo è stato detratto dal prezzo di stima. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19021000126/15 del 1/04/2015, valido fino al 1/04/2025. Prezzo base Euro 629.325,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 471.993,75. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2013 **CR748800**



**CASTEL GABBIANO (CR)** - VIA FIENILI, 9 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) COMPLESSO NORD FABBRICATI ED AREE PERTINENZIALI** (fg. 3 mapp. 90/510, 90/506, 90/507) **E TERRENO** FG. 3 MAPP. 156. Trattasi di un complesso industriale originatosi negli anni '80 successivamente ampliato e ristrutturato nel corso degli anni. La superficie del lotto è pari a 9.030 mq catastali, di cui circa 4.650 mq coperti e 4.380 mq di superficie scoperta completamente pavimentata e recintata. Un'ulteriore porzione di area (mapp. 156 fg. 3) di 160 mq è già stata lasciata all'esterno della recinzione che delimita il complesso edilizio ed è in attesa di cessione al Comune essendo destinata a parcheggio pubblico. Il complesso dista solo 800 mt dalla SS. 591 e 4 km dal Casello di Romano di

Lombardia della "A35" ("BRE. BE.MI."). Lotto costituito da: fabbricato produttivo nord e relative pertinenze, attualmente identificato al foglio 3 mappale 90 subalterno 510 (ex 505), categoria D/7, rendita € 22.224,30; abitazione custode fabbricato nord, identificata al f. 3, map. 90, sub. 506, cat. A/2, cl. 1, cons. 6 vani, sup. cat. tot. 127 mq, sup. cat. escluse aree scoperte mq 119, rendita € 291,28; cabina elettrica nord, identificata al f. 3, mapp.90, sub. 507 (bene abusivo non sanabile per il quale il perito ha indicato la necessità di demolizione con costi quantificati come meglio di seguito riportati), categoria D/1, rendita € 56,00; terreno identificato al f. 3, mapp. 156, sem. irr., cl. 1, Ha 0.01.60, RD € 0,95, RA € 1,20. Non rientrano nel pignoramento le scaffalature metalliche appoggiate sul pavimento destinate allo stivaggio del materiale in lavorazione, in quanto trattasi di attrezzature e non di fabbricati né tanto meno di impianti tecnologici intimamente connessi con i fabbricati oggetto di pignoramento. Attestato di Certificazione Energetica redatto dall'Ing. Fulvio Marazzi, di cui al Codice identificativo 1902400000518 valido fino 21.07.2028, l'immobile di cui al foglio 3, mapp. 90 sub 510, risulta in Classe "G", 322.93 kWh/mq; - Attestato di Certificazione Energetica redatto dall'Ing. Fulvio Marazzi, di cui al Codice identificativo 1902400000618 valido fino 21.07.2028, l'immobile di cui al foglio 3, mapp. 90 sub 506, risulta in Classe "F", 207.45 kWh/mq. Prezzo base Euro 1.305.404,85. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 979.053,64. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) COMPLESSO SUD DI FABBRICATI ED AREE PERTINENZIALI** (fg. 6 mapp. 145, mapp. 147 sub. 501), **TERRENO** fg. 6 mapp. 144 **E COMPLESSO DI TERRENI** (fg. 4 mapp. 77 e 409). Trattasi di un complesso industriale costruito ex novo negli anni 2008-2010 a sud della via Fienili in posizione frontistante



