



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - VIA SANT'ANNA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO CON SCOPERTO ESCLUSIVO E TERRENO AGRICOLO PERTINENTE. Trattasi di una

vecchia casa colonica di circa un secolo fa in totale abbandono ridotta a poco più di un rudere suddivisa in un piano terra di 93,10 mq con ingresso, vano pranzo-cucina, bagno, magazzino e cantina, e un 1° piano di 100,60 mq a cui si accede con scala interna, provvisto di tre stanze da letto e una zona sbroglio-disimpegno; completano la proprietà uno scoperto di totali 208,92 mq, di cui mq 188 sul fronte e mq 20,92 sul retro, e un frustolo di terreno agricolo pertinente di mq 609. Prezzo base Euro 36.486,76. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro

Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/10/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 27.365,07G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 255/2017 **PSR759015**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE BORGACCIO - VIA FURLO, 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 99,00 mq. posto al piano terra. A.1 posto auto esterno ad uso esclusivo, sviluppa una superficie commerciale di 3,00 Mq, identificato con il numero sub.43. A.2 box auto singolo, sviluppa una superficie commerciale di 11,00 Mq, identificato con il numero sub.23. A.3 altro terreno, composto da scivolo accesso autorimessa, identificato con il numero mapp.737. Prezzo base

Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carboni Pesaro Via Porta Rimini, 5 in data 27/10/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 86.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126 - 3477535766. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 215/2019 **PSR760082**

FANO - VIA ALCIDE DE GASPARI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI BILOCALE con servizi connessi, servizio igienico con doccia e ingresso soggiorno con cucina in un unico locale con soppalco di 1 metro di altezza. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/10/21 ore 16:30. Offerta minima Euro 84.000,00. **VIA ALCIDE DE GASPARI, 12 - VENDITA**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI BILOCALE con servizi connessi, servizio igienico con doccia e ingresso soggiorno e cucina in un unico locale con soppalco di 1 metro di altezza. Prezzo base Euro 99.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/10/21 ore 16:40. Offerta minima Euro 74.925,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Motta tel. 0721430416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 50/2020 **PSR759073**



FANO - LOCALITA' CANNELLE - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU IMMOBILE AD USO ABITATIVO, con garage, al piano terra, primo e interrato di un edificio comprendente nel complesso n. 2 unità immobiliari, oltre a scoperto esclusivo di mq 178,97. L'immobile è così composto: al piano terra, ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; al piano primo, due camere da letto, camera da letto matrimoniale, due bagni e disimpegno, oltre a due balconi; al piano interrato, cantina. Prezzo base Euro 138.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Carletti Pesaro Via Benucci 45 in data 15/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 103.800,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Carletti tel. 0721201989. Rif. RGE 10/2019 **PSR758886**

FANO - VIA MARCHE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE. Appartamento al piano primo con garage al piano terra di mq. 145, composto da: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina disimpegno, wc, disimpegno zona notte, 3 camere da letto, bagno con terrazzo coperto e loggia. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza

incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/10/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 131.250,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. CC 3078/2014 **PSR759014**

FANO - VIALE ROMAGNA, 33/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' DI CANTINA di 65 mq commerciali posta al piano seminterrato ed illuminata da bocche di lupo, in discrete condizioni di manutenzione e dotata di impianto elettrico e termico autonomi. Prezzo base Euro 36.450,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/10/21 ore 15:50. Offerta minima Euro 27.337,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETA' DI BOX DOPPIO** di 41 mq commerciali posto al piano seminterrato, con ingresso carrabile situato su una strada privata con accesso da Viale Romagna ed un accesso pedonale in comune con la cantina. Prezzo base Euro 23.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/10/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 17.325,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Rif. RGE 85/2015 **PSR759917**

FANO - VIA VII° STRADA 66 - QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE BELLOCCHI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO DI MQ 462,91 (Fabbricato da un corpo principale composto da piano terra e piano primo e da un altro corpo uso garage ad un solo piano) + terreno agricolo (superficie commerciale di mq 134) + terreno agricolo (superficie commerciale di mq 2.67). Prezzo base Euro 248.122,97. Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. Barulli Pesaro Via Mameli, 42/A, int. 114 in data 14/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 186.092,22 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Barulli tel. 0721400224. Rif. RGE 83/2019 **PSR759778**

FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 DI INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di mq 117 circa sito in Fano, Via Vittime di Nassiriya 11/A, piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e disimpegno, ampio garage e un'ampia cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 99.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/10/21 ore 16:50. Offerta minima Euro 74.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 252/2014 **PSR758527**

FRATTE ROSA - VIA DELLE MURA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU ANTICA BOTTEGA. Trattasi di antica bottega situata al piano terra facente parte di antica costruzione all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 4.354,56. Offerta minima Euro 3.265,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE A SCHIERA**. Trattasi di abitazione a schiera che si sviluppa su tre piani, composta da ingresso al piano terra con sgombero, n. 3 cantine, una grotta e scala di collegamento al primo piano, con servizio igienico completo, cucina, disimpegno, n. 5 stanze utili, cortile esclusivo e

scala per l'accesso al secondo piano composto da n. 4 vani a soffitta, facente parte di antica costruzione, situata all'interno delle mura del centro storico del Comune di Fratte Rosa in zona a traffico limitato. Prezzo base Euro 73.267,20. Offerta minima Euro 54.950,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/09/21 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Marchetti Felici Giunchi tel. 3337189197. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 118/2017 **PSR758998**

MOMBAROCCIO - VIA PANORAMICA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. L'appartamento al piano terra, oggetto di valutazione è costituito al suo interno da un unico ambiente con destinazione d'uso soggiorno/pranzo/letto/angolo cottura e da due balconi; al piano primo Sottotetto collegato tramite scala interna vi è collocato il bagno ed un'ampia terrazza. Completa la proprietà un piccolo scoperto al piano primo sotto strada e Box auto al piano secondo sotto strada. Prezzo base Euro 73.222,35. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 54.916,76. **VIA ADIACENZE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU: VILLA SINGOLA**, garage, capanno ad uso agricolo e appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 170.813,59. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 128.110,19 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Blandi tel. 072135132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 129/2019 **PSR758970**

MONTE PORZIO - VIA TOGLIATTI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è composto: al piano terra da ingresso, soggiorno/



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

pranzo con angolo cottura, disimpegno, studio, bagno, due balconi e scoperto esclusivo; al piano primo da disimpegno, studio, due camere, bagno, ripostiglio/guardaroba e tre balconi. Al piano primo si può accedere anche da scala esterna esclusiva. Al piano primo sottostrada da garage, due ripostigli, due wc/lavanderia e taverna. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/10/21 ore 16:10. Offerta minima Euro 100.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Paolini tel. 0721/802450. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 105/2020 **PSR759078**

MONTELABBATE - VIA PROVINCIALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO. Trattasi di appartamento composto da una zona giorno che comprende un corridoio di ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, un cucinotto, mentre la zona notte è composta da un corridoio di disimpegno, tre camere da letto, un antibagno, ed un bagno, completa l'unità immobiliare un balcone a livello con l'abitazione. Prezzo base Euro 68.097,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/09/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 51.073,12 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Lucia Pizza tel. 072135623. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 122/2020 **PSR759011**

PENNABILLI - LOCALITA' PONTE MESSA, VIA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra. Abitazione composta da ingresso, 2 camere, 1 cameretta, cucina con retrocucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 91. Prezzo base Euro 11.658,48. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 8.743,86. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra. Abitazione composta da ingresso, corridoio, 3 camere, cucina con retrocucina, bagno e ripostiglio per una superficie lorda di circa mq. 109 con impianto di riscaldamento disattivato (privo di caldaia). Prezzo base Euro 16.501,24. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 10:45. Offerta minima Euro 12.375,93 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 38/2009 (PD 1795/12) **PSR759159**

PERGOLA - FRAZIONE FENIGLI, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO EX RURALE e frustolo di terreno agricolo di 105 mq. L'immobile è composto da tre corpi di fabbrica edificati su scoperto esclusivo di mq. 738,60. Il corpo di fabbrica principale si eleva su tre piani fuori terra; la parte abitativa del fabbricato si sviluppa su porzione del p.T e sul p.1 per una sup. lorda di mq. 134,80 oltre a balcone. La restante porzione del fabbricato e gli altri due corpi di fabbrica sono destinati ai locali accessori. Prezzo base Euro 29.322,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti 28 in data 21/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.991,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3138/2012 **PSR758961**

