



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA APPIA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) BOX della superficie commerciale di 21,04 mq.per la quota di 100/100 di piena proprietà. Box singolo al piano seminterrato n.59. In catasto fabbricati al foglio 54, p.lla 40, sub. 94, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, cons. 16 mq, rendita 47,93 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 51, piano Seminterrato; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00. Rilancio Minimo Euro 360,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) BOX della superficie commerciale di 22,60 mq.per la quota di 100/100 di piena proprietà. Box singolo al piano seminterrato, interno 47. In catasto fabbricati al foglio 54, p.lla 40, sub. 113, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, cons. 21 mq, rendita 62,90 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 51, piano Seminterrato; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima: Euro 14.625,00. Rilancio Minimo Euro 390,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) BOX** della superficie commerciale di 22,85 mq.per la quota di 100/100 di piena proprietà.

Box singolo al piano seminterrato, contraddistinto dal N.46. In catasto fabbricati al foglio 54, p.lla 40, sub. 114, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 2, cons. 21 mq, rendita 62,90 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 51, piano Seminterrato; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 19.500,00.

Offerta minima: Euro 14.625,00. Rilancio Minimo Euro 390,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Marino tel. 3922715218. Custode Giudiziario Avv. Marina

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Marino tel. 3922715218. Rif. RGE 14/2013 **BR754732**

BRINDISI - VIA ARIONE, 35 ANGOLO VIA PIAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano si accede dalla via Arione mediante una scala a tutta rampa. Composto da tinello-cucina, corridoio che da l'accesso a due camere da letto e vano bagno; mediante una rampa di scala interna si accede infine alla terrazza. Prezzo base Euro 86.870,00. Offerta minima: Euro 65.152,50. Rilancio Minimo Euro 1.738,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 218/2019 **BR754730**

BRINDISI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO della superficie commerciale di 116,60 mq. Prezzo base Euro 83.100,00. Offerta minima: Euro 62.325,00. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 210/2019 **BR754456**

BRINDISI - VIA GIACOMO ZANELLA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 136,15 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di abitazione indipendente + **GARAGE** al piano terra così composto: ingresso, disimpegno,

soggiorno, bagno, 2 camere da letto, cucina e cortile. Dalla zona ingresso è possibile accedere al garage ed al piano copertura dove sono presenti due ripostigli. Prezzo base Euro 45.900,00. Offerta minima: Euro 34.425,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita dott. Marco BOTRUGNO tel. 0831517163. Custode Delegato Dott. Marco Botrugno tel. 0831517163. Rif. RGE 159/2019 **BR754214**



CEGLIEMESSAPICA-LARGO AMENDOLA, 2 - LOTTO 1) ABITAZIONE posta al Piano 2, Int.3, scala B, costituita da ingresso, cucina con scarsa illuminazione naturale, bagno, tre stanze da letto ed ampia sala da pranzo. Prezzo base Euro 82.300,00. Offerta minima: Euro 61.725,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/06/21 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Custode Giudiziario Dott. Domenico Massimo Mangiameli tel. 0831514853. Rif. CC 3973/2014 **BR751251**

FASANO - VIA LAURE BASILIANE DELLA LOCALITÀ POZZO FACETO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE al piano rialzato di un fabbricato con superficie totale 108 mq, con annesso locale garage al piano seminterrato con superficie totale 56 mq. Prezzo base Euro 138.500,00. Offerta minima: Euro 103.875,00. Rilancio Minimo Euro 2.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE** al piano rialzato di un fabbricato della superficie totale 113 mq con annesso locale garage al piano seminterrato con superficie totale 55mq. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima: Euro 111.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE** al piano primo di un fabbricato con superficie 102 mq con annesso locale garage al piano seminterrato con superficie 46 mq. Il tutto con annesso area di uso comune ai due immobili, bene comune non censibile (vano scala a pt e interrato e cortile a pt comune ai subb. 6 e 8. Prezzo base Euro 191.000,00. Offerta minima:

