



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

BARBARANO ROMANO
- CORSO VITTORIO
EMANUELE, 15 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- **PIENA PROPRIETA' DI**
APPARTAMENTO posto
al piano 2°, per mq. 67,
composto da sala da
pranzo, corridoio, cucina,
camera, bagno e terrazza
di mq. 21. Prezzo base
Euro 15.000,00. Apertura
buste 23/06/21 ore 16:00.
Offerta minima : Euro
11.250,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott. Antonino
Geraci. Professionista
Delegato alla vendita e
Custode Delegato Dott.
Clemente Ceccaroni
tel. 0761346856.
Informazioni c/o sede
Cudevit - stanza n. 8
- Tribunale di Viterbo
- Responsabile Dott.
Fulvi Emanuel - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 820/2011
VT754322

CIVITA CASTELLANA -
LOCALITA' SASSACCI
- **VIA TERNI, 101** -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- **1) APPARTAMENTO** con

destinazione residenziale
posto al piano primo e
secondo di un fabbricato,
con annessa area di
pertinenza di circa
230,00 mq graffata allo
stesso. Attraverso una
scala chiusa e coperta
con accesso al piano
terra di circa 10.00 mq si
raggiunge un pianerottolo
dove è situato l'ingresso

all'appartamento posto
al piano primo che è
costituito da una zona
soggiorno di circa 23,00
mq, con un balcone di
circa 3,60 mq., un angolo
cottura di circa 5,00 mq
un disimpegno di circa
3,00 mq, un bagno di circa
6,70 mq., due camere da
letto rispettivamente di
circa 18,00 mq. e 13,00

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



mq., un balcone di circa 6,60 mq. All'interno della zona giorno è posta una scala in legno molto ripida e con pedata ridotta che immette nella soffitta posta al piano secondo, divisa in due parti, in una è presente un abbaino per dare luce e aria all'ambiente ed attualmente è destinata a camera anche se tale spazio non è idoneo ad una destinazione residenziale in quanto l'altezza massima è 2,10 ml. e quella minima è di 0,75 ml., in questa zona è presente un bagno di circa 3,30 mq. Identificazione catastale: foglio 8 part.IIIa 118, sub 7- graffata con part.IIIa 342 sub 2, categoria A/4, cl 4, consistenza 5,5 vani, rendita catastale euro 397,67. **2) FABBRICATO CON DESTINAZIONE GARAGE** diviso in due locali, situato all'interno dell'area di pertinenza e separato dal fabbricato principale. Identificazione catastale: foglio 8 part. IIIa 118 sub 6 - graffata con part.IIIa 342 sub 1, categoria C/6, cl 1, consistenza 22,00 mq., rendita catastale euro 34,09. Prezzo base Euro 50.625,00. Apertura buste 23/06/21 ore 16:20. Offerta minima : Euro 37.968,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Maria Marianello Tel. 0761321923. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it

it Rif. RGE 105/2018 **VT754895**

CIVITA CASTELLANA - VIA VINCENZO FERRETTI, 135/B - APPARTAMENTO posto al piano primo di una palazzina costituita da tre piani ed è suddiviso in: soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, corridoio. Superficie utile pari a 106,87 mq. Stato di manutenzione buono. Impianto di riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 30/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.812,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1548/2015 **VT754344**

FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI - VIA G. FALCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su tre livelli con giardino e porticati esterni; composto da piano S ad

uso garage e magazzino di mq. 202,00 circa, piano terreno da zona residenziale di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 41.250,00. Apertura buste 23/06/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.938,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su 3 livelli con giardino e porticati esterni, composto da piano S ad uso garage e magazzino, di mq. 205,00 circa, piano terreno da zona residenziale, di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 41.250,00. Apertura buste 23/06/21 ore 12:10. Offerta minima : Euro 30.938,00. **VEJANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di complessivi mq. 4.585,00, con sovrastante fabbricato in corso di costruzione, composto da: scheletro strutturale in cemento armato su due piani della superficie di mq. 233,00 circa a piano. Prezzo base Euro 122.475,00. Apertura buste 23/06/21

ore 12:20. Offerta minima : Euro 91.857,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 459/2012 **VT754341**

