



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BIELLA



### Abitazioni e box

**ANDORNO MICCA (BI) - PIAZZA ALESSANDRO CANTONO, 20 (GIÀ N. 8 CATASTALE) - LOTTO 1) ALLOGGIO** al piano I (II f. t.) composto da cucina, 2 disimpegni, bagno, 2 camere, ex vano scala a chiocciola e terrazzo, al piano sottotetto: pertinente soffitta. Prezzo base Euro 10.550,42. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.912,82. **LOTTO 2) ALLOGGIO:** al piano II (III f. t.) composto da cucina, disimpegno, wc, bagno, antibagno, 2 camere e 2 balconi, al piano sottotetto: pertinente soffitta. Prezzo base Euro 9.555,95. Offerta

minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.166,96. **LOTTO 3) ALLOGGIO:** al piano III (IV f. t.) composto da cucina, ripostiglio, wc, bagno, antibagno, 2 camere e balcone, al piano sottotetto: pertinente soffitta. Prezzo base Euro 9.480,64. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.110,48. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Roberto Broglia tel. 0158497501. Rif. RGE 131/2016 **BIE752871**

**BIELLA (BI) - PIAZZA XXV APRILE, 2H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**- LOTTO 1) BENE N.1:** Nel complesso immobiliare convenzionalmente denominato Residenza San Gerolamo costituito da più fabbricati e, precisamente, nella palazzina 1- scala A al P2: **ALLOGGIO** distinto con la sigla A4 composto da ingresso, cucina/soggiorno, bagno, disimpegno e due camere;

al PS1: cantina distinta con la sigla CA4; autorimessa distinta con la sigla CA4 (anche indicata con la sigla RA4). Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.250,00. **VIA MILANO, 36 - LOTTO 2) BENE N.2:** Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



denominato Condominio Mirella al P2: **ALLOGGIO** distinto con il n. 8 composto da ingresso, cucina-soggiorno, bagno, camera e due balconi; al S1 cantina distinta con il n.8C. Prezzo base Euro 49.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.050,00. **LOTTO 4) BENE N. 4:** Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Condominio Mirella al P2: **ALLOGGIO** distinto con il n. 6 composto da cucina-soggiorno, bagno, camera e due balconi; al PS1 cantina distinta con il n. 6C. Prezzo base Euro 47.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.400,00. **LOTTO 5) BENE N.5:** Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato Condominio Mirella al P2: **ALLOGGIO** distinto con il n. 7 composto da ingresso-cucina-soggiorno, anti-bagno, bagno, due camere e balcone; al PS1:cantina distinta con il n. 7C. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.700,00. Apertura buste 08/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 36/2018+47/2019 **BIE753305**

**BIELLA (BI) - VIA CERRUTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito al piano secondo di un edificio condominiale composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e due balconi

oltre ad una cantina al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 67.447,33. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 50.585,50. Apertura buste 08/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 59/2018 **BIE753036**

**BIELLA (BI) - STRADA CIAPEIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** composto da ingresso, cucina, tre vani, bagno, veranda e balcone al quarto ed ultimo piano (5° f.t.) con cantina di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 18.970,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.228,20. Apertura buste 08/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 126/2010 **BIE752612**

**BIELLA (BI) - VIA FRATELLI CAIROLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: APPARTAMENTO** sito al piano primo del fabbricato condominiale denominato "Condominio Montereaggio" composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere, due balconi e cantina al piano seminterrato. **BENE 2: AUTORIMESSA** sita al piano cortile del "Condominio Montereaggio", il cui accesso avviene dalla Via Cairolì tramite una discesa che porta al cortile comune. Prezzo base Euro 25.970,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.478,10. Apertura buste 08/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Rimini. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 133/2016 **BIE753037**