Euro 143.250,00. Rilancio Minimo Euro 3.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE** al piano primo di un fabbricato con superficie 101 mq rendita € 587,47, con annesso locale garage al piano seminterrato della superficie 51 mq. il tutto con annesso area di uso comune ai due immobili, bene comune non censibile (vano scala a pt e interrato e cortile a pt comune ai subb.7 e 11). Prezzo base Euro 191.500,00. Offerta minima: Euro 143.625,00. Rilancio Minimo Euro 3.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE** al piano rialzato di un fabbricato del tipo a "schiera" con superficie 115 mq con annesso locale deposito/garage al piano seminterrato della superficie di 66 mq. Prezzo base Euro 258.500,00. Offerta minima: Euro 193.875,00. Rilancio Minimo Euro 5.200,00. **VIA DELLE MACINE, ANGOLO VIA DEL VOMERO DELLA LOCALITÀ POZZO FACETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETA'** locale garage al piano interrato di un fabbricato della superficie 28 mq. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 240/2017 **BR753539**

FASANO - FRAZIONE MADONNA POZZO GUACITO, VIA DELLE CROCI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, della



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

superficie commerciale di mq. 157,97. Prezzo base Euro 52.867,30. Offerta minima: Euro 39.650,48. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 68/2019 **BR754096**



FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA PALLONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- A) Trullo destinato a sala relax della superficie commerciale di 28,00 mq. Costruzione a trullo destinate a sala relax tv con servizio igienico. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) ctg. D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro. Porzione del D/8 destinato a sala TV corpo A, piano terra; B) Freschiera della superficie commerciale di 330,00 mq. Costruzione in pietra con copertura lignea destinate a sala ricevimenti. Identificazione catastale: , (catasto fabbricati) catg. D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale: c.da Pallone. Corpo B (porzione di D/8 destinato a freschiera e deposito), piano terra; C) Camere di albergo + servizi della superficie commerciale di 357,56 mq. Parte della costruzione destinata a camera di albergo con annessi servizi igienici. La struttura è di antica costruzione in muratura portante con coperture a volta. Piano terra, primo e secondo. Identificazione catastale:(catastofabbricati) catg. D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale C.da Pallone, piano terra, primo e secondo. Porzione del D/8. D) Ristorante al piano terra +

camere al primo piano della superficie commerciale di 1.628,90 mq. La costruzione identificata con il corpo D è composta da piano terra e piano primo, le strutture sono realizzate in muratura con coperture in parte a volta e in parte piane. Identificazione catastale: , (catasto fabbricati) categoria D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale C.da Pallone. Costruzione destinata a ristorante e sovrastanti camera di albergo con annessi servizi; E) Centro benessere al piano terra e deposito al piano interrato della superficie commerciale di 380,97 mq. Identificazione catastale: (catasto fabbricati) categoria D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale c.da Pallone, piano terra e interrato; F) Deposito - vano tecnico e fabbricato fatiscente della superficie commerciale di 46,34 mq. Identificazione catastale: , categoria D/8, consistenza 0, indirizzo catastale: C.da Pallone, piano terra;(catasto fabbricati) categoria C/2, classe 2, consistenza 48 mq., rendita 180,97 euro, indirizzo catastale c.da Pallone; G) Piscina con annessa tettoia (gazebo), della superficie commerciale di 218,39 mq. Identificazione catastale: (catasto fabbricati), categoria D/8, consistenza 0, rendita 19.528,00 euro, indirizzo catastale C.da Pallone, piano terra. H) Oliveti con vincolo di asservimento della superficie commerciale di 71.934,00 mq. L'elenco seguente riguarda il comprensorio di oliveti assoggettati a vincolo urbanistico di asservimento. I) Oliveti non asserviti della superficie commerciale di 9.547,00 mq. identificazione catastale: (catasto terreni) qualità/classe oliveto 3, superficie 7600, reddito agrario 17,66 euro, reddito dominicale 19,63 euro, indirizzo catastale c.da

