



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

CANINO - VIA GUIDO ROSSA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE e due pertinenze : - Appartamento di vani 5,5; - Magazzino di mq 9; - Posto Auto di mq 13. Più specificatamente l'appartamento è posto al terzo piano si compone di un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto ed il bagno oltre a quattro balconi, il tutto per una superficie di quasi 90 mq. Sono inoltre presenti un magazzino/ripostiglio al piano seminterrato oltre ad un

posto auto. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste 30/06/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti Tel. 0761251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2017 **VT754218**

CIVITA CASTELLANA - VIA PRIATI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano terra, primo e secondo di un fabbricato residenziale. La proprietà è composta di 4 stanze oltre corridoio, disimpegno, bagno e soffitta al piano superiore con ampio terrazzo. Ingresso sito al piano terra indipendente di un fabbricato di n.2 piani fuori

terra. L'abitazione ha una superficie lorda di circa mq. 128 disposta sui tre piani con balconi al piano primo di mq. 12,70 e terrazza di copertura di circa 106 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste c/o SALA ASTE TELEMATICHE Viterbo 23/06/21 ore 14:00. Offerta minima: Euro 48.750,00. Termine per presentazione

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



offerte 22/6/21 ore 13.00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Giovanni Arriga. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astatelematiche.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e custode Dott. Giovanni Arriga. Informazioni presso il custode (tel. 0761/220247) e sui siti Internet www.tribunale.viterbo.giustizia.it e www.astalegale.net Rif. RGE 359/2014 **VT754220**



MONTEFIASCONE - VIA DELLE MOSSE, 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE, situato al piano terreno e composto da un locale destinato allo svolgimento dell'attività consistente nella lavorazione e stoccaggio di legname. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 16/06/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** che si sviluppa su due piani; al seminterrato troviamo due ambienti uno destinato prettamente a rimessa e l'altro utilizzato come magazzino-taverna con la presenza di una piccola cantina scavata nella roccia e di un servizio igienico con ripostiglio. Al piano primo troviamo, l'abitazione con accesso indipendente, mediante il passaggio da un porticato esterno in legno. L'appartamento è composto da tre camere, soggiorno, cucina-tinello, bagno. Le opere di finitura sono buone,

con pavimenti in gres e infissi esterni ed interni in legno. Prezzo base Euro 58.000,00. Apertura buste 16/06/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 43.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO COMPOSTO DA ALCUNI TERRENI** per la maggior parte boschivi, posti in una zona scoscesa limitrofa agli altri lotti, in parte sono inclusi nel piazzale di stoccaggio e nelle aree di pertinenza e strade di accesso all'abitazione lotto 2. Prezzo base Euro 4.000,00. Apertura buste 16/06/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 3.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 336/2014 **VT754202**

VITERBO - FRAZIONE SAN MARTINO AL CIMINO - VIA ANGIOLINO ZAMPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da: cucina - pranzo, soggiorno, due bagni e tre camere da letto oltre a logge e balconi. Piano interrato destinato a garage, tinello e locali accessori. Giardino di complessivi 145 mq. Prezzo base Euro

222.540,00. Apertura buste 23/06/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 166.905,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 230/2018 **VT754920**



VITERBO - STRADA TEREVINA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE a 2 piani con area pertinenziale esclusiva ma gravata da servitù di passaggio. con recinzione e cancello.al piano strada locali garage e magazzini.appartamento al piano superiore di 5 vani, bagno balconi e terrazzo praticabile. con fabbricati accessori:pollaio,magazzino e forno a legna. Prezzo base Euro 235.380,00. Apertura buste 23/06/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 176.535,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini Tel. 3491384051. Custode Delegato Dott. Sante Bini. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 165/2017 **VT754205**

VITERBO - LOCALITA' TUFELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE di proprietà e precisamente: intero fabbricato, censito al NCEU del Comune di Viterbo al Foglio n. 48 particella 124 sub 3, particella 124 sub 4, particella 124 sub 5, particella 124 ente urbano, particella 141 seminativo. Prezzo base Euro 218.845,75. Apertura buste 23/06/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 164.134,31. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Brenciaglia tel. 3496901854. Custode Giudiziario Avv. Marta Brenciaglia. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2018 **VT754918**

VITERBO - VIA XXIV MAGGIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA APPARTENENTE ALL'ESECUTATA SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE. Immobile posto al primo livello, accessibile tramite scala interna condominiale, con balcone al piano e lavatoio al piano quinto, si sviluppa su unico piano, composto da corridoio mq. 14,91, soggiorno mq. 16,61, cucina mq. 11,29, camera 1 mq. 20,05, camera 2 mq. 20,03, camera 3 mq. 12,70, bagno mq. 6,02, ripostiglio mq.3,95, balcone mq. 13,40, lavatoio al piano quinto mq.4,25. Da ristrutturare. Costruito ante 1 settembre



