



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

AIDONE (EN) - VIA BULZÈ 12 E VIA RE MARTINO II - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 A) FABBRICATO identificato al N.C.F. al foglio 78/A, particella 195 sub 1 Categoria A/5 cl.2, vani 2 e particella 198 categoria A/6 cl. 3 vani 1. Il fabbricato è molto vecchio, costruito in pietra locale e semidiruto. **B) TERRENO** identificato al foglio 78 particella 114, esteso circa 600 mq, incolto ed inutilizzato.

Il terreno è attiguo al fabbricato, incolto ed inutilizzato e ricade nella zona omogenea B del programma di fabbricazione di Aidone vigente al momento della redazione della perizia di stima. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.

ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 1/1992 **EN753783**

AIDONE (EN) - VIA MESSINA - VIA ERBITEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO inserito in un complesso di case isolate che trova ubicazione tra la Via Messina e la Via

Erbitea, a Nord-Nord/Est del comune di Aidone, identificate in N.C.E.U. dello stesso comune alla sez.4, fg.n. 78, identificate alle "part. 2256 sub 1 part. 3504, sub.1" Piano seminterrato e piano terra e "part 2655 sub 2 part. 3504 sub.3", 1° piano. Prezzo base Euro 47.700,00. Offerta minima ai sensi

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.775,00. Vendita senza incanto 22/06/21 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel 0935639031 cell 3382108703. Rif. RGE 78/2015 **EN750613**



BARRAFRANCA (EN)
- **VIA LEONARDO DA VINCI, 47/49** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA**, su più livelli, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca, Fg. 13 part. 809/4, piani T-1-2-3, categoria A/2, consistenza vani 13,5, **1/1 UNITÀ IMMOBILIARE** censita al Catasto Fabbricati del Comune di Barrafranca al Fg. 13 part. 809/2, piano T, mq 22, categoria C/6 **1/1 UNITÀ IMMOBILIARE** censita al Catasto Fabbricati del Comune

di Barrafranca al Fg. 13 part. 809/3, piano T, mq. 25, categoria C/6. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 33/2016 **EN755323**

BARRAFRANCA (EN)
- **VIA ZARA, SNC** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AUTORIMESSA** a p.T. di mq 40, catastato al fg. 13, part. 397, sub. 3, Cat. C/6; **LOCALE AUTORIMESSA** a p.T. di mq 22, catastato al fg. 13, part. 395, sub. 1, Cat. C/6; **LOCALE AUTORIMESSA** a p.T. di mq 16 catastato al fg. 13, part. 395, sub. 2, Cat. C/6; **APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto al 1 piano, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 4 e 395 sub. 3, Cat. A/3, vani 6,5; **APPARTAMENTO** al 2 piano completo solo di tamponature, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 5 e 395 sub. 4, Cat. A/3, vani

6,5; **APPARTAMENTO** al 3 piano completo solo di tamponature, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 6 e 395 sub. 5, Cat. A/3, vani 6,5; **MANSARDA** al 4 piano completa solo di tamponature, catastato al fg. 13, part. 397 sub. 7 e 395 sub. 6, Cat. A/3, vani 3,5. Il perito ha stimato in € 33.200,00 le somme occorrenti per procedere alla sanatoria delle opere abusive nel termine di 120 giorni dal decreto di trasferimento. Il prezzo base è stato determinato deducendo dal valore dell'immobile il costo di tali oneri di sanatoria. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Lo Giudice tel. 0935503641. Rif. RGE 89/1996 **EN755317**

CATENANUOVA (EN) - **TRA VIA MACCARRONE LUDOVICO N. 35 E VIA ROMA N. 28** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 2) VANO GARAGE ADIBITO A BOTTEGA, in catasto al foglio 5, partt. 421 sub 3 e 423 sub 4, P.T., Categ. C/6, mq. 27 con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza. Prezzo base Euro 46.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.965,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 44/2013 **EN753079**