Pallone; (catasto terreni), qualità/classe oliveto 3, superficie 1947, reddito agrario 4,52 euro, reddito dominicale 5,03 euro, indirizzo catastale: c.da Pallone. J) Mandorleti asserviti urbanisticamente della superficie commerciale di 28.421,00 mq. K) Mandorleti liberi da asservimento della superficie commerciale di 22.818,00 mq. L) Seminativo libero da asservimento della superficie di 23.250,00 mq. seminativi liberi. M) Seminativi liberi da asservimento + sovrastrutture, della superficie commerciale di 7.536,00 mq. Terreni seminativi liberi da asservimento con sovrastrutture. N) Seminativi con vincoli di asservimento della superficie commerciale di 17.555,00 mq. Terreni seminativi asserviti con eventuali sovrastrutture. Prezzo base Euro 1.557.988,51. Offerta minima: Euro 1.168.491,38. Rilancio Minimo Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 14/2019 **BR754210**



MESAGNE - VIA ALESSANDRO MANZONI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE popolare posta al piano T. E' costituito dal piano terra di un edificio ad un unico livello fuori terra, con accesso da Via Manzoni in zona periferica del Comune di Mesagne. L'appartamento comprende un vano ingresso dal quale si accede sia ad un vano letto, con affaccio su

Via Manzoni, e ad un ampio disimpegno che, a sua volta, permette l'accesso ad un altro vano letto e al vano cucina. Dal vano cucina si accede al bagno e all'ampio cortile posteriore, in cui è presente un piccolo vano-dispensa. L'immobile si presenta in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 35.381,50. Offerta minima: Euro 26.536,50. Rilancio Minimo Euro 710,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Vita De Luca tel. 3496825315. Rif. RGE 3/2019 **BR754212**

MESAGNE - VIA FOGGIA, 50 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 154,20 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 3m. Prezzo base Euro 35.644,34. Offerta minima: Euro 26.733,26. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 0831583961. Rif. RGE 50/2018 **BR751265**

ORIA - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA della superficie commerciale di 147,23 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà + **BOX SINGOLO**, composto da autorimessa/garage, sviluppa una superficie commerciale di 38,40 Mq. Prezzo base Euro 191.900,00. Offerta minima: Euro 143.925,00. Rilancio Minimo Euro 3.838,00. Vendita senza incanto 28/06/21 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gaetano Caso tel. 0831597911. Rif. RGE 69/2020 **BR754028**

OSTUNI - CONTRADA MONTEMICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA in agro di Ostuni; immobile in corso di costruzione p.t. c.da Montemichel; immobile in corso di costruzione p.t. c.da Montemichele; immobile in corso di corso di costruzione p.t. C.da Montemichele;; terreno in agro di Ostuni cda. Montemichele. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Avv. Antonella Marchetti tel. 3355228638. Rif. FALL 11/2010 **BR752375**

OSTUNI - CONTRADA TAMBURRONI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA: A) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di mq.179,00 posta a P.T. con tre trulli tipici. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie di are 96,11. Prezzo base Euro 226.642,00. Offerta minima: Euro 169.981,50. Rilancio Minimo Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 28/06/21 ore 11:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA: A) VILLA INDIPENDENTE** della superficie commerciale di mq.364,87, posta a P.T. con piazzale di pertinenza di mq.3.326 caratterizzato dalla presenza di una piscina e pertinenziale locale della superficie commerciale

di mq.11,48. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie di are 92,85. Prezzo base Euro 473.375,39. Offerta minima: Euro 355.031,47. Rilancio Minimo Euro 25.000,00. Vendita senza incanto 28/06/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 340/2017 **BR754108**



OSTUNI - CONTRADA VALLEGNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI TERRENO CIRCOSTANTE della superficie commerciale di 4.662,60 mq., della superficie coperta lorda di circa 2.333,27 mq. Prezzo base Euro 2.586.635,43. Offerta minima: 1.939.976,57. Rilancio Minimo Euro 51.800,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 30/2017 **BR754152**

SAN DONACI - VIA FRANCESCO CRISPI, 26/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terra con lastrico solare esclusivo avente sup. commerciale di circa mq 123,05, che si sviluppa in lunghezza su un lotto di circa mq 150 con fronte strada di m 6 e che presenta all'interno un pozzo luce su cui si affacciano alcuni vani. Prezzo base Euro

