



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



### Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - VIA PRIVATA TRAVERSA A VIA ROMA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto non praticabile, facente parte di un edificio costituito da quattro alloggi a schiera e quattro in condominio. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 21/05/21 ore 11:30. G.E. Dott. Giampaolo Fabbrizzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. CC 5409/2006 **LA752941**

**BORGO A MOZZANO (LU) - VIA UNITÀ D'ITALIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena ed esclusiva proprietà su **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su quattro livelli facente parte di un fabbricato di maggior mole. L'appartamento è composto: al piano seminterrato da due vani uso ripostiglio; al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina, piccolo vano sottoscala, piccola terrazza e scala di collegamento; al piano primo da due camere, bagno e terrazza solare e scala di collegamento; al piano sottotetto da camera e studio. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Rif. RGE 210/2018 **LA751723**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO, VIA DELL'ARGINVECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) ABITAZIONE** di tipo rurale, corredata da terreno

della superficie commerciale di 252,30. Prezzo base Euro 201.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.750,00. Vendita senza incanto 04/06/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 9/2017 **LA753042**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE, VIA B. CELLINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra oltre piano scantinato e corredato da resede esclusiva circostante. Prezzo base Euro 271.815,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 203.862,00. Vendita senza incanto 21/05/21 ore 10:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 200/2018 **LA753028**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA ABETONE, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** superficie mq 77,00 in complesso denominato "Benelli 1", composto da ingresso-soggiorno-angolo cottura, due camere, doppio servizio, disimpegno e balcone fronte est; corredata da vano uso ripostiglio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 182.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.025,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iliana M. I. Bartoli tel. 0584791293. Rif. RGE 283/2018 **LA752973**

**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE MONTEMAGNO, VIA CANIPALETTI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A) FABBRICATO** di vecchia costruzione in modeste condizioni di manutenzione elevate su quattro piani corredato da terreno di proprietà posto a nord, non è attualmente accessibile per la presenza di vegetazione, mentre gli altri terreni sono raggiungibili in auto ed adibiti a parcheggio; **B) TERRENO AGRICOLO** con destinazione vigneto. Prezzo base Euro 55.055,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.291,25. Vendita senza incanto 08/06/21

ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Per info Ass. Notarile per le Proc. Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 1314/2018 **LA750828**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LAPPATO, LOC. "ALL'ERTA" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** L'intera nuda proprietà in ordine ai seguenti beni: **A) VILLA SINGOLA** di mq. 115, con a corredo annessa cantina seminterrata e terreni di circa mq. 8.000; **B) TERRENO** coltivato ad uliveto di mq. 2.114; **C) TERRENO** coltivato prevalentemente ad uliveto e per piccola parte ad orto in leggero declivio di mq. 1252,00; **D) TERRENO** prevalentemente coltivato ad uliveto e circonda la zona dei fabbricati di mq. 4473. Prezzo base Euro 211.297,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.472,75. **FRAZIONE CAMIGLIANO, LOCALITÀ "PIANACCE", VIA DELLE PIANACCE - LOTTO 2)** Nuda proprietà: **A) SU VILLETTA A SCHIERA** laterale di mq. 114,80, elevata su due piani fuori terra compreso il terrestre posta in Comune di Capannori, frazione Camigliano Località "Pianacce" Via delle Pianacce ed è corredata da resedi frontali e tergale, nonché da terreno sito nelle vicinanze a sud; **B) TERRENO** agricolo pianeggiante di mq. 3.190, posto ove sopra e situato a sud rispetto all'abitazione di cui al punto a). Prezzo base Euro 61.848,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.386,00. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel.

0583957605. Rif. RGE 172/2018 **LA751942**

**CAPANNORI (LU) - VIA CORTE LAPPATO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - I diritti della piena proprietà su un'ABITAZIONE A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di mq. 170,30 inserita in un contesto di corte, disposta da terra a tetto, elevata su tre piani compreso il terrestre, oltre un piano ad uso soffitta-sottotetto. Prezzo base Euro 99.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.625,00. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Betti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 207/2017 **LA751497**



**CAPANNORI (LU) - VIA MATRAIA, FRAZ. MATRAIA, QUARTIERE VILLA GUINIGI - BORGO DI MATRAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di

