



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 100,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 8 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 4,50, rendita 137,69 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina, due camere da letto, bagni, disimpegno, ripostiglio e balcone. La struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi e tetto a due falde, di cui uno in latero-cemento ed uno il legno, con travi travicelli e pannelle, infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia,

impianto di riscaldamento ed produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in acciaio. Prezzo base Euro 51.056,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/07/21 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.292,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 65,70 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3, rendita 91,41 Euro. L'appartamento è ubicato al Piano primo, con accesso da scala esterna, suddiviso in cucina ingresso, una camera da letto, bagno e disimpegno. la struttura portante in muratura, intonacato a civile internamente ed esternamente, manto di copertura in coppi, tetto a due falde, solaio di copertura parte in latero-cemento e parte in legno, con travi, travicelli.

Infissi esterni in alluminio, vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in ghisa. Prezzo base Euro 33.495,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/07/21 ore 10:10. Offerta minima : Euro 25.121,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 115,00 mq. Identificazione catastale: foglio 151 particella 57 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza vani 3,50, rendita 106,65 Euro. L'appartamento è ubicato al piano primo e secondo, con accesso da scala esterna, suddiviso in terrazza, soggiorno-cucina, due camere da letto e bagno. La struttura portante in muratura, intonacato a

civile internamente e parzialmente esternamente (parte in pietra a facciavista), manto di copertura in coppi e tetto parte a due falde e parte ad una falda. Di cui uno in latero-cemento, ed uno in legno, con travi, travicelli e pannelle, infissi esterni in alluminio e vetri a camera, persiane in alluminio, porte interne in legno massello, pavimentazione interna in ceramica, impianto elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia murale alimentata a gas naturale, elementi radianti in alluminio. Prezzo base Euro 57.952,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/07/21 ore 10:20. Offerta minima : Euro 43.464,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 81/2015 **URB753873**

CANTIANO - VIA ARA VECCHIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, della superficie comm.le di 118,00 mq, con accesso indipendente, porzione di un fabbricato formato da più unità residenziali, disposto su due piani, più sottotetto non accessibile, composto da soggiorno, cucina al piano Seminterrato, tre camere, bagno e disimpegno, al piano Terra, collegati tra loro da scala interna del tipo a "chiocciola", in legno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. **PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** di sup. complessiva di Ettari 08, Are 71, Centiare 74; presenta una forma irregolare e sono state rilevate le seguenti colture arboree: bosco. Prezzo base Euro 86.478,90. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 15/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 64.859,17. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 94/2018 **URB754277**



FOSSOMBRONE - FRAZIONE SAN MARTINO DEL PIANO - VIA DELLA TRINITA', 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU VILLA BIFAMILIARE E PIENA PROPRIETA' SU TERRENO. L'abitazione corrisponde alla parte del fabbricato rivolta a sud-ovest, è di recente ristrutturazione e ha una superficie commerciale di 187 mq. L'unità abitativa dispone di un balcone a servizio della camera matrimoniale. Sono altresì presenti una gradevole cucina in muratura e un camino angolare nel soggiorno. Il sottotetto è praticabile, accessibile con botola. L'impianto di riscaldamento è autonomo, a gas (con serbatoio interrato, in prossimità del vialetto di accesso), e la caldaia si trova in un armadio tecnico esterno, posto a piano terra. Lo scoperto di pertinenza, come i terreni che lo circondano, segue il declivio della collina, e nella parte a monte della casa, sono presenti dei gradoni con muretti di contenimento, con siepi e ulivi; il giardino in prossimità dell'edificio è pianeggiante. Infine, il terreno è composto da 4 particelle che circondano e completano la pertinenza della casa e sviluppa

una superficie commerciale di 665,00 mq. Prezzo base Euro 61.112,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/07/21 ore 10:50. Offerta minima : Euro 45.834,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 87/2017 **URB753989**

FRONTONE - VIA MONTE CATRIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO posto al primo piano di un immobile di due piani fuori terra ed uno seminterrato al quale si accede attraverso scala comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, due camere, ripostiglio, bagno e terrazzo. Il tutto risulta in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 40.845,98. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 15/07/21 ore 15:15. Offerta minima : Euro 30.634,48. **VIA MONTE CATRIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, posto al piano terra di un immobile di due piani fuori terra ed uno seminterrato al quale si accede attraverso una scala comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, due camere, una stanza ripostiglio, un bagno ed un terrazzo oltre ad una cantina posta al piano seminterrato. Il tutto risulta in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 42.968,96. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 15/07/21 ore 15:30. Offerta minima : Euro 32.226,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE**, posta al piano seminterrato (terra rispetto alla pubblica via) con accesso dal lato sud-est del fabbricato, costituita da 4 vani ed

un bagno. Il tutto risulta in buone condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 16.728,66. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 15/07/21 ore 15:45. Offerta minima : Euro 12.546,49. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Rif. RGE 29/2015 **URB754275**