al complesso nord, avente agevole accesso dalla pubblica via superando il mapp. 144 (di mq 822) ancora di proprietà, ma già attrezzato a parcheggio pubblico e da cedere al Comune. Il complesso dista solo 800 mt dalla SS. 591 e 4 km dal Casello di Romano di Lombardia della "A35" ("BRE. BE.MI."). La superficie dell'area pertinenziale del capannone (mapp. 147 sub. 501 e mapp. 145) è di mq 15.733 catastali, di cui: capannoni mq 7.301; silo segatura mq 100; locale pompe mq 24; cabina elettrica mq 40; per complessivi mq 7.465 di superficie coperta. L'area scoperta, di mq 8.268, è totalmente pavimentata ed è integralmente recintata con muro in calcestruzzo armato e pannelli metallici tipo "Orsogrill". Il LOTTO B) è costituito da: fabbricato produttivo sud e relative pertinenze, attualmente identificato al foglio 6 mappale 147 subalterno 501 (ex mappale 147), categoria D/7, rendita € 42.569,60; cabina elettrica sud, attualmente identificata al foglio 6 mappale 145, categoria D/1, rendita € 84,00; terreno identificato al foglio 6 mappale 144, sem. irr., cl.1, Ha 0.08.22, RD € 5,31, RA € 6,16; terreno identificato al foglio 4, mappale 77, bosco misto, cl. U, Ha 0.18.90. RD € 2,44, RA € 0,39; terreno identificato al foglio 4 mappale 409, sem. irr., cl. 1, Ha 0.39.40, RD € 23,40, RA € 29,51. Si precisa che i due carro ponte installati nel fabbricato sono ricompresi nel lotto. Attestato di Certificazione Energetica redatto dall'Ing. Fulvio Marazzi, di cui al Codice identificativo 1902400000718 valido fino 21.07.2028, l'immobile di cui al foglio 6, mapp. 147 sub 501, risulta in Classe "F", 273.94 kWh/mqa. Prezzo base Euro 2.444.275,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.833.206,47. Vendita senza incanto 29/04/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 15/2016 **CR748819**

**CREMA (CR) - PIAZZA G.GARIBALDI 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Nel corpo di edificio costituente sub condominio del condominio "Il Platano" denominato "Garibaldi Platano": **LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al piano terra, con cantina al piano interrato, cui compete proporzionale quota di comproprietà riferita alle parti ed enti comuni di compendio del condominio "Il Platano" e del sub condominio "Garibaldi Platano" a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Immobile in Classe C EP gl,nren 310,90 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 133.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.750,00. **LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al piano terra, con area strettamente pertinenziale a cortile-giardino, cui compete proporzionale quota di comproprietà riferita alle parti ed enti comuni di compendio del condominio "Il Platano" e del sub condominio "Garibaldi Platano" a sensi di legge e di regolamento condominiale e relative tabelle millesimali. Immobile in Classe D EP gl,nren 230,20 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 229.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.750,00. **Vendita senza incanto 08/04/2021 ore 15:00.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.O.P. - G.E. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anita Brunazzi tel. 037381407. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 154/2014 **CR748692**

**ISOLA DOVARESE (CR) - STRADA STATALE 10 E STRADA CARZAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE** costituito da: - capannone a destinazione deposito carico e scarico

piante da vivaio, con portico; - Uffici e portichetto di ingresso; - Spogliatoi con bagni e docce; - Locali tecnici; - Officina con portico; - Area pertinenziale. Per l'immobile la classe energetica "E", la prestazione energetica globale pari a 536,49 kWh/m2a. **TERRENO SEMINATIVO IRRIGUO.** Prezzo base Euro 342.446,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 256.834,57. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 279/2018 **CR747666**



**PERSICO DOSIMO (CR) - VIA ACHILLE GRANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** di circa 1.150 mq, disposto su due piani con ampia area esterna recintata, con zona abitativa così composta al piano terra : ingresso cucina, soggiorno, bagno e sottoscala, al primo piano: due stanze e due bagni. Classe energetica "G" indice pari a 249,32 Kwh/mqa. Prezzo base Euro 255.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.531,25. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Stefania Grasselli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1981/2018 **CR748291**

**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA DELL'AGRICOLTURA, 29/31 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE** di mq 1076,00, con zona uffici, spogliatoio, bagni, oltre ad area esterna di mq 882,00. La superficie si sviluppa totalmente al piano terra, con area cortilizia su tre lati, mentre su un lato confina con area e capannone di altre ragioni, il tutto inserito in un complesso di capannoni artigianali/industriali della zona produttiva di Pizzighettone. Il fabbricato è dotato di impianto elettrico e di impianto di riscaldamento. In particolare si precisa che, salva l'area cortilizia che lo circonda sui tre lati Nord, Sud e Est, l'immobile è composto due portici, un magazzino, un locale produzione, un deposito, principale una legatoria, un archivio, una sala riunioni, due uffici, due bagni ed un antibagno, cui si accede tramite un corridoio comune di collegamento. Attestazione di Prestazione Energetica con prestazione energetica globale (EP gl, nren : 298,79 kwh/m 2 anno) e Classe energetica dell'edificio: classe F. Prezzo base Euro 358.886,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 269.164,50. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita avv. Francesco Cogrossi tel. 0372801680. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 168/2019 **CR747379**