CATENANUOVA (EN) - **VIA XXIV MAGGIO, 101** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente parte di edificio di civile abitazione. Prezzo base Euro 26.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.755,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 51/1993 **EN752610**



02.800.300

numero dedicato

ENNA (EN) - VIA CERERE ARSA, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da **FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano terra (mq 73) e magazzino al piano seminterrato (mq 15), nonché piccolo vano adibito a magazzino di mq 9 con terreno pertinenziale di complessivi mq. 260. Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.968,75. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 60/2017 **EN753074**



ENNA (EN) - VIA DELLA RESISTENZA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ½ DELL'APPARTAMENTO A DESTINAZIONE ABITATIVA censito al Catasto Fabbricati del Comune di Enna, Fg. 77 part. 760 sub 9, piano 1°, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 6,5, mq 108, R.C. € 402,84;. Prezzo

base Euro 41.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.125,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 40/2019 **EN755324**



ENNA (EN) - VIA ORFANOTROFIO, 54/56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ABITATIVO, piano T-1, catasto fabbricati sezione urbana I foglio 39 particella 11037 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/3 classe 2 consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 156 m2, rendita catastale euro 367,98; per un valore complessivo da perizia, depositata il 03/06/2016, ammontante a Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.437,50. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia

Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Gangi tel. 093588152. Rif. RGE 4/2016 **EN751751**

ENNA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA PERGUSINA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ per l'intero del fabbricato adibito ad **AUTORIMESSA** al piano S3 dell'edificio 13 - complesso edilizio "ENNA DUE", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Enna al foglio 80, part. 711 sub 45, zona cens. 2, categ. C/6, cl. 3, mq. 19, R.C. € 52,01, piano S3. Prezzo base Euro 8.580,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.435,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 11:00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per l'intero del fabbricato adibito ad **AUTORIMESSA** al piano S3 dell'edificio 13 - complesso edilizio "ENNA DUE", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Enna al foglio 80, part. 711 sub 49, zona cens. 2, categ. C/6, cl. 3, mq. 25, R.C. € 68,43, piano S3. Prezzo base Euro 14.020,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.515,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 11:00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per l'intero del fabbricato adibito ad **AUTORIMESSA** al piano S1 dell'edificio 15 - complesso edilizio "ENNA DUE", censito al Catasto Fabbricati

del Comune di Enna al foglio 80, part. 718 sub 72, zona cens. 2, categ. C/6, cl. 3, mq. 27, R.C. € 73,90, piano S1. Prezzo base Euro 15.380,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.535,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 11:00 Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 9/2018 **EN754110**

NICOSIA (EN) - FRAZ VILLADORO - LARGO SAN GIOVANNI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ dei seguenti **IMMOBILI**: appartamento vani 4,5, autorimessa mq 43, magazzino sito in c.da Passerello mq 120, terreno censito al fg. 137 part. 553 mq. 95. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 28/2014 **EN753072**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA CUCUCCIO, 5 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE ABITATIVA al piano 1, della superficie commerciale di 39,91 mq, costituita da tre vani, un cucino e un W.C., avente accesso mediante scala condominiale, rilevata al catasto fabbricati, foglio 130, zona censuaria 1, particella 1455 sub. 14, categoria A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 69,72 Euro, Via Cucuccio n. 5, piano 1. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Trovato tel. 0935531765-3270142662. Rif. RGE 88/2017 **EN754637**