FABRICA DI ROMA - FRAZIONE FALERI - VIA GIOVANNI FALCONE, SNC - VILLINO allo stato rustico privo di finiture e impianti. Censito al catasto fabbricati foglio 26, particella 1099 sub 2-4, cat. F3. Superficie commerciale vendibile mqc. 138,36. Area di pertinenza sub 2-4, tra coperto e scoperto, q 1000 circa di cui mq 750 circa scoperti dopo la demolizione del sub 2. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto in data 30/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Sirena. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Sirena tel. 0761/228350. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 53/2017 **VT754342**

LUBRIANO - STRADA DELLA FONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ABITAZIONE. Identificata Al NCEU foglio 14 p.la 265 sub 3, piano 1, categ. A/3, cl. U, consistenza vani 5,5, rendita catastale euro 355,06. Stato detentivo: in corso la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 28.000,00. Apertura buste 23/06/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 377/2011 **VT754904**

MONTEFIASCONE - VIA GIRANESI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SUGLI IMMOBILI siti nel Comune di Montefiascone (Viterbo), Via Giranesi snc, **COSTITUITI DA ABITAZIONE IN VILLINO BIFAMILIARE** e corte di pertinenza. L'immobile abitativo, insistente sull'ente urbano (corte di pertinenza del fabbricato), si sviluppa su tre piani, due fuori terra (camere oltre ad accessori) ed uno seminterrato (garage e magazzino). Prezzo base Euro 109.500,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.41 - c/o Tribunale di Viterbo - Sala aste telematiche Viterbo 23/06/21 ore 14:40. Offerta minima

: Euro 82.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2016 **VT754692**



MONTEFIASCONE - VIA ORESTE BORGHESI, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE posta a piano terzo e quarto composta da una camera, bagno, cucina, soggiorno, terrazzo a livello e balcone chiuso. Prezzo base Euro 26.077,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche C/o Tribunale Di Viterbo Via Falcone E Borsellino N. 41 Viterbo 23/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 19.557,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8

- Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 188/2016 **VT754893**

MONTEROSI - VIA O. ONORATI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO consistente in porzione di villa bifamiliare di vani 6, con annesso terreno circostante della superficie di mq. 1.516,00. Prezzo base Euro 41.250,00. Apertura buste 24/06/21 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.938,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 212/2013 **VT754334**

VIGNANELLO - VIA SAN GIOVANNI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO su un unico piano. Costituito da un soggiorno con angolo cottura di circa 13mq, una piccola stanza di circa 5mq con all'interno un piccolo soppalco in legno, una camera di circa 9 mq e un bagno con doccia di circa 3 mq. Prezzo base Euro 11.181,00. Apertura buste 23/06/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 8.386,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Cevolo Tel. 3493546974. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2019 **VT754883**

VITERBO - VIA DELLA FERROVIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, composto da sei stanze, tre bagni, un grande ingresso, tre terrazze, un lastrico solare dal quale si accede tramite scala a chiocciola esterna, due piccoli magazzini esterni ed un locale tecnico. Prezzo base Euro 160.178,00. Apertura buste 23/06/21 ore 12:40. Offerta minima : Euro 120.134,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da quattro camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio ed un balconcino, adibito al momento del sopralluogo a studio. Prezzo base Euro 77.035,00. Apertura buste 23/06/21 ore 12:45. Offerta minima : Euro 57.777,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da quattro camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e due balconcini. Prezzo base Euro 74.631,00. Apertura buste 23/06/21 ore 12:50. Offerta minima : Euro 55.974,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO**