31.000,00. Offerta minima: Euro 23.250,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 30/2020 **BR754452**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CAMPI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE, a piano rialzato, del tipo civile abitazione facente parte di un fabbricato costituito altresì da un piano seminterrato destinato a rimessa interconnessi per mezzo di un vano scala con accesso dal pozzo luce. L'appartamento è costituito da un ingresso, soggiorno, cucinino e sala da pranzo, disimpegno, n.2 bagni, una camera da letto matrimoniale, un vano adibito a studio e da un ripostiglio posto all'interno del corpo scale di accesso al lastrico solare. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani, 1 piano fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2006. La rimessa consta di una ampia superficie pavimentata con battuto di cemento e di un piccolo ripostiglio realizzato nello spazio sottostante la scala innanzi descritta. Prezzo base Euro 198.500,00. Offerta minima: Euro 148.875,00. Rilancio Minimo Euro 3.970,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 12:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Pisanelli tel. 0831583439. Rif. RGE 73/2019 **BR754442**

SAN PIETRO VERNOTICO - LOCALITÀ CAMPO DI MARE - VIA MAGELLANO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

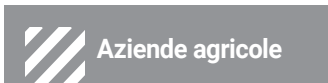
LOTTO 2) ABITAZIONE posta al piano terra-piano primo. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima: Euro 52.875,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Garganese tel. 3397010228. Rif. RGE 180/2018 **BR753868**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA 2 GIUGNO, 15B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO. L'appartamento è costituito da un piano fuori terra avente superficie lorda di mq 84 oltre 22 mq lordi di copertura retrostante. Prezzo base Euro 17.697,00. Offerta minima: Euro 13.273,00. Rilancio Minimo Euro 355,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Quarta tel. 0831588465. Rif. RGE 308/2017 **BR754213**



SAN VITO DEI NORMANNI - VIA GIORGIO ALMIRANTE N.3, SCALA "E" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX AUTO. Posto al piano primo di un più ampio complesso residenziale di recente edificazione,

sviluppa una superficie lorda pari a 106,15 mq e superficie utile di 85,33 mq, oltre alla superficie lorda complessiva pari a 18,09 mq relativa a tre balconi, il tutto per una superficie commerciale pari a 111,58 mq. Il BOX AUTO posto al piano seminterrato dello stesso edificio ha una superficie lorda pari a 17,71 mq e superficie utile di 15,40 mq, oltre alla superficie utile di 4,93 mq inerente un piccolo soppalco interno al medesimo box auto. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 50.400,00. Rilancio Minimo Euro 1.260,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 15:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 132/2017 **BR752383**



FRANCAVILLA FONTANA - VIA CANIGLIA ("FEUDO INFERIORE"), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) DEPOSITO attrezzi agricoli della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **B) LOCALE ANNESSO AL DEPOSITO** della superficie commerciale di 37,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **C) OPIFICIO** della superficie commerciale di 13,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; C.1) altro terreno, composto da area di pertinenza scoperta della p.la 206, sviluppa una superficie commerciale di 3,59 Mq.; **D) APPEZZAMENTO** di terreno coltivato in zona "A.S.I." della superficie commerciale di 70.875,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 95.775,00. Offerta minima: Euro 71.831,25. Rilancio Minimo Euro 2.554,00. Vendita

senza incanto 05/07/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Paola Carluccio tel. 0831517133. Rif. RGE 114/2019 **BR754215**