**BIELLA (BI) - VIA STRADA CANTONE VINDOLO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** inserito in nucleo di vecchia edificazione, elevato a

due piani fuori terra, oltre a sottotetto a nudo tetto, composto di balconata, ingresso - pranzo, cucina e soggiorno al piano terreno/rialzato e di veranda chiusa, due camere, locale guardaroba, disimpegno, bagno al piano e vano scala primo (secondo fuori terra) al quale si accede tramite scala a chiocciola posta nel soggiorno al piano terreno e da scala esterna in comune con altra proprietà, con antistante fabbricato accessorio elevato a due piani fuori terra, composto al piano terreno di autorimessa ed al piano primo di locale di deposito dotato di servizio igienico e tettoia adiacente. Prezzo base Euro 33.847,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.385,62. Apertura buste 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 46/2019 **BIE752611**



**CAVAGLIA' (BI) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra oltre al cantinato e al sottotetto, così composto: al piano sottotetto: locale di sgombero diviso in due vani; al piano primo: due camere, bagno, corridoio ed un balcone con scala esterna per il sottotetto; al



**02.800.300**

numero dedicato

piano terreno: soggiorno con scala di accesso al piano primo, cucina e autorimessa; al piano cantinato: una cantina e una scala esterna d'accesso. Prezzo base Euro 23.173,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.380,00. Apertura buste 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 76/2019 **BIE752346**

**CERRIONE (BI) - FRAZIONE MAGNONEVOLO, VIA ALCIDE DE GASPERI 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, bagno e al piano seminterrato cantina. Prezzo base Euro 22.849,59. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.137,19. Apertura buste 08/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 55/2017 **BIE751947**

**COSSATO (BI) - VIA PAJETTA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RIF.1: ALLOGGIO** al piano quarto composto da: ingresso, cucina, bagno, corridoio, tre vani e balcone; soffitta al piano sottotetto. **RIF.2: RIMESSA.** Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.625,00. Apertura buste 22/06/21 ore 15:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 96/2019 **BIE753053**

**COSSATO (BI) - VIALE PAJETTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terzo, composto di ingresso, cucinino, soggiorno, camera, bagno, e balcone confinante con vano scala comune; al piano seminterrato: pertinente cantina. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.500,00. Apertura buste 15/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 85/2019 **BIE753310**

**LESSONA (BI) - VIA ROMA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLA D'EPOCA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** su due piani fuori terra, più sottotetto abitabile, più seminterrato, con un piano terreno rialzato rispetto al piano di campagna. L'accesso al fabbricato avviene attraverso una cancellata principale e prosegue con un viale interno privato. L'immobile è così costituito: al piano terra Ingresso, Vano scala, Disimpegno, 2 Sale da pranzo, Cucina, 2 Bagni, Studio, Biblioteca,

Soggiorno, Terrazzo, Piscina e deposito distaccato rispetto all'abitazione; al p.1, 3 Camere, 3 Bagni, 2 Disimpegni, Terrazzo e Terrazzo coperto, Wc, Guardaroba; al p.2° sottotetto appartamento con accesso ed impianti autonomi, con tetto a vista, composto da Cucina/Soggiorno, 3 Camere, 2 Ripostigli, Disimpegno, 2 Bagni e Terrazzo; al p. seminterrato, Palestra, Spogliatoio, Doccia, Wc, Locale Tecnico, Vasca di compenso della piscina, Lavanderia, 2 Ripostigli, Cantina, 2 Disimpegni, Stenditoio, Centrale Termica, Centrale Idrica; completano la proprietà autorimessa al piano seminterrato e ampio parco con alberi anche ad alto fusto con impianto di illuminazione, interamente cintato con campo da minigolf d'epoca. Il parco è progettato dall'Arch. Paesaggista dell'epoca Giuseppe Roda e, insieme all'immobile, fa parte della prestigiosa associazione "Giardini storici biellesi". Prezzo base Euro 487.419,19. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 365.564,40. Apertura buste 08/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 58/2018 **BIE752336**