4) SERIE DI IMMOBILI COMPOSTI DA: LOCALE USO NEGOZIO al piano terreno (adibito a magazzino) della superficie di mq. 23,00 circa, grotte interapedini ed area scoperta (adibiti a magazzino) in pessimo stato di conservazione, lastrico solare al piano terreno, locale ad uso autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq. 18,00 circa, altro locale ad uso autorimessa al piano seminterrato della superficie di mq. 18,00 circa. Prezzo base Euro 49.068,00. Apertura buste 23/06/21 ore 12:55. Offerta minima : Euro 36.801,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE AUTORIMESSA** al piano seminterrato, adibito a magazzino, della superficie utile di mq. 594,00 circa. Prezzo base Euro 91.252,00. Apertura buste 23/06/21 ore 13:00. Offerta minima : Euro 68.439,00. **STRADA POGGINO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** ai piani seminterrato, terreno e primo, in buono stato di manutenzione, composto da magazzini ed uffici, della superficie utile complessiva di mq. 840,00 circa locale. Prezzo base Euro 375.646,00. Apertura buste 23/06/21 ore 13:05. Offerta minima : Euro 281.735,00. **STRADA POGGINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PORZIONE DI CAPANNONE**

INDUSTRIALE al piano terreno, adibito a deposito, privo di servizi igienici, della superficie utile di mq. 214,00 circa. Prezzo base Euro 73.628,00. Apertura buste 23/06/21 ore 13:10. Offerta minima : Euro 55.221,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DUE PORZIONI DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano seminterrato e terreno, adibiti ad uffici, magazzini e commerciale, rispettivamente della superficie catastale di mq. 71,00 e mq. 371,00, in parte in buono stato di manutenzione ed in parte in corso di finitura. Prezzo base Euro 162.720,00. Apertura buste 23/06/21 ore 13:15. Offerta minima : Euro 122.040,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** al piano seminterrato e terreno e primo, in buono stato di manutenzione, adibito ad officina meccanica, della superficie catastale di mq. 549,00. Prezzo base Euro 177.390,00. Apertura buste 23/06/21 ore 13:20. Offerta minima : Euro 133.043,00. **LOCALITA' MONTERAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq. 12.993,00, non coltivato, coperto per la quasi totalità da pannelli fotovoltaici, con sovrastanti due piccoli fabbricati utilizzati come cabine elettriche. Prezzo base Euro 6.712,00. Apertura buste 23/06/21 ore 13:25. Offerta minima : Euro 5.034,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Laretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 21/2018 + 185/2018 **VT754915**



CELLENO - VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 1) IMPIANTO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO installato in Celleno Via Monte delle Zitelle 3, con concessione edilizia rilasciata dal Comune di Celleno del 15 giugno 1987 n. 1/87 confezionamento del conglomerato bituminoso ed è costituito da : 1. Dosatore materiale; 2. Nastro elevatore-pesatore; 3. Nastro immissione materiale vergine; 4. Essiccatore - mescolatore; 5. Nastro elevatore materiale di recupero; 6. Filtro a maniche; 7. Aspiratore fumi; 8. Silos deposito materiali; 9. Cabina comando. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto in data 07/07/21 ore 12:30. - **LOTTO 2) IMPIANTO DI CALCESTRUZZO** modello I.M.E. è installato presso la sede di Celleno in Via Monte delle Zitelle, 3 con concessione edilizia 41/87 del 26 novembre 1987 e 43/87 utilizzato per il confezionamento del calcestruzzo e malte similare ed è costituito da: n. 4 tramogge; n. 3