BRINDISI - VIA APPIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 77,20 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà, sviluppato al piano terra. L'immobile è composto da un unico vano con tre livelli di calpestio. In catasto fabbricati al foglio 54, p.la 40, sub. 52, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 8, cons. 61 mq, rendita 1.329,46 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 51, piano Terra; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.060,00. **VIA APPIA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di 44,76 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà, sviluppato al piano terra. Immobile composto da unico vano e servizio igienico destinato a negozio. In catasto fabbricati al foglio 54, p.la 40, sub. 53, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 8, cons. 45 mq, rendita 980,75 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 51, piano Terra; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 38.500,00. Offerta minima: Euro 28.875,00. Rilancio Minimo Euro 770,00. **VIA APPIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** della

superficie commerciale di 64,18 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà, sviluppato al piano terra. L'immobile è costituito da un unico vano con annessi servizio igienico ed area di pertinenza retrostante. In catasto fabbricati al foglio 54, p.la 40, sub. 54, zona censuaria 1, categoria C/1, classe 8, cons. 61 mq, rendita 1.329,46 Euro; indirizzo catastale Via Appia n. 49, piano Terra; intestato a Società Nova Domus srl. Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima: Euro 40.125,00. Rilancio Minimo Euro 1.070,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Marino tel. 3922715218. Custode Giudiziario Avv. Marina Marino tel. 3922715218. Rif. RGE 14/2013 **BR754733**

BRINDISI - VIA GALILEO FERRARIS, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI CAPANNONE INDUSTRIALE a destinazione deposito composto da un vano unico di 600,00 mq con altezza massima di 6 m. realizzato con strutture in c.a. precompresso del tipo prefabbricato e copertura del tipo scheid a tegoloni in fibrocemento **OLTRE AD AMPIO TERRENO DI PERTINENZA** di circa 600,00 mq adibito a piazzale di manovra. Prezzo base Euro 191.222,50. Offerta minima: Euro 143.417,00. Rilancio Minimo Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 13:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Carluccio tel. 393.9142507. Rif. RGE 87/2019 **BR751407**

BRINDISI - STRADA PER PANDI, QUARTIERE ZONA

INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 3.129,58 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Il Compendio in oggetto, catastalmente identificato da un'unica particella, è costituito da n. 2 Capannoni adiacenti, un Corpo di Fabbrica adibito ad Uffici che si sviluppa su due piani fuori terra e tre piccoli Fabbricati di servizio. L'intero Compendio sorge su Lotto di Terreno di 15.599 mq. Il lotto di terreno su cui sorge il Compendio al momento presenta un unico accesso da Strada per Pandi ma è comodamente divisibile in due lotti distinti in quanto i due Capannoni che costituiscono il Fabbricato "A" possono essere resi indipendenti, seppur adiacenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra. Il Compendio in oggetto è stato costruito ex novo su suolo acquistato in data 08/08/1986. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1997. Ne costituiscono parte integrante, altresì: A.1) opificio, composto da Cabina Antincendio e Vasca per Riserva Idrica, sviluppa una superficie commerciale di 21,60 Mq; A.2) opificio, composto da Cabina Elettrica, sviluppa una superficie commerciale di 24,00 Mq; A.3) opificio, composto da Cabina di Decompressione Metano, sviluppa una superficie commerciale di 16,80 Mq. Prezzo base Euro 1.320.603,57. Offerta minima: Euro 990.452,68. Rilancio Minimo Euro 26.500,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott. Francesco Francioso tel. 0831590932. Rif. RGE 176/2018 **BR754427**



BRINDISI - CONTRADA PICCOLI, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE

della superficie commerciale di 319,00mq., per la quota di 1/1 di piena proprietà. Realizzato nel 1989 è composto da un unico locale lavorazioni, uno spogliatoio e annessi servizi igienici al piano terra e un ufficio e annesso servizio igienico al piano ammezzato, di complessivi circa 288 mq. di superficie coperta. L'unità immobiliare in questione è posta al piano terra. Identificazione catastale: Foglio 82, Particella 295, Sub. 4 del Catasto Fabbricati del ridetto Comune, zona censuaria 1, Categoria D/1, consistenza =, rendita 1.849,82 Euro, indirizzo catastale C.da Piccoli, piano terra. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima: Euro 87.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.320,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 185/2019 **BR753459**

