



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AREZZO



Abitazioni e box

BUCINE - FRAZIONE AMBRA, PIAZZA FABIO FILZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE piano secondo per l'**APPARTAMENTO**, piano seminterrato per la cantina. L'appartamento è costituito da Ingresso - pranzo/cottura - soggiorno in unico locale provvisto di due finestre, ripostiglio e camera singola, bagno e camera matrimoniale. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza

incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia Migliorini tel. 055980569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 140/2017 **ARE755882**



BUCINE - FRAZIONE BADIA AGNANO- VIA VASARI, 2 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in corso di costruzione di mq 45, con ingresso singolo in fabbricato plurifamiliare, sviluppato su di un unico piano, allo stato grezzo, cantiere con lavori iniziati e non ultimati, con adiacente terreno facente parte del lotto di 07 are e 70 ca. Prezzo base Euro

13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiammetta

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Brilli tel. 0575370567. Rif. RGE 91/2018 **ARE755251**

BUCINE - LOCALITA' GRETA, 1 - LOTTO 2) (LOTTO B IN PERIZIA) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, del tipo casa colonica costituito da 19,5 vani catastali dislocati su più livelli e corredato da annessi agricoli. Prezzo base Euro 431.729,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 431.729,88. Vendita senza incanto c/o Notaio Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 02/09/21 ore 09:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Vichi tel. 0575300550. Rif. FALL 2/2018 **ARE754888**

CAVRIGLIA - LOCALITA' LE MACIE, 219-220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU - PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA A DEPOSITO al piano terreno, con accesso dal numero civico 219, composta da otto locali, di cui due adibiti a stalla, avente una superficie commerciale di circa mq. 155 e una superficie netta di circa mq. 112; - **PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA AD ABITAZIONE**, con accesso dal numero civico 220, avente una superficie commerciale di circa mq. 168 e una superficie netta di circa mq. 133, composta, al piano terreno, da ingresso-scala esclusiva e al piano primo, da otto locali, oltre a un locale ingresso/disimpegno; - **MANUFATTO**, il cui piano è stato realizzato in difetto di autorizzazione, consistente in un deposito, avente una superficie netta pari a circa mq. 11, composto, al piano terreno da un unico locale e

al piano primo seminterrato, da due piccoli locali, oltre ad una tettoia e una cisterna realizzate in aderenza (non rappresentate in mappa e in planimetria catastale) abusive; - **TERRENI** ubicati in località Macie, della superficie catastale di mq. 12.014, in area collinare, non aventi natura edificatoria, in parte sistemati a uliveto, in parte a vigneto e in parte a seminativo. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 28/07/21 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta presso NOT. AR.ES tel. 05751824425. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 315/2012+296/2014 **ARE754092**

CORTONA - FRAZIONE CAMUCIA - VIALE REGINA ELENA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano secondo di edificio di quattro piani fuori terra con accesso da scala condominiale, composto da soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno,

nonché cantina al piano seminterrato e garage in corpo separato. Superficie commerciale appartamento: mq. 104,22. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/21 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati tel. 055943922. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 118/2017 **ARE754685**



CORTONA - LOCALITA' PERGO LA DOGANA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano secondo e terzo di un fabbricato plurifamiliare con accesso da scala a comune, composto da cucina-pranzo, soggiorno, camera, studio, bagno, disimpegno, oltre a due terrazzi a livello e soffitta al piano terzo. Superficie commerciale: mq. 138,5 circa. Prezzo base Euro 72.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 54.720,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Donati tel. 055943922. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 249/2016 **ARE754668**

PIEVE SANTO STEFANO - LOCALITA' MONTALONE, VIA DEL BALDACCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI EDIFICIO da terra a tetto libero su due lati e affacciato a sud est con accesso dal civico n. 4 posto sul piazzale, con piccolo resede esclusivo, in centro abitato. Il terratetto è costituito da: cantina e legnaia sottoscala al livello terreno con accesso autonomo dall'esterno, soggiorno cottura al livello primo, camera, guardaroba, wc, disimpegno e terrazza al livello secondo, per complessivi 47,2 mq di superficie calpestabile utile complessiva, 34,38 mq di superficie accessoria (cantina-legnaia-terrazza), e 16 mq circa di resede esclusivo. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Angiolini tel. 0575352667. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 67/2014 **ARE755915**

SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA LEONARDO DA VINCI,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/09/21 ore 15:00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, ubicato al piano seminterrato (sottostrada) di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/09/21 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 242/2018 **ARE754649**

SUBBIANO - LOCALITA' CHIAVARETTO - LA PALAZZINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1B) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO

IMMOBILIARE COMPOSTO DA EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su tre livelli, di cui quello inferiore destinato ad abitazione ed accessori e quelli superiori ad abitazione, da porzione di edificio di abitazione in corso di costruzione e da resede comune a tutto il complesso immobiliare di pertinenza. Prezzo base Euro 117.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/21 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 2596/2017 **ARE755889**

SUBBIANO - LOCALITA' CHIAVARETTO, LA PALAZZINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1/A: PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su tre livelli di cui uno seminterrato destinato a cantina e due fuori terra destinati ad abitazione, con annessi resede comune a tutto il complesso edilizio e pertinenze costituite da ufficio, cantina, magazzino e porzione di edificio di abitazione in corso di costruzione. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.375,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 469/2013 **ARE755893**

SUBBIANO - LOCALITA' TERRANERA DI SOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano terra e seminterrato con annesso resede. La porzione immobiliare è articolata su più livelli, ed è composta da cinque vani oltre i servizi. Prezzo base Euro 20.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/21 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Sacchi tel. 0575906985. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 72/2017 **ARE754683**



TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PERSIGNANO, LOCALITÀ MALVA, VIA PERSIGNANO N. 64/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER L'INTERO (1/1), SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO

ABITATIVO posta al piano primo di maggior fabbricato, corredata da cantina, garage e resede a comune. L'edificio è collocato all'interno di area PEEP edificata negli anni 2000, in area prossima al centro abitato di Persignano. L'area, di proprietà del Comune di Terranuova Bracciolini è stata oggetto di cessione del diritto di superficie per la durata di 99 anni rinnovabili. L'appartamento, posto al piano primo, è composto da un ampio soggiorno con caminetto, collegato all'adiacente zona pranzo-cucina da un'ampia apertura con architrave ad arco; dalla zona giorno si accede poi alla zona notte attraverso un corridoio centrale sul quale si affacciano direttamente tre camere e due bagni, oltre al ripostiglio. Dalla cucina e dalla camera posta sul medesimo lato dello stabile, si accede ad un ampio terrazzo coperto che si affaccia sul lato posteriore del palazzo. Le altezze interne sono di ml. 2,70. Al piano seminterrato si trovano: -il locale cantina, posto in adiacenza alle scale di accesso, con porta in metallo e pavimento in gres; -il locale garage della superficie di metri quadri 22. Essi si presentano entrambi in buone condizioni e senza tracce di umidità alle parti, con un'altezza utile di ml. 2,20. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/09/21 ore 09:00. Giudice: Dott. Pani Federico Professionista Delegato alla vendita Avvocato David Scarabicchi tel. 057521540. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 2377/2016 **ARE755262**



AREZZO - LOCALITA' CASE NUOVE DI CECILIANO, 166/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

La **PORZIONE** oggetto del pignoramento è inserita all'interno di un più vasto fabbricato realizzato con struttura prefabbricata in c.a., copertura in tegole su travi ad Y e tamponatura realizzata con pannelli, anch'essi prefabbricati, a giunto verticale. L'accesso alla porzione avviene dal civico 166/a. **LA PORZIONE, CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, è l'ultima in sinistra per chi guardi il fronte laterale sinistro (lato nord) del fabbricato, si sviluppa su 2 piani fuori terra (terreno e primo/ ammezzato); il piano primo/ ammezzato non insiste sull'intera proiezione della superficie del piano terra, in relazione a ciò le altezze interne della porzione sono pari a ml 6.10 per la parte sulla quale non insiste il piano primo/ ammezzato (ml 6.04 circa se misurata sotto trave), ml 2.82 circa (altezza sotto trave ml 2.76 circa) è l'altezza del piano primo/ ammezzato e ml 3.00 è l'altezza della zona lavorazione posta sotto la proiezione dell' ammezzato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 02/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Mendicino tel. 0575/354353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel.