silos per lo stoccaggio del cemento; n. 2 nastri trasportatori; n. 1 impianto pneumatico; n. 1 coclea corta; n. 1 contaltri dell'acqua; n. 1 pesa inerti e cemento; n. 1 personal computer con programma TECNIMIX specifico per impianti di calcestruzzo; n. 1 misuratore di umidità inerti; n. 1 cabina comando coibentata avente dimensioni 2500x2000; n. 1 dosatore per additivo. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto in data 07/07/21 ore 12:30. - **LOTTO 3) IMPIANTO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO** installato in Celleno Via Monte delle Zitelle 3, rappresentato da un separatore ecologico progettato per il lavaggio giornaliero delle autobetoniere e/o pompe. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo in data 07/07/21 ore 12:30. G.D. Dott. Antonino Geraci. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Commissario Giudiziale Dott. Maurizio Longhi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 1/2014 CPO Chiavarino SNC di Chiavarino Gianfranco & C. **VT754432**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VARIANA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU MAGAZZINO, all'interno dell'area urbana cittadina

posto al piano terra e parte al piano interrato. La struttura portante del fabbricato è in muratura di tufo per la parte emergente, mentre la parte interrata è scavata interamente nel terreno. Superiormente è ubicato il subalterno 2 con copertura a tetto a due falde. Catastalmente l'immobile ha le seguenti caratteristiche: Comune di Fabrica di Roma foglio 12, p.lla 858, subalterno 1, categoria C2 classe 2 consistenza 167 mq, sup. catastale 193 mq, rendita 215,62 euro. Durante il sopralluogo sono emerse delle differenze nella consistenza e nella distribuzione interna rispetto a quanto indicato nella planimetria catastale risalente al 1941. Per questo si è provveduto ad eseguire corretto rilievo dell'immobile e successiva variazione catastale corrispondente allo stato dei luoghi. Lo stato di conservazione dell'immobile è mediocre. Prezzo base Euro 28.181,25. Apertura buste C/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 30/06/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 21.135,94. **VIA DELLA VARIANA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO**, all'interno dell'area urbana cittadina posto al piano primo e in posizione superiore rispetto al sub 1. La struttura portante del fabbricato è in muratura di tufo con copertura a tetto a due falde. Catastalmente l'immobile ha le seguenti caratteristiche: Comune di Fabrica di Roma foglio

12, p.lla 858, subalterno 2, categoria C2 classe 2 consistenza 42 mq, rendita 54,23 euro. Durante il sopralluogo non è stato possibile visionare l'immobile in quanto come si evince anche dalla documentazione fotografica l'immobile versa in pessime condizioni e attualmente non esiste modo di raggiungere l'ingresso posto al piano primo. L'immobile necessita di opere di ristrutturazione. Prezzo base Euro 4.725,00. Apertura buste C/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 30/06/21 ore 15:00. Offerta minima : Euro 3.543,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2011 **VT754898**

FABRICA DI ROMA - STRADA VIGNANELLESE KM 1.800, SNC - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI: 1. Immobile censito al Catasto Fabbricati come di seguito specificato: - Foglio 5, p.lla 287, sub. 1, categoria D/8, località Fignano snc, piano S1-T-2; - Foglio 5, p.lla 287, sub. 2, categoria A/2, località Fignano snc, piano T; - Foglio 5, p.lla 287, ente urbano di mq. 6145; 2. Immobile censito al Catasto Terreni come di seguito specificato: - Foglio 5, p.lla 100,

seminativo arborato di mq. 4880; - Foglio 5, p.lla 273, seminativo arborato di mq. 640; - Foglio 5, p.lla 274, nocciolo di mq. 630. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Vendite Viterbo in data 30/06/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Damiano Andolfi. Custode Delegato Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1412/2009 **VT754302**

MONTEFIASCONE - LOCALITÀ LE GUARDIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE di complessivi mq 1.049,45, area uffici e servizi per mq 268,60, area magazzini e locali tecnici per mq 357,00, terrazza di mq 60,00 iscritto al catasto urbano al foglio 4, particella 137, subalterno 3, cat. D/7, rendita € 9.506,00. Lastrico solare di mq 1.358, iscritto al catasto urbano al foglio 4, part. 137, sub. 2, consistenza 1.358 mq. Prezzo base Euro 229.079,00. Apertura buste 23/06/21 ore 15:20. Offerta minima : Euro 171.809,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 3382910928. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 273/2016 **VT754697**