FASANO - VIA DELLE MACINE, ANGOLO VIA DEL VOMERO DELLA LOCALITÀ POZZO FACETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ LOCALE DEPOSITO al piano interrato di un fabbricato della

superficie 40 mq. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima: Euro 14.250,00. Rilancio Minimo Euro 400,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ LOCALE DEPOSITO al piano interrato di un fabbricato della superficie 19 mq. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima: Euro 6.375,00. Rilancio Minimo Euro 200,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ LOCALE DEPOSITO al piano interrato di un fabbricato della superficie 21 mq. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima: Euro 7.125,00. Rilancio Minimo Euro 200,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ LOCALE DEPOSITO al piano interrato di un fabbricato della superficie 30 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Rilancio Minimo Euro 300,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ LOCALE DEPOSITO al piano interrato di un fabbricato della superficie 28 mq. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Rilancio Minimo Euro 300,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ LOCALE DEPOSITO al piano interrato di un fabbricato della superficie 30 mq. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Rilancio Minimo Euro 300,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ LOCALE DEPOSITO al piano interrato di un fabbricato della di superficie 28 mq. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima: Euro 9.750,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 09:00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 240/2017 **BR753540**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE COMMERCIALE adibito a scuola di danza posta al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso autonomo in una via prossima all'arteria principale di traffico via Brindisi. Consistenza commerciale di mq 253, è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 96.387,96. Offerta minima: Euro 72.290,97. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Mazzeo tel. 3388514324. Rif. RGE 162/2019 **BR753511**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA GIORGIO ALMIRANTE, 5 E VIA ENRICO BERLINGUER, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A PALESTRA. Posto al piano seminterrato di un più ampio complesso residenziale di recente edificazione, sviluppa una superficie lorda complessiva pari a 434,40 mq e superficie utile complessiva di 396,41 mq, oltre a due pozzi di luce di pertinenza esclusiva di superficie lorda complessiva pari a 35,10 mq ed alla ulteriore superficie lorda complessiva di 128,03 mq relativa a due vani scala e rampa di accesso dalla viabilità pubblica; il tutto per una superficie commerciale pari a 490,86 mq. Prezzo base Euro 115.875,00. Offerta minima: Euro

92.700,00. Rilancio Minimo Euro 2.318,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 132/2017 **BR752384**



TORRE SANTA SUSANNA - VIA VECCHIA PER MANDURIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ E DIRITTO DI SUPERFICIE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO (OLEIFICIO) con annessi locali uffici e servizi igienici, oltre un ampio piazzale di pertinenza e una ampia tettoia. Posto al piano terra il corpo di fabbrica sviluppa una superficie coperta di circa 440mq su un solo livello fuori terra e si articola su un lotto terreno di complessivi 2.700 mq circa. Trattasi nello specifico di un unico corpo di fabbrica ad uso Opificio con accessori, seppur al catasto fabbricati è individuato con due differenti mappali e relativi subalterni. Annessa vi è un area scoperta pertinenziale della superficie commerciale di 164,00 mq Impianto Fotovoltaico a Torre S. Susanna via Vecchia per Manduria sn per la quota di 1/1 del diritto di superficie per 12 anni, di cui 5 restanti. Trattasi di un impianto fotovoltaico di proprietà dell'odierna società debitrice eseguita. Lastrico Solare della superficie commerciale di 83,00 mq pertinente un fabbricato non oggetto di pignoramento, staccato dal corpo di fabbrica di cui al punto A. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta

minima: Euro 153.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.825,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 14:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 272/2018 **BR753509**



BRINDISI-AGRODIBRINDISI, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE sito in Brindisi, le particelle ricadono in zona B4 completamento (P.d.L. Albertini). Prezzo base Euro 192.000,00. Offerta minima: Euro 144.000,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Brindisi; i terreni ricadono in zona "B4 completamento" e rappresentano una strada interna alla lottizzazione non ceduta al Comune di Brindisi. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** sito in Brindisi, i terreni ricadono in zona "B4 completamento" e rappresentano una strada interna alla lottizzazione non ceduta al Comune di Brindisi. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima: Euro 19.350,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 10:30, presso Tribunale di Brindisi - Via Lanzelotti, aula GIP, n. 2, primo piano dell'edificio nuovo. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 78/2017 **BR753858**