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

1967, corrispondente alla planimetria catastale. Valore del bene da porre in vendita: € 89.000,00. Prezzo base Euro 89.000,00. Apertura buste 23/06/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 66.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Gino Olivieri Tel. 0761755360. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2019 **VT754209**

- e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 310/2015 **VT754317**



VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI AZIENDA AGRICOLA in agro di Viterbo località Ponte di Cetti alla quale si arriva da una strada privata che parte dalla S.S. Casisa Sud Km 13 ed arriva al compendio immobiliare che occupa una superficie di terreno totale di circa ettari 28,00 composto, oltreché da terreni, anche da fabbricati. Per la descrizione degli immobili, il loro stato, eventuali abusi, costi di sanatoria ed ulteriori informazioni si rimanda alla perizia depositata in atti della quale si raccomanda un'attenta lettura. Prezzo base Euro 299.941,53. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche C/o Tribunale Di Viterbo Via Falcone E Borsellino N. 41 Viterbo 30/06/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 224.956,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI AZIENDA AGRICOLA** in agro di Viterbo località Ponte di Cetti con accesso garantito da strada vicinale Sambuchete che occupa una superficie di terreno totale di circa ettari 260,00 con produzione zootecnica specializzata con bovini ed ovini da carne e latte selezionati composto, oltreché da terreni, anche da fabbricati. Per la descrizione degli immobili, il loro stato, eventuali abusi, costi di sanatoria ed ulteriori informazioni si rimanda alla perizia depositata in atti della quale si raccomanda un'attenta lettura. Prezzo

base Euro 2.458.571,19. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche C/o Tribunale Di Viterbo Via Falcone E Borsellino N. 41 Viterbo 30/06/21 ore 14:40. Offerta minima : Euro 1.843.928,39. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2016 **VT754900**

base Euro 1.150.000,00. Apertura buste 30/06/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 862.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 471/2013 **VT754926**



MARTA - LOCALITA' TERRAROSSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO SU TERRENO AGRICOLO CON SOVRASTANTI FABBRICATI RURALI. Sui terreni insistono 13 fabbricati e più precisamente: mattatoio, stalle, tettoia - ovile - tettoia 1 - tettoia 2 - stalla 1 - forno - stalla 2 - mulino - magazzino - porcaia - silos - concimaia - pompa liquami. Per una superficie utile pari a mq. 837,45. La superficie del terreno dove insistono i fabbricati rurali è pari a: 11.392 mq La superficie dei terreni a seminativo è pari a: 32.255 mq. Stato detentivo: in corso di liberazione. Prezzo base Euro 131.565,75. Apertura buste 30/06/21 ore 14:00. Offerta minima : Euro 98.674,31. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Lorenzo Lepri tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838



CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' SAN MICHELE IN TEVERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'ESECUTATO SU COMPENDIO IMMOBILIARE ADIBITO AD ATTIVITÀ DI AGRITURISMO. Il lotto risulta costituito da : - Fabbricato principale : Palazzo storico del XVII secolo, costruito su un poggio, che nei secoli passati è stato un seminario. La superficie del Palazzo è di circa 908 mq. oltre alle pertinenze; la sup. della Chiesa è di circa 62 mq. e quella dell'ex Convento pari a ca 103 mq. - Fabbricati secondari : appartamenti indipendenti (censiti al fg. 29 : p.lla 401 sub 1 e 2 e p.lla 408) a servizio della struttura ricettiva, su unico livello, in muratura di tufo. La superficie è di ca 109 mq. (sub 1) e di mq. 21 (sub 2). La sup. dell'appartamento 408 è di mq. 70, nei pressi del quale trovasi piscina pertinenziale a servizio di tutta la struttura ricettiva. - Terreno con estensione complessiva pari a ca. 19,5 ettari, precedentemente coltivato a oliveto. Prezzo



SAN LORENZO NUOVO - VIA GIUSEPPE VERDI, 6-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE DI RICEZIONE ALBERGHIERA a piano terra di mq. 45 utili con annesso magazzino di mq. 14 (al civico 10). Albergo di mq. 110 (al nr. civico 6). Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste c/o Tribunale - Sala Aste Telematiche Viterbo 23/06/21 ore 14:20. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 46/1999 **VT754882**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 89
02 Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)