**MOTTALCIATA (BI) - FRAZIONE SAN SILVESTRO, 52 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: FABBRICATO RESIDENZIALE** indipendente con terreno di pertinenza, costituito al piano rialzato da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, corridoio, scala e un terrazzo coperto; al piano seminterrato da un locale caldaia, oltre a un sottotetto non abitabile. **BENE 2: FABBRICATO ACCESSORIO** con ampio terreno pertinenziale, costituito al piano terreno da un deposito, un ripostiglio e un portico; al piano primo da un ripostiglio e un sottotetto. **BENE 3: TETTOIA PERTINENZIALE** demolita. Prezzo base Euro 26.954,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.215,90. Apertura buste 08/06/21 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Chieppa. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 86/2016 **BIE754104**

**MOTTALCIATA (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO CON I SEGUENTI FABBRICATI:** entrostanti la particella 131: fabbricato di civile abitazione, autorimessa e basso fabbricato adibito a magazzino/locale di deposito; entrostanti la particella 142: fabbricato di civile abitazione, composto da due unità immobiliari di fatto non divise. Appezamento di terreno interstiziale tra fabbricati residenziali. Prezzo base

Euro 71.606,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 53.704,73. Apertura buste 08/06/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 6/2017 **BIE752623**

**MOTTALCIATA (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: FABBRICATO RESIDENZIALE** di antica edificazione elevato a due piani fuori terra, così composto: al piano terreno ingresso, ripostiglio, cucina/pranzo, sala, WC e camera; al piano primo due vani e terrazzo coperto; al piano terreno è collocata la centrale termica con accesso dall'esterno. **BENE 2: AUTORIMESSA** di 25,00 mq. Prezzo base Euro 94.783,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 71.087,62. Apertura buste 08/06/21 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario Dott. Filippo Rimini. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 33/2017 **BIE753038**

**OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO** al piano primo del

Condominio "Romioglio B", composto da ingresso, cucina, corridoio, bagno, camera, balcone, oltre a cantina al piano seminterrato e soffitta al piano quarto. Prezzo base Euro 12.150,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.112,50. Apertura buste 08/06/21 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enzo Germanettitel.0152438260 - 0152520045. Rif. RGE 28/2018 **BIE752345**

**OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MUCRONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a 3 piani f. t. composto: al piano terreno da ballatoio, vano scala, cantina, cucina, soggiorno e wc; al piano primo ballatoio, vano scala, disimpegno e due camere; al piano secondo ballatoio, disimpegno, bagno e due camere. Porzioni di fabbricato accessorio antistanti il fabbricato e precisamente: nel piano terreno: unico locale destinato ad autorimessa, lavanderia ed altro vano ad uso ripostiglio; al piano primo: ripostigli/depositi accessibili solamente con scala a pioli. Terreno ad uso agricolo sito in Occhieppo Inferiore Frazione Bero. Prezzo base Euro 11.057,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.293,00. Apertura buste 08/06/21 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 38/2016 **BIE752338**



**PETTINENGO (BI) - VIA XXIV MAGGIO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IN LOCALITÀ ROMANINA, ABITAZIONE** in cattivo stato di manutenzione e conservazione su quattro livelli di mq 190,07 così composta: al piano secondo seminterrato: cantina, wc nel sottoscala e scale esterne che conducono al piano primo seminterrato; al piano primo seminterrato: ripostiglio, disimpegno, scale interne che conducono al primo piano, una camera, balcone e scale esterne che conducono al piano terreno; al piano terreno: cucina, ripostiglio, soggiorno, disimpegno, wc, balcone e scale interne che conducono al piano primo; al piano primo: soffitta a nudo tetto al rustico. Terreno di 900 mq, ubicato in via XXIV Maggio n.38, piano T. Prezzo base Euro 24.463,43. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.347,57. Apertura buste 29/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395.