BRINDISI - QUARTIERE CAPPUCCINI, VIA APPIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 45,4 mq. Il terreno oggetto di valutazione è situato nel Comune di Brindisi, in via Appia. Il terreno è intercluso in quanto si può accedere solo dalla villa (non oggetto di esecuzione), situata in via Appia al civico 266. La superficie netta complessiva è pari a 45,40 mq. Identificazione catastale: l foglio 51 particella 288 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 1, superficie 58, reddito agrario 0,19 €, reddito dominicale 0,42 €, derivante da Impianto meccanografico del 01/01/1978 Coerenze: A Nord confina con la particella n.738, a Sud con la particella n. 1137 graffata con la n.177, a Ovest con la n. 64 e ad Est con la particella n. 923. Prezzo base Euro 1.170,00. Offerta minima: Euro 877,50. Rilancio Minimo Euro 30,00. Vendita senza incanto 28/06/21 ore 09:35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 73/2020 **BR754031**



FASANO - CONTRADA TUPPINA, 3A TRAVERSA DELLA STRADA TUPPINA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO E DEL RUDERE DI CASA DI CAMPAGNA (unità

collabente). Qualità/classe mandorleto, superficie 877. Prezzo base Euro 40.849,08. Offerta minima: Euro 30.636,81. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 05/07/21 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 68/2019 **BR754097**

MESAGNE - CONTRADA ARGIANO, S.N. - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI. Prezzo base Euro 184.463,24. Offerta minima: Euro 138.347,43. Rilancio Minimo Euro 9.300,00. Vendita senza incanto 21/06/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Stella Comitangelo tel. 0831587714. Rif. RGE 158/2014 **BR753829**



SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA FORCHE, SIEDI, MONACHE E CANTAMESSA, S.N. - 1) BENI IN SAN PIETRO VERNOTICO (BRINDISI) CONTRADA FORCHE. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO. Superficie complessiva di circa mq 20375. Identificato al catasto terreni al 1/1 foglio 16 mappale 117 qualità vigneto, classe 2, superficie catastale 20375. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno. Superficie complessiva di circa mq 7356. Identificato al catasto terreni al foglio 16 mappale 189 qualità vigneto, classe 1, superficie catastale 7356; **2) BENI IN SAN PIETRO VERNOTICO (BRINDISI) CONTRADA SIEDI. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO.** Superficie complessiva di circa mq 16560. Identificato

al catasto terreni al foglio 7 mappale 4 qualità uliveto, classe 3, superficie catastale 16560; Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno. Superficie complessiva di circa mq 6564. Identificato al catasto terreni al foglio 7 mappale 88 qualità uliveto, classe 3, superficie catastale 6564; Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno. Superficie complessiva di circa mq 14840. Identificato al catasto terreni al foglio 7 mappale 89 qualità uliveto, classe 3, superficie catastale 14840; Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno. Superficie complessiva di circa mq 11702. Identificato al catasto terreni al foglio 8 mappale 1 qualità uliveto, classe 3, superficie catastale 11702; **3) BENI IN SAN PIETRO VERNOTICO (BRINDISI) CONTRADA MONACHE. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO.** Superficie complessiva di circa mq 7565. Identificato al catasto terreni al foglio 13 mappale 16 qualità uliveto-vigneto, classe 2, superficie catastale 7565; Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo. Superficie complessiva di circa mq 3240. Identificato al catasto terreni al foglio 13 mappale 171 qualità uliveto-vigneto, classe 2, superficie catastale 3240; **4) BENI IN SAN PIETRO VERNOTICO (BRINDISI) CONTRADA CANTAMESSA. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO.** Superficie complessiva di circa mq 12580. Identificato al catasto terreni al foglio 7 mappale 104 qualità uliveto, classe 3, superficie catastale 12580. Prezzo base Euro 12.500,00. Offerta minima: Euro 9.375,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 06/07/21 ore 09:30. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. FALL 2/2010 **BR754577**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 87
Maggio 2021

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)