PIAZZA ARMERINA (EN) - P.ZZA DEI MARTIRI D'UNGHERIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in

catasto Foglio 130/F particella 2878 sub 6 categoria C/2 cl. 4 mq. 29, particella 2876 sub 2 e particella 2878 sub 7 costituiscono un'unica particella di categoria A/3 cl. 1 vani 4,5 e particella 2878 sub 4 piano primo; Dalla perizia di stima a firma del Geom. Roccaforte Salvatore Patrizio, in atti, si evince che l'appartamento non si trova in buone condizioni mostrando anche segni di infiltrazioni d'acqua; il magazzino si trova in stato di abbandono. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125 Rif. RGE 1/1992 **EN753784**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SANTA MARGHERITA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE composto da n.2,5 vani, censito al N.C.E.U. del Comune di Piazza Armerina al foglio 130, particella 760, sub 2, categoria A/5, classe 3, piano 1-2, sup (compresa la parte scoperta) mq 58,96. Prezzo base Euro 38.400,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 12:00. Termine presentazione offerte 23/06/21 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Prima Cammarata tel 093525606 cell 3495373447 Rif. RGE 49/2017 **EN750967**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SOTTO GIARDINO GARIBALDI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE composto da piano terra, primo e secondo totale vani 7,5. Prezzo base Euro 19.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.880,00. Vendita senza incanto 29/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia

Amato tel. 3343694850. Rif. RGE 53/2010 **EN749493**

REGALBUTO (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VIA VITO CARDACI, 42/B - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, piano primo e secondo, categoria A/4 classe 2 consistenza 1,5 vani, più altra unità immobiliare adiacente, stesso indirizzo, piano primo e secondo, categoria A/4 consistenza 1,5 costituenti le due descritte unità immobiliari, di fatto, unica abitazione. Prezzo base Euro 20.188,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.141,62. **VIA VITO CARDACI, 44 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** piano terra, catasto fabbricati categoria C/6 consistenza 29 mq. Prezzo base Euro 5.246,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.935,06. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Costa tel. 0935588152. Rif. RGE 82/2014 **EN751699**



ASSORO (EN) - C.DA MILOCCA (INDICATA)

COME VIA PASQUASIA), ZONA INDUSTRIALE DITTAINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO INDUSTRIALE ed area siti in zona industriale Dittaino snc, p.T-1-2, cat. D/7, al foglio 55, particella 258, superficie di 4.300 mq, di cui 4.000 mq adibiti a capannone industriale e 300 mq adibiti a magazzino, il tutto insistente su una area estesa 16.459 mq., ricadenti nel P.R.G. vigente in zona D. Prezzo base Euro 2.250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687.500,00. Vendita senza incanto 07/09/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel 0935630576 Rif. RGE 46/2014 **EN751734**



CENTURIFE (EN) - PIAZZA DUOMO, 43/44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO LOCALE COMMERCIALE. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 08/06/21

ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rosario Vacirca. Curatore Fallimentare Avv. Giacomina Primo tel. 3333959523. Rif. FALL 7/2019 **EN753449**

ENNA (EN) - VIA FALAUTANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO a piano terra, della superficie commerciale di 146,00 mq, con annesso locale deposito di mq 85 avente accesso diretto dall'esterno e collegato al negozio con scala interna esclusiva, rilevata al catasto fabbricati, foglio 39, sezione urbana E, zona censuaria 1, particella 10059 sub. 104, sezione urbana E, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 10, consistenza 106 mq, rendita 3.760,94 Euro, Via Marchese Mario Grimaldi, 8, piano: T-S1; particella 10059 sub. 105, categoria C/1, classe 10, consistenza 96 mq, rendita € 3.406,14, Via Marchese Mario Grimaldi, 8, piano: T-S1; e particella 10059 sub. 82, categoria C/6, classe 6, consistenza 14 mq, rendita € 57,12, Via Marchese Mario Grimaldi, piano: S1. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 30/06/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765 cell 3334486679 Rif. RGE 8/2016 **EN755315**