Rif. RGE 153/2017 **BIE752873**

**PORTULA (BI) - FRAZIONE GRANERO, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, composto da 11 unità immobiliari di tipo residenziale, con parti comuni vano scala, vano ascensore, pianerottoli e corridoi e più precisamente: **BENE N.1** al piano terreno/rialzato: Appartamento distinto con il n. 1 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno con aspirazione forzata; al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.2** al piano terreno/rialzato: Appartamento distinto con il n. 2 composto da un vano soggiorno/cucina, una camera, disimpegno, bagno, terrazzo e cortile (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a sala mensa); al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.3** al piano terreno/rialzato: Appartamento distinto con il n. 3 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno con aspirazione forzata (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.4** al piano terreno/rialzato (primo fuori terra): Appartamento distinto con il n. 4 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e cortile (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.5** al piano primo: Appartamento distinto

con il n. 5 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno con aspirazione forzata e balcone (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.6 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 6 composto da un vano soggiorno/cucina, camera, disimpegno, bagno e due balconi; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.7 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 7 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno con aspirazione forzata e balcone (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.8 al piano primo: Appartamento distinto con il n. 8 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e due balconi (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.9 al piano secondo/sottotetto: Appartamento distinto con il n. 9 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.10 al piano secondo/sottotetto: Appartamento distinto con il n. 10 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; al piano seminterrato: vano cantina; BENE N.11 al piano secondo/sottotetto: Appartamento distinto con il n. 11 composto da un vano soggiorno con angolo

cottura, disimpegno, due camere e due bagni; al piano seminterrato: vano cantina. Prezzo base Euro 168.090,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 126.068,18. Apertura buste 08/06/21 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Mutti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Mutti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 83/2017 **BIE752614**



**PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di mq 73 al piano quarto e cantina di pertinenza ubicati nell'edificio a regime condominiale denominato Condominio Bellavista. Prezzo base Euro 18.035,15. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.526,36. Apertura buste 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 155/2017 **BIE752334**

**SANDIGLIANO (BI) - VIA PIETRO MICCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- Nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale ex INA-Casa, entrostante all'area distinta in mappa al foglio 11 del C.T. con la particella 329, **APPARTAMENTO** al piano terreno distinto con il n.1 della scala A, composto da ingresso/corridoio, cucina/soggiorno, camera, bagno, due ripostigli e balcone con pertinente cantina distinta con il n.1 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 27.225,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.418,75. Apertura buste 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 144/2018 **BIE752333**

**TOLLEGNO (BI) - VIA GUGLIELMO OBERDAN, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 133 costituito da corridoio di ingresso, bagno, cucina, 4 camere, 2 balconi al piano primo, ampia cantina con wc al piano seminterrato, grande vano sottotetto al piano secondo, porzione di terreno in ripa e autorimessa al piano seminterrato di mq 16. Prezzo base Euro 34.853,78. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.140,33. Apertura buste 09/06/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 8/2020 **BIE753039**

**TRIVERO (BI) - VIA ROMA, 69-70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - In fabbricato di civile abitazione elevato a 3 piani: rif.1 - **LOCALE, GIÀ ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE**, al piano seminterrato di fabbricato di civile abitazione; rif.2 - **APPARTAMENTO** al p.1 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 3 camere, bagno, ripostiglio, terrazzi, locale caldaia lavanderia, cantina e locale di sgombero; Rif.3 - **APPARTAMENTO** al p.2 composto da corridoio/vano scala comune, ingresso, wc, cucina, soggiorno, corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio, locale di sgombero e pertinente basso fabbricato accessorio adibito a deposito. In Fraz. Lora s.n.: rif.4 - **BASSO FABBRICATO ACCESSORIO**, già adibito a canile, entrostante ad area pertinenziale adibita ad orto, completamente recintata, accessibile tramite passaggio pedonale comune dalla via Roma. In Fraz. Lora s.n.: rif. 5, 6, 7, 8 **TERRENI BOSCATI**. Prezzo base Euro 53.957,81. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.468,36. Apertura buste 29/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Maula. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 127/2016 **BIE752874**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE VICO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA** - Bene 1: fabbricato di civile abitazione così composto: al piano terreno ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, cantina e vano scala; al piano primo due camere, un balcone e vano scala; al piano secondo due camere, due balconi, locale sottotetto e vano scala. Bene 2: autorimessa distinta con il numero 5. Prezzo base Euro 49.427,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.070,63. Apertura buste 08/06/21 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Calabrò. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 77/2018 **BIE753304**