VETRALLA - FRAZIONE TRE CROCI - VIA DOGANELLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ATTUALMENTE DESTINATO A LABORATORIO e vendita carni Piani T-1 di mq 120 circa con infiltrazioni d'acqua provenienti da lastrico solare. Il lotto si compone anche di area esterna in comune con altro lotto e terzi : composta da 1/2 p. p. su particella 443 fg15 e quota di 1/4 p.p. su part. 513,1016 e 1207 FG 15. L'immobile in CF presenta difformità meglio descritte in perizia. Il Ctu ha chiarito le modalità ed i costi per la eliminazione delle difformità. Sulla particella 443 sussiste tettoia non oggetto di vendita a favore della quale deve essere costituita servitù di passaggio in danno delle particelle di terreno oggetto di

vendita e quindi in danno dell'aggiudicatario e senza indennizzo. Non vi è certificato di agibilità. Sulla particella 443 grava, inoltre, una servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di terzi. Perimetrazione di alcune particelle diverse tra stato di fatto ed estratto di mappa. Il tutto come meglio descritto in Ctu e nel quadro sinottico. Prezzo base Euro 19.829,00. Apertura buste c/o sala Asta telematiche Tribunale di Viterbo Viterbo 23/06/21 ore 15:40. Offerta minima : Euro 14.871,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/1999 **VT754890**



CELLENO - LOCALITA' SANTA CATERINA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile sito nel comune di Celleno località Santa Caterina distinto al foglio 8, particella 487 di mq. 813,00. Prezzo base Euro 13.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile sito nel Comune di Celleno località Santa Caterina

distinto al catasto terreni al Foglio 8, particella 489, di mq 930. Prezzo base Euro 13.000,00. **VIA MONTE DELLE ZITELLE, 3 - LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEI SEGUENTI BENI:** - **TERRENO** sito nel Comune di Celleno identificato al catasto terreni al Foglio 3, particella 133, Ente Urbano con superficie di mq 15.030; - **ABITAZIONE** di vani 5,5 proprietà superficiaria di Chiavarino SNC e proprietà dell'area del Comune di Celleno; - **OPIFICIO** sito nel Comune di Celleno identificato in catasto al Foglio 3, particella 133, sub. 6, categoria D/7, rendita catastale euro 6.596,00, proprietà superficiaria di Chiavarino SNC, proprietà dell'area del Comune di Celleno. Prezzo base Euro 300.000,00. **ZONA ARTIGIANALE, SNC - LOTTO 4) -AREA** nel Comune di Celleno identificata in catasto terreni al Foglio 3, particella 233, seminativo di classe 3, con superficie di mq. 3.500, r.d. €. 20,79 e r.a. €. 6,33, proprietà superficiaria di Chiavarino snc e proprietà dell'area del Comune di Celleno -Area nel Comune di Celleno identificata in catasto terreni al Foglio 3, particella 235, seminativo di classe 3, con superficie di mq. 1.580, r.d. €. 9,38 e r.a. €. 2,86, proprietà superficiaria di Chiavarino snc e proprietà dell'area del Comune di Celleno Trattasi di un lotto ubicato nella zona artigianale del Comune di Celleno (VT) a forma trapezoidale, assegnato dal Comune di Celleno in diritto di superficie per la durata

di 60 anni dalla data della stipula della convenzione con un primo atto di convenzione in data 4 gennaio 1996 rep. 250178 foglio 3 particella 148 e quindi con successiva convenzione di rettifica in data 12 dicembre 2001 rep. 54635 foglio 3 particelle 233 + 235. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 Viterbo in data 07/07/21 ore 12:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Commissario Giudiziale Dott. Maurizio Longhi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. CP 1/2014 **VT754439**