PESARO - LOCALITA' BORGO SANTA MARIA - VIA MONTE AMIATA, 16 / VIA MONTE BIANCO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terzo e seminterrato, composto da 2,5 vani oltre accessori con annessa cantina di circa mq 9 e posto auto di circa mq 15. L'immobile, nella sua interezza, è articolato e distribuito come segue: piano terzo: ingresso-soggiorno/pranzo, angolo cottura, una camera da letto, un servizio igienico, con altezza utile interna pari a mt. 2,70 ed una superficie complessiva pari a circa mq 44, oltre ad un balcone (lato nord) avente una superficie complessiva

di mq 5,40. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lara Marottesi Pesaro VIA PONCHIELLI, 22 in data 15/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 36.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lara Marottesi tel. 0721416708. Rif. RGE 111/2015 **PSR759218**

PESARO - STRADA DEL BONCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO di mq 17; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/10/21 ore 17:10. Offerta minima Euro 4.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 5.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/10/21 ore 17:20. Offerta minima Euro 3.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** di mq 14 circa; ad esso è stata destinata un'apposita zona d'uso; tuttavia, manca una segnaletica a terra. Prezzo base Euro 5.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 05/10/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 3.975,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Custode Giudiziario Avv. Anna Bartoli tel. 072135335. Rif. RGE 66/2018 **PSR759561**

PESARO - STRADA DELLA CAMPANARA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due piani composta al piano terra da loggia, ingresso, sala da pranzo, cucina, un bagno, un garage e una cantina; al primo piano si trovano quattro camere da letto, un bagno e un wc. All'esterno del fabbricato sono presenti un forno in muratura, un pozzo e una piscina. Completano il lotto quattro capanni adibiti ad uso magazzino/deposito e tre appezzamenti di terreno nei quali sono presenti filari di ulivi. Prezzo base Euro 450.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 15/09/21 ore 09:15. Offerta minima Euro 337.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 3492863465. Rif. RGE 121/2018 **PSR759774**



PESARO - LOCALITA' NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 VILLE RISPETTIVAMENTE DI 250 MQ E MQ 170 CIRCA NONCHÉ N. 2 AUTORIMESSE. La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. La Villa "B", che nasce come accessorio alla Villa "A", si sviluppa su un piano fuori terra un piano completamente interrato: al piano terra, è composta da pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ampio terrazzo; il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, centrale termica. Le due autorimesse si sviluppano al piano interrato in prosecuzione al piano interrato della Villa "B". II) Intera proprietà di villa con piscina di mq 320 circa oltre a terreno di mq 1.330. Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato; il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli. Il piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. Nel soggiorno è presente un grande camino rivestito in pietra. III) Intera proprietà di villa di mq 300 circa oltre a terreni qualità uliveto e qualità seminativo arborato. La villa è dotata di corte esclusiva su cui insiste un portico; trattasi di un ex fabbricato colonico che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito

da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, wc e disimpegno dal quale si accede alla grotta. Il piano primo è composto da 4 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio e studio con terrazzo. Prezzo base Euro 949.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/10/21 ore 15:30. Offerta minima Euro 711.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2014 **PSR758717**



PESARO - LOCALITÀ POZZO ALTO - STRADA DI MONTECHIARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTI 35-36-37-38-39-42-46-48-49-50-51-52-53 (VENDUTI IN LOTTO UNICO) - INTERA PROPRIETÀ SU POSTI AUTO facenti parte di un edificio plurifamiliare. Prezzo base Euro 17.852,48. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 13.389,36 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 52/2013 **PSR759152**

SAN COSTANZO - CORSO MATTEOTTI, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE CANTINA. Posto al piano secondo della superficie commerciale di 51,35 mq., la Cantina, sviluppa una superficie commerciale di 6,96 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 82.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Busca tel. 0721866322. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 124/2019 **PSR758978**

SAN GIORGIO DI PESARO - FRAZIONE IL POGGIO, VIA CASTELLO POGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su tre piani e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 41.229,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/09/21 ore 09:00. Offerta minima Euro 30.921,75 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 45/2020 **PSR758987**