MERCATINO CONCA - VIA MATTEOTTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO con superficie commerciale di 145,59 Mq. L'unità immobiliare è posta al piano T-1-2, ed è composta da una zona giorno articolata su due vani con terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera al primo piano mentre al secondo piano, raggiungibile da scala interna, si sviluppano due camere e un bagno; B) Autorimessa con cantina con superficie commerciale di 49,40 Mq. L'unità immobiliare, posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di media altezze 2.21. Prezzo base Euro 63.893,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 09/07/21 ore 09:00. Offerta minima : Euro 47.920,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 91/2011 **URB755842**

PIOBBICO - VIA COLLE, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI : A) **Fabbricato di civile abitazione**, consistenza vani 5,5; B) **Fabbricato di civile abitazione**, consistenza vani 1,5; C) **Magazzino** utilizzato a legnaia. Il tutto è costituito da un piano seminterrato, composto da cucina, ripostiglio, bagno e scala in legno che lo collega al piano primo, composto da soggiorno, camera e

un piano secondo collegato con una scala in ferro e legno e costituito da due camere e w.c. Prezzo base Euro 16.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/07/21 ore 10:30. Offerta minima : Euro 12.720,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 112/2010 **URB753874**

TAVOLETO - LOCALITA' CALFABRO - STRADA PROVINCIALE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE distribuito su tre livelli, con annesso accessorio agricolo non censito in mappa. Il fabbricato è composto di due unità abitative, precisamente: -appartamento della superficie commerciale di mq.67 circa composto di cucina e soggiorno al piano terra; due camere al primo piano, distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 8 particella 21, Via Calfabro n.21, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 3,5, rendita € 83,15; -appartamento della superficie commerciale di mq.112 circa composto di cantina al piano seminterrato; cucina, pranzo, soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno al piano terra; due camere al primo piano, distinto in N.C.E.U. di detto Comune come segue: Foglio 8 particella 190, Via Calfabro n.22, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 4,5, rendita € 106,91. L'accessorio agricolo annesso risulta disposto su due piani e composto di cantina al piano seminterrato, magazzino/deposito attrezzi e ricovero animali al piano terra. B) **INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI** siti in Comune di Tavoleto (PU), Località Calfabro, della superficie complessiva di Ha 0.93.20, distinti in N.C.T. di detto Comune come segue: Foglio 8 particella 146, canneto, classe 1, Ha 0.03.08, r.a. € 0,32, r.d. € 0,95; Foglio 8 particella 147, seminativo, classe 3, Ha 0.05.68, r.a. € 1,76, r.d. € 1,61; Foglio 8 particella 191, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.03.00, r.a. € 0,54, r.d. € 0,70 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.10.14, r.a. € 3,40, r.d. € 4,45; Foglio 8 particella 192, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.13.00, r.a. € 2,35, r.d. € 3,02 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.03.00, r.a. € 1,01, r.d. € 1,32; Foglio 8 particella 193, seminativo, classe 4, Ha 0.06.68, r.a. € 1,21, r.d. € 1,21; Foglio 8 particella 22, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha 0.08.00, r.a. € 1,45, r.d. € 1,86 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.05.84, r.a. € 1,96, r.d. € 2,56; Foglio 8 particella 23, porz. AA, uliveto, classe 1, Ha



02.800.300

numero dedicato

0.11.86, r.a. € 2,14, r.d. € 2,76 porz. AB, sem. arborato, classe 2, Ha 0.01.02, r.a. € 0,34, r.d. € 0,45; Foglio 8 particella 24, sem. arborato, classe 2, Ha 0.15.60, r.a. € 5,24, r.d. € 6,85; Foglio 8 particella 27, seminativo, classe 4, Ha 0.06.30, r.a. € 1,14, r.d. € 1,14. Prezzo base Euro 72.872,50. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 30/06/21 ore 10:45. Offerta minima : Euro 54.654,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3404229058. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 37/2017 **URB754371**

URBINO - VIA CESARE BATTISTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, quartiere centro storico, di metri quadrati 82 commerciali. Identificazione catastale: - foglio 265 particella 2060 sub. 18 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 29.438,00 Euro, indirizzo catastale: via Cesare Battisti n.44, piano secondo. L'identificativo catastale foglio 265 mappale 2060 subalterno 18 fu costituito dalla soppressione del foglio 265 mappale 544 subalterno 18 per allineamento mappale. Prezzo base Euro 160.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 21/07/21 ore 11:30. Offerta minima : Euro 120.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 52/2018 **URB754086**