NEPI - LOCALITA' LIDIA BELVEDERE (PRESSO CENTRO RESIDENZIALE BELVEDERE LYDIA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 485-446, mq catastali 3000, mq lottizzazione 3000. Trattasi di terreno edificabile derivante da lottizzazione convenzionata. Non risultano rilasciate concessioni edilizie per l'edificazione sul

lotto interessato. Il lotto ricade in Sottozona C16 Espansione Turistica Residenziale "Lidia1". Convenzionata ai sensi dello strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 748 del 02/10/2009. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 85.050,00. Apertura buste c/o Sala aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 Viterbo 23/06/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 63.787,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI AD 1/1 SU TERRENO EDIFICABILE individuato al N.C.T. del Comune di Nepi al fg 22 particella 486-447-441, mq catastali 2503, mq lottizzazione 2500. Trattasi di terreno edificabile derivante da lottizzazione convenzionata. Non risultano rilasciate concessioni edilizie per l'edificazione sul lotto interessato. Il lotto ricade in Sottozona C16 Espansione Turistica Residenziale "Lidia1". Convenzionata ai sensi dello strumento urbanistico vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 748 del 02/10/2009. Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti sempre inerenti il compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del C.T.U. Prezzo base Euro 70.875,00. Apertura buste

c/o Sala aste Telematiche
c/o Tribunale di Viterbo
Via Falcone e Borsellino,
41 Viterbo 23/06/21 ore
15:00. Offerta minima
: Euro 53.156,25.

**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 8) DIRITTO
DI PIENA PROPRIETÀ
DELL'ESECUTATO PARI
AD 1/1 SU TERRENO
EDIFICABILE** individuato
al N.C.T. del Comune di
Nepi al fg 22 particella
487-448-440, mq catastali
2505, mq lottizzazione
2500. Trattasi di terreno
edificabile derivante
da lottizzazione
convenzionata. Non
risultano rilasciate
concessioni edilizie
per l'edificazione sul
lotto interessato. Il lotto
ricade in Sottozona C16
Espansione Turistica
Residenziale "Lidia1".
Convenzionata ai
sensi dello strumento
urbanistico vigente P.R.G.
approvato con D.G.R. n.
748 del 02/10/2009. Per
maggiore comprensione di
quanto sopra sintetizzato
o di altri aspetti sempre
inerenti il compendio
pignorato si deve fare
riferimento alla perizia del
C.T.U. Prezzo base Euro
70.875,00. Apertura buste
c/o Sala aste Telematiche
c/o Tribunale di Viterbo
Via Falcone e Borsellino,
41 Viterbo 23/06/21 ore
15:20. Offerta minima
: Euro 53.156,25.

**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 9) DIRITTO
DI PIENA PROPRIETÀ
DELL'ESECUTATO PARI
AD 1/1 SU TERRENO
EDIFICABILE** individuato
al N.C.T. del Comune di
Nepi al fg 22 particella
488-449-439, mq catastali
2500, mq lottizzazione

2500. Trattasi di terreno
edificabile derivante
da lottizzazione
convenzionata. Non
risultano rilasciate
concessioni edilizie
per l'edificazione sul
lotto interessato. Il lotto
ricade in Sottozona C16
Espansione Turistica
Residenziale "Lidia1".
Convenzionata ai
sensi dello strumento
urbanistico vigente P.R.G.
approvato con D.G.R. n.
748 del 02/10/2009. Per
maggiore comprensione di
quanto sopra sintetizzato
o di altri aspetti sempre
inerenti il compendio
pignorato si deve fare
riferimento alla perizia del
C.T.U. Prezzo base Euro
70.875,00. Apertura buste
c/o Sala aste Telematiche
c/o Tribunale di Viterbo
Via Falcone e Borsellino,
41 Viterbo 23/06/21 ore
15:40. Offerta minima
: Euro 53.156,25.