SAN LEO - FRAZIONE MONTEFOTOGNO - LOCALITÀ I POGGIOLI - PRIMO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CON SCOPERTO PERTINENZIALE E N. 2 APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI, siti in Comune di San Leo (RN), fraz. di Montefotogno, loc. "I Poggioli", distinti rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 9 mappale 93 sub. 5 graffato al mappale 97 sub. 2, z.c. U, Cat. A/4 Cl. 1°, vani 4, r.c. Euro 92,96 (il lotto in cui sorge il fabbricato sopra identificato, è distinto al Catasto Terreni allo "sviluppo A" del foglio 9 alle particelle 93 e 97 entrambe di qualità Ente Urbano della superficie di mq. 52 e mq. 144) e al Catasto Terreni al foglio 9 mappale 133, semin. di Cl. 4° della superficie di mq. 1484 e al foglio 15 mappale 29, pascolo-cespuglieto di Cl. 2° della superficie di mq. 2172. Prezzo base Euro 13.527,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notai Pesaro Ple Matteotti n. 28 in data 22/09/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 10.145,25 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Maria Luisa Apa. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 37/2010 **PSR758975**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE BARCHI - VIA VERGINETO ALTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di circa mq 223 disposta su due piani, dotata di corte privata e composta al piano terra da ingresso,

soggiorno, cucina, sottoscala, camera, deposito e al primo piano da 4 camere, ripostiglio, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/10/21 ore 17:00. Offerta minima Euro 21.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Covino tel. 0721808186 - 0722332697. Rif. RGE 3034/2013 **PSR758719**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITÀ PIAGGE - VIA CERBARA, 64 - 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO RURALE identificato al catasto rustico del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 100 porzione AC - superficie 10 are 77 centiare; **B) FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE** identificato al catasto Urbano del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 101 della superficie catastale di 320 mq; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in zona ad uso agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU) al Foglio 1 Particella 100 (porzioni AA,AB), Particelle 13,19,20,65,78,79,80 di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare. I beni oggetto di stima sono collocati in prossimità di una zona a destinazione prevalentemente agricola in periferia del Comune di Terre Roveresche (PU), località Piagge, a circa 9 km dalla Strada Provinciale SS73bis e circa 15 km dal casello autostradale di Fano. Gli immobili costituenti il lotto presentano accesso carrabile e non risultano interclusi da altri terreni o beni adiacenti. Prezzo base Euro 245.794,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 22/09/21 ore 17:30. Offerta minima Euro 184.345,87 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 146/2017 **PSR759862**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA SPICELLO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE, piano terra e primo, ubicato nei pressi della frazione Spicello di San Giorgio nel Comune di Terre Roveresche, in aperta campagna.

La zona è servita da acqua-elettricità-raccolta rifiuti, mentre non sono presenti la rete gas e la fognatura pubblica. La casa di campagna oggetto di vendita è composta al piano terra da sala, soggiorno, cucina, bagno; al primo piano da 3 camere, studio e bagno. Sempre al piano terra sono presenti diversi vani utilizzati come deposito, il forno e il pozzo. Sui quattro lati l'edificio è circondato dalla corte esclusiva. L'accesso alla proprietà avviene tramite entrata dalla strada bianca antistante. Prezzo base Euro 118.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 89.100,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721894345. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 17/2019 **PSR758955**



COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - LOCALITÀ CALCINELLI - VIA G. ROSSINI, 11 - 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU NEGOZIO con spazio esterno pavimentato e coperto di 45 mq. Trattasi di un negozio della superficie commerciale totale di 149,21 mq ubicato al piano terra di un fabbricato indipendente, edificato negli anni 1968-1969. Il locale è composto da una prima zona di vendita, dalla quale si accede ad una saletta privata; dal retro del bancone si accede ad un primo locale di servizio adibito a laboratorio con deposito, ad uno spogliatoio e ad un W.C. privato utilizzati esclusivamente dal personale della caffetteria. Sempre dalla prima zona di vendita si può raggiungere il servizio igienico destinato ai clienti. L'immobile è completo di impianti tecnologici. Prezzo base Euro 55.130,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 41.347,80 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Annunziata Morico tel. 0721805328. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 94/2018 **PSR759002**