**VALDILANA (BI) - FRAZIONE BOSE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Rif. 1: **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di antica costruzione, in schiera, elevato a tre piani fuori terra oltre a seminterrato e piano sottotetto. Rif. n. 2: **TETTOIA**, oramai in rovina, che si sviluppa su due piani (seminterrato e terreno), pertinenziale ed antistante al bene di cui al rif. n. 1 da cui risulta separata dalla corte. Prezzo base Euro 13.507,50. Offerta minima ex art. 571

c.p.c.: Euro 10.130,62. Apertura buste 15/06/21 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Bacoccina. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 95/2018 **BIE753309**

**VALDILANA (BI) - VIA CHIESA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) BENE N.7:** Nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale, convenzionalmente denominato Condominio Capannina al P6: **ALLOGGIO** distinto con il n.18 composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone; nel sottotetto: soffitta distinta con il n.18. **BENE N.8:** Basso fabbricato ad uso Autorimessa/deposito con accesso dal piano cortile del Condominio Gran Baita. Prezzo base Euro 52.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.150,00. Apertura buste 08/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 36/2018+47/2019 **BIE753308**

**VALDILANA (BI) - BORGATA MAIOLI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** a due piani fuori terra, entrostante a terreno della superficie di

mq 67, così composto: al piano terreno: soggiorno/angolo cottura, anti bagno, bagno; al piano primo (sottotetto): disimpegno, due camere, bagno. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.313,00. Apertura buste 08/06/21 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 79/2017 **BIE752340**

**VALLE MOSSO (BI) - VIA BACCONENGO, 90** - Nel complesso edilizio denominato "Condominio Alba", **UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: p.t. alloggio costituito da ingresso, cucina, bagno, tre vani e balcone; al piano seminterrato, cantina; al piano sottotetto, soffitta. Prezzo base Euro 13.078,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.808,60. Vendita senza incanto 10/06/21 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 71/2016 **BIE751950**

**VEGLIO (BI) - LOCALITA' BIELMONTE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) BENE N.6:** Nel fabbricato a carattere condominiale, convenzionalmente denominato Condominio I Mughli al P1: **ALLOGGIO** composto da ingresso, cucina/soggiorno, due camere, bagno e balcone; al PT:cantina. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ex art. 571

c.p.c.: Euro 47.250,00. Apertura buste 08/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 36/2018+47/2019 **BIE753307**

**ZUBIENA (BI) - FRAZIONE VERMOGNO, VIA DEI MONTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** così composto: al piano terreno soggiorno, vano cucina, piccolo locale, vano cantina e pertinenti cortile e giardino; al piano primo due camere e due vani ad uso ripostiglio e balcone. **BENE 2: DEPOSITO** di 54,00 mq composto di due vani a piano terreno e da un superiore sottotetto aperto da due lati ed a nudo tetto. Prezzo base Euro 16.338,02. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.000,00. Apertura buste 08/06/21 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 15/2018 **BIE753347**



**BIELLA (BI) - FRAZIONE CHIAVAZZA, ANGOLO VIA MILANO, VIA ROSAZZA, 2**

**- LOCALI AD USO NEGOZIO** al PT, 8 unità abitative dislocate ai piani I (2 unità), II (3 unità) e III (3 unità), con cantine al piano interrato. Quanto sopra totalmente allo stato rustico ed in corso di ristrutturazione totale; circa il grado di finitura si fa espresso riferimento al capitolo "CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI" a pagina 5 della relazione di perizia. Il piano interrato (cantine) risulta attualmente inaccessibile. La consistenza immobiliare comprende un'area di pertinenza in parte ricavata dalla demolizione di un fabbricato preesistente, attualmente ancora rappresentato catastalmente nell'estratto di mappa del Catasto Terreni. Detta area risulta a verde incolto, ricoperta da folta vegetazione ed in parte occupata da un manufatto in cemento armato al piano interrato, al quale non si è riusciti ad accedere. Prezzo base Euro 44.718,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.539,06. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Roberto Broglia tel. 0158497501. Rif. RGE 39/2016 **BIE752868**