**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA LUNGO ADDA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI UN NEGOZIO** al piano terra, composto da due locali, un disimpegno e un servizio igienico completo di antibagno, con una superficie lorda di mq 62,45. L'immobile è inserito in un contesto di fabbricato tipologicamente identificato in caseggiato di cortina a corte chiusa, composto prevalentemente da unità abitative ed azzonate come ambito urbano del nucleo storico murato. Vi si

accede per transito pedonale, direttamente dalla via Lungo Adda, mentre per transito pedonale e carraio, dalla via Lungo Adda attraversando l'androne distinto col mapp. 130 sub. 506, il cortile comune e il vano scala comune. APE del 05.06.2020 classe D con indice EP gl, nren pari a 496,39 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 16/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita avv. Francesco Cogrossi tel. 0372801680. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 162/2019 **CR747953**

**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA MONTE GRAPPA, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra ad uso ufficio ubicata in angolo Nord-est del complesso immobiliare denominato "Vecchia Fornace" in Pizzighettone Via Monte Grappa n. 110 così distribuita: ingresso da corsello condominiale coperto, sala attesa, disimpegno, tre locali ad uso ufficio due dei quali prospicienti su terrazza scoperta di proprietà, antibagno e tre servizi igienici. Classe energetica E. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 16:30 presso la Sala delle Aste in Cremona via Delle Industrie, 20 (presso IVG Cremona). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2019 **CR748264**

**RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA CÒ DÈ VANNI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COSTRUZIONE FATISCENTE CON ANNESSO LOCALE AUTORIMESSA** per la quale sono stati

intrapresi lavori di recupero interrotti nella fase iniziale. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici verrà redatto successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 37.375,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.031,62. Vendita senza incanto 20/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 177/2009 **CR747691**

**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA MATTEOTTI, 179 - CAPANNONE** di mq 1.210,00 con annessa area pertinenziale di 2.387,00 mq. Prezzo base Euro 203.906,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.929,50. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 11:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. GIOVANNI BALDI tel. 037238801. Rif. FALL 16/2010 **CR748371**



**SORESINA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO UFFICIO**, posto al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra, con accesso dal vano scala comune. L'ufficio è composto da ampio ingresso, n. 2 ampi locali, un archivio, una sala d'attesa, un anti wc e un wc. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) presente, con classificazione in Classe di Prestazione Energetica "D". Prezzo base Euro 35.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.578,13. **VIA**

**XI FEBBRAIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO UFFICIO**, posto al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra, con accesso diretto dalla Via XI Febbraio n. 10. L'ufficio è composto da n. 2 locali con disimpegno e wc. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) presente, con classificazione in Classe di Prestazione Energetica "D". Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. **VIA XI FEBBRAIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINI/DEPOSITI** posto al piano terra di un fabbricato all'interno del cortile di cui al mapp. 100. L'immobile è composto da 6 rustici e un portichetto. L'ingresso sia pedonale che carraio è in Via XI Febbraio 12, in quanto gli immobili sono interclusi dalle altre proprietà e pertanto l'accesso è solo dal civ. 12. Prezzo base Euro 12.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.703,13. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 253/2017 **CR748296**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AMPIO CAPANNONE DA RISTRUTTURARE** disposto su due piani (sup. cat. 773 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 11.034,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.276,00. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR748273**