URBINO - VIA NAZIONALE BOCCA TRABARIA SUD, 134 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 145,58. L'appartamento, distribuito su due livelli, è costituito da cucina, n. 2 camere, disimpegno, e bagno al piano primo e forno, ripostiglio, cantina e legnaia al piano seminterrato. Vi è anche un terreno di pertinenza dell'immobile di mq. 411. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 14/07/21 ore 16:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice

Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 78/2017 **URB753872**



URBINO - FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA DUCHI MONTEFELTRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PICCOLO ALLOGGIO di 52 mq al piano terra di una porzione di edificio a schiera, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, una camera, un bagno e un ripostiglio con accesso indipendente. La costruzione dell'edificio risale ad epoca remota, le strutture portanti sono in muratura di mattoni pieni e pietre con paramenti esterni intonacati e tinteggiati. L'accesso all'alloggio avviene attraverso una porta in legno e vetro direttamente prospiciente su un locale cucina-soggiorno avente il pavimento in mattonelle di graniglia e il rivestimento in mattonelle di ceramica di due tipi diversi; nel locale si trova un grande camino a legna; attraverso un piccolo disimpegno si accede allo scoperto sul retro, ad una camera da letto con pavimento in mattonelle di ceramica e finestra in legno con vetro semplice e sportelloni esterni in ferro. Prezzo base Euro 17.094,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.820,50. **FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA DUCHI MONTEFELTRO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ALLOGGIO** di 63 mq al piano primo di una porzione di edificio a schiera, ubicato sopra l'alloggio descritto come Lotto 1 e composto da ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina, due camere, un bagno e un garage indipendente sul retro con relativo scoperto esclusivo. La costruzione dell'edificio in cui si trova l'alloggio risale ad epoca remota, le strutture portanti sono in muratura di mattoni pieni e pietre con paramenti esterni intonacati e tinteggiati. Per accedere all'alloggio si utilizza una scala esterna sul fronte avente gli

scalini in mattonelle di graniglia e ringhiera metallica verniciata con pianerottolo intermedio e piccola tettoia sopra il pianerottolo di arrivo; il portoncino d'ingresso è in legno a doghe verticali, il pavimento dell'ingresso è in mattonelle di ceramica con battiscopa in ceramica; l'ingresso funge anche da disimpegno. Il garage sul retro, separato e completamente indipendente dall'edificio principale, è a pianta quasi quadrata con copertura a due falde e struttura in C.A. prefabbricato di tipo leggero ed è dotato di una porta in lamiera metallica a due ante e di due finestre lungo i fianchi; il pavimento è in battuto di cemento. Il locale è privo di qualsiasi tipo di impianto. Prezzo base Euro 26.381,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/07/21 ore 11:10. Offerta minima : Euro 19.785,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 82/2014 **URB754280**



CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETA' (999/1000) DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE sito nel Comune di Cagli. Prezzo base Euro 170.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 23/07/21 ore 10:40. Offerta minima : 127.980,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 46/2015 **URB753990**

FANO - VIALE E. MATTEI, 24/H - LOTTO 13) LABORATORIO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 312,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. unità con punto vendita, distribuita in due livelli, con una parte a tutta altezza (7,50 ml circa, sottotrave); 2 bagni con antibagno e vetrina sul fronte principale, con due ingressi, per una superficie di circa 236 mq a piano terra, e di circa 78 mq al piano primo; scala interna. al piano primo l'altezza interna è di 3,80 ml circa. la presenza di tramezzatura rende possibile l'utilizzo dell'unità posta al piano primo in modo indipendente. l'unità immobiliare oggetto di valutazione

è posta al piano t-1, ha un'altezza interna di 7,60 ml. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 21/07/21 ore 10:30. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB754100**

FOSSOMBRONE - FRAZIONE CALMAZZO - VIA CECCARELLA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 461,00 mq circa. Trattasi di deposito con uffici e servizi al piano terra oltre deposito al piano soppalco, con piccola porzione di scoperto sul fronte ingresso, facenti parti di un ampio complesso artigianale/industriale in località Calmazzo di Fossombrone. Il locale ha forma rettangolare con ingresso carrabile tramite portone in alluminio, sulla parte sinistra sono ricavati i locali uffici e servizi dotati anche di porta pedonale autonoma verso l'esterno. Prezzo base Euro 161.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 21/07/21 ore 11:00. Offerta minima : Euro 121.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesca D'Orazio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 46/2019 **URB754091**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA CA' MASPINO - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di circa 1.501,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano seminterrato. L'area del laboratorio, di circa 1223 mq di superficie, ha altezza interna di circa 5,40 ml. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 260 mq, mentre il locale compressor (da regolarizzare) è di circa 18 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion (sub. 17), bene in comune con altri edifici adiacenti. Il bene si trova in area industriale/artigianale ubicata fuori dal centro abitato, circondata da area prevalentemente agricola; il traffico è locale e la disponibilità di parcheggi è buona. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di 5,40 m. Prezzo base Euro 930.600,00. **LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.005,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Capannone in zona industriale,