FANO - LOCALITA' METAURILIA - STRADA NAZ.LE ADRIATICA SUD, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO CON TRE SCOPERTI ESCLUSIVI, oltre alla quota proporzionale del sub. 2 b.c.n.c. Il locale commerciale posto al piano terra è composto da un vano principale, un locale ufficio, bagno e antibagno per una superficie lorda di mq 206,29 oltre a scoperto esclusivo sul fianco sinistro, sul retro e sul fianco destro per totali mq. 174,60. Prezzo base Euro 149.820,00. Offerta minima Euro 112.365,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA, oltre alla quota proporzionale del sub. 1-2 b.c.n.c. L'autorimessa è posta al piano interrato ed è composta da un locale di lordi mq. 77,72. Prezzo base Euro 20.790,00. Offerta minima Euro 15.592,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA**, oltre alla quota proporzionale del sub. 1-2 b.c.n.c. L'autorimessa posta al piano interrato è composta da un locale di lordi mq. 18,80 utilizzata, senza alcun titolo, dal locatario del primo lotto. Prezzo base Euro 5.280,00. Offerta minima Euro 3.960,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/09/21 ore 09:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Urbinati tel. 3383829346. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 81/2017 **PSR758951**

FANO - VIALE PICENO (SS 16), 139 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU OPIFICIO CON SCOPERTO ESCLUSIVO. L'unità immobiliare, della superficie commerciale di 366,50 mq, è porzione di capannone industriale, adibita ad uffici, opificio, depositi, dotata di scoperto esclusivo su 2 livelli: il piano terra, di totali mq. commerciali 258,72, è costituito da un ufficio con accesso diretto dall'esterno e servizio igienico, un magazzino e un locale ad uso opificio con accesso carrabile dall'esterno; il piano primo, di totali mq. commerciali 101,20, realizzato su soppalchi in struttura metallica, è composto da 3 uffici, un vano tecnico e uno spazio ad uso deposito. Lo scoperto esclusivo non è recintato ed è utilizzato

come parcheggio e area di manovra per gli automezzi. Prezzo base Euro 127.125,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 95.343,75G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 0721414161. Custode Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 219/2018 **PSR759144**



PESARO - VIA ARNO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, piano T-2. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 58.000,00. **VIA CATTABRIGHE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PROPRIETA' PER 1/3 DI NEGOZIO**, piano T. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.500,00. **VIA CATTABRIGHE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETA' PER 1/3 DI NEGOZIO**, piano T. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 8.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETA' PER 1/3 DI NEGOZIO**, piano T. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETA' PER 1/2 DI APPARTAMENTO**, piano T-1. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 39.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETA' PER 1/2 DI TERRENI**. Prezzo base Euro

2.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PROPRIETA' PER 1/2 DI TERRENI**. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 15/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 8.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 335.5204607. Rif. Liquidazione 2491/2017 **PSR760291**

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 330 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DEPOSITO COMMERCIALE di mq 184 circa posto al piano terra, attualmente suddiviso in ingresso, n. 4 locali, un wc con antibagno, un disimpegno, due ripostigli ed un soppalco non regolare. Il riscaldamento è garantito da una pompa di calore. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 15/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 86.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Longhini tel. 0721802877. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari Srl. Rif. RGE 236/2019 **PSR759769**

PESARO - VIA DEGLI ABETI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TERZIARIO-DIREZIONALE. L'immobile oggetto di stima, a destinazione terziario direzionale, occupa una porzione del piano primo della Palazzina C. All'unità si accede dall'entrata al piano terra in via degli Abeti n. 58, mediante il vano scala "D" in comune con un'altra unità immobiliare (non oggetto di pignoramento); attualmente i due immobili sono internamente comunicanti. Inoltre il bene non ha un ingresso autonomo al piano primo, ma per accedervi occorre passare tramite l'unità immobiliare ad esso confinante (non oggetto di pignoramento). Prezzo base Euro 413.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/09/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 310.200,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Castagnoli. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari Srl. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 217/2019 **PSR758990**

PESARO - VIA FERMO, 24 - 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CORPO DI FABBRICA con corte scoperta e 3 manufatti già destinati a cabine elettriche. La maggiore superficie è coperta dall'opificio, costituito da un capannone. La porzione di opificio prospiciente Via Fermo n. 24-26 è costituita da uffici; la maggior parte rimanente è invece destinata a laboratorio, ove sono presenti il locale caldaia (con accesso esterno dal capannone) e i servizi accessori per il personale addetto nonché i locali di deposito materiali. L'ultimo corpo di fabbrica, cioè quello che si affaccia su via Jesi, è costituito da due depositi, da uffici, da un appartamento ad uso abitazione e da un'officina. La superficie complessiva del Fabbricato 1 è di 6.850 m2 di cui lo scoperto è di 3.230,60 m2. La superficie lorda dedicata agli uffici è 612,87 m2 con balconi e terrazzi 65,00 m2. Locali seminterrati degli uffici 141,35 m2. La superficie dei laboratori/magazzini è 2.966,72 m2, La superficie delle cabine di trasformazione (accessori esterni) è 74,50 m2. Prezzo base Euro 440.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manzoni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 12/10/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 330.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tomaso Manzoni tel. 072164126. Rif. RGE 188/2017 **PSR759959**