**TRIGOLO (CR) - VIA ROMA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI INTERO EDIFICIO**, da cielo a terra, che si eleva a due piani fuori terra oltre al piano sottotetto, **CON ANNESSO RUSTICO E CORTILE DI PERTINENZA ESCLUSIVA**. L'immobile, di due piani oltre soffitta, è **COSÌ ARTICOLATO: - UNITÀ COMMERCIALE** al piano terra composta da due locali adibiti a Bar/Pizzeria, con annessi retrostanti locali di servizio destinati a cucina e locale lavastoviglie, dispensa, ripostiglio, antibagno/spogliatoio e bagno dipendenti, oltre a bagno destinato al pubblico; - dal bar si accede, tramite scala interna, ai **LOCALI USO ABITATIVO** posti al piano primo (attualmente in disuso) composti da disimpegno, piccolo corridoio con bagno e ripostiglio, quattro camere e altro corridoio che conduce alla scala di accesso alla soffitta; sempre al piano primo, in aderenza lato nord, si trovano due locali legnaia e fienile senza accesso dal piano; - al piano secondo, direttamente collegati da scala interna, si accede ai **DUE LOCALI SOFFITTA** con tetto a doppia falda spiovente (altezza minima in gronda m. 2,00 massima al colmo m.3,86). L'immobile è dotato di cortile di pertinenza esclusiva di circa mq. 300, in parte pavimentato con porfido ed in parte a giardino. Immobile non residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001618 registrato

il 26/03/2018 valido fino 26/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "C" 991,21kwh/m2anno. Immobile residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001818 registrato il 29/03/2018 valido fino 29/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 296,92 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.562,50. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 21/2016 **CR748288**



**CICOGNOLO (CR) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AREA ESTERNA** recintata con elementi in metallo fissati al pavimento in battuto di calcestruzzo lisciato al quarzo. Attestazione energetica: non necessaria (vedi contenuto della perizia). Prezzo base Euro 1.643,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.233,00. **VIA XXV APRILE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 2/3 DELLA PROPRIETÀ DI AREA ESTERNA** recintata con accesso tramite un cancello carraio automatizzato; la pavimentazione è in quadrotti di san pietrini in porfido o similari, vi sono delle siepi sul confine ovest ed una recinzione sul confine est eseguita in prismi; è presente un impianto di illuminazione. Attestazione energetica: non necessaria (vedi contenuto della perizia). Prezzo base Euro 1.814,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.361,00. Vendita

senza incanto 20/04/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 300/2016 **CR747818**

**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - STRADA SOLITARIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 156.304,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.228,52. Vendita senza incanto 22/04/21 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2015 **CR748793**

**CREMONA (CR) - FRAZIONE BOSCO EX PARMIGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** di mq. 7.500,00 pari a circa 9,30 pertiche cremonesi. Prezzo base Euro 20.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.693,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLA** di mq. 9.700,00, pari a circa 12 pertiche cremonesi. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2018 **CR748808**

**ISOLA DOVARESE (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLA:** ha 1.38.60 -SEMINATIVO IRRIGUO - CI 2. Prezzo base Euro 48.613,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.460,10. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 279/2018 **CR747665**

**STAGNO LOMBARDO (CR) - LOCALITA' CANTONE, VIA CANTONE SOLATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLA** a forma trapezoidale coltivato frumento/mais. Prezzo base Euro 13.424,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.068,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLA** di forma rettangolare. Prezzo base Euro 11.722,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.791,99. Vendita senza incanto 21/04/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 243/2017 **CR748280**



**STAGNO LOMBARDO (CR) - STRADA STAGNO LOMBARDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** di mq.

66.120, pari a circa 82 pertiche cremonesi. Prezzo base Euro 215.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** di mq. 25.014 pari a circa 31 pertiche cremonesi. Prezzo base Euro 81.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.031,25. Vendita senza incanto 28/04/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 82/2018 **CR748807**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



Abitazioni e box

**SONCINO (CR) - VIA BORGO SERA, 11 - VICOLO SAN ROCCO, 9 - APPARTAMENTO (A) DI CIVILE ABITAZIONE** composto da un vano al PT, 2 stanze con disimpegno, bagno, vano scala da P1 a P2 e terrazzo al P1 nonché 2 soffitte al P2 sottotetto, catastalmente identificato al fg. 31 mapp. 276 sub. 509 (ex sub. 507). **APPARTAMENTO (B) DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN VICOLO SAN ROCCO 9**, al P1, composto da ingresso, soggiorno con angolo di cottura, 2 camere da letto, disimpegno e bagno, catastalmente identificato al fg. 31 mapp. 267 sub. 510 (ex sub. 9). Non producibile x a, classe g per b. Non producibile x a, classe g per b. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirola tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 136/2012 **CE747905**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



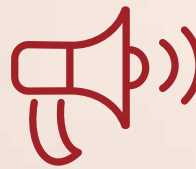
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 84  
Marzo 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)