138,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento ad uso abitazione a piano terra, nell'interno della villa padronale denominata "Villa Pardini, già Meuron, già Guinigi", dichiarata di interesse "particolare importante" ai sensi della legge 1° Giugno 1939 n. 1089 e successive modifiche ed integrazioni. Prezzo base Euro 341.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 256.162,50. Vendita senza incanto 01/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 194/2018 **LA752720**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE RUOTA, VIA DON ALDO MEI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà su un FABBRICATO A SCHIERA con altri della superficie commerciale di 278,80 mq, elevato a cinque piani fuori terra compreso il seminterrato ed il sottotetto, composto: al piano seminterrato da cantina con forno a legna e ripostiglio, con scale per l'accesso al piano terra e collegamento con l'esterno mediante una porta in legno; al piano terra da cucina, soggiorno e vano scale per l'accesso al primo piano, oltre a resede esterna su cui insiste un piccolo manufatto in muratura elevato ad un solo piano fuori terra adibito a wc; al primo piano da tre camere, ad una delle quali si accede da ampio vano ad uso bagno, corridoio e vano scale per l'accesso al piano secondo, dove si trovano quattro camere, di cui una di passaggio e vano scale per accedere al piano sottotetto, con due ampi vani ad uso soffitta. L'accesso al fabbricato avviene pedonalmente: al piano seminterrato, dal lato sud attraverso uno stradello e al piano terra dal lato sud-ovest, attraverso una via di dimensioni ridotte che si immette sulla Via Don Aldo Mei. Prezzo base Euro 66.819,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.114,25. Vendita senza incanto 05/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Carmine Capozzi.  
Professionista Delegato alla  
vendita Avv. Roberta Betti.  
Custode Giudiziario IVG di  
Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE  
193/2017 **LA751109**



**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA F. AZZI, 13 - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** è posta al piano primo e secondo. Superficie commerciale di 236,10 mq. Si accede all'abitazione da cancello pedonale sito in prossimità dell'area privata antistante il fabbricato e da gradini esterni che raggiungono la terrazza a copertura di parte del locale commerciale. L'ingresso dell'abitazione è collocato al di sotto del piccolo loggiato raggiungibile attraverso dei gradini. Internamente il piano primo si suddivide in ingresso, sala, sala - pranzo, cucina, bagno, ripostiglio, studio, centrale termica e vano scala per accedere al piano secondo quest'ultimo composto da camera con bagno privato, disimpegno, n. 3 camere, bagno, sala e zona soppalco dal quale si accede al terrazzo di copertura del sottostante loggiato. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 16:00. G.E. Dott. G. Giuntoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Giannini tel. 0583418889. Rif. PD 4176/2016 **LA752752**

**CASTIGLIONE DI GARFAGNANA (LU) - LOCALITÀ IL CAVALIERE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** censita

con destinazione abitativa (abitazione di tipo popolare), attualmente inagibile, compresa in complesso condominiale di origine remota. Prezzo base Euro 31.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.760,00. Vendita senza incanto 20/05/21 ore 15:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 311/2012 **LA752248**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - VIA NAZIONALE, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -** Plena proprietà di **APPARTAMENTO** e garage a corredo. Prezzo base Euro 163.778,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.834,10. Vendita senza incanto 21/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Stefanelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 282/2017 **LA752921**

**FORTE DEI MARMI (LU) - VIALE ITALICO N. 66 ANGOLO VIA VERSILIA N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA -** Plena proprietà di una **VILLA SINGOLA** ad uso civile abitazione, libera su quattro lati ed elevata due piani fuori terra della superficie commerciale di circa mq. 327,00, escluso aree esterne di circa mq. 321,00. Il tutto corredato da circostante giardino al quale si accede da cancello carrabile dal Viale Italico e da cancello pedonale da Via Versilia. Prezzo base Euro 1.720.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.290.000,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Rif. RGE 297/2019 **LA752592**