0575382000. Rif. RGE 289/2016 **ARE754658**

AREZZO - VIA GIAMBATTISTA VICO, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU COMPLESSO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE ADIBITO AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA e nello specifico alla lavorazione di mobili e legnami, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 14.016,42 circa, corredato da resede esclusivo pertinenziale scoperto circostante l'edificio. Il fabbricato è composto da un corpo principale disposto su un unico piano ad eccezione della parte a deposito che è al piano primo, nonché da vari corpi accessori adiacenti con diversa destinazione, sviluppantesi su due piani fuori terra ed uno interrato in cui sono ubicati: officina, depositi, mensa, spogliatoi, locali per verniciatura, strutture mobili in PVC per carico e scarico ed in parte adibito ad uffici, sale da esposizione e deposito. Prezzo base Euro 2.660.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.995.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 27/07/21 ore 11:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Indiveri tel. 057522046. Curatore Fallimentare Marco Rossi e Avv Silvia Becucci. Rif. FALL 22/2015 **ARE755243**

AREZZO - VIA GOBETTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PALAZZINA AD USO UFFICIO. L'immobile è costituito da quattro

ambienti oltre il bagno con antibagno e ingresso/ disimpegno. I due ambienti sul fronte sono dotati di finestre, mentre i due sul retro ed il bagno ne sono sprovvisti. L'accesso avviene dal disimpegno per i due ambienti principali e per il bagno, mentre per gli altri sul retro, consecutivi l'uno all'altro, l'accesso avviene attraverso il vano a sinistra dell'ingresso. La superficie complessiva commerciale è di mq 106 e l'altezza dei locali è di m. 3,00. Prezzo base Euro 46.080,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.560,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/21 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Viti tel. 0575300770. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 167/2014 **ARE755298**



AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO EST SS71, 161 - LOTTO 1) Lotto "A" (risultante, dall'accorpamento del lotto già n. 1 integrato con i lotti già n. 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, lotto ex n. 12 Esec. Imm.re 286/2011 R.E.): COMPLESSO AZIENDALE relativo ad azienda alberghiera consistente in albergo denominato "Hotel Galileo" comprensivo di area parcheggio e n. 20 posti auto scoperti. Il complesso risulta composto dai beni mobili ed immobili indicati

nel bando di vendita. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 350.000,00. Termine presentazione offerte migliorative presentate in busta chiusa nel giorno 12 luglio 2021 ore 12:00. Eventuale gara competitiva in caso di ricezione offerte migliorative: 13/07/2021 ore 09:30 presso lo studio del delegato alla vendita notaio Dott. Francesco Cirianni, sito in Arezzo, Via Ser Petraccolo n. 7. G.D. Dott Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi tel. 0575939035. Rif. FALL 6/2014 **ARE755772**

AREZZO - PIAZZA SAN DONATO, 33-34 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO. Attualmente l'interno è così suddiviso: ingresso, magazzino, wc, ufficio e un locale attesa. Oltre questi locali si trova un ulteriore disimpegno e quattro vani di notevoli dimensioni tutti provvisti di finestre. Sul secondo disimpegno vi è una scala a chiocciola che conduce ad un ripostiglio avente altezza di circa 1.90 ml. Prezzo base Euro 78.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.150,00. **LOCALITA' RIGUTINO NORD, 72 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE.** L'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale dotato di bagno ed antibagno, l'accesso è garantito da un resede a comune con l'altra unità immobiliare. Attualmente

il locale è diviso in più ambienti con pareti di cartongesso. Prezzo base Euro 23.796,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.796,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi n. 18 in data 15/06/21 ore 14:00. G.D. Dott.Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv Debora Gambineri tel. 3348582699. Rif. FALL 17/2017 **ARE755230**