PESARO - VIA G. PASSERI, 131-135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO al piano terra e tre vani uso cantina al piano interrato. Lo stesso è composto appunto da un vano uso ufficio, con bagno ed antibagno comunicanti, oltre ad un ampio vano adiacente uso deposito/sala d'attesa e sottostante cantina/archivio. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/09/21 ore 09:40. Offerta minima Euro 47.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Daniela Blasi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 64/2020 **PSR758971**

PESARO - LOCALITA' POZZO ALTO - VIA STRADA DI MONTECHIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) INTERA PROPRIETA' SU CAPANNONE CON SCOPERTO, usato per la rimessa di attrezzature agricole. Prezzo base Euro 32.980,83. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 24.735,63G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 52/2013 **PSR759151**

PESARO - VIA SAN FRANCESCO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI ADIBITI AD UFFICIO all'interno di un fabbricato storico di Pesaro, costruito nel 1961 con destinazione mista commerciale, terziaria e residenziale, sito nel centro storico di Pesaro. Superficie commerciale di mq 81. Prezzo base Euro 98.174,43. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gori Pesaro Via Del Carso n. 27 in data 30/09/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 73.630,82 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 198/2019 **PSR759502**

PESARO - STRADA SAN NICOLA, 3/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU RISTORANTE facente parte di un complesso immobiliare più ampio e di origini storiche importanti. L'unità in questione è posta al piano terra e primo sottostrada ed i lati affacciano sul giardino privato. Il ristorante è composto da un piano interrato allo stato grezzo di mq 163,74 e da un piano terra con altezza utile di circa mt. 3,70, suddiviso in locale ristorante, due locali cucina, quattro bagni e ingresso per totali mq. 479, oltre a loggia vicino ai bagni di mq. 4, lastrico di mq. 375 e giardino esterno con piscina di mq. 1480. Prezzo base

Euro 533.840,86. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 400.380,65G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Rita Predieri tel. 0721414161. Custode Giudiziario Avv. Michela Maria Massanelli tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 68/2013 **PSR759146**

PESARO - FRAZIONE SANTA MARIA DELL'ARZILLA - STRADA SANTA MARIA DELL'ARZILLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO A NEGOZIO/CAFFETERIA, con vani dedicati a laboratorio artigianale, servizio igienico con spogliatoio ad uso del personale addetto ed un deposito accessibile dall'esterno. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barberini Pesaro Via della Maternità n. 6 in data 21/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 52.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Barberini tel. 0721371857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2020 **PSR759366**



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - VIA MONTEBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PALAZZO DELLA ROVERE XVI SEC. DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 1.155,70 MQ per la quota di 1/1 di piena proprietà, distinto al Catasto fabbricati del Comune Terre Roveresche, sezione di Orciano, al foglio 7 particella 43 sub. 1-2-3 (sezione urbana B, consistenza 0, indirizzo catastale: Via Montebello, 11, piano: S1-T-1; **B) TERRENO** per la quota di 1/1 di piena proprietà di superficie catastale pari a circa 225 mq. ubicato a ridosso del palazzo e ai piedi delle mura, distinto al Catasto Terreni del Comune Terre Roveresche, sezione di Orciano al foglio 7 particella 42, qualità/classe Gelseto 2, superficie 225ca, reddito agrario 0,16 €, reddito dominicale 0,35 €. Prezzo base Euro 631.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cortiglioni

Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 20/10/21 ore 16:00. Offerta minima Euro 473.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Cortiglioni tel. 072132728. Rif. RGE 143/2018 **PSR759493**