con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano primo. L'area del laboratorio, di circa 740 mq di superficie, ha altezza interna di circa 5,40 ml. La superficie impegnata da tettoia e locali tecnici (da regolarizzare) è di circa 65 mq. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 200 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion (sub. 17), bene in comune con altri edifici adiacenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 5,40 ml. Prezzo base Euro 209.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.732,00 mq. Capannone in zona industriale, con area ingresso, uffici/archivio e servizi, di cui una piccola parte al piano primo. L'area del laboratorio/magazzino, di circa 1575 mq di superficie ha altezza interna di circa 5,40 ml, ed è dotata di comoda tettoia per carico e scarico. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 157 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 2800 mq per parcheggio e manovre dei camion, bene in comune con altri edifici adiacenti. Prezzo base Euro 327.000,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 4) CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.444,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Capannone in zona industriale, con piccola area uffici/archivio e servizi, tutto disposto a piano terra. L'area

produttiva principale, di circa 1025 mq di superficie, ha altezza interna di circa 5,40 m, mentre altri spazi (da regolarizzare), di circa 382 mq, hanno altezza interna inferiore. L'area a uffici/archivio e servizi è di circa 37 mq. Buona dotazione di impianti. L'edificio è circondato da un'area di circa 1180 mq per parcheggio e manovre dei camion, quale scoperto ad uso esclusivo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 5,40 m. - Terreno industriale, della superficie commerciale di 1.433,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Area urbana con vasca di stoccaggio acqua (circa 217 mq), di circa 1433 mq di superficie complessiva. - Deposito industriale, della superficie commerciale di 29,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Locali di deposito/cabina Enel, di circa 29 mq complessivi di superficie catastale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di varia. - Deposito industriale, della superficie commerciale di 24,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Locali di deposito/cabina Enel, di circa 24 mq complessivi di superficie catastale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di varia. Prezzo base Euro 695.740,00. **VIA SALVO D'ACQUISTO - LOTTO 12) - CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 1.577,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. capannone in

zona industriale, con area ingresso, uffici e servizi, disposti a piano terra. L'area del laboratorio, di circa 1058 mq di superficie, ha altezza interna di circa 4,80 ml. l'area a uffici/archivio e servizi è di circa 355 mq; un'area con spazi (da regolarizzare), di circa 150 mq, ha altezza interna inferiore. l'edificio è circondato da un'area di circa 2220 mq per parcheggio e manovre dei camion, bene in comune con l'unità posta al piano primo (sub. 3). l'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t, ha un'altezza interna di 4,80 ml. - Appartamento, della superficie commerciale di 130,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. appartamento a servizio dell'adiacente opificio; disposto su due livelli, è dotato di 4 ambienti principali oltre a 1 bagno, 1 cucina e 2 disimpegni. la struttura è in laterocemento. l'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano t-1, ha un'altezza interna di 2,70 ml. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 21/07/21 ore 10:30. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB754098**

superficie commerciale di 3.823,00 mq per la quota di 3/3 di piena proprietà. Terreni edificabili in zona B1/D1 di completamento e viabilità, con vasche di sedimentazione (circa 530 mq), per una superficie complessiva di 3823 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. **VIA CA' MASPINO - LOTTO 10) - AREA CON DEPURATORE/OZONIZZATORE**, della superficie commerciale di 2.323,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreni con impianto di depurazione per le acque reflue, ozonizzatore, e depositi, per circa 2323 mq complessivi di superficie, con recinzione. Prezzo base Euro 95.000,00. **LOTTO 11) TERRENI** in zona d1 di completamento e viabilità, della superficie commerciale di 5.651,00 mq per la quota di 1/1 di piena. area urbana di circa 2080 mq, e terreni edificabili in zona d1 di completamento e viabilità, di circa 3571 mq complessivi di superficie. il bene si trova in area industriale/artigianale ubicata fuori dal centro abitato, circondata da area prevalentemente agricola; il traffico è locale e la disponibilità di parcheggi è buona. viabilità: ss 73bis - e78; distanze: 2 km da capoluogo, 24 km da urbino, 55 km da Sansepolcro (ar), e 60 km da Pesaro. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 21/07/21 ore 10:30. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. FALL 24/2017 **URB754099**

 Terreni
SANT'ANGELO IN VADO - VIA NAZIONALE NORD - LOTTO 6) - TERRENI in zona B1/D1 di completamento e viabilità, della



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 02
21 Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)