**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 10) DIRITTO
DI PIENA PROPRIETÀ
DELL'ESECUTATO PARI
AD 1/1 SU TERRENO
EDIFICABILE** individuato
al N.C.T. del Comune di
Nepi al fg 22 particella
489-450-438, mq catastali
2505, mq lottizzazione
2500. Trattasi di terreno
edificabile derivante
da lottizzazione
convenzionata. Non
risultano rilasciate
concessioni edilizie
per l'edificazione sul
lotto interessato. Il lotto
ricade in Sottozona C16
Espansione Turistica
Residenziale "Lidia1".
Convenzionata ai
sensi dello strumento
urbanistico vigente P.R.G.
approvato con D.G.R. n.
748 del 02/10/2009. Per
maggiore comprensione di

quanto sopra sintetizzato
o di altri aspetti sempre
inerenti il compendio
pignorato si deve fare
riferimento alla perizia del
C.T.U. Prezzo base Euro
70.875,00. Apertura buste
c/o Sala aste Telematiche
c/o Tribunale di Viterbo
Via Falcone e Borsellino,
41 Viterbo 23/06/21 ore
16:00. Offerta minima
: Euro 53.156,25.

**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 11) DIRITTO
DI PIENA PROPRIETÀ
DELL'ESECUTATO PARI
AD 1/1 SU TERRENO
EDIFICABILE** individuato
al N.C.T. del Comune di
Nepi al fg 22 particella
490-451-437, mq catastali
2500, mq lottizzazione
2500. Trattasi di terreno
edificabile derivante
da lottizzazione
convenzionata. Non
risultano rilasciate
concessioni edilizie
per l'edificazione sul
lotto interessato. Il lotto
ricade in Sottozona C16
Espansione Turistica
Residenziale "Lidia1".
Convenzionata ai
sensi dello strumento
urbanistico vigente P.R.G.
approvato con D.G.R. n.
748 del 02/10/2009. Per
maggiore comprensione di
quanto sopra sintetizzato
o di altri aspetti sempre
inerenti il compendio
pignorato si deve fare
riferimento alla perizia del
C.T.U. Prezzo base Euro
70.875,00. Apertura buste
c/o Sala aste Telematiche
c/o Tribunale di Viterbo
Via Falcone e Borsellino,
41 Viterbo 23/06/21 ore
16:20. Offerta minima
: Euro 53.156,25.

**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 12) DIRITTO
DI PIENA PROPRIETÀ**

**DELL'ESECUTATO PARI
AD 1/1 SU TERRENO
EDIFICABILE** individuato
al N.C.T. del Comune di
Nepi al fg 22 particella
491-452-436, mq catastali
2500, mq lottizzazione
2500. Trattasi di terreno
edificabile derivante
da lottizzazione
convenzionata. Non
risultano rilasciate
concessioni edilizie
per l'edificazione sul
lotto interessato. Il lotto
ricade in Sottozona C16
Espansione Turistica
Residenziale "Lidia1".
Convenzionata ai
sensi dello strumento
urbanistico vigente P.R.G.
approvato con D.G.R. n.
748 del 02/10/2009. Per
maggiore comprensione di
quanto sopra sintetizzato
o di altri aspetti sempre
inerenti il compendio
pignorato si deve fare
riferimento alla perizia del
C.T.U. Prezzo base Euro
70.875,00. Apertura buste
c/o Sala aste Telematiche
c/o Tribunale di Viterbo
Via Falcone e Borsellino,
41 Viterbo 23/06/21 ore
16:40. Offerta minima
: Euro 53.156,25. Per
maggiori informazioni
relative alla gara
telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott. Antonino
Geraci. Professionista
Delegato alla vendita
Dott. Rocco Pescuma tel.
3356785043. Custode
Delegato Dott. Rocco
Pescuma. Informazioni
c/o sede Cudevit -
stanza n. 8 - Tribunale di
Viterbo - Responsabile
Dott. Fulvi Emanuel - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 298/2017
VT754313



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 89
02 Maggio 2021
Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)