**BIELLA (BI) - VIA MILANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BENE N.3:** Nel fabbricato a carattere condominiale

convenzionalmente denominato Condominio Mirella al PT: **UFFICIO** distinto con il n. 1 composto da ingresso, due vani e bagno, con pertinente piccolo ripostiglio nel vano scala. Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.725,00. Apertura buste 08/06/21 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 36/2018+47/2019 **BIE753306**

**BIELLA (BI) - ANGOLO VIA SANT'EUSEBIO, VIA TRIPOLI, 3 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** al piano I (Il fuori terra), composta da un vano ad uso ufficio-ingresso, altro vano ad uso ufficio, una sala riunioni ed un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 46.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 15/06/21 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Roberto Broglia tel. 0158497501. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. FALL 8/2013 **BIE752872**

**CERRIONE (BI) - CASCINA PIANONE N. 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** in cascinale su 4 livelli, oltre centro ippico composto da terreni, stalle e scuderia, agriturismo su due livelli pertinenziale al centro ippico, deposito/tettoia, 2 piazzali e terreni edificabili. Prezzo base Euro 640.524,94. Offerta minima ex art. 571

c.p.c.: Euro 480.393,71. Apertura buste 29/06/21 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Arduino tel. 025512899. Rif. RGE 21/2018 **BIE753035**

**MOSSO (BI) - BORGATA CROLLE, 8-EXFABBRICATO INDUSTRIALE** a 4 piani f.t., ristrutturato ed utilizzato come poligono di tiro: 3 linee grossi calibri più servizi (1° seminterrato); uno spazio "combattimento" per armi soft-air, più servizi (piano terreno); linee tiro per armi portatili e soft-air, più servizi (1 piano); sottotetto con servizi, da cielo a terra, con appezzamento di terreno pertinenziale, ristrutturato nel periodo 2008-2013, in discrete condizioni, edificato sul mappale 15 del foglio 15 del Catasto dei Terreni e più precisamente: piano sottostrada: centrale termica, vasca di decantazione (catastalmente piano 3 sottostrada); 3 linee di tiro, deposito munizioni, ufficio, ingresso e disimpegni, magazzino, servizi e deposito nafta (catastalmente piano 2 sottostrada); vano tecnologico (catastalmente piano 1° sottostrada); piano terreno: ingresso, 2 uffici, servizi, n. 2 aree "gioco" per armi soft-air, vano scale, cabina elettrica; piano 1°: vano scale, ufficio, disimpegni, deposito munizioni, servizi, vuoto tecnico, area tiro per armi soft-air, 3 linee tiro armi portatili, sala macchine, ripostiglio; 2° piano sottotetto: vano scale, 3 ampi locali ripostiglio, 2 grandi vani sottotetto. Prezzo base

Euro 52.334,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.250,88. Vendita senza incanto 08/06/21 ore 17:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 186/2014 **BIE752862**

**VERRONE (BI) - VIA DELLA CARLETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Bene N° 3 - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** che si sviluppa al piano terreno ed al piano primo, costituito da più saloni industriali con relative pertinenze. Il fabbricato è formato da: al piano terreno: ingresso, due sale esposizioni, atrio, due uffici, bagno uffici con antibagno, deposito, bagno, bagno dipendenti con antibagno, quattro saloni industriali, oltre a cortile di pertinenza; al piano primo: disimpegno, sala riunioni, ufficio, sala esposizione, archivio, bagno con antibagno. Prezzo base Euro 97.643,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 73.232,40. Apertura buste 08/06/21 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 50/2016 **BIE752861**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 92  
Maggio 2021

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)