CAPRESE MICHELANGELO - LOCALITA' ALPE FAGGETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1 E 2 ACCORPATI: PIENA PROPRIETÀ SU ALBERGO/RISTORANTE del quale fanno parte integrante catastalmente due bungalow e una legnaia. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. **LOCALITA' CARONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONSISTENTE IN UN MAGAZZINO** (ex negozio di macelleria) al piano terreno, della superficie utile di circa mq. 81 (ottantuno), composto di un unico locale, accessibile direttamente dall'esterno tramite due aperture munite di serrande metalliche. Prezzo base Euro 7.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.760,00. Vendita senza incanto c/o NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana n.10 in data 28/07/21 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta presso NOT. AR.ES tel. 05751824425.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 377/2012+ 362/2012 **ARE754090**



C A S T E L F R A N C O PIANDISCO' - VIA EUROPA, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO COMMERCIALE posto al piano terreno. Il locale commerciale è composto da tre locali ad uso vendita, un locale magazzino con bagno, antibagno e ripostiglio. Sono compresi anche due locali ripostiglio ed un disimpegno ai quali si accede dall'ingresso condominiale sito in Via Venezia n. 1. Le parti condominiali sono il resede che circonda il fabbricato e l'ingesso condominiale su via Venezia. Superficie principale mq 215,00 lorda - 185,00 netta. Prezzo base Euro 137.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Sacchi tel. 0575906985. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 139/2018 **ARE754899**

SANSEPOLCRO - LARGO PORTA DEL PONTE, 12 - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI A) MAGAZZINO/DEPOSITO: situato in contesto storico

all'interno delle mura di Sansepolcro, superficie lorda mq 85, posto al piano terra con accesso dalla strada pubblica. E' stato edificato in epoca storica e si compone di 2 ambienti interni: - il primo di più ampie dimensioni sul fronte strada, controsoffitto in cartongesso e pavimenti in materiale ceramic; - il secondo, più piccolo, posto sul retro con copertura a vista, pavimentazione in cemento. Altezza media dei locali circa m 4,03. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Gigli Carla Arezzo Via Del Mulinaccio, 3 in data 29/06/21 ore 16:00. **LARGO PORTA DEL PONTE, 13 - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTO DA LABORATORIO E ABITAZIONE** situate in contesto storico all'interno delle mura cittadine, edificato in epoca storica. Il fabbricato si sviluppa su due piani realizzato con struttura in muratura portante, intonacate e tinteggiate con copertura a doppia falda. - Laboratorio al piano terra superficie lorda circa mq 42 si compone di unico ambiente indiviso con accesso e vetrina da Largo Porta del Ponte, dotato di bagno e antibagno posti in posizione posteriore. Piccola corte interna a servizio di altra unità immobiliare. Pavimenti in laminato nel fronte strada, ceramica negli accessori, infissi in metallo. Parti comuni condominiali. Stato di conservazione sufficiente per il fronte strada e scarso per gli accessori. - Abitazione con scala di accesso condominiale, l'appartamento si compone di cucina, bagno, pranzo e camera, oltre a terrazza

e locale sottotetto con accesso da scaletta interna. Altezza dei vani circa m 2,75, pavimentazioni in graniglia, infissi in legno. Stato di conservazione pessimo. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Carla Gigli Arezzo Via Del Mulinaccio, 3 in data 29/06/21 ore 16:00. **CITERNA - LOCALITA' PISTRINO - PIAZZA DEL POPOLO - LOTTO 20) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, IN EDIFICIO CONDOMINIALE;** si sviluppa in tre piani con struttura in muratura portante intonacata e tinteggiata con copertura a padiglione, Risulta mancante di impianto riscaldamento ed elettrico, ed ingenerale in cattive condizioni di manutenzione. Si compone di: - Negozio posto al piano terra, superficie di mq 14, altezza interna inferiore a m 2,40, unico vano, accesso da Piazza del Popolo; - Magazzino, posto al piano terra, superficie di mq 14, altezza interna circa m 2,45, unico vano con servizio igienico, accesso da Via IV Novembre; - Magazzino posto al piano terra, superficie di mq 34, altezza inferiore a m 2,40 si compone di due vani, dal vano posteriore si raggiunge una piccola corte interna, accesso da Piazza del Popolo - Abitazione posta al piano terra e primo con accesso da Via IV Novembre , superficie di mq 36 si compone di tre vani (cucina al piano terra e due camera al piano primo collegate da scala interna) altezza interna m. 2,40 al piano terra e m. 2,46 al piano primo, corredata da corte interna; - Abitazione con accesso da vano scale condominiale, superficie