ENNA (EN) - VIA PERGUSINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per l'intero del **FABBRICATO ADIBITO A NEGOZIO** a piano terra dell'edificio 14 - complesso edilizio "ENNA DUE", immobile allo stato libero, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Enna al foglio 80, part. 718 sub 32, zona cens. 2, categ. C/1, cl. 4, mq. 55, piano terra, R.C. €1.309,48. Prezzo base Euro 123.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.418,75. Vendita senza incanto 24/06/21 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 9/2018 **EN754111**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ROMA 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOCALE posto a piano

terra del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 130/E particella 3195 sub 2 - categoria C/2 cl. 3 della superficie di mq. 47 circa. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125. Rif. RGE 1/1992 **EN753786**

VILLAROSA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FRAZ VILLAPRIOLO - VIA VITTORIA, 4 - LOTTO 1) LOCALE LABORATORIO, piano T, catasto fabbricati foglio 8 particella 177 sub 21-22, zona censuaria 2, categoria C/3 classe 2 consistenza e rendita catastale, rispettivamente, 412 m2 euro 1.383,07 e 42 m2 euro 140,99;. Prezzo base Euro 77.694,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.270,51. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE,** piani T-1-2-3, catasto fabbricati foglio 8 particella 177 sub 19-20, zona censuaria 2, categoria D/8 rendita catastale, rispettivamente, euro 12.662,00 e euro 1.156,00;. Prezzo base Euro 304.856,15.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.642,11.

LOTTO 3) LOCALI DEPOSITO, catasto fabbricati, articolati: - piano T, foglio 8 particella 177 sub 24, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 410 m2 rendita catastale euro 783,46; - piano 1, foglio 8 particella 177 sub 15, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 115 m2 rendita catastale euro 219,75; - piano 2 foglio 8 particella 177 sub 16, in corso di costruzione;. Prezzo base Euro 88.589,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.442,41.

LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO, piano T, catasto fabbricati, foglio 8 particella 177 sub 25, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 74 m2 rendita catastale euro 141,41;. Prezzo base Euro 9.598,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.198,65. Vendita senza incanto 15/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Gangi tel. 093588152. Rif. RGE 127/2014 **EN751707**

VIGNE VECCHIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO in catasto al foglio 7, part. 376 esteso are 78,39 con capannone di mq. 228, in catasto al foglio 7, part. 282. con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza. Prezzo base Euro 160.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.600,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 44/2013 **EN753078**

CENTURIPPE (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA CUGNO DI CARCACI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per l'intero del **TERRENO**, censito in Catasto al foglio 5, part. 101, frutteto irriguo di are 21.85. Prezzo base Euro 5.604,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.203,40. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per l'intero degli **APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATI**, censiti in Catasto al foglio 5: part. 1016 (ex 522), frutteto irriguo di are 49.75; part. 1017 (ex 522), Sez. U, unità collabenti, fabbricato di mq. 35 in precarie condizioni statiche,

non utilizzabile e da demolire; part. 1014 (ex 224), frutteto irriguo di are 26.01; part. 1015 (ex 224), Ente Urbano, cat. C/2, mq. 30, magazzino in precarie condizioni statiche, non utilizzabile e da demolire; part. 874, estesa complessivamente are 24.64, costituita dalla porz. AA frutteto irriguo di are 12.44, porz. AB seminati-vo irriguo di are 11.00, e dalla porz. AC uliveto di are 1.20. Prezzo base Euro 17.990,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.492,58. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per l'intero degli **APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO**, censiti in Catasto al foglio 5: part. 758, frutteto irriguo di are 15.40; part. 759, frutteto irriguo di are 4.80; part. 229, seminativo irriguo di are 10.32; part. 639, seminativo irriguo di are 3.76; part. 485, seminativo irriguo di are 21.50; part. 643, seminativo irriguo di are 6.80; part. 669, seminativo irriguo di are 9.20; part. 1018 (ex 230), Ente Urbano, di mq. 72, fabbricato in precarie condizioni statiche, non utilizzabile e da demolire; part. 679, seminativo irriguo di are 5.70; part. 647, seminativo irriguo di are 00.40. Prezzo base Euro 8.006,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.005,03. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per l'intero del **TERRENO**, censito in Catasto al foglio 5, part. 276, estesa