**GALLICANO (LU) - FRAZIONE TRASSILICO, VIA VALLISNERI**

- **LOTTO 2)** La piena proprietà su **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da tre unità abitative comprese in unico fabbricato, il tutto corredato da piccolo terreno disposto a gradoni sul quale insiste una piccola piscina in corso di costruzione. Prezzo base Euro 24.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.510,00. **LOTTO 3) COMPENDIO** costituito da corpi di fabbrica contigui comprendenti nel loro complesso da vani a destinazione abitativa il tutto corredato da piccolo terreno ad uso ortivo posto in prossimità del fabbricato a poca distanza. Prezzo base Euro 16.038,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.028,50. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 270/2009 **LA751946**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SANT'ANNA, VIA BIGONGIARI, 149 - LOTTO 3,4,5,6,7,8 riuniti) N.6 CANTINE** seminterrato. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:30. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884 e-mail [delpretecommercialisti@gmail.com](mailto:delpretecommercialisti@gmail.com). Rif. FALL 50/2017 **LA752019**



**LUCCA (LU) - ZONA CENTRO STORICO, VIA DELLA ROSA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** urbanisticamente ad uso abitazione con magazzino comunicante ubicato al piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. Prezzo base Euro 166.413,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.809,75. Vendita senza incanto 30/04/21 ore

10:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 145/2018 **LA751278**

**LUCCA (LU) - VIA DI NOZZANO VECCHIO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CORTE** della superficie commerciale di 131,14 mq, posta al piano terra/primo/secondo e terzo (soffitta). Prezzo base Euro 29.998,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.498,97. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 94/2017 **LA752547**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE NOZZANO, VIA DELLA BORDOGNA TRAV. II, 71F - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - QUARTIERE PER CIVILE ABITAZIONE** di mq. 124,50, inserito all'interno di un contesto di corte denominata "Dettone". Prezzo base Euro 33.581,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.185,75. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 183/2017 **LA751939**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN CASSIANO A VICO, VIA DEI NOTTOLI TRAVERSA I, 11/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLETTA SINGOLA** di mq. 264,90 elevata a due piani fuori terra oltre al seminterrato. Prezzo base Euro 295.284,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 221.463,00. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 84/2018 **LA752719**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE TORRE, LOCALITÀ VALLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.**

Detto complesso è raggiungibile dalla strada comunale "dei Tognetti" asfaltata, e per un tratto di circa 500 ml. su strada sterrata vicinale denominata del "Fontanaccio" e viabilità privata. Tutta la viabilità è a larghezza ridotta. Si precisa inoltre che lungo tutto il lato a valle del fabbricato, ove sono ubicati gli ingressi alle U.I. n. 1, U.I. n. 2 e U.I. n. 3, corre la via vicinale denominata "via di Valli e di Igia". Il complesso edilizio ha forma ad "U" ed è elevato, in parte a quattro piani fuori terra ed in parte a tre piani fuori terra compreso il terrestre. Il piano terra, in parte è seminterrato. In adiacenza al lato a monte del complesso immobiliare è posto un piccolo fabbricato (rappresentato al C.F. dal mappale 492) elevato a due piani fuori terra, compreso il terrestre. Terreno agricolo. Trattasi di vari appezzamenti di terreno, in parte ad uliveto, in parte a vigneto, ed in parte incolto, in adiacenza al complesso immobiliare di cui sopra e nelle sue immediate vicinanze. Complessivamente i terreni hanno una superficie, catastrale, di 35.185,00 mq., sono ubicati in zona agricola di interesse paesaggistico ed in area boscata a copertura fitta. Prezzo base Euro 1.012.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 759.375,00. Vendita senza incanto 04/05/21 ore 16:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Lucchesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 53/2017 **LA752000**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BARGECCHIA, VIA COLLE, 1115/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRATETTO,** superficie commerciale di 79,30 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, realizzato in muratura portante

in pietrame. Piano terra cucina con camino e ripostiglio, piano primo camera e bagno, piano secondo camera. Resede esclusiva cui si accede dalla corte comune presente sul retro del fabbricato ove insiste piccolo manufatto in legno adibito a deposito attrezzi/ripostiglio. Prezzo base Euro 56.456,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.342,00. Vendita senza incanto 04/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ilaria Bertuccelli tel. 3404645146. Rif. RGE 225/2018 **LA752150**



**MONTECARLO (LU) - LOCALITÀ GOSSI, VIA PROVINCIALE ROMANA, 209 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 102,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare ad uso civile abitazione è posta al piano quinto, interno 20 di un fabbricato condominiale