circa mq 82 e si compone al piano primo da cucina e camera con altezza circa m 2.55, oltre ripostiglio e servizio igienico di mq 2,85, al piano secondo da due camera e un servizio con wc di altezza 2,75. I due piani di cui si compone unità immobiliare sono in comunicazione tra loro da scala condominiale. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Carla Gigli Arezzo Via Del Mulinaccio, 3 in data 29/06/21 ore 16:00. G.D. Dott Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Carla Gigli tel. 0575984808. Rif. FALL 73/2017 **ARE754059**

LATERINA PERGINE VALDARNO - FRAZIONE LATERINA VIA SIMONE WEIL N. 23/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO con area urbana: 1- Diritto di piena proprietà per l'intero su di una unità immobiliare con destinazione di uso laboratorio. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/09/21 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Sposato tel. 0575302244. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 225/2016 **ARE755328**

MONTEMIGNAIO - STRADA REGIONALE DELLA CONSUMA 70, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO AD USO ALBERGHIERO E RISTORANTE con ampio piazzale frontistante ed annessa area laterale ad uso sportivo (campo da tennis). Prezzo base Euro 512.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 384.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testerinini tel. 0575736200. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 103/2016 **ARE755902**



BUCINE - LOCALITA' GRETA - LOTTO 3) (LOTTO C IN PERIZIA) APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA AGRICOLA della superficie complessiva di metri quadrati 59.520. Prezzo base Euro 29.416,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.416,59. **LATERINA - PERGINE VALDARNO - LOCALITÀ GRETA - LOTTO 5) (LOTTO E IN PERIZIA) APPEZZAMENTI DI TERRENO DI NATURA AGRICOLA** della superficie catastale complessiva di 26.880 mq. Comproprietà di 1/2 su terreno agricolo di mq 4950. Prezzo base Euro 12.712,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.712,39. Vendita senza incanto c/o Notaio Francesco Cirianni Arezzo Via Ser Petraccolo, 7 in data 02/09/21 ore 09:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304 - 20305. Curatore Fallimentare Dott. Fabio

Vichi tel. 0575300550. Rif. FALL 2/2018 **ARE754889**

CASTIGLION FIBOCCHI - LOCALITA' MORAVIA/ CAPPANNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU APPEZZAMENTI DI TERRENO della superficie complessiva di 39.360 mq. Prezzo base Euro 56.371,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.278,40. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 03/09/21 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 05751482263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 77/2013 **ARE755246**



MONTERCHI - VIA N.D. - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUL BENE CONTRADDISTINTO AL CATASTO DEI TERRENI del Comune di Montevarchi (Ar) foglio 6 part. 8. L'area è facilmente raggiungibile e inserita in un contesto destinato ad insediamenti industriali o assimilabili. Trattasi di un'area edificabile interessata da interventi di riporto di terreno nel corso degli anni passati. La zona di terreno prossima al torrente Centena è di difficile utilizzo. La stima del bene ha tenuto conto di qualche limitazione legata alla forma lunga e stretta del lotto. Sull'area

sono possibili interventi in completamento con un RC massimo pari al 30% e un'altezza massima di 7,00 metri. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.960,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi, 18 in data 15/06/21 ore 15:00. **MONTERCHI - VIA N.D. - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SUL BENE SITO IN COMUNE DI MONTERCHI (AR) CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI** di detto Comune al foglio 6 part. 444, seminativo, cl.3, superficie mq 1890 reddito dominicale €. 6,34 agrario 3,90; Come da CDU rilasciato dal Comune di Monterchi in data 28.09.2019 la destinazione del terreno è spazio scoperto ad uso pubblico-parcheggi. Tale specifica è limitante poiché si tratta di un'area che il Comune potrà destinare a parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 907,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 907,20. Vendita senza incanto c/o Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi, 18 in data 15/06/21 ore 15:00. **CITERNA - VIA N.D. - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI:** - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 167, seminativo arboraTo, cl.4, superficie mq 9290, reddito dominicale €. 26,39 agrario 33,59; - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune a l foglio 13 part. 168, pascolo, cl.U, superficie mq 510, reddito dominicale €. 0,18