complessivamente are 21.00 e costituita dalla porz. AA frutteto irriguo di are 19.20 e dalla porz. AB uliveto di are 1.80. Prezzo base Euro 5.059,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.821,85. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** per l'intero degli **APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO**, censiti in Catasto al foglio 5: part. 931, seminativo irriguo di ettari 1.03.20; part. 933, seminativo di are 00.19; part. 935, agrumeto di ettari 1.20.48, all'interno di questa particella è presente un fabbricato semidiruto non censito in mappa in precarie condizioni statiche, non utilizzabile e da demolire. Prezzo base Euro 27.644,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.733,11. Vendita senza incanto 13/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Salvatore Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 23/2017 **EN754138**

G A G L I A N O CASTELFERRATO (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA CASTELLUCCI COMUNI SOPRANI - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO estesi complessivamente ha 16.39.64, quota di proprietà 1/1. Prezzo



C A T E N A N U O V A (EN) - CONTRADA

base Euro 40.991,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. **LOTTO**

3) TERRENO esteso complessivamente ha 8.61.20, quota di proprietà 1/1. Prezzo base Euro 21.530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 55/2016 **EN753087**

PIAZZA ARMERINA (EN) - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - C.DA PALERMI** - **LOTTO 3) TERRENI**, con annessi fabbricati diruti, estesi Ha 2.14.52, censiti al Catasto terreni di Piazza Armerina Foglio 98, particelle 640 di mq. 170 e 990 (già 234) di Ha 2.14.10. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.000,00. **C.DA SAMBUCO** - **LOTTO 4) A) TERRENI**, estesi mq. 76.450 circa. **B) FABBRICATI RURALI**. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. **C.DA RASALGONE** - **LOTTO 5) TERRENI**, estesi mq. 144.030 circa. Prezzo base Euro 66.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Grazia Fiorenza tel. 0935501125 Rif. RGE 1/1992 **EN753785**

REGALBUTO (EN) - **C.DA GANGEMI** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A P P E Z Z A M E N T I DI TERRENO** estesi complessivamente ha 18.66.23 e fabbricato che vi insiste, quota di proprietà 1/1. Prezzo base Euro 112.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.105,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 55/2016 **EN753086**



V A L G U A R N E R A CAROPEPE (EN) - C.DA

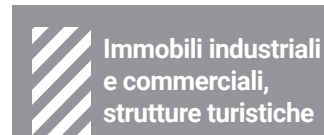
SOTTOCONVENTO TERRENI annotati in catasto di detto comune al fg. 7, p.la 44, qualità classe seminativo 2, superficie are 32 ca 30, e p.la 45 qualità classe seminativo 2, superficie are 24 ca 80, di proprietà del debitore esecutato per l'intero. Prezzo base Euro 16.998,91. Vendita senza incanto 14/07/21 ore 12:00. Le offerte d'acquisto senza incanto dovranno pervenire presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Enna entro le ore 12:00 del 13/07/21 mediante deposito di dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rita Barbera. Rif. RGE 38/2010 **EN753916**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

TROINA (EN) - VIA U. GIUFFRIDA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al secondo e terzo piano, censito al N.C.E.U. del Comune di Troina al foglio n. 25 - part. n. 699 - sub 4 -cat. A/3 - classe 3 - vani catastali 9 -rendita catastale € 395,09. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.500,00. Vendita senza incanto

13/07/21 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Antonio Pistone tel 0935905779 cell 3283478214 Rif. RGE 43/2012 **NIC753129**



NICOSIA (EN) - C.DA FIUME SALSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI: CAPANNONE per allevamento di animali, con relativa corte, concimaia e paddock; terreno agricolo esteso are 87,96 seminativo; magazzino-pagliaia. Prezzo base Euro 78.708,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.031,00. Vendita senza incanto 22/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 18/2013+56/2014 **NIC753091**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 68
Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)