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

ed è situato sul lato Sud-Est dell'edificio, con accesso da atrio e vano scala - ascensore condominiale. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina-tinello, disimpegno, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e terrazzo; è corredato al piano terra dalla proprietà esclusiva di un vano autorimessa, facente parte di un corpo di fabbricato esterno posto a breve distanza sul lato Ovest. Il tutto corredato altresì dalla proporzionale quota di comproprietà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1117 e seguenti del Codice Civile di tutte le parti comuni, quali atrio, vano scala e ascensore, area condominiale, locale macchinari ascensore, locale caldaia, nonché tutte le altre parti, opere ed impianti del fabbricato, comuni per legge uso e destinazione. Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.350,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Brizzi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 14/2018 **LA752432**

**PESCAGLIA (LU) - LOCALITÀ PIAZZANELLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 131,69 mq. L'edificio, parzialmente ristrutturato, si sviluppa complessivamente su cinque livelli. Fabbricato ad uso **deposito / ripostiglio** vecchio e fatiscente, totalmente da ristrutturare, poco distante

rispetto al fabbricato principale di cui costituisce pertinenza. **Piccolo appezzamento di terreno** ad uso orto costituente pertinenza del fabbricato principale, di estensione 79 mq. Prezzo base Euro 65.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.425,00. Vendita senza incanto 21/05/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 205/2018 **LA752934**

**PIAZZA AL SERCHIO (LU) - FRAZIONE COGNA, VIA SAN LEONARDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO** costituito da unità a destinazione abitativa (attualmente inagibile) della superficie commerciale di 116,00 mq. Così composta: ingresso-soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e piccolo sottoscala al piano terreno; due camere e bagno al piano primo; due camere e disimpegno al piano secondo; corredata da manufatto accessorio e spazi esterni in parte ad aia in parte a prato. Prezzo base Euro 21.263,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.947,00. Vendita senza incanto 14/05/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 261/2016 **LA752001**



**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, LOCALITÀ TONFANO, VIA SANT'ANTONIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 146,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'edificio, nella sua interezza, si sviluppa su due piani fuori terra, piano terra e piano primo e riceve accesso dalla Pubblica Viabilità direttamente da via Sant'Antonio proseguendo poi per la resede ad uso esclusivo. Il piano terra si compone di soggiorno, sala pranzo dotata di angolo cottura, due disimpegni, due camere da letto, due servizi igienici, ripostiglio e vano scala. I vani principali affacciano sulla resede e sono in connessione con essa mediante pergolati; sono presenti due ulteriori piccoli vani ad uso tecnico con accessi indipendenti da esterno. Il piano primo, collegato al sottostante mediante scala interna, si compone di due camere, servizio igienico, disimpegni, vani ad uso soffitta, uno dei quali attualmente destinato a servizio igienico e terrazza. L'unità immobiliare gode inoltre di giardino esclusivo che si sviluppa lungo l'unico lato libero del fabbricato. Prezzo base Euro 433.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 325.125,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 25/2020 **LA753085**

**PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA - LOC. FIUMETTO, VIALE ROMA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** porzione di fabbricato trifamiliare per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 847.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 635.400,00. Vendita senza incanto 28/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Andrea Panattoni. Custode IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 343/2017 **LA752451**

**PORCARI (LU) - VIA ROMA, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, della superficie

commerciale di 78,80 mq. Trattasi di appartamento a civile abitazione, posto al piano primo di fabbricato di maggiore mole, così composto: al piano primo da ingresso con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, tre vani adibiti a camera e ampio balcone esclusivo con accesso da una camera, al piano sottotetto, raggiungibile da una scala a chiocciola dall'ingresso, è stato ricavato un piccolo bagno oltre ad intercapedine sottotetto non praticabile. E' corredato da locale per magazzino/deposito posto al piano terreno del fabbricato con accesso diretto dalla resede comune. Prezzo base Euro 40.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.187,50. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arcangelo Michele Lucherini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 4/2015 **LA751930**



**SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) - PIAZZA PELLICCIONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE** costruito nel 1800 e ristrutturato nel 2004, sviluppato su 3 piani fuori terra e costituito da: appartamento della superficie commerciale di 31,77 mq (appartamento "Lepre"), composto da ingresso-cucina e bagno al piano terra, oltre a una camera sita al piano primo; appartamento della superficie commerciale di 60,13 mq (appartamento "Volpe"), composto da soggiorno-cucina e bagno al piano primo nonché camera, disimpegno privo di finestre e bagno al piano terra; ufficio della superficie commerciale di 6,37 mq, sito al livello del pianerottolo intermedio fra il primo ed il secondo piano; monolocale con vani accessori della superficie commerciale di 31,99 mq (appartamento