COLLI AL METAURO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO, della superficie di mq 660. Il CDU rilasciato in data 14 ottobre 2020, certifica che il terreno è classificato come "B2" - zona residenziale di completamento, di fatto edificabile per lo 0,40 di superficie utile netta ogni mq di superficie fondiaria. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 15/09/21 ore 15:00. Offerta minima Euro 102.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Fattorini tel. 0721804711. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari Srl. Rif. RGE 92/2020 **PSR759773**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOC. TAVERNELLE - VIA MACERATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI TERRENI. Trattasi di lotto edificabile con annesso fabbricato per civile abitazione in corso di costruzione. I lavori sono stati interrotti intorno al mese di marzo 2011. L'intero immobile è composto da un unico vano interrato cui si accede tramite una rampa scavata nel terreno che doveva ospitare 13 box auto. L'immobile risulta di fatto un cantiere in totale stato di abbandono, con presenza di alcuni rifiuti edili situati nell'area di cantiere. Prezzo base Euro 228.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 05/10/21 ore 15:40. Offerta minima Euro 171.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 47/2018 **PSR758713**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE SERRUNGARINA - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA ANCONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE con Fabbricato al grezzo della superficie commerciale di 964,70 mq. Prezzo base Euro 244.671,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/09/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 183.503,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Brusciotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 69/2020 **PSR758974**

FANO - QUARTIERE SANT'ORSO - VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) 6/30 DI PROPRIETA' SU TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 12.846 mq, posto in area periferica di Fano in vicinanza della sede autostradale, racchiusa tra via IV Novembre e la vecchia sede ferroviaria dismessa Fano-Urbino. Prezzo base Euro 60.251,40. Offerta minima Euro 45.188,55. **TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO DI PESARO - LOC. RUPOLI - VIA COMMENDATORE Q. BACHIOCCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO RESIDENZIALE**, in declivio verso la valle sottostante e posto a quota più bassa rispetto la strada comunale. Prezzo base Euro 90.882,00. Offerta minima Euro 68.161,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETA' SU TERRENI RESIDENZIALI** ubicati in una collina con accentuata pendenza, prevalentemente coltivati a seminativo, con presenza di alcuni filari di vite e di querce nella parte più a valle. Prezzo base Euro 38.709,00. Offerta minima Euro 29.031,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO AGRICOLO**, esposto ad ovest, coltivato a seminativo nella parte più a monte, la quale presenta una moderata pendenza. Prezzo base Euro 13.261,13. Offerta minima Euro 9.945,85. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 05/10/21 ore 09:30.G.E. Dott. Davide Storti.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Travaglini tel. 072165808 - 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 145/2017 **PSR759021**

PESARO - LOCALITA' POZZO ALTO - STRADA DI MONTECHIARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTI 55-57-58-59 (VENDUTI IN LOTTO UNICO) - INTERA PROPRIETÀ SU AREE URBANE. Prezzo base Euro 7.939,73. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 5.954,80. **LOCALITA' POZZO ALTO - STRADA DI MONTECHIARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 56) INTERA PROPRIETÀ DI AREA URBANA** di mq. 3100. Prezzo base Euro 21.762,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 16.321,88G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 52/2013 **PSR759153**

PESARO - VIA S. MARIA DELL'ARZILLA, SNC - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO (stato di fatto) in Catasto n. 4 Posti Auto scoperti e un'Area Urbana di mq. 174, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. C foglio 14 mappale 243 rispettivamente con il sub. 2, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21; sub. 3, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21; sub. 7, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21; sub. 12, z.c. 2, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 13, r.c. Euro 30,21 e alla Sez. C foglio 14 mappale 244 sub. 4, Area Urbana di mq. 174. Prezzo base Euro 4.876,87. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro P.le Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 10:15. Offerta minima Euro 3.657,65G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Luisa Rossi tel. 072165808 - 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 7/2015 **PSR759148**

PESARO - LOCALITA' VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE - STRADA PROV.LE MONTELABBATESE - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE (superficie edificabile commerciabile pari a mq. 5.285), della superficie totale di mq. 39.474. Prezzo base Euro 143.489,07. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/10/21 ore 09:45. Offerta minima Euro 107.616,80G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 79/2007 **PSR759175**