agrario 0,21; - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 177, seminativo arborato, cl.4, superficie mq 30.940, reddito dominicale €. 87,89 agrario 111,85; - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 181, seminativo arborato, cl.3, superficie mq 1200, reddito dominicale €. 4,34 agrario 4,96; - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 182, seminativo arborato, cl.3, superficie mq 880, reddito dominicale €. 3,18 agrario 3,64; - **TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Citerna (PG) contraddistinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 13 part. 218, seminativo arborato, cl.3, superficie mq 4010, reddito dominicale €. 14,50 agrario 16,57. I beni si estendono per oltre 4 ettari e sono in parte alberati ed in parte a confine con un corso d'acqua. Le particelle sono limitrofe e si sviluppano in lunghezza e sono facilmente raggiungibili percorrendo una strada bianca. Prezzo base Euro 42.434,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.434,56. Vendita senza incanto c/o Avv. Debora Gambineri Arezzo Via Mino da Poppi, 18 in data 15/06/21 ore 15:00. G.D. Dott. Andrea Turturro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri tel. 057523386. Liquidatore Giudiziale Avv. Debora Gambineri e Dott. Gian Franco Borgogni tel. 057523386. Rif. CP 38/2013 **ARE755870**

MONTEVARCHI - **FRAZIONE LEVANELLA (IN PROSSIMITÀ DELLA VIA**

DEL PATERESSO) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, avente la forma di un poligono quadrilatero, con annessa porzione di tettoia agricola, nonché di una capanna costituita da pannelli prefabbricati. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/09/21 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Marina Rossi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Rossi tel. 05751782668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 158/2018 **ARE754896**



SANSEPOLCRO - POSTI AL CONFINE CON LA PUBBLICA VIABILITÀ (STRADA STATALE DELLA LIBBIA) - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE TERRENI ubicati in ambito periferico in Sansepolcro alla presenza di fabbricati industriali artigianali e commerciali posti al confine con la pubblica viabilità (strada statale della Libbia) in SANSEPOLCRO zona pianeggiante così individuabili: TERRENO della superficie complessiva circa 2680 mq consistente in una striscia di terreno separato da recinzione metallica e siepi dai terreni limitrofi e dalla viabilità pubblica. E' presente un

cancello carrabile posto sul lato sud. TERRENO della superficie complessiva di circa 1060 mq separato da recinzione metallica dal terreno limitrofo e dalla viabilità pubblica. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Carla Gigli Arezzo Via Del Mulinaccio, 3 in data 29/06/21 ore 16:00. G.D. Dott. Federico Pani. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Carla Gigli tel. 0575984808. Rif. FALL 73/2017 **ARE754060**

SUBBIANO - LOCALITÀ CHIAVARETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI della superficie complessiva di 7.135 mq., sistemati a gradoni nei quali sono stati realizzati alcuni percorsi pavimentati in cemento ed alcuni piazzali con sottofondo in ghiaia, nonché alcune tettoie per il rimessaggio dei materiali. Prezzo base Euro 12.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.150,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/09/21 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli ricoperti da bosco della superficie complessiva di mq 25.202. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Caduti sul Lavoro, 1 in data 16/09/21 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. PD 2596/2017 **ARE755890**

TERRANOVA BRACCIOLINI - N.D. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI a uso agricolo. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** a uso agricolo. Prezzo base Euro 17.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 28/07/21 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano tel. 057522416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 97/2017 **ARE755234**

TERRANOVA BRACCIOLINI - LOCALITÀ PERNINA (FRATTA) - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO in corpo unico, della superficie catastale di mq 87.287. Prezzo base Euro 114.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.016,00. Vendita senza incanto c/o Aula 0. 07 del Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 06/09/21 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Lucia Bruni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bacci tel. 0575370567. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575382000. Rif. RGE 91/2017 **ARE754666**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 39
Maggio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)