"Riccio"), sito al piano secondo e corredato da soppalco e bagno; monolocale con vani accessori della superficie commerciale di 53,71 mq (appartamento "Cinghiale"), sito al piano secondo e corredato da bagno e vani accessori allo stesso piano e da soppalco. Il bene gode dei proporzionali diritti condominiali sull'ingresso e scala comune censita al foglio 17, mappale 702 sub. 6 e sulla centrale termica comune censita al foglio 17 mappale 702 sub. 7, foglio 17. Prezzo base Euro 59.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.400,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 208/2017 **LA751072**

**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA AURELIA, 939 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 154,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 407.541,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 305.655,99. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 154,37 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 406.534,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 304.900,62. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 150,26 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 395.686,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 296.764,80. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.150,90 per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 397.377,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 298.032,99. **FRAZIONE QUERCETA - LOTTO 5) TERRENO AD USO PARCHEGGIO** della superficie commerciale di 4,50 mq. Prezzo base Euro 11.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.910,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

C. Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Della Rocca. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 33/2016 **LA752822**

**VIAREGGIO (LU) - VIA DE BOSIS, 30 INT.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra di un fabbricato condominiale. E' così composto: ingresso-soggiorno, cucina abitabile, camera doppia, camera singola, bagno e vano di circa 4,30 mq, attualmente adibito a cameretta. A corredo piccola resede, corredato inoltre da ripostiglio esterno all'appartamento. Prezzo base Euro 149.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.984,75. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario Avv. Federica Ferri tel. 0583467182. Rif. RGE 307/2019 **LA752548**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE EX CAMPO DI AVIAZIONE, VIA F. ROSSELLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 121,94 mq posto al piano primo lato nord. Prezzo base Euro 151.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.250,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 121,94 mq. posto al piano secondo lato nord. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.250,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 120,94 mq, posto al piano terzo lato nord. Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 04/06/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 9/2017 **LA753043**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA S. GIUSEPPE, 20/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terzo sottotetto (mansarda) di fabbricato condominiale costituito complessivamente da nove unità abitative e da una rimessa. Prezzo base Euro 58.067,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.550,25. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. RGE 127/2019 **LA753090**



**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA XXV APRILE, 20/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA**, posta al piano terra, primo, sottotetto e provvista di resede esclusiva sul lato dove è posizionato l'ingresso al fabbricato e così composta: al piano terra balcone esterno, ampio vano ingresso-soggiorno, cucina e bagno; al piano primo, cui si accede tramite rampa di scale, disimpegno, due camere entrambe con accesso al terrazzo comune ed un servizio igienico; al piano sottotetto un unico vano ed una terrazza a vasca. Corredato da piccola resede esclusiva recintata con accesso carrabile. Prezzo base Euro 160.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.180,00. Vendita senza incanto 20/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Baldo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 12/2017 **LA751409**

**VILLA BASILICA (LU) - LOCALITA' GUZZANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di vecchia costruzione, della superficie commerciale di 190,33 mq. Prezzo base Euro 15.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.790,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Licia Spadoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 264/2015 **LA751843**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE VALFEGANA, VIA VALFEGANA, SNC - LOTTO 9) CAPANNONE INDUSTRIALE.** Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:30. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884 e-mail [delpretecommercialisti@gmail.com](mailto:delpretecommercialisti@gmail.com). Rif. FALL 50/2017 **LA752021**

**BORGO A MOZZANO (LU) - VIALE ITALIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti di piena ed esclusiva proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO UFFICIO** e studio privato di circa 95 mq, posto al primo piano di fabbricato di maggior mole. Si accede all'unità immobiliare mediante area e scale condominiali a comune. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Amato tel.