SAN COSTANZO (PU) - Frazione Santa Croce - LOTTO UNICO - 1/1 di DIRITTO DI PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE sito in via Volpella snc di 3.500 mq di sup. comm. Prezzo base € 675.500,00. Libero. Composto da più particelle catastali, ubicato a circa 1 km dal centro e a circa 3 km dal lungomare zona Torrette. Zona ben esposta e dotata di buona panoramicità. Vendita senza incanto c/o studio dell'ausiliario del delegato via Manzoni, 40 - 61121 Pesaro 16.09.2021 ore 10,00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista delegato: Avv. Agnese Canfora. Custode: IVG Marche tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 84/2020 **PSR760220**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' CERBARA S.N.C. IN PIAGGE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale di mq. 2.176,00 con sovrastante fabbricato residenziale in corso di costruzione. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 28/09/21 ore 10:00. Offerta minima Euro 36.450,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 104/2017 **PSR758992**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE DI ORCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI. Trattasi di terreni agricoli ricompresi in sette particelle catastali ubicate in una collina, i terreni risultano

in pendenza, hanno forma irregolare e sono, allo stato attuale, prevalentemente coltivati a seminativo, fanno eccezione larga parte dei Mappali 82,85,86 in cui sono presenti fitte alberature spontanee dovute alla presenza di un fosso naturale limitrofo ai mappali stessi; nel Mappale 82 si segnala anche la presenza di una porzione di laghetto. Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta minima Euro 41.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENO AGRICOLO.** Il bene oggetto di stima è composto da un terreno di tipo agricolo, ha forma triangolare, ha una superficie catastale di mq 21.431, è ubicato in zona collinare, si presenta in pendenza e tutta la superficie è coltivabile. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima Euro 28.125,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 30/09/21 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Peter Comandini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 91/2020 **PSR759004**



TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI PESARO - LOC. CASTAGNETO - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE identificato come lotto n. 3 del piano di lottizzazione. La superficie fondiaria del lotto edificabile è di mq. 550. Prezzo base Euro 3.247,70. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 07/10/21 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.435,77G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Rossi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3149/2012 **PSR759163**

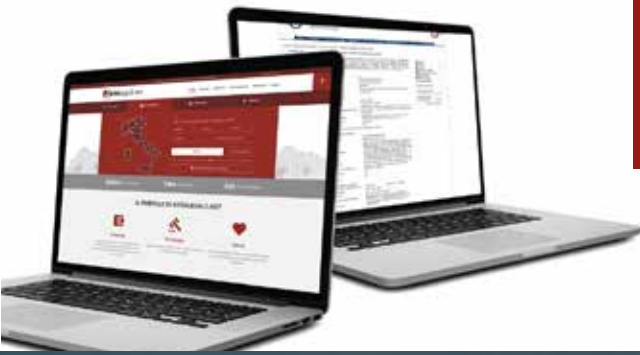
VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO - VIA MONTALI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO

EDIFICABILE della superficie complessiva di mq. 5.294, sul quale sorgeva un edificio industriale demolito all'incirca nel 2008 in seguito a DIA n.868 del 28.11.2008 - già distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Angelo in Lizzola al foglio 12 - mappale 522 - subalterni 1-2-3-4-5-6-7-8-9; ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vallefoglia (PU) - Sezione di Sant'Angelo in Lizzola al Foglio 12 - mappale 880 - Area Urbana di mq. 5.294. Prezzo base Euro 134.305,43. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 12/10/21 ore 09:30. Offerta minima Euro 100.729,07G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 132/2014 **PSR759173**

TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' ORCIANO DI PESARO - VIA DELL'ARTIGIANATO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE con annesso terreno comprendente: locale ad uso autorimessa, con vano tecnico ed accessori al p. 1° sottostrada con scivolo di accesso al p. T di mq. 106; laboratorio ad uso artigianale al p.T, con annessi uffici, spogliatoio, ripostigli, servizi ed accessori, con sovrastanti tre locali ad uso ufficio, archivio, bagno, terrazzo ed accessori al p. 1°, nonché ripostigli, vano tecnico ed accessori al piano interrato; appartamento al p.1° composto di tre locali, cucina, ripostiglio, lavanderia, bagno, terrazzo, balcone ed accessori, con scala di accesso dal p.T., vani 5,5; appartamento al p. 2° composto di tre locali con angolo cottura, bagno, W.C., due terrazzi ed accessori di vani 5; area urbana della superficie di mq. 882. Prezzo base Euro 436.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Barile Fano Via della Costituzione, 10 in data 15/09/21 ore 10:30. Offerta minima Euro 327.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Barile tel. 0721803914. Rif. RGE 3031/2010 **PSF759907**



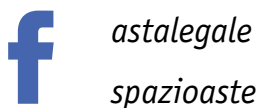
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 11 - N. 09
16 Luglio 2021

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)