0583496946. Rif. RGE 215/2018 **LA751722**

**CALCINAIA (PI) - VIA PROVINCIALE VICARESE, 89/91/93 - LOTTO 13) COMPLESSO IMMOBILIARE** a destinazione commerciale/artigianale. Prezzo base Euro 619.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 464.250,00. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:30. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884 e-mail [delpretecommercialisti@gmail.com](mailto:delpretecommercialisti@gmail.com). Rif. FALL 50/2017 **LA752020**

**CAMAIORE (LU) - FRAZ. LIDO DI CAMAIORE, VIA SERRE, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE** della superficie di 131,00 mq posto al piano terra ed interrato di un fabbricato denominato blocco "B" in angolo tra via Tintoretto e via Serre. Prezzo base Euro 148.005,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.004,00. **FRAZ. LIDO DI CAMAIORE, VIA TINTORETTO, 16 - LOTTO 3) UFFICIO** della superficie commerciale di 188,00 mq e precisamente 2 unità immobiliari di cui una posta al piano primo e l'altra al piano secondo di un più ampio fabbricato denominato blocco "B", posto in angolo tra via Tintoretto e via Serre. Prezzo base Euro 298.930,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 224.198,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 347/2017 **LA752746**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GRAGNANO IN LOC. FONTANANUOVA, VIA PESCIATINA, 878/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE** ubicato al piano terreno (padiglione centrale) del centro "Commerciale Pinocchio" contraddistinto dall'interno 14. Trattasi di immobile ad uso **negozi** della superficie commerciale di 114,00 mq. Prezzo base Euro

49.492,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.119,20. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Vellutini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 177/2017 **LA751712**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE MARLIA, VIA DEL PARCO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE** costituito al piano terra da una stanza uso ufficio, comunicante mediante scala con un vano interrato, un vano più grande con destinazione laboratorio che immette in altro ampio vano con destinazione analoga. Da qui si raggiungono due piccoli bagni con antibagno e vano ripostiglio/sgombero. Sempre al piano terra troviamo un ingresso disimpegno comunicante con l'esterno, un vano uso ufficio e due ripostigli altra a una piccola resede di forma triangolare. Uno di questi ha accesso dall'esterno al limite di proprietà sul lato est. Fa parte del comparto anche una resede esclusiva coperta parzialmente da una tettoia e un altro vano al piano superiore, raggiungibile attraverso scala esterna in ferro. Il vano è allestito a soggiorno/cucina. Prezzo base Euro 82.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.100,00. Vendita senza incanto 26/05/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 216/2018 **LA752233**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA F. AZZI, 13 - LOTTO 2) L'unità immobiliare adibita a FONDO COMMERCIALE** ha una superficie commerciale di 155 mq. ed è composta da un unico locale dal quale si accede ad un vano adibito a ripostiglio creato con pennellature removibili

e ad un antibagno dal quale si accede al locale bagno. La suddivisione di questi ultimi è con pareti in forati. Si accede al fondo direttamente dallo spazio antistante il fabbricato; gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. All'interno del locale sono presenti pilastri in cemento armato, parte strutturale del fabbricato, la finitura è con intonaco e tinteggiatura. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 16:00. G.E. Dott. G. Giuntoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Giannini tel. 0583418889. Rif. PD 4176/2016 **LA752753**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - LOCALITA' PETTINELLA, FRAZIONE GRAGNANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO**, così composto: **1. ex mulino in disuso**, semidiroccato e privo di tetto. **2. vecchia abitazione** in stato di abbandono, con tetto parzialmente crollato e con vicino fabbricato accessorio privo di tetto e semidiroccato. **3. mulino in disuso**, composto da un solo vano al piano seminterrato, in pessime condizioni. **4. corpo di terreno** oggi boscato della superficie commerciale di 4.774,00 mq sito in zona non edificabile. Prezzo base Euro 10.305,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.730,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 17:45. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 303/2017 **LA752241**



**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MICHELE IN ESCHETO, VIA NUOVA PER PISA, 363 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ESPOSIZIONE**, magazzino

artigianale, magazzino commerciale ed officina, oltre tettoia ad uso artigianale ed ufficio. Prezzo base Euro 331.564,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 248.673,10. Vendita senza incanto 18/05/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Ferri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 133/2016 **LA752546**

**VIAREGGIO (LU) - VIA NICCOLÒ MACHIAVELLI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE** attualmente adibito a ristorante della superficie commerciale di 206,10 mq, posto al p. t. e piano interrato di un più ampio fabbricato elevato in parte a tre ed in parte a due piani fuori terra, oltre piano interrato. Prezzo base Euro 190.827,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.121,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 09:30. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 347/2017 **LA752745**

**VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE DARSENA, VIALE EUROPA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - La proprietà superficaria per la quota di 1/1, spettante su **FONDO COMMERCIALE AD USO RISTORANTE**, con la superficie commerciale di circa mq.186,00 dislocato su un unico piano, con annesso gazebo attrezzato e resede ad uso accesso, viabilità, parcheggio e spazio attrezzato-giardino. Prezzo base Euro 258.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 194.025,00. Vendita senza incanto 21/05/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Marchi tel. 058471595. Rif. RGE 181/2019 **LA752602**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SAN GENNARO, VIA DI SCIOPPATO, IN LOCALITÀ CATASTALMENTE DENOMINATA "SCIOPPATO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** collinare di forma irregolare ma costituenti un unico corpo di mq 11.000. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 6/2018 **LA751944**

**MASSAROSA (LU) - VIA DI PIOPPO GATTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di qualità seminativo e superficie di mq 11.610,00. Vi si acceda dalla strada vicinale del Pioppo Gatto, giacitura pianeggiante, forma rettangolare, tessitura limo-sabbiosa con buona dotazione di sostanza organica. In virtù della vicinanza al sistema di bonifica del Lago di Massaciuccoli il terreno è soggetto a periodici allagamenti. Prezzo base Euro 24.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.375,00. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Iliana M. I. Bartoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 266/2017 **LA752763**

**PIETRASANTA (LU) - VIA DI STRETTOIA, FRAZ. STRETTOIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: a. piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare di circa mq. 2.162, compresa la parte coperta di un sovrastante capannone industriale semi

diroccato; **b. piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare di natura pressoché pianeggiante di circa mq. 1.750, compresa la parte coperta di un sovrastante capannone industriale semi diroccato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 19/05/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Murri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 30/2014 **LA751705**



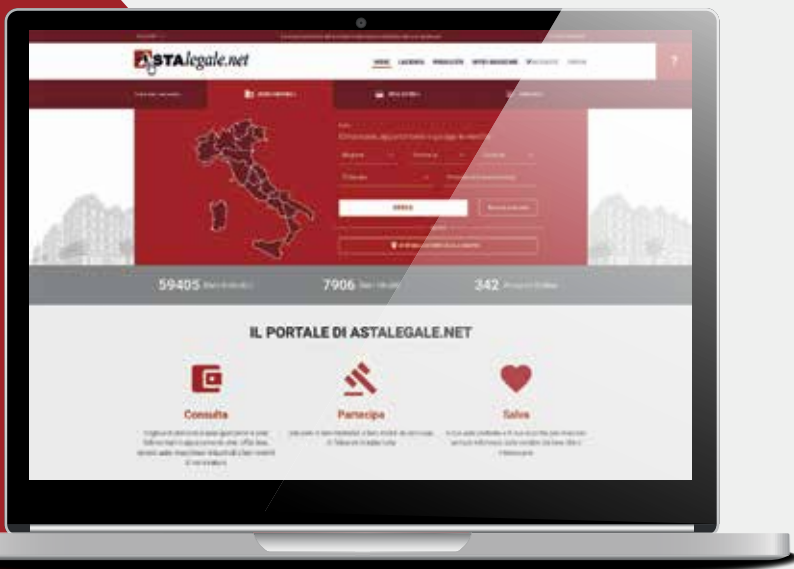
**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE BASATI, VIA BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Lotto così composto: A) METATO IN PIETRA** di remota costruzione parzialmente diruto senza tetto e non accessibile visto ostato avanzato di abbandono di mq. 110; **B) TERRENO** incolto in completo stato di abbandono di mq. 920; **C) TERRENO** incolto a forma irregolare di mq. 1290, in completo stato di abbandono. Prezzo base Euro 6.936,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.202,00. **LOCALITA' CIPOLLAIO, FRAZIONE CIPOLLAIO - LOTTO 5) Lotto così composto: A) TERRENO** boschivo a forma irregolare di mq. 1440; **B) TERRENO** boschivo a forma irregolare di mq. 1710. Prezzo base Euro 1.063,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 797,25. Vendita senza incanto 25/05/21 ore 09:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 286/2016 **LA752153**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 62